



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.432

Din 23 decembrie 2020

privind încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul Zalău și Michelin România SA, în scopul realizării investiției “Creșterea eficienței energetice la Michelin România S.A. prin utilizarea echipamentelor de cogenerare”

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Urbanism nr. 71328 din 21.12.2020;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Solicitarea nr.70806 din 17.12.2020 formulată de către **Michelin România SA**;

Certificatul de Urbanism nr.1025 din 29.09.2020 emis în scopul : “Creșterea eficienței energetice la Michelin România S.A. prin utilizarea echipamentelor de cogenerare”;

Prevederile art.286 alin.4, anexa nr.4 punctul 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 129 alin.(2) lit.e), alin.(7) lit.k) alin. (9) lit.a) și art. 139 alin. (3) lit. f) și g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul Zalău și Michelin România SA, în scopul realizării de către Michelin România SA, pe cheltuiala sa, a investiției “Creșterea eficienței energetice la Michelin România S.A. prin utilizarea echipamentelor de cogenerare”, contribuția Municipiului Zalău constând în punerea la dispoziția acesteia a unor terenuri proprietate publică a Municipiului Zalău pe traseul de la Punctul de lucru Zalău Cord situat pe strada Lupului nr.43 la Punctul de lucru Zalău Anvelope situat pe b-dul Mihai Viteazul nr.83 pe care se regăsește parțial traseul conductei de transport al energiei termice cogenerate, în conformitate cu prevederile protocolului de colaborare ce constituie **anexa nr.1** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcției Tehnică, Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Tehnică, Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bătăjef



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

PROTOCOL DE COLABORARE

DIN2020

Anexa 1 la HCL Nr. 432
din 23.12.2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Teodor Balajel

PARTILE CONTRACTANTE,

1.MUNICIPIUL ZALAU, cu sediul in Municipiul Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3, cod fiscal 4291786, reprezentat prin primar Ionel Ciunt, secretar general Marina Bianca Fazacaș, Director Economic Mariana Cuibuș, Director D. Patrimoniu – Alexandru Pura, in calitate de **PROPRIETAR**, pe de-o parte, si

2.MICHELIN ROMANIA S.A., cu sediul în Voluntari, Șos. București Nord nr. 10, Global City, Business Park, Clădirea O1, etaj 3 și etaj 2, și Clădirea O1, Corpul O1.3, etaj 4, Camera 1, jud. Ilfov, persoană juridică înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J23/2379/2013, având cod unic de înregistrare fiscală 13663684, Punct de lucru Zalau Anvelope si Punct de lucru Zalau Cord, reprezentata de Director Andrzej Reise, in calitate de **PARTENER**, pe cealalta parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului protocol de colaborare il constituie:

(i) realizarea de care Michelin Romania S.A., pe cheltuiala sa, a investitiei **“Cresterea eficientei energetice la Michelin Romania S.A. prin utilizarea echipamentelor de cogenerare”**, investitie ce se incadreaza in politica europeana de promovare a eficientei energetice in Programul Operational pentru Infrastructura Mare (POIM) 2014-2020 Axa prioritara 6, Obiectivul Specific 6.4., si care presupune construirea conductei de **transport al energiei termice cogenerate de la Punctul de lucru Zalau Cord**, din Municipiul Zalau, str. Lupului, nr. 43, jud. Salaj, **la Punctul de lucru Zalau Anvelope**, din Municipiul Zalau, str. Mihai Viteajul, nr. 83, jud. Salaj, respectiv

(ii) punerea la dispozitia investitorului (partener în prezentul protocol) de catre Proprietarul Municipiul Zalău a terenului proprietate publică situat pe traseul de la Punctul de lucru Zalău Cord din Municipiul Zalău str. Lupului nr.43 la Punctul de lucru Zalău Anvelope str. M. Viteazul nr.83, respectiv parte din str. Lupului, str. Valea Miții, str. Simion Bărnuțiu și str. Industriei, pe care se regăsește parțial traseul conductei de transport al energiei termice cogenerate, in vederea construirii acesteia si facilitarii bunei functionari a celor doua Puncte de lucru.

1.2. Prezentul Protocol reprezinta acordul Proprietarului in vederea realizării de către partener a unei părți a investiției **“Cresterea eficientei energetice la Michelin Romania S.A. prin utilizarea echipamentelor de cogenerare”** pe terenul proprietatea sa publică identificat la punctul 1.1 din prezentul protocol, și care reprezintă dovada *titlului asupra acestui teren, document parte integrantă din documentația prevăzută expres de legea specială – art.7 din Legea nr.50/1991 pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentație ce cade exclusiv în sarcina investitorului.*

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

2.1. Drepturile si obligatiile Proprietarului

- a. Sa fie informat in prealabil si in scris de catre Partener cu privire la toate actiunile desfasurate sau care urmeaza a se derula in baza prezentului protocol;
- b. Sa monitorizeze in baza autorizatiei de construire și a documentației parte integrantă din aceasta, modul de implementare a constructiei, traseului de transport al energiei termice cogenenerate de la Punctul de lucru Zalau Cord la Punctul de lucru Zalau Anvelope;
- c. Sa acorde sprijin Partenerului constând exclusiv în punerea la dispoziția acestuia a terenului identificat la punctul 1.1 din prezentul protocol, și să asigure accesul partenerului pe acest teren, în vederea edificării de către partener a conductei de transport al energiei termice cogenenerate si facilitarii bunei functionari a celor doua Puncte de lucru;
- d. Să modifice/denunțe în mod unilateral prezentul protocol, din motive strict legate de interesul public general și local;
- e. Să comunice Partenerului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului protocolului și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Partener a obligațiilor stabilite conform protocolului;

2.2. Drepturile si obligatiile Partenerului

- a. Sa facă demersurile necesare în vederea obținerii autorizatiei de construire în condițiile Legii speciale nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- b. La finalizarea lucrarilor de construire sa notifice proprietarul pentru intocmirea procesului verbal de receptie;
- c. Lucrările realizate în cadrul proiectului ***“Cresterea eficientei energetice la Michelin Romania S.A. prin utilizarea echipamentelor de cogenerare”*** vor constitui proprietatea exclusivă a partenerului;
- d. Să nu tulbure,/afecteze, pe durata valabilității prezentului protocol, circulația publică pe terenurile reprezentând drumuri publice identificate la punctul 1.1;
- e. Să aducă terenurile proprietatea publică a Municipiului Zalău, pe care se realizează investiția, la starea acestora anterioară începerii lucrărilor;

3. DURATA PROTOCOLULUI

3.1 Prezentul protocol se incheie pe perioada implementării proiectului ***“Cresterea eficientei energetice la Michelin Romania S.A. prin utilizarea echipamentelor de cogenerare”***, inclusiv pe o perioadă de 5 ani de la data previzionată pentru efectuarea plății finale în cadrul proiectului.

4. DISPOZITII FINALE

4.1. Prezentul protocol poate fi modificat doar prin acte adiționale scrise, astfel că părțile pot să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului protocol;

4.2 Prezentul protocol intra in vigoare la data semnarii lui de catre toate partile;

4.3 Prezentul protocol a fost incheiat in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Zalau

Prin:

Primar,

Ionel Ciunt

Michelin Romania S.A.

Punct de lucru Zalau Anvelope si Punct de
lucru Zalau Cord

Prin Director Andrzej Reise

Secretar general

Marina Bianca Fazacaș

Direcția Economică

Director Executiv,

Mariana Cuibuș

Direcția Patrimoniu,

Director Executiv

Alexandru Pura

Direcția Tehnică

Director Executiv

Ing. Danut Cosmin Curea

Arhitect Șef

Vlad Petre

Serviciul Juridic,

Loredana Mureșan

Anexa 1 la HCL Nr. 432
din 23.12.2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Leodor Batojda

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș