



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 299

din 27 august 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 13510 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice prevăzute în PUZ "Modificare PUZ Dealul Morii", str. nr.2, nr.9, nr.10, nr.12, nr.13, și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.45615 din 21.08.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1401 din 16.07.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasul CF nr.71924 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.562 alin.2, art.889 ale Codului civil, ale art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan neîmprejmuit de 13510 mp* identificat cu *nr. cadastral 71924 din CF 71924 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumurilor publice prevăzute în PUZ "Modificare PUZ Dealul Morii", str. nr. 2, nr. 9, nr. 10, nr. 12, nr. 13* cu privire la care proprietarul acestuia *Terdic Marius-Tudor* a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.1401 din 16.07.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe.

Art. 2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71924 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art. 4. Imobilul dezmembrat pentru asigurarea tramelor stradale propuse, conform PUZ "Modificare PUZ Dealul Morii", prin renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Zalău, actualmente nu are acces la un drum public din zonă.

Art. 5. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art. 6. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică,

respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarul

imobilului.

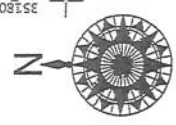
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

ANEXA NR. 1.36 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

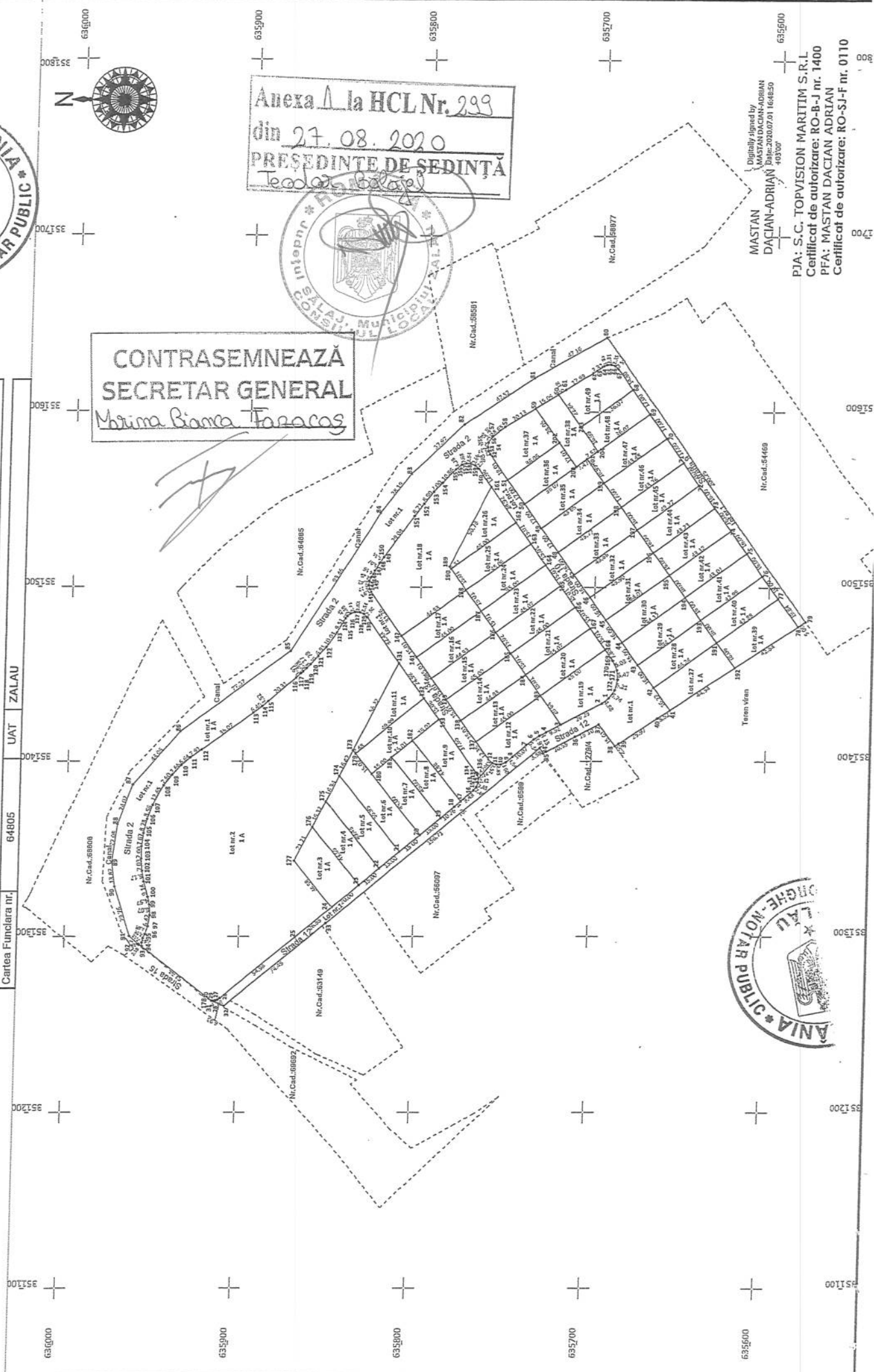
Scara 1:2000	
Nr. cadastral	Suprafata masurata
64805	65900
Adresa Imobilului	
Mun. Zalau, Jud. Salaj	
UAT	
ZALAU	
Cartea Funciara nr.	64805



Anexa 1 la HCL Nr. 299
din 27.08.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balaj



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Maria Bianca Tarasas



MASTAN
DACIAN-ADRIAN
Date: 2020.07.01 16:48:50
+03'00'

PIA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L
Certificat de autorizare: RO-B-I nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
64805	65900	A	Teren intravilan neimpreimuit	71924	13510	A	Lot nr. 1 compus teren intravilan neimpreimuit
				71925	16107	A	Lot nr. 2 compus teren intravilan neimpreimuit
				71926	776	A	Lot nr. 3 compus teren intravilan neimpreimuit
				71927	694	A	Lot nr. 4 compus teren intravilan neimpreimuit
				71928	790	A	Lot nr. 5 compus teren intravilan neimpreimuit
				71929	889	A	Lot nr. 6 compus teren intravilan neimpreimuit
				71930	675	A	Lot nr. 7 compus teren intravilan neimpreimuit
				71931	675	A	Lot nr. 8 compus teren intravilan neimpreimuit
				71932	779	A	Lot nr. 9 compus teren intravilan neimpreimuit
				71933	744	A	Lot nr. 10 compus teren intravilan neimpreimuit
				71934	687	A	Lot nr. 11 compus teren intravilan neimpreimuit
				71935	855	A	Lot nr. 12 compus teren intravilan neimpreimuit
				71936	675	A	Lot nr. 13 compus teren intravilan neimpreimuit
				71937	675	A	Lot nr. 14 compus teren intravilan neimpreimuit
				71938	675	A	Lot nr. 15 compus teren intravilan neimpreimuit
				71939	675	A	Lot nr. 16 compus teren intravilan neimpreimuit
				71940	675	A	Lot nr. 17 compus teren intravilan neimpreimuit
				71941	3311	A	Lot nr. 18 compus teren intravilan neimpreimuit
				71942	986	A	Lot nr. 19 compus teren intravilan neimpreimuit
				71943	676	A	Lot nr. 20 compus teren intravilan neimpreimuit
				71944	676	A	Lot nr. 21 compus teren intravilan neimpreimuit
				71945	676	A	Lot nr. 22 compus teren intravilan neimpreimuit
				71946	676	A	Lot nr. 23 compus teren intravilan neimpreimuit
				71947	676	A	Lot nr. 24 compus teren intravilan neimpreimuit
				71948	676	A	Lot nr. 25 compus teren intravilan neimpreimuit
				71949	595	A	Lot nr. 26 compus teren intravilan neimpreimuit
				71950	759	A	Lot nr. 27 compus teren intravilan neimpreimuit
				71951	707	A	Lot nr. 28 compus teren intravilan neimpreimuit
				71952	706	A	Lot nr. 29 compus teren intravilan neimpreimuit
				71953	705	A	Lot nr. 30 compus teren intravilan neimpreimuit
				71954	703	A	Lot nr. 31 compus teren intravilan neimpreimuit
				71955	702	A	Lot nr. 32 compus teren intravilan neimpreimuit
				71956	701	A	Lot nr. 33 compus teren intravilan neimpreimuit
				71957	743	A	Lot nr. 34 compus teren intravilan neimpreimuit
				71958	741	A	Lot nr. 35 compus teren intravilan neimpreimuit
				71959	613	A	Lot nr. 36 compus teren intravilan neimpreimuit
				71960	895	A	Lot nr. 37 compus teren intravilan neimpreimuit
				71961	607	A	Lot nr. 38 compus teren intravilan neimpreimuit
				71962	812	A	Lot nr. 39 compus teren intravilan neimpreimuit
				71963	687	A	Lot nr. 40 compus teren intravilan neimpreimuit
				71964	688	A	Lot nr. 41 compus teren intravilan neimpreimuit
				71965	689	A	Lot nr. 42 compus teren intravilan neimpreimuit
				71966	691	A	Lot nr. 43 compus teren intravilan neimpreimuit
				71967	692	A	Lot nr. 44 compus teren intravilan neimpreimuit
				71968	693	A	Lot nr. 45 compus teren intravilan neimpreimuit
				71969	738	A	Lot nr. 46 compus teren intravilan neimpreimuit
				71970	740	A	Lot nr. 47 compus teren intravilan neimpreimuit
				71971	613	A	Lot nr. 48 compus teren intravilan neimpreimuit
				71972	771	A	Lot nr. 49 compus teren intravilan neimpreimuit
Total	65900			Total	65900		

Anexa A la HCL Nr. 299
din 27.08.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Bălăiel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Foracag

[Signature]

PIA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Digitally signed by MASTAN
DACIAN - DACIAN MASTAN
Date: 2020.07.01
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Data: 2020.07.01
(nume, prenume)
Căminul nr. 10, Strada Masurătorilor la teren,
corectarea liniei întregii documentații cadastrale și
oprirea procedurii de accesare cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Data 19.05.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data: 13.07.2020...

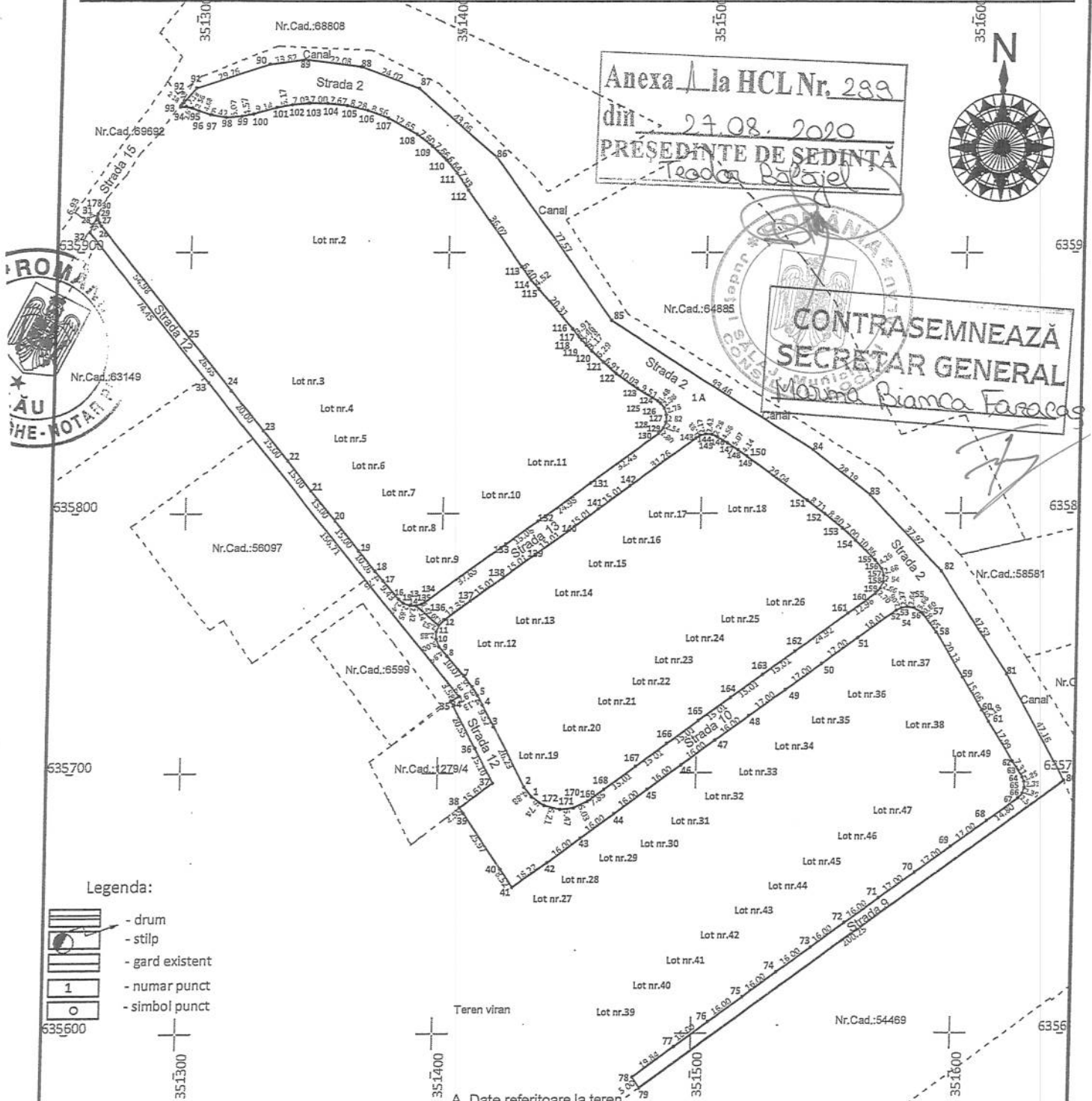
Stampila BCPI
Gabriel-Onut Dejeu
Semnat digital de Gabriel-Onut
Data: 2020.07.13 16:12:08 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71924	13510	Mun.Zalau, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.		UAT ZALAU



Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

635700

635600

635500

635400

635300

635200

635100

635000

634900

634800

634700

634600

634500

634400

634300

634200

634100

634000

633900

633800

633700

633600

633500

633400

633300

633200

633100

633000

632900

632800

632700

632600

632500

632400

632300

632200

632100

632000

631900

631800

631700

631600

631500

631400

631300

631200

631100

631000

630900

630800

630700

630600

630500

630400

630300

630200

630100

630000

629900

629800

629700

629600

629500

629400

629300

629200

629100

629000

628900

628800

628700

628600

628500

628400

628300

628200

628100

628000

627900

627800

627700

627600

627500

627400

627300

627200

627100

627000

626900

626800

626700

626600

626500

626400

626300

626200

626100

626000

625900

625800

625700

625600

625500

625400

625300

625200

625100

625000

624900

624800

624700

624600

624500

624400

624300

624200

624100

624000

623900

623800

623700

623600

623500

623400

623300

623200

623100

623000

622900

622800

622700

622600

622500

622400

622300

622200

622100

622000

621900

621800

621700

621600

621500

621400

621300

621200

621100

621000

620900

620800

620700

620600

620500

620400

620300

620200

620100

620000

619900

619800

619700

619600

619500

619400

619300

619200

619100

619000

618900

618800

618700

618600

618500

618400

618300

618200

618100

618000

617900

617800

617700

617600

617500

617400

617300

617200

617100

617000

616900

616800

616700

616600

616500

616400

616300

616200

616100

616000

615900

615800

615700

615600

615500

615400

615300

615200

615100

615000

614900

614800

614700

614600

614500

614400

614300

614200

614100

614000

613900

613800

613700

613600

613500

613400

613300

613200

613100

613000

612900

612800

612700

612600

612500

612400

612300

612200

612100

612000

611900

611800

611700

611600

611500

611400

611300

611200

611100

611000

610900

610800

610700

610600

610500

610400

610300

610200

610100

610000

609900

609800

609700

609600

609500



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71924 Zalau

Nr. cerere	22119
Ziua	17
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086436999



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71924	13.510	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22117 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr.1400, din 16/07/2020 emis de N.P. Crecan IOAN - GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 71924 a imobilului cu numărul cadastral 71924/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64805 înscris în cartea funciara 64805;	A1
22119 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. Declarație nr. 1401, din 16/07/2020 emis de notar public Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

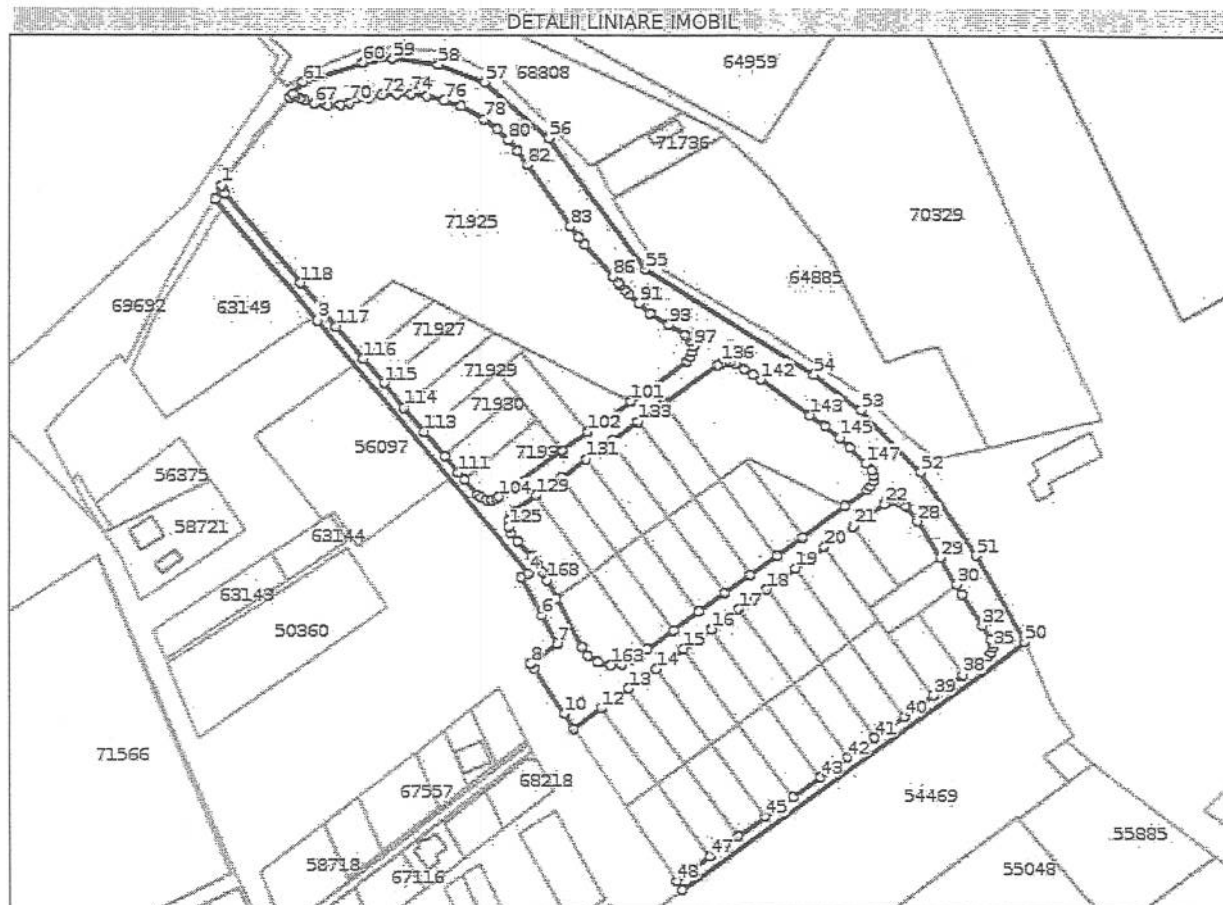
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71924	13.510	Teren intravilan neimprejuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.935	2	3	74.446	3	4	156.714
4	5	3.578	5	6	20.547	6	7	15.098
7	8	15.606	8	9	2.548	9	10	25.968
10	11	8.521	11	12	16.224	12	13	15.999
13	14	16.001	14	15	16.0	15	16	16.0
16	17	16.0	17	18	16.0	18	19	17.0
19	20	17.0	20	21	17.0	21	22	18.013
22	23	2.065	23	24	2.37	24	25	2.635

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.683	26	27	0.8	27	28	8.655
28	29	20.128	29	30	15.058	30	31	5.182
31	32	17.994	32	33	7.309	33	34	1.855
34	35	2.306	35	36	2.35	36	37	2.509
37	38	14.8	38	39	17.0	39	40	17.0
40	41	17.001	41	42	15.999	42	43	16.0
43	44	15.999	44	45	16.001	45	46	16.0
46	47	15.999	47	48	19.845	48	49	5.001
49	50	200.249	50	51	47.162	51	52	47.52
52	53	40.797	53	54	28.191	54	55	93.46
55	56	77.57	56	57	40.233	57	58	24.024
58	59	22.083	59	60	13.817	60	61	29.765
61	62	7.181	62	63	2.179	63	64	2.185
64	65	2.608	65	66	2.563	66	67	4.679
67	68	6.421	68	69	6.072	69	70	4.573
70	71	9.142	71	72	6.173	72	73	7.031
73	74	6.998	74	75	7.668	75	76	8.284
76	77	8.556	77	78	12.649	78	79	7.601
79	80	7.665	80	81	6.643	81	82	7.934
82	83	36.067	83	84	6.396	84	85	4.524
85	86	20.307	86	87	3.906	87	88	1.463
88	89	2.784	89	90	3.166	90	91	6.292
91	92	6.91	92	93	10.034	93	94	9.508
94	95	1.48	95	96	2.38	96	97	2.732
97	98	2.816	98	99	2.542	99	100	2.801
100	101	32.425	101	102	24.982	102	103	15.064
103	104	37.652	104	105	1.467	105	106	2.136
106	107	2.418	107	108	2.652	108	109	2.404
109	110	9.434	110	111	4.747	111	112	10.255
112	113	15.0	113	114	15.0	114	115	15.001
115	116	14.999	116	117	20.0	117	118	26.649
118	119	54.98	119	120	1.423	120	121	1.144
121	122	0.62	122	123	0.64	123	124	0.424
124	125	211.409	125	126	2.845	126	127	2.521
127	128	3.098	128	129	12.346	129	130	15.013
130	131	15.013	131	132	15.013	132	133	15.014
133	134	15.013	134	135	31.256	135	136	1.926
136	137	2.173	137	138	2.419	138	139	2.282
139	140	4.563	140	141	5.072	141	142	4.141
142	143	29.044	143	144	8.708	144	145	8.802
145	146	7.005	146	147	10.855	147	148	4.264
148	149	2.682	149	150	2.545	150	151	2.658
151	152	2.698	152	153	12.965	153	154	24.925
154	155	15.013	155	156	15.014	156	157	15.013
157	158	15.013	158	159	15.013	159	160	15.013
160	161	7.848	161	162	6.031	162	163	5.468
163	164	6.205	164	165	5.743	165	166	4.885
166	167	26.226	167	168	9.52	168	169	4.131
169	170	3.972	170	171	5.337	171	172	10.067
172	173	4.936	173	1	3.001			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.