



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 149

din 13 mai 2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai - internat și sala de sport"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 29267 din 04.05.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate al Direcției tehnice nr. 29278 din 04.05.2021, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai - internat și sala de sport" la valoarea totală a investiției de **5.412.558,00 lei cu TVA**, din care, construcții montaj **4.336.471,48 lei cu TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, la faza DALI, propusă a fi realizată pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai - internat și sala de sport", conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

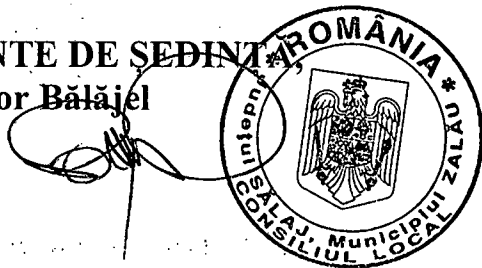
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăj



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a Liceului
Pedagogic Gh. Sincai - Internat si Sala de Sport
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: PROIECT M EVOSTRUCT SRL

Proiect
EvoStruct

**PROIECTARE
CONSULTANȚĂ
ASISTENȚĂ
TEHNICĂ**

Tel: 07437 88 337
office@evostruct.ro



**Proiect: Cresterea eficientei
energetice a Liceului Pedagogic
Gh. Sincai - Internat si Sala de
Sport**
Faza: DALI

**nr:
118/2021**

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice a Liceului Pedagogic Gh. Sincai - Internat si Sala de Sport

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3,465.00	658.35	4,123.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	3,465.00	658.35	4,123.35
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	29,883.80	5,677.94	35,561.74
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	101,800.00	19,342.00	121,142.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,500.00	7,505.00	47,005.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52,000.00	9,880.00	61,880.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	57,555.68	10,935.58	68,491.26

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a Liceului Pedagogic Gh. Sincai - Internat si Sala de Sport

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,777.84	5,467.79	34,245.63
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	21,103.75	4,009.71	25,113.46
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	7,674.09	1,458.08	9,132.17
3.8.2	Dirigentie de santier	28,777.84	5,467.79	34,245.63
	TOTAL CAPITOL 3	187,355.68	35,597.58	222,953.26

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,539,514.86	672,507.83	4,212,022.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,730.00	6,408.70	40,138.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	263,800.00	50,122.00	313,922.00
4.3.1.1	[0007.1] Lista echipamente	220,300.00	41,857.00	262,157.00
4.3.2.1	[0007.2] Lista echipamente	43,500.00	8,265.00	51,765.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,837,044.86	729,038.53	4,566,083.39

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	48,118.54	9,142.52	57,261.06
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,500.00	7,125.00	44,625.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,618.54	2,017.52	12,636.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,085.03	0.00	41,085.03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18,220.47	0.00	18,220.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,644.09	0.00	3,644.09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,220.47	0.00	18,220.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	402,974.93	76,565.24	479,540.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	497,178.50	86,657.76	583,836.26

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

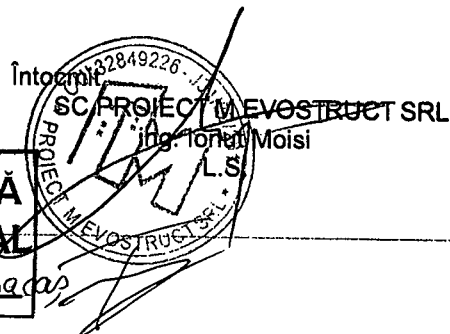
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		4,554,927.84	857,630.16	5,412,558.00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,644,093.66	692,377.82	4,336,471.48

Anexa 1 la HCL Nr. 149
din 13.05.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balaj



SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fabac





CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE

ȘINCAI INTERNAT ȘI SALA DE SPORT

Anexa 2
Pa FEL 149/13.05.2021

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general*

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: - 5.412.558,00 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: - 4.554.927,84 lei

Construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA: - 4.336.471,48 lei

Construcții - montaj (C+M), fără TVA: - 3.644.093,66 lei

b) *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare*

Principalii indicatori minimali privind capacitățile fizice ale investiției sunt:

Internat

- realiarea lucrărilor de hidroizolație la infrastructură
- realizarea lucrărilor de protecție și de drenarea a apelor meteorice
- realizarea termosistemelor la fațade, planșeu peste subsol, planșeu peste ultimul nivel și soclu
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare
- montarea unor sisteme alternative de energie regenerabile
- realizarea unui climat potrivit destinației
- realizarea unor instalații eficiente energetic și funcțional

Sala de sport

- realiarea lucrărilor de hidroizolație la infrastructură
- realizarea lucrărilor de protecție și de drenarea a apelor meteorice
- realizarea termosistemelor la fațade, planșeu peste ultimul nivel și soclu
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare

- realizarea unui climat potrivit destinației
- realizarea unor instalații eficiente energetic și funcțional

Din punct de vedere tehnic sunt necesare toate măsurile structurale și nestructurale comune prezentate în cele două scenarii, acestea devenind astfel indicatori minimi de performanță pentru obiectivul studiat.

Se vor respecta cu strictețe prevederile tehnice, standardele, normativele și reglementările legale privind îndeplinirea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea totală a investiției este de: 5.412.558,00 lei inclusiv TVA

Indicatorii socio-economici:

- în direcția dezvoltării sociale și culturale obiectivele principale vizează asigurarea unui climat sănătos elevilor

- la nivelul municipiului Zalău, oportunitățile principale vin din sfera programelor de dezvoltare creșterea a eficienței energetice a clădirilor publice și reducerea costurilor cu întreținerea

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
24 luni

Proiectant,
S.C. PROIECT MEVOSTRUCT S.R.L.

Anexa 2 la HCL Nr. 149
din 13.05.2021
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Teodor Bătașel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Făgăraș

