



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 141
din 27 aprilie 2021

privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru blocurile de locuințe C, SB42 și 1B

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Având în vedere Referatul de aprobare nr.23837 din 12.04.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raport de specialitate a Proiectului de hotărâre privind valoarea taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru blocurile de locuințe C, SB42 și 1B, întocmit de Direcția Patrimoniu sub nr. 23890 din 12.04.2021;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică;

Prevederile art. 13^A 1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Prevederile din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 Operațiunea A Clădiri rezidențiale, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând taxa de reabilitare care se vor achita de proprietarii din blocurile C, SB 42 și 1B după cum urmează:

- | | |
|--|------------------|
| - Bloc C din Zalău, Bd. M. Viteazul nr. 21 | Anexa 1.1 |
| - Bloc SB42 din Zalău Str. S. Bărnăuțiu nr. 58 | Anexa 1.2 |
| - Bloc 1B din Zalău Str. S. Bărnăuțiu nr. 15 | Anexa 1.3 |

în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor.

Art.2. Modul de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică stabilită conform art.1 este cel prevăzut în Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 361 din 23 noiembrie 2017 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021.

Menționez că taxa de reabilitare stabilită conform art. 1 a fost calculată în funcție de valoarea contractului de lucrări semnat cu constructorul, inclusiv eventuale cheltuieli diverse și neprevăzute. Calculul sumelor pentru fiecare apartament a fost făcut în funcție de suprafața utilă a apartamentului, iar la terminarea lucrărilor aceste sume se vor recalcula și regulariza în funcție de valoarea cheltuielilor cu lucrările comune și de valoarea lucrărilor individuale efectuate la fiecare apartament.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociațiile de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăj



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Marina Bianca Fazacaș

ANEXA 1.1 .
Asociația de Proprietari Nr. 124
 Bd. Mihai Viteazul, nr. 21, Bloc C
 Codul fiscal: 13590752

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL C din Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 21

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și nepr.)
TOTAL 1023054,85 lei

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)
 de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)
 și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: **245953.00 lei**

Din care: Cheltuieli pentru locuințe **245953.00 lei**

Cheltuieli pt. spații cu alta destinație **0 lei**

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart. m2	Cota-parte din propr. comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total apartament
Apartamente cu destinația locuință							
1	1		77.00	4.61	9114.60	2212.18	11326.78
2	2		74.00	4.43	8759.48	2126.00	10885.48
3	3		58.00	3.47	6865.54	1666.32	8531.86
4	4		77.00	4.61	9114.60	2212.18	11326.78
5	5		74.00	4.43	8759.48	2126.00	10885.48
6	6		58.00	3.47	6865.54	1666.32	8531.86
7	7		77.00	4.61	9114.60	2212.18	11326.78
8	8		74.00	4.43	8759.48	2126.00	10885.48
9	9		58.00	3.47	6865.54	1666.32	8531.86
10	10		77.00	4.61	9114.60	2212.18	11326.78
11	11		74.00	4.43	8759.48	2126.00	10885.48
12	12		58.00	3.47	6865.54	1666.32	8531.86
13	13		77.00	4.61	9114.60	2212.18	11326.78
14	14		74.00	4.43	8759.48	2126.00	10885.48
15	15		58.00	3.47	6865.54	1666.32	8531.86
16	16		77.00	4.61	9114.60	2212.18	11326.78
17	17		74.00	4.43	8759.48	2126.00	10885.48
18	18		58.00	3.47	6865.54	1666.32	8531.86
19	19		77.00	4.61	9114.60	2212.18	11326.78
20	20		74.00	4.43	8759.48	2126.00	10885.48
21	21		58.00	3.47	6865.54	1666.32	8531.86
22	22		77.00	4.61	9114.60	2212.18	11326.78
23	23		74.00	4.43	8759.48	2126.00	10885.48
24	24		58.00	3.47	6865.54	1666.32	8531.86
Total			1672.00	100.00	197917.00	48036.00	245953.00

Anexa 1.1 la HCL Nr. 141
 din 27.04.2021
 PRESEDINTE DE SEDINTĂ
 TEODOR BALAJEL



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 MARINA BIANCA FAZACAS

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL SB42 din Zalău, st. Simion Bărnuțiu, nr. 58

VALOAREA LUCRĂRIILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și nepr.)
TOTAL 583026,57 lei

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)
 de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)
 și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

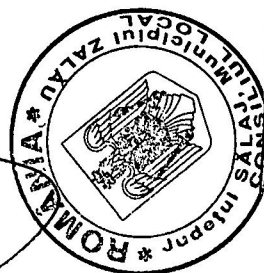
Cheltuielile asociației de proprietari total: **138357.00 lei**

Din care: Cheltuieli pentru locuințe **138357.00 lei**

Cheltuieli pt. spații cu alta destinație **0 lei**

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart. m2	Cota-parte din propr. comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total apartament
Apartamente cu destinația locuință							
1	1		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
2	2		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
3	3		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
4	4		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
5	5		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
6	6		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
7	7		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
8	8		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
9	9		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
10	10		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
11	11		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
12	12		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
13	13		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
14	14		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
15	15		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
16	16		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
17	17		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
18	18		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
19	19		43.00	5.26	5406.79	1875.16	7281.95
Total			817.00	100.00	102729.00	35628.00	138357.00

Anexa 1.2 la HCL Nr. 141
 din 27.04.2021
 PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
 TEODOR BALAJEL



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 MARINA BIANCA FĂRĂCĂS

ANEXA 1.3**Asociația de Proprietari Bloc 18**

Str. Simion Bărnuțiu, nr. 15

Codul fiscal: 37287781

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL 18 din Zalău, st. Simion Bărnuțiu, nr. 15

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și nepr.)

TOTAL 581542,62 lei

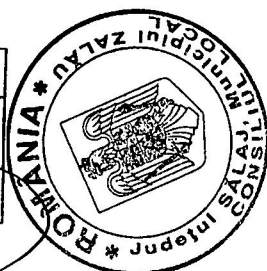
Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)
de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)
și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: **165875.56 lei**Din care: Cheltuieli pentru locuințe **154162.31 lei**Cheltuieli pt. spații cu altă destinație **36923.56 lei**

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart. m2	Cota-parte din propr. comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total apartament
Apartamente cu destinația locuință							
1	1		67.05	6.95	7153.97	2491.18	9645.15
2	2		32.45	3.36	3463.78	1206.01	4669.79
3	4		62.91	6.52	6712.25	2337.36	9049.61
4	5		68.16	7.07	7272.41	2532.42	9804.83
5	6		68.16	7.07	7272.41	2532.42	9804.83
6	7		62.91	6.52	6712.25	2337.36	9049.61
7	8		68.16	7.07	7272.41	2532.42	9804.83
8	9		68.16	7.07	7272.41	2532.42	9804.83
9	10		62.91	6.52	6712.25	2337.36	9049.61
10	11		68.16	7.07	7272.41	2532.42	9804.83
11	12		68.16	7.07	7272.41	2532.42	9804.83
12	13		62.91	6.52	6712.25	2337.36	9049.61
13	14		68.16	7.07	7272.41	2532.42	9804.83
14	15		68.16	7.07	7272.41	2532.42	9804.83
Total			896.42	92.94	95646.00	33306.00	128952.00
Spații cu altă destinație							
1	3	KOROZSAN TIBERIU magazin îmbrăcăminte parter	68.11	7.06		36923.56	36923.56
		TOTAL	964.53	100.00		70229.56	165875.56

Anexa 1.3 la HCL Nr. 141
din 27.04.2021
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
TEODOR BAZAJEC



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAS