



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 151 din 30 mai 2019

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Opriș Florin-Ionuț și Opriș Amalia-Florica**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.27.404 din 02.05.2019, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr.668 din 25.03.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe precum și Actul de dezmembrare autentificat cu Încheierea de autentificare nr.667 din 25.03.2019;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.858, art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c) și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Opriș Florin-Ionuț și soția Opriș Amalia-Florica prin Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr.668 din 25.03.2019, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 5 mp, înscris în CF nr.69983 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 69983.

Valoarea declarată a terenului donat este de 700 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Făgetului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate în regim normal pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului. Direcția Patrimoniu după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Fond Funciar,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică,
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1: 500

Nr. cad.

Suprafata masurata

Adresa imobilului

69125

1 108 mp

Jud. Sălaj, UAT Zalău, loc. Zalău

Cartea Funciara nr.

CF 69125

UAT

Zalău

Parcela (1) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	634812.264	351807.529	18.315
2	634824.957	351820.732	1.758
3	634823.684	351821.945	58.850
4	634781.082	351862.546	18.452
5	634768.770	351848.802	59.960

S(1)=1107.98mp P=157.336m

S(1)=1107.98mp P=157.336m



Verificat

*pentru realizarea actiunii
trilaterale propusa la str. Fagului
cf. proiectului tehnic.*

20.02.2019
634800

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLAU
DIRECȚIA URBANISM ARHITECTURĂ
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CARMELIA

Anexa la HCL Nr. 151
din 30.05.2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălojel Tudor

Legenda:
gard din plasa de sarma

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Claudia Andelea

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral
69125	1108	Arabil	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă	Lot I	1103	A	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă	69982
				Lot II	5	A	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă	69983
Total	1108				1108			

Executant ing. Mihaiș Miklos

CERTIFICAT DE

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 14.02.2019

Stampila BCPI

CONFIRMĂ
O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea în planul cadastral

Semnatura si parafa

Data

21.02.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral

65982

Suprafata masurata

1103 mp

Adresa imobilului

Jud. Sălaj, UAT Zalau, loc. Zalau

Cartea Funciara nr.

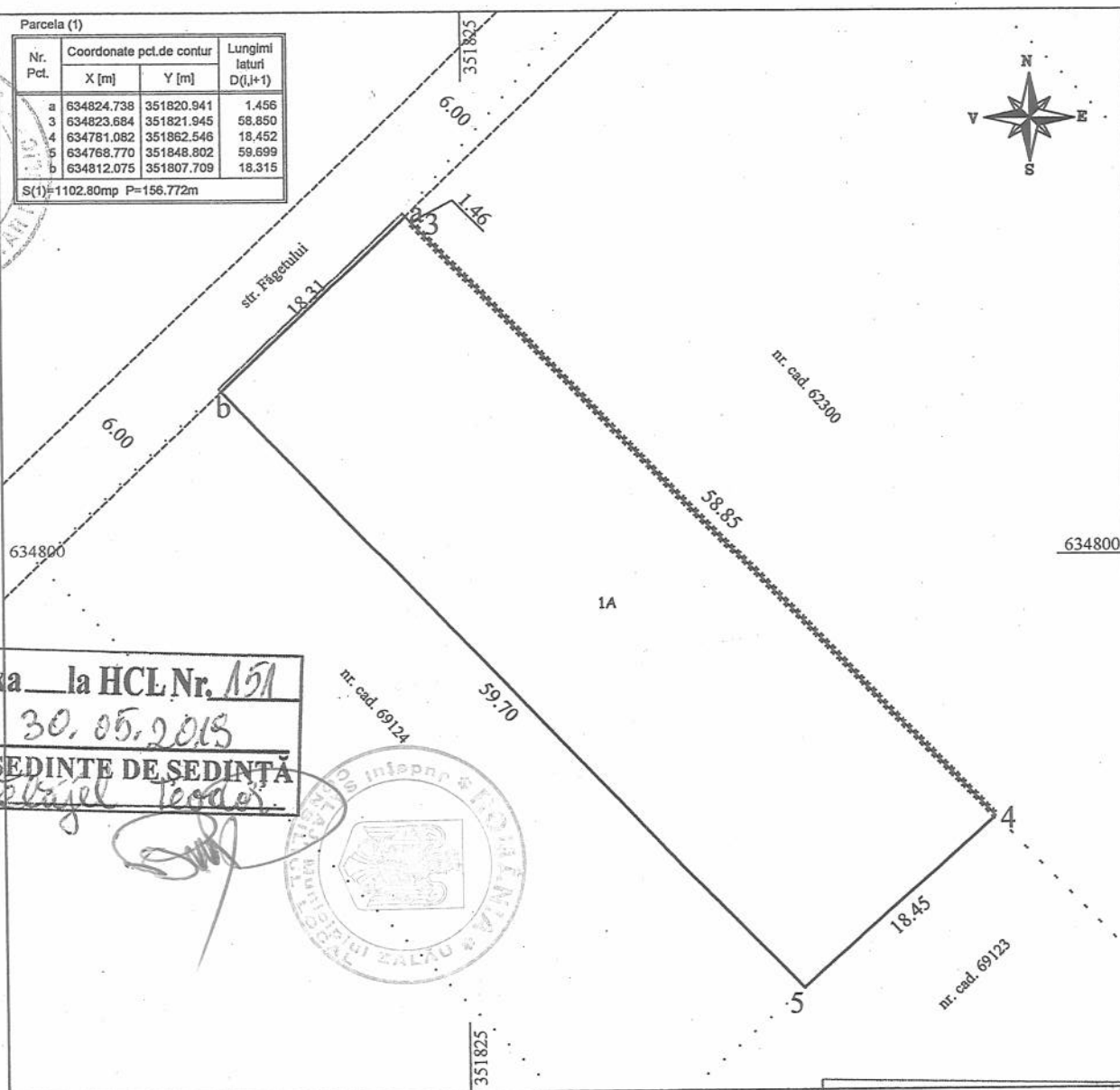
UAT

Zalau

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,J+1)
	X [m]	Y [m]	
a	634824.738	351820.941	1.456
3	634823.684	351821.945	58.850
4	634781.082	351862.546	18.452
5	634768.770	351848.802	59.699
b	634812.075	351807.709	18.315

S(1)=1102.80mp P=156.772m



Anexa la HCL Nr. 151
din 30.05.2019
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Bănel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Claudia Ardelean

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1103	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă
Total		1103	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 1103 mp

Executant ing. János Miklos

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data 14.02.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

O.C.P.E. SĂLAJ
EMBERDING MARIA
- consilier cadastru -

8195/2019

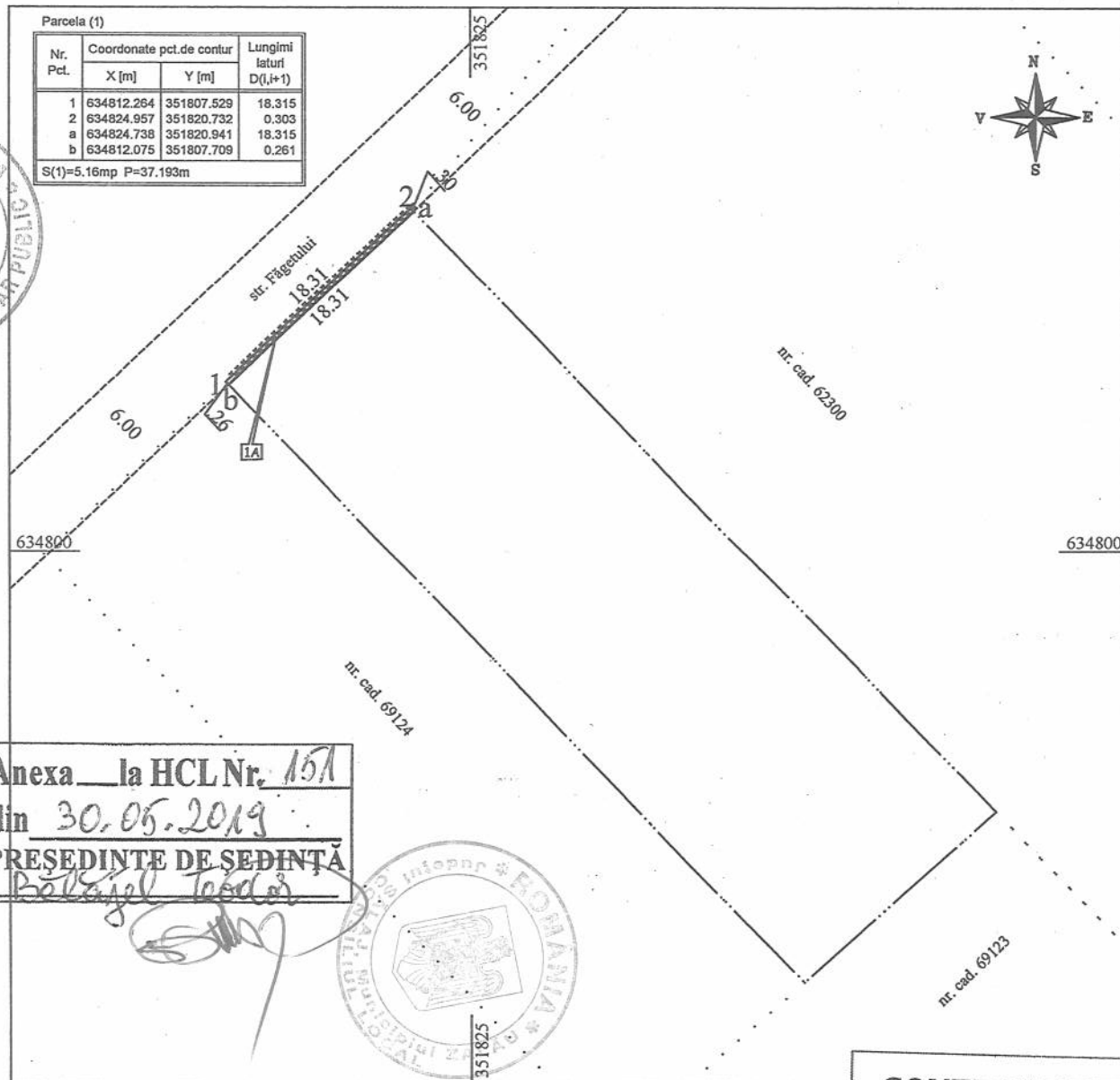
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 11

Nr. cadastral **65983** Suprafata masurata 5 mp Adresa imobilului Jud. Sălaj, UAT Zalău, loc. Zalău

Cartea Funciara nr. UAT Zalău



Anexa la HCL Nr. 151
din 30.05.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Bolajel Todor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Claudia Andelea

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	5	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă
Total		5	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни

Suprafata din masuratori = 5 mp

Executant ing. Juhász Miklós

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data 14.02.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral -

5195/2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69983 Zalau

Nr. cerere	15636
Ziua	17
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare



100069058849

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69983	5	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11254 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 667, din 25/03/2019 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69983 a imobilului cu numarul cadastral 69983/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69125 inscris in cartea funciara 69125;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2275, din 27/07/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OPRIȘ FLORIN- IONUȚ , si sotia	
	2) OPRIȘ AMALIA-FLORICA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69125/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 29189 din 30/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

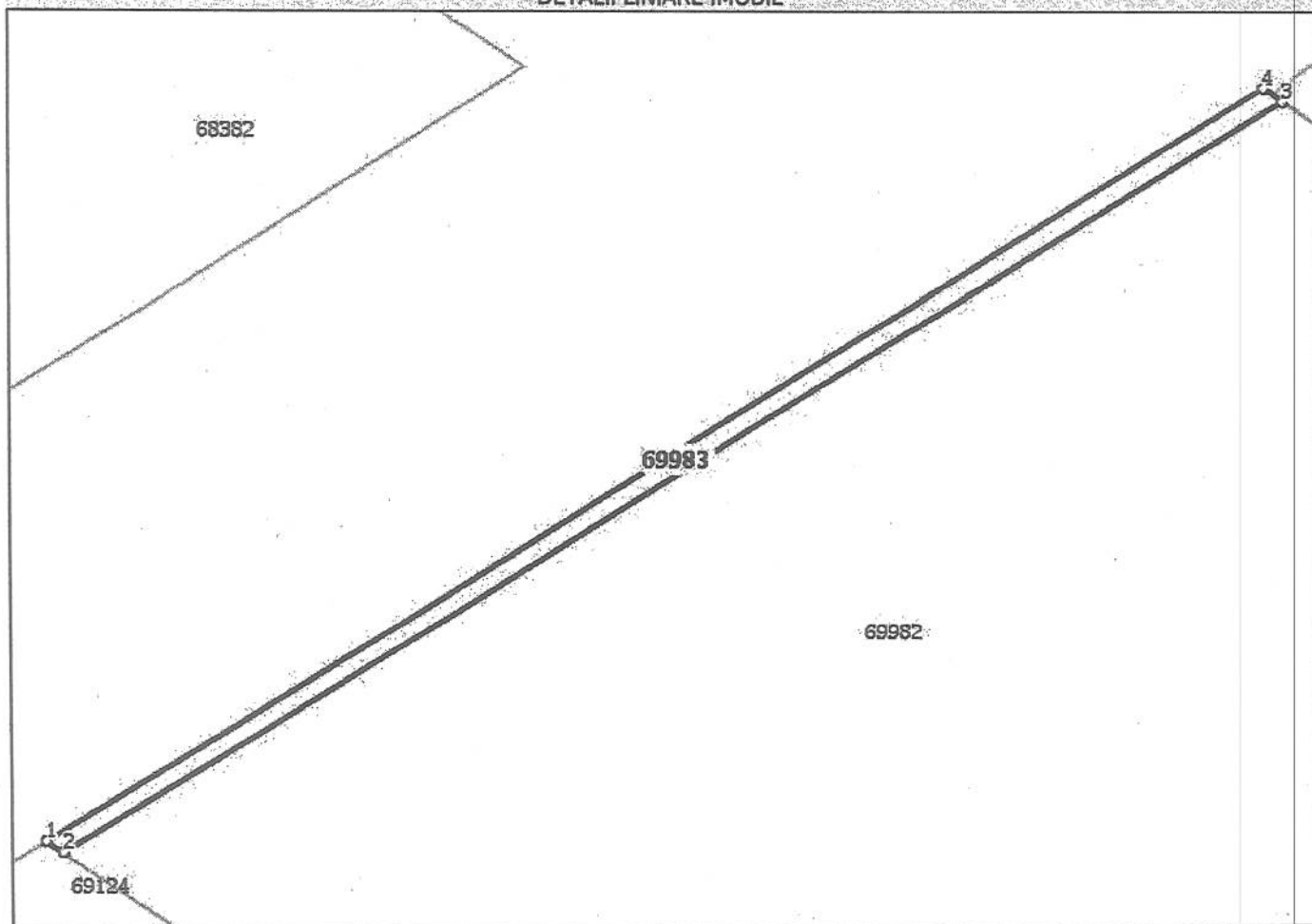
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69983	5	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5	-	-	-	

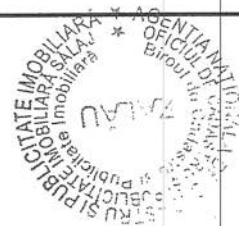
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.261
2	3	18.315
3	4	0.303
4	1	18.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/04/2019, 13:00

ROȘCA DORNA

