



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 442
din 20 decembrie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Teren Liceul de artă ”Ioan Sima”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul nr. 80595 din 19.12.2018** al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 36, alin. 4, litera d și art. 45, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), aferentă obiectivului de investiții: „**Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II- Teren Liceul de artă ”Ioan Sima”**”, la valoarea totală a investiției de **5.007.246,93 lei inclusiv TVA**, din care, **construcții + montaj 3.694.261,70 lei inclusiv TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, la faza SF, propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „**Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Teren Liceul de artă ”Ioan Sima”**”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjfel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Claudia Ardelean

DEVIZ GENERAL

ANEXA NR. 1
la HCL nr. 442/20.12.2018
conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

**AMENAJAREA DE SPATII VERZI PE IMOBILE ABANDONATE SAU DEGRADATE DIN
MUNICIPIUL ZALAU ETAPA II - TEREN LICEUL DE ARTA IOAN SIMA**

la cursul lei/EURO

4,654

14.12.2018

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.012.606,00	192.395,14	1.205.001,14
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	319.910,00	60.782,90	380.692,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL I	1.332.516,00	253.178,04	1.585.694,04
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	527.532,00	100.231,08	627.763,08
	TOTAL CAPITOL II	527.532,00	100.231,08	627.763,08
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	186.265,30	35.390,40	221.655,71
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/ D.A.L.I. și deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	176.265,30	33.490,40	209.755,71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	91.600,00	17.404,00	109.004,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	45.800,00	8.702,00	54.502,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	45.800,00	8.702,00	54.502,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul pentru controlul lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	45.800,00	8.702,00	54.502,00
	TOTAL CAPITOL III	282.065,30	53.592,41	335.657,71

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.168.656,00	222.044,64	1.390.700,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	635.966,21	120.833,58	756.799,79
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL IV	1.804.622,21	342.878,22	2.147.500,43
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75.717,60	14.386,34	90.103,94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75.717,60	14.386,34	90.103,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.148,64	0,00	34.148,64
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0.5%(C+M)	15.522,11	0,00	15.522,11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% (C+M)	3.104,42	0,00	3.104,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%(C+M)	15.522,11	0,00	15.522,11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construcție/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-5%(C+M)	155.221,08	29.492,01	184.713,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.400,00	266,00	1.666,00
	TOTAL CAPITOL V	266.487,32	44.144,35	310.631,67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL VI	0,00	0,00	0,00
	ACTUALIZARE	0,00	0,00	0,00
Total general		4.213.222,83	794.024,10	5.007.246,93
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2.+4.1+4.2+5.1.1)		3.104.421,60	589.840,10	3.694.261,70

Intocmit: SC PREFCON SRL



ANEXA 1 la HCL 442/20.12.2018
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Bălajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 CLAUDIA ARDELEAN

Memoriu justificativ

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Necesitatea amenajării terenului ca spațiu verde este aceea de a pune în valoare terenul degradat și de a crea în zonă loc de joacă pentru copii și de recreere, promenadă pentru locuitorii cartierului și de a crește suprafața de spațiu verde a municipiului.

Obiectivul general îl reprezintă reconversia și refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat prin amenajarea unui spațiu recreativ pentru locuitorii din zonă, terenul fiind amplasat în zona rezidențială de locuințe colective.

Investiții propuse:

- sistematizarea terenului:
 - zid de sprijin și balustradă pentru protecție
 - lucrări de terasamente (platforme) și rigole perimetrare ce vor rezolva preluarea apelor pluviale de suprafața și a celor provenite de pe versant.
- împrejmuirea terenului
- amenajarea spațiilor verzi (defrișarea vegetației existente degradate, plantare arbori și arbuști și amenajarea cu rulouri de gazon a terenului și gazon artificial în zona terenului de sport multifuncțional)
- realizarea unor alei pietonale cu pavaj și pietriș și a unor suprafețe cu dale de cauciuc pentru zonele de joacă
- dotarea cu mobilier urban (umbrare, pergole, cișmea, bănci, mese pentru șah și table, coșuri de gunoi, jardiniere)
- dotarea cu toaletă automată
- realizarea unui teren de sport multifuncțional, împrejmuit și iluminat corespunzător
- crearea de facilități pentru recreere (echipamente joacă, parcurs de sănătate, sport și fitness)
- montarea echipamentelor pentru agrement.
- racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției
- realizarea sistemului de iluminat; realizarea sistemului de irigații: realizarea sistemului de supraveghere video

Drept urmare este necesară și oportună realizarea investiției: „*Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău etapa II - teren liceul de arta Ioan Sima*”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a). *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

= 5 007 246,93 lei inclusiv TVA

din care:

- construcții - montaj (C+M) = 3 694 261,70 lei inclusiv TVA

Durata de implementare a proiectului conform graficului estimativ prezentat se prezintă astfel:

- Durata de pregătire a executiei (pregătire proiect tehnic, obținere avize/acorduri, autorizatie de construire, procedura de licitație) - 4 luni
- Durata de execuție - 9 luni

b). *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

1. Suprafata amenajata/spatii deschise create sau reabilitate in zonele urbane(mp)	6497,00
2. Suprafata spatiului verde creat (mp)	6497,00
3. Suprafete ocupate de constructii/zone de recreere (dale, alei, fantana, trotuar) (mp)	1973,73
4. Suprafata accese carosabile/ strazi urbane modernizate(mp/ml)	-

Intocmit:
S.C. Prefcon S.R.L.

ANEXA 2 la HCL 442/20.12.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălășel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELE/