



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.342

din 20 noiembrie 2020

***privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată
de către proprietarii din blocurile de locuințe C2 și C3, ca urmare a finalizării lucrărilor
de reabilitare termică***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr. 59381/22.10.2020 însoțit de către asociațiile de proprietari din blocul de locuințe C2 și C3, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 223/21 iunie 2018 privind aprobarea taxelor de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - pentru blocurile de locuințe Gulliver, L, C2, C3 și A96 din Municipiul Zalău și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 361/23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Prevederile art. 13¹ alin.1 și art. 14(5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.486 alin.6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe C2 și C3, întocmite de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău și Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

În baza art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4), lit.c), art. 139 alin. (3), lit.(c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea valorii finale a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe **C2 din Zalău, Bd. M. Viteazul nr. 22** și **C3 din Zalău, Bd. M. Viteazul nr. 24**, care au fost reabilitate termic în cadrul programului finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și

în sectorul locuințelor”- Operațiunea A “Clădiri rezidențiale, precum și regularizarea sumelor de plată/de recuperat de către proprietarii de apartamente din:

a) **Bloc C2 din Zalău, Bd. M. Viteazul nr. 22 – conform Anexei 1 la prezenta hotărâre**

b) **Bloc C3 din Zalău, Bd. M. Viteazul nr. 24 – conform Anexei 2 la prezenta hotărâre**

Art.2. În cazul în care diferența rezultată ca urmare a regularizării taxei de reabilitare termică aferentă unui apartament este mai mare de 300 lei, **prin derogare de la prevederile art.11 alin.(2) din Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică** pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1”-2014-2020, aprobată prin HCL nr.361 din 23.11.2017, **plata acestor diferențe se va face în termen de 6 luni, începând cu luna imediat următoare datei aprobării valorii finale a taxei de reabilitare termică.**

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția Patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe. Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică; Direcția Economică; Direcția Patrimoniu; Direcția Tehnică
- Asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe C2 și C3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

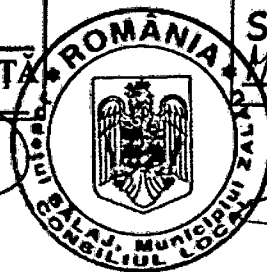


Anexa 1 la HCL nr. 342 Din data de 20.11. 2020
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc C2 - Zalău, Bd. M. Viteazul. Nr. 22

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafata utilă apart m2	Cota- parte din proprietate comună (%)	Tâmplărie geam mp	Cheltuieli comune	Chelt indiv	Total	Calcul intial	Diferenta
1	1		82.24	3.12	5.112	5352.37	682.92	6035.29	7287.78	-1252.49
2	2		82.24	3.12		5352.37	0.00	5352.37	7287.78	-1935.41
3	3		66.71	2.53	29.556	4341.64	4113.10	8454.74	5911.57	2543.17
4	4		31.29	1.19	10.486	2036.43	1451.73	3488.15	2772.79	715.36
5	5		66.71	2.53	25.03	4341.64	3572.09	7913.74	5911.57	2002.17
6	6		82.24	3.12	1.642	5352.37	207.88	5560.25	7287.78	-1727.53
7	7		82.24	3.12		5352.37	0.00	5352.37	7287.78	-1935.41
8	8		66.71	2.53	8.632	4341.64	1068.50	5410.15	5911.57	-501.42
9	9		31.28	1.19		2035.78	0.00	2035.78	2771.91	-736.13
10	10		66.71	2.53	8.525	4341.64	1088.02	5429.66	5911.57	-481.91
11	11		82.24	3.12	8.632	5352.37	1208.97	6561.34	7287.78	-726.44
12	12		82.24	3.12	8.267	5352.37	1204.32	6556.69	7287.78	-731.09
13	13		66.71	2.53	8.822	4341.64	1015.39	5357.03	5911.57	-554.54
14	14		31.29	1.19	3.781	2036.43	512.88	2549.31	2772.79	-223.48
15	15		66.71	2.53	8.652	4341.64	1080.30	5421.94	5911.57	-489.63
16	16		82.24	3.12	5.003	5352.37	630.37	5982.75	7287.78	-1305.03
17	17		82.24	3.12		5352.37	0.00	5352.37	7287.78	-1935.41
18	18		66.71	2.53	8.289	4341.64	1065.81	5407.45	5911.57	-504.12
19	19		31.29	1.19		2036.43	0.00	2036.43	2772.79	-736.36
20	20		66.71	2.53	7.804	4341.64	1037.90	5379.54	5911.57	-532.03

21	21		82.24	3.12	3.254	5352.37	411.04	5763.41	7287.78	-1524.37
22	22		82.00	3.11		5336.75	0.00	5336.75	7266.51	-1929.76
23	23		66.71	2.53	8.716	4341.64	1095.12	5436.76	5911.57	-474.81
24	24		31.29	1.19		2036.43	0.00	2036.43	2772.79	-736.36
25	25		66.71	2.53	8.314	4341.64	1052.51	5394.15	5911.57	-517.42
26	26		82.24	3.12	1.859	5352.37	269.89	5622.27	7287.78	-1665.51
27	27		82.24	3.12		5352.37	0.00	5352.37	7287.78	-1935.41
28	28		66.71	2.53	12.927	4341.64	1701.23	6042.87	5911.57	131.30
29	29		31.29	1.19	1.797	2036.43	227.41	2263.84	2772.79	-508.95
30	30		66.71	2.53	8.807	4341.64	1127.08	5468.72	5911.57	-442.85
31	31		82.24	3.12		5352.37	0.00	5352.37	7287.78	-1935.41
32	32		82.24	3.12		5352.37	0.00	5352.37	7287.78	-1935.41
33	33		66.71	2.53	9.044	4341.64	1119.59	5461.23	5911.57	-450.34
34	34		31.29	1.19		2036.43	0.00	2036.43	2772.79	-736.36
35	35		66.71	2.53	8.813	4341.64	1184.74	5526.38	5911.57	-385.19
36	36		82.24	3.12		5352.37	0.00	5352.37	7287.78	-1935.41
37	37		82.24	3.12	6.594	5352.37	968.86	6321.23	7287.78	-966.55
38	38		66.71	2.53	7.694	4341.64	974.00	5315.64	5911.57	-595.93
39	39		31.29	1.19		2036.43	0.00	2036.43	2772.79	-736.36
40	40		66.71	2.53	8.917	4341.64	1101.54	5443.18	5911.57	-468.39
		TOTAL GENERAL	2633.27	100.00		171379.38	31173.18	202552.56	233349.77	

Anexa La HCL Nr. 342
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balaj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Martina Bianca Fatacas

Anexa 2 la HCL nr. 342 Din data de 20.11. 2020
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc C3 - Zalău, Bd. M. Viteazul Nr. 24

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafata utilă apart m2	Cota- parte din propor comună (%)	Tâmplărie geam mp	Cheltuieli comune	Chelt indiv	Total	Calcul initial	Diferenta
1	1		82.24	3.12		6819.43	0.00	6819.43	8599.19	-1779.76
2	2		82.24	3.12	3.75	6819.43	474.01	7293.44	8599.19	-1305.75
3	3		66.71	2.53	17.033	5531.67	2105.38	7637.05	6975.34	661.71
4	4		31.29	1.19	9.807	2594.60	1212.21	3806.81	3271.75	535.06
5	5		66.71	2.53	17.236	5531.67	2422.83	7954.49	6975.34	979.15
6	6		82.24	3.12		6819.43	0.00	6819.43	8599.19	-1779.76
7	7		82.24	3.12	1.537	6819.43	221.12	7040.55	8599.19	-1558.64
8	8		66.71	2.53	8.028	5531.67	1018.79	6550.46	6975.34	-424.88
9	9		31.28	1.19		2593.77	0.00	2593.77	3270.7	-676.93
10	10		66.71	2.53	8.081	5531.67	1058.88	6590.55	6975.34	-384.79
11	11		82.24	3.12		6819.43	0.00	6819.43	8599.19	-1779.76
12	12		82.24	3.12	1.794	6819.43	226.77	7046.20	8599.19	-1552.99
13	13		66.71	2.53	8.184	5531.67	1011.59	6543.26	6975.34	-432.08
14	14		31.29	1.19		2594.60	0.00	2594.60	3271.75	-677.15
15	15		66.71	2.53	8.459	5531.67	1078.46	6610.13	6975.34	-365.21
16	16		82.24	3.12	1.54	6819.43	218.28	7037.71	8599.19	-1561.48
17	17		82.24	3.12	1.46	6819.43	207.24	7026.67	8599.19	-1572.52
18	18		66.71	2.53		5531.67	0.00	5531.67	6975.34	-1443.67
19	19		31.29	1.19		2594.60	0.00	2594.60	3271.75	-677.15
20	20		66.71	2.53	1.465	5531.67	1269.05	6800.72	6975.34	-174.62
21	21		82.24	3.12	8.505	6819.43	1075.04	7894.47	8599.19	-704.72

22	22		82.24	3.12		6819.43	0.00	6819.43	8599.19	-1779.76
23	23		66.71	2.53	7.907	5531.67	977.58	6509.25	6975.34	-466.09
24	24		31.29	1.19		2594.60	0.00	2594.60	3271.75	-677.15
25	25		66.71	2.53	8.262	5531.67	1021.26	6552.93	6975.34	-422.41
26	26		82.24	3.12	6.749	6819.43	853.09	7672.52	8599.19	-926.67
27	27		82.24	3.12	7.889	6819.43	1109.61	7929.04	8599.19	-670.15
28	28		66.71	2.53	8.361	5531.67	1100.32	6631.98	6975.34	-343.36
29	29		31.29	1.19		2594.60	0.00	2594.60	3271.75	-677.15
30	30		66.71	2.53	8.233	5531.67	1706.07	7237.73	6975.34	262.39
31	31		82.24	3.12		6819.43	0.00	6819.43	8599.19	-1779.76
32	32		82.24	3.12		6819.43	0.00	6819.43	8599.19	-1779.76
33	33		66.71	2.53	8.372	5531.67	1034.82	6566.49	6975.34	-408.85
34	34		31.29	1.19	3.511	2594.60	495.54	3090.14	3271.75	-181.61
35	35		66.71	2.53	9.012	5531.67	1113.94	6645.61	6975.34	-329.73
36	36		82.24	3.12	3.52	6819.43	463.06	7282.49	8599.19	-1316.70
37	37		82.24	3.12	8.479	6819.43	1232.05	8051.48	8599.19	-547.71
38	38		66.71	2.53	8.287	5531.67	1759.87	7291.54	6975.34	316.20
39	39		31.29	1.19		2594.60	0.00	2594.60	3271.75	-677.15
40	40		66.71	2.53	8.33	5531.67	1029.64	6561.31	6975.34	-414.03
		TOTAL GENERAL	2633.51	100		218373.50	27496.50	245870.00	275365.43	

Anexa 2 la HCL Nr. 342
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Igor Balajd

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bianca Faboș

[Signature]