



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.366

Din 20 noiembrie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 801 mp, liber de sarcini, necesar asigurării realizării unui drum public care va comunica cu strada Simion Bărnuțiu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.60085 din 26.10.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1667 din 11.08.2020 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasul CF nr.72078 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de **801 mp, identificat cu nr.cadastral 72078, notat în Cartea Funciară nr.72078 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării realizării unui drum public care va comunica cu strada Simion Bărnuțiu cu privire la care proprietarii acestuia Dan Ariana – Claudia, Dan Radu și Pop Floare au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1667 din 11.08.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.72078 Zalău nr. cadastral 72078 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Masta Dacian - Adrian, anexa 1.35 la regulamentul) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

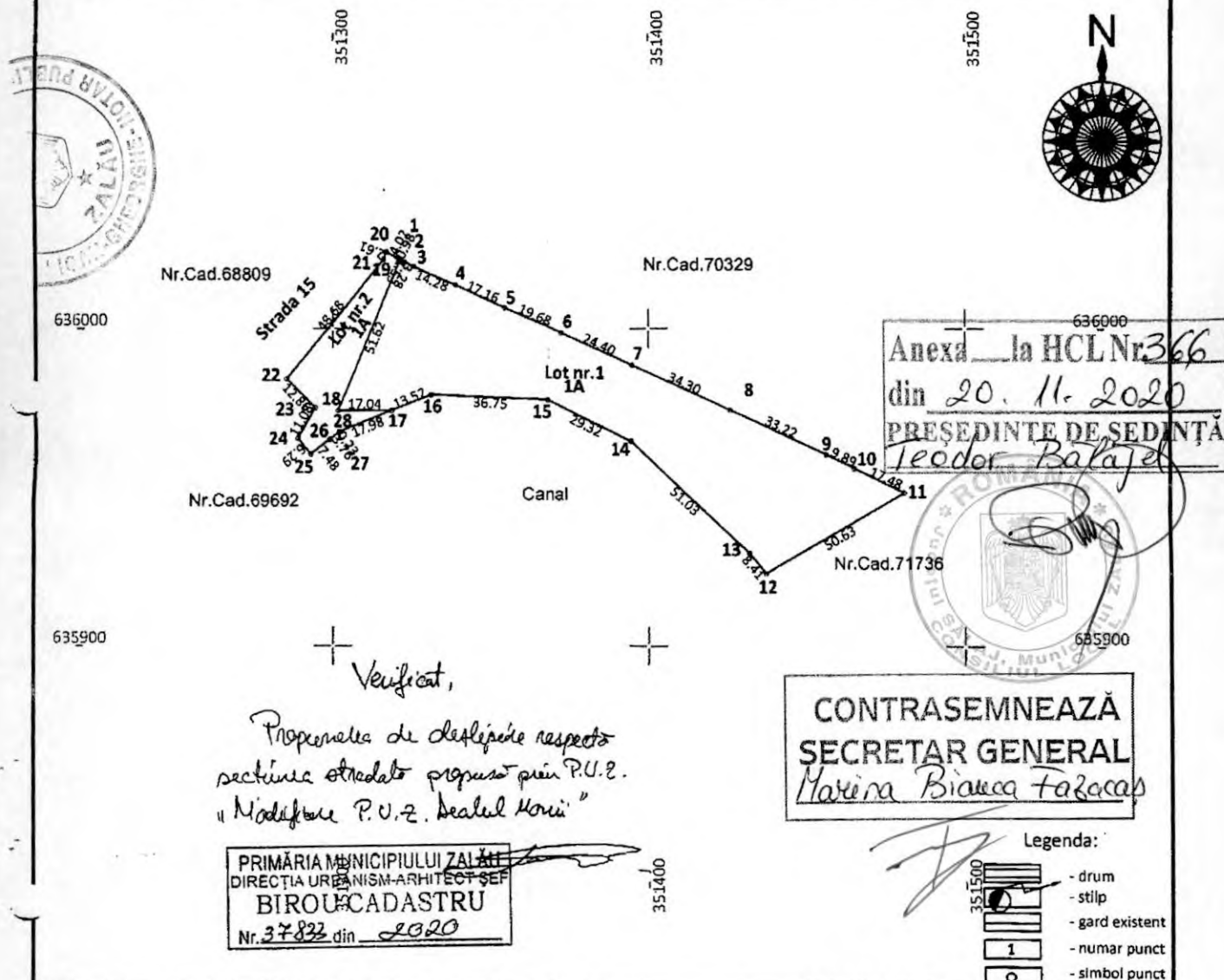
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Marina Bianca Fazacaș".

ANEXA NR. 1.36 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68808	5915	Loc.Zalau, parcela " La Anvelope" jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	68808	UAT ZALAU



Verificat,
Propunerea de deslipire respecta
sectiunea stradala propusa prin P.U.E.
" Modificare P.U.E. Dealul Horii "

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROUL CADASTRU
Nr. 37833 din 2020

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Făgăraș

Legenda:

- drum
- stîlp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
68808	5915	A	Teren intravilan neimprejmuit.	72077	5114	A	Lot nr.1 compus teren intravilan neimprejmuit.
				72078	801	A	Lot nr.2 compus teren intravilan neimprejmuit.
Total	5915	—	—	—	5915	—	—

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
MASTAN DACIAN
PFA: MASTAN DACIAN ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
ADRIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 09.07.2020

Adrian Horincar
Semnat digital de
Adrian Horincar
Confirm introducerea imobilului in baza de date ir. te. grala si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data: 2020.08.03
12:50:35 +03'00'

Stampila BCPI

03.08.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

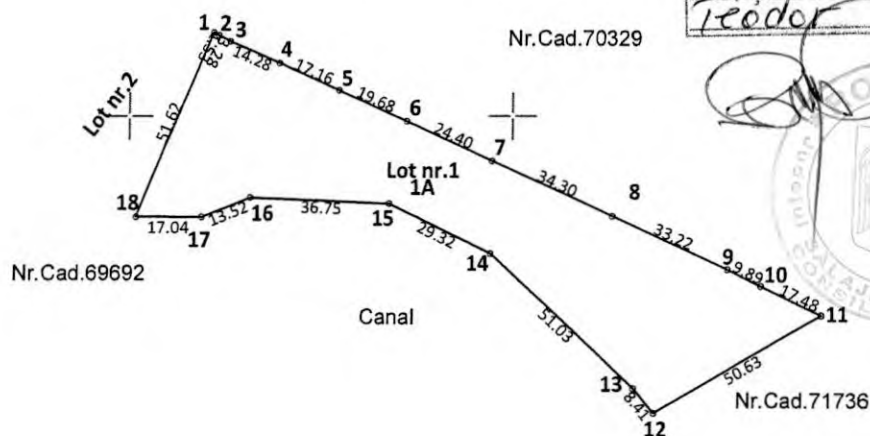
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72077	5114	Loc.Zalau, parcela " La Anvelope" jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Anexa la HCL Nr. 366
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balaj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Falcas

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	5114	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		5114	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5114 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

MASTAN Digitally signed by MASTAN Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400

DACIAN DACIAN-ADRIAN PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN

ADRIAN DA: 2020.07.23 11:39:10 +0200 Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 09.07.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data 23030/03.08.2020

Stampila BCPI

Semnat digital de

Adrian Horincar

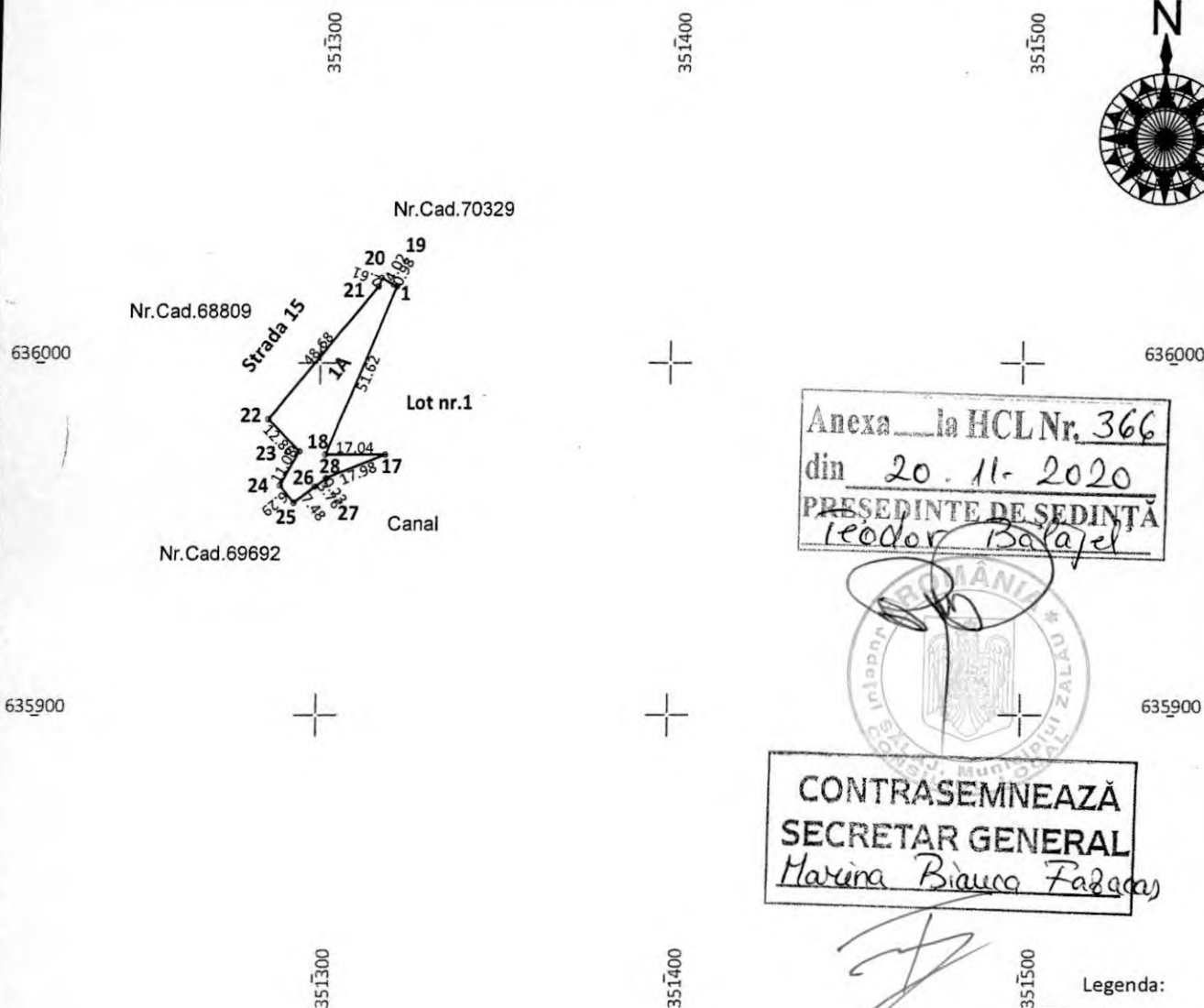
Data: 2020.08.03

12:50:47 +03'00'

ANEXA NR. 1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72078	801	Loc.Zalau, parcela " La Anvelope" jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Anexa la HCL Nr. 366
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balazs

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fabian

- Legenda:
- drum
 - stilp
 - gard existent
 - 1 - numar punct
 - simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	801	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		801	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 801 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. MASTAN Dorian DACIAN-ADRIAN ADRIAN Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 09.07.2020	Inspector Adrian Horincar Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data 23030/03.08.2020 Stampila BCPI
--	--

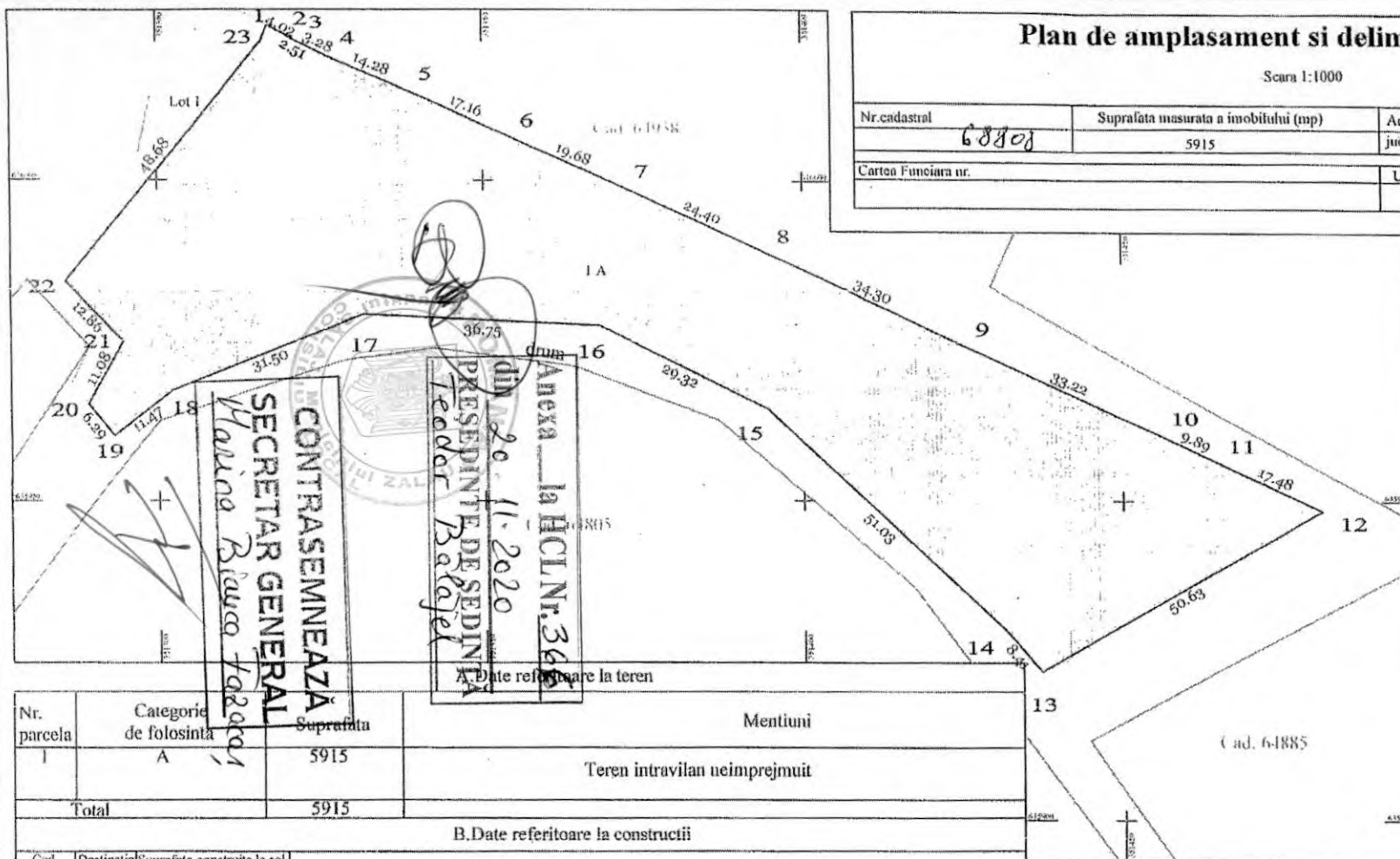
Semnatura digitala de Adrian Horincar
Data: 2020.08.03 12:50:58 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68808	5915	jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau, parcela "La Anvelope..
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Longimi latari D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	636024.062	351317.248	4.017
2	636022.120	351320.753	2.510
3	636020.826	351322.961	3.201
4	636019.397	351325.804	14.276
5	636013.710	351338.061	17.158
6	636008.641	351354.595	19.070
7	635998.637	351372.572	24.402
8	635988.424	351394.734	34.300
9	635974.127	351425.912	33.224
10	635960.350	351456.145	9.890
11	635958.001	351465.028	17.483
12	635948.443	351480.793	50.625
13	635923.034	351437.006	8.412
14	635929.461	351431.615	51.028
15	635994.458	351394.454	20.321
16	635977.362	351388.125	36.751
17	635978.954	351331.408	31.502
18	635967.283	351302.156	11.467
19	635980.308	351293.040	6.294
20	635985.152	351288.023	11.081
21	635974.803	351294.487	12.857
22	635983.981	351285.494	48.076
23	636021.651	351316.291	2.613

S(1)=5914.92mp P=480.846m

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	A	5915	Teren intravilan neimprejmuit
Total		5915	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata din masuratori = 5915 mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea punctului cadastral

SEMBER BIANCA MARIA - consilier cadastral

Stampila BCPI

10559/2018

Nr. inregistrare 21/20 ziua 10 luna 10 2020

Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI eliberata la data de 10.10.2020

Tariful cu chitanta nr. 10559/2018

Referent O.C.P.L. SALAJ

L.S. GRIGORE ANDRADA - referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: LOC: ZĂLAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	23030
Ziua	23
Luna	07
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei DAN RADU
 Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23030** din data **23-07-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, parcela "La Anvelope", UAT Zalău având numărul cadastral 68808 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **72077** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, parcela "La Anvelope", UAT Zalău având suprafața măsurată 5114 mp;
- 2) **72078** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, parcela "La Anvelope", UAT Zalău având suprafața măsurată 801 mp;

Certific că Informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03-08-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN HORINCAR

Adrian**Horincar**

Semnat digital

de Adrian

Horincar

Data: 2020.08.03

12:46:16 +03'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	23030
Ziua	23
Luna	07
Anul	2020

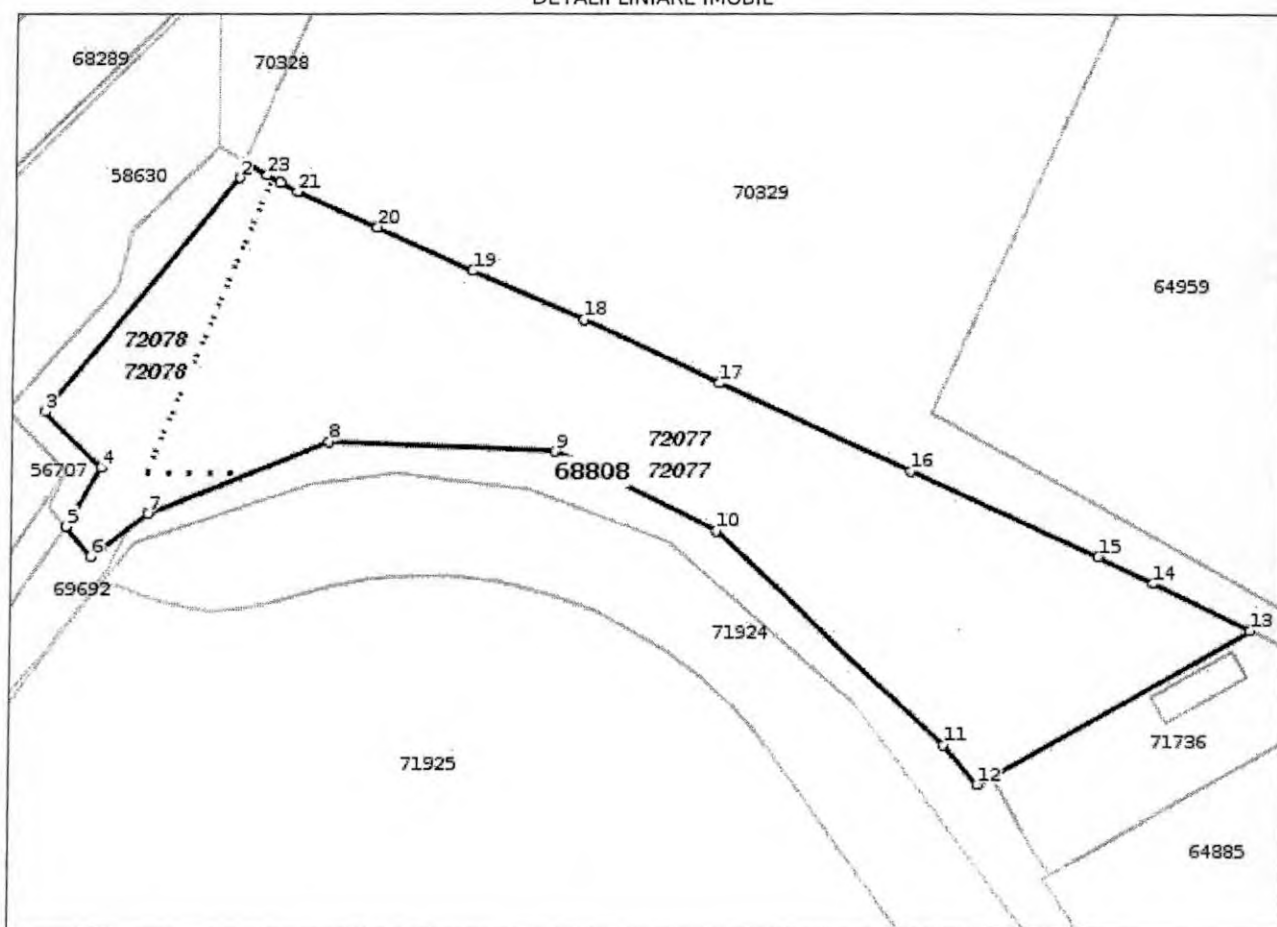
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68808 / UAT Zalau
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj, parcela "La Anvelope"

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
68808	5915	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.915	14	327/3	
	TOTAL:		5.915			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.613	2	3	48.676
3	4	12.857	4	5	11.08
5	6	6.294	6	7	11.467
7	8	31.502	8	9	36.751
9	10	29.321	10	11	51.026
11	12	8.412	12	13	50.625
13	14	17.483	14	15	9.89
15	16	33.224	16	17	34.3
17	18	24.402	18	19	19.678
19	20	17.158	20	21	14.278
21	22	3.281	22	23	2.51
23	1	4.017			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23030	23.07.2020	03.08.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23030 înregistrată la data de 23.07.2020, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72077	5114	Loc. Zalau, Jud. Salaj, parcela "La Anvelope"
2	72078	801	Loc. Zalau, Jud. Salaj, parcela "La Anvelope"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03-08-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCARAdrian
HorincarSemnat digital de
Adrian Horincar
Data: 2020.08.03
12:46:33 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 68808 Zalău

Nr. cerere	25152
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020
Cod verificare 100087012326	

Anexa la
actul autentic
Notar Public

Nr. /
Crecan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
25152 / 05.08.2020	Crecan IOAN -GHEORGHE	18.08.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj, parcela "La Anvelope"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68808	5.915	Teren neîmprejmuit; TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48542 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 815, din 03/04/2015 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAN RADU , si sotia 2) DAN ARIANA -CLAUDIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64883/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 10773 din 07/04/2015;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POP FLOARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64883/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 10773 din 07/04/2015;	A1
24755 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. REFERAT ADMITERE NR. 23030, din 23/07/2020 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1	A1

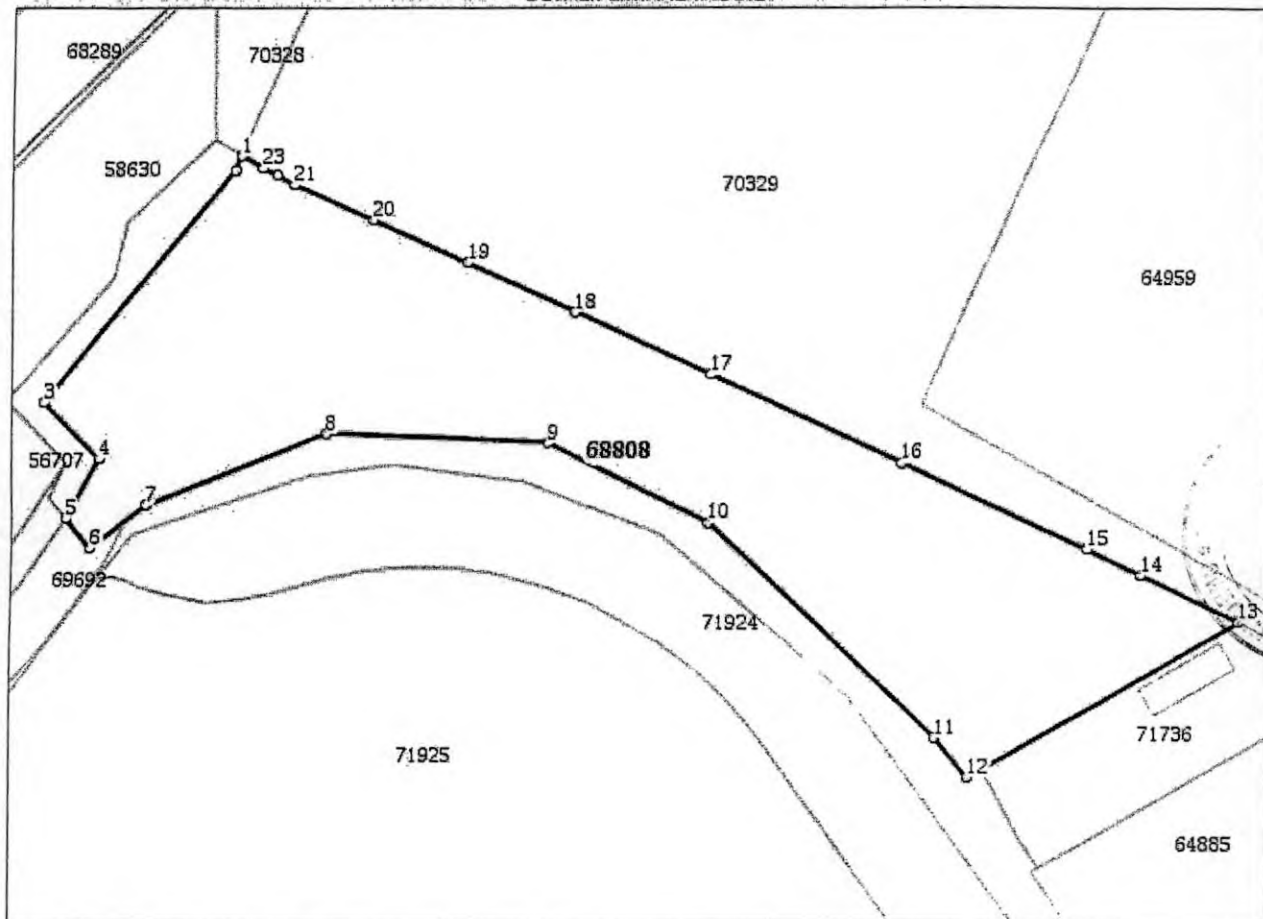
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68808	5.915	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.915	14	327/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.613
3	4	12.857
5	6	6.294
7	8	31.502
9	10	29.321
11	12	8.412

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	48.676
4	5	11.08
6	7	11.467
8	9	36.751
10	11	51.026
12	13	50.625

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	17.483
15	16	33.224
17	18	24.402
19	20	17.158
21	22	3.281
23	1	4.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	9.89
16	17	34.3
18	19	19.678
20	21	14.278
22	23	2.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2020, 10:19