



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 367 din 28 noiembrie 2019

privind aprobarea criteriilor de ierarhizare, aplicabile în cazul persoanelor care dețin în chirie o locuință socială aflată în proprietatea publică a Municipiului Zalău și care au solicitat schimbarea locuinței sociale

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 85187 din 25.11.2019;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 181 din 27 iunie 2019 privind aprobarea Listei de priorități privind solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii și a Listei solicitanților care nu au făcut dovada că îndeplinesc condițiile de a primi o locuință socială proprietatea publică a Municipiului Zalău;

-Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996;

-În temeiul art.129 alin. 1, alin. 2, lit. c, lit. d și alin. 7, lit.q, art.139 alin.(1), alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea criteriilor de ierarhizare, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, aplicabile în cazul persoanelor care dețin în chirie o locuință socială aflată în proprietatea publică a Municipiului Zalău și care au solicitat schimbarea locuinței sociale.

Art. 2. Aprobarea repartizării locuințelor sociale din imobilul bloc Silvania Astralis, situat în Municipiul Zalău, B-dul. Mihai Viteazul, nr. 41, în ordinea rezultată în urma aplicării criteriilor de ierarhizare prevăzute la art. 1, persoanelor care au solicitat schimbarea locuinței sociale și în continuare persoanelor din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 181 din 27 iunie 2019.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică; Direcția Patrimoniu; DAS.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bălăjel Teodor

DAP/SJ/MA/6 EX.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**
Claudia Ardelean

CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ**1. NUMĂRUL PERSOANELOR CE LOCUIESC ÎN ACEIAȘI UNITATE LOCATIVĂ**

- a) câte 1 punct pentru fiecare persoană care locuiește în locuință;
 b) câte 1 punct pentru fiecare copil minor al familiei solicitantului.

Notă* acest punctaj se va acorda pentru persoanele și minorii care sunt înscrși în fișa locativă a contractului de închiriere

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

Familie monoparentală

3p

Căsătorit

2p

Necăsătorit /divorțat/ văduv

1p

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

a) Sănătos

0p

b) Boala de care suferă solicitantul, un membru al familiei, sau persoanele aflate în întreținere:

- Handicap gradul I 5p
- Handicap gradul II 3p
- Handicap gradul III 1p
- Invaliditate gradul I 5p
- Invaliditate gradul II 3p

Notă: Dovada încadrării într-un grad de handicap sau invaliditate se face prin certificat medical valabil, emis de organele medicale competente.

Cele două situații speciale - handicap și invaliditate, nu se vor cumula.

4. LOCUL DE MUNCĂ AL SOLICITANTILOR

a) angajat pe durată determinată/nedeterminată:

- în cazul familiei monoparentale precum și în cazul familiei în care ambii soți are/au loc de muncă dovedit cu contract de muncă sau adeverință de la locul de muncă care să ateste calitatea de angajat sau pensionar cu limită de vîrstă.

5 puncte

- În cazul în care doar unul dintre soți are loc de muncă dovedit cu contract de muncă sau adeverință de la locul de muncă care să ateste calitatea de angajat sau pensionar cu limită de vîrstă.

2,5 puncte

5. Perioada de când locuiește la adresa contractului de închiriere:

- până la 1 an 1 punct
- între 1 și 3 ani 2 puncte
- între 3 și 5 ani 3 puncte
- peste 5 ani 5 puncte

II. CRITERII DE DEPUNCTARE

Se va depuncta persoana sau familia a cărei membru:

a) a pricinut însemnate stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora

2 puncte

b) a avut un comportament care a făcut imposibilă conviețuirea sau a împiedicat folosirea normală a locuinței

5 puncte

c) nu a respectat clauzele contractuale avînd ca obiect închirierea unei asemenea locuințe;

2 puncte

d) titularul contractului de închiriere, are datorii față de bugetul local, indiferent de natura acestora;

2 puncte

Notă 1: Aceste criterii de depunctare se pot cumula;

Notă 2: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data de la care locuiesc în actuala locuință, avînd întietate cel care are o vechime mai mare iar dacă acest criteriu nu este suficient se va lua în considerare numărul persoanelor care au dreptul de a locui la adresă, avînd întietate cel care are mai multe persoane.

TOTAL

Anexa 1 la HCL Nr. 367

din 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bărbulescu Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Claudia Andeleam