



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 225 din 25 iunie 2020

privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al Statului Român aflate în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr. 32244/22.06.2020;

-Adresa Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" – SA, Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj, Divizia Tehnică, Serviciul T.E. Cadastru nr. 46/C/197/03.06.2020 înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 29398 din 05.06.2020;

-Adresele Municipiului Zalău nr. 55019/2019, nr. 66053/2019, nr. 87855/2019 și Memoriile justificative nr. 7371/2020, nr. 23795/2020;

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 223 din 29 septembrie 2016 privind aprobarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 252 din 24 august 2017;

-Procesul verbal înregistrat la Secția L7 Dej (CFR) sub nr. 2023/2019 comunicat după semnare Primăriei municipiului Zalău în 5 iunie 2020, înregistrat cu nr. 29398;

-În baza 129 alin.(2) lit. c), 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 287, art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită trecerea din domeniul public al Statului Român (imobile aflate în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA), în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în vederea realizării unor investiții de interes public local în zona Gării CFR, cuprinse în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă – Municipiul Zalău, a următoarelor imobile terenuri intravilane, situate în Municipiul Zalău, Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 100, în suprafață totală de 5054 mp identificate conform *Anexei 1 la prezenta hotărâre – Anexa nr. 1.36 Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire:*

a). LOT 1 – terenul în suprafață de 2065 mp, lot ce se va constitui prin dezmembrarea terenului identificat în CF nr. 55022 Zalău, cu nr. cadastral 55022, din suprafața totală de

2391 mp, proprietatea Statului Român concesionat în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, urmând să fie transferat în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Lotul se identifică potrivit *Anexei 1 la prezenta hotărâre (Anexa nr. 1.36 Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire)*.

b). LOT 3 – terenul în suprafață de 466 mp, identificat în CF nr. 55024 Zalău, cu nr. cadastral 55024, (în întregime, nu necesită dezmembrare), proprietatea Statului Român concesionat în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, să fie transferat în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Lotul se identifică potrivit *Anexei 1 la prezenta hotărâre (Anexa nr. 1.36 Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire)*.

c). LOT 6 – terenul în suprafață de 2523 mp, identificat în CF nr. 54973 Zalău, cu nr. cadastral 54973, (în întregime, nu necesită dezmembrare), proprietatea Statului Român concesionat în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, să fie transferat în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Lotul se identifică potrivit *Anexei 1 la prezenta hotărâre (Anexa nr. 1.36 Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire)*.

Art.2. Se declară imobilele terenuri intravilane identificate la art.1 de interes public local potrivit motivelor indicate în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii, respectiv Referatul nr. 32244/22.06.2020.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și Direcția Tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția Tehnică;
- Direcția administrație publică;
- Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLAJEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA-FLORICA ARDELEAN

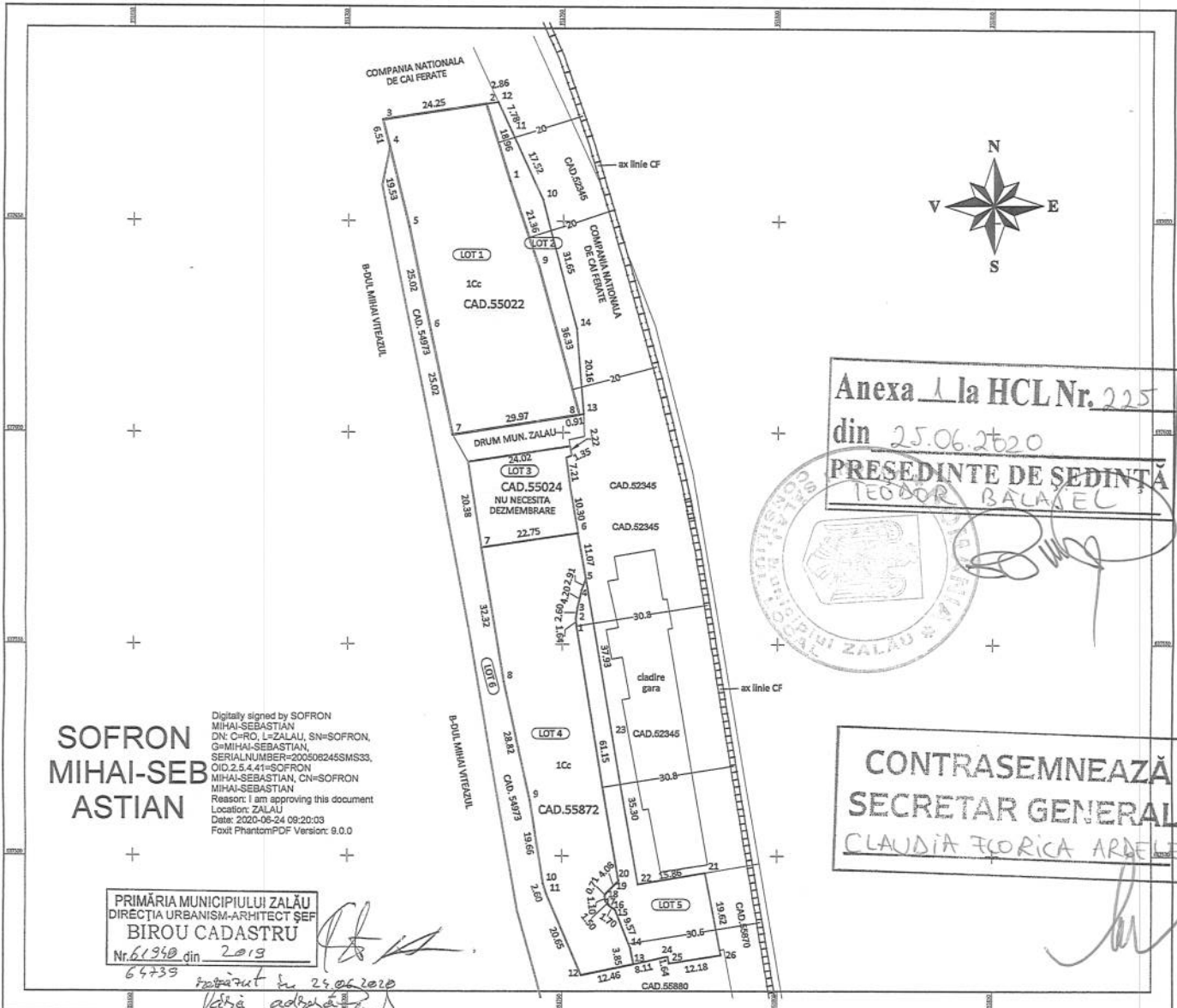
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia-Florica Ardelean.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
55022, 55024, 55872, 54973	7911	Mun. Zalău, Bdul. Mihai Viteazu, nr. 100
Nr. Cartea Funciara	55022, 55024, 55872, 54973	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU - intravilan



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
55022	2391	Teren intravilan neimprejmuit		2065	LOT 1 - Mun. Zalău
				326	LOT 2 - STATUL ROMAN PRIN CNCF CFR S.A.
55024	466	Teren intravilan neimprejmuit	55024	466	LOT 3 - Mun. Zalău (nu necesita dezmembrare)
55872	2531	Teren intravilan neimprejmuit		1834	LOT 4 - Mun. Zalău
				697	LOT 5 - CNCF CFR S.A.
54973	2523	Teren intravilan neimprejmuit	54973	2523	LOT 6 - Mun. Zalău (nu necesita dezmembrare)
Total	7911			7911	
Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN Semnatura si stampila Data: 19.03.2020			Inspector: Stampila BCPI		
Semnatura si parafa Data					