



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 446
din 20 decembrie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Valea Sărmaș”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul nr. 80601 din 19.12.2018** al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 36, alin. 4, litera d și art. 45, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), aferentă obiectivului de investiții: „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Valea Sărmaș”, la valoarea totală a investiției de **2.304.760,25 lei inclusiv TVA**, din care, **construcții + montaj 1.728.939,10 lei inclusiv TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

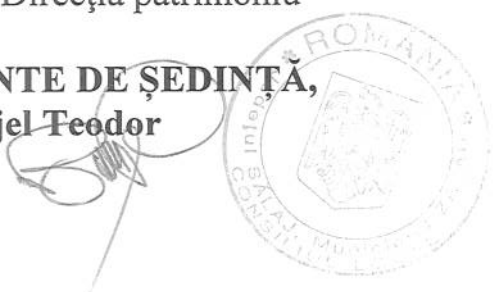
Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, la faza SF, propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Valea Sărmaș”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Claudia Ardelean

DEVIZ GENERAL

ANEXA NR. 1
la HCL nr. 446/20.12.2018
conform HG 907/201

Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

AMENAJAREA DE SPATII VERZI PE IMOBILE ABANDONATE SAU DEGRADATE DIN MUNICIPIUL ZALAU ETAPA II - VALEA SARMAS

la cursul lei/EURO

4,654

14.12.2018

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	180.000,00	34.200,00	214.200,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	192.940,00	36.658,60	229.598,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL I	372.940,00	70.858,60	443.798,60
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	398.802,00	75.772,38	474.574,38
	TOTAL CAPITOL II	398.802,00	75.772,38	474.574,38
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	83.055,00	15.780,45	98.835,45
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ D.A.L.I. și deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	73.055,00	13.880,45	86.935,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	41.520,00	7.888,80	49.408,80
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	20.760,00	3.944,40	24.704,40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.760,00	3.944,40	24.704,40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul pentru controlul lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	20.760,00	3.944,40	24.704,40
	TOTAL CAPITOL III	128.575,00	24.429,25	153.004,25

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	647.386,00	123.003,34	770.389,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	271.899,64	51.660,93	323.560,57
	TOTAL CAPITOL IV	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	919.285,64	174.664,27	1.093.949,91
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.762,00	6.414,78	40.176,78
		33.762,00	6.414,78	40.176,78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisionarea și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	15.226,86	0,00	15.226,86
		0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0.5%(C+M)	6.921,30	0,00	6.921,30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% (C+M)	1.384,26	0,00	1.384,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%(C+M)	6.921,30	0,00	6.921,30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construcție/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-5%(C+M)	69.213,00	13.150,47	82.363,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.400,00	266,00	1.666,00
	TOTAL CAPITOL V	119.601,86	19.831,25	139.433,11
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL VI	0,00	0,00	0,00
	ACTUALIZARE	0,00	0,00	0,00
	Total general	1.939.204,50	365.555,75	2.304.760,25
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2.+4.1+4.2+5.1.1)	1.452.890,00	276.049,10	1.728.939,10

Intocmit: SC PREECON SRL



ANEXA 1 la HCL 446/20.12.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăj Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Memoriu justificativ

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Necesitatea amenajării terenului ca spațiu verde este aceea de a pune în valoare terenul degradat și de a crea în zonă loc de joacă pentru copii și de recreere, promenadă pentru locuitorii cartierului și de a crește suprafața de spațiu verde a municipiului.

Obiectivul general îl reprezintă reconversia și refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat prin amenajarea unui spațiu recreativ pentru locuitorii din zonă, terenul fiind amplasat în zona rezidențială de locuințe colective dealungul vail Sarmas.

Investitii propuse:

- sistematizarea terenului;
- împrejmuirea terenului de sport Multifunctional, a spatiului de joaca si a echipamentelor de Fitness.
- amenajarea spațiilor verzi (defrișarea vegetației existente degradate, plantare arbori și arbuști și amenajarea cu rulouri de gazon a terenului și gazon artificial în zona terenului de sport multifuncțional)
- realizarea unor alei pietonale pavate precum și realizarea unor alei asfaltate de-a lungul pâraului Sârmaș.
- dotarea cu mobilier urban (cișmea, pergole din lemn, bănci, coșuri de gunoi)
- realizarea unui teren de sport multifuncțional, împrejmuit și iluminat corespunzător
- crearea de facilități pentru recreere (echipamente joacă, parcurs de sănătate, sport și fitness)
- montarea echipamentelor pentru agrement.
- racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției
- realizarea sistemului de iluminat; realizarea sistemului de irigații; realizarea sistemului de supraveghere video

Drept urmare este necesară și oportună realizarea investiției: „*Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău etapa II – Valea Sârmaș*”.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a). *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M). în conformitate cu devizul general;*

= 2 304 760,25 lei inclusiv TVA

din care:

- construcții - montaj (C+M) = 1 728 939,10 lei inclusiv TVA

Durata de implementare a proiectului conform graficului estimativ prezentat se prezintă astfel:

- Durata de pregătire a execuției (pregătire proiect tehnic, obținere avize/acorduri, autorizatie de construire, procedura de licitație) - 4 luni
- Durata de execuție - 9 luni

b). *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi. în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

1. Suprafata amenajata/spatii deschise create sau reabilitate in zonele urbane(mp)	4107,45
2. Suprafata spatiului verde creat (mp)	4107,45
3. Suprafete ocupate de constructii/zone de recreere (dale, alei, fantana, trotuar) (mp)	699,17
4. Suprafata accese carosabile/ strazi urbane modernizate(mp/ml)	-

