



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 440
din 20 decembrie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Stână (fost cămin cultural și școală)”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul nr. 80563 din 19.12.2018** al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 36, alin. 4, litera d și art. 45, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), aferentă obiectivului de investiții: „**Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Stână (fost cămin cultural și școală)**”, la valoarea totală a investiției de **1.007.180,88 lei inclusiv TVA**, din care, **construcții + montaj 641.549,27 lei inclusiv TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, la faza SF, propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „**Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Stână (fost cămin cultural și școală)**”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Claudia Ardelean

DEVIZ GENERAL

ANEXA NR. 1
la HCL nr. 440/20.12.2018
conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

AMENAJAREA DE SPATII VERZI PE IMOBILE ABANDONATE SAU DEGRADATE DIN MUNICIPIUL ZALAU ETAPA II - FOST CAMIN CULTURAL STANA

la cursul lei/EURO

4,654

14.12.2018

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	58.730,00	11.158,70	69.888,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL I	58.730,00	11.158,70	69.888,70
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	271.122,00	51.513,18	322.635,18
	TOTAL CAPITOL II	271.122,00	51.513,18	322.635,18
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	32.347,00	6.145,93	38.492,93
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ D.A.L.I. și deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.847,00	4.720,93	29.567,93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	16.160,00	3.070,40	19.230,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.080,00	1.535,20	9.615,20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul pentru controlul lucrărilor de execuție, avizat de ISC	8.080,00	1.535,20	9.615,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL III	52.707,00	10.014,33	62.721,33

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1	Constructii si instalatii		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	204.161,00	38.790,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice s functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00
4.6	Active necorporale	221.207,16	42.029,36
	TOTAL CAPITOL IV		263.236,52
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	425.368,16	80.819,95
			506.188,11
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.104,03	969,77
		5.104,03	969,77
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier		6.073,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00
5.2.1.	Comisionalele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	5.930,30	0,00
		0,00	5.930,30
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.5%(C+M)	2.695,59	0,00
			2.695,59
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenjarea teritoriului, urbanism si pt autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% (C+M)	539,12	0,00
			539,12
5.2.4.	Cotta aferenta Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%(C+M)	2.695,59	0,00
			2.695,59
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de constructie/desfintare	0,00	0,00
			0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute-5%(C+M)	26.955,85	5.121,61
5.4.	Chletuieli pentru informare si publicitate	1.400,00	266,00
	TOTAL CAPITOL V	39.390,18	6.357,38
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de expoatare		
6.2	Probe tehnologices si teste	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL VI	0,00	0,00
	ACTUALIZARE	0,00	0,00
	Total general	0,00	0,00
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2.+4.1+4.2+5.1.1)	847.317,34	159.863,54
		539.117,03	102.432,24
			641.549,27

Intocmit: SC PREFCON SRL



ANEXA 1 la HCL 330/20.12.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bălajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN



Memoriu justificativ

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Necesitatea amenajării terenului ca spațiu verde este aceea de a pune în valoare terenul degradat și de a crea în zonă loc de joacă pentru copii și de recreere, promenadă pentru locuitorii cartierului și de a crește suprafața de spațiu verde a municipiului.

Obiectivul general îl reprezintă reconversia și refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat prin amenajarea unui spațiu recreativ pentru locuitorii din zonă; terenul fiind amplasat în zona rezidențială de locuințe colective.

Investiții propuse:

- realizarea unor alei pietonale din pietriș și dale înierbate și a unor suprafețe cu dale de cauciuc pentru zonele de joacă
- amenajare loc de joacă pentru copii ,pe sectoare de varsta (sector 2-6 ani: topogan, pod pe franghii, balansoare/ balansoare pe arcuri; sector 3-12 ani: carusel, gropa cu nisip acoperita, leagan; sector 7-14ani: piramida de cataramare)
- amenajarea spațiilor verzi (defrișarea vegetației existente degradate, modelarea terenului, plantare arbori și arbuști și însămânțarea cu gazon a terenului, jardiniere)
- dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, modul de masa cu bancute din lemn)
- cisterna arteziana pentru apa
- împrejmuire teren
- crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente de joacă pentru copii, mobilier urban- bancute);
- montarea echipamentelor pentru agrement.
- rigola pentru colectarea apelor pluviale;
- realizarea sistemului de iluminat
- realizarea sistemului de irigații
- realizarea sistemului de supraveghere video
- racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției

Drept urmare este necesară și oportună realizarea investiției: „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău etapa II – fost cămin cultural Stână”.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a). *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M). în conformitate cu devizul general;*

= 1 007 180,88 lei inclusiv TVA

din care:

- construcții - montaj (C+M) = 641 549.27 lei inclusiv TVA

Durata de implementare a proiectului conform graficului estimativ prezentat se prezintă astfel:

- Durata de pregătire a executiei (pregătire proiect tehnic, obtinere avize/ acorduri, autorizatie de construire, procedura de licitatie) - 4 luni
- Durata de execuție - 9 luni

b). *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi. în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

1. Suprafata amenajata/spatii deschise create sau reabilitate in zonele urbane(mp)	1560,00
2. Suprafata spatiului verde creat (mp)	1560,00
3. Suprafete ocupate de constructii/zone de recreere (dale, alei, fantana, trotuar) (mp)	602,10
4. Suprafata accese carosabile/ strazi urbane modernizate(mp/ml)	-

Intocmit:
S.C. Prefcon S.R.L.
PREFCON
S.R.L.
ZALAU, ROMANIA

ANEXA 2 la HCL 440/20.12.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălaș Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN