



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr. 169
din 27 mai 2021**

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra a două imobile teren intravilan, libere de sarcini, necesare asigurării tramelor drumurilor publice, strada Veronica de Sălaj și str. Ponoarelor și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.32743 din 17.05.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a două imobile - terenuri intravilane, fără sarcini, identificate cu nr. cadastrale 72675 și nr. 72673 necesare asigurării tramelor drumurilor publice str. Veronica de Sălaj și str. Ponoarelor și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public, întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.32726 din 17.05.2021;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.371 din 19.03.2021 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasele CF nr.72675 Zalău și CF nr. 72673 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 33 mp, identificat cu nr.cadastral 72675, notat în Cartea Funciară nr.72675 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Veronica de Sălaj cu privire la care proprietarii acestuia Zebacinschi Corneliu – Ștefan și soția Zebacinschi Monica - Maria au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 371 din 19.03.2021.

Art.2. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 29 mp, identificat cu nr.cadastral 72673, notat în Cartea Funciară nr.72673 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Ponoarelor cu privire la care proprietarii acestuia Zebacinski Corneliu – Ștefan și soția Zebacinski Monica - Maria au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 371 din 19.03.2021.

Art.3. Imobilul teren în suprafață de 33 mp. este identificat potrivit Extrasului CF nr.72675 Zalău nr. cadastral 72675 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Bunului Imobilul întocmit de topograf autorizat Dumitru Sabau, Anexa nr.1.35) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre

Art.4. Imobilul teren în suprafață de 29 mp. este identificat potrivit Extrasului CF nr.72673 Zalău nr. cadastral 72673 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Bunului Imobilul întocmit de topograf autorizat Dumitru Sabau, Anexa nr.1.35) - **Anexa 2** la prezenta hotărâre

Art.5. Se aprobă trecerea imobilelor terenuri identificate la art. 1 și art. 2 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru aceste imobile.

Art.6. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.7. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare la dreptul de proprietate și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare la dreptul de proprietate se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

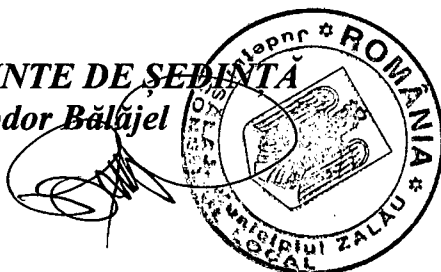
Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilelor în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjfel



DAP/SALA/DC/8Ex.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr. cerere	12092
Ziua	19
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099464492



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72675 Zalău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72675	33	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 08/01/2021		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 7482/2006 emis de BNP Crecan;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDEpe imobilul cu nr.cad.1554/2/2 din CF. 2152/N <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52366/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 11245 din 02/08/2006; (provenita din conversia CF 550/N)</i>	A1
12092 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. declaratie nr.371, din 19/03/2021 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B5	in baza actului notarial mai sus.mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2	A1

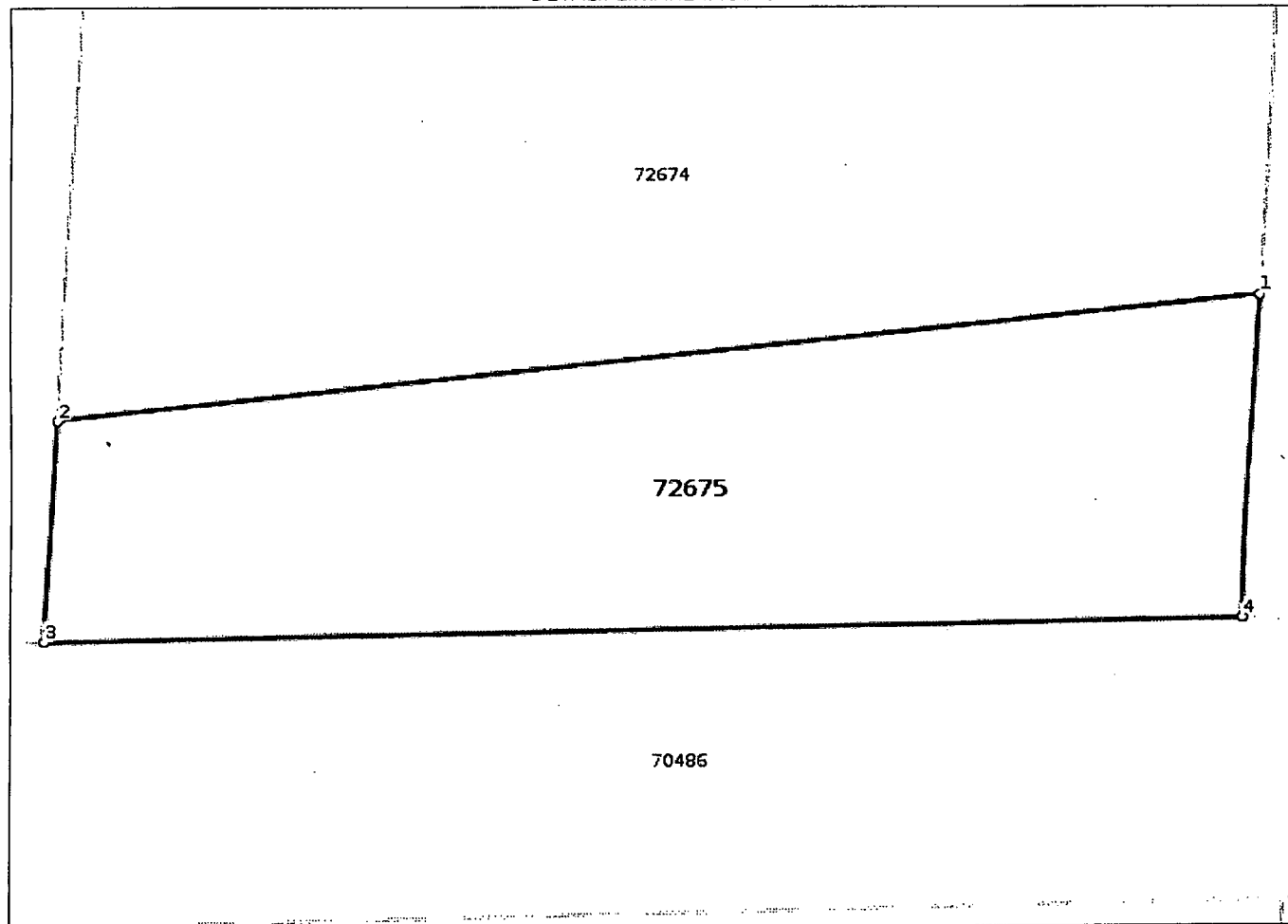
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72675	33	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	33	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.106
2	3	2.243
3	4	12.0
4	1	3.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

9

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.254876/19-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
19-03-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,

Adriana

Ancuța

Pocola

Semnat digital
de Adriana-

Ancuța Pocola

Data: 2021.03.19

10:57:14 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

10



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72673 Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72673	29	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 22, din 08/01/2021 emis de N.P. Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se înființează cartea funciară 72673 a imobilului cu numărul cadastral 72673/UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52366 înscris în cartea funciară 52366;	A1
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 7482/2006 emis de BNP Crecan;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE pe imobilul cu nr.cad.1554/2/2 din CF. 2152/N	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52366/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 11245 din 02/08/2006; (provenita din conversia CF 550/N)		
12089 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. declaratie nr. 371, din 19/03/2021 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B5	in baza actului mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate de sub B2.1 si B2.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

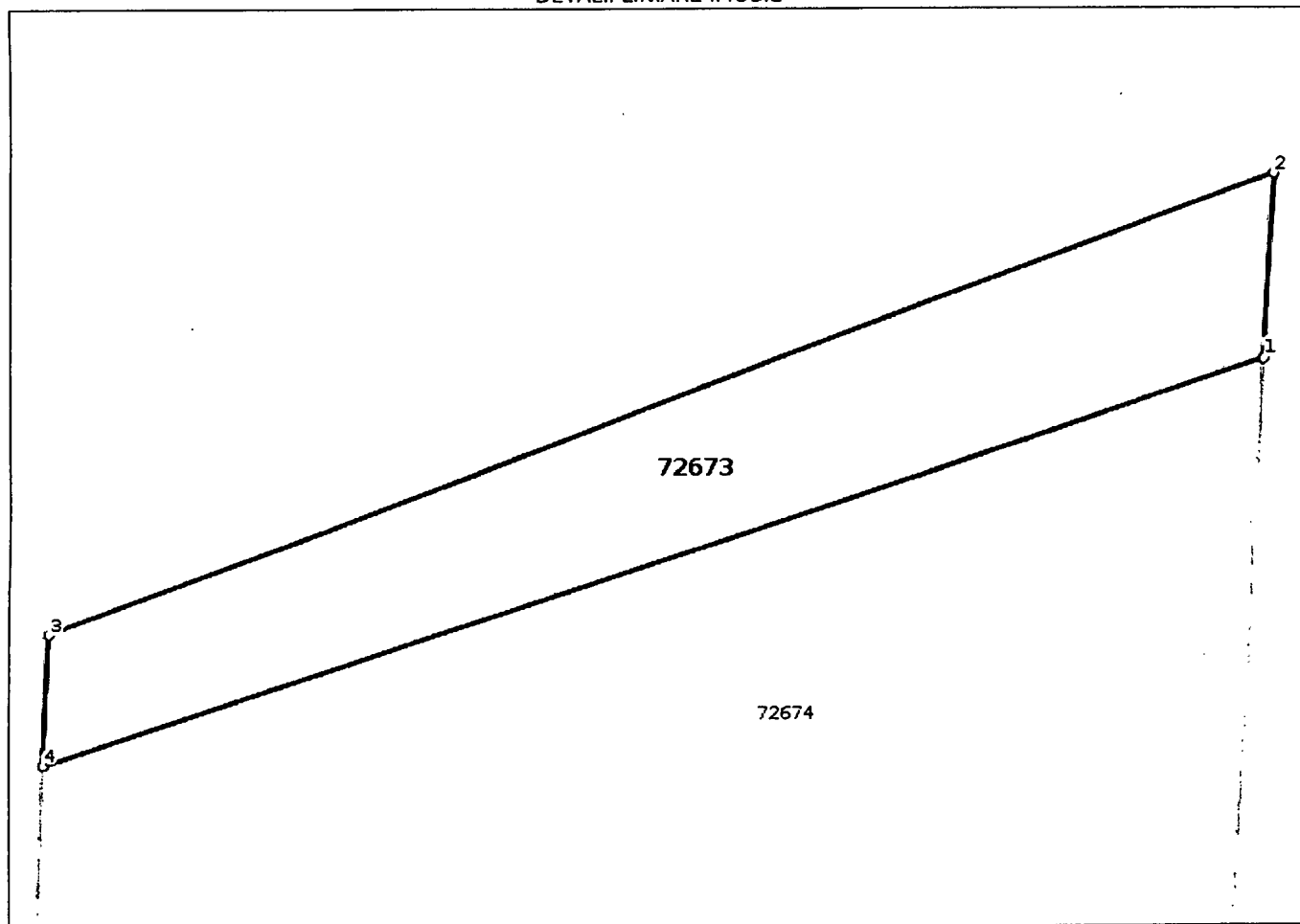
11

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72673	29	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	29	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.324
2	3	15.97
3	4	1.635
4	1	15.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

12

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.254875/19-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

22-03-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA
Mariana
Cozma
(parafa și semnătura)

Semnat digital de
Mariana Cozma
Data: 2021.03.22
00:56:13 +02:00

Referent,

(parafa și semnătura)

13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72675 Zalau

Nr. cerere	648
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091316054



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72675	33	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 22, din 08/01/2021 emis de N.P. Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72675 a imobilului cu numarul cadastral 72675/UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52366 inscris in cartea funciara 52366;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 869, din 30/06/2005 emis de BNP Terhesiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZEBACINSCHI CORNELIU-STEFAN, si sotia 2) ZEBACINSCHI MONICA-MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52366/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 10365 din 30/06/2005; (provenita din conversia CF 550/N)	A1
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 7482/2006 emis de BNP Crecan;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDEpe imobilul cu nr.cad.1554/2/2 din CF. 2152/N OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52366/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 11245 din 02/08/2006; (provenita din conversia CF 550/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

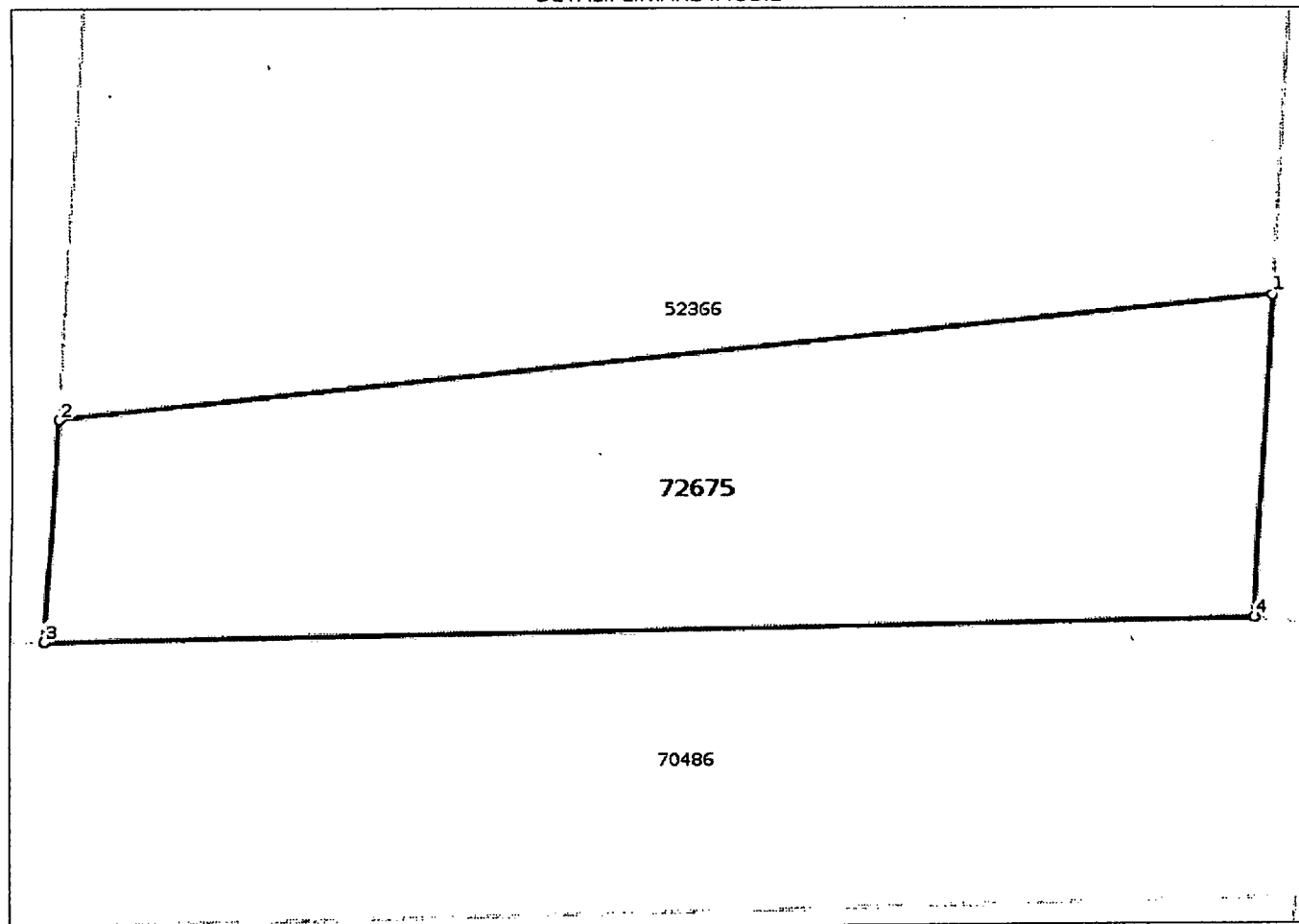
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

14

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72675	33	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	33	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.106
2	3	2.243
3	4	12.0
4	1	3.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

15

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanță externă nr.252552/08-01-2021 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-01-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR
Emilia

Faur
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72673 Zalău

Nr. cerere	648
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091316054



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72673	29	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 22, din 08/01/2021 emis de N.P. Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se înființează cartea funciara 72673 a imobilului cu numărul cadastral 72673/UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52366 înscris în cartea funciara 52366;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 869, din 30/06/2005 emis de BNP Terhesiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZEBACINSCHI CORNELIU-STEFAN , si sotia 2) ZEBACINSCHI MONICA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52366/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 10365 din 30/06/2005; (provenita din conversia CF 550/N)</i>	A1
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 7482/2006 emis de BNP Crecan;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE pe imobilul cu nr.cad.1554/2/2 din CF. 2152/N <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52366/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 11245 din 02/08/2006; (provenita din conversia CF 550/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

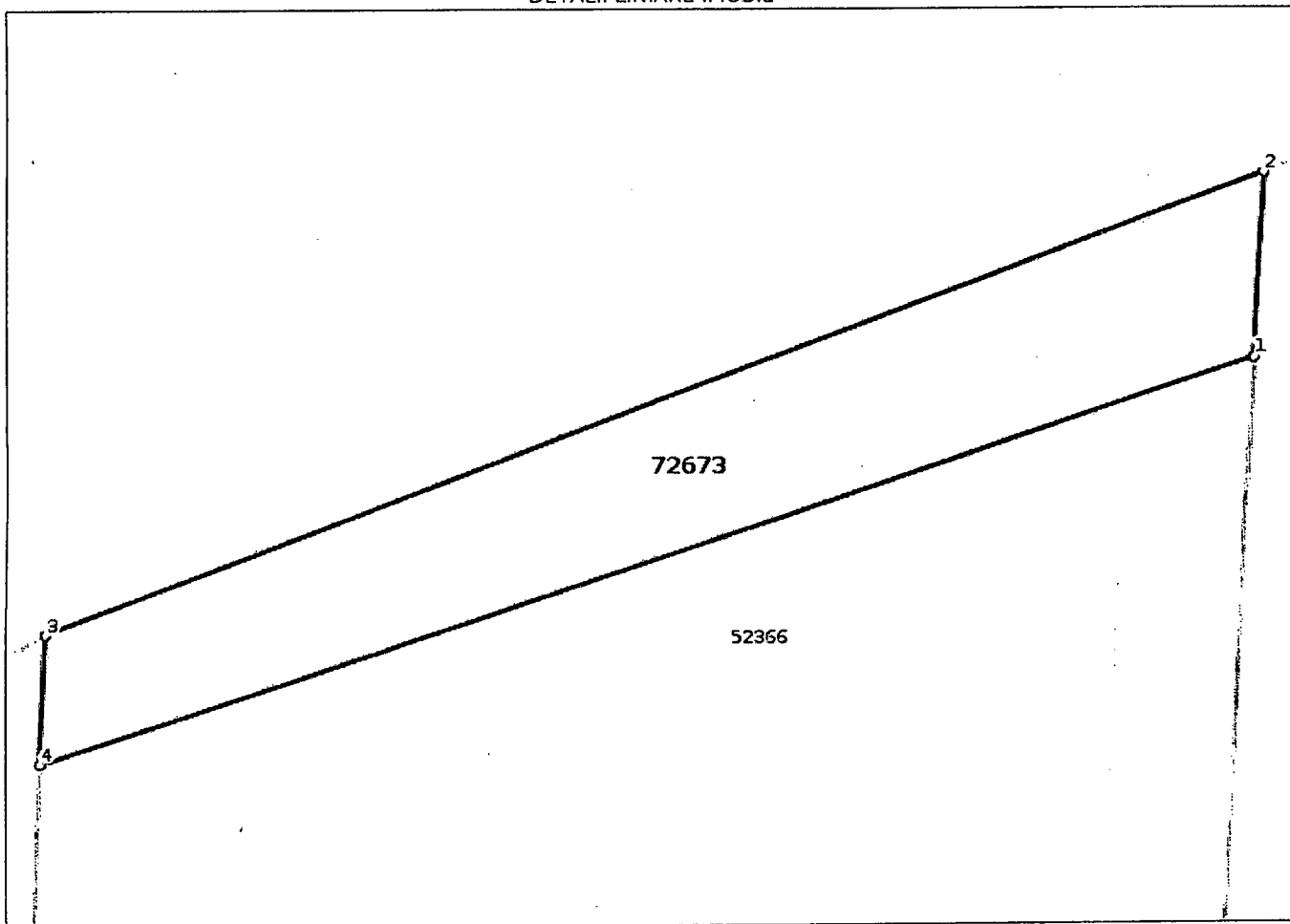
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

17

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72673	29	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	29	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.324
2	3	15.97
3	4	1.635
4	1	15.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

18

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externa nr.252552/08-01-2021 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-01-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR
Emilia
Faur
(parafa și semnătură)

Semnat digital
de Emilia Faur
Data: 2021.01.12
10:46:45+02:00

Referent,

(parafa și semnătură)

19

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72674 Zalau

Nr. cerere	648
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091316054



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72674	2.013	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 22, din 08/01/2021 emis de N.P. Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se înființează cartea funciara 72674 a imobilului cu numărul cadastral 72674/UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52366 înscris în cartea funciara 52366;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 869, din 30/06/2005 emis de BNP Terhesiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZEBACINSCHI CORNELIU-STEFAN , si sotia 2) ZEBACINSCHI MONICA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52366/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 10365 din 30/06/2005; (provenita din conversia CF 550/N)</i>	A1
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 7482/2006 emis de BNP Crecan;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE pe imobilul cu nr.cad.1554/2/2 din CF. 2152/N <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52366/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 11245 din 02/08/2006; (provenita din conversia CF 550/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

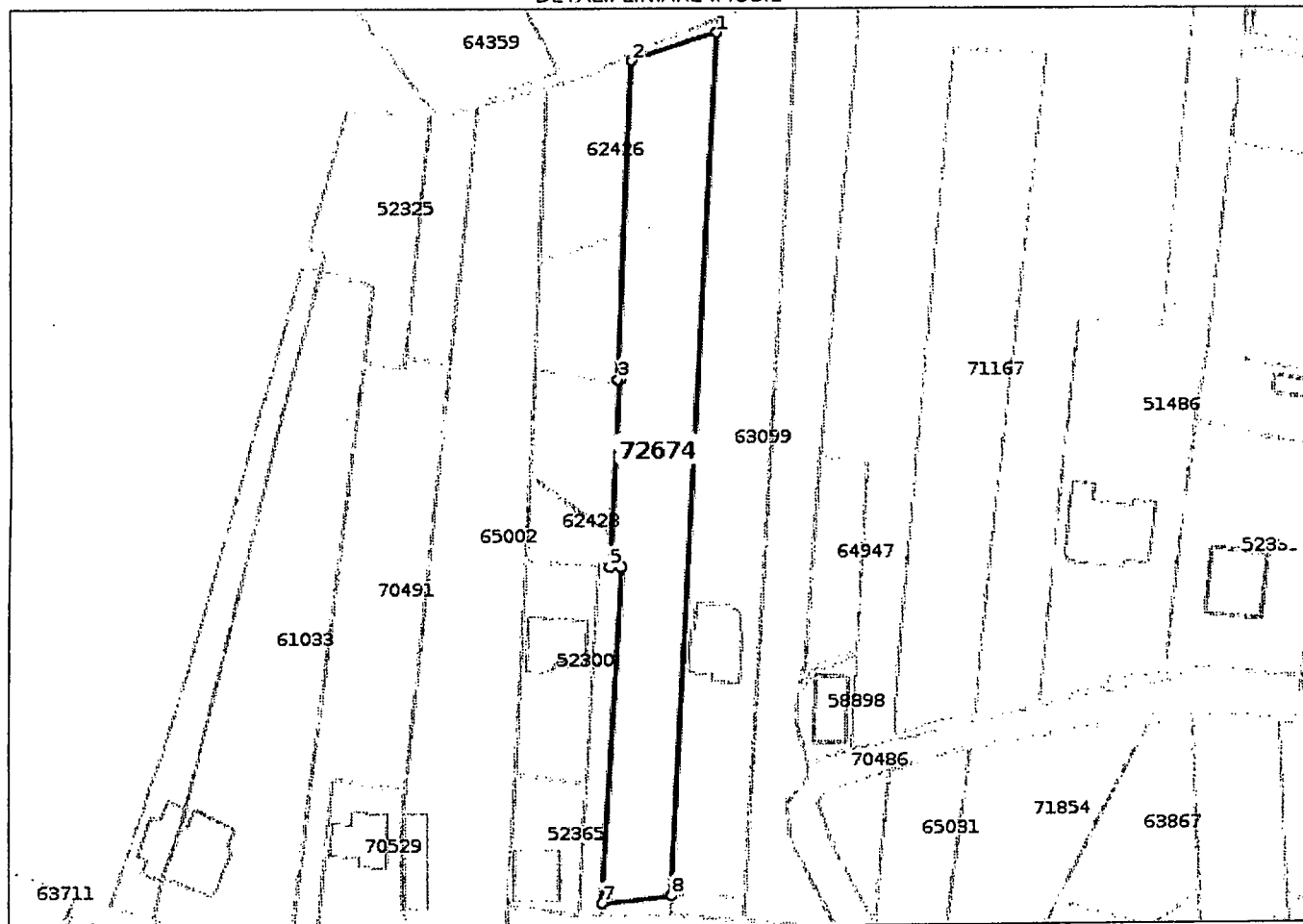
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

20

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72674	2.013	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.013	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.688
2	3	56.802
3	4	0.475
4	5	33.383
5	6	1.999
6	7	60.537

21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.106
8	1	154.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.252552/08-01-2021 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-01-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

Emilia

Faur

(parafa și semnătura)

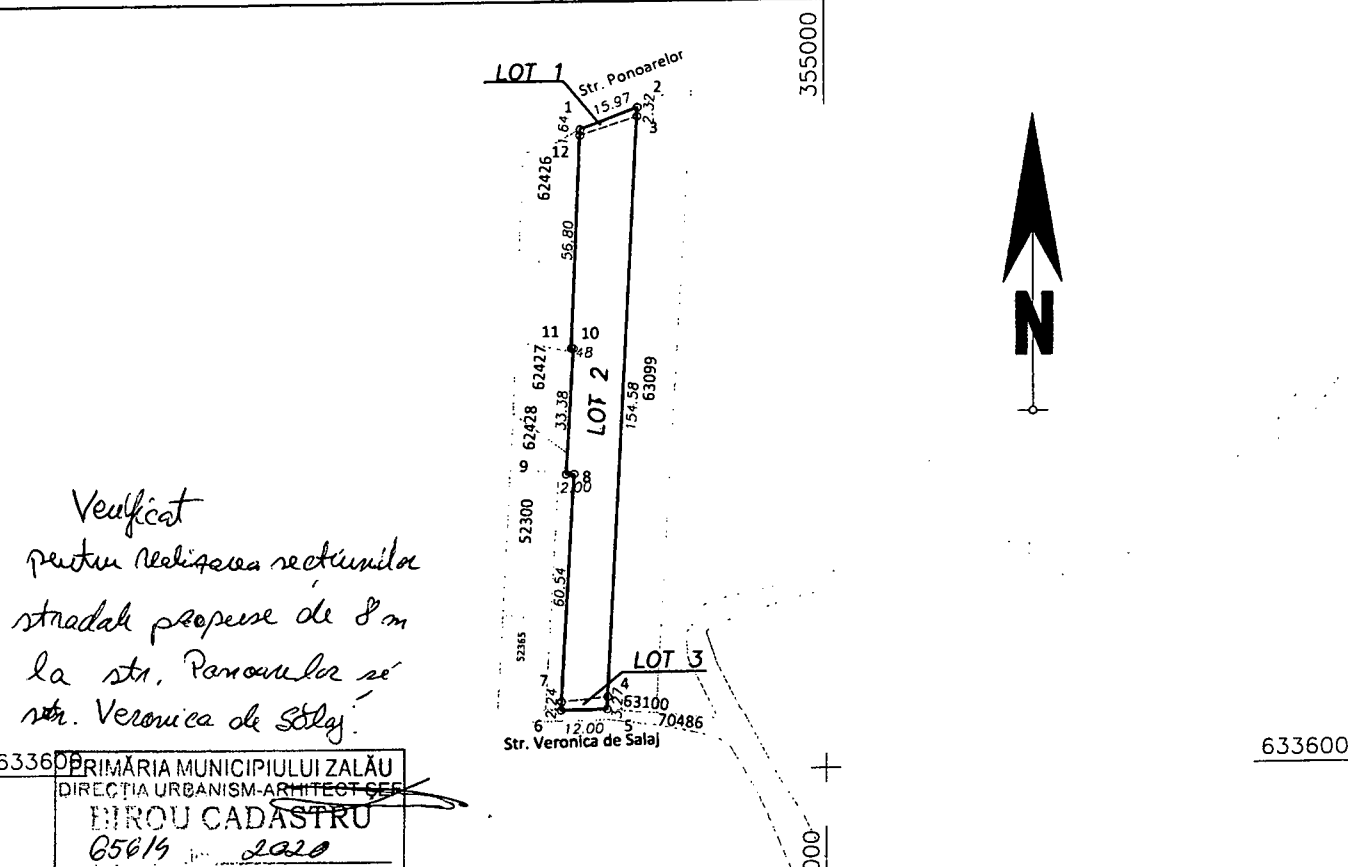
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52366	2075	ZALAU
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
52366	2075	A	Teren intravilan neimprejmuit		29	A	Teren intravilan neimprejmuit
					2013	A	Teren intravilan neimprejmuit
					33	A	Teren intravilan neimprejmuit
Total					2075		Teren intravilan neimprejmuit

Executant: BLACK LINE SRL
Aut. RO-B-J NR1651 CLASA III
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. RO-S-I-F NR.0017-CATEG.B

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

SERIE RO-S-I-F NR. 0017
SABAU DUMITRU
SC BLACK-LINE SRL

Data 11.11.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

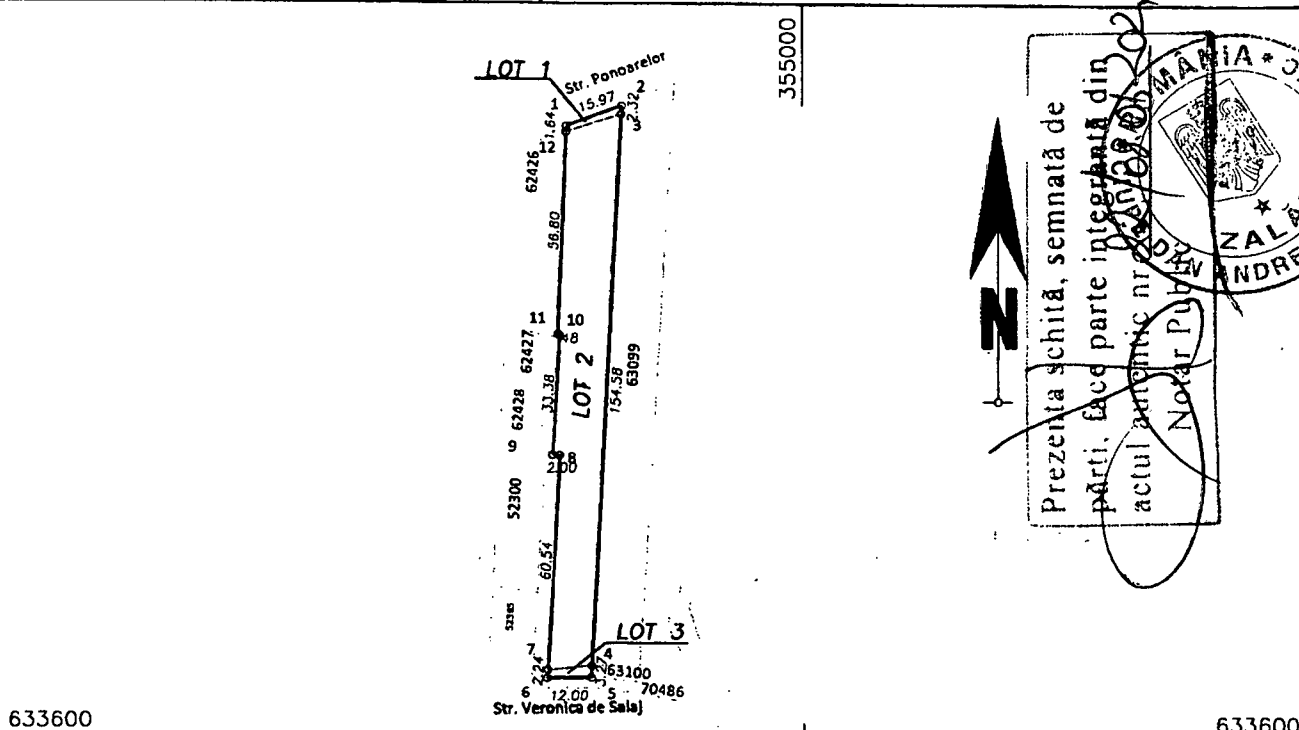
Stampila BCPI

23

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52366	2075	ZALAU
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
52366	2075	A	Teren intravilan neimprejmuit	72673	29	A	Teren intravilan neimprejmuit
				72674	2013	A	Teren intravilan neimprejmuit
				72675	33	A	Teren intravilan neimprejmuit
Total					2075		Teren intravilan neimprejmuit

Executant: BLACK LINE SRL
Aut. RO-B-J NR1651 CLASA III
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. RO-SJ-F-NR.0017-CATEG.B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Dumitru Sabau

Digitally signed by Dumitru Sabau

Date: 2020.12.17 08:59:07 +02'00'

Date: 11.11.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Roxana-Florica Chereches

Semnat digital de Roxana-Florica Chereches

Data: 2021.01.04

12:34:32 +02'00'

44009/04.01.2021


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	44009
Ziua	22
Luna	12
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52366 / UAT Zalau
Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:550/N

Nr. cadastral vechi:1554/2/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

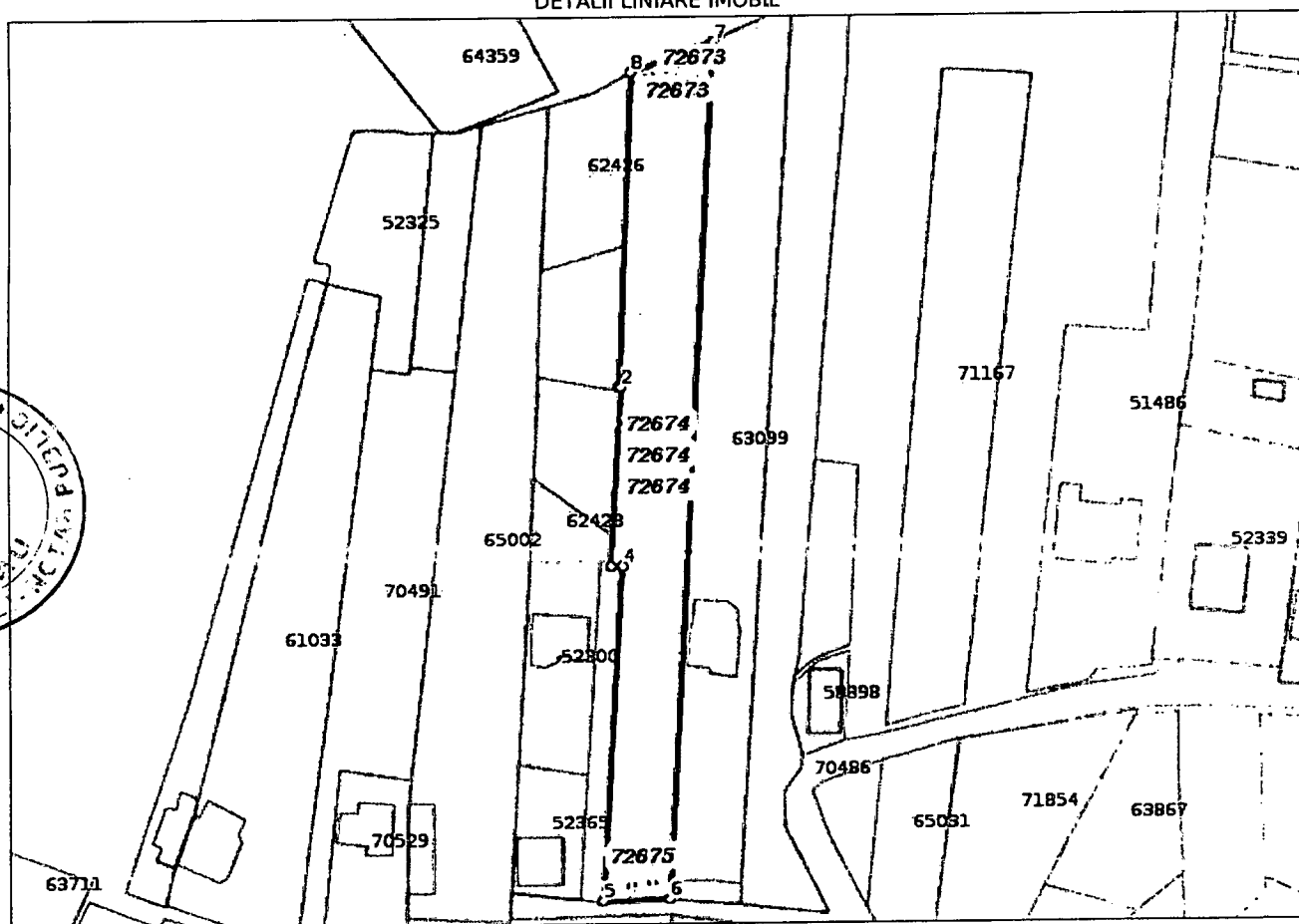
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

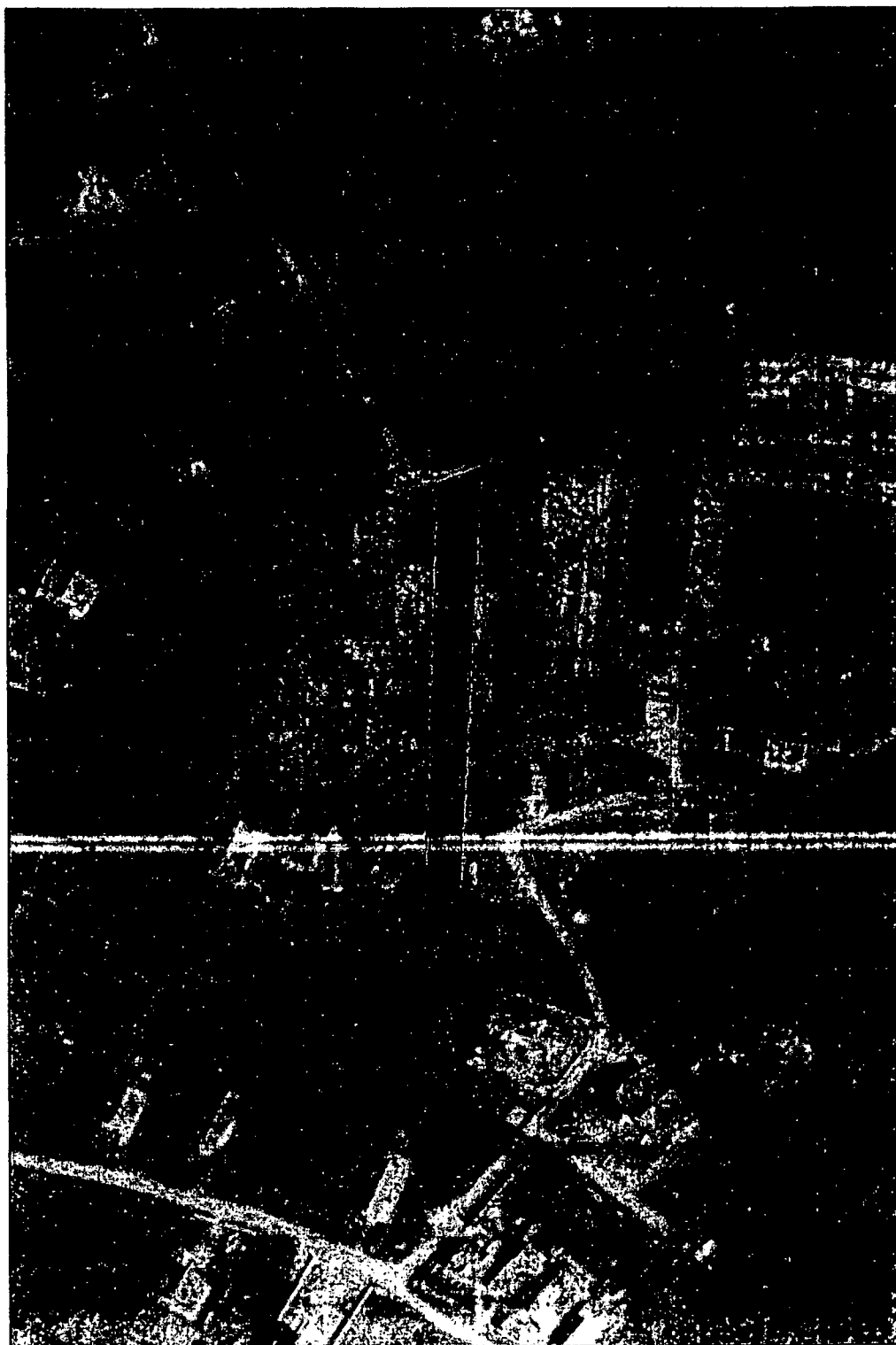
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
52366	2075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



26

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.075			TEREN INTRAVILAN
	TOTAL:		2.075			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.475
2	3	33.383
3	4	1.999
4	5	62.78
5	6	12.0
6	7	160.178
7	8	15.97
8	1	58.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	44009	22.12.2020	04.01.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 44009 înregistrată la data de 22.12.2020, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72673	29	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	72674	2013	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	72675	33	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04-01-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

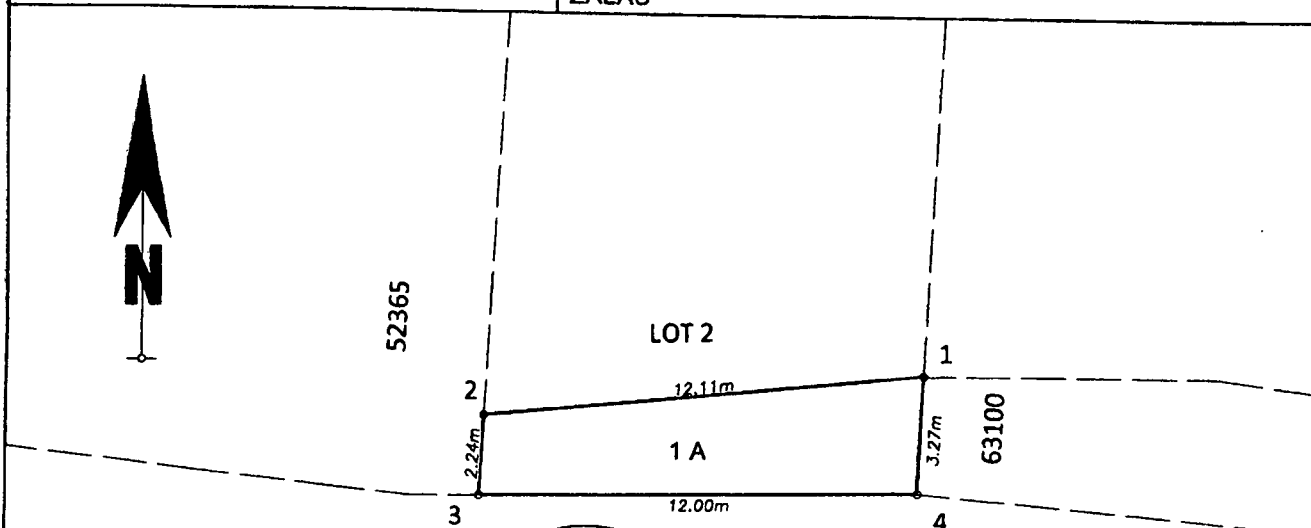
Roxana CHERECHES

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72675	33	Mun. Zalau, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	ZALAU



Anexa 1 la HCL Nr. 169
din 27.05.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
IGOR BARAJER

70486
Str. Veronica de Salaj

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BOIANCA FAFACAS

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	33	Teren intravilan neimprejmuit
Total		33	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 33 mp

Suprafata din act = ... mp

Executant: BLACK LINE SRL
Aut. RO-B-J NR1651 CLASA III
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. RO-SJ-F-NR.0017-CATEG.B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE
DE
Semnatura si stampila

Dumitru Sabau
Data: 2020.12.02 09:07:50 +02'00'

Data: 14/11/2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Roxana-Florica
Semnat digital de Roxana-Florica Chereches

Data: 2021.01.04
12:43:51 +02'00'

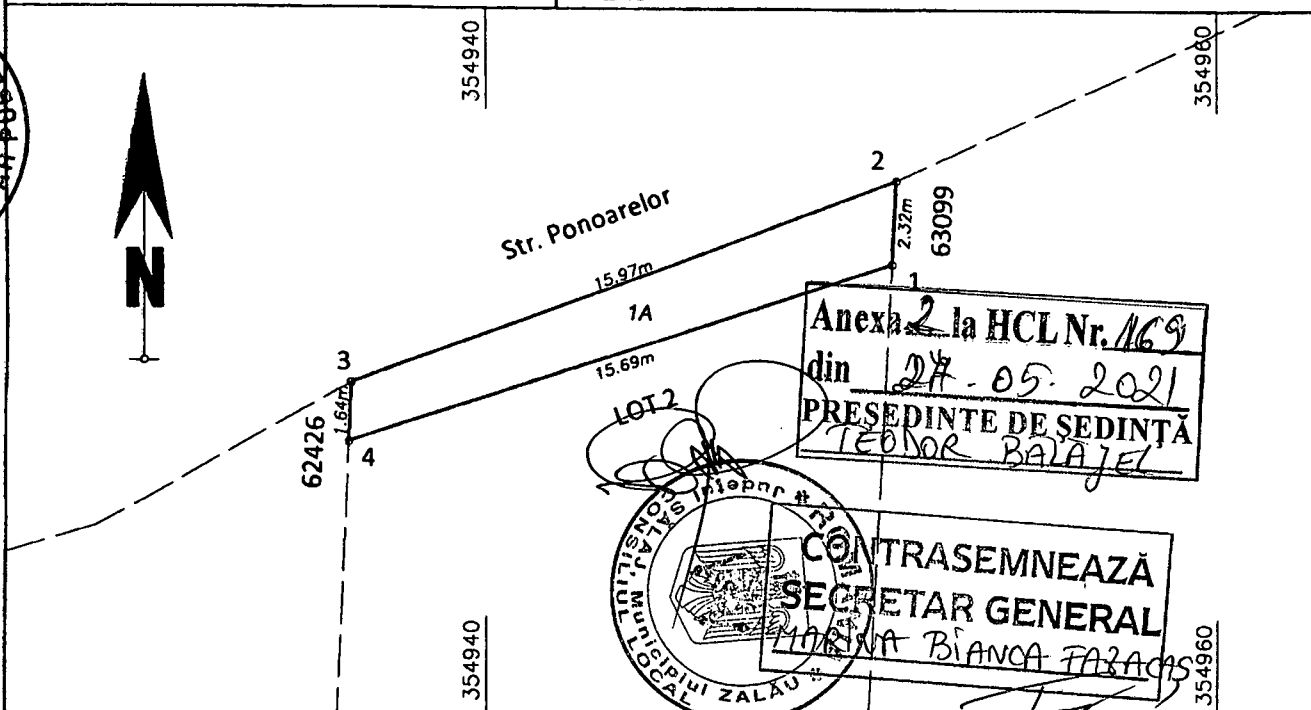
44009/04.01.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72673	29	Mun. Zalau, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	29	Teren intravilan neimprejuit
Total		29	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 29 mp

Suprafata din act = ... mp

Executant: BLACK LINE SRL
Aut. RO-B-J NR1651 CLASA III
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. RO-SJ-F-NR.0017-CATEG.B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Dumitru Sabau

Semnatura si stampila

Data: 11.11.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Roxana-Florica Chereches
Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2021.01.04 12:37:45

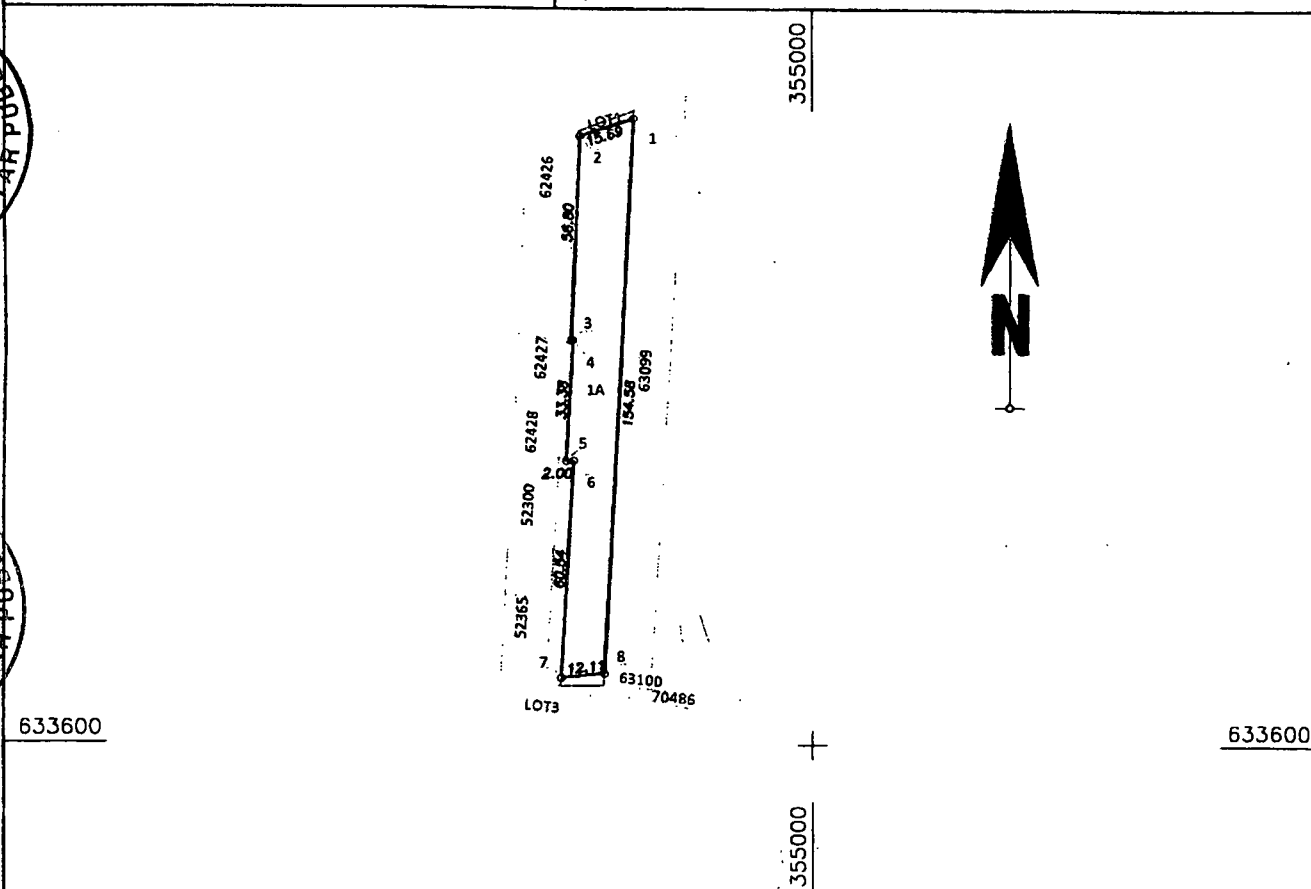
Stampila BCPI
44009/04.01.2021

28

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72674	2013	Mun. Zalau, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2013	Teren intravilan neimprejmuit
Total		2013	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2013 mp
Suprafata din act = mp

Executant: BLACK LINE SRL Aut. RO-B-J NR1651 CLASA III Executant: SABAU DUMITRU Aut. RO-SJ-F-NR.0017-CATEG.B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Dumitru Sabau Date: 2020.12.22 09:03:29 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Roxana-Florica Chereches Data: 2021.01.04 12:44:55 +02'00' Stampila BCPI 44009/04.01.2021
--	---