



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 413
din 23 decembrie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întăbulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 50 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constanței și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.68737 din 09.12.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2445 din 02.11.2020 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.72305 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea **întăbulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău** asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 50 **mp, identificat cu nr.cadastral 72305, notat în Cartea Funciară nr.72305 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constanței cu privire la care proprietarii acestuia Szilagyi Szilard și Szilagyi Aniko au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2445 din 02.11.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.72305 Zalău nr. cadastral 72305 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Juhasz Miklos, anexa 1.35 la regulament) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

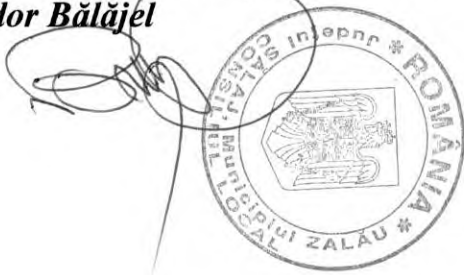
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjcl



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

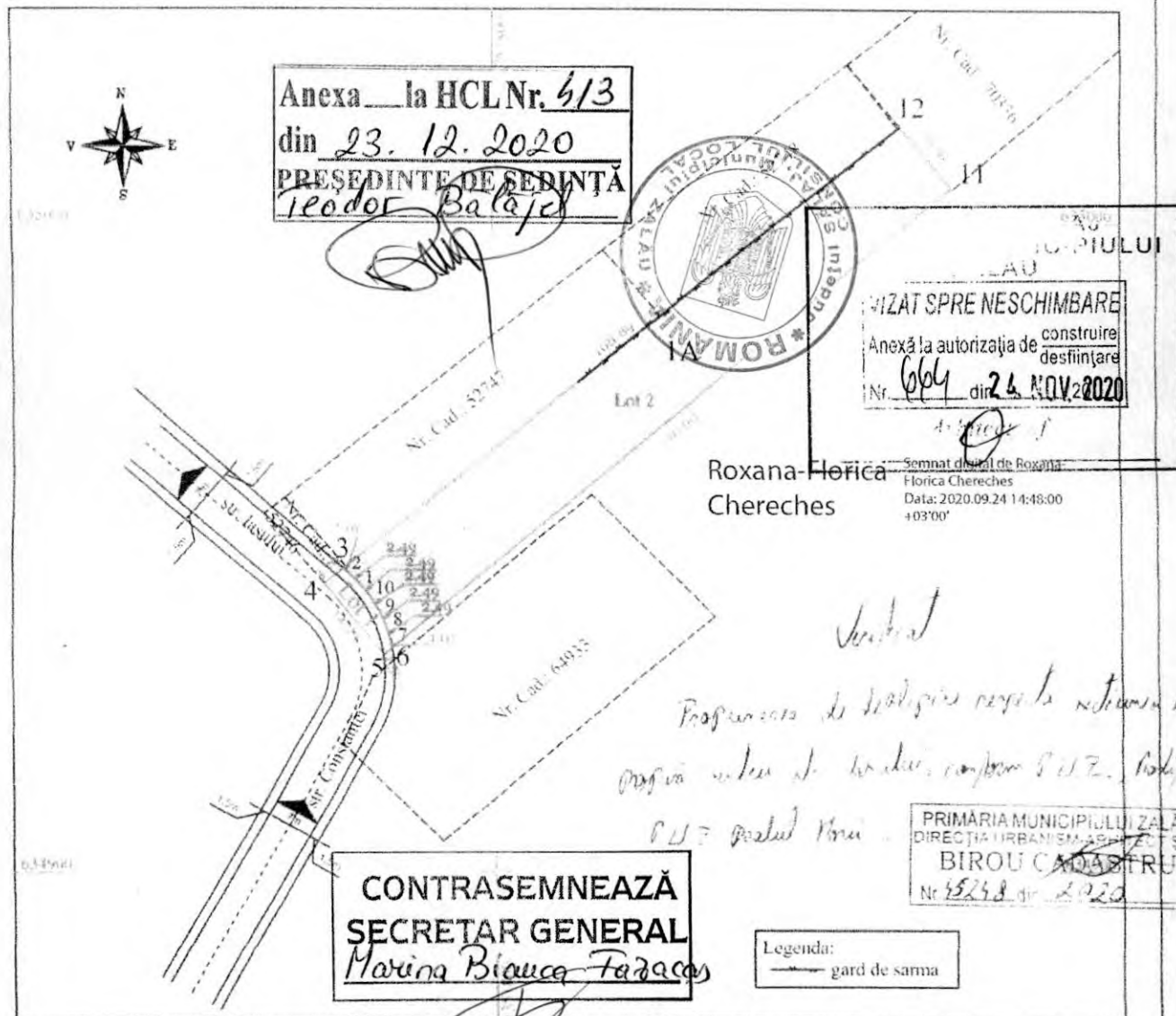
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54531	1500	jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	54531	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. lot.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54531	1500	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma	1	72305	50	A	Teren intravilan
				2	72306	1450	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma
Total						1500		

Executant: PFA Juhasz Miklos
Autorizatia seria RO-SJ-F nr. 0022
Confirm executarea masuratorilor si teren
corectitudinea intocmirii documentelor si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Digitally signed
by JUHASZ
MIKLOS
Date: 2020-09-16
09:17:12

Semnatura si stampila
Data: 11.08.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI 31296/24.09.2020

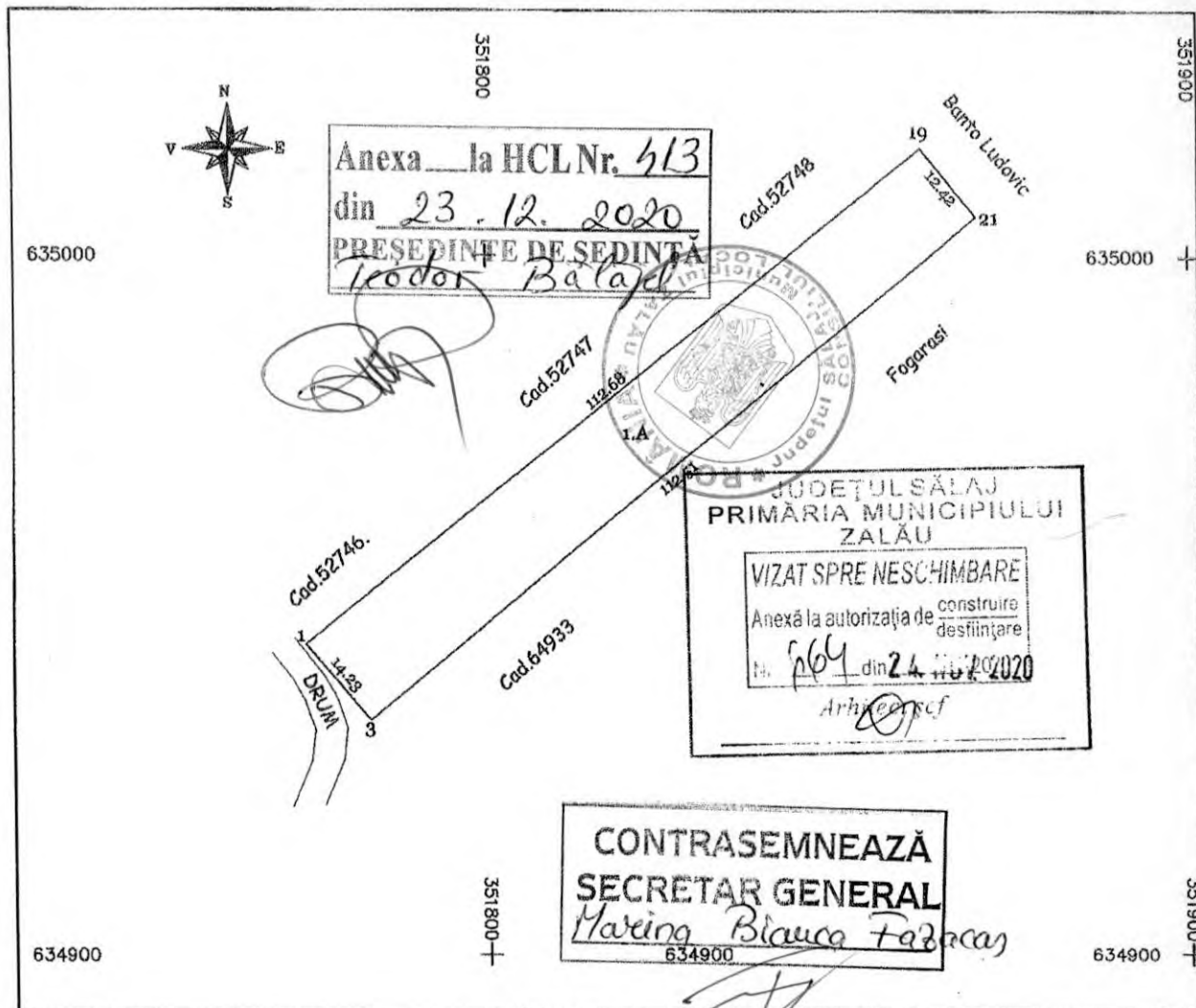
S21agefi 2111d

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54531	1500 mp	Zalau, jud. Salaj - intravilan
Cartea Funciara nr.	54531	UAT
		ZALAU



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentii
1	A	1500	intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma
Total		1500	

B.Date referitoare la constructii

Cod c.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata din masuratori = 1500 mp.

Suprafata din act - 1500mp.

Executant: SUTO TIBOR GYULA

Confirm executarea masuratori pe teren, corectitudinea intocmirii documentelor si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

AUTORIZARE
Seriă RO-SJ-F
Nr. 0046/2010
SUTO A
TIBOR GYULA

Semnatura si stampila
Data 17.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

DRAGOMIR MARINELA
Seminatura si para
Data 02.08.12

Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72305 Zalau

Nr. cerere	37901
Ziua	03
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089666723



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72305	50	Teren neîmprejmuit; TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37901 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2445, din 02/11/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2.1 și B.2.2,	A1

C. Partea III. SARCINI .

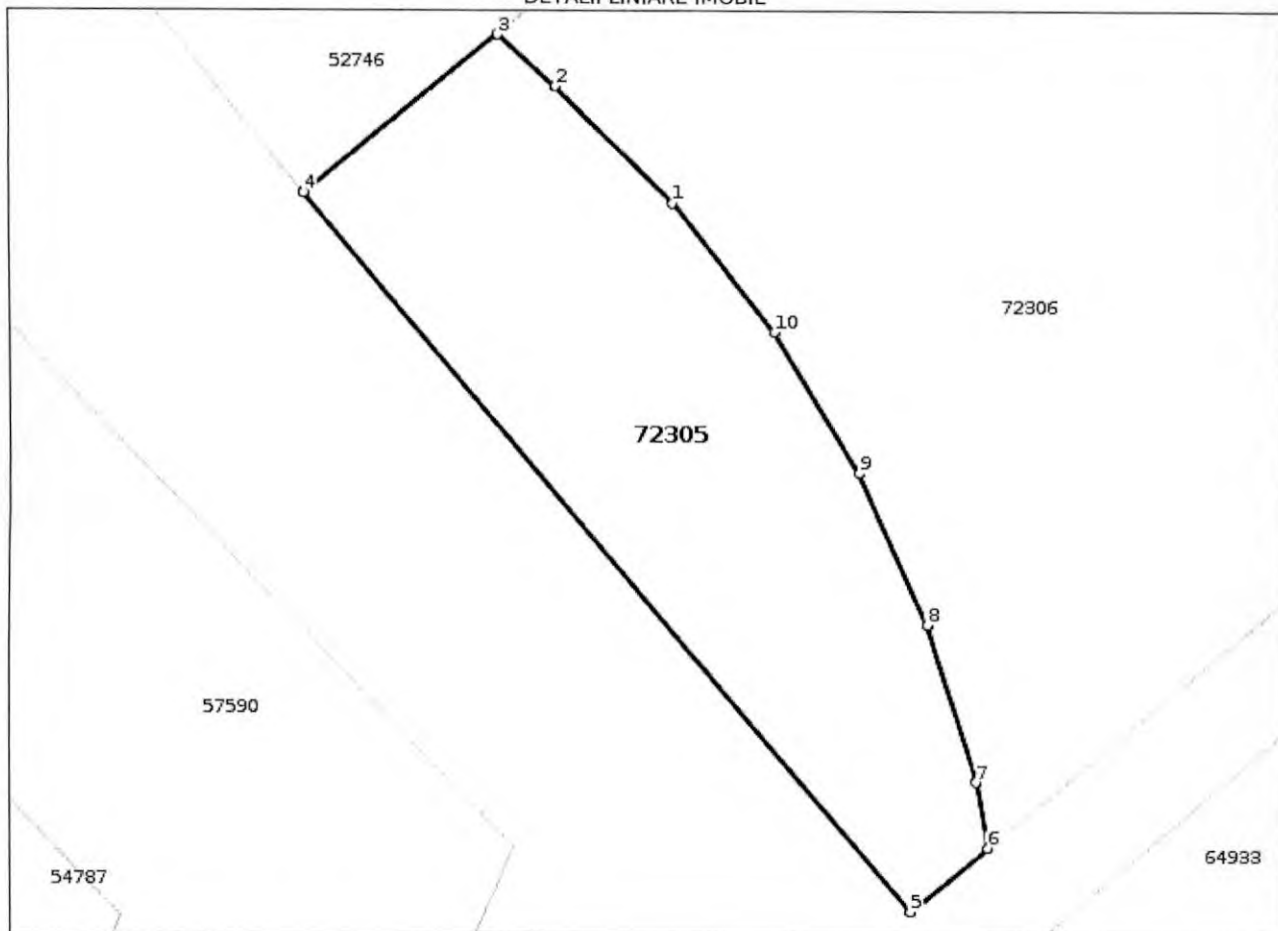
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72305	50	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.491
2	3	1.178
3	4	3.789
4	5	14.23
5	6	1.518
6	7	1.012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.491
8	9	2.491
9	10	2.492
10	1	2.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.250240/02-11-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

12-11-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

Elvira

 Semnat digital
de Elvira Grec
Data: 2020.11.12
09:14:39 +02:00

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)