



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 439
din 20 decembrie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Zona SCALA”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul nr. 80573 din 19.12.2018** al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 36, alin. 4, litera d și art. 45, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), aferentă obiectivului de investiții: „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II Zona SCALA”, la valoarea totală a investiției de **1.321.721,86 lei inclusiv TVA**, din care, **construcții + montaj 1.006.015,65 lei inclusiv TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, la faza SF, propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Zona SCALA”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Claudia Ardelean

DEVIZ GENERAL

ANEXA NR. 1

la HCL nr. 439/20.12.2018
conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

AMENAJAREA DE SPATII VERZI PE IMOBILE ABANDONATE SAU DEGRADATE DIN MUNICIPIUL ZALAU ETAPA II - ZONA SCALA

la cursul lei/EURO

4,654

14.12.2018

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	21.887,76	4.158,67	26.046,43
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	187.018,71	35.533,56	222.552,27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL I	208.906,47	39.692,23	248.598,70
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	127.765,00	24.275,35	152.040,35
	TOTAL CAPITOL II	127.765,00	24.275,35	152.040,35
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	50.723,48	9.637,46	60.360,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ D.A.L.I. si deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43.223,48	8.212,46	51.435,94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistentă tehnică	25.361,74	4.818,74	30.180,48
	3.8.1. Asitenta tehnica din partea proiectantului	12.680,87	2.409,37	15.090,24
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	12.680,87	2.409,37	15.090,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectatului la fazele incluse in programul pentru controlul lucrarilor de executie, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	12.680,87	2.409,37	15.090,24
	TOTAL CAPITOL III	80.285,22	15.254,20	95.539,42

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	496.312,03	94.299,29	590.611,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	133.530,00	25.370,70	158.900,70
	TOTAL CAPITOL IV	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	629.842,03	119.669,99	749.512,02
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.407,80	2.357,48	14.765,28
		12.407,80	2.357,48	14.765,28
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	9.299,31	0,00	9.299,31
		0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0.5%(C+M)	4.229,96	0,00	4.229,96
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% (C+M)	845,39	0,00	845,39
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%(C+M)	4.226,96	0,00	4.226,96
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construcție/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-5%(C+M)	42.269,56	8.031,22	50.300,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.400,00	266,00	1.666,00
	TOTAL CAPITOL V	65.376,67	10.654,70	76.031,37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL VI	0,00	0,00	0,00
	ACTUALIZARE	0,00	0,00	0,00
	Total general	0,00	0,00	0,00
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2.+4.1+4.2+5.1.1)	1.112.175,39	209.546,47	1.321.721,86
		845.391,30	160.624,35	1.006.015,65

Intocmit: SC PREFCON SRL



ANEXA 1 la HCL 439/20.12.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălaș Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Memoriu justificativ

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Necesitatea amenajării terenului ca spațiu verde este aceea de a pune în valoare terenul degradat și de a crea în zonă loc de joacă pentru copii și de recreere, promenadă pentru locuitorii cartierului și de a crește suprafața de spațiu verde a municipiului.

Obiectivul general îl reprezintă reconversia și refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat prin amenajarea unui spațiu recreativ pentru locuitorii din zonă, terenul fiind amplasat în zona rezidențială de locuințe colective.

Investitii propuse:

- devierea și îngroparea conductei de gaz, care traversează amplasamentul
- amenajarea spațiilor verzi (curățarea de resturi ale rețelei de termoficare, defrișarea vegetației existente degradate, modelarea terenului, plantare arbori și arbuști și amenajarea cu rulouri de gazon a terenului)
- amenajarea unei alei dalate, în zona aleii asfaltate actuale
- dotarea cu mobilier urban (fântână arteziană, bănci, coșuri de gunoi, pergole și paravane cu flori);
- realizarea unei balustrade, dublată pe alocuri de un gard viu în zona văii Zalăului
- crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente joacă, parcurs de sănătate, sport și fitness)
- montarea echipamentelor pentru agrement.
- realizarea sistemului de iluminat; realizarea sistemului de irigații; realizarea sistemului de supraveghere video
- racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției

Drept urmare este necesară și oportună realizarea investiției: *„Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău etapa II – zona Scala”*.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a). *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

= 1 321 721.86 lei inclusiv TVA
din care:

- construcții - montaj (C+M) = 1 006 015.65 lei inclusiv TVA

Durata de implementare a proiectului conform graficului estimativ prezentat se prezintă astfel:

- Durata de pregătire a executiei (pregătire proiect tehnic, obținere avize/acorduri, autorizatie de construire, procedura de licitație) - 4 luni
- Durata de execuție - 9 luni

b). *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi. în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

1. Suprafata amenajata/spatii deschise create sau reabilitate in zonele urbane(mp)	1710,00
2. Suprafata spatiului verde creat inclusiv in zona echipamentelor fitness(mp)	1710,00
3. Suprafete ocupate de constructii/zone de recreere (dale, alei, fantana, trotuar) (mp)	271,48
4. Suprafata accese carosabile/ strazi urbane modernizate(mp/ml)	-

Intocmit:
S.C. Prefcon S.R.L.



ANEXA 2 la HCL 439/20.12.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjcl Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN