



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 429
din 20 decembrie 2018

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Gregorovici Rareș Alexandru și Gregorovici Corina-Delia

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 77085/07.12.2018, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 2719/15.11.2018 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, precum și Actul de dezlipire autentificat cu Încheierea de autentificare nr. 2716/15.11.2018.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Gregorovici Rareș Alexandru și Gregorovici Corina-Delia** prin **Oferta de donație** autentificată cu **Încheierea de autentificare nr. 2719/15.11.2018**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 38 mp, înscris în CF nr. 69650 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 69650.

Valoarea declarată a terenului donat este de 5500 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii **Mihail Sadoveanu**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului. Direcția Patrimoniu după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Fond Funciar,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Claudia Ardelean

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56132	721	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
56132		

ANEXA la HCL 429/20.12.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodan



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

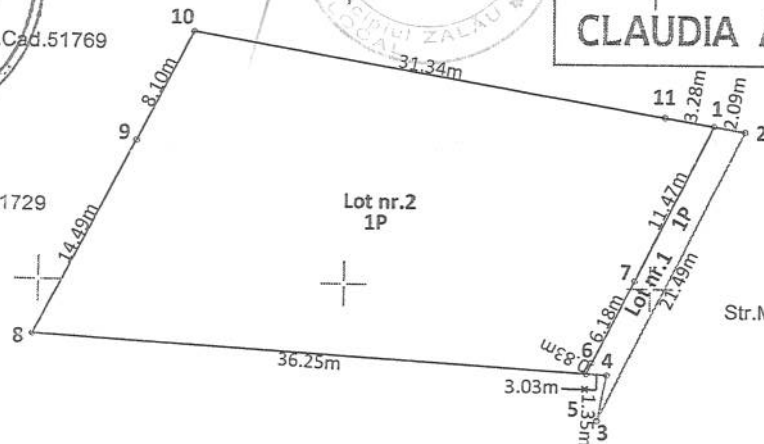
CLAUDIA ARDELEAN



Nr.Cad.51769

Nr.Cad.51729

633200



Str.Mihail Sadoveanu

Nr.Cad.51776

633180

351840

*Verificat
gata cu planul de
stabilire propus de 12 m
la str. Mihail Sadoveanu
A.P.U.Z.*

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA URBANISM-ARHITECT SEF
DEPARTAMENT CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	351884.002	633210.854
2	351886.060	633210.510
3	351876.540	633191.190
4	351877.247	633194.160
5	351875.902	633194.238
6	351876.267	633194.987
7	351878.974	633200.540
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
5	351875.902	633194.238
8	351839.710	633196.323
9	351846.210	633209.270
10	351849.848	633216.509
11	351880.770	633211.390
1	351884.002	633210.854
7	351878.974	633200.540
6	351876.267	633194.987

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului
6132	721	P	Teren intravilan neimprejuit.
total	721		

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
69650	38	P	Lot nr.1compus teren intravilan neimprejuit
69651	683	P	Lot nr. 2 compus din teren intravilan neimprejuit.
—	721	—	—

Executatie Ing. Mastan Leontin-Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 23.10.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data 23.10.2018
Stampila BCPI

41636/2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	41636
Ziua	31
Luna	10
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei GREGOROVICI RAREȘ ALEXANDRU

Domiciliul Loc. Zalău, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 47, Bl. A37, Sc. B, Et. 1, Ap. 19, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **41636** din data **31-10-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 56132 a fost dezmembrat în imobile:

- 1) **59650** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 38 mp;
- 2) **59651** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 683 mp;



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09-11-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

O.C.P.I. SALAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	41636
Ziua	31
Luna	10
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56132 / UAT Zalau

TEREN intravilan

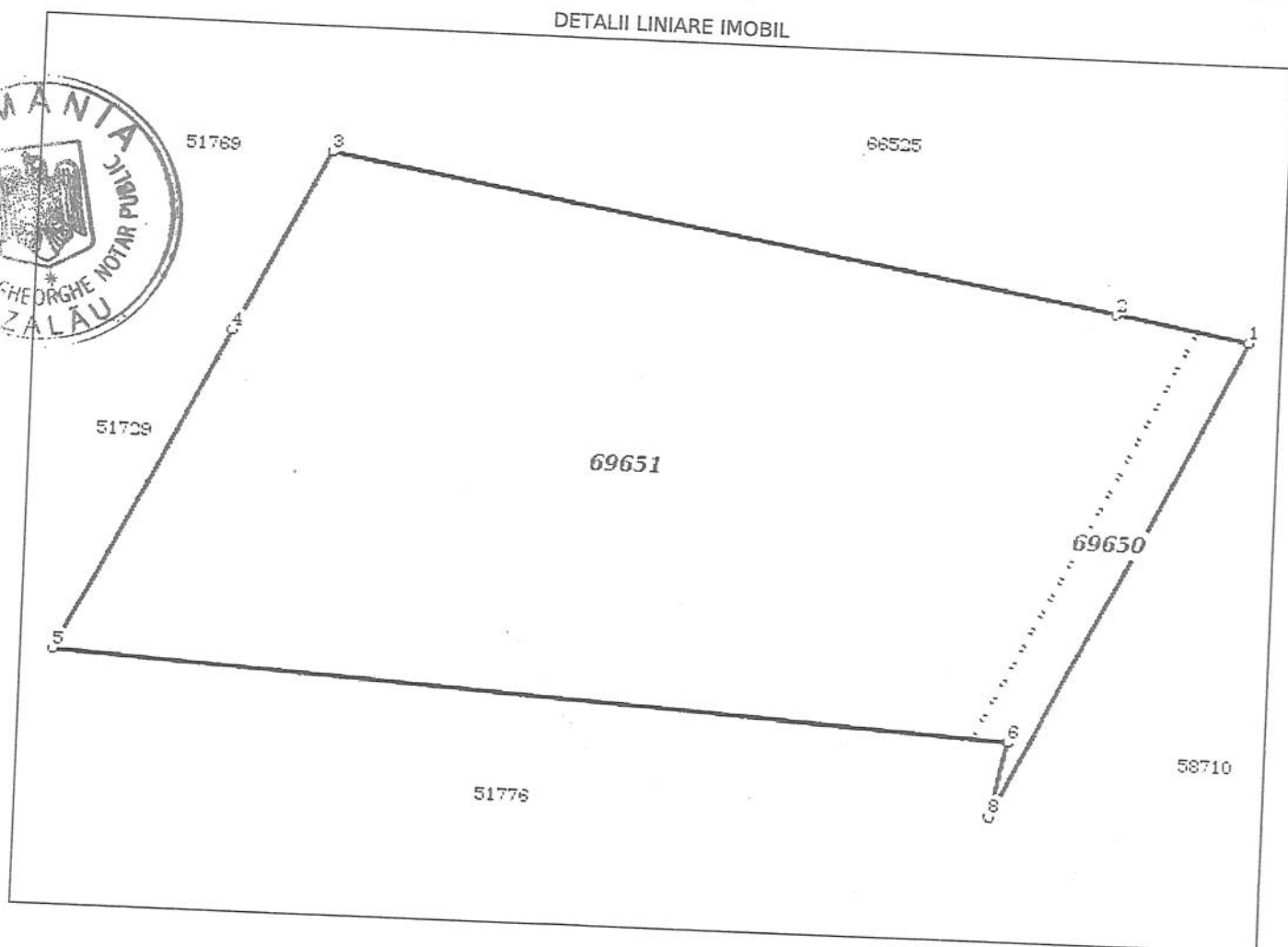
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

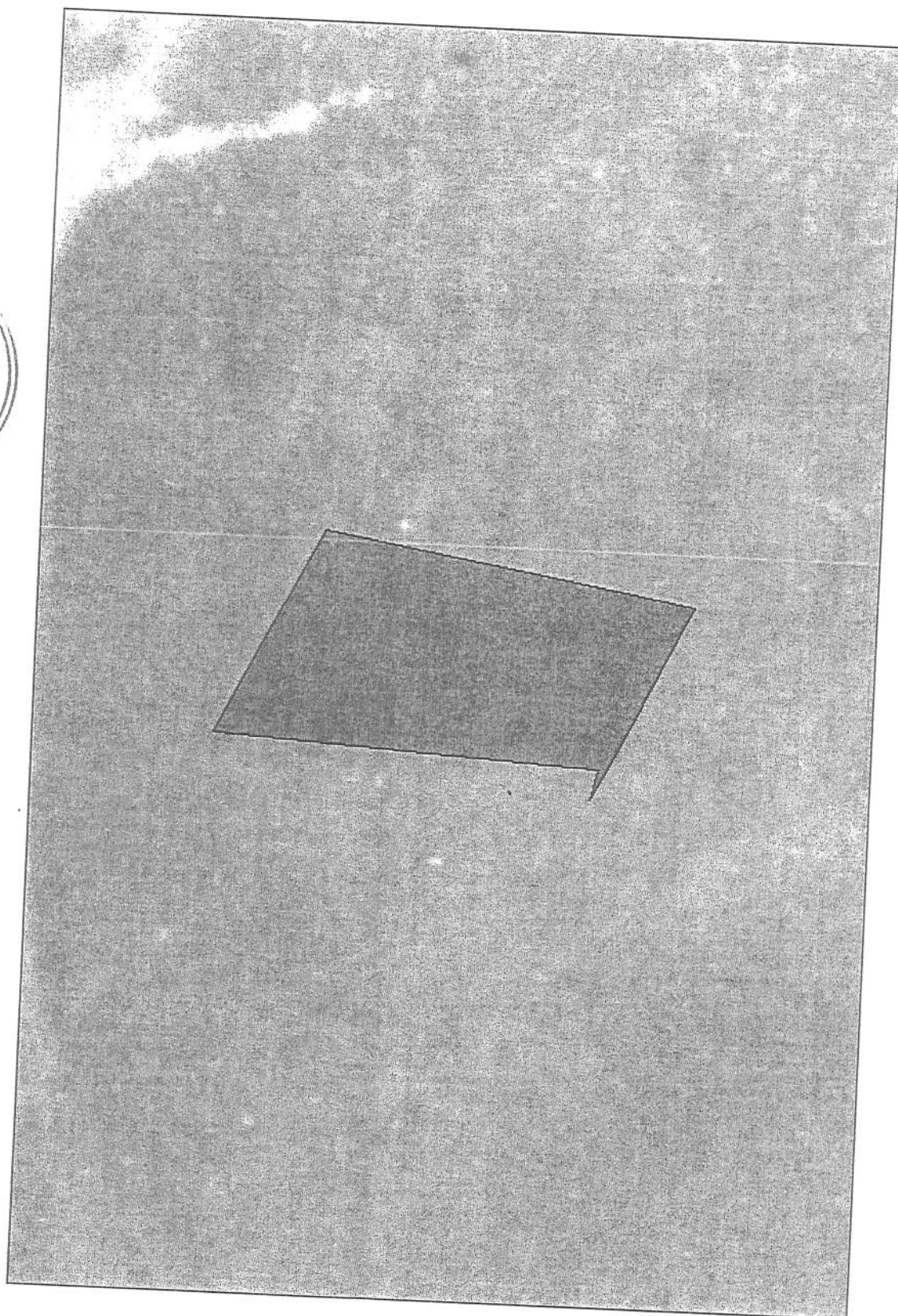
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
56132	721	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	721			TEREN INTRAVILAN FARA IMPREJMUIRE
2	pasune	NU	666			TEREN EXTRAVILAN FARA IMPREJMUIRE
	TOTAL:		1.387			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.363
2	3	31.334
3	4	8.126
4	5	14.481
5	6	37.6
6	7	0.003
7	8	3.032
8	1	21.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41636	31.10.2018	09.11.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41636 înregistrată la data de 31.10.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69650	38	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	69651	683	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09-11-2018
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 56132 Zalău

Nr. cerere	43419
Ziua	13
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064237658

Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Crecan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
43419 / 13.11.2018	Crecan IOAN -GHEORGHE	26.11.2018 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56132	721	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36360 / 24/09/2018 Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 2162, din 21/09/2018 emis de NP CRECAN IOAN - GHEORGHE;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GREGOROVICI RAREȘ ALEXANDRU, și soția 2) GREGOROVICI CORINA - DELIA	A1
43030 / 09/11/2018 Act Administrativ nr. referat de admitere nr.41636, din 31/10/2018 emis de consilier cadastru, cerere pentru notarea din oficiu întocmită de consilier cadastru și aprobată de sef serviciu;	
B11 se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A.1.,	A1

C. Partea III. SARCINI .

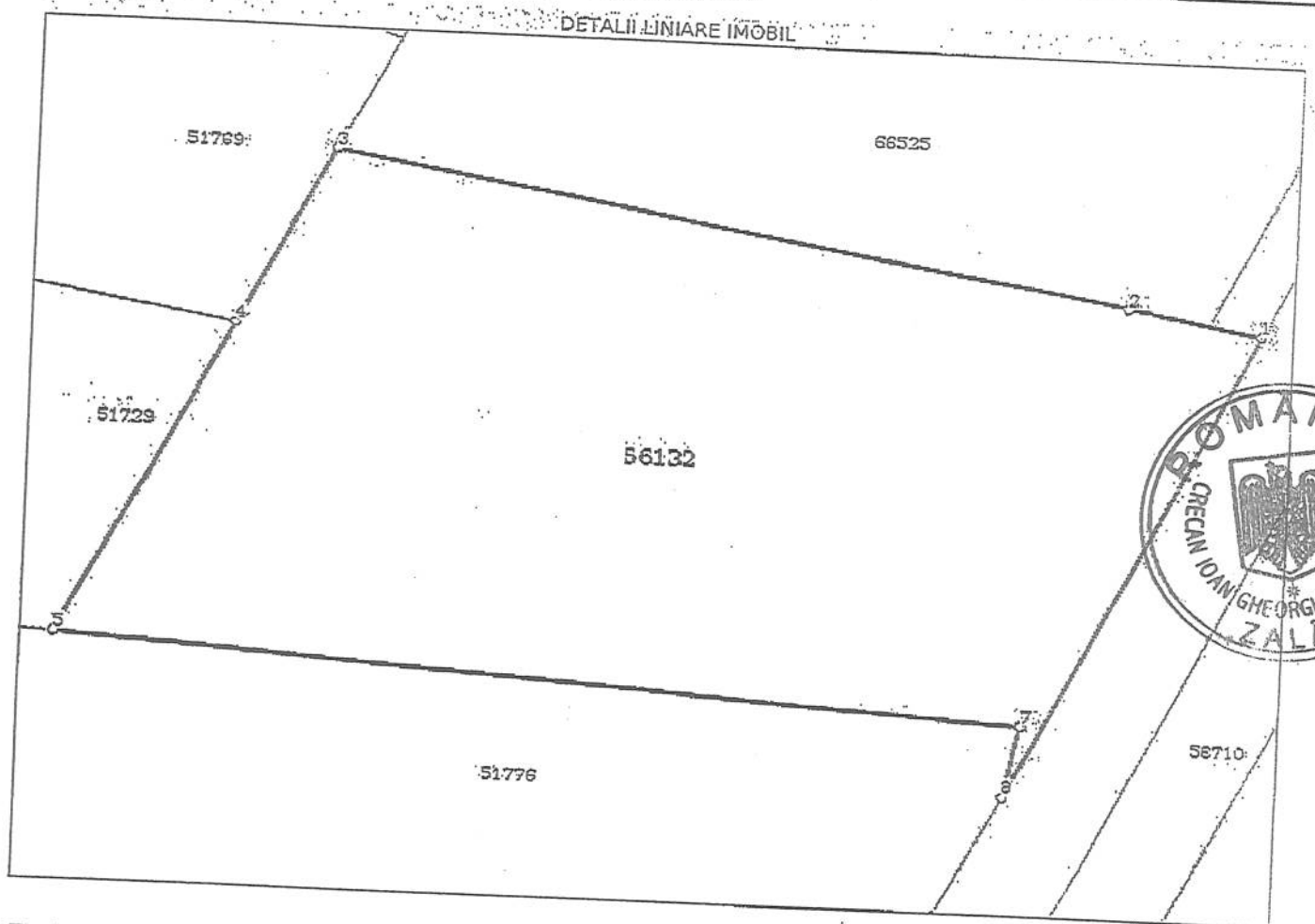
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56132	721	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	721	-	-	-	TEREN INTRAVILAN FARA IMPREJMUIRE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.363
2	3	31.334
3	4	8.126
4	5	14.481
5	6	37.6
6	7	0.003



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.032
8	1	21.494

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Crecan IOAN -GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.205866/13-11-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,

15-11-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafa și semnătură)

Referent,

MICHAELA TEODORA
(parafa și semnătură)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69650 Zalau

Nr. cerere	44069
Ziua	16
Luna	11
Anul	2018



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69650	38	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44069 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 2716, din 15/11/2018 emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69650 a imobilului cu numarul cadastral 69650/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56132 inscris in cartea funciara 56132;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 2162, din 21/09/2018 emis de NP CRECAN IOAN - GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GREGOROVICI RAREȘ ALEXANDRU, și soția 2) GREGOROVICI CORINA - DELIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56132/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 36360 din 24/09/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

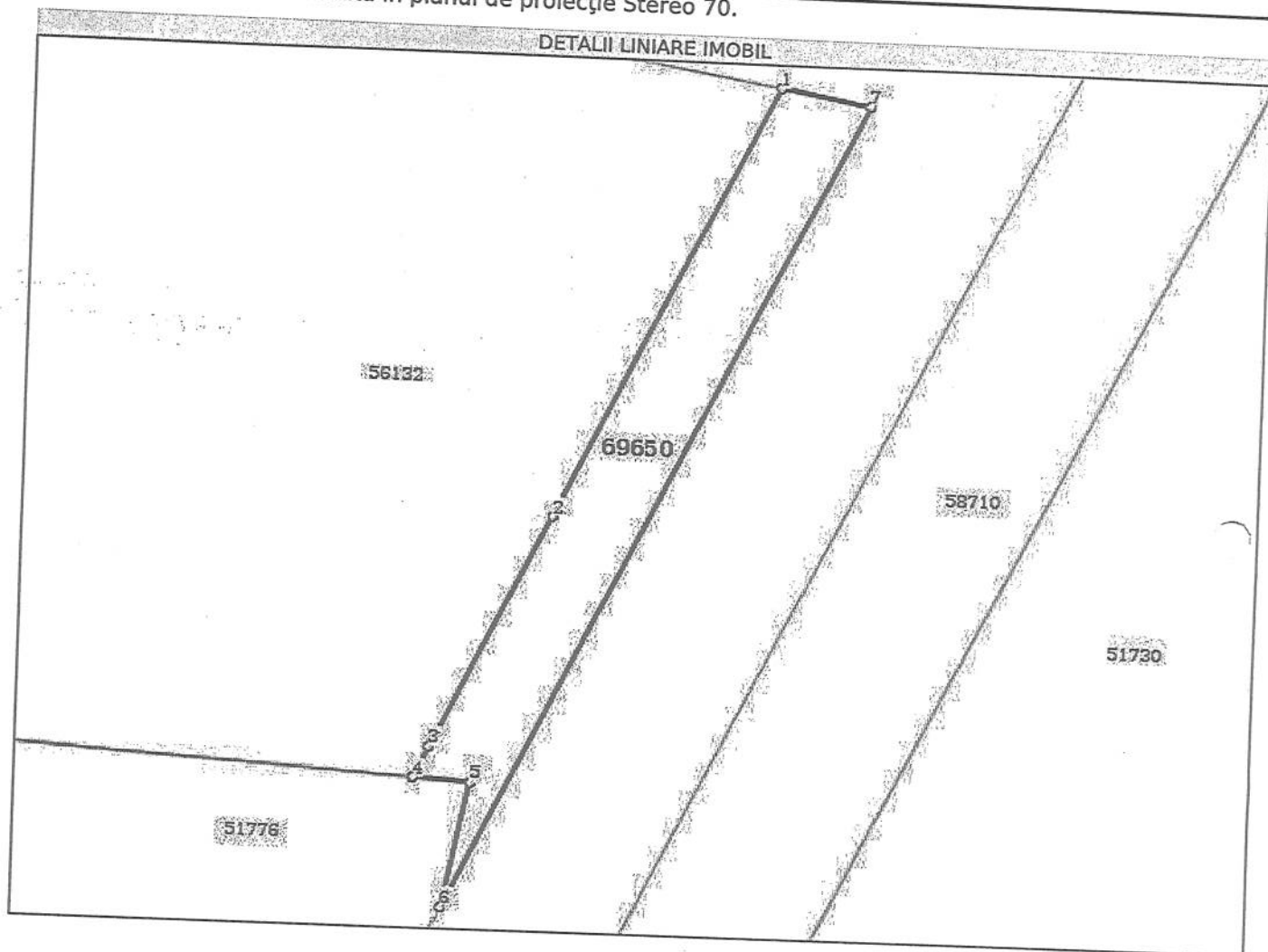
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69650	38	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	38	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.474
2	3	6.178
3	4	0.834
4	5	1.347
5	6	3.031
6	7	21.494



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	2.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.205883/15-11-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-11-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

Referent,

TEODORA
(parafa și semnătura)

03. DEC. 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69651 Zalău

Nr. cerere	44069
Ziua	16
Luna	11
Anul	2018



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69651	683	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte		
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44069 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 2716, din 15/11/2018 emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 69651 a imobilului cu numarul cadastral 69651/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56132 inscris in cartea funciara 56132;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 2162, din 21/09/2018 emis de NP CRECAN IOAN - GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) GREGOROVICI RAREȘ ALEXANDRU , și soția	
	2) GREGOROVICI CORINA - DELIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56132/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 36360 din 24/09/2018;	
C. Partea III. SARGINI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

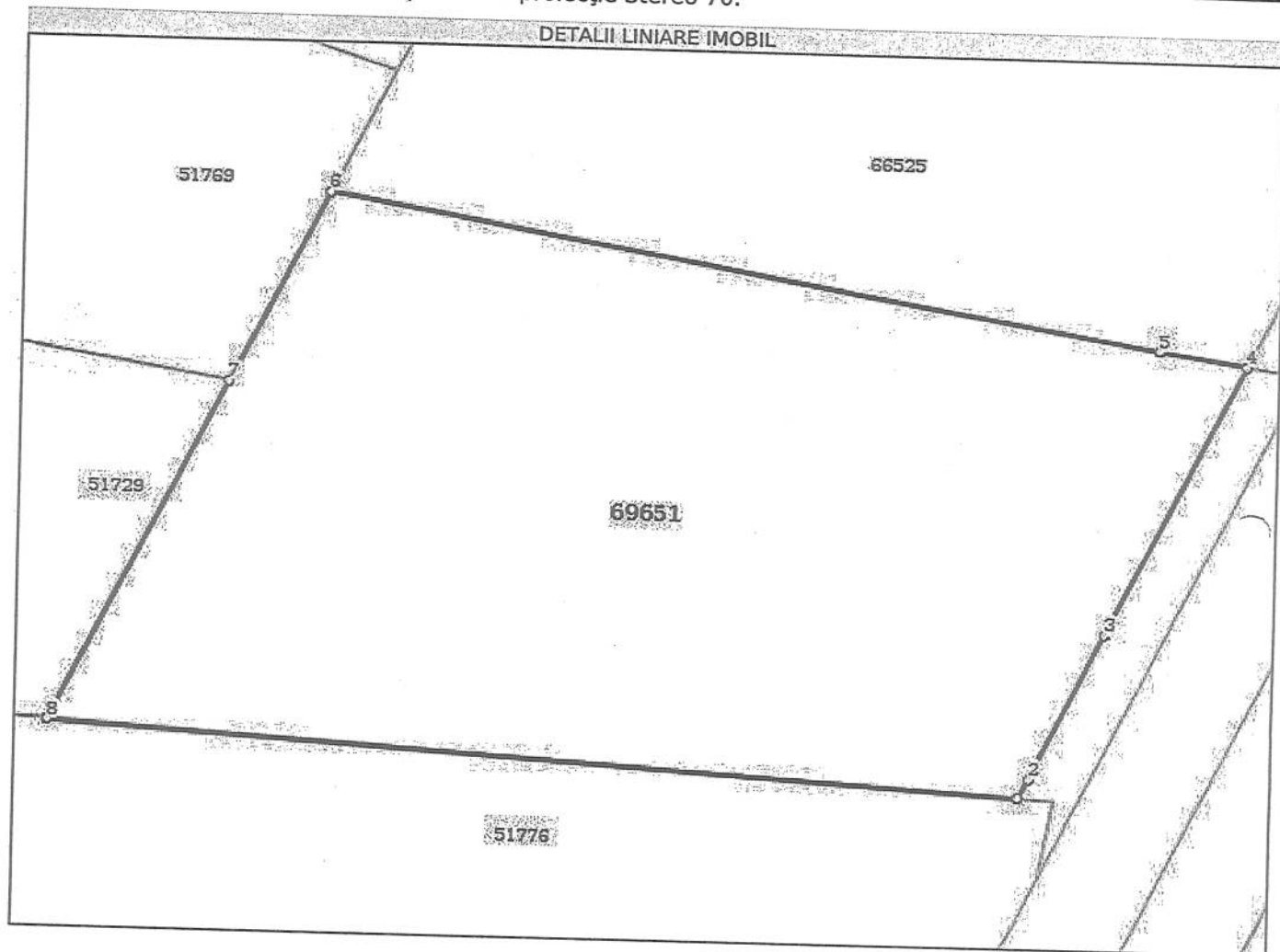


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69651	683	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.833
2	3	6.178
3	4	11.474
4	5	3.276
5	6	31.342
6	7	8.102



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	14.485
8	1	36.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.205883/15-11-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
 27-11-2018

Data eliberării,

11/11

03. DEC. 2018

Asistent Registrator,
 ELVIRA GREC

(parafa și semnătură)

Referent,

TEODORA
 (parafa și semnătură)

