



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 150 din 30 mai 2019

*privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Sabou Aurel și Sabou Liliana-Gabriela*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 28318/07.05.2019, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1877/12.04.2019 a notarului public Crecan Flavia- Monica, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1875/12.04.2019,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Sabou Aurel și Sabou Liliana-Gabriela** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 1877/12.04.2019**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în **teren intravilan în suprafață de 40 mp, înscris în CF nr. 70105 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70105**.

Valoarea declarată a terenului donat este de **5768,60 lei**, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării **străzii Brașovului**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului. Direcția Patrimoniu după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

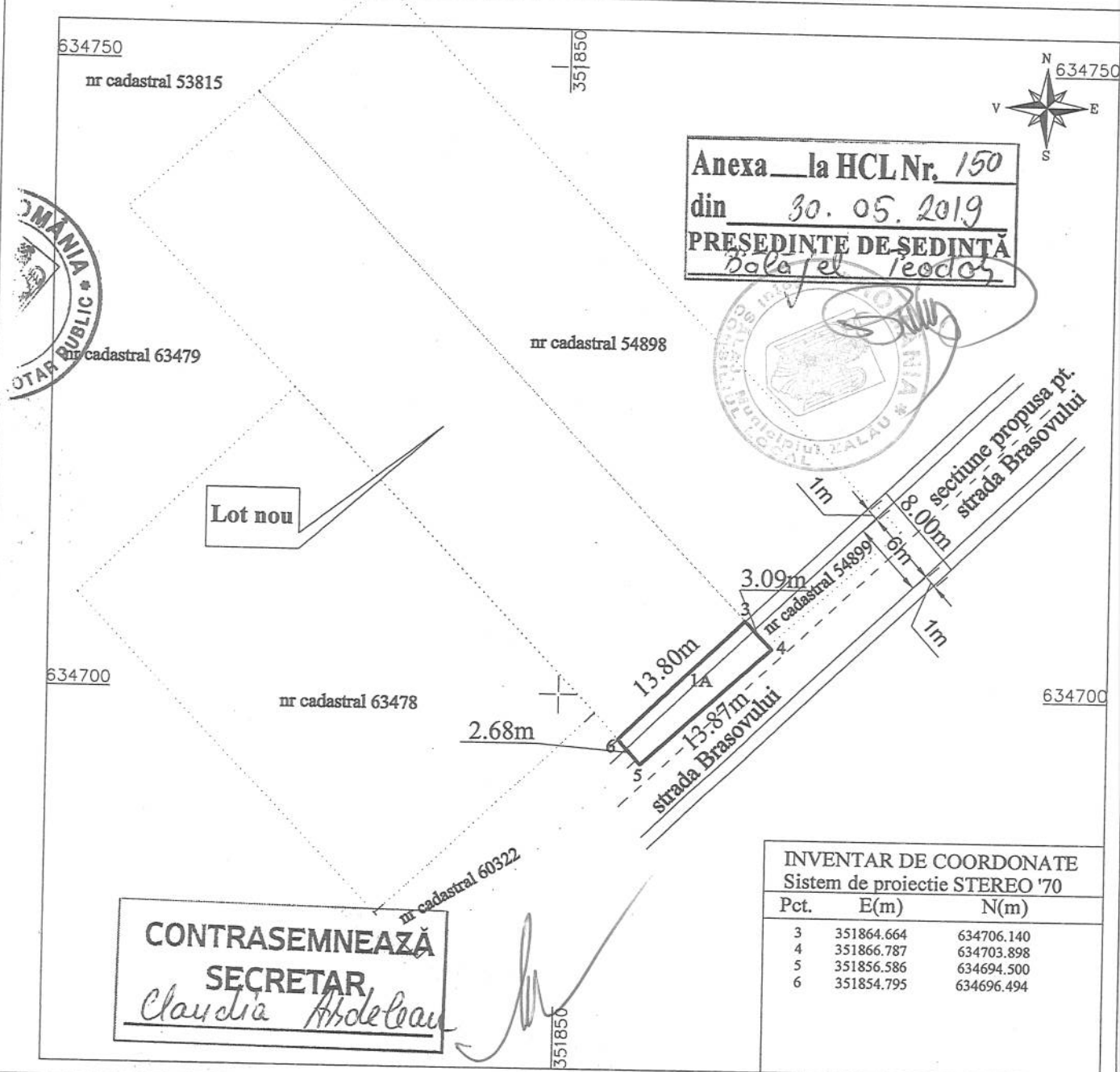
- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Fond Funciar,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Claudia Ardelean

Nr.cadastral 70105	Suprafata masurata a imobilului (mp) 40	Adresa imobilului jud. Sălaj, loc. Zalău, str. Brasovului- intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALĂU



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO '70

Pct.	E(m)	N(m)
3	351864.664	634706.140
4	351866.787	634703.898
5	351856.586	634694.500
6	351854.795	634696.494

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentuni
1	A	40	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa
Total		40	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata din masuratori = 40mp

Executant Juhász Miklós
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 02.2019

O.C.P.I. SĂLAJ
Inspector
Bianca Maria
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila RCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	9394
Ziua	13
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SABOU LILIANA GABRIELA
 Domiciliul Loc. Zalau,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **9394** din data **13-03-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalau, Str BRASOVULUI, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 53817 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70104** situat în Loc. Zalau, Str BRASOVULUI, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 785 mp;
- 2) **70105** situat în Loc. Zalau, Str BRASOVULUI, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 40 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08-04-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

O.C.P.I. SALAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -

Prezenta schiță, semnată de părți și vizată de noi, face parte integrantă din actul autentic nr. 175/2019

NOTAR PUBLIC,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70105 Zalau

Nr. cerere	15032
Ziua	15
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare
100068894224

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Brasovului, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70105	40	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15032 / 15/04/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2257, din 24/04/2002 emis de N P Augustin Crecan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SABOU AUREL , sot	
	2) SABOU LILIANA-GABRIELA , sotia	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53817/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2757 din 08/02/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



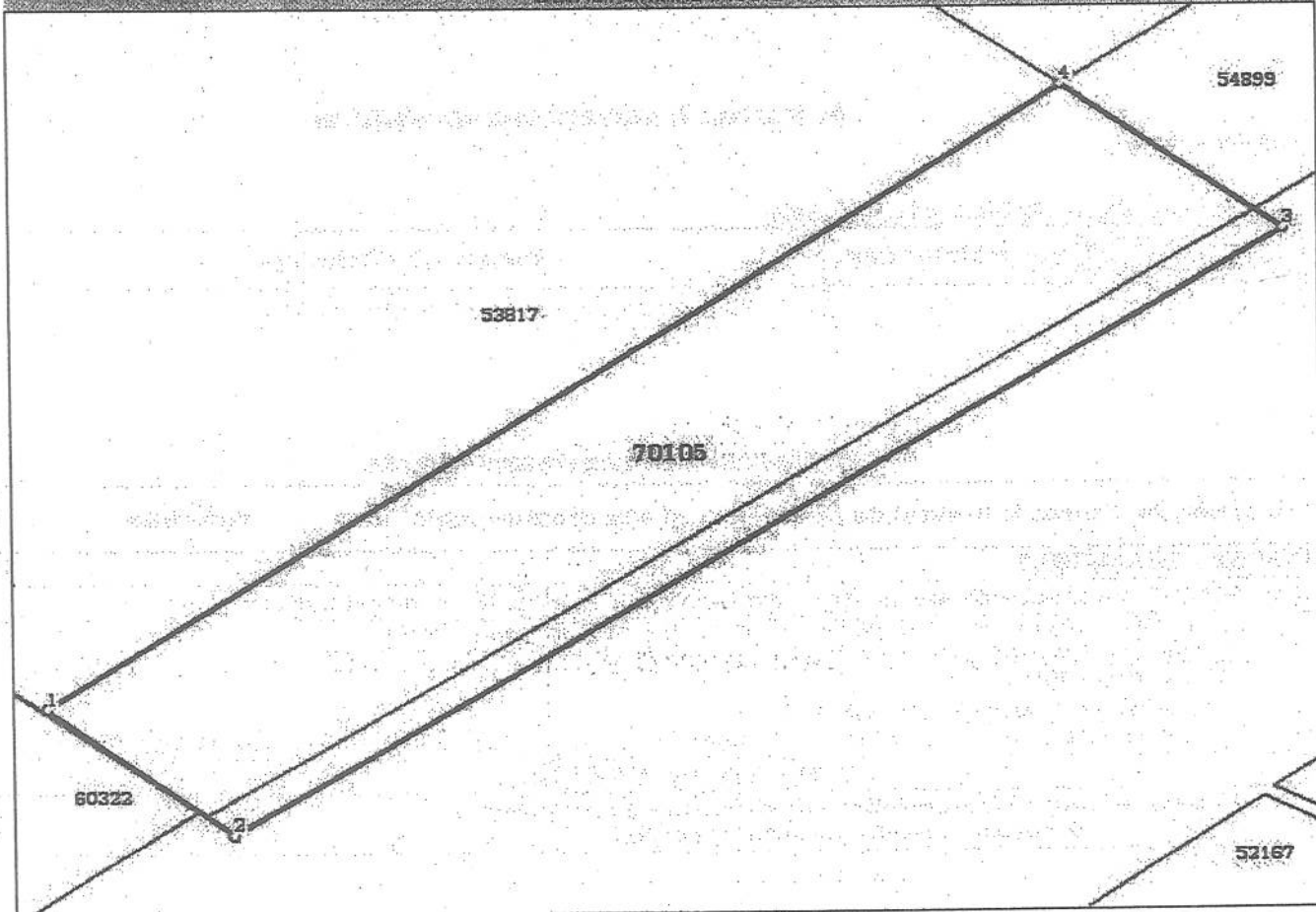
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70105	40	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.68
2	3	13.87
3	4	3.088
4	1	13.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Carte Funciară Nr. 70105 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr. 216570/12-04-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
23-04-2019
Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP
(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

O.C.P.I. SALAJ
PETREAN DOINA FRANCIA
-referent-

