



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 101 din 25 martie 2021

Privind propunerea de atribuire în proprietatea deținătorilor apartamentelor 1-9, blocul K20, str. Corneliu Coposu, nr. 5, jud. Sălaj a suprafeței de 282 mp teren intravilan identificat în C.F. nr. 51815 Zalău, nr. top 425/1, 426/1/1/1

Consiliul local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 16458/ 15.03.2021;
- Raport de specialitate al Direcției Administrație Publică nr. 16622/ 15.03.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Cererea nr. 36328 din 09.07.2020 deținătorilor apartamentelor 1-9, blocul K20, str. Corneliu Coposu, nr. 5, jud. Sălaj solicită aprobarea suprafeței de 282 mp, teren intravilan aferent blocului K20.
- Adresa OCPI Sălaj nr. 43821/12.08.2020;
- Extras din Procesul verbal al ședinței Comisiei Locale de Fond Funciar Zalău din data de 04 martie 2021;
- Prevederile art.36 alin.(2) din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar – republicată.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 14 și a articolului 139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se propune atribuirea în proprietatea deținătorilor apartamentelor 1-9, blocul K20, str. Corneliu Coposu, nr. 5, jud. Sălaj (nominalizați în documentația cadastrală - anexa 1) a suprafeței de 282 mp teren intravilan identificat în C.F. nr. 51815 Zalău, nr. top 425/1, 426/1/1/1, în vederea emiterii Ordinului Prefectului, potrivit documentației cadastrale de identificare întocmită de persoana fizică autorizată Șofron Mihai-Sebastian, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură care va înainta dosarul de atribuire către Instituția Prefectului Județul Sălaj.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură;
- Solicitanți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor BĂLĂJEL



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca FAZACAȘ**

MEMORIU TEHNIC

Hulea 1
la HCL nr. 101/25.03.2021

privind documentatia topografica necesara emiterii unui ORDIN AL PREFECTULUI IUD.SALAJ in favoarea mai multor proprietari care detin apartamentele 1-9 , din blocul K20 de pe str. Corneliu Coposu , nr.5 , inscise in Cf. nr.51815-C1, Zalau

La solicitarea susnumitilor, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare emiterii, in baza legilor fondului funciar, a unui Ordin al Prefectului Jud. Salaj , am facut deplasarea in teren unde am identificat terenul in cauza, dupa care am executat masuratorile topografice in sistem Stereografic 1970 si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- Terenul in cauza se afla in intravilanul municipiului Zalau, pe str. Corneliu Coposu pe care se afla amplasat blocul K20 cu 10 apartamente(din care 9 apartamente si 1 spatiu comercial) situate intre vecinii:
 - N- alee acces blocuri
 - E- Curte Alcom(cad.61244) si bloc K21
 - S- str.Corneliu Coposu
 - V-Curtea de Conturi (cad.70517)
- In urma masuratorilor topografice la teren corelate cu schitele de intabulare , a rezultat ca suprafata ce face obiectul prezentei documentatii este de 587,00 mp , aferenta blocului K20 teren cu 9 apartamente si 1 spatiu comercial;
- Imobilul in suprafata de 587,00 mp ce face obiectul acestei documentatii , se afla notat in CF nr. 51815 Zalau (Nr.CF.vechi 4896) , la nr. top.425/I.426/1/1/1 , teren cu Blocul K20 (constructia fiind notata in CF. nr.51815-C1) , fiind proprietatea **Statului Roman** cu cota actuala de **282/587** si **SC ALCOM TRADE SA ZALAU** cu cota actuala de **305/587** (dobandit prin Hotarire Judecatoreasca S.C.nr.2029 din 18.06.2007);
- Proprietarii apartamentelor 1-9 din blocul K20 , str.Corneliu Coposu , nr.5 , solicita suprafata de **282 mp** din totalul de **587 mp**, adica cota de **282/587** , in vederea obtinerii Ordinului Prefectului Judetului Salaj , diferenta de **305 mp** fiind proprietatea lui **SC ALCOM TRADE SA ZALAU**;
- Din suprafata aferenta fiecarui apartament stabilita prin incheierea de Carte Funciara nr.946 din 18.10.1995(vezi tabelul cu terenul aferent) , au primit folosinta **apartamentele 2 , 5 , 6 si 7** acestea fiind notate in partea C , la sarcini in CF.nr.4896 , col Zalau ;
- Proprietarii apartamentelor 1-9 din blocul K20 , vor avea din suprafata de **282 mp** , teren aferent astfel :
 - Ap.nr.1 va avea teren aferent **36 mp** , adica cota parte de **36/587** , proprietari **LAZAR DAN-IOAN** si sotia **LAZAR SORINA-IOANA**;
 - Ap.nr.2 va avea teren aferent **29 mp** , adica cota parte de **29/587** , proprietar **CHEREJI DANIELA**;
 - Ap.nr.3 va avea teren aferent **29 mp** , adica cota parte de **29/587** , proprietar **KISS SOFIA**;
 - Ap.nr.4 va avea teren aferent **36 mp** , adica cota parte de **36/587** ,proprietar **STIRB ADRIANA-ANGELA**;
 - Ap.nr.5 va avea teren aferent **29 mp** , adica cota parte de **29/587** , proprietar **MORAR TRAIAN**;
 - Ap.nr.6 va avea teren aferent **29 mp** , adica cota parte de **29/587** , proprietari **MARIS IOAN** si sotia **MARIS ANA**;
 - Ap.nr.7 va avea teren aferent **36 mp** , adica cota parte de **36/587** , proprietari **CZEICZI ALEXANDRA VIRGILIA** , **BURDEA ALEXANDRU-MARIUS** si **GEIER FLORINA-MIHAELA**;
 - Ap.nr.8 va avea teren aferent **29 mp** , adica cota parte de **29/587** , proprietari **VERES IOAN-CRISTIAN** si **VERES DIANA**;
 - Ap.nr.9 va avea teren aferent **29 mp** , adica cota parte de **29/587** , proprietari **ANTAL NICOLAE** si sotia **ANTAL MARIA-LEONTINA**;

Pentru constituirea lotului in suprafata de 587,00 mp , parcela de la nr. top. 425/I.426/1/1/1 , in suprafata de 587,00 mp va trece cu intreaga fara a se mai supune dezmembrarii , astfel :

-din totalul suprafetei de 587 mp , suprafata de **282 mp** in favoarea proprietarilor apartamentelor 1-9 pentru care se va atribui Ordinul Prefectului

-iar din totalul suprafetei de 587 mp , suprafata de **305 mp** este proprietatea SC ALCOM TRADE SA ZALAU conform Sentintei Civile nr. 2029 din 18.06.2007



Urmarea celor aratate mai sus si a legilor fondului funciar, va rugam a analiza si propune atribuirea in coproprietate in cote stabilite , in indiviziune in favoarea susnumitilor astfel:

- **LAZAR DAN-IOAN** si sotia **LAZAR SORINA-IOANA - Ap.nr.1** va avea teren aferent **36** mp , adica cota parte de **36/587**;
- **CHEREJI DANIELA -Ap.nr.2** va avea teren aferent **29** mp , adica cota parte de **29/587**;
- **KISS SOFIA -Ap.nr.3** va avea teren aferent **29** mp , adica cota parte de **29/587**;
- **STIRB ADRIANA-ANGELA -Ap.nr.4** va avea teren aferent **36** mp , adica cota parte de **36/587**;
- **MORAR TRAIAN -Ap.nr.5** va avea teren aferent **29** mp , adica cota parte de **29/587**;
- **MARIS IOAN** si sotia **MARIS ANA-Ap.nr.6** va avea teren aferent **29** mp , adica cota parte de **29/587**;
- **CZEICZI ALEXANDRA VIRGILIA , BURDEA ALEXANDRU-MARIUS si GEIER FLORINA-MIHAELA -Ap.nr.7** va avea teren aferent **36** mp , adica cota parte de **36/587**;
- **VERES IOAN-CRISTIAN si VERES DIANA-Ap.nr.8** va avea teren aferent **29** mp , adica cota parte de **29/587**;
- **ANTAL NICOLAE si sotia ANTAL MARIA-LEONTINA-Ap.nr.9** va avea teren aferent **29** mp , adica cota parte de **29/587**;
- **SC ALCOM TRADE SA ZALAU -Ap.nr.10** va avea teren aferent **305** mp , adica cota actuala de **305/587** ,dobandita prin Hotarire Judecatoreasca S.C.nr.2029 din 18.06.2007.

Total suprafata este de 587,00 mp, teren intravilan situat in mun. Zalau, str.Corneliu Coposu , nr.5, Bloc K20 jud. Salaj.



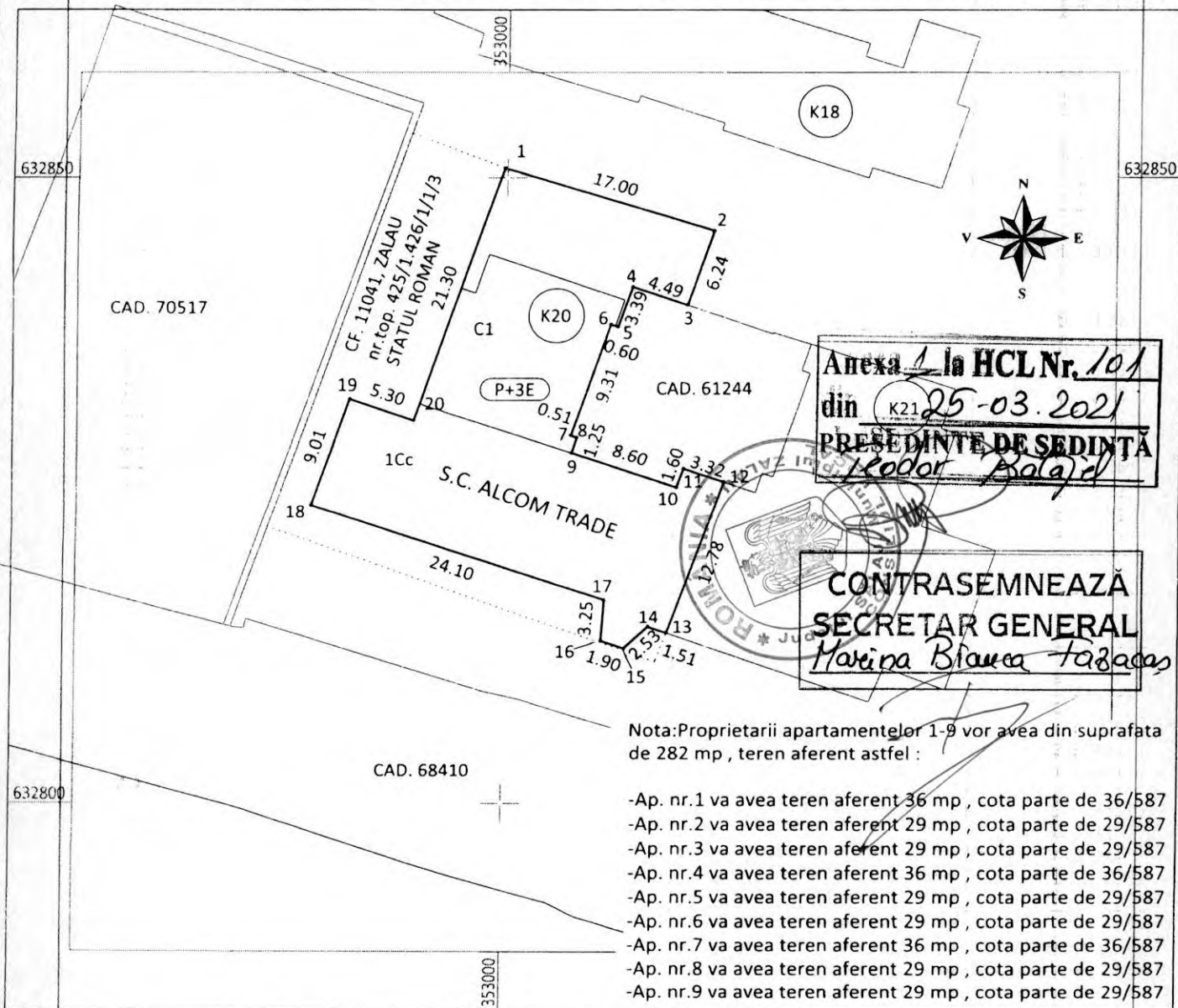
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PENTRU OBTINEREA ORDINULUI PREFECTULUI JUD.SALAJ**

ANEXA NR.1.36

Scara 1:500

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
425/1.426/1/1/1	587	Mun. Zalău, str.Corneliu Coposu, nr.5 , bloc K20

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Zalău- intravilan
51815		



Anexa 1 la HCL Nr. 101
din K21 25-03.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Edoard Balaj

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Blanea Tazabas

Nota: Proprietarii apartamentelor 1-9 vor avea din suprafata de 282 mp , teren aferent astfel :

- Ap. nr.1 va avea teren aferent 36 mp , cota parte de 36/587
- Ap. nr.2 va avea teren aferent 29 mp , cota parte de 29/587
- Ap. nr.3 va avea teren aferent 29 mp , cota parte de 29/587
- Ap. nr.4 va avea teren aferent 36 mp , cota parte de 36/587
- Ap. nr.5 va avea teren aferent 29 mp , cota parte de 29/587
- Ap. nr.6 va avea teren aferent 29 mp , cota parte de 29/587
- Ap. nr.7 va avea teren aferent 36 mp , cota parte de 36/587
- Ap. nr.8 va avea teren aferent 29 mp , cota parte de 29/587
- Ap. nr.9 va avea teren aferent 29 mp , cota parte de 29/587

TABEL JURIDIC ATRIBUIRE TEREN

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. top.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Proprietar	Nr. top.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Proprietar
425/1.426/1/1/1	587	teren cu Bloc K20 , cu 10 apart.	Statul Roman asupra 282 mp si S.C. ALCOOM TRADE S.A. asupra 305 mp	425/1.426/1/1/1	587	teren cu Bloc K20 , cu 10 apart.	LOCATARI BLOCULUI K20, apartamentele 1-9 pentru suprafata de 282 mp adica cota de 282/587 (cotele apartamentelor fiind descrise mai sus) si S.C. ALCOM TRADE S.A. ZALAU cu supraf. de 305 mp, adica cota 305/587 (inscrisa in CF.nr.51815, Zalău stabilita conform S.C. 2029 din 18.06.2007)
Total	587				587		

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN AT
Certificat de autorizare seria RO-511 nr.0069
Confirm executarea masurarii terenului, constatarea corectitudinii documentatiei cadastrale si a corespundentei acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 16.06.2020

SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
ANEXA 1 la HCL Nr. 101 din 25-03-2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Edoard Balaj

7



1252168

Carte Funciară Nr. 51815-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1155
Ziua	14
Luna	01
Anul	2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalau, Str Corneliu Coposu, Nr. 5, Bl. K.20, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 4896

Electronic: 51815-C1; Nr. Topo: 425/1, 426/1/1/1; Suprafata: 587

Părți comune: fundatia, trotuarele de protectie, casa scarii, bransamentele, subsolul tehnic, acoperisul, fatadele cladirii, instalatiile de apa, canal, incalzire, curent telefon, radio tv, incinta gunoi si toate instalatiile din bloc in afara apartamentelor

Observatii: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			2	1	51815-C1-U1	53			apartamentul nr. 2, compus din 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon, cu suprafata utila de 52,68 mp
			1	2	51815-C1-U2	65			apartamentul nr. 1 compus din 3 camere, bucatarie, baie, wc, hol, camara, debara, balcon, cu suprafata utila de 64,94 mp
			10	3	51815-C1-U3	411		305/587	apartament compus din 1 magazin, 8 sali, 9 magazine, 1 casierie, 4 holuri, 2 coridoare, 2 grupuri sanitare si 1 wifdang in suprafata utila de 410,54 mp
			7	4	51815-C1-U4	64.94			APARTAMENT NR. 7, compus din 3 camere, bucatărie, cămară, baie, wc, hol, debara, balcon
			5	5	51815-C1-U5	52.68			APARTAMENT NR. 5, compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, balcon
			6	6	51815-C1-U6	52.38			APARTAMENT NR. 6, compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, balcon
			8	7	51815-C1-U7	52.68			APARTAMENT NR. 8, compus din 2 camere, bucatărie, hol, baie, cămară, debara, balcon
	A	ii	4	8	51815-C1-U8	64.94	-	-	apartament compus din :3 camere, baie, camara, bucatarie, wc, hol, debara, balcon

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 51815-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

29272 / 01/09/2017

Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1425, din 31/08/2017 emis de NP Crecan Ioan-Gheorghe;

B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHEREJI DANIELA	A1
----	--	----

Unitate individuala 51815-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

36208 / 06/09/2019

Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2577, din 05/09/2019 emis de N.P. Majer Gabriela;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR DAN-IOAN, și soția 2) LAZAR SORINA-IOANA	A1
----	--	----

Act Notarial nr. contract de ipotecă nr.2578, din 05/09/2019 emis de N.P. Majer Gabriela;

B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, deținembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7780418	A1
----	--	----

Unitate individuala 51815-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6615 / 07/03/2008		
Sentinta Civila nr. 2029/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALCOM TRADE SA ZALAU Observatii: (provenita din conversia CF 11039 ind)	A1

Unitate individuala 51815-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13072 / 29/08/2005		
Contract De Ipoteca nr. 8276, din 26/08/2005;		
B2	Interdicție de înstrăinare, grevare în favoarea : CEC Sucursala Zalău Observatii: (provenita din conversia CF 2642 IND)	A1
10798 / 26/07/2006		
Certificat Mostenitor nr. 105, din 21/07/2006 emis de NP CIUPE LUCRETIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2 1) CZECEI ALEXANDRA VIRGILIA Observatii: (provenita din conversia CF 2642 IND)	A1
22010 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 44, din 04/07/2017 emis de NP Ciupe Lucretia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BURDEA ALEXANDRU-MARIUS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) GEIER FLORINA - MIHAELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) CZECEI ALEXANDRA-VIRGILIA	A1

Unitate individuala 51815-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2908 / 10/06/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5127/295, din 21/11/1991 emis de R.A.G.M. ZALĂU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare în baza Legii nr. 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORAR TRAIAN Observatii: (provenita din conversia CF 2643 IND)	A1
816 / 12/02/2001		
Certificat Mostenitor nr. 111, din 08/09/2000 emis de NP CRECAN AUGUSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORAR TRAIAN Observatii: (provenita din conversia CF 2643 IND)	A1

Unitate individuala 51815-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3017 / 13/06/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5288/63, din 10/01/1991 emis de R.A.G.M. ZALĂU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare în baza Legii nr. 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIS IOAN, și soția 2) MARIS ANA Observatii: (provenita din conversia CF 2644 IND)	A1

Unitate individuala 51815-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
885 / 13/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 63, din 13/01/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VEREȘ IOAN-CRISTIAN, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VEREȘ DIANA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr.64, din 13/01/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7780418	A1

Unitate individuala 51815-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
28320 / 24/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2908/510, din 20/11/1990 emis de IJGCL-OJCVL Salaj, documentatia tehnica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare in baza Decretul - Lege nr. 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTIRB ADRIANA-ANGELA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 51815-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 51815-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
36208 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr.2578, din 05/09/2019 emis de N.P. Majer Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI, , și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7780418	A1

Unitate individuala 51815-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 51815-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
13072 / 29/08/2005		
Contract De Ipoteca nr. 8276, din 26/08/2005;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47000 RON, + dobânzi aferente pentru creditul acordat în suma de 35.000 RON + comisioane 1) CEC, SUCURSALA ZALĂU Observatii: (provenita din conversia CF 2642 IND)	A1



Unitate individuala 51815-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 51815-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 51815-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

885 / 13/01/2020

Act Notarial nr. contract de ipoteca nr.64, din 13/01/2020 emis de NP Majer Gabriela;

C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118700 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7780418		

Unitate individuala 51815-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.525652/14-01-2020 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

/ /

16. IAN. 2020

Referent/Asistent-**MARIANA COZMA**

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51815 Zalău

Nr. cerere	1155
Ziua	14
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare



100078217992

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
368 / 09.01.2020	Majer Gabriela	22.01.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 4896

Adresa: Loc. Zalău, Str Corneliu Coposu, Nr. 5, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 425/1, 426/1/1/1	587	Construcția C1 înscrisă în CF 51815-C1; teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93 / 06/02/1984 Decizie nr. 116/1983;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 282/587 1) STATUL ROMAN <i>art 2</i> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4896)	A1
6615 / 07/03/2008 Sentinta Civila nr. 2029/2007;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 305/587 1) SC ALCOM TRADE SA ZALAU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4896)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



17

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 425/1, 426/1/1/1	587	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	587	-	-	425/1, 426/1/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr. 525652/14-01-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-01-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

ROȘCA DORINA

(parafa și semnătura)

16. IAN. 2020

