

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 321 din 24 octombrie 2019

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietara Ispas Alina-Maria

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.71197 din 01.10.2019, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2369/06.09.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, Extrasul CF nr.70711 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) *Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietara Ispas Alina-Maria prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2369/06.09.2019, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 36 mp, înscris în CF nr.70711 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70711.*

(2) *Valoarea declarată a terenului donat este de 5580 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Mihail Sadoveanu.*

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.70711 Zalău- (Anexa 1.35- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. *Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean**

Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
70711	36	Mun. Zalau

Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan

Anexa 1 la HCL Nr. 321
din 24.10.2019
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Bolojei Rodos

351890 351925 633325

LOT 1

CAD. 51777

STR. MIHAIL SADOVEANU

CAD. 51785

CAD. 70028

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	633323.764	351941.265	2.01
1	633324.453	351939.376	18.08
5	633308.202	351931.454	2.02
7	633307.584	351933.378	18.00

S=36mp P=40.11m

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	36	Teren intravilan neimprejmuit
Total		36	

B. Date referitoare la constructii					
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]		Mentiuni
Total					

Suprafata masurata a imobilului = 36 mp
Suprafata din act = --- mp

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 26.07.2019

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Data 02.08.2019
Stampila BCPI

Inspector:
In baza de date integrata si atribuire
Semnatura si parafa
Data 22.09.2019

16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70711 Zalău

Nr. cerere	36334
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100073013851

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70711	36	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36334 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr.2368, din 06/09/2019 emis de N.P. Crecan IOAN - GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 70711 a imobilului cu numărul cadastral 70711/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51721 înscris în cartea funciara 51721;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1687, din 08/07/2019 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) ISPAS ALINA-MARIA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51721/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 26705 din 09/07/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

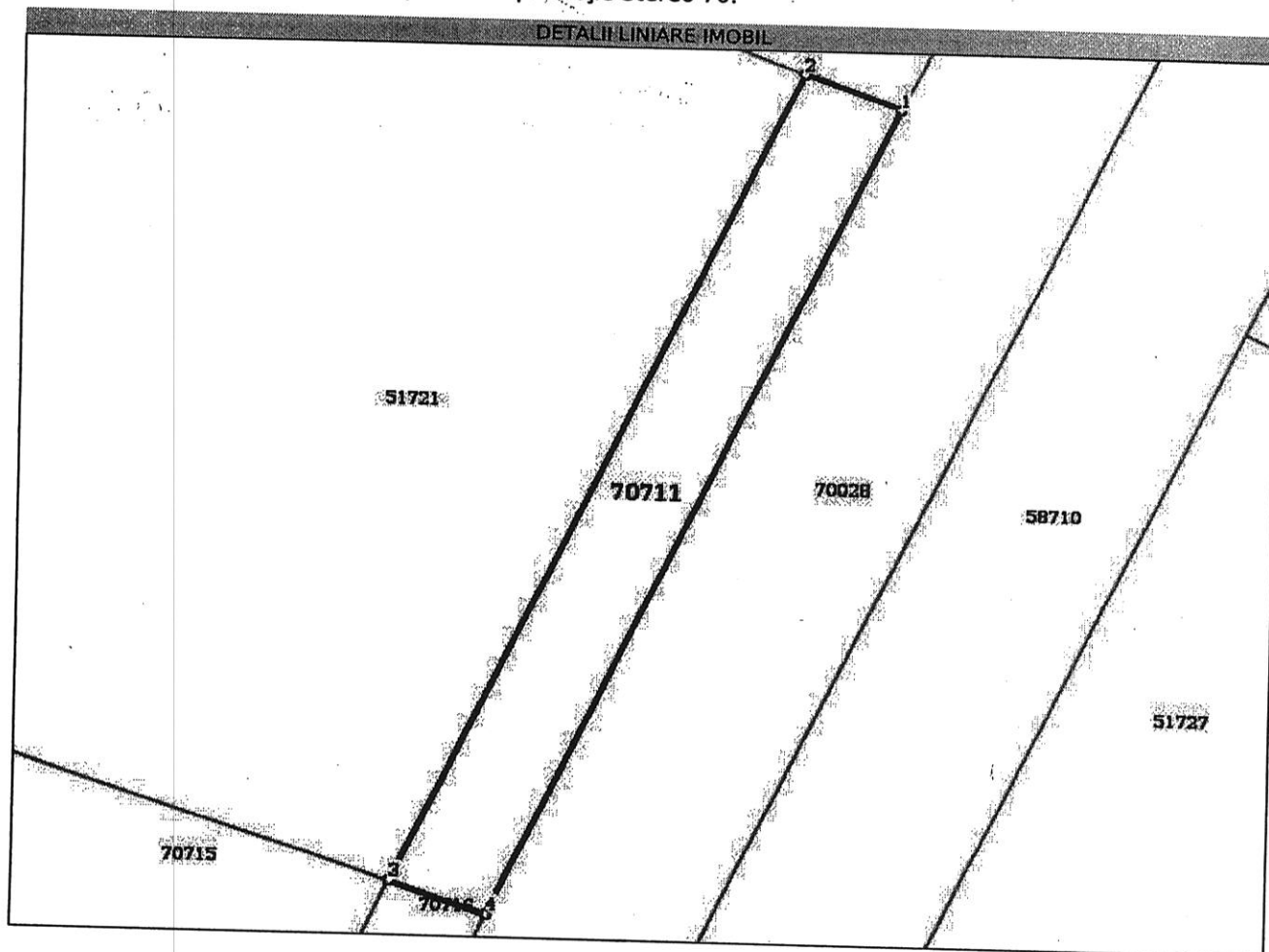
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70711	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.011
2	3	18.079
3	4	2.021
4	1	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.224269/06-09-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-09-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,

EMILIA PAUR

PARAFA REGISTRATOR
asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

ROSCA CORINA
(parafa și semnătura)





100073013851

Incheiere Nr. 36334 / 06-09-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 36334 / 06-09-2019

INCHEIERE Nr. 36334**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de BIROUL NOTARULUI PUBLIC INDIVIDUAL CRECAN IOAN GHEORGHE domiciliat in Loc. Zalău, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Bl. L3, Sc. B, Ap. 12, Jud. Salaj privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.act de dezlipire autentificat cu nr.2368/06-09-2019 emis de N.P. Crecan IOAN - GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.224269/06-09-2019 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51721, inscris in cartea funciara 51721 UAT Zalău avand proprietarii: ISPAS ALINA-MARIA in cota de 1/1 de sub B.4, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 70710 a imobilului cu numarul cadastral 70710/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51721 inscris in cartea funciara 51721; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 70710 UAT Zalău;
- Se sisteaza cf. 51721 a imobilului cu nr. cad. 51721/Zalău ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - ~ nr.cad.70710\cf.70710;
 - ~ nr.cad.70711\cf.70711;
- asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 51721 UAT Zalău;
- Se infiinteaza cartea funciara 70711 a imobilului cu numarul cadastral 70711/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51721 inscris in cartea funciara 51721; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 70711 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

ISPAS ALINA-MARIA, prin notar public Crecan IOAN -GHEORGHE
CRECAN IOAN -GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-09-2019

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parașa si semnătura)

Asistent Registrator

EMILIA FAUR
Asistent registrator

(parașa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

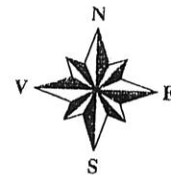
Scara 1:500

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
51721	629	Mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	51721	UAT ZALAU - intravilan



Anexa 1 la HCL Nr. 321
din 24.10.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Belajel Teodor



CAD. 51734

CAD. 51777

633325

CAD. 51796

633325

1P
LOT 1

CAD. 51785

STR. MIHAIL SADOVEANU
CAD. 70028

Verificat,
pentru realizarea sectiunii
stradale propuse la strada
Mihail Sadoveanu, conform
P.U.Z. „Grădina Doctei”.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROUL CADASTRU
Nr. 57936 din august 2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51721	629	P	Teren intravilan neimprejmuit	70710	593	P	LOT 1 - Teren intravilan neimprejmuit
				70711	36	P	LOT 2 - Teren intravilan neimprejmuit in vederea realizarii sectiuni stradale
Total	629			Total	629		

Executant: SOTRON MIHAIL SEBASTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren si introducerea in baza de date a datelor in baza de date cadastrala si corespundenta acestora cu planul de amplasament si delimitare a terenului

Semnatura si stampila
Data: 26.07.2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

IONESCU CLAUDIA
Stampila BCP
Data: 02.09.2019