



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 284

Din 27 august 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 166 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tușer Teodor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.45092 din 19.08.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2020 din 10.07.2020 a notarului public Crecan Flavia-Monica și Extrasul CF nr.50900 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului ***teren intravilan de 166 mp*** identificat cu ***nr. cadastral 50900 din CF 50900 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Tușer Teodor***, cu privire la care proprietățile acestuia ***Bu Judit și Pethő Erika*** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2020 din 10.07.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.50900 Zalău – (Anexa – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. ***Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul***

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietățile

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

DAP/SJ/PR/7EX

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN

Scara 1:1500

Judetul SALAJ
Teritoriul adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713

PETO KAROL
Str. Crisan bl. T-159 sc.B, ap.1Mun. Zalău
MICLE ALEXANDRU si sotia AURICA
loc. Buciumi, nr. 119, jud Salaj

Verificat,
Imobilul cu nr. cadastral
1267/5/1/2 este cuprins in
sectiunea propusa a strazii
Str. Tusea Teodor.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 26992 din 2020

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bionco-Brice

NR.CAD.	1267/5/1/1	1267/5/1/2	1267/5/1/3	1267/5/1/4
SUPRAFATA	10528.8759	10528.8759	10528.8759	10528.8759
Nr. punct	1	2	1	2
1	20	22	22	22
2	19	19	19	19
3	18	18	18	18
4	17	17	17	17
5	16	16	16	16
6	15	15	15	15
7	14	14	14	14
8	13	13	13	13
9	12	12	12	12
10	11	11	11	11
11	10	10	10	10
12	9	9	9	9
13	8	8	8	8
14	7	7	7	7
15	6	6	6	6
16	5	5	5	5
17	4	4	4	4
18	3	3	3	3
19	2	2	2	2
20	1	1	1	1

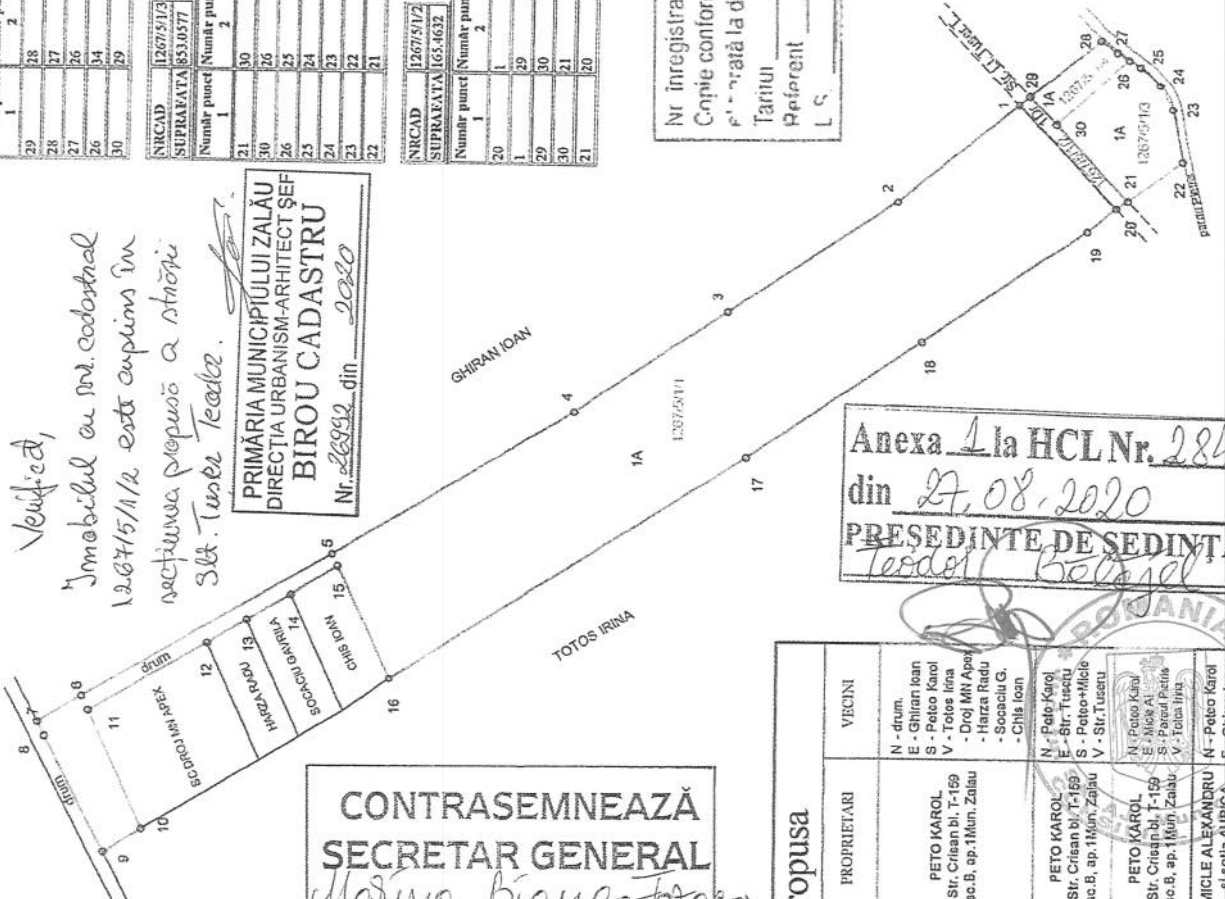
tabel juridic

situatia actuala		situatia propusa	
NR.CF	NR.CAD.	PROPRIETAR	PROPRIETARI
1067/N	1267/5/1	Peto Karol	PETO KAROL Str. Crisan bl. T-159 sc.B, ap.1Mun. Zalău
	1267/5/2		PETO KAROL Str. Crisan bl. T-159 sc.B, ap.1Mun. Zalău
	1267/5/3		PETO KAROL Str. Crisan bl. T-159 sc.B, ap.1Mun. Zalău
	1267/5/4		MICLE ALEXANDRU si sotia AURICA loc. Buciumi, nr. 119, jud Salaj

Anexa 1 la HCL Nr. 284
din 27.08.2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Teodor Bologhel

Nr inregistrare 1000/2020
Copie conformă cu exemplarul înregistrat la BCPI
Tariu
Referent CODREA AURELIA

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. SJ nr. 023/2002



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
50900	166	Mun. Zalau
Cartea Funciara	50900	Zalau - Intravilan
UAT:		

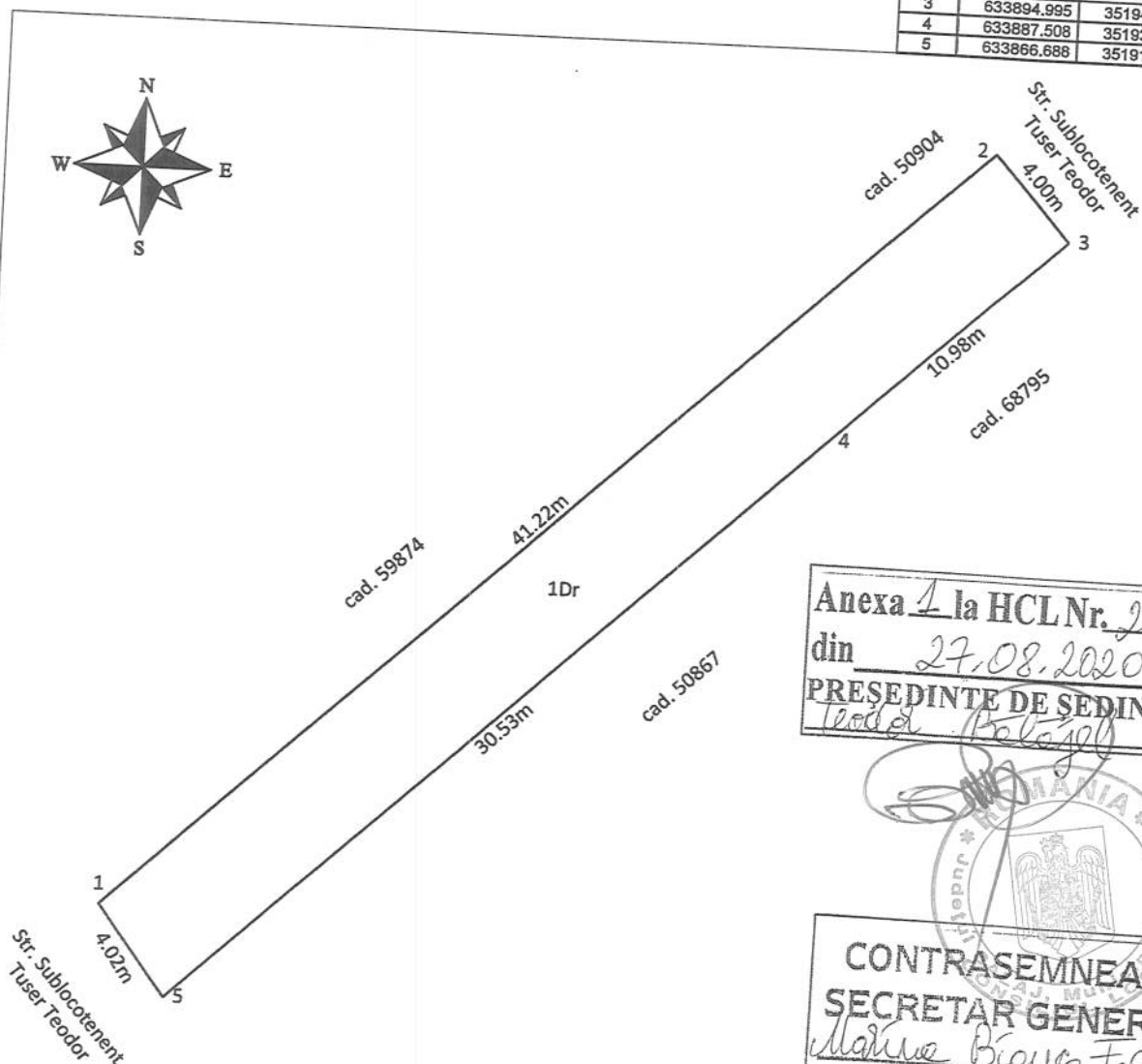
A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	Dr	166		Teren intravilan neimprejmuit.

Inventar Coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633869.908	351912.708
2	633898.021	351942.858
3	633894.995	351945.481
4	633887.508	351937.451
5	633866.688	351915.121

CAD VECHI: 1267/5/1/2



Anexa 1 la HCL Nr. 284
din 27.08.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Bolaj

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marius Bocu

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 166 mp
Suprafata din Act = 166 mp

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

Inspector

Confirm executarea masurarii si a terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
Data: mai/2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:/...../.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50900 Zalau

Nr. cerere	21274
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086277000



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3410/N
Nr. cadastral vechi:1267/5/1/2

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50900	166	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21274 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.2020, din 10/07/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B4	in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate inscrisa sub B 2.1 si B 3.1.	A1

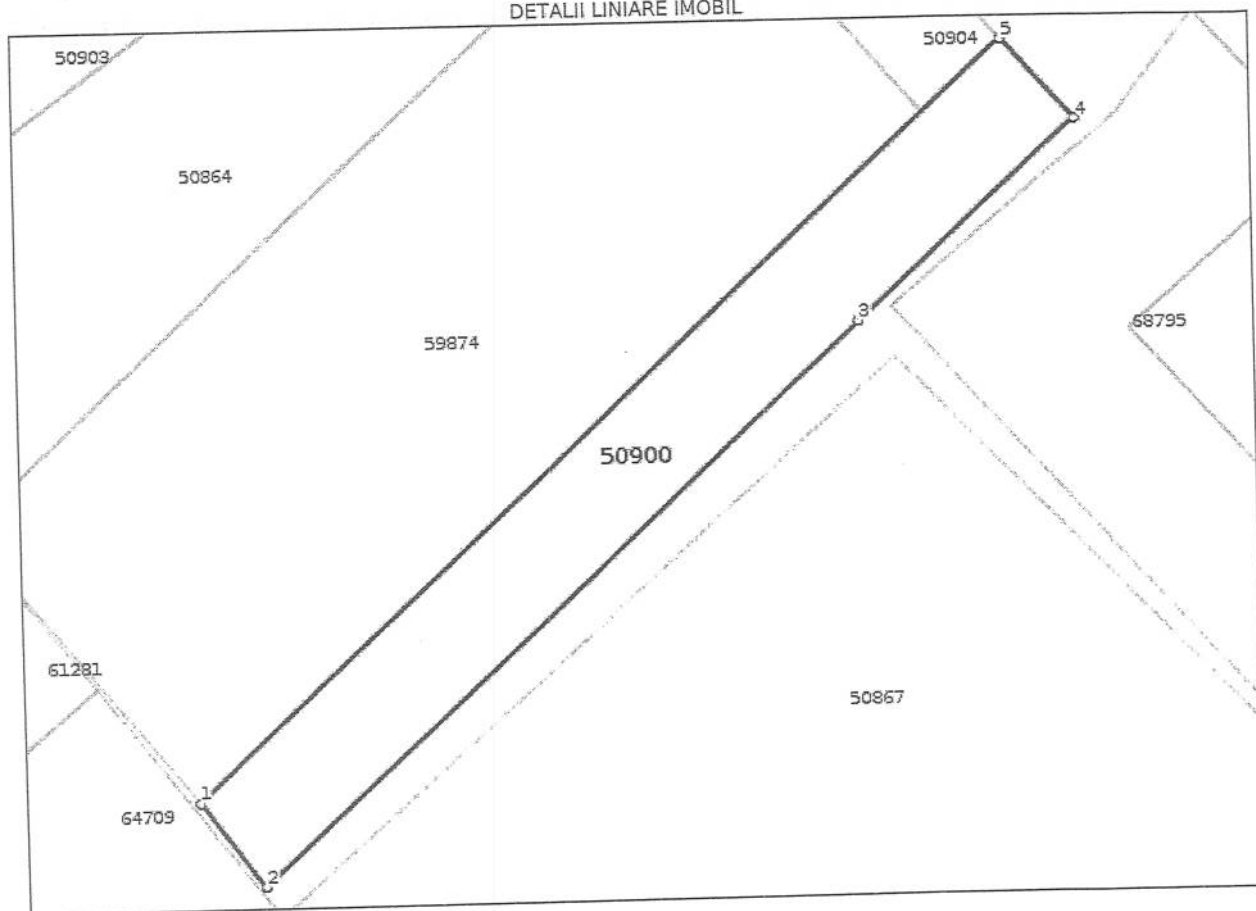
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50900	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.98
2	3	30.525
3	4	10.979
4	5	4.003
5	1	41.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.240481/10-07-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

13-07-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Referent,

(parafa și semnătura)
Pal Balogh

Balogh

Data:
2020.07.13
11:33:16
+03'00'

(parafa și semnătura)