



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 283

Din 27 august 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 573 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Pescarilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.42.854 din 07.08.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.530 din 26.05.2020 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasul CF nr.70940 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului ***teren intravilan neîmprejmuit de 573 mp*** identificat cu ***nr. cadastral 70940 din CF 70940 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Pescarilor***, cu privire la care proprietarii acestuia ***Szalontai Alexandru și soția Szalontai Elena*** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.530 din 26.05.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.70940 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. ***Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul***

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

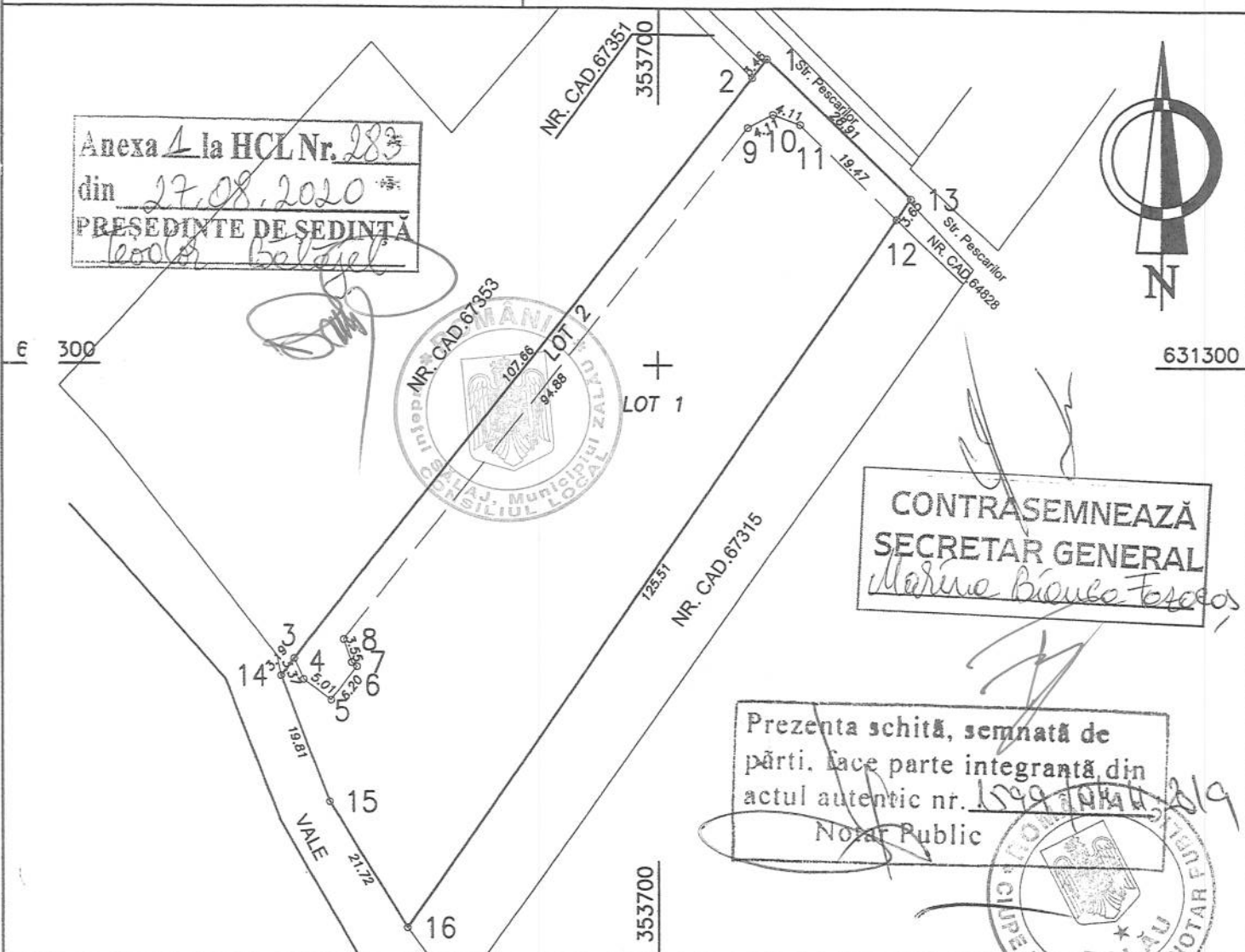
DAP/SJ/PR/7EX

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55619	4000	Loc. Zalau, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
55619		ZALAU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
55619	4000	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma	70939	3427	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma Lot 1
				70940	573	A	Teren intravilan neimprejmuit Lot 2
Total					4000		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

Executanti: Sabau Dumitru
Confirm executarea masuratiilor teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 11.10.2019

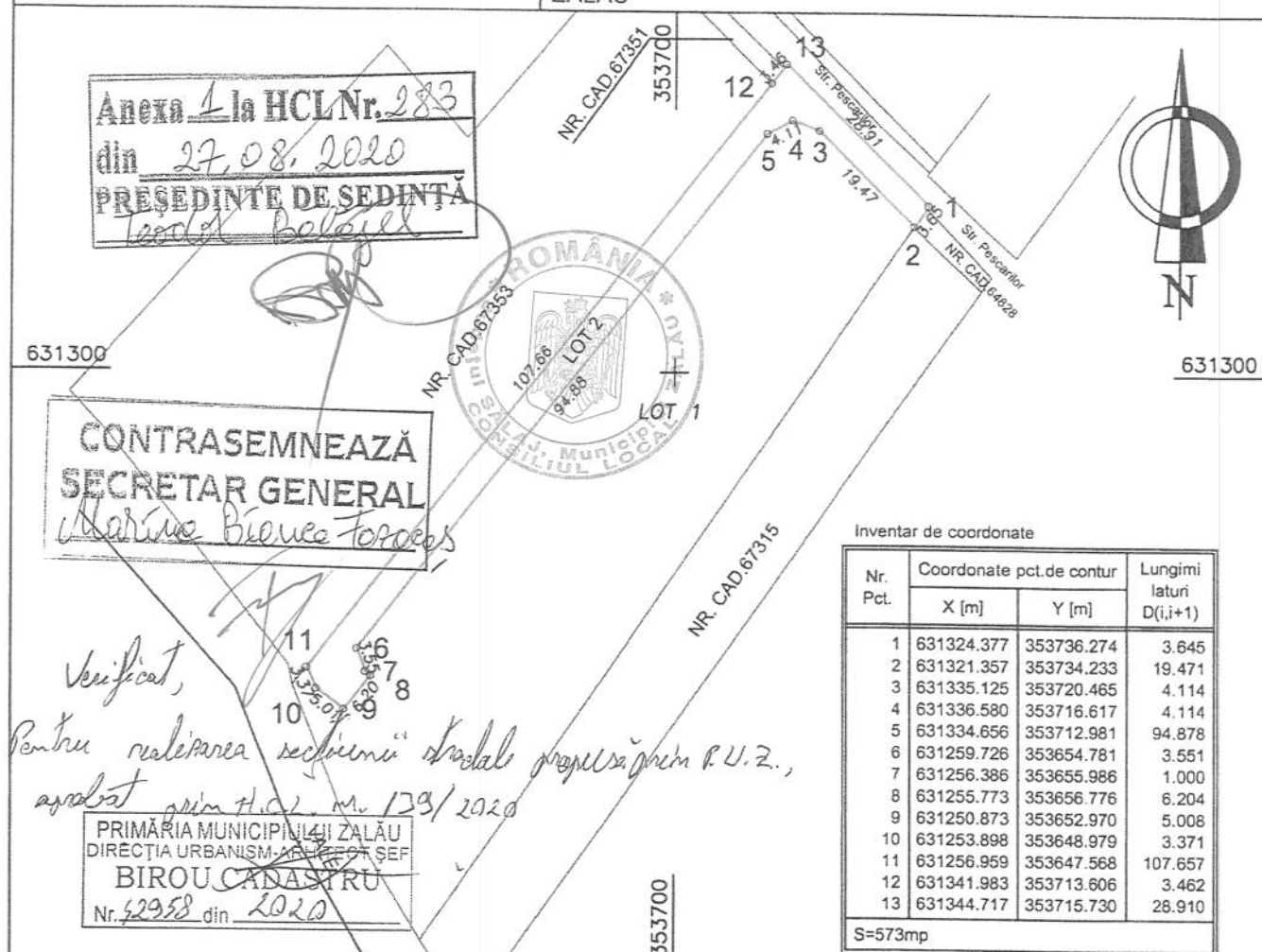
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: 24.10.2019
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70940	573	Loc. Zalău, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	573	teren intravilan neimprejmuit
Total		573	

Executant: Sabau Dumitru

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
și corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 11.10.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

HORINCAR ADRIAN

- consilier cadastral -

Semnatura și parafă

Data: 24.10.2019

Stampila BCPI

12466/2019

CARTE FUNCİARĂ NR. 70940
COPIE

Carte Funciară Nr. 70940 Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

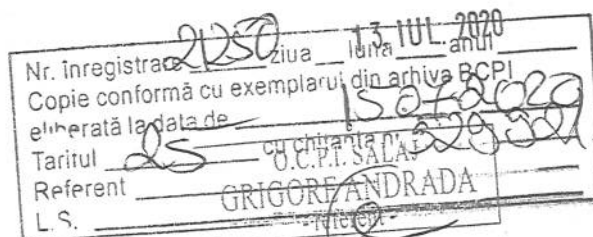
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70940	573	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45769 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr.1599, din 04/11/2019 emis de N.P. Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70940 a imobilului cu numarul cadastral 70940/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55619 inscris in cartea funciara 55619;	A1
Act Notarial nr. contract de donație nr. 1143, din 02/08/2013 emis de NP CIUPE DAN ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZALONTAI ELENA, și soțul 2) SZALONTAI ALEXANDRU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55619/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 21795 din 06/08/2013;	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 42466, din 15/10/2019 emis de consilier cadastru , cerere pentru notarea receptiei propunerii de dezlipire intocmita de consilier cadastru si aprobata de sef serviciu cadastru al OCPI Salaj;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului de sub A1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55619/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 44745 din 25/10/2019;	A1
15094 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. declaratie nr. 530, din 26/05/2020 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B4	in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

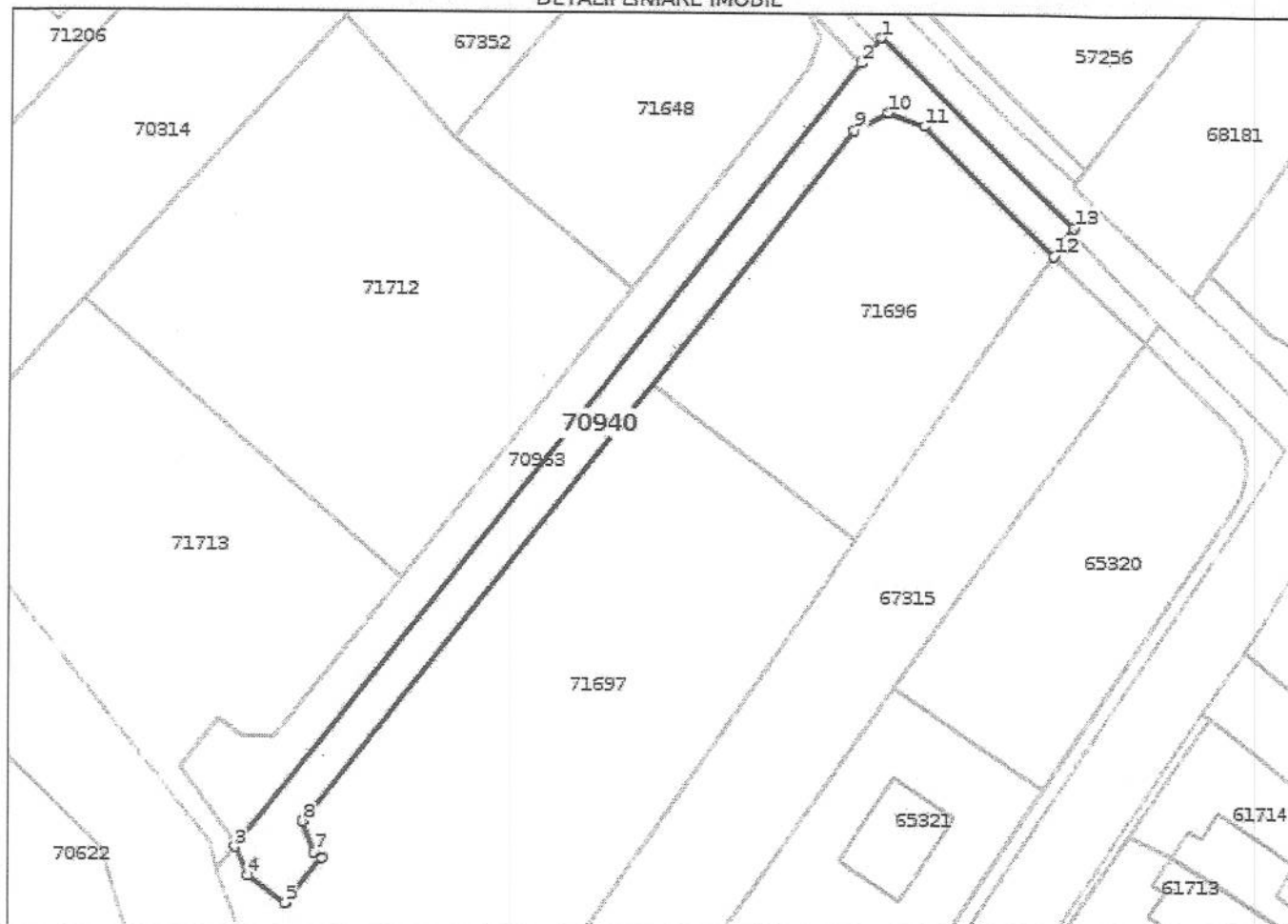
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70940	573	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	573	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.462
2	3	107.657
3	4	3.371
4	5	5.008
5	6	6.204
6	7	1.0

13.IUL.2020

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.551
8	9	94.878
9	10	4.114
10	11	4.114
11	12	19.471
12	13	3.645
13	1	28.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

