



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 89

din 27 februarie 2020

privind încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul Zalău și partenerii – Asociația pentru dezvoltare durabilă Viitorplus, TenarisSilcotub Zalău, Colegiul Național Silvania Zalău și Liceul Tehnologic "Mihai Viteazul" Zalău, în vederea amenajării și întreținerii în comun de spații verzi

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 9607 din 13.02.2020;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Adresa nr. 220/21.08.2019 a Asociației pentru dezvoltare durabilă Viitorplus, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 61315/21.08.2019; Adresa nr. 75622/17.10.2019 și adresa nr. 9565/13.02.2020 a companiei Tenaris Silcotub;

-Copie extras CF 2501 Zalău și extras CF 5418 Zalău;

-Anexa nr. 2 a H.G. 966/2002 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Zalău, la capitolul II Terenuri neocupate de construcții (terenuri de joacă, parcuri auto, spații verzi, puncte gospodărești), secțiunea C. Zone de agrement și spații verzi din cartiere, poziția 181;

-Prevederile art. 2 din Legea nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

-În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d, e, alin. (7) lit. e, i, j, k, r, alin. (9) lit. a, art. 139 alin. (3) lit. f, art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare, conform **Anexei nr. 1**, prin care **Municipiul Zalău împreună cu partenerii: Asociația pentru dezvoltare durabilă Viitorplus, TenarisSilcotub Zalău, Colegiul Național Silvania Zalău și Liceul Tehnologic „Mihai Viteazul” Zalău, realizează în comun amenajarea și întreținerea spațiilor verzi** situate pe imobilul teren din vecinătatea SC Universal SA și a Punctului Termic 39, zona str. Locotenent Colonel Pretorian, în suprafață de cca. 5000 mp, identificat în *Anexa nr. 2 a H.G. 966/2002 - Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Zalău, la capitolul II Terenuri neocupate de construcții (terenuri de joacă, parcuri auto, spații verzi, puncte gospodărești), secțiunea C. Zone de agrement și spații verzi din cartiere, poziția 181, încheiat pe perioada implementării și desfășurării proiectului ce face obiectul protocolului de colaborare.*

Art.2. La finalizarea implementării proiectului și recepția lucrărilor, investiția realizată de partenerii – *Asociația pentru dezvoltare durabilă Viitorplus, TenarisSilcotub*

Zalău, Colegiul Național Silvania Zalău și Liceul Tehnologic „Mihai Viteazul” Zalău, revine de drept, cu titlu gratuit proprietarului imobilului, în vederea înregistrării în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău și se transmite în administrarea operatorului SC Citadin Zalău SRL, în calitate de administrator al spațiilor verzi ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

Art.3. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să semneze în numele și pentru Municipiul Zalău, Protocolul de colaborare conform anexei nr. 1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică; Direcția Patrimoniu;
- Asociația pentru dezvoltare durabilă Viitorplus; TenarisSilcotub Zalău, Colegiul Național Silvania Zalău și Liceul Tehnologic “Mihai Viteazul” Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Claudia Ardelean

Anexa 1 la HCL Nr. 89
din 27.02.2020
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Seodan Balajel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

PROTOCOL DE COLABORARE
Nr. _____ din _____ .2020

I. CONSIDERAȚII GENERALE

În vederea realizării obligațiilor autorității publice locale privind administrarea spațiilor verzi prevăzute de Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile Legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, precum și pentru dezvoltarea spiritului civic, prin implicarea și responsabilizarea membrilor comunității locale prin diferitele sale forme de organizare – agenți economici, instituții publice, ONG-uri, unități de învățământ, asociații de proprietari etc. - în domeniul spațiilor verzi, a intervenit următorul protocol de colaborare, întocmit în baza Hotărârii Consiliului Local nr. ____ din _____.

II. PĂRȚILE IMPLICATE

Municipiul Zalău cu sediul în Piața Iuliu Maniu nr. 3, Cod Fiscal 4291786, telefon: 610550, fax. 661869, reprezentat prin Ciunt Ionel –primar, Ardelean Claudia – secretar general, ec. Cuibuș Mariana - director executiv Direcția Economică și Pura Alexandru – director executiv Direcția Patrimoniu, în calitate de **PROPRIETAR** și

VIITORPLUS - ASOCIAȚIA PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ, cu sediu social pe Str. Ronda, nr. 24, mansarda, cam. 2, București, sector 2, adresa de corespondență pe str. Vulturilor 92, Sector 3, București, cod poștal: 030857, înregistrată la Judecătoria sector 2 cu nr. 10134/14.10.2016, Cod Fiscal 18654032, reprezentată prin președinte – Teia Marina Ciulacu,

TENARISSILCOTUB ZALĂU, cu sediul în Zalău, Bulevardul Mihai Viteazul, nr. 93, județ Sălaj, cod poștal 450131, reprezentată prin Morent Laszlo în calitate de reprezentant legal, și prin Balogh Andras în calitate de reprezentant legal,

COLEGIUL NAȚIONAL SILVANIA ZALĂU, cu sediul în Zalău, strada Unirii 1, județ Sălaj, tel.: 0260 612589, fax: 0260612186, reprezentată prin Bulgărean Vasile, director,

LICEUL TEHNOLOGIC „MIHAI VITEAZUL” ZALĂU, cu sediul în Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, 450091, județ Sălaj, Tel./Fax.: 0260 613 853, reprezentată prin Rus Gheorghina Dana, director,

în calitate de **PARTENERI**.

III. OBIECTUL PROTOCOLULUI

3.1. *Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie:*

- a. amenajarea și întreținerea în comun a spațiilor verzi care fac obiectul prezentului protocol;
- b. dezvoltarea unui simț civic privind protejarea spațiului verde din localitate, obiective realizabile prin următoare tipuri de acțiuni:
- c. amenajarea și plantarea de vegetație specifică tipului de spațiu verde pentru care s-a încheiat prezentul protocol de colaborare;
- d. amenajarea spațiului cu mobilier și/ sau echipamente specifice activităților de reciclare și energie verde, educative, recreative, culturale și de divertisment, grădină de legume etc., cu consultarea și obținerea avizelor corespunzătoare din partea proprietarului, în cazul implicării bransamentelor de orice natură, care necesită autorizație;
- e. întreținerea continuă a spațiilor verzi ținută prin: săpare, plivire, întreținere, curățenie, montare sau înlocuire mobilier etc. cu excepția lucrărilor care presupun utilaje/ instalații specifice și competențe specifice;
- f. protecția și conservarea spațiilor verzi.

3.2. *Definiții*

Spațiile verzi și complementare, care fac obiectul prezentului protocol sunt:

- scuar - spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;
- alee – spațiu/ drum dintr-un parc sau zonă verde, caracterizat printr-un așternut de nisip sau pietriș, delimitat de arbuști, flori sau borduri din piatra sau alte materiale naturale;
- parc - spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;
- grădină - teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;
- fâșie plantată - plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă.

Proiectul de amenajare mai poate conține și altfel de intervenții decât cele menționate mai sus. În această privință, se va vedea cu exactitate în planul de proiect conceput pentru amenajare de către voluntarii ViitorPlus – Asociația pentru dezvoltare durabilă. Acest plan va fi supus dezbaterii în rândul membrilor desemnați ai partenerilor acestui protocol de colaborare.

3.3. *Localizarea spațiului verde*

În urma acordului de voință, intervenit între părți, acestea vor asigura în comun întreținerea și amenajarea terenului cu destinația de spațiu verde educativ, aflat în

domeniul public al municipiului Zalău, respectiv pe imobilul teren din vecinătatea SC Universal SA și a Punctului Termic 39, zona str. Locotenent Colonel Pretorian, în suprafață de cca. 5000 mp, identificat în Anexa nr. 2 a H.G. 966/2002 - Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Zalău, la capitolul II Terenuri neocupate de construcții (terenuri de joacă, parcării auto, spații verzi, puncte gospodărești), secțiunea C. Zone de agrement și spații verzi din cartiere, poziția 181.

IV. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Drepturile Proprietarului

- a. Să fie informat cu privire la acțiunile Partenerilor cu privire la intențiile de amenajare;
- b. Să primească proiectul de amenajare a spațiului;
- c. Să participe cu voluntari/ angajați la activitățile de amenajare, dacă se dorește.
- d. Să solicite informații Partenerului cu privire la acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula;
- e. Să inițieze acte adiționale de modificare a prezentului protocol;
- f. Să modifice/ denunțe în mod unilateral prezentul protocol, din motive legate de interesul public general și local.

4.2. Obligațiile Proprietarului

- a. Să monitorizeze derularea protocolului de colaborare prin realizarea unor rapoarte periodice care să fie prezentate Consiliului local/ comunității.
- b. Să ofere suport informațional, organizatoric Partenerului pentru buna derulare a protocolului.
- c. Să asigure accesul Partenerului la spațiile verzi menționate la pct. 3.3.
- d. Să țină legătura cu Partenerul pentru toate acțiunile ce vor fi desfășurate, prin persoanele de contact stabilite la nivelul fiecărei părți.
- e. Să stabilească și să comunice numele persoanei de contact pentru derularea protocolului. Nominalizează ca persoane de contact pe Făzăcaș Adina, cu funcția de consilier, tel. 0260-610551, interior 271, email: fazacasadina@zalausj.ro și pe Groza Iolanda, cu funcția de consilier, tel. 0260-610551, interior 277, email: grozaiolanda@zalausj.ro;
- f. Să transmită operatorilor cu care colaborează în domeniul pazei și protecției domeniului public solicitări cu privire la protecția zonei amenajate, în așa fel încât să nu fie aduse prejudicii la investiția făcută prin proiectul de amenajare și să se încerce protejarea pe cât posibil, în parametri optimi a investiției.

4.3 Drepturile Partenerilor:

- a. Să propună Operatorului soluții de amenajare a spațiilor verzi care fac obiectul protocolului, sub forma unui proiect sau sub alt format, supus unei dezbateri cu toate părțile implicate, pentru stabilirea exactă a liniilor de investiție din proiect.
- b. Să primească material dendrofloricol pentru a fi folosit la amenajarea spațiului verde aflat în întreținere, în măsura în care acesta este disponibil din partea proprietarului sau din partea altor finanțatori.

c. Să beneficieze de materiale și echipamente necesare pentru realizarea lucrărilor de amenajare (sape, lopeți etc), precum și utilaje, dacă va fi cazul și va exista posibilitatea, în funcție de disponibilitatea acestora, prin serviciile de specialitate ale operatorilor cu care proprietarul are colaborări.

d. Să beneficieze de sprijin tehnic de specialitate din partea Proprietarului.

e. Să stabilească și să comunice numele persoanei de contact pentru derularea protocolului. Partenerii mominalizează ca persoane de contact:

ViitorPlus – Asociația pentru dezvoltare durabilă – Claudia Bărburaș, manager proiect ecOprovocarea, telefon: 0740780621, email: claudia.barburas@viitorplus.ro; Radu Pădurean, coordonator zonal proiect ecOprovocarea, telefon: 0724365588, email: radu.padurean@viitorplus.ro;

TenarisSilcotub Zalău – Codruța Hodrea, manager în relația cu comunitatea, telefon: 0748103254, email: clapadat@tenaris.com;

Colegiul Național Silvania Zalău – Iepure Ioana, coordonator echipa de proiect, categoria Grădini multifuncționale, 0773876857, email: ioana_sabadas@yahoo.com;

Liceul Tehnologic "Mihai Viteazul" Zalău – Remeș Viorica, coordonator echipa de proiect, categoria Grădini multifuncționale, 0747306943, email: viorios@yahoo.com.

4.4 Obligațiile Partenerilor:

a. Să facă propunerea de proiect de amenajare, prin intermediul unităților de învățământ participante la ediția 2019-2020 a Cluburilor Ecoprovocarea din județul Sălaj și al voluntarilor acestora.

b. Să anunțe în scris intențiile privind acțiunile de amenajare sau/ și de întreținere, cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii.

c. Să furnizeze materiale și unelte necesare amenajării, dacă acestea nu sunt puse la dispoziție de către proprietar.

d. Să participe la realizarea lucrărilor de amenajare și întreținere a spațiilor verzi conform proiectului de amenajare a spațiului, sub coordonarea și împreună cu reprezentanții proprietarului, cu respectarea prevederilor Regulamentului serviciului specific activității.

e. Să monitorizeze spațiul verde menționat la art. 3.3 în scopul prevenirii deteriorării sau distrugerii acestuia sau a dotărilor aferente.

f. Să țină legătura cu Proprietarul pentru toate acțiunile ce vor fi desfășurate, prin persoanele de contact stabilite la nivelul fiecărei părți.

g. Să anunțe Poliția Locală la nr de tel. 0260-610178 disponibil 24 ore/ zi, la sesizarea oricăror deteriorări sau distrugerii.

V. Durata protocolului

Prezentul protocol se încheie pe perioada implementării și desfășurării proiectului ce face obiectul protocolului de colaborare. Protocolul poate fi modificat și/ sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea. Încetarea protocolului se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

VI. Dispoziții finale

- (1) Aplicarea protocolului nu va aduce atingere dreptului proprietarului de a realiza proiecte de investiții de amenajare a spațiilor verzi care fac obiectul protocolului, caz în care protocolul se suspendă;
- (2) Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.
- (3) Prezentul protocol s-a încheiat în câte un exemplar original pentru fiecare parte.
- (4) La finalizarea implementării proiectului și recepția lucrărilor, investiția realizată de partenerii – Asociația pentru dezvoltare durabilă Viitorplus, TenarisSilcotub Zalău, Colegiul Național Silvania Zalău și Liceul Tehnologic „Mihai Viteazul” Zalău, revine de drept, cu titlu gratuit proprietarului imobilului, respectiv Municipiul Zalău, în vederea înregistrării în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău și se transmite în administrarea operatorului SC Citadin Zalau SRL, în calitate de administrator al spațiilor verzi ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR,
Ionel Ciunt**

**PARTENER,
ViitorPlus
Asociația pentru dezvoltare durabilă
Președinte,
Teia Marina Ciulacu**

**SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean**

**PARTENER,
TENARISSILCOTUB ZALĂU
Reprezentant legal,
Morent Laszlo**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Mariana Cuibuș**

**PARTENER,
COLEGIUL NAȚIONAL SILVANIA
ZALĂU
Director,
Bulgărean Vasile**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU,
Alexandru Pura**

**PARTENER,
LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI
VITEAZUL" ZALĂU
Director,
Rus Gheorghina Dana**

**VIZAT,
Serviciul Juridic,**

Anexa 1 la HCL Nr. 88
din 27.02.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălbăș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean