



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 98

din 19 aprilie 2019

privind modificarea, începând cu anul fiscal 2020, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin indexarea cu rata inflației în procent de 4,6%

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul nr.8700/18.02.2019 al Direcției Economice și Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

Prevederile art. 491 alin.1 și alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.7 alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Prevederile art.36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c, art.45 alin. 2, art.115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Modificarea, începând cu anul fiscal 2020, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin indexarea cu rata inflației în procent de 4,6%, în conformitate cu Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu;
- Aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Claudia Ardelean

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2020

I. VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2019	2020	2019	2020
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1013	1059,60	608	635,97
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	317,98	203	212,34
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	212,34	177	185,14
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	132,84	76	79,50
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii		75 % din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii		50 % din suma care s-ar aplica clădirii	

II Impozitul și taxa pe teren

A. Nivelurile impozitului/taxei pentru localități de Rangul II la categoria de folosință "Terenuri cu construcții":

Art. 465 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Zona	(lei/ha/an) 2019	2020
Zona A	6.121 - 15.302	6.402,57 – 16.005,89
Zona B	4.270 – 10.675	4.466,42 – 11.166,05
Zona C	2.703 - 6.757	2.827,34 – 7.067,82
Zona D	1.428 - 3.572	1.493,69 – 3.736,31

B. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Art. 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

- lei/ha/an -									
Nr.crt.	Zona / Categorie de folosință	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
1.	Teren arabil	28	29,29	21	21,97	19	19,87	15	15,69
2	Pășune	21	21,97	19	19,87	15	15,69	13	13,60
3	Fâneță	21	21,97	19	19,87	15	15,69	13	13,60
4	Vie	47	49,16	35	36,61	28	29,29	19	19,87
5	Livadă	54	56,48	47	49,16	35	36,61	28	29,29

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	29,29	21	21,97	19	19,87	15	15,69
7	Teren cu ape	15	15,69	13	13,60	8	8,37	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

C. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Categorie de folosință	- lei/ha/an -	
	2019	2020
1. Teren cu construcții	22 – 34	23,01 – 35,56
2. Teren arabil	43 – 51	44,98 – 53,35
3. Pășune	20 – 28	20,92 – 29,29
4. Fâneță	20 – 28	20,92 – 29,29
5. Vie pe rod	49 – 56	51,25 – 58,58
5.1. Vie până la intrarea pe rod	0	0
6. Livadă pe rod	49 – 57	51,25 – 59,62
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	8 – 16	8,37 – 16,74
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 – 6	1,05 – 6,28
8.1. Teren cu amenajări piscicole	26 – 34	27,20 – 35,56
9. Drumuri și căi ferate	0	0
10. Teren neproductiv	0	0

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 alin. (2)		Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate		Valoarea impozitului - lei/200 cm ³ /an sau fracțiune din aceasta	
		2019	2020
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv		8	8,37
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³		9	9,41
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv		18	18,83
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv		73	76,36
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv		146	152,72
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³		294	307,52
7. Autobuze, autocare, microbuze		24	25,10
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv		30	31,38
9. Tractoare înmatriculate		18	18,83
II. Vehicule înregistrate		2019	2020
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică		lei/200 cm ³ /an	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cm ³		2 - 4	2,09 - 4,18
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm ³		4 - 6	4,18 - 6,28
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		51 - 152 lei/an	53,35 - 158,99 lei/an
Art. 470 alin.(7)		Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată		Impozit - lei/an -	
		2019	2020

Până la o tonă, inclusiv	9	9,41
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	35,56
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53	55,44
Peste 5 tone	65	67,99
Art. 470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă		
	lei/an	
	2019	2020
a) luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21,97
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri	57	59,62
c) bărci cu motor	213	222,80
d) scutere de apă	213	222,80
e) nave de sport și agrement	între 0 - 1134	între 0 - 1186,16
f) remorhere și împingătoare	x	x
- până la 500 CP , inclusiv	566	592,04
- între 501-2.000 CP, inclusiv	921	963,37
- între 2.001-4.000 CP, inclusiv	1416	1481,14
- peste 4.000 CP	2266	2370,24
g) vapoare – pt.fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	184	192,46
i) ceamuri, șlepuri și barje fluviale, în funcție de capacitatea de încărcare:	x	x
- până la 1.500 tone inclusiv	184	192,46
- între 1.501 – 3.000 tone inclusiv	284	297,06
- peste 3.000 tone	496	518,82

IV - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
Art. 474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	2019	2020
	- lei -	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x	x
a) până la 150 m ² , inclusiv	5 - 6	5,23 – 6,28
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6 - 7	6,28 – 7,32
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7 - 9	7,32 – 9,41
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	9 – 12	9,41 – 12,55
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	12 – 14	12,55 – 14,64
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pt fiecare m ² care depășește 1000 m ²	14,64 + 0,01 lei/m ² pt fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de	0 – 15	0 – 15,69

structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.		
Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.	0 – 15	0 – 15,69
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	0 – 8	0 – 8,37
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	0 – 13	0 – 13,60
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.	0 – 9	0 – 9,41

Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități		
	2019	2020
Art. 475 (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 20 lei	0 – 20,92 lei
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător 0 - 81 lei	0 – 84,73 lei
	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 0 - 81 lei	0 – 84,73 lei
Art. 486 alin. (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de	0 - 32 lei	0 – 33,47 lei

consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv.

Sunt asimilate copiilor heliografice și extrasele din harta digitală a municipiului Zalău pe hârtie format A4

Art. 475 alin. (3, 4 și 5) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

2019

a) până la 4.052 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) între 4.052 și 8.104 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

2020

a) până la 4.238,39 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) între 4.238,39 și 8.476,78 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

V - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE

Art. 478 alin.(2) a) Taxa pentru firmele instalate la locul exercitării activității	
2019	
	0 - 32 lei/an/m ² sau fracțiuni de m ²
2020	
	0 - 33,47 lei/an/m ² sau fracțiuni de m ²
b) Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare	
2019	
	0 - 23 lei/an/m ² sau fracțiuni de m ²
2020	
	0 - 24,06 lei/an/m ² sau fracțiuni de m ²

VI SANCTIUNI

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice 2019

Art. 493 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu
alin. (3) amendă de la 71 lei la 283 lei, iar cele de la lit. b) , cu
amendă de la 283 lei la 705 lei;

2020

Art. 493 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu
alin. (3) amendă de la 74 lei la 296 lei, iar cele de la lit. b) , cu
amendă de la 296 lei la 737 lei;

2019

Art. 493 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea,
alin. (4) vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a
biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se
sancționează cu amendă de la 329 lei la 1.599 lei.

2020

Art. 493 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea,
alin. (4) vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a
biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se
sancționează cu amendă de la 344 lei la 1.672 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Art. 493 În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale
alin. (5) amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Cuibuș Mariana

DIRECTOR ECONOMIC ADJ.,
Ec. Chiș Marius Claudiu

Anexa 1 la HCL Nr. 28
din 19.04.2019
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Balajel Iordache

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Claudia Moldovan