



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 242
din 23 iulie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 4 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Begoniilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.33211 din 25.06.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.746 din 18.03.2020 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.71586 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întăbulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 4 mp, identificat cu nr.cadastral 71586 notat în Cartea Funciară nr. 71586, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Begoniilor cu privire la care proprietarii acestuia **KANALAS ISTVAN – ROBERT și KANALAS CARMEN - TIMEA** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.746 din 18.03.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71586 Zalău nr. cadastral 71586 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Pușok Ferenc) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

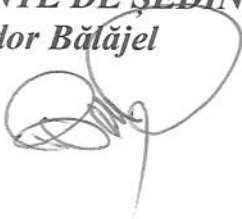
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art. 6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:250

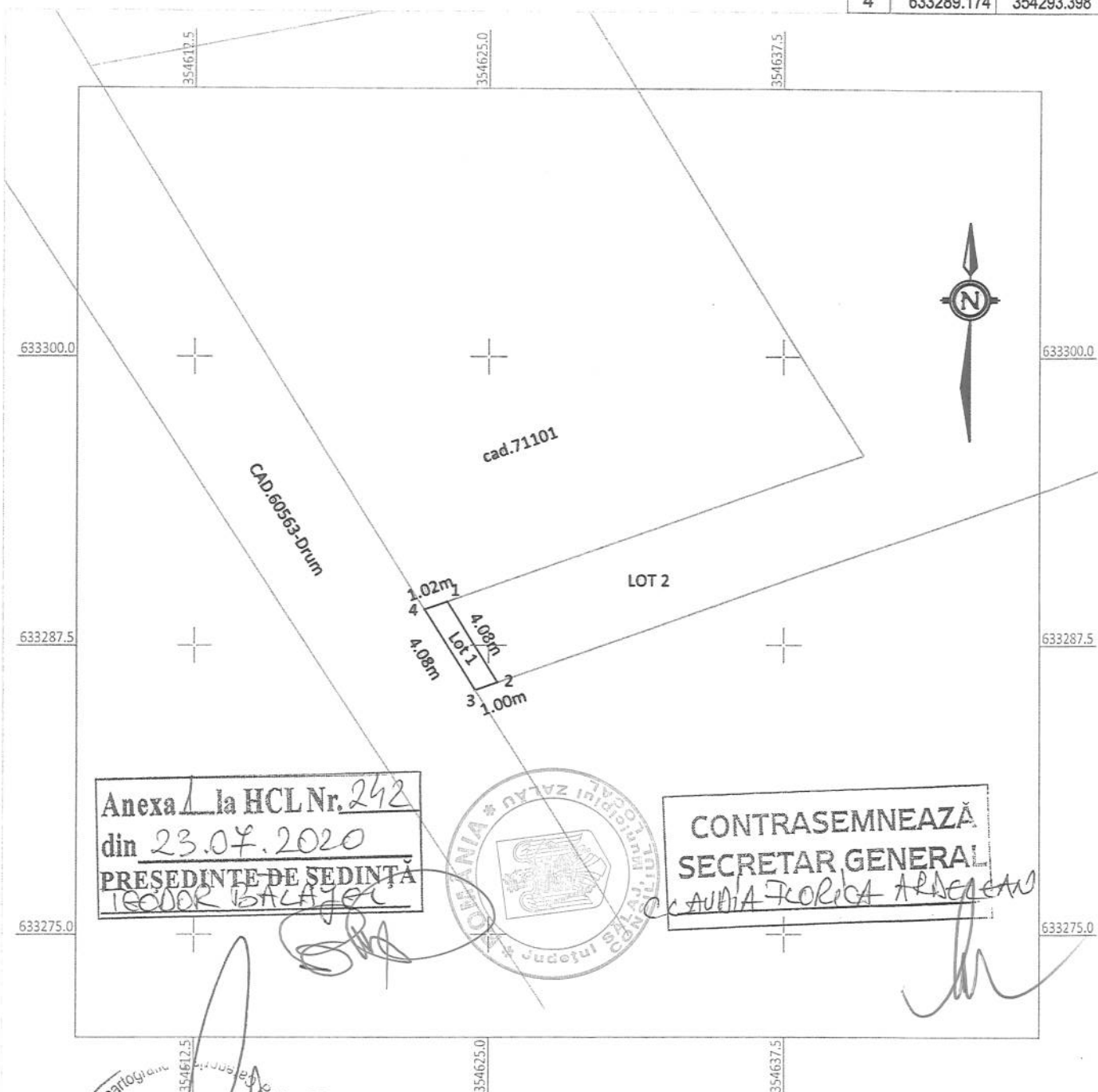
Nr Cad: 71586	Suprafata Masurata (mp): 4	Adresa: Loc. Zalau, Jud Salaj
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	P	4		teren intravilan
Total:		4mp		

Inventar Coordonate

Nr.	N(m)	E(m)
1	633289.519	354294.358
2	633286.027	354296.469
3	633285.689	354295.528
4	633289.174	354293.398



Anexa 1 la HCL Nr. 242
din 23.07.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
IGOR BALAZEC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAUZA TROICA ARDEAN

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 4 mp

Executant: **PUSOK FERENC**

Inspector
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: February/2020

Data: 09.07.2020

SCARA 1:500

Anexa 1 la HCL Nr. 242
din 23.07.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
CADAR BALAZEC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA FLORECA ARACAN

LOT 2
IP

Verificat,
area sectiunii stradale
m la str. Begoniilor,
Nr. 2, Belvedere.

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA URBANISM-ARHITECT SEF
BIROU CADASTRU
Nr. 10756 din 2020

Inventar coordonate Lot 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633289.519	354294.358
2	633295.852	354311.979
3	633316.562	354299.324
4	633324.190	354338.188
5	633317.390	354341.160
6	633315.363	354342.387
7	633304.824	354348.768
8	633286.027	354296.469

Inventar coordonate Lot 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	633289.174	354293.398
1	633289.519	354294.368
8	633286.027	354296.469
10	633285.689	354295.528

Inventar coordinate Lot 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633289.519	354294.358
2	633295.852	354311.979
3	633316.562	354299.324
4	633324.190	354338.168
5	633317.390	354341.160
6	633315.363	354342.387
7	633304.824	354348.768
8	633286.027	354296.469

Inventar coordinate Lot 1.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	633289.174	354293.398
1	633289.519	354294.358
8	633286.027	354296.469
10	633285.689	354295.528

SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
71102	71102	1000	teren intravilan(pasune)
Total		1000	

SITUATIA PROPUȘĂ (după Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1		4	teren intravilan(pasune)
LOT-2		996	teren intravilan(pasune)
Total:		1000	

CONFIRMĂȘI
CERTIFICAT
ARHIVĂ Nr. 0079
de cadastru, geodezie și cartografi
Lucian
Confirmă și poartă măsurătoare

1. Magyarorszag Magyar FERENC

Inspector

Confirmă exportarea măsurărilor făcute, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și a măsurărilor acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Date: February/2020

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:500

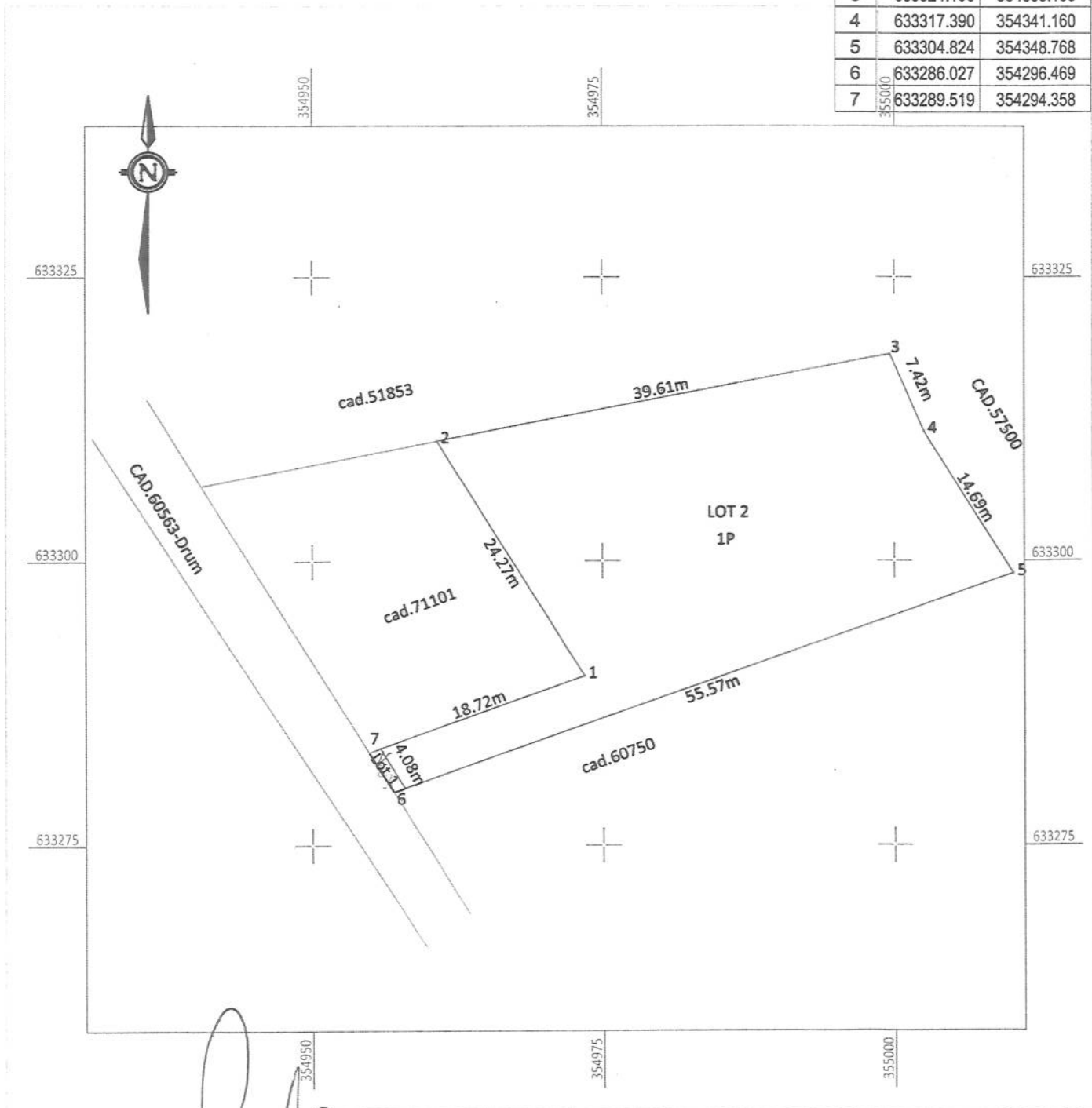
Nr Cad: 4187	Suprafata Masurata (mp): 996	Adresa: Loc. Zalau, Jud Salaj
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	P	996		teren intravilan
Total:		996mp		

Inventar Coordonate

Nr.	N(m)	E(m)
1	633295.852	354311.979
2	633316.562	354299.324
3	633324.190	354338.188
4	633317.390	354341.160
5	633304.824	354348.768
6	633286.027	354296.469
7	633289.519	354294.358



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 996 mp

Executant: PUSOI FERENC

O.C.P.I. Inspector
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea, intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta adresei cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

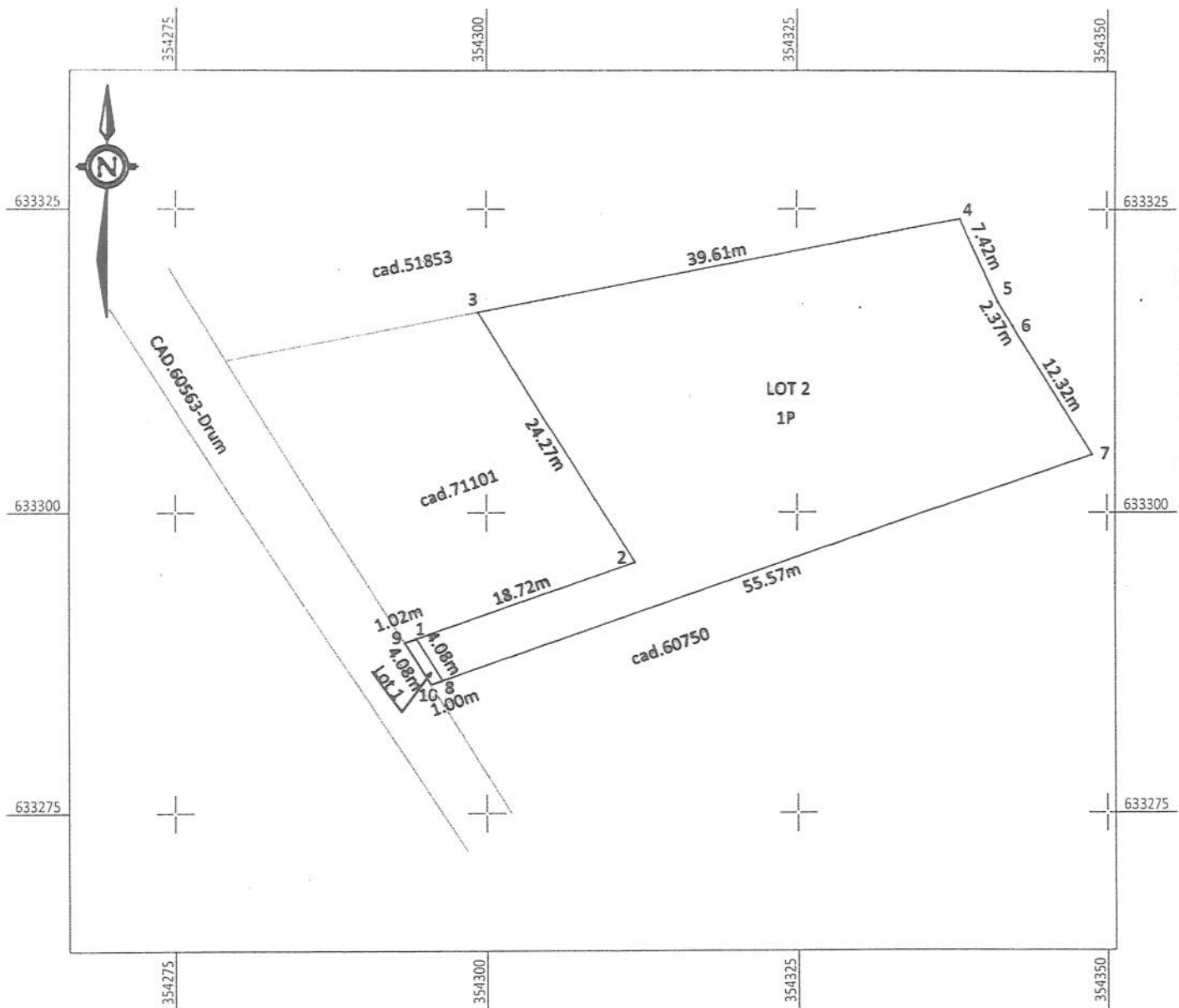
Data: February/2020

Data: 9/09/2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

SCARA 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
71102	1000	Loc. Zalau, Jud Salaj
Cartea Funciara:	71102	UAT: Zalau - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
71102	71102	1000	teren intravilan(pasune)
Total		1000	

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	71586	4	teren intravilan(pasune)
LOT-2	71587	996	teren intravilan(pasune)
Total:		1000	

Executant: FUSOK FERENC

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: February/2020

DRĂGOI MARINELA
- tehnician cadastru

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 2020/02/20


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	9097
Ziua	05
Luna	03
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei KANALAS ISTVAN-ROBERT

Domiciliul Loc. Borla,

Jud. Salaj, municipiul Zalău,

judet Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **9097** din data **05-03-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 71102 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71586** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 4 mp;
- 2) **71587** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 996 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU
 - tehnician cadastru -

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	9097
Ziua	05
Luna	03
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 71102 / UAT Zalau

TEREN intravilan

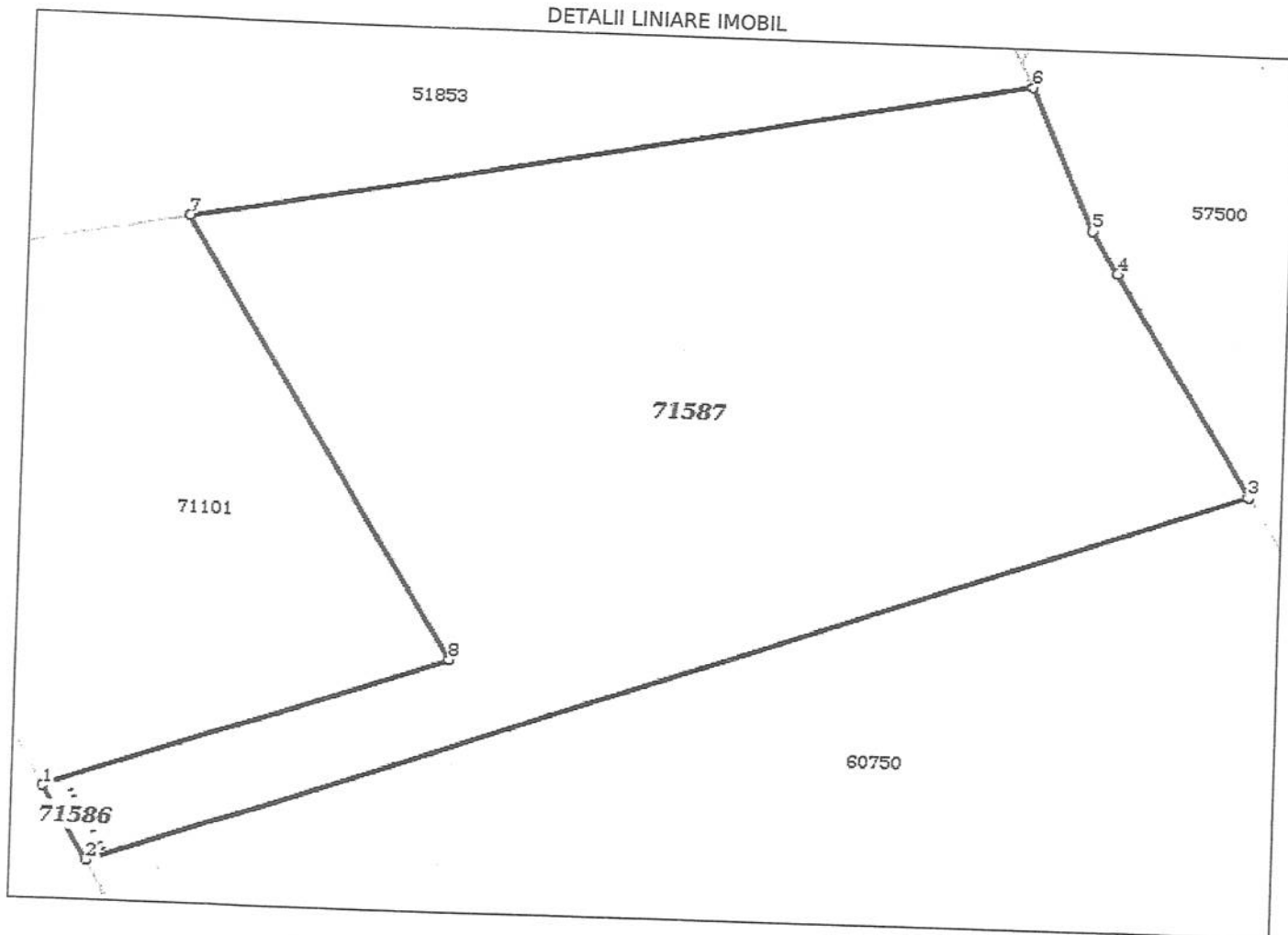
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

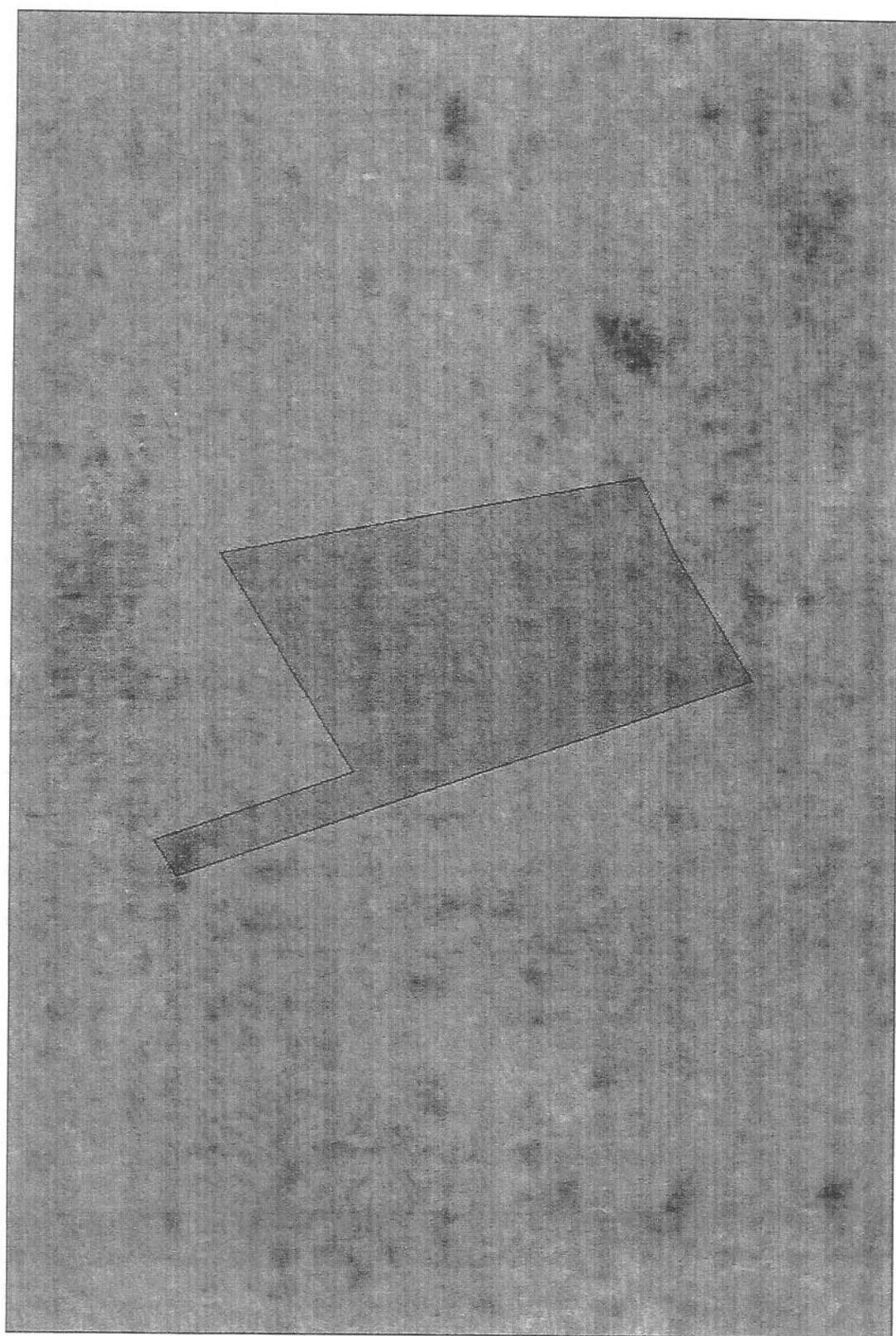
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
71102	1000	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



GABRIELA-NO.



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000			TEREN INTRAVILAN
	TOTAL:		1.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.084
2	3	56.574
3	4	12.32
4	5	2.369
5	6	7.421
6	7	39.606
7	8	24.271
8	1	19.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9097	05.03.2020	16.03.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9097 înregistrată la data de 05.03.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71586	4	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	71587	996	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16-03-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
MARINELA DRAGOIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:250

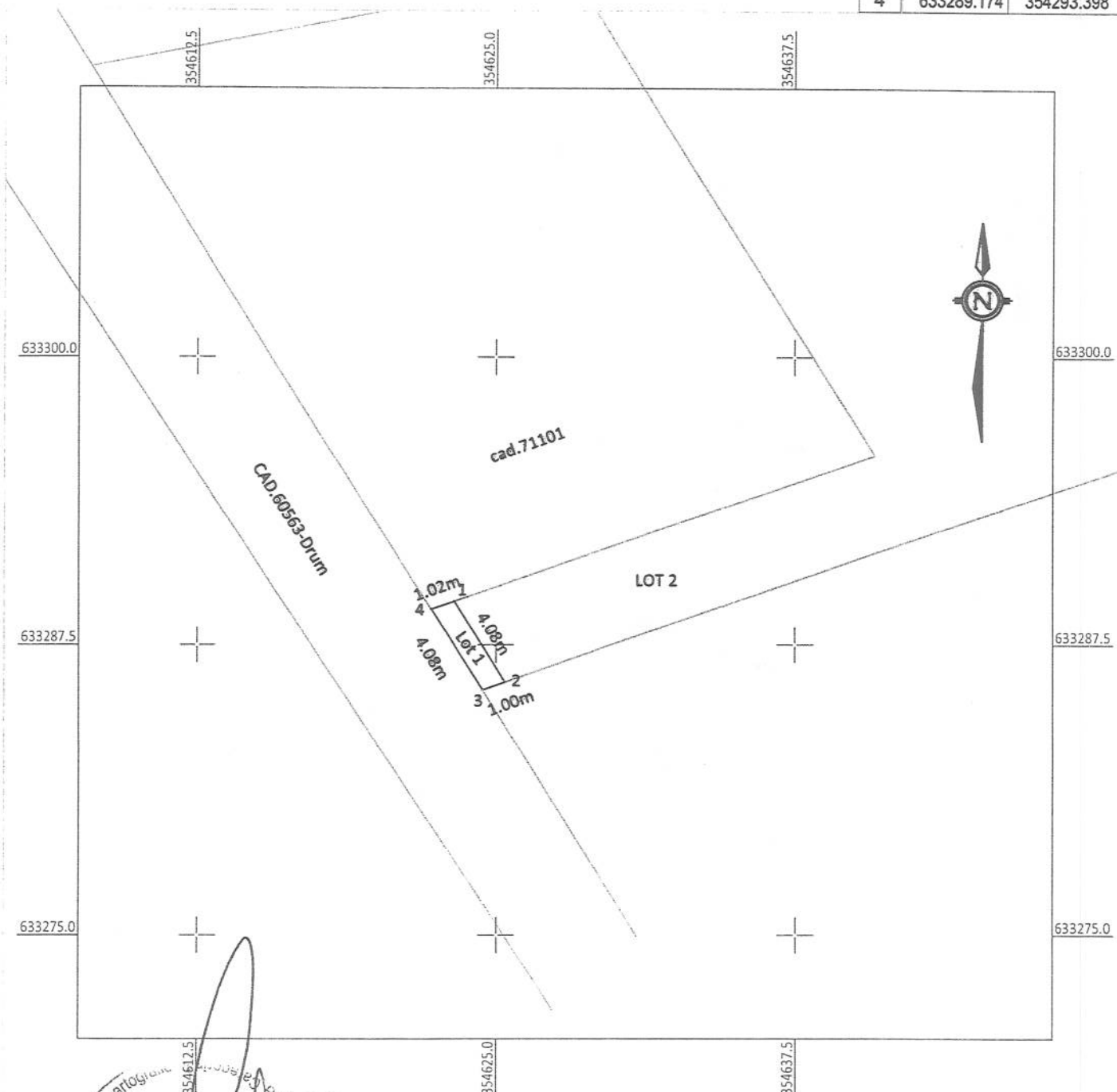
Nr. Cad. 71101	Suprafata Masurata (mp): 4	Adresa:
Cartea Funciara		Loc. Zalau, Jud Salaj
	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	P	4		teren intravilan
Total:		4mp		

Inventar Coordonate

Nr.	N(m)	E(m)
1	633289.519	354294.358
2	633286.027	354296.469
3	633285.689	354295.528
4	633289.174	354293.398



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 4 mp

Examinat: **FUSOK FERENC**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: February/2020

Inspector

DRAGOIU MARINELA
- tehnician cadastral -

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 909/2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:500

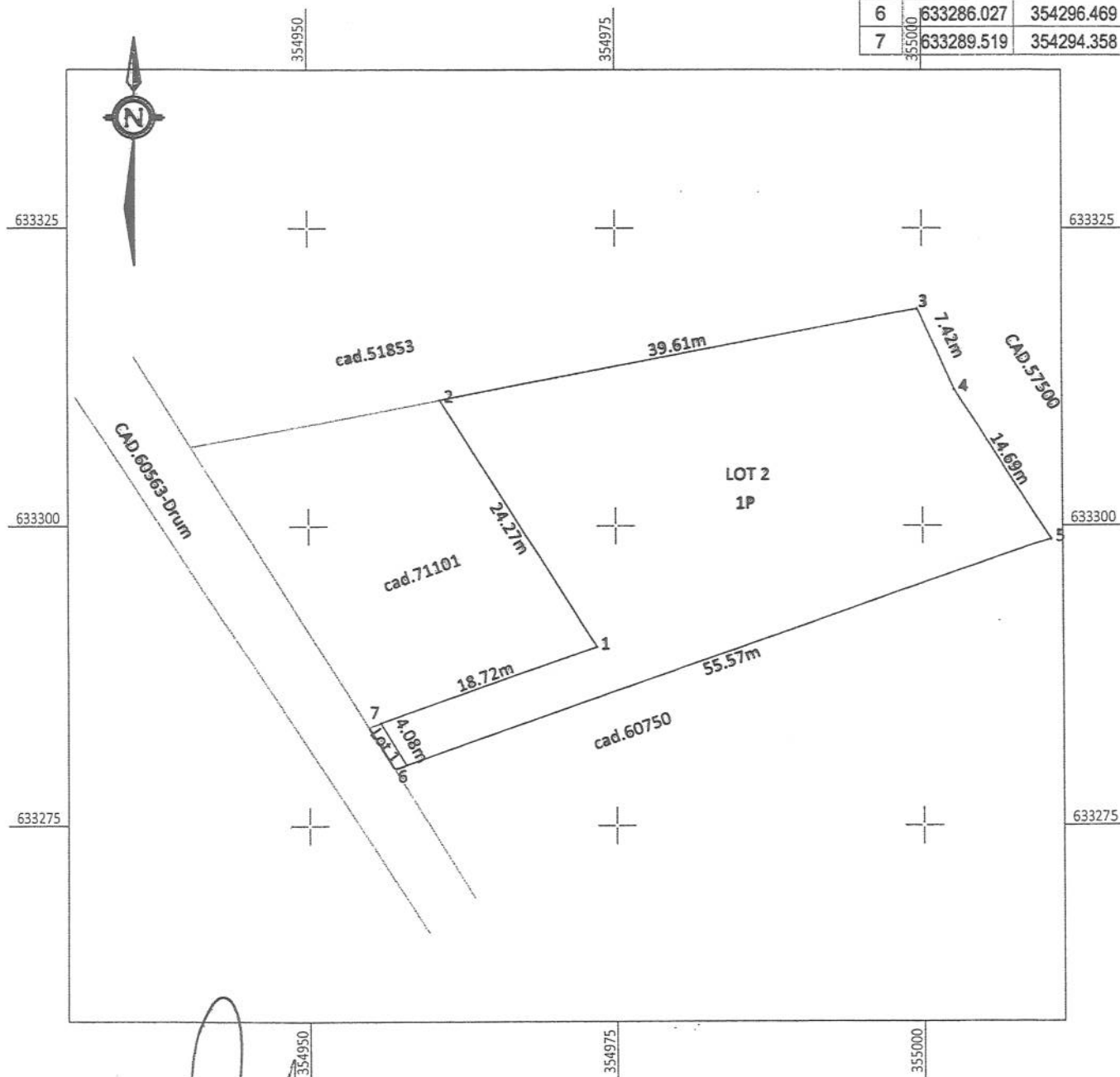
Nr Cad: 4187	Suprafata Masurata (mp): 996	Adresa: Loc. Zalau, Jud Salaj
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	P	996		teren intravilan
Total: 996mp				

Inventar Coordonate

Nr.	N(m)	E(m)
1	633295.852	354311.979
2	633316.562	354299.324
3	633324.190	354338.188
4	633317.390	354341.160
5	633304.824	354348.768
6	633286.027	354296.469
7	633289.519	354294.358



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 996 mp

Executant: PUSOS FERENC

O.C.P.T. Inspector
DRAGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

Confirm executarea masurarii terenului, precizia si intocmirea documentatiei cadastrale si

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71586 Zalău

Nr. cerere	10830
Ziua	19
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083412257



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71586	4	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10826 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 745, din 18/03/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 71586 a imobilului cu numărul cadastral 71586/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71102 înscris în cartea funciară 71102;	A1
10830 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 746, din 18/03/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B5	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 și B.3,	A1

C. Partea III. SARCINI .

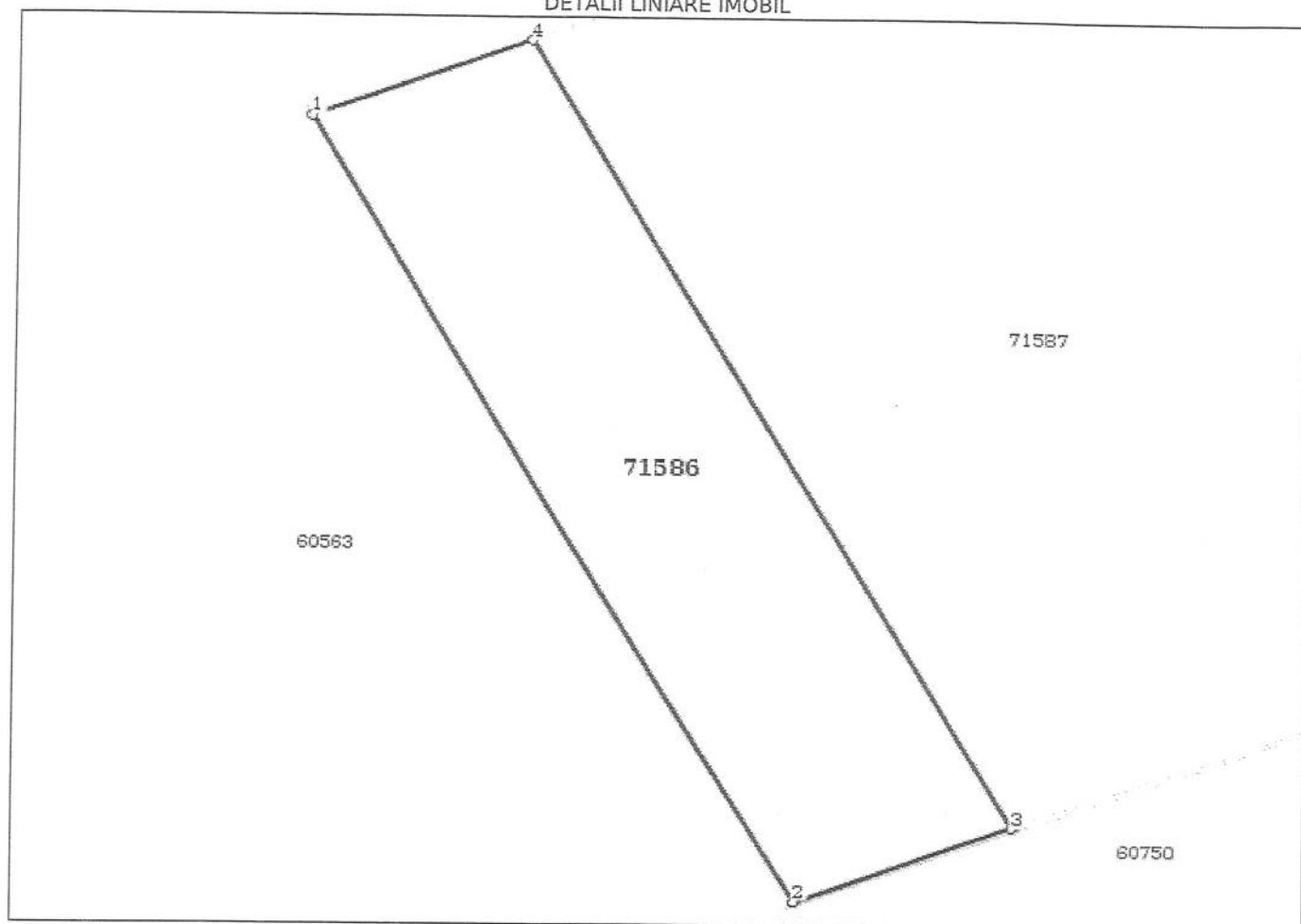
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71586	4	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.084
2	3	1.0
3	4	4.08
4	1	1.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.236295/18-03-2020 în suma de 60, Chitanta externa nr.236407/27-03-2020 în suma de 15, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

27-03-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 10830 / 19-03-2020

INCHEIERE Nr. 10830

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent: ELVIRA GREC

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALĂU domiciliat în Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
 -Act Notarial nr.declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 746/18-03-2020 emis de NP Majer Gabriela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.236295/18-03-2020 în suma de 60, Chitanța externă nr.236407/27-03-2020 în suma de 15

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71586, înscris în cartea funciara 71586 UAT Zalău având proprietarii: KANALAS ISTVAN-ROBERT, KANALAS CARMEN-TIMEA în cota de 700/1500 de sub B.2, KANALAS ISTVAN-ROBERT, KANALAS CARMEN-TIMEA în cota de 800/1500 de sub B.3;
- în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 și B.3, asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 71586 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

KANALAS ISTVAN-ROBERT, KANALAS CARMEN-TIMEA
 MUNICIPIUL ZALĂU
 MAJER GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

30-03-2020

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

 (parafa și semnătura)

 (parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60563 Zalău

Nr. cerere	12919
Ziua	30
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100084137706



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3807/N
Nr. cadastral vechi:5245

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60563	4.271	suprafața măsurată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40121 / 15/12/2016		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare, dosar de executare silită nr. 1501/2015 conexat cu dosarul nr. 2941/2014 și dosarul nr. 3446/2016 și încheiere, din 15/12/2016 emis de executor judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuală 2606/4271 1) POP IOAN DORIN	A1 / B.7, B.8, B.9, B.15, B.16, B.17, B.19, B.26, B.27
29041 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 2198, din 30/08/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 94/4271 1) CAPOTA FLORIN , și soția 2) CAPOTA ILEANA-CRISTINA	A1
29043 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2199, din 30/08/2017 emis de notar public Majer Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 98/4271 1) GREGOROVICI RAREȘ ALEXANDRU , radiat dreptul de proprietate conform art.889 alin.1	A1 / B.14
29044 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 2200, din 30/08/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 71/4271 1) VIDICAN IONUȚ VASILE , și soția 2) VIDICAN ANDREEA	A1
972 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 45, din 10/01/2018 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 124/4271 1) VAȘVARI FLORIN-DAN , și soția 2) VAȘVARI DANIELA IOANA	A1
8092 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autenticat cu nr. 305, din 28/02/2018 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 124/4271 1) JULA VALERIU-SAMUEL , și soția 2) JULA LAVINIA-ANA	A1
13394 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr. 567, din 03/04/2018 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	in baza actului de mai sus și în conformitate cu prevederile art.889 alin.1 Cod Civil se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.8	A1
B14	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 98/4271 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1
41613 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2998, din 31/10/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 98/4271 1) MARIAN DAN CĂLIN , și soția 2) MARIAN SORINA-LAURA	A1
41615 / 31/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2999, din 31/10/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 66/4271 1) CIUPE DANIEL , și soția 2) CIUPE EMANUELA-MIHAELA	A1
1370 / 15/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 69, din 15/01/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 21/4271 1) MUREȘAN MIRCEA , și soția 2) MUREȘAN VALENTINA-MIRELA	A1
22314 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1685, din 06/06/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 165/4271 1) URECHE IOAN , și soția 2) URECHE LUDOVICA	A1 / B.20, B.21, B.22
23262 / 13/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1414, din 12/06/2019 emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 30/4271 1) MUREȘAN MĂLINA - LIVIA , și soțul 2) MUREȘAN VLAD-TEOFIL	A1
23270 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. contract de donație autentificat cu nr.1415, din 12/06/2019 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 195/4271 1) URECHE MARIUS	A1 / B.23, B.25
23273 / 13/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1416, din 12/06/2019 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 40/4271 1) HENDEA DORINEL- IOAN , și soția 2) HENDEA OTILIA	A1
26086 / 03/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1630, din 03/07/2019 emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 30/4271 1) HENDEA DORINEL- IOAN , și soția 2) HENDEA OTILIA	A1
35379 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 2549, din 02/09/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 249/4271 1) KANALAS ISTVÁN-RÓBERT , și soția 2) KANALAS CARMEN-TIMEA	A1
51137 / 06/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3311, din 05/12/2019 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/4271 1) KUCZITAR TUDORINA , și soțul 2) KUCZITAR MIKLOS	A1
5189 / 11/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 313, din 10/02/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/4271 1) SANDU COSMIN	A1
5200 / 11/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 314, din 10/02/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/4271 1) TERHEȘ CĂLIN MIHAI , și soția 2) TERHEȘ MIHAELA	A1

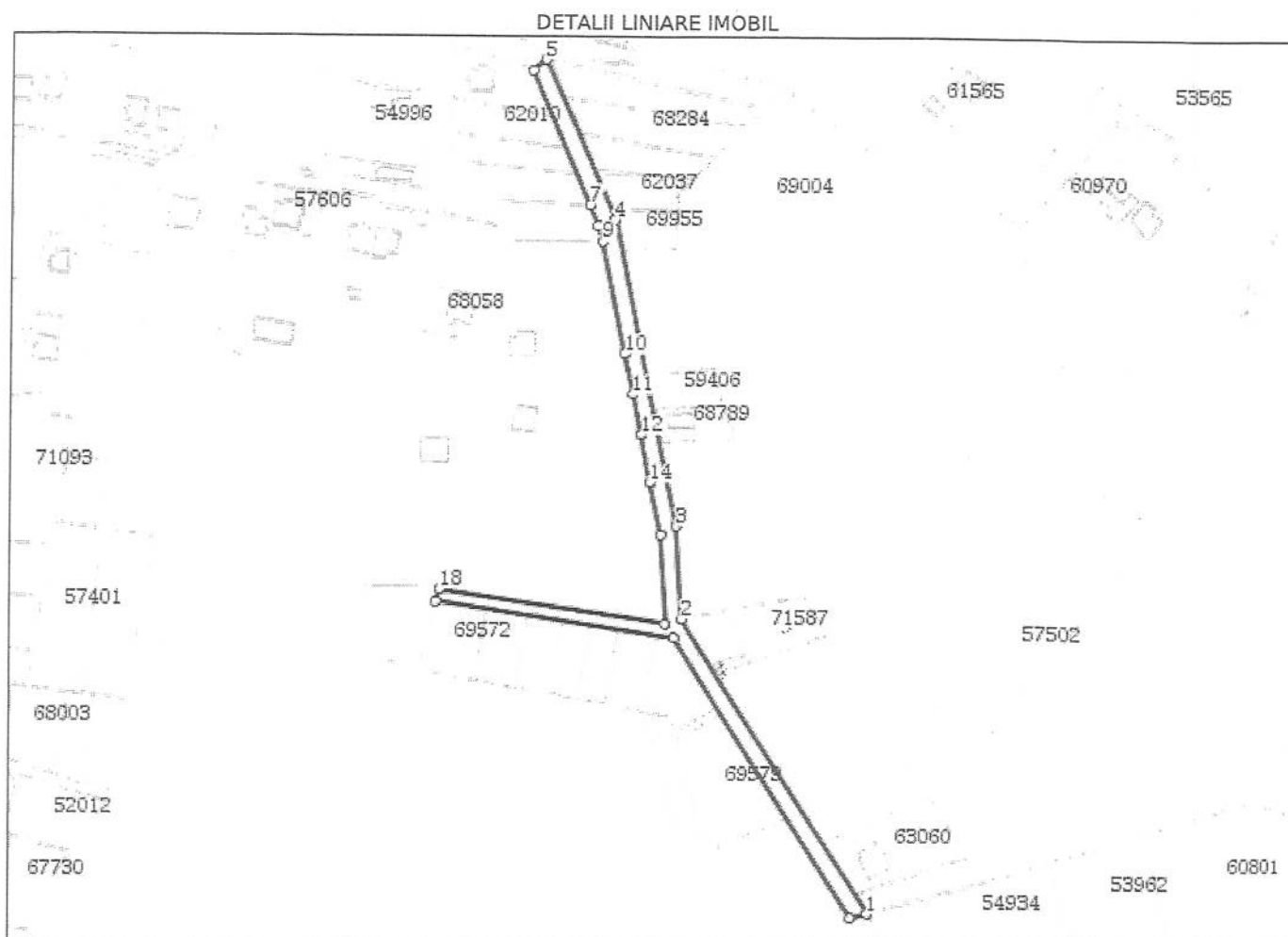
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60563	4.271	suprafața măsurată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.271	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	169.852
3	4	152.599
5	6	8.336
7	8	11.056
9	10	55.883
11	12	20.179

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	45.435
4	5	84.599
6	7	71.118
8	9	7.62
10	11	20.319
12	13	0.187

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	23.724
15	16	26.34
17	18	109.198
19	20	114.933
21	1	8.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	0.284
16	17	43.471
18	19	6.034
20	21	161.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12644	28-04-2020	08-05-2020	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/04/2020, 11:25