



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

4500-16 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/6618550 Fax: (40) 260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 130

Din 15 aprilie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 121 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Ponoarelor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.19.217 din 24.03.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.19.215 din 24.03.2021, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.349 din 26.02.2021 a notarului public Mihai Ovidiu Buran și Extrasul CF nr.68975 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea *intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău* asupra imobilului *teren intravilan neîmprejmuit de 121 mp* identificat cu *nr. cadastral 68975 din CF 68975 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Ponoarelor*, cu privire la care proprietarul acestuia *Seliștean Ciprian-Vasile* a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.349 din 26.02.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.68975 Zalău nr.cadastral 68975– (Anexa - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad-Cătălin) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul*

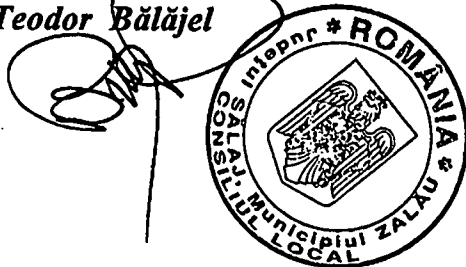
public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarul

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr.Cad: <u>63375</u>	Suprafata Masurata (mp): 121	Adresa: Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	L	121		Teren intravilan neimprejmuit.
Total: 121mp				

Inventar Coordonate

Nr.	N(m)	E(m)
1	633779.750	354954.740
2	633783.752	354952.419
3	633791.617	354971.601
4	633792.299	354973.266
5	633786.944	354976.372

Anexa 1 la HCL Nr. 130
din 15.04.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Tecles Bălcă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Madina Bianca Tăbăc

633800

633775

633750

633800

633775

633750

Selisteian Ciprian Vasile (Lot 1)
20.73m
1L
22.80m
Str. Ponoarelor
cad. 219/114/1
1.80m
6.19m
5

Nr. inregistrare 12347 ziua 22 luna MAR 2021
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCRI
eliberată la data de 22.03.2021
Tariful 27 cu chitanța nr. 1 / 2021
Referent CODREA AURELIA
L.S. [Signature]

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 121 mp

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

Inspector: EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

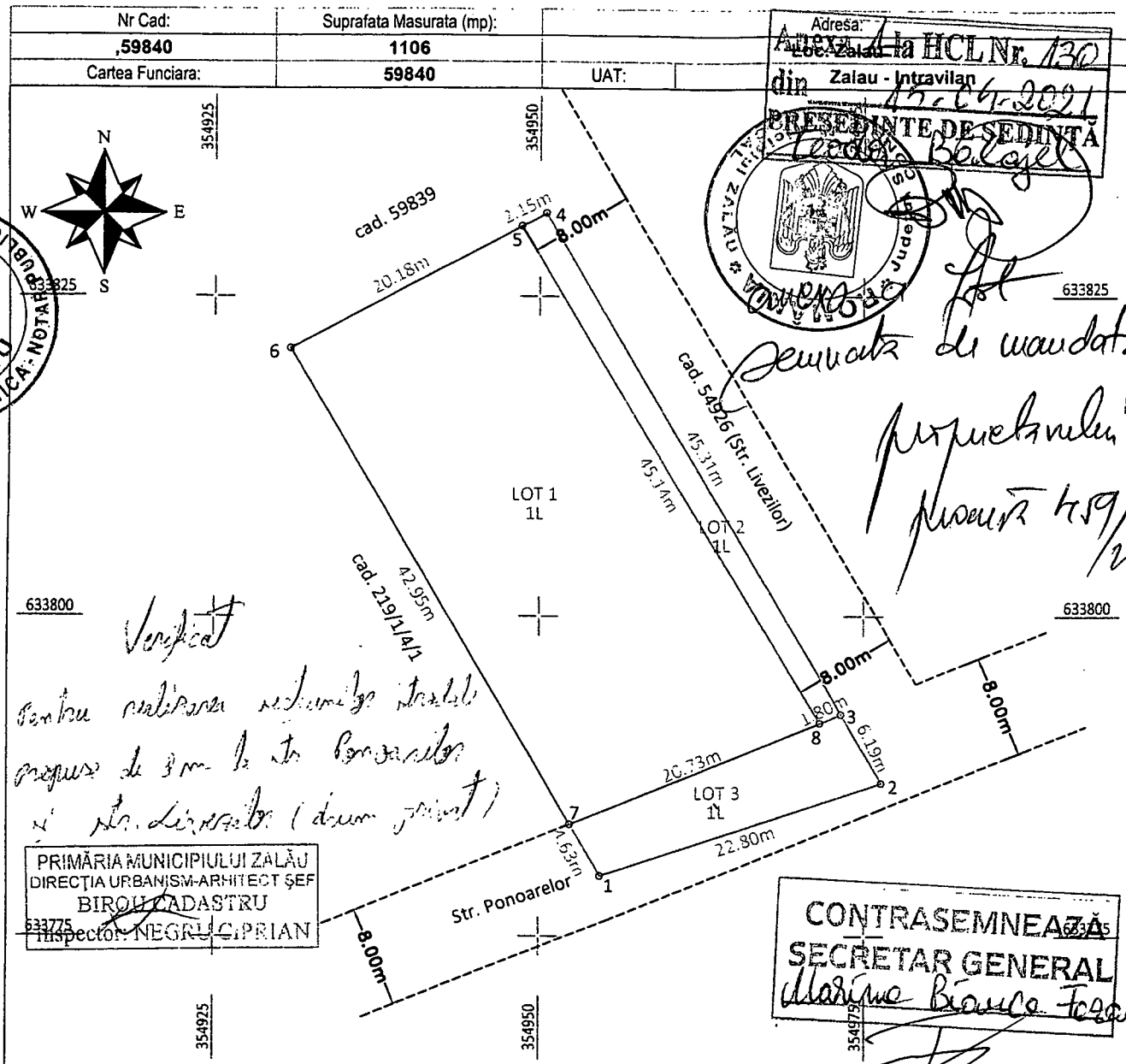
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: martie 2018

Data: 14.3.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
59840	59840	1106	Teren intravilan neimprejmuat. (1106mp Livada)
Total		1106	

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	63976	896	Teren intravilan neimprejmuat. (896 mp Livada)
LOT-2	63977	89	Teren intravilan neimprejmuat. (89 mp Livada)
LOT-3	63975	121	Teren intravilan neimprejmuat. (121 mp Livada)
Total:		1106	

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespunderea acestora cu realitatea din teren.

Data: martie/2018

Inspector

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 15.04.2021

Consilier cadastral

15.04.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	17308
Ziua	04
Luna	05
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SELIȘTEAN CIPRIAN-VASILE
 Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17308** din data **04-05-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 59840 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68975** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 121 mp;
- 2) **68976** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 896 mp;
- 3) **68977** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 89 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15-05-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER



Prezenta actă, semnată de părți și vizată de noi, face parte integrantă din actul autentic nr. 283/2018

NOTAR PUBLIC




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	17308
Ziua	04
Luna	05
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59840 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:6262/N

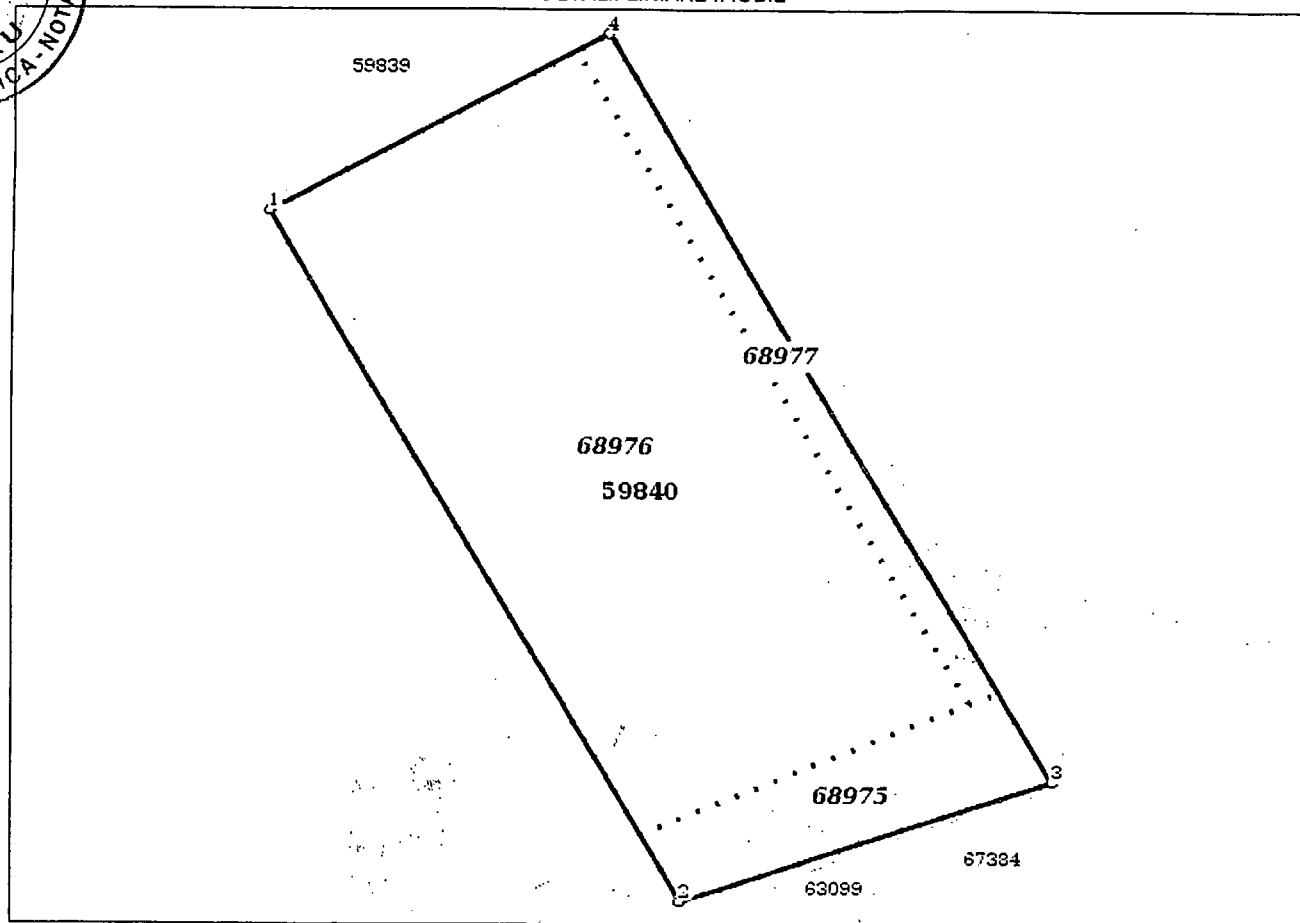
Nr. cadastral vechi:2019/2/1/2/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

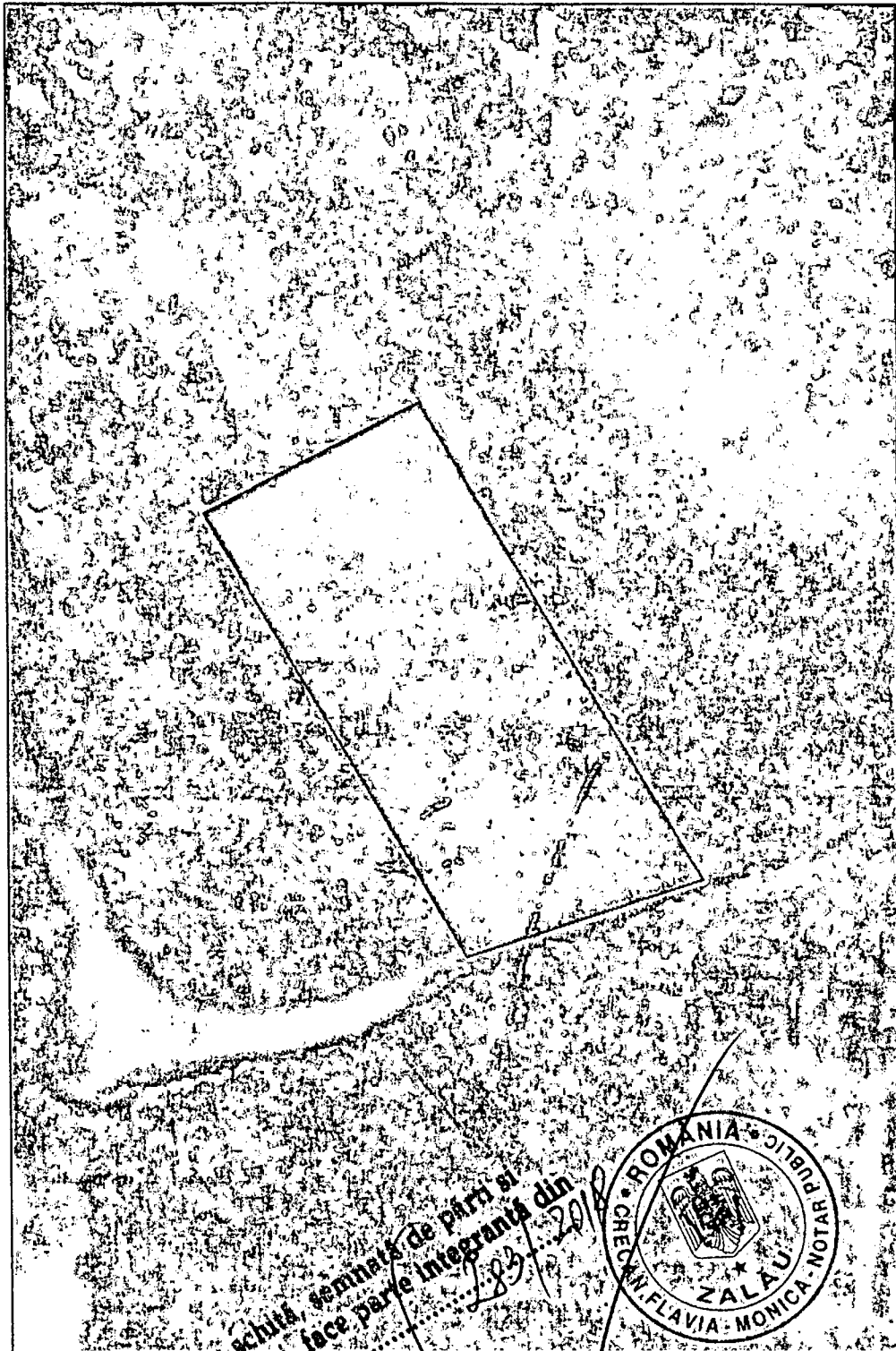
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
59840	1106	Teren intravilan fara imprejmuire

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Prezenta schiță, semnată de părți și
vizată de noi, face parte integrantă din
actul autentic nr. 283/2018

NOTAR PUBLIC,



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.106			
	TOTAL:		1.106			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.581
2	3	22.798
3	4	51.503
4	1	22.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17308	04.05.2018	15.05.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17308 înregistrată la data de 04.05.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68975	121	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	68976	896	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	68977	89	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15-05-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

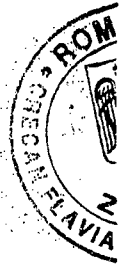
Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Prezenta schită, semnată de părți și
vizată de noi, face parte integrantă din
actul autentic nr. 283/2018

NOTAR PUBLIC,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68975 Zalau

Nr. cerere	9026
Ziua	01
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098697265



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68975	121	Teren neimprejmuț; Teren intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9026 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr.349, din 26/02/2021 emis de N.P. BURAN MIHAI OVIDIU;		
B4	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 .	A1

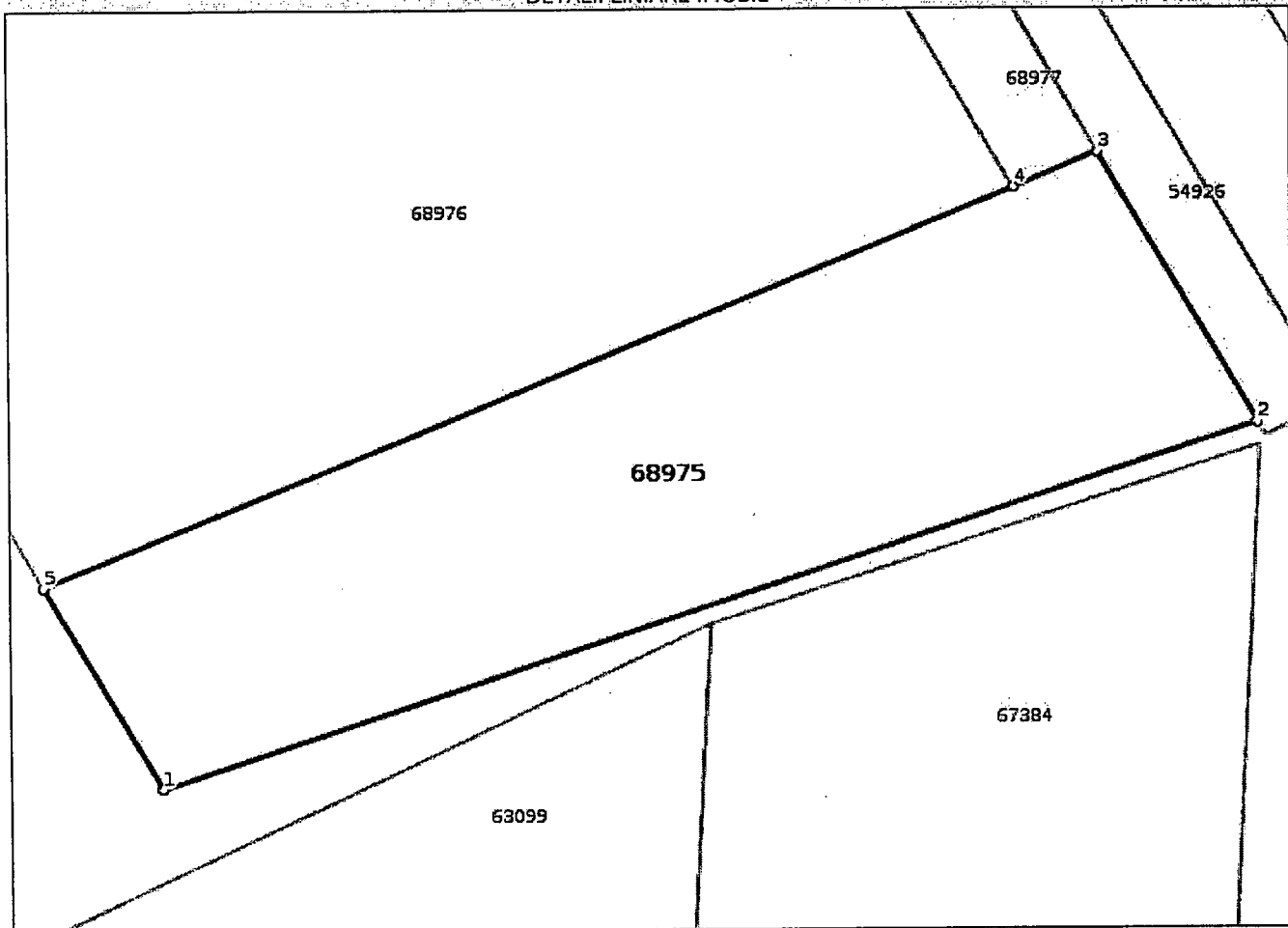
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68975	121	Teren intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	121	-	-	-	Teren intravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.797
2	3	6.191
3	4	1.799
4	5	20.732
5	1	4.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.256285/26-02-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

03-03-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

Emilia Faur

Semnat digital de Emilia Faur
Data: 2021.03.03 08:42:54 +02'00'

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)