



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 102 din 25 martie 2021

Privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Fazakas Elisabeta, Fazakas Ștefan și Henter Elisabeta a terenului în suprafață de 100 mp, teren intravilan identificat în CF nr. 2031 Zalău, nr. top. 3092/b/7/b/1, situat în Zalău, str. Mihai Eminescu, nr. 30, jud. Sălaj,

Consiliul local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 16785/ 16.03.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică nr. 17076/ 16.03.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Cererea nr. 50730 din 15.09.2020 a numitei Fazakas Elisabeta prin care solicită aprobarea suprafeței de 510 mp, teren intravilan situat în Zalău, str. Mihai Eminescu, nr. 30, jud. Sălaj.
- Adresa OCPI Sălaj nr. 5123/04.11.2020;
- Extras din Procesul verbal al ședinței Comisiei Locale de Fond Funciar Zalău din data de 04 martie 2021;
- Prevederile art.36 alin.(3) din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar – republicată.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 14 și a articolului 139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se propune atribuirea în proprietatea numiților Fazakas Elisabeta, Fazakas Ștefan și Henter Elisabeta a suprafeței de 100 mp, teren intravilan identificat în C.F. nr. 2031 Zalău, nr. top 3092/b/7/b/1 în vederea emiterii Ordinului Prefectului potrivit documentației cadastrale de identificare întocmită de persoana fizică autorizată Juhasz Miklos, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură care va înainta dosarul de atribuire către Instituția Prefectului Județul Sălaj.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură;
- Solicitanți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor BĂLĂJEL



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca FAZACĂȘ**

1. Adresa imobilului:

UAT Zalau, loc. Zalau, str. M. Eminescu, nr. 30, jud. Sălaj.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală pentru Emiterea Ordinului Prefectului, pentru terenul în suprafața de 510 mp, identificat în CF nr. 2031 – Zalau, Top : 3092/b/7/b1 – teren în folosință.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei lucrări este un teren intravilan în suprafața de 510 mp rezultat din măsurători având categoria de folosință curți construcții.

În urma verificării punctelor pe laturile comune cu imobilele având nr. cad. 62875, 70562 s-a constatat că nu există diferențe între măsurători.

Parcela se află în loc. Zalau, str. M. Eminescu, nr. 30, între vecinii:

- la Nord – Nr. Cad.: 62875
- la Est – Nr. Cad.: 70562
- la Sud – Gottfert Klara
- la Vest – Mezei Sandor Bela

Terenul este complet împrejmuit conform PAD de la dosar.

4. Situația juridică a imobilului:

Din imobilul în suprafața totală de 510 mp din măsurători, suprafața de 136 mp este ocupată de construcții.

În urma analizării CF 2031-Zalau se constată următoarele :

În anul 1945 nr. Top. 3092 în suprafața de 1 iugar și 630 stanjeni patrati (aprox 8020 mp) se dezmembrează după cum urmează : - top. 3092/a – 527.5 stj p. (1897 mp) trece în CF 3245 în favoarea lui Nagy Francisc și Huszti Ilona

- top. 3092/b – 1 iugar și 72.5 stj p. (aprox 6017 mp) rămâne în favoarea vechiilor proprietari înscrși în CF.

În anul 1965 – imobilul trece în favoarea Statului Român și se dezmembrează după cum urmează : - top. 3092/b/1 ; top. 3092/b/2 ; top. 3092/b/3 ; 3092/b/4 ; 3092/b/5 ; 3092/b/6 ; 3092/b/7 , fiecare cu câte 860 mp. Top. 3092/b/7 în suprafața de 860 mp rămâne în această carte funciara și se notează o casă pe numele Kallos Gheorghe. Restul topograficelor se transcriu în alte CF-uri (vezi CF 2031 – Zalau de la dosar).

În anul 1966 se notează coproprietatea asupra construcției în favoarea lui Kallos Gheorghe și soția Kalos Agneta.

În anul 1983, în baza Certificatului de moștenitor nr. 827/1938 din 22.11.1983, proprietatea def. Kallos Gheorghe trece în favoarea moștenitorilor înscrși.

În anul 1984 în baza contractului de vânzare cumpărare, construcția notată sub. A+3 în CF 2031 – Zalau trece în favoarea lui Fazakas Istvan, iar în baza Deciziei nr. 25 din 31.01.1984 se atribuie dreptul de folosință asupra 100 mp – teren în favoarea lui Fazakas Istvan.

În anul 2004 imobilul top. 3092/b/7 se dezmembrează în două. Top. 3092/b/7/a – 695 mp trece în favoarea Mun. Zalau, iar top. 3092/b/7/b – 165 mp. Rămâne pe vechii proprietari.

În anul 2012 imobilul top. 3092/b/7/b – 165 mp se dezmembrează în două, top. 3092/b/7/b/1 – 128 mp – teren cu casă rămâne pe vechii proprietari restul de 37 mp-top 3092/b/7/b/2 trece în favoarea Cultului Crestin Penticostal.

În finalitate din imobilul ce face obiectul prezentei lucrări în suprafața de 510 mp se poate identifica cu date de carte funciara doar suprafața de 128 mp. Restul de suprafața de 328 mp ce se află în realitate în teren, din cauza identificărilor gresite pe parcursul anilor nu se poate identifica cu date CF.

În prezent, **construcția** din CF 2031 – Zalau este în proprietatea lui : FAZAKAS ELISABETA (CNP 2691229312960) cota de 2/8, FAZAKAS STEFAN (CNP 1871019314034) cota de 3/8 și HENTER ELISABETA (CNP 2900119314038) cota de 3/8 în baza Certificatului

In baza prezentei documentatii se solicita Ordinul Prefectului asupra 510 mp – teren imprejmuit in favoarea susnumitilor Fazakas Elisabeta (Cnp 2691229312960) cota de 2/8, Fazakas Stefan (Cnp 1871019314034) cota de 3/8 Si Henter Elisabeta (Cnp 2900119314038) cota de 3/8.

5.1. Metode și aparatură folosite la măsurători:

5.2. Sistemul de coordonate:

Data întocmirii : 14.09.2020



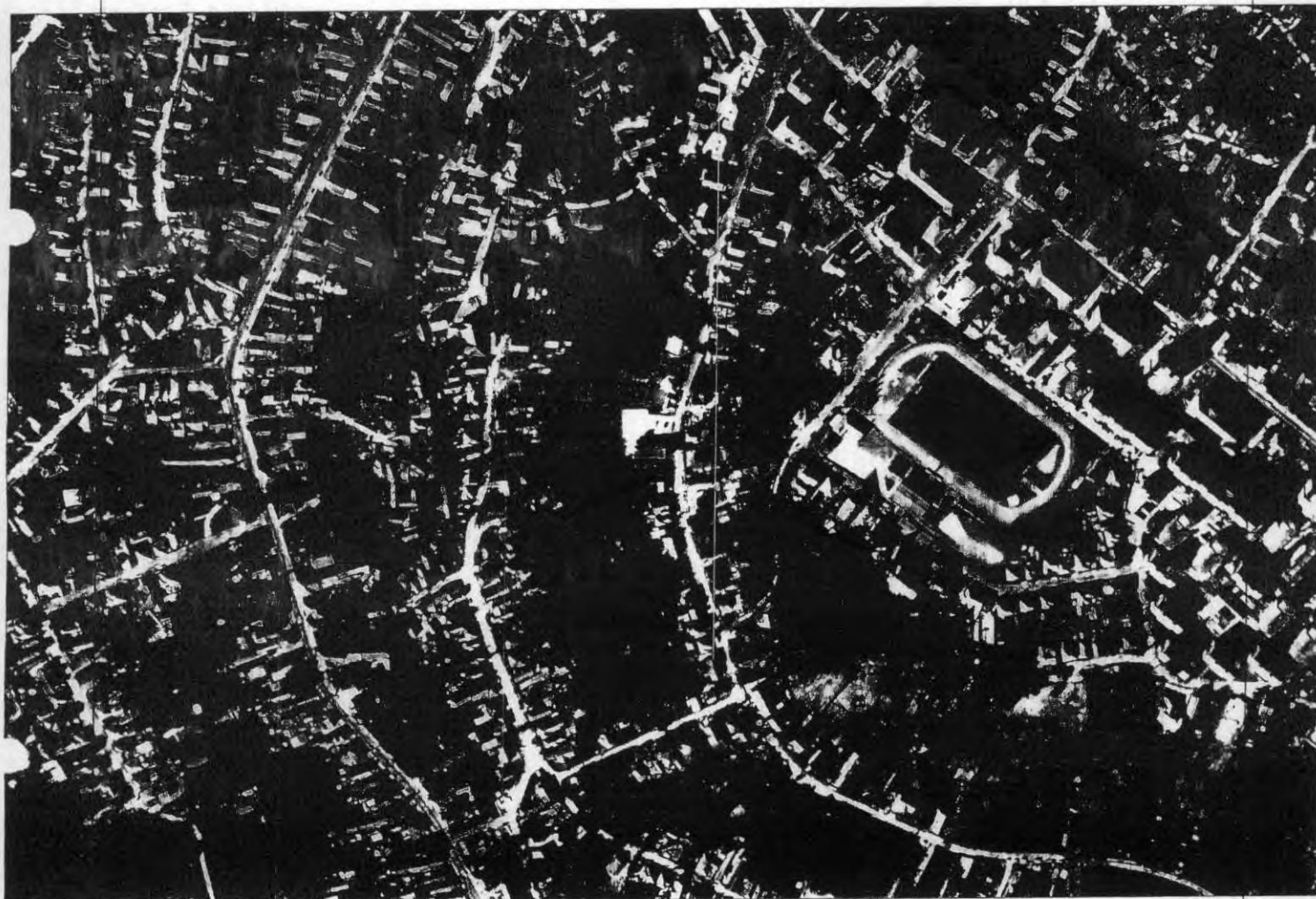
Plan de încadrare în zonă

Scara 1:5.000

Privind imobilul in suprafata de 510 mp situat la adresa: Mun. Zalau, str. Mihai Eminescu, nr. 30, jud. Salaj

Amplasamentul imobilului:
jud. Salaj, Mun. Zalau, str. Mihai Eminescu, nr. 30

Beneficiara: Fazakas Elisabta
Adresa: Mun. Zalau,



Anexa 1 la HCL Nr. 102
din 25.03.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Iosif Balazs

Legenda:

parcela studiată

Data: 08.12.2016

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Martina Blauca

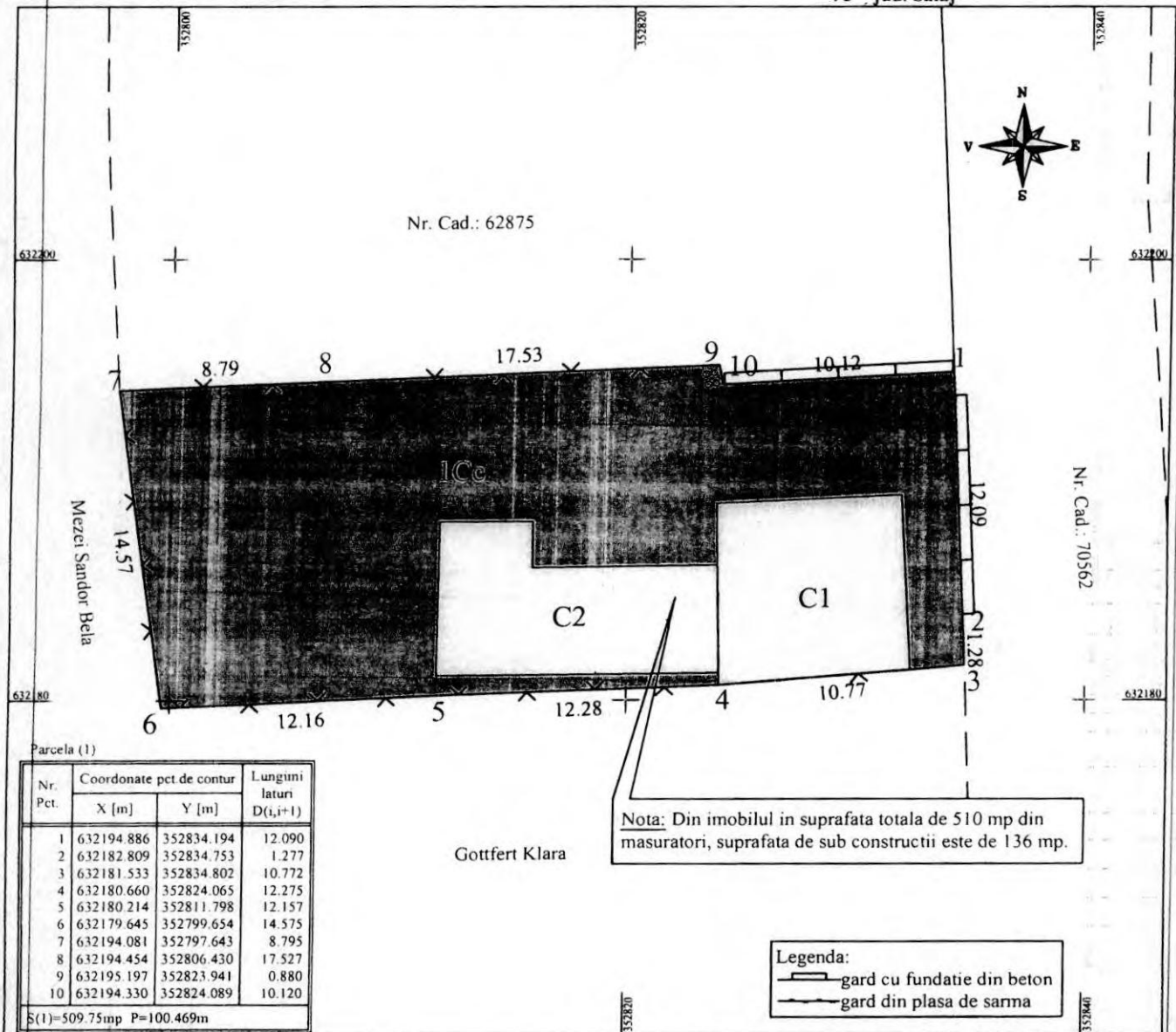


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:300

jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau, str. M. Eminescu, nr. 30

Beneficiari:
Fazakas Stefan, Fazakas Elisabeta si
Henter Elisabta
Adresa: Mun. Zalau,
jud. Salaj



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Cc	510	Teren intravilan imprejmuit cu gard cu fundatie din beton si cu gard din plasa de sarma
Total		510	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	67	Casa de locuit
C2	CA	69	Constructie anexa
TOTAL		136	

Executant: Ing. Juhász Miklós
Semnatura si stampila
AUTORIZARE
Seria: RO-SJ-F Nr. 0022
JUHASZ MIKLÓS
Data: 14.09.2021

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazakas

Anexa 1 la HCL Nr. 102

din 25.03.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu Balazs



Nr. Cerere 46927
Ziua 11
Luna 11
Anul 2019

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 2031

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.top	Descrierea imobilului	Suprafața a în mp.	Observații
5.	3092b/7/b/1	GRADINA SI CASA	128	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
8. 27 28 29	STATUL ROMAN, asupra terenului Decret nr.388/1960, -act nr.72/B/28.09.1965 -încheierea nr.224/06.10.1965 - FAZAKAS ELISABETA, în cota de 2/8-a parte din casa - FAZAKAS ȘTEFAN, în cota de 3/8-a parte din casa - HENTER ELISABETA, în cota de 3/8-a parte din casa Moștenire nr.48/2019 Încheiere nr.46927/11.11.2019	

C. Partea a III-a

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
Se acordă asupra 100 mp din teren în favoarea: - ELISABETA, în cota de 2/8-a parte - ȘTEFAN, în cota de 3/8-a parte - ELISABETA, în cota de 3/8-a parte Moștenire nr.48/2019 Încheiere nr.46927/11.11.2019	

Se face întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Acest extras poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor
Moștenire nr.48/2019, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272

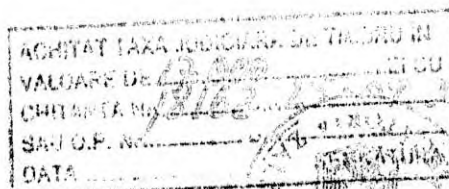
Asistent-registrador

BALOGH PÁL
asistent-registrador



ROMANIA
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ
JUDECĂTORIA ZALĂU
Județul Sălaj

Nr. 9389
Anul 200 3 luna 09 Ziua 25



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

CARTEA FUNCİARĂ Nr. 2031 LOCALITATEA Zalău

PARTEA I - IMOBILUL

Nr. Crt.	Nr. top al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și m.p.	Observații
3.	3092/b/7	Grădină și casă	860 mp	

PARTEA II -a - PROPRIETATEA

Nr. Crt.	Înscrieri cu privire la proprietatea.	Observații
8.	STATUL ROMAN - în întregime asupra terenului cu înche.nr.224/1965;	
21.	FAZAKAS ISTVAN , necăsătorit - în întregime asupra c-țiilor prin cumpărare, înche.nr.358/1984;	

PARTEA III -a - SARCINI

Nr. Crt.	Înscrisurile privitoare la sarcini	Suma		Observații
		Lei	Bani	
38.	Drept de folosință asupra 100 mp teren în favoarea: Fazakas Istvan, necăsătorit - înche.nr.358/1984;		-	

Certific că prezenta copie din extras, corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. originală, păstrată de această Judecătorie.

Data 25 septembrie 2003

CONDUCAȚOR (F.)

S.C. TIPOGRAFIA SĂLAJ Zalău, Tel. 060-634140

13