



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 293 din 27 august 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 13 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Crângului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;
Văzând:

Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.45113 din 19.08.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.219 din 29.01.2020 a notarului public Maier Gabriela și Extrasul CF nr.68277 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;
În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 13 mp* identificat cu *nr. cadastral 68277 din CF 68277 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Crângului*, cu privire la care proprietara acestuia *SC Family Grup House SRL* a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 219 din 29.01.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr. 68277 Zalău – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

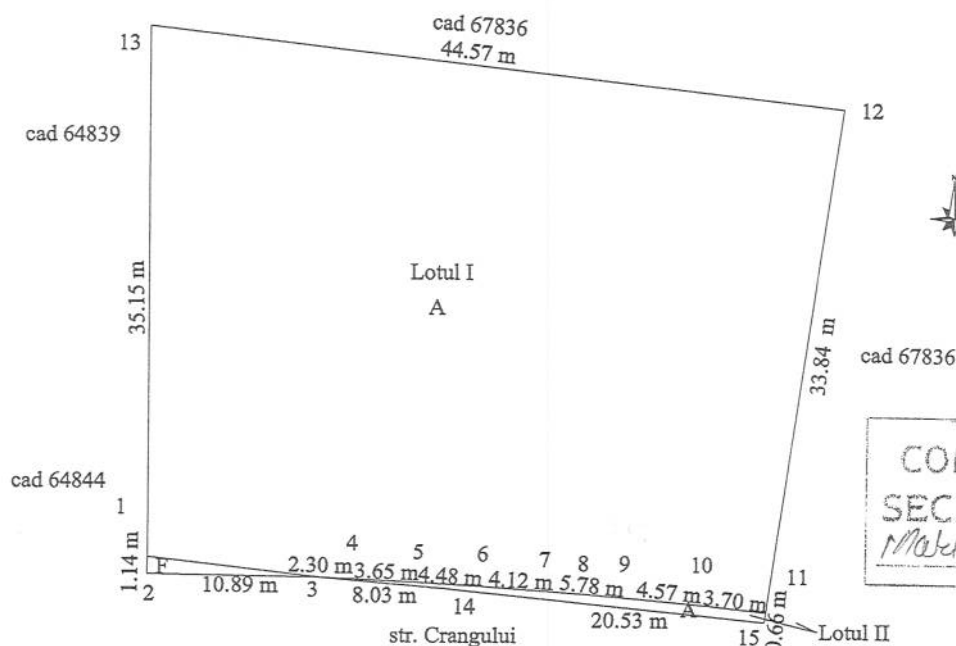
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE /ALIPIRE
SCARA 1 :500

Nr.cadastral 67204	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1467 mp	jud. Salaj, loc. Zalau , str. Crangului, nr. 37 - intravilan
Cartea funciara nr. 67204		UAT - Zalau

Anexa _____ la HCL Nr. 293
 din 27.08.2020
 PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Teodor Bologa



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Fogaș



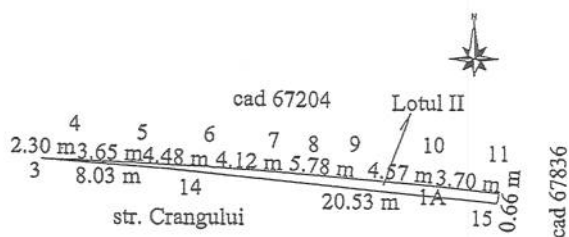
alipire/dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Nr.CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
67204	67204	1467 mp	Arabil +Fanete	Teren intravilan	68276	Lotul I- 1454 mp	Arabil 1446mp +Fanete 8 mp	Teren intravilan
					68277	Lotul II- 13 mp	Arabil	Teren intravilan
					Total	1467 mp		
Executant : Savu Ovidiu Ion Confirm executarea masuratorilor la teren , Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data : 01.09 . 2017					Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastru Data : RENATA ANDREA - consilier cadastru -			

31 OCT 2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68277	13 mp	Jud Salaj ,Loc. Zalau- intravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Zalau



Anexa la HCL Nr. 293
din 24.04. 2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Ileana Balajel



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Tozacas

Parcela este cuprinsa in sectiunea propusa a str. Crangului, conform proiectului tehnic.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 54773 din 2020

3	633584.1920	353731.6880
4	633584.1007	353733.9853
5	633583.9255	353737.6305
6	633583.6583	353742.1072
7	633583.3630	353746.2161
8	633583.1405	353748.9765
9	633582.8682	353751.9895
10	633582.4126	353756.5242
11	633581.9982	353760.1998
15	633581.3408	353760.1040
14	633583.5110	353739.6900

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1A	13	Teren intravilan neimprejmuit
Total		13	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Data : 01.09 .2017

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral
Data : 31 OCT 2020

CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -



100078677012

Incheiere Nr. 3461 / 30-01-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 3461 / 30-01-2020

INCHEIERE Nr. 3461**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** PAL BALOGH

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALĂU domiciliat în Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.declarație autenticată cu nr.219/29-01-2020 emis de NP Majer Gabriela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.232427/29-01-2020 în suma de 60
pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68277, înscris în cartea funciara 68277 UAT Zalău având proprietarii: FAMILY GRUP HOUSE S.R.L. în cota de 1/1 de sub B.3;
- în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.3. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 68277 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

FAMILY GRUP HOUSE S.R.L.
MUNICIPIUL ZALĂU
MAJER GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

07-02-2020

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68277 Zalau

Nr. cerere	3461
Ziua	30
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Crangului, Nr. 37, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68277	13	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38786 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 3036, din 08/11/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68277 a imobilului cu numarul cadastral 68277/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67204 inscris in cartea funciara 67204;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1346, din 30/05/2017 emis de notar public Majer Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67204 a imobilului cu numarul cadastral 67204/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65898 inscris in cartea funciara 65898;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67204/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 17875 din 31/05/2017;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1347, din 31/05/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FAMILY GRUP HOUSE S.R.L. , CIF:27727141		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67204/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 17876 din 31/05/2017;		
3461 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. declarație autentificată cu nr.219, din 29/01/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68277	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13	-	-	-	teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.031
2	3	20.529
3	4	0.664
4	5	3.699
5	6	4.568
6	7	3.015

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.769
8	9	4.119
9	10	4.485
10	11	3.649
11	1	2.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.232427/29-01-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

07-02-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

