MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 153
din 30 aprilie 2020
privind aprobarea diminuării suprafeței imobilului – teren, situat în mun. Zalău, str. Tipografilor, nr. 4, jud. Sălaj, identificat în CF nr. 68627 Zalău, cu nr. cadastral 68627, de la 3782 mp, la 3762 mp (conform măsurătorilor), imobil proprietatea privată a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 20303 din 01.04.2020; Adresele și nota de audiență nr. 82642 din 14.11.2019 a doamnei Rad Ludovica; Adresa domnului Șofron Sebastian – persoană autorizată, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr.17786 din 17.03.2020;

-Documentația cadastrală întocmită de persoana autorizată Șofron Mihai-Sebastian;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-În baza prevederilor art. 105 și art. 110 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (2) lit. g) și art. 196 (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea diminuării imobilului – teren, situat în mun. Zalău, str. Tipografilor, nr. 4, jud. Sălaj, identificat în CF nr. 68627 Zalău, cu nr. cadastral 68627, proprietatea privată a Municipiului Zalău, de la 3782 mp (suprafață prevăzută în acte), la 3762 mp, suprafață rezultată în urma măsurătorilor, conform documentației cadastrale întocmită de persoana autorizată Șofron Mihai-Sebastian, ce constituie ***Anexa nr. 1,*** *parte integrantă a prezentei hotărâri.*

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului Județului Sălaj;
-Primarul municipiului Zalău;
-Direcția Administrație Publică;
-Direcția Patrimoniu;
-Direcția Urbanism;
-Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel

ROMÂNIA Județul SĂLAJ Municipiul ZALĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

DAPL/SJ/TDD/6 EX

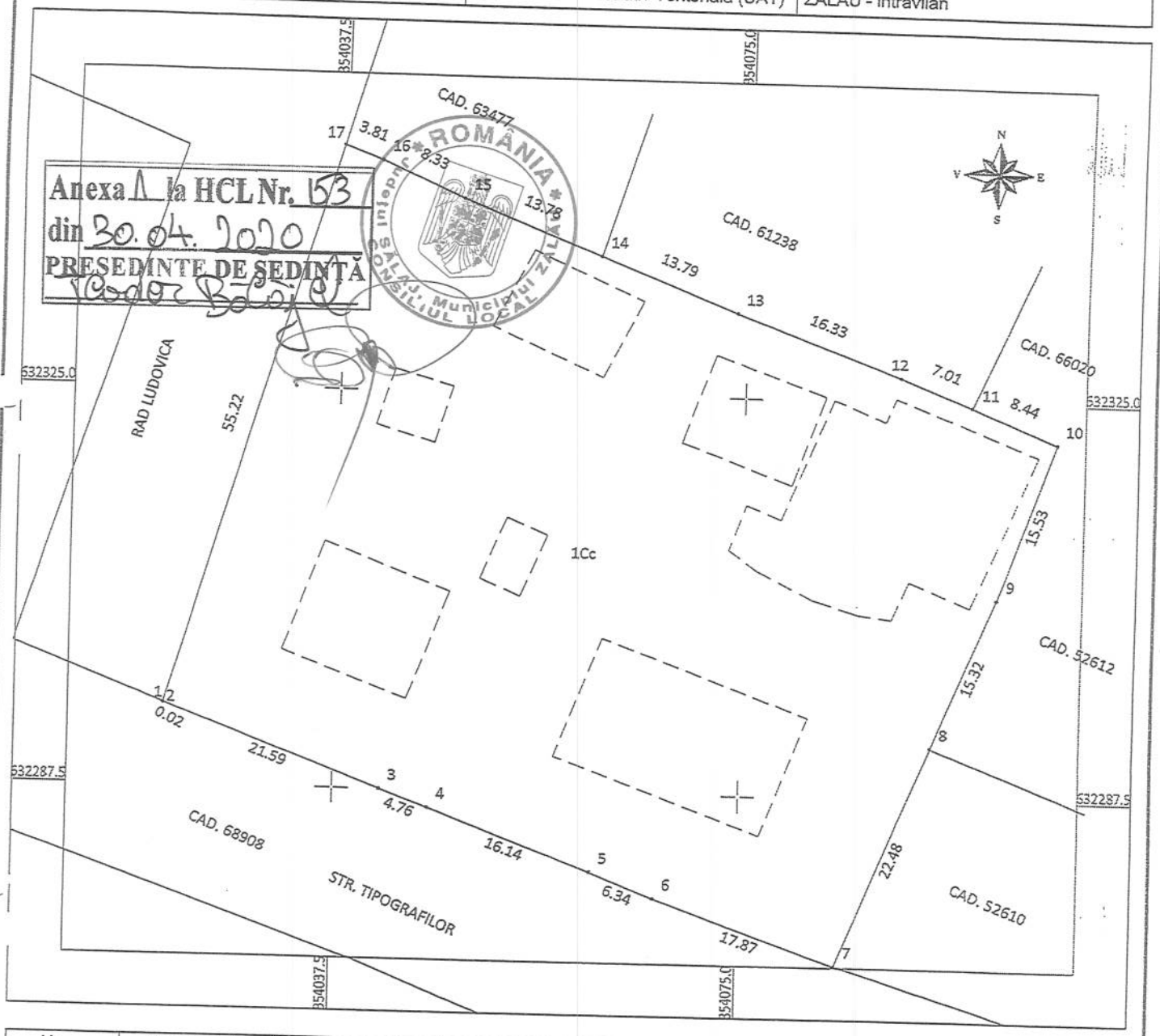
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
68627	3762	Mun. Zalau

Nr. Cartea Funciara	68627	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan



Anexa 1 la HCL Nr. 153
din 30.04.2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Teodor Bacoș

ROMÂNIA Județul Sălaj, Municipiul Zalău CONSILIUL LOCAL

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	3762	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma
Total		3762	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentiuni
Total				

Suprafata masurata a imobilului = 3762 mp
Suprafata din act = 3782 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Tăcean

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 18.02.2020

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT ZALAU, mun. Zalau, str. Tipografilor, jud. Salaj.

2. Tipul lucrării: Documentatia cadastrala necesara diminuarii suprafetei imobilului , notificat in CF nr. 68627, Zalau, nr. cad. 68627, in suprafata totala din mas. de 3762 mp si din act de 3782 mp, teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalau, str. Tipografilor, jud. Salaj si este imprejmuit cu gard plasa de sarma, avand categoria de folosinta: curtii constructii, fara constructii.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: s-au executat masuratori topografice un gps Geomax Zenith 20 , determinadu-se punctele de contur ale imobilului prin trasare si citire prin metoda RTK.Preciziile obtinite sunt de ordinul 1-5 cm pe punct masurat. La masuratorile cinematice(RTK) o parte din receptoare sunt in miscare (rover), iar rezultatele sunt obtinute dintr-o singura epoca, sau cateva epoci de masurare in fiecare punct, pentru receptoare cu doua frecvente se pot rezolva ambiguitatile cu precizie centimetrica pentru distante de sub 20 km cu observatii corelate sub un minut.

Data întocmirii: 18.02.2020

SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
AUT. RO-SJ-F nr. 0069/2010

Calculul analitic al suprafetelor

A.TEREN

Nr.pct	Y(m)	X(m)
1	354021.698	632295.288
2	354021.718	632295.278
3	354041.860	632287.516
4	354046.315	632285.843
5	354061.363	632280.004
6	354067.256	632277.670
7	354084.090	632271.668
8	354092.547	632292.499
9	354098.272	632306.704
10	354103.505	632321.330
11	354095.714	632324.582
12	354089.249	632327.281
13	354074.024	632333.195
14	354061.243	632338.364
15	354048.467	632343.530
16	354040.863	632346.925
17	354037.299	632348.262
St = 3762 mp	Perimetrul = 246.76 m	

Data întocmirii: 18.02.2020

SOFRON MIHAI - SEBASTIAN
AUT. RO-SJ-F nr. 0069/2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Zalau

Nr. cerere	53079
Ziua	16
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare
100077677952

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68627 Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68627	3.782	Teren imprejmuit; cu gard plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8994 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. Act de comasare nr. 181, din 05/03/2018 emis de notar public Lupas Anamaria Lucia;		
B1	Se infiinteaza cf. 68627 a imobilului cu nr. cad. 68627/Zalau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58596\cf.58596; ~- nr.cad.58597\cf.58597;	A1
Incheiere Cf nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranscris din CF.8538 Zalau, in baza L 18/1991 cu incheierea nr.298/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 2970/3782	A1
	1) **MUNICIPIUL ZALAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58596/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 8981 din 24/11/2003; (provenita din conversia CF 9176)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept transcris din CF.8538, în baza Legii 18/1991, înch.cf.nr.298/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 812/3782	A1
	1) **MUNICIPIUL ZALĂU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58597/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 8980 din 24/11/2003; (provenita din conversia CF 9177)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8994 / 06/03/2018		
Contract De Comodat nr. 23272/2003;		
C2	Drept de comodat pe o perioada de 49 de ani in favoarea: Inspectoratul Teritorial pentru calitatea Seminţelor şi Materialului Săditor – Satu Mare Filiala Sălaj	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58597/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 8980 din 24/11/2003; (provenita din conversia CF 9177) , vezi C4	
8999 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. act de comasare nr. 181, din 05/03/2018 emis de NP Lupas Anamaria Lucia;		
C4	in baza actului de comasare dreptul de comodat inscris sub C2 se mentine pe cota de 812/3782-a parte	A1
14622 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie nr. 618, din 13/04/2018 emis de NP Crecan		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Ioan Gheorghe; Act Administrativ nr. hotararea nr.106, din 22/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL ZALAU;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe toată durata de existenţă a construcţiilor, dar nu mai mult de 99 de ani,	A1
	1) **DIRECTIA SANITARA VETERINARA ŞI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR SALAJ**, CIF: 4291778	

AGENŢIA NATIONALA DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA - OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ - Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ZALĂU

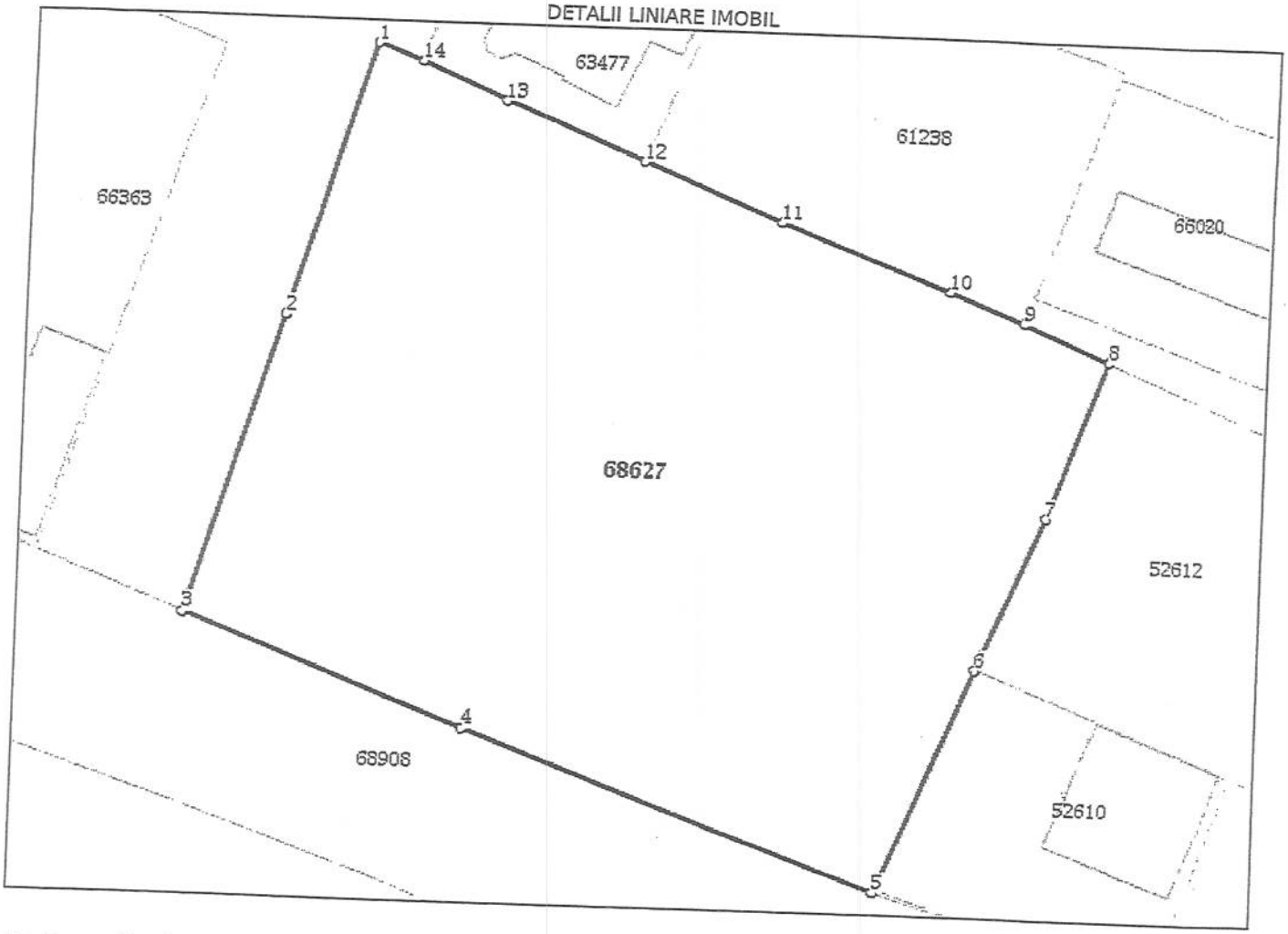
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68627	3.782	cu gard plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.782	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	26.351
2	3	28.858
3	4	27.325
4	5	40.049
5	6	22.482
6	7	15.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
7	8	15.534
8	9	8.442
9	10	7.006
10	11	16.333
11	12	13.787
12	13	13.781
13	14	8.327
14	1	4.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/12/2019, 13:30

MURESAN TEODORA

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
ZALĂU