



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 379
din 12 noiembrie 2018

***privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea
construirii RETAIL PARK Zalău bd. Mihai Viteazu nr. 58, beneficiar SC
ROMINSERV VALVES IAIFO SRL***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism nr. 57175 din 18.09.2018,
Rapoartele comisiilor de specialitate;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 467 din 24.04.2018 și Avizele de
specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism ce au fost emise de
instituțiile/organismele avizatoare menționate în Referatul 57175 din 18.09.2018;

Văzând Rapoartele privind informarea și consultarea publicului nr. 35003 din
04.06.2018, nr. 44304 din 16.07.2018 și nr. 65034 din 23.10.2018, Avizul de
oportunitate nr. 8 din 03.05.2018 aprobat prin Dispoziția nr. 952 din 24.05.2018,
precum și Avizul Arhitectului Șef nr. 24 din 31.10.2018;

În conformitate cu prevederile art.32 alin.1 lit.c, art. 47,50,56 și Anexa 1 din
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările
ulterioare, ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului nr. 233/2016 din 26
februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a
documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, ale
Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală republicată;

În baza art.45 alin.2 lit.e respectiv art.127 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.*Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea
construirii RETAIL PARK Zalău bd. Mihai Viteazu nr. 58, beneficiar SC
ROMINSERV VALVES IAIFO SRL, documentație de urbanism Anexă ce face parte
integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2.Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea
prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în

conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate.

Art.3.Perioada de valabilitate a documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii RETAIL PARK Zalău bd. Mihai Viteazu nr. 58, beneficiar SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL, este de 3 ani* de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile expres reglementate de lege.

Art.4. Prin responsabilitatea Arhitectului șef, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism-Arhitect șef-Serviciul urbanism.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția urbanism-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- OCPI Sălaj, beneficiar
- Publicare MO al județului, presa locală, site, afișare la sediu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor

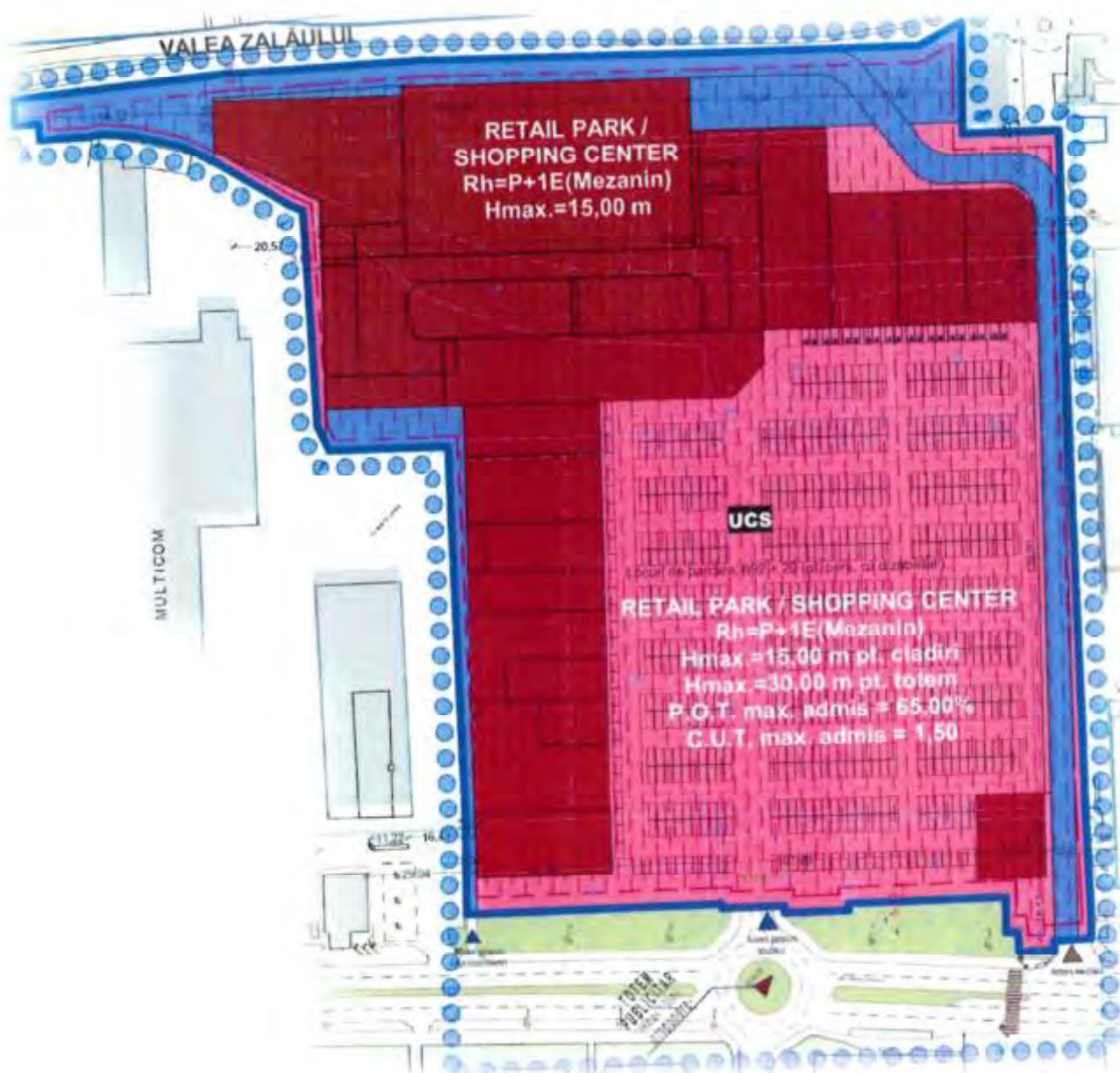


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU | Amplasament: jud. Sălaj, mun. Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 58b

CAPITOL A. PIESE SCRISE

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU



ZALĂU, SEPTEMBRIE 2018

ELABORARE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU | Amplasament: jud. Sălaj, mun. Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 58b

I. FOAIE DE GARDĂ

PROIECTANT GENERAL

PROIECT M EVOSTRUCT SRL

CUI 32849226; J31/82/2014;
Sărmășag, Str. Albinei, Nr. 9/A, jud. Sălaj
E-mail: proiectM@yahoo.com; Tel: 0743.78.83.37

PROIECTANT DE SPECIALITATE

BIA.CZ.URB SRL

CUI 37717161; J31/448/2017;
Mun. Zalău, Bd. Mihai Viteazul, Nr. 16, Bl. O1, Ap. 5
Tel. 0747112340

TITLU PROIECT

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALAU

AMPLASAMENT

Mun. Zalău, Bd. Mihai Viteazul, Nr. 58B, jud. Sălaj

BENEFICIAR/ PROPRIETAR

ROMINSERV VALVES IAIFO SRL

CUI 29319521; J31/480/2011;
Mun. Zalău, Bd. Mihai Vitcazul, Nr. 58, jud. Sălaj

INVESTITOR

PK DENIM SRL

CUI RO 38486464; J40/19078/2017;
București str. Barbu Vacarescu, nr. 201, Clădirea
Globalworth Tower, Etaj 11, Biroul nr. 19, Sector 2



1 LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Nr. Crt.	Nume și prenume	Calitate	Specialitatea corespunzătoare	Semnătura și parafa
1	Ionuț-Dumitru MOISI	Inginer C.C.I.A. MEMBRU AICPS Legitimatie nr. 1751 	Șef de proiect	
2	Corneliu Ștefan ZEBACINSCHI	Arhitect <i>MEMBRU R.U.R.</i>	Reglementări urbanistice	
3	Vasile PRODAN	Inginer	Reglementări edilitare	

S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L.



2 CUPRINS

CAPITOL A. PIESE SCRISE	1
1 LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR.....	3
2 CUPRINS.....	4
VOLUMUL I. MEMORIU GENERAL.....	7
1 INTRODUCERE.....	7
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	7
1.2 OBIECTUL LUCRĂRII.....	8
1.2.1 Solicitări ale temei program	8
1.2.2 Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată.....	10
1.3 DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI	10
1.3.1 Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.	10
1.3.2 Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.	10
2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE.....	11
2.1 EVOLUȚIA ZONEI	11
2.1.1 Date privind evoluția zonei	11
2.1.2 Caracteristici semnificative ale zonei, reționate cu evoluția localității	11
2.1.3 Potențial de dezvoltare.....	11
2.2 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	12
2.2.1 Poziția zonei față de intravilanul localității.....	12
2.2.2 Relatiunea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general, etc.	12
2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	12
2.3.1 Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale	12
2.4 CIRCULAȚIA	13
2.4.1 Aspecte critice privind desfasurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere, feroviare, navale, aeriene-după caz 13	
2.4.2 Capacități de transport, greutate în fluenta circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme, priorități.....	14
2.4.3 Accesibilitate pe căi rutiere.....	14
2.4.4 Accesibilitate pe cale aeriană	15
2.4.5 Accesibilitate pe căi feroviare.....	15
2.4.6 Lucrări propuse, în limita zonei studiate	16
2.5 OCUPAREA TERENURILOR	17
2.5.1 Principalele caracteristici ale funcțiilor ce ocupă zona studiată.....	17
2.5.2 Relaționări între funcțiuni.....	17
2.5.3 Gradul de ocupare al zonei cu fond construit	18
2.5.4 Aspecte calitative ale fondului construit	18
2.5.5 Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine	18
2.5.6 Asigurarea cu spații verzi	18
2.5.7 Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine.....	19
2.5.8 Principalele disfuncționalități.....	19

2.6	ECHIPAREA EDILITARĂ	19
2.6.1	<i>Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică, rețele de telecomunicație, surse și rețele alimentare cu căldură, posibilități de alimentare cu gaze naturale-după caz)</i>	19
2.6.2	<i>Principalele disfuncționalități</i>	20
2.7	PROBLEME DE MEDIU	20
2.7.1	<i>Relația cadrul-natural – cadru construit</i>	20
2.7.2	<i>Evidențierea riscurilor naturale și antropice</i>	20
2.8	OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	25
3	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	25
3.1	CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	25
3.2	PREVEDERI ALE P.U.G. (PLANULUI URBANISTIC GENERAL)	25
3.3	VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	26
3.4	MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	26
3.5	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI	26
3.6	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	27
3.6.1	<i>Alimentare cu apă</i>	27
3.6.2	<i>Canalizare menajeră</i>	28
3.6.3	<i>Canalizare pluvială</i>	28
3.6.4	<i>Alimentare cu energie electrică</i>	31
3.6.5	<i>Alimentarea cu gaze naturale</i>	31
3.6.6	<i>Alimentare cu agent termic</i>	31
3.6.7	<i>Telecomunicații</i>	31
3.6.8	<i>P.S.I. (Protecție și Securitate la Incendiu)</i>	31
3.6.9	<i>Gospodărie comunală</i>	31
3.7	PROTECȚIA MEDIULUI	32
3.8	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	32
4	CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	32
VOLUMUL II. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU)		33
1	ROLUL RLU	33
2	BAZA LEGALĂ	33
3	DOMENIUL DE APLICARE	36
4	REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT	37
5	REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC	39
6	REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII	40
7	REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII	41
8	REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ	43
9	REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII	43
10	REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ȘI REALIZAREA DE ÎMPREJMUIRI	45
11	UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	45

ELABORARE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU | Amplasament: jud. Sălaj, mun. Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 58b

1	GENERALITĂȚI.....	46
2	UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR.....	47
3	CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR.....	49
CAPITOL B. ANEXELE REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM		53
1	AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA, ÎN CADRUL LOCALITAȚII	53
1.1	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE	53
1.2	CONSTRUCȚII FINANCIAR-BANCARE.....	54
1.3	CONSTRUCȚII COMERCIALE.....	54
1.4	CONSTRUCȚII DE CULT	55
1.5	CONSTRUCȚII DE CULTURĂ.....	56
1.6	CONSTRUCȚII DE ÎNVĂȚĂMANT.....	56
1.7	CONSTRUCȚII DE SANATATE.....	57
1.8	CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE.....	58
1.9	CONSTRUCȚII DE AGREMENT	59
1.10	CONSTRUCȚII DE TURISM.....	59
1.11	CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE.....	60
2	PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR	61
2.1	DESTINAȚIA ZONEI ÎN CARE URMEAZĂ SĂ FIE AMPLASATĂ CONSTRUCȚIA:.....	61
2.2	CONDIȚII DE AMPLASARE ÎN CADRUL TERENULUI.....	61
3	ORIENTAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE	64
4	ACCES CAROSABILE	66
5	PARCAJE	71
6	SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE	75
CAPITOL C. PIESE DESENATE		77

S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L.
L.S.

Volumul I. MEMORIU GENERAL

1 INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

▪ Denumirea lucrării

Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALAU ȘI ALTE LUCRĂRI CONEXE: DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE, CABINĂ POARTĂ, COPERTINE CĂRUCIOARE, TOTEM, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE

▪ Amplasament

jud. Salaj, mun. Zalău, bld. Mihai Viteazul, nr. 58B

▪ Beneficiar/ Proprietar

S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO S.R.L.,

CUI 29319521; J31/480/2011;

Mun. Zalău, Bd. Mihai Viteazul, Nr. 58, jud. Sălaj

▪ Investitor

S.C. PK DENIM S.R.L.

CUI RO 38486464; J40/19078/2017;

București str. Barbu Vacarescu, nr. 201, Cladirea Globalworth Tower, Etaj 11,
Biroul nr. 19, Sector 2

▪ Proiectant general

S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L.

CUI 32849226; J31/82/2014;

Sărmășag, Str. Albinei, Nr. 9/A, jud. Sălaj

E-mail: proiectM@yahoo.com; Tel: 0743.78.83.37

Ing. Ionuț Moisi – administrator/ șef proiect

▪ **Subproiectanți, colaboratori**

S.C. BIA.CZ.URB S.R.L.

CUI 37717161; J31/448/2017;

Mun. Zalău, Bd. Mihai Viteazul, Nr. 16, Bl. O1, Ap. 5

Tel. 0747112340

arh. Corneliu-Stefan ZEBACINSCHI – specialist R.U.R. cu drept de semnatura, simbol „D, E”

▪ **Data elaborării**

Iunie 2018

▪ **Nr. proiect/ faza de proiectare**

Proiect Nr. 52/2018/ Faza P.U.Z.

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

1.2.1 Solicitări ale temei program

Tema proiectului este întocmirea unei documentații de urbanism, respectiv a unui Plan Urbanistic Zonal, pentru determinarea condițiilor și a reglementărilor necesare realizării construirii unui **IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + MEZANIN PARȚIAL/ ETAJ PARȚIAL, CU FUNCȚIUNEA DE RETAIL PARK, REALIZAREA DE PARCARI SUPRATERANE, AMENAJAREA INCINTEI CU SPATII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASARE SEMNALE PUBLICIARE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI AMENAJARE ACCESE**, toate conform legislației în vigoare, în spiritul soluționării corecte a tuturor problemelor urbanistice care pot apărea ulterior.

Amplasamentul pentru care se solicită schimbarea destinației, din zona industrială, în zonă comercială, este alcătuit în prezent din mai multe terenuri, cu suprafața totală de aproximativ 52.206,65 mp. ca și poziție, acesta este situat în Municipiul Zalău, pe Bulevardul Mihai Viteazul, nr. 58, în vecinătatea stației de carburanți „Rompetrol”.

În paralel cu elaborarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, denumit în continuare PUZ, beneficiarul va proceda la obținerea autorizațiilor de desființare necesare în vederea eliberării amplasamentului.



Planul urbanistic zonal constă în aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată, rezultate din analiza situației existente și soluționarea disfuncționalităților inerente, rezultate din tema de proiectare, stabilind totodată amplasamentul construcțiilor prevăzute a se realiza în zona studiată și încadrarea soluției adoptate în ansamblul natural. Se urmărește analizarea și soluționarea tuturor aspectelor de ordin urbanistic necesare construirii și funcționării corecte a unui Retail Park/ Shopping Center, cu spațiile aferente acestuia.

Problemele urmărite sunt :

- protecția mediului și a vecinătăților;
- rezolvarea funcțională și a relațiilor între obiective;
- stabilirea modului de organizare arhitectural-urbanistică a zonei;
- integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări în localitate și în peisaj;
- organizarea circulației carosabile și pietonale în corelare și racordare cu cea existentă în zonă;
- executarea infrastructurii tehnico-edilitare.

1.2.2 *Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată*

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău, terenul este situat în intravilanul localității, funcțiunea predominantă a zonei fiind cea industrială și de depozitare.

1.3 Descrierea amplasamentului

1.3.1 *Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.*

- Planul Urbanistic General al Municipiului Zalău
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana Zalău 2016 – 2023
- Planul de Mobilitate Urbana Durabilă la nivelul Municipiului Zalău
- Ortofotoplanuri – furnizate de O.C.P.I. Sălaj

1.3.2 *Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.*

- Studiul topografic

Pentru evidentiarea amplasamentului s-au executat măsurători topografice.

- Studiul geotehnic

Pentru evidentiarea din punct de vedere geotehnic a amplasamentului se va executa un studiu geotehnic. Cercetările efectuate pe teren vor pune în evidență natura terenului de fundare din amplasament, datele privind regimul apelor subterane, caracteristici fizico-mecanice ale terenului și aprecieri asupra stabilității generale a amplasamentului.

Din punct de vedere climatic amplasamentul este situat într-o zonă cu climă temperat continental moderată și se caracterizează prin următoarele elemente:

- temperatura medie multianuală 9,5°C;
- precipitații medii anuale de peste 630 l/mp;
- vânturile au direcție schimbătoare, frecvența anuală cea mai mare având din direcția sud-est, schimbările de direcție fiind influențate de configurația terenului.

Din punct de vedere al geologiei amplasamentul nu prezintă declivități semnificative, nefiind prezente urme ale unor deplasări sau alunecări în zonă.

Date statistice:

- Recensământul populației
- Fișa localităților

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1 Evoluția zonei

2.1.1 Date privind evoluția zonei

Municipiul Zalău este situat în zona centrală a județului Sălaj, în bazinul hidrografic al raului Zalău, la contactul depresiunii cu același nume și culmea Mesesului. Cu o suprafață totală de 90,09 km², teritoriul administrativ al municipiului include și localitatea Stana.

Zalău este situat în apropierea granitei fostului Imperiu Roman, mai precis la 8 km de castrul roman de la Porolissum – cea mai puternică fortificație cu rol de apărare din partea de nord-vest a provinciei romane Dacia. În epoca medievală reprezenta spațiul de trecere dinspre centrul Europei înspre inima Transilvaniei, prin binecunoscutul "drum al sarii". Azi, municipiul Zalău, situat pe axa Cluj-Napoca-Satu Mare-Petea, DN1F-E81, este conectat la o rețea rutieră cu acces spre Europa de Vest.

2.1.2 Caracteristici semnificative ale zonei, reționate cu evoluția localității

În prezent, terenul studiat se află în intravilan, iar conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău, aprobat prin HCL nr. 117/2010, acesta se află în Zona unităților de producție industriale și de depozitare, în Subzona unităților de producție industriale și de depozitare existente (UID1). În imediata vecinătate a acestuia există construcții, atât cu caracter industrial, cât și cu caracter comercial/de servicii.

2.1.3 Potențial de dezvoltare

Amplasamentul, prin poziționarea sa, se dovedește propice investiției, neproducând nici un fel de disconfort vecinătăților.

2.2 Încadrarea în localitate

2.2.1 *Poziția zonei față de intravilanul localității*

Conform Planului de încadrare în zona (plansa U01), terenul aflat în studiu este situat în intravilanul Municipiului Zalău, cu acces din Bulevardul Mihai Viteazul.

Amplasamentul studiat este compus din mai multe terenuri aflate în proprietatea beneficiarului, în suprafața totală de aproximativ 52.206,65 mp.

2.2.2 *Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general, etc.*

Intrucât amplasamentul studiat se afla, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău, într-o Unitate Teritorială de Referință care prevede reglementări de urbanism privind realizarea de construcții cu caracter industrial și de depozitare, a fost necesară întocmirea unui plan urbanistic zonal prin care să se studieze posibilitățile de amplasare a construcțiilor propuse, dotarea cu utilități, rezolvarea acceselor, a vecinătăților și a tuturor condițiilor de funcționare în scopul solicitat.

2.3 Elemente ale cadrului natural

2.3.1 *Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale*

Din punct de vedere geografic, județul Sălaj este o zonă de dealuri și depresiuni situate pe cursul văilor Almasului, Agrijului, Somesului, Crasnei și Barcaului. Zona montană este reprezentată în partea de Sud-Vest prin două ramificații nordice ale munților Apuseni: culmile Mesesului cu Varful Magura Priei (996 m.) și Plopisului cu Varful Magura Mare (918 m). Depresiunile au o largă răspândire pe teritoriul județului și reprezintă importante zone agricole de concentrare a așezărilor.

Principală caracteristică a rețelei hidrografice a Sălajului este relativa uniformitate a repartitiei râurilor pe întregul teritoriu, cu o foarte slabă prezență a rețelei lacustre naturale, dar cu apariția din ce în ce mai des a lacurilor artificiale. Râurile Somes, Crasna, Barcau, Almas, Agrij și Sălaj reprezintă principalele ape curgătoare din județ. De asemenea, pe raza județului se află și Lacul de acumulare Varsolt de pe cursul râului Crasna. Râul Crasna (maghiara: Kraszna) izvorăște din Munții Apuseni, străbate Dealurile de Vest și Câmpia de Vest din România, varsându-se în Tisa, pe teritoriul Ungariei. Crasna este principalul râu ce izvorăște de pe teritoriul județului Sălaj, din înseuarea Osteana între Munții Meses și Munții Plopis. Râul propriu zis se formează la confluența bratelor Cizer și Valea Boului. Unele studii, inclusiv cadastrul apelor,

considera Raul Cizer ca reprezentand cursul superior al raului Crasna. In continuare raul se indreapta spre nord pana la Varsolt, de unde pentru a ocolii cristalinel din Dealurile Silvaniei (Magura Simleului), o ia spre vest, ca apoi sa se indrepte din nou spre nord, traversand defileul epigenetic intre localitatile Simleu Silvaniei si Uileacu Simleului, iesind din judet la Dersida. Raul Crasna isi continua cursul pe teritoriul judetului Satu Mare pana la iesirea din tara pe la Bervenii, spre Mátészalka, Ungaria, varsandu-se apoi in raul Tisa.

Din punct de vedere climatic amplasamentul este situat intr-o zona cu clima temperat continental moderata si se caracterizeaza prin urmatoarele elemente:

- temperatura medie multianuala 9,5°C;
- precipitatii medii anuale de peste 630 l/mp;
- vanturile au directie schimbatoare, frecventa anuala cea mai mare avand din directia sud-est, schimbarile de directie fiind influentate de configuratia terenului.

Tendinta generala este de dezvoltare si aliniere la cerintele normelor U.E. privind mediul de viata al populatiei, dar si dezvoltarea in sectorul comercial, prin atragerea de investitori in zona. Se cunoaste ca pe teritoriul judetului exista o interferenta cu proiectul autostrazii Transilvania ceea ce poate duce, cel mai probabil, la cresterea interesului pentru zona.

Traseul viitoarei autostrazi A3, proiect aflat in faza de implementare, va imbunatati conectivitatea municipiului Zalau catre: centrul Transilvaniei si municipiile Cluj-Napoca, Targu Mures, Sighisoara, Brasov; Bucuresti si granita de sud; Municipiul Oradea, vestul tarii, cu acces spre Europa Occidentala.

2.4 Circulația

2.4.1 Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere, feroviare, navale, aeriene-dupa caz

Municipiul Zalău este conectat de capitala țării la nivel rutier, dar și cu ajutorul căii ferate.

Accesibilitatea rutieră ca distanță-timp este una slabă, în absența realizării Autostrăzii Transilvania.

Durata unei călătorii către București este de aproximativ 8-10 ore, în vreme ce Budapesta este accesibilă în jumătate din timp (4-5 ore).

Cât despre conectarea feroviară cu București, cea mai scurtă călătorie cu trenul durează aproximativ 11-12 ore (pe rutele Zalău-Cluj Napoca-București Nord sau Zalău-Jibou-București Nord).

Conectarea aeriană nu este directă, municipiul neavând aeroport.

2.4.2 *Capacitati de transport, greutati in fluenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie, precum si dintre acestea si alte functiuni ale zonei, necesitati de modernizare a traseelor existente si de realizare a unor artere noi, capacitati si trasee ale transportului in comun, intersectii cu probleme, prioritati*

Din perspectiva accesibilității, poziționarea municipiului Zalău în regiunea de Nord-Vest nu este ideală. Între regiunile de dezvoltare ale României, regiunea de Nord-Vest se caracterizează printr-o accesibilitate și mobilitate redusă. Municipiul Zalău, prin poziționarea la confluența a 2 rețele transeuropene de transport rutier, compensează puțin în acest domeniu.

2.4.3 *Accesibilitate pe căi rutiere*

Teritoriul administrativ al municipiului Zalău este amplasat pe axa Cluj-Satu Mare-Petea Vama, DN1F-E81. Prin urmare, pe cale rutieră Municipiul Zalău are accesibilitate către Cluj-Napoca pe DN1F-E81, către Baia Mare pe DN1H și DN1C, către Satu Mare pe DN1F-E81 și DN19B și către Oradea pe DN1H, DN19B. Distanțele între Zalău și aceste municipii este cuprinsă între 86-117 km.

În ceea ce privește coridoarele de transport Pan-Europene, Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, implicit județul Sălaj, nu sunt traversate de aceasta. Pentru contracararea acestei situații, în prezent sunt în derulare lucrările de execuție la Autostrada Brașov-Borș, care va traversa județul Sălaj pe o lungime de 84 km, fiind prevăzute trei puncte de intersecție: Zimbor, Zalău și Nușfalău. Unitățile administrativ-teritoriale strabătute de Autostrada Brașov-Borș, în județul Sălaj sunt următoarele (de la sud-est la vest): Zimbor, Sînmihaiul Almașului, Românași, Treznea, Zalău, Meseșenii de Jos, Crasna, Boghiș, Nușfalău, Crasna, Ip și Marca.

Traseul viitoarei autostrăzi A3, proiect aflat în faza de implementare, va îmbunătăți conectivitatea municipiului Zalău către: centrul Transilvaniei și municipiile Cluj-Napoca, Târgu Mureș, Sighișoara, Brașov; București și granița de sud; Municipiul Oradea, vestul țării, cu acces spre Europa Occidentală.

La nivel regional, municipiul Zalău este traversat:

- pe direcția sud-est – nord-vest de DN1F/E81, relaționându-se cu comunele Românași, Sînmihaiu Almașului, Zimbor (DN1G) și județul Cluj, respectiv cu comunele Hereclean, Bocșa, Sărmășag, Bobota și județul Satu-Mare;

- la nord de DN1H, relaționându-se cu comunele Crișeni, Mîrșid, orașul Jibou (DN1G) și județul Maramureș, respectiv comunele Hereclean, Vârșolt, orașul Șimleul Silvaniei, comuna Nușfalău (DN19B) și județul Bihor;
- pe direcția sud-vest – nord-est de DJ191C relaționându-se cu comunele Crasna și Meseșenii de Jos, respectiv cu comunele Mîrșid și Creaca;
- la sud de DJ108R relaționându-se comuna Agrij (DJ108A) și județul Cluj;
- la sud-est de DC73 relaționându-se cu satul aparținător Stâna.

2.4.4 Accesibilitate pe cale aerienă

Regiunea de Nord-Vest dispune de un număr mare de aeroporturi omparativ cu alte regiuni europene însă acest lucru se datorează mobilității reduse intraregionale. În regiune există un număr de 4 aeroporturi: Cluj-Napoca, Oradea, Baia Mare și Satu Mare, dintre care primele trei sunt cuprinse în rețeaua TEN-T globală. Dintre acestea, Aeroportul Internațional Cluj-Napoca joacă un rol deosebit de important la nivel regional, preluând peste 90% din traficul total de pasageri. Traficul internațional de pasageri deține peste 80% din total pasageri, restul de aproape 20% fiind pasageri pe rute interne, fapt care atestă potențialul de „hub” pentru jumătatea nordică a României a acestui aeroport.

Municipiul Zalău se află la o distanță de peste 50 de km de toate aceste aeroporturi: 84 km față de aeroportul din Cluj-Napoca, 85 km de cel din Baia Mare, 91 km de cel din Satu Mare și 118 km de cel din Oradea (distanță pe cale rutieră).

2.4.5 Accesibilitate pe căi feroviare

Municipiul Zalău este traversat de CF412 (Carei-Șarmășag-Zalău Nord- Jibou), linie nemodernizată și sub standardele Uniunii Europene, aflându-se la 88 km de Carei și 23 km de Jibou. Din punctul de vedere al rețelei de transport feroviar, municipiul Zalău nu reprezintă un punct de interes, principalul nod feroviar din județ fiind la Jibou. Legăturile pe calea ferată cu județele învecinate sunt deficitare atât cantitativ, cât și din punct de vedere calitativ. Pe calea ferată, Zalăul se află la 159 km de Cluj-Napoca, la 81 km de Baia Mare și la 124 km de Satu Mare. Rezultă astfel, o îngreunare a utilizării transportului feroviar pentru conectarea municipiului Zalău cu alte orașe mari din România datorită calității deficitare și cantității reduse ale acestui tip de deplasare.

În județul Sălaj există 183 de kilometri de linii de cale ferată, în totalitate linii cu ecartament normal, în totalitate neelectrificate. Dintre acestea, 150 de kilometri sunt cu o cale iar 33 de kilometri cu două căi. Conform strategiei de dezvoltare a căilor ferate, cuprinsă în HGR nr. 817/2005, în județul Sălaj, în perioada 2007-2013, nu au fost

prevăzute lucrări de investiții importante în domeniul feroviar. Gara Zalău s-a aflat însă în proces de modernizare, în cadrul unui proiect care cuprinde 16 stații propuse spre modernizare, în cadrul Programul Operațional Sectorial Transport 2007-2013.

Dezvoltarea în mică măsură a lucrărilor de întreținere a infrastructurii și modernizare a materialului rulant (învechit și insuficient atât din punct de vedere cantitativ, cât și calitativ), a alterat în mod semnificativ transportul feroviar, atât din punct de vedere al calității, cât și al siguranței, infrastructura feroviară situându-se sub nivelul standardelor Uniunii Europene.

Aceste deficiențe se reflectă într-o scădere constantă a numărului mediu lunar de călători care tranzitează gara CFR Zalău Nord: de la 23.410 în 2011 la 20.212 în 2013 și 17.322 în 2015.

2.4.6 *Lucrari propuse, in limita zonei studiate*

Se modernizeaza circulatia conform documentatiilor intocmite pentru aceasta zona, pentru a putea realiza conexiuni atat la nivel auto, cat si pietonal, dar si in ceea ce priveste transportul public(se vor face conexiunile astfel incat traficul generat de noua dezvoltare sa nu impiedice traficul de tranzit din zona etc.).

Se va pastra accesul auto existent in prezent (acesta va fi folosit in vederea aprovizionarii spatiilor comerciale situate in aripa nordica). Apare necesitatea amenajarii unui acces carosabil in incinta studiata, pentru a asigura accesul mijloacelor auto. Asadar, se ia in calcul amenajarea unui sens giratoriu pentru accesul publicului in parcare centrului comercial, la intersectia Bulevardului Mihai Viteazul cu Strada General Ion Dragalina (se va executa un Proiect Tehnic pentru realizarea sensului giratoriu mentionat, care va fi coroborat cu Proiectul Tehnic de modernizare a Bulevarului Mihai Viteazul), iar pentru accesul necesar aprovizionarii magazinelor din aripa vestica, se va realiza un acces distinct, pentru a asigura un bun flux necesar functionarii optime a ansamblului.

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta, la nivelul solului, respectandu-se prevederile HG nr. 525 si a normelor locale.

Accesele principale in cladire se vor realiza pe latura de sud-vest din zona parcarii principale. Organizarea de santier se va rezolva in limitele terenului studiat.

Totalul locurilor de parcare este de aproximativ 850, din care 4% conform NP 051-2012(Revizuire NP 051/2000), respectiv 34 dintre acestea sunt locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilitati, si sunt propuse a fi positionate in proximitatea intrarilor, conform planului de situatie anexat documentatiei.

Amplasamentul situat în imediata vecinătate a clădirii va fi amenajat prin trotuare cu dale (pavele). Structura platformei se va realiza prin așternerea unui strat de balast compactat cu grosimea de 15 cm. după ce în prealabil de pe amplasament a fost decapat stratul vegetal și s-au realizat compactările terenului.

Pavajul se va realiza cu elemente prefabricate cu grosimea de minim 4-6 cm. așezate pe un strat de nisip de 2 cm. grosime.

Zonele de carosabil se vor executa cu platforme din Beton Armat minim C16/20 și rosturi de tasare, pozate pe un strat compactat de balast cu o grosime de 15 cm, care va fi aplicat doar după decopertarea stratului vegetal.

Zonele de carosabil mai pot fi soluționate și prin executarea unui sistem rutier tot cu o infrastructură din piatră spartă și balast peste care să se aplice beton rutier și strat final.

Pe zonele de extremități cât și în zone evaluate corespunzător pentru descarcarea apelor pluviale se vor prevedea canale pluviale pereate cu grilaj metalic sau prefabricate de beton la partea superioară.

Apele pluviale rezultate din incinta obiectivului sunt ape conventional curate conform NTPA001.

Spatiile verzi vor fi înierbate după terminarea lucrărilor și se vor planta arbuști ornamentali.

2.5 Ocuparea terenurilor

2.5.1 Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupa zona studiată

În prezent, pe amplasamentul studiat există construcții aparținând SC Rominserv Valves IAIFO SRL, construcții ce au deservit în trecut Întreprinderea de Armături Industriale din Fonta și Oțel, care sunt propuse spre demolare, astfel încât, după obținerea Autorizației de Desființare și Autorizației de Construire, în urma aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Zalău, a prezentului PUZ, să poată funcționa Retail Park-ul / Centrul comercial care se propune în prezenta documentație.

2.5.2 Relationari între funcțiuni

Amplasamentul, prin poziționarea sa, se dovedește propice investiției, neproducând nici un fel de disconfort vecinătăților. Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosfera sau în sol.

2.5.3 Gradul de ocupare al zonei cu fond construit

În prezent, conform PUG, pentru zona în discuție, sunt reglementați următorii indici urbanistici:

P.O.T. existent UID1 (Conform PUG) = 65,00%

C.U.T. existent UID1 (Conform PUG) = 1,50

Urmare a desființării construcțiilor existente pe amplasament, va rezulta

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0,00

Prin PUZ, împreună cu stabilirea unor reglementări necesare funcționării în condiții optime a unui Retail Park / Shopping Center, se propun următorii indici urbanistici (neschimbați față de actualele reglementări urbanistice în vigoare):

P.O.T. max. propus = 65,00%

C.U.T. max. propus = 1,50

2.5.4 Aspecte calitative ale fondului construit

În prezent, pe amplasamentul studiat există construcții aparținând SC Rominserv Valves IAIFO SRL, construcții ce au deservit în trecut Întreprinderea de Armături Industriale din Fonta și Otel, care sunt propuse spre demolare, astfel încât, după obținerea Autorizației de Desființare și Autorizației de Construire, în urma aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Zalău, a prezentului PUZ, să poată funcționa Retail Park-ul / Centrul comercial care se propune în prezenta documentație.

2.5.5 Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

În clădirile existente pe amplasament a funcționat o parte din Întreprinderea de Armături Industriale din Fonta și Otel. Funcțiunea construcției propuse prin Planul Urbanistic Zonal va avea funcțiunea de *Retail park / Shopping Center*.

2.5.6 Asigurarea cu spații verzi

Se vor asigura spații verzi ornamentale pe terenurile libere din vecinătatea construcției, pe lângă aleile carosabile și pietonale.

2.5.7 *Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine*

Nu este cazul.

2.5.8 *Principalele disfunctionalitati*

Din analiza situatiei existente, pentru zona studiata in prezenta documentatie, reies urmatoarele disfunctionalitati :

- constructiile vor fi obligate a respecta impunerile studiilor geotehnice cu masuri de protectie impuse.

2.6 Echiparea edilitară

2.6.1 *Stadiul echiparii edilitare a zonei, in corelare cu infrastructura localitatii (debite si retele de distributie apa potabila, retele de canalizare, retele de transport energie electrica, retele de telecomunicatie, surse si retele alimentare cu caldura, posibilitati de alimentare cu gaze natruale-dupa caz)*

Zona studiată dispune de următoarele posibilități de racordare la rețelele de utilități:

a. Alimentare cu apă potabilă: retea de distribuție din PEID cu diametrul de 315 mm pe bd. M. Viteazul (E81) ;

Racordul de apa se va realiza din reseaua existenta pe bulevard prin conducte din PEID cu diametrul de 110 mm. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armaturi de inchidere si contor de apa combinat cu DN 80/20 mm. Racordul de apa va fi utilizat pentru incarcarea rezervei proprii de apa pentru stingerea incendiilor (rezervor sprinklere si rezervor hidranti) si pentru consumul menajer. Lungimea racordului de apa va fi de cca. 525 m. Conductele vor fi pozate ingropat in sant pe pat de nisip la adancimea de 1,00m.

b. Canalizare menajeră: retea (colector) existenta pe bd. M. Viteazu, realizata din tuburi de beton cu DN 50/75 cm. Cladirea va fi prevazuta cu un racord de apa uzata menajera realizat din conducte din PVC de tip KG SN8 cu diametrul de 200/250 mm pozate ingropat la adancimi cuprinse intre 1.00 si 2.00 m. Racordul va fi conectat la reseaua stradala existenta. Lungimea racordului menajer din incinta va fi de aprox. 188,20m.

c. Canalizare pluvială: apele meteorice din zona parcarilor vor fi colectate printr-un sistem de guri de scurgere cu descarcare in reseaua existenta pe bulevardul M. Viteazu, prin intermediul unui deznisipator / separator de hidrocarburi prevazut la limita de proprietate. De la separator, va fi prevazut un racord din conducte de PVC cu

diametrul de 500 mm pozate îngropat. Lungimea rețelei pluviale din incinta va fi de 1505,89 m.

Apele meteorice de pe suprafața învelitorilor vor fi colectate separat, printr-un sistem vacuumic, și descarcate prin racorduri din conducte de PVC cu diametre de 200/250 mm în valea Zalăului. În zona de descarcare se vor realiza lucrări de protecție a malurilor. Lungimea racordurilor pluviale va fi de aprox. 54,20m.

d. Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la linia de medie tensiune existentă în incinta, prin post de transformare propriu. Postul de transformare va fi realizat în avelopa și va avea o capacitate de 400 Kva.

e. Alimentare cu gaze naturale: din rețeaua existentă Dn400 de pe Bd. Mihai Viteazul, în condițiile și prin intermediul furnizorului de gaz din zona. Lungime rețea L=255ml.

2.6.2 Principalele disfuncționalități

În zona nu s-au identificat disfuncționalități din punct de vedere al echipării edilitare.

2.7 Probleme de mediu

2.7.1 Relația cadrul-natural – cadru construit

Planul Urbanistic Zonal urmărește ca amplasamentul construcției prevăzută a se realiza în zona studiată și încadrarea soluției adoptate în cadrul natural/construit.

2.7.2 Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Zona nu prezintă fenomene de riscuri naturale; de asemenea ea este ferită pînă în prezent de factori poluanți. Nu au fost înregistrate alunecări active sau inundații.

Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre de către instalațiile de încălzire și ventilare și crearea de posibilități de curățare a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Crearea unui mediu hidrotermic optim implică asigurarea unei ambiante termice globale și locale atât în regim de iarnă cât și în regim de vară. Asigurarea mediului

hidrotermic trebuie corelata cu asigurarea calitatii aerului si optimizarea consumurilor energetice.

Igiena evacuării gunoaielor implica solutionarea optima a colectării si depozitării deseurilor menajere, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea oamenilor.

2.7.2.1 PROTECTIA MEDIULUI

Sursele de poluare zonala sunt reprezentate, in special, prin produse de ardere a carburantilor in motoarele autovehiculelor (surse mobile trafic rutier) - (oxizi sulf, oxizi azot, monoxid carbon, pulberi in suspensie, aldehyde, hidrocarburi volatile, plumb). Influenta acestora va fi mult diminuată prin proiectarea de spatii verzi. In zona studiata se vor executa plantari de arbori si arbusti, conform unor viitoare proiecte de amenajare peisagera. Deseurile rezultate, atat din activitati de construire cat si ca urmare a functionării viitoarelor constructii, vor fi preselectate si depozitate in containere inchise si vor fi evacuate periodic, prin contract cu o societate de salubritate si sunt detaliate mai jos. Se va respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului.

Protectia aerului:

Cosul de fum de la centrala termica va fi dimensionat corespunzător, realizat din metal, cu pereti dubli, termoizolati. Cosul de fum se va ridica 1,50 m deasupra aticului, astfel incat sa se asigure dispersia corespunzătoare a fumului.

Protectia calitatii apelor:

Pe timpul executiei: Pe timpul executiei se urmareste minimizarea consumului de apa prin utilizarea rationala a apei, cat si decantarea apelor uzate in rețeaua publica fara poluanti. Pe timpul transportului pamantului din excavatii nu va curge noroi sau apa cu impuritati din sol, astfel incat sa nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public. Sursele de poluare pot fi numai in situatii accidentale, fisurarea canalizării si infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substantelor chimice interzise din neglijenta personalului necalificat. Pentru evitarea acestora se va instrui tot personalul lucrator, cu normele si legislatia in vigoare dar si cei care lucreaza sub-anteprenor.

Pe timpul functionării: Asa cum a fost prezentata la capitolul **Utilitati** evacuarea apelor uzate se face prin evacuarea in rețeaua publica stradala. Pentru parcaje, apele pluviale vor fi preluate prin intermediul sistemului de tip Geiger si evacuate in rețeaua de canalizare a orasului. Toate apele deversate in rețeaua publica de canalizare vor respecta normele prevazute in NTPA002 – 2002.

Protectia aerului:

Pe timpul executiei: Pe timpul executie se urmareste ca disconfortul creat in timpul sapaturii, din degajarea prafului, sa se reduca prin stropiri succesive cu apa a stratelor de

sol excavat. Pe timpul transportului pamantului din excavatii se va acoperii camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf. Sursele de poluare pot fi la interior, numai dacă nu se folosesc vopseluri pe baza de apă, dar și din sudura partilor metalice. Pentru evitarea acestora se propune achiziționarea vopselurilor pe baza de apă în proporția cea mai mare, minimizarea degajării compusilor organici volatili, achiziționarea partilor constructive vopsite deja.

Pe timpul funcționării: Sursa de poluare a aerului este centrala termică. Se vor respecta limitele admisibile din legislația în vigoare Ord. 462/1993.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Pe timpul executiei: Sursele posibile de poluare fonica sunt în timpul săpăturii. Se propune respectarea în execuție a regulamentului intern:

- Respectarea programului de funcționare avizat de Primăria Municipiului Zalău.
- Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, nu se permite staționarea cu motorul pornit.

Sursa de poluare fonica prin zgomot puternic poate fi accidentală, prin scapare, ciocnire, spargere a elementelor de construcții, se va încerca eliminarea prin instruire personalului angajat și subcontractorilor.

Pe timpul funcționării:

Singura sursă de poluare fonica poate fi data de instalația de ventilație și instalația de climatizare, care sunt montate pe acoperiș, echipamente care sunt conform normelor europene din punct de vedere al respectării normelor privind normele de poluare. Se vor respecta limitele admisibile din legislația în vigoare STAS 10009/1988, STAS 6156/1986.

Protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul

Protectia solului si a subsolului:

Pe timpul executiei: Pentru protecția solului și a apei, în organizarea de șantier se vor efectua următoarele lucrări / măsuri de protecție:

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;

- organizarea de santier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea in vedere intretinerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firma autorizata;
- la parasirea incintei organizarii de santier, rotile autovehiculelor se vor curata pe rampa spalare auto;
- constructorul va trebui sa respecte conditiile de mediu si de executie a lucrarilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrarilor. Prevenirea oricarei poluari accidentale prin instruiiri periodice si fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de cate ori este nevoie.

Pe timpul functionarii: Centrul comercial nu poate impacta solul si subsolul decat accidental prin:

- Poluarea spatiului verde de catre persoane rau intentionate cu deseuri solide sau lichide
- Fisurarea retelei de canalizare prost executata.

Daca, vor aparea astfel de accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii. Se va respecta legislatia privind poluarea mediului Ord. 756/1997.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Obiectivul nu va afecta ecosistemele terestre si acvatice, in executie si nici in functionare.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona de agrement si culturala, pentru ca se vor lua toate masurile de diminuare a surselor de poluare.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

Pe timpul executiei: Deseurile se vor colecta (numai in incinta gospodarii de deseuri inscriptionata cu containere special amenajate pentru ficare tip de deeu) provizoriu si selectiv, conform HG 856/2002, pricipalele tipuri rezulate in timpul executiei sunt:

Menajer, ambalaje, beton asfaltic concasat din parcare existenta, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal

Singurul deeu care poate fi refolosit (calitatea lui o va stabili constructorul dupa demolare) este betonul asfaltic concasat, care poate fi utilizat in refacerea cailor de acces pentru noua investitie.

Pe timpul functionarii: Din activitatile desfasurate se vor produce deseuri menajere si deseuri alimentare generate de zonele incintei. Deseurile generate se vor depozita

local în containere speciale. Deseurile vor fi preluate de firme specializate, contractate în acest sens. Se va respecta toată legislația în vigoare privind deseurile L211/2011, HG 856/2002, HG 621/2005.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Pe timpul execuției: Se vor utiliza substanțe chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se încearcă folosirea acestor produse din cele mai ecologice pentru mediul înconjurător dar și protejând personalul angajat. Este interzisă deversarea resturilor de substanțe chimice la canalizare sau direct pe sol, cât și reutilizarea ambalajelor după consumarea produselor.

Pe timpul funcționării: Obiectivul nu va genera substanțe sau preparate chimice periculoase. Pentru igienizarea și curățarea pardoselilor și a grupurilor sanitare se va utiliza detergent biodegradabil.

2.7.2.1 HAZARD ȘI RISC DE INUNDAȚII

Terenul de amplasament se regăsește în zona de hazard inundabil pentru debitul maxim cu probabilitate de depășire de 1%, conform hărților de hazard la inundații.



Se vor respecta măsurile de prevenire, protecție și atenuare a riscului la inundații, precum și condițiile de autorizare ulterioare a obiectivului de investiție impuse de către avizator și coroborate cu legislația și normele tehnice în vigoare.

2.8 Opțiuni ale populației

Populația din zona nu este afectată negativ de schimbarea statutului funcțional pentru suprafața de teren studiat. Beneficiarii contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei și a localității și la crearea de noi locuri de muncă, aspecte importante în contextul actual.

3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

În conformitate cu prevederile P.U.G., studiul topografic și studiul geotehnic, cât și cu punctele de vedere ale beneficiarului s-au stabilit următoarele necesități:

- protecția mediului și a vecinătăților;
- rezolvarea funcțională și a relațiilor între obiective;
- stabilirea modului de organizare arhitectural-urbanistică a zonei;
- integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări în localitate și în peisaj;
- organizarea circulației carosabile și pietonale în corelație și racordare cu cea existentă în zonă;
- executarea infrastructurii tehnico-edilitare.

3.2 Prevederi ale P.U.G. (Planului Urbanistic General)

Conform Planului de încadrare în zonă (planșa U01), terenul aflat în studiu este situat în intravilanul Municipiului Zalău, cu acces din Bulevardul Mihai Viteazul.

În prezent, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău, aprobat prin HCL nr. 117/2010, acesta se află în Zona unităților de producție industriale și de depozitare, în Subzona unităților de producție industriale și de depozitare existente (UID1). În imediata vecinătate a acestuia există construcții, atât cu caracter industrial, cât și cu caracter comercial/de servicii.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Dupa realizarea investitiei, terenurile ramase libere in vecinatatea constructiei, vor fi amenajate ca spatii verzi, cu gazon, arbori si arbusti.

3.4 Modernizarea circulației

S-a prezentat in capitolul 2.4. – **CIRCULATIA**.

3.5 Zonificare funcțională – Reglementări, Bilanț teritorial, Indici urbanistici

Amplasamentul pentru care se solicita schimbarea destinatiei, din zona industriala, in zona comerciala, este alcatuit in prezent din mai multe terenuri, cu suprafata totala de aproximativ 52.206,65 mp. Ca si pozitie, acesta este situat in Muncipiul Zalau, pe Bulevardul Mihai Viteazul, nr. 58, in vecintatea statiei de carburanti „Rompetrol”.

In prezent, pe amplasamentul studiat exista constructii apartinand SC Rominserv Valves IAIFO SRL, constructii ce au deservit in trecut Intreprinderea de Armaturi Industriale din Fonta si Otel, care sunt propuse spre demolare, astfel incat, dupa obtinerea Autorizatiei de Desfiintare si Autorizatiei de Construire, in urma aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Zalau, a prezentului PUZ, sa poata functiona Retail Park-ul / Centrul comercial care se propune in prezenta documentatie.

Indici urbanistici propuși

- Suprafata totala de teren	St. = 52.206,65 mp.
- Suprafata construita	Sc. = 22.000,00 mp.
- Suprafata desfasurata	Sd. = 27.000,00 mp.
- POT propus:	42,14 %
- CUT propus:	0,517

Prin PUZ, impreuna cu stabilirea unor reglementari necesare functionarii in conditii optime a unui Retail Park / Shopping Center, se propun urmatorii indici urbanistici (neschimbati fata de acutalele reglementari urbanistice in vigoare):

P.O.T. max. propus = 65,00%

C.U.T. max. propus = 1,50

3.6 Dezvoltarea echipării edilitare

3.6.1 Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a incintei se va realiza din rețeaua publică existentă în zona bulevardului M. Viteazu (PEID cu De 315 mm), printr-un bransament de apă și o rețea de incinta din conducte de PEID cu De 110 mm, în lungime de cca. 525m. Branșarea rețelei de incinta se va realiza prin intermediul unui cămin de apometru echipat cu vane de închidere și contor de apă cu DN 80/20 mm.

Apa va fi utilizată pentru consumul menajer și pentru încărcarea cu apă a rezervoarelor de incendiu din incintă. Din rezerva de incendiu vor fi alimentate instalațiile speciale pentru stingerea incendiilor cu apă – sprinklere / hidranti interiori / hidranti exteriori. Alimentarea hidranților exteriori se va realiza printr-o rețea subterană din conducte de PEID cu De 160 mm. hidranti propuși în incinta vor fi de tip supratăran cu DN 100 mm.

NECESARUL DE APĂ POTABILĂ ESTIMAT.

Conform SR 1343/2006 necesarul de apă potabilă pentru consum menajer este:

Necesar de apă	qsp	N	kzi	ko	Q med zi	Q max zi	Q max orar
	[l/unitate*zi]				[m3/zi]	[m3/h]	[m3/h]
Toalete	2000	5	1.40	3.00	10.000	0.583	1.750
Angajați	45	120	1.40	3.00	5.400	0.315	0.945
Total consum menajer					15.400	0.898	2.695

unde:

$$Q_{med\ zi} = q_{sp} * N / 1000 \quad [m^3/zi]$$

$$Q_{max\ zi} = k_{zi} * q_{sp} * N / 1000 * 24 \quad [m^3/h]$$

$$Q_{max\ orar} = k_o * k_{zi} * q_{sp} * N / 24 * 1000 \quad [m^3/h]$$

$$q_{sp} \quad - \text{necesarul specific de apă rece și apă caldă} \quad [l/unitate * zi]$$

$$Q_{med\ zi} \quad - \text{debit de apă mediu zilnic} \quad [m^3/zi]$$

$$Q_{max\ zi} \quad - \text{debit de apă maxim zilnic} \quad [m^3/h]$$

$$Q_{max\ orar} \quad - \text{debit de apă maxim orar} \quad [m^3/h]$$

- kzi - coeficient de variație a debitului zilnic de apă
- ko - coeficient de variație a debitului orar de apă
- N - numărul de persoane

Rezerva necesara estimata sprinklere: 356 mc

Rezerva necesara estimata hidranti interiori / exteriori: 231.12 m.

3.6.2 Canalizare menajeră

Apele uzate menajere vor fi evacuate din clădire într-o rețea de incintă din conducte de PVC cu diametre de 200/250 mm, pozate îngropat, cu lungime totală rețea $L=188,20\text{ml}$. Rețeaua de canalizare va fi realizată conform STAS 3051 și NP 133/2013. Pe traseul rețelei s-au amplasat camine de vizitare la distanțe de maxim 60m, la ieșirea din clădire și la limita de proprietate. Rețeaua de incintă va fi conectată la rețeaua strădală existentă pe bd. M. Viteazul prin intermediul unui camin de racord vizitabil.

Cantitatea de apă preluată în rețeaua menajeră este egală cu cea de consum, conform SR 1848-2006. Panta de montare a conductelor de canalizare va asigura curgerea apei uzate la o viteză minimă de autocurățire de 0.7m/s, pentru un grad de umplere de maxim 0.85%.

3.6.3 Canalizare pluvială

Apele meteorice din zona parcarilor vor fi colectate printr-un sistem de guri de scurgere cu descarcare în rețeaua existentă pe bulevardul M. Viteazu, prin intermediul unui deznisipator / separator de hidrocarburi prevăzut la limita de proprietate. De la separator, va fi prevăzut un racord din conducte de PVC cu diametrul de 500 mm pozate îngropat. Lungimea totală a rețelei pluviale de incintă este de $L=1505,89\text{ml}$.

Apele meteorice de pe suprafața învelitorilor vor fi colectate separat, printr-un sistem vacuumic, și descarcate prin racorduri din conducte de PVC cu diametre de 200/250 mm în valea Zalăului. În zona de descarcare se vor realiza lucrări de protecție a malurilor. Lungimea pluvialei (colectare în V. Zalăului) va fi de aprox. $L=54,20\text{ml}$.

Determinarea debitului de ape meteorice.

Conform STAS 1846/2-2007 debitul de calcul al apei meteorice se calculează cu relația:

$$Q_c = m \cdot S \cdot F \cdot i \text{ [l/s]}, \text{ unde:}$$

m – coeficient de reducere a debitului

S – suprafața de calcul

i – intensitatea ploii de calcul

F – coeficient de scurgere a apei meteorice

Valorile coeficientului m sunt:

- 0.80 la timpi de ploaie <40 min;
- 0.90 la timpi de ploaie >40 min;
- 1.0 în cazuri justificate.

Coeficientul de scurgere se alege funcție de natura suprafețelor și are valori de:

- 0.95 pentru învelitori metalice;
- 0.85...0.90 terase asfaltate, pavaje beton, asfalt;
- 0.05...0.20 zone înierbate.

Intensitatea ploii de calcul se determină funcție de valoarea timpului de concentrare superficială (3...5 min.), durata și frecvența acesteia, stabilite în funcție de zonă și de importanța construcțiilor (1/2...1/5). $i=150$ l/s ha.

Centralizatorul suprafețelor și debitul rezultat:

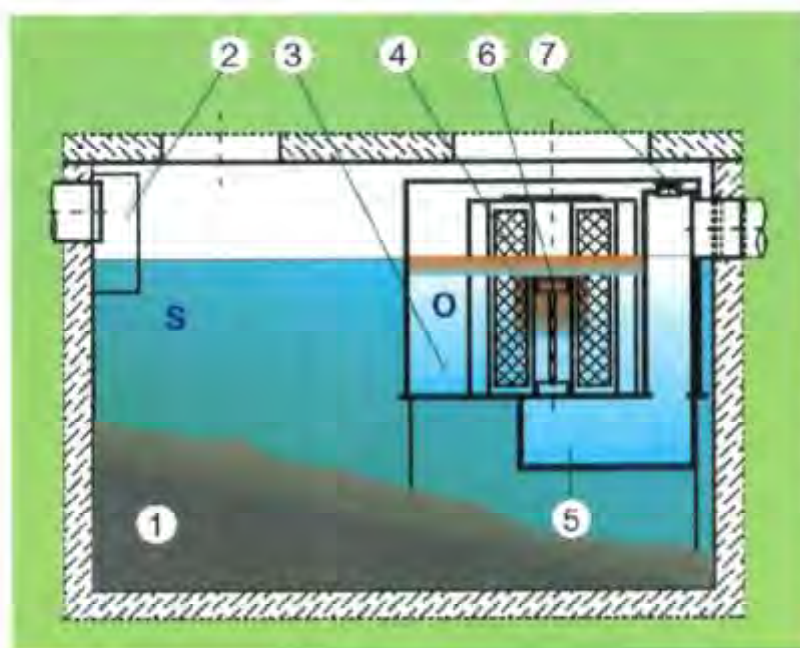
Nr.	Tip suprafață	Mărime [ha]	Coeficient de scurgere	Coeficient de reducere a debitului	Intensitatea ploii de calcul [l/s ha]	Debit rezultat [l/s]
1	Construcții	2.19	0.95	0.8	150	249.66
2	Suprafete carosabile si pietonale	2.79	0.85			284.58

Panta de montare a conductelor de canalizare va asigura curgerea apei uzate la o viteză minimă de autocurățire de 0.7 m/s, pentru un grad de umplere de maxim 0.95%.

Deznisipatorul/separator utilizat in faza de proiectare este de tipul AS-TOP sau similar avand urmatoarele elemente principale:

- zona de sedimentare (decantor, deznisipator)
- zona de separare impreuna cu zona de colectare uleiuri

Toate elementele functionale ale separatorului sunt plasate intr-un singur bazin compartimentat (separator compact) sau in mai multe bazine, in functie de marimea separatorului. Spatiul de decantare (S) este util pentru sedimentarea partilor solide si a



suspensiilor. In acest spatiu se face partial si separarea hidrocarburilor. Namolul decantat se aduna in zona (1). Partea de admisie (2) servește la uniformizarea curentului.

Din acest spatiu apa trece in a doua parte functionala a separatorului (O). Spatiul de separare este alcatuit din portiunea de liniștire (3) a lichidului si din filtru de coalescența principal (4) cu spatiu de colectare a uleiurilor minerale (R). Apa curata curge prin orificiul inferior al conductei de scurgere

(5). Evacuarea este asigurata de un obturator cu plutitor (6) care protejeaza impotriva scurgerilor accidentale de SP. Partea superioara a conductei de scurgere (7) servește ca loc de prelevare probe, pentru verificarea calitatii apei la iesire.

Randamentul separatorului la retinerea poluantilor este de 97,5% (influent 200 mg/l substante petroliere – efluent 5 mg/l).

Tipul constructiv este AS TOP RCh/ER sau similar, cu un debit total de 290 l/s, dimensionat conform EN 858 si agrementat prin Agrementul Tehnic MLPAT 016-05/2492-2004. Concentratia maxima de substante petroliere este conforma cu NTPA 001-2002 tabelul 1.

3.6.4 Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din linia de medie tensiune existentă în incintă, prin post de transformare propriu. Postul de transformare va fi realizat în avelopa și va avea o capacitate de 400 kVA. Tabloul electric general al clădirii va fi alimentat în cablu de tip cyaby pozat subteran. Lungimea racordului până la postul trafo este de aprox. $L=11,50\text{m}$.

3.6.5 Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de la rețeaua existentă Dn400 de pe Bd. Mihai Viteazul, printr-un racord din conducte de PEID Dn63 pozate îngropat, în lungime de cca. 255 m. Aparatele utilizatoare de gaz vor fi conectate prin intermediul instalației interioare de utilizare, realizate din tevi de oțel pozate aparent. Debitul de gaze naturale necesar estimat va fi de cca. 80mc/h.

3.6.6 Alimentare cu agent termic

Asigurare agent termic, energia termică se va asigura prin centrale termice utilizând combustibil gazos sau energie electrică.

3.6.7 Telecomunicații

Construcțiile propuse vor fi deservite de rețele de telecomunicații operate de diverși gestionari în funcție de necesități.

3.6.8 P.S.I. (Protecție și Securitate la Incendiu)

Conform normativului P118/2 din 2013, clădirea va fi echipată cu instalații de hidranți interiori și exteriori de incendiu și rețea de sprinklere. Dimensionarea instalațiilor speciale va fi realizată în cadrul proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire.

3.6.9 Gospodărie comună

Gunoiul menajer se va colecta selectiv în containere din PVC și se va transporta periodic prin unitatea specializată la rampa de gunoi.

3.7 Protecția mediului

Activitatea propusa nu va avea un impact negativ asupra mediului.

3.8 Obiective de utilitate publică

Sunt prezentate in plansa corespunzatoare.

4 CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Amenajarea urbanistica propune determinarea conditiilor si a reglementarilor necesare realizarii construirii unui Retail Park/Shopping Center, amenajarea zonei cu circulatii auto si pietonale, spatii verzi, cat si realizarea numarului necesar de locuri de parcare necesare obiectivului propus, toate conform legislatiei in vigoare, in spiritul solutionarii corecte a tuturor problemelor urbanistice care pot aparea ulterior.

Planul urbanistic zonal consta in aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice din zona studiata, rezultate din analiza situatiei existente si solutionarea disfunctionalitatilor inerente, rezultate din tema de proiectare, stabilind totodata amplasamentul constructiilor prevazute a se realiza in zona studiata si incadrarea solutiei adoptate in ansamblul natural. Se urmareste analiza si solutionarea tuturor aspectelor de ordin urbanistic necesare construirii si functionarii corecte a unui Retail Park/Shopping Center , cu spatiile aferente acestuia.

In conformitate cu prevederile P.U.G, s-au stabilit urmatoarele necesitati:

- protectia mediului si a vecinatatilor;
- rezolvarea functionala si a relatiilor intre obiective;
- stabilirea modului de organizare arhitectural-urbanistica a zonei;
- integrarea si armonizarea noilor constructii si amenajari in localitate si in peisaj;
- organizarea circulatiei carosabile si pietonale in corelatie si racordare cu cea existenta in zona;
- executarea infrastructurii tehnico-edilitare.
- zonarea functionala a parcelei.

Întocmit,
ing. Moisi Ionut



Verificat,
arh. Zebacinski Corneliu Ștefan



Volumul II. REGULAMENT LOCAL DE URABNISM (RLU)

I. DISPOZIȚII GENERALE

1 ROLUL RLU

R.L.U. este o documentatie de urbanism avand caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si functionare a constructiilor, amenajarilor precum si a echipamentelor edilitare si a infrastructurii pe intreaga zona studiata.

R.L.U. aferent Planului Urbanistic Zonal insoteste, explicita si reglementeaza modul de aplicare a prevederilor P.U.Z. referitoare la amplasarea si amenajarea constructiilor in zona studiata.

La baza elaborarii R.L.U. aferent P.U.Z. stau la baza regulamentul de urbanism aprobat prin HGR 525/1996, republicat și Ghidul de aplicare al R.L.U. aprobat prin ordinul MLPAT 21/N/10.04.2000. Conform Planului Urbanistic General al municipiului Zalău, terenul este situat in intravilanul municipiului.

Prezentul regulament reglementează modul de construire, de amplasare a constructiilor si echiparea edilitară pentru terenul situat, pe care este propusa amplasarea obiectivului(-elor) prevazut(e) in zona PUZ.

Odata aprobat, Regulamentul Local de Urbanism va constitui act de autoritate al administratiei publice locale si va cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor, indiferent de proprietarul terenului sau beneficiarul constructiei.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. este valabil pentru o perioada de 10 ani de la data aprobării lui de către Consiliul Local, pe baza avizelor obtinute în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

2 BAZA LEGALĂ

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z., este intocmit cu respectarea urmatoarelor acte legislative si normative în vigoare:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile ulterioare;
- HGR nr.525/1996 (republicată), pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- GM-010-2000, ghidul privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al P.U.Z.;

- GM-007-2000, ghid privind elaborarea si aprobarea R.L.U.;
- Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Codul civil;
- Legea nr.50/1991 (republicata), privind autorizarea executării constructiilor;
- Normele metodologice republicate ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de constructii;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii;
- Legea locuintei nr. 114 /1996 (republicata);
- Legea fondului funciar nr. 18/1991. republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996. cu modificările ulterioare;
- Legea nr.84/1996 privind. îmbunătățirile funciare;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Ordonanta nr.43/2000 privind protejarea patrimoniului arheologic;
- Legea protectiei mediului nr. 137/1995, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea apelor nr, 107/1996, republicată;
- Ordinul comun al Ministerului Administratiei Publice si MAAP nr. 5120/2001, 441-9/2001 pentru aprobarea regulamentului privind continutul documentatiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, cu modificările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 - Norme de igienă privind modul de viață al populatiei;
- H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara, cu modificarile ulterioare;
- Legea drumurilor nr. 13/1974 si HGR nr.36/1996;
- Ordonanta nr.43/1997 si legea 82/1998 privind regimul drumurilor, cu modificările ulterioare;

- H.G.R. nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor, aprobată și modificată prin Legea nr.212/1997, cu modificările ulterioare;
- Ordinul 602/2003 pentru aprobarea normelor privind avizarea pe linie de protecție civilă a documentațiilor de investiții în construcții;
- Ordonanța Guvernului nr.47/1994 privind apărarea împotriva dezastrelor aprobată prin Legea nr. 124/1995, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 și O.G. nr. 43/2000;
- Legea 24/2007 Legea privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, actualizată și republicată;
- Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Ord. de Urgență a Guvernului nr. 713 din 22 oct 2007 privind protecție mediului;
- Legea nr. 47 din 19.03.2012 pt. mod. și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- ORDIN nr. 35 din 10 august 2011 privind aprobarea Condițiilor minime de funcționare a abatoarelor de capacitate mică;
- REGULAMENTUL (CE) NR. 853/2004 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 29 aprilie 2004 de stabilire a unor norme specifice de igienă care se aplică alimentelor de origine animală;
- ORDIN nr. 180 din 11 august 2006 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind protecția animalelor în timpul sacrificării și uciderii
- ORDIN nr. 57 din 24 iunie 2010 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind procedura de autorizare sanitară veterinară a unităților care produc, procesează, depozitează, transportă și/sau distribuie produse de origine animală.

Planul urbanistic zonal constă în aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată, rezultate din analiza situației existente și soluționarea disfuncționalităților inerente, rezultate din tema de proiectare, stabilind totodată amplasamentul construcțiilor prevăzute a se realiza în zona studiată și

incadrarea solutiei adoptate in ansamblul natural. Se urmareste analizarea si solutionarea tuturor aspectelor de ordin urbanistic necesare construirii si functionarii corecte a unui Retail Park/Shopping Center, cu spatiile aferente acestuia.

3 DOMENIUL DE APLICARE

Amplasamentul pentru care se solicita schimbarea destinatiei, din zona industrială, in zona comercială, este alcatuit in prezent din mai multe terenuri, cu suprafata totala de aproximativ 52.206,65 mp. Ca si pozitiei, acesta este situat in Muncipiul Zalău, pe Bulevardul Mihai Viteazul, nr. 58b, in vecintatea statiei de carburanti „Rompotrol”.

In prezent, pe amplasamentul studiat exista constructii apartinand SC Rominserv Valves IAIFO SRL, constructii ce au deservit in trecut Intreprinderea de Armaturi Industriale din Fonta si Otel, care sunt propuse spre demolare, astfel incat, dupa obtinerea Autorizatiei de Desfiintare si Autorizatiei de Construire, in urma aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Zalău, a prezentului PUZ, sa poata functiona Retail Park-ul / Centrul comercial care se propune in prezenta documentatie.

Tema proiectului este intocmirea unei documentatii de urbanism, respectiv a unui Plan Urbanistic Zonal, pentru determinarea conditiilor si a reglementarilor necesare realizarii construirii unui Retail Park/Shopping Center, amenajarea zonei cu circulatii auto si pietonale, spatii verzi, cat si realizarea numarului necesar de locuri de parcare necesare obiectivului propus, toate conform legislatiei in vigoare, in spiritul solutionarii corecte a tuturor problemelor urbanistice care pot aparea ulterior.

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. cuprinde norme (permisiuni si restrictii), pentru autorizarea executării constructiilor în cadrul zonei studiate.

Conditionarile stabilite prin R.L.U. sunt direct corelate cu prevederile PUG referitoare la echiparea tehnico-edilitara, cai de comunicatii si zonificarea teritoriului, reglementarile de dezvoltare urbana si obiectivele de utilitate publica incluse.

Reglementarea activității de construire pe baza Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z.-ului se va desfășura după cum urmează:

- Lucrări ce necesită autorizatie de construire

Reglementarea activitatii de construire pe baza Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ se va desfasura conform Legii 50/1991 modificata, dupa cum urmeaza:

Lucrările de construire, extindere, consolidare, protejare, precum si orice alte lucrări indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate, după aprobarea P.U.Z.-ului, la constructiile private se vor realiza pe baza de certificat de urbanism si autorizatie de construire, cu avizele specifice cerintelor de calitate ale constructiilor

potrivit prevederilor legale. Avizele si acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate.

Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile legii, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil – teren și/sau construcții – identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Construcțiile civile, industriale, inclusiv cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, agricole sau de orice altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile prezentei legi, și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.

Zonificarea funcțională este evidențiată în plansa: "Reglementari urbanistice, zonificare" unde sunt stabilite si condițiile de amplasare si conformare a construcțiilor.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Activitatea de construire în teritoriul studiat de Planul Urbanistic Zonal urmează să se desfășoare în cadrul următoarelor principale categorii:

- amenajări de cai de comunicații, echipare edilitară, spații verzi, etc.
- construirea pe teren liber;

Autorizarea acestor categorii de construcții și amenajări urmează să se supună procedurilor P.U.Z. și regulamentului aferent.

4 REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

Protecția factorilor de mediu este unul dintre obiectivele primare ale investițiilor. Conform cerințelor Agenției pentru Protecția Mediului, dezvoltarea zonei se va face în măsura în care aceasta nu interferează și nu afectează proprietățile învecinate.

Amenajarea zonei din P.U.Z. presupune respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Ape uzate

Pentru evacuarea apelor uzate vor fi aplicate următoarele condiții:

Se vor lua măsuri pentru evacuarea corectă a apelor uzate menajere pentru întreg ansamblul nou creat și se va rezolva coerent evacuarea apelor pluviale, împiedicând baltirea la teren a acestora.

Deșeuri

Următoarele condiții se vor aplica referitor la evacuarea deșeurilor:

- Deșeurile nu vor fi înlăturate prin ardere cu foc deschis.
- Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop.
- Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau reutilizare, dacă este posibil și fezabil.
- Deșeurile care nu pot fi reutilizate vor fi depozitate la o groapa de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene;
- Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile.
- Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Emisii atmosferice

- Nu trebuie să fie detectabile în afara limitelor mirosurile neplăcute provenind de la operațiunile desfășurate.
- Se vor respecta condițiile stabilite de autoritățile competente. Va trebui de asemenea să se respecte prevederile din normativele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

Zgomot

Se vor respecta prevederile Regulamentelor naționale referitoare la zgomote și Regulamentele UE referitoare la protecția față de zgomot a personalului angajat

Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoarea, paleta cromatică etc. depreciază valoarea peisajului este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor și zonelor care cuprind valori de patrimoniu construit de interes local sau național, se face cu avizul Direcției Județene pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național.

În cazul în care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.Z. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic - Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 - republicată (M. Of. 352/2005) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național cât și Legea nr. 258/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 43/2000.

Zone construite protejate

În zona nu există construcții cu valoare de patrimoniu cultural.

Zone cu situri arheologice

În zona nu există situri arheologice.

5 REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

- Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție a sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, cailor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

- În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpari de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

- Fac excepție de la prevederile de mai sus construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

- Autorizarea executării construcțiilor care, prin natură și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

- Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al ministrului industriei, ministrului agriculturii și alimentației, ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului, ministrului sănătății, ministrului transporturilor, ministrului apărării naționale și ministrului de interne.

- Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.
- Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.
- Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform prezentului P.U.Z.
- Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate prin prezentul P.U.Z. pentru lucrări de utilitate publică, este interzisă.
- Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza prezentului P.U.Z. și a documentațiilor tehnice întocmite în acest scop.

6 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Regimul de aliniere este stabilit în funcție de regimul de înălțime al construcțiilor, de profilele transversale caracteristice ale arterelor de circulație și de asigurarea vizibilității.

Este obligatorie corelarea cotelor terenului sistematizat cu construcțiile propuse păstrând posibilitatea evacuării apelor meteorice la canalele existente de îndepărtare a excesului de umiditate.

Amplasarea construcțiilor unele în raport cu altele pe teren se va face ținând cont de profilul funcțional al clădirilor, în așa fel încât să nu fie umbrite spațiile construcțiilor învecinate care pretind iluminare naturală.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se va face astfel încât să asigure iluminatul natural și confortul adecvat funcțiunii, conform anexa nr. 3 din Regulamentul general de urbanism.

- Clădirile vor fi amplasate în conformitate cu retragerea față de aliniament indicată în planșele de reglementări urbanistice. În cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente. Retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

- Prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

- Retragera față de limitele parcelei se va face conform indicațiilor din planșa de Reglementări urbanistice, zonificare.
- Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale fiecărei parcele vor respecta prevederile Codului civil și ale prezentului Regulament local de urbanism.
- Distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu se vor stabili în baza avizului unității teritoriale de pompieri.
- Amplasarea construcțiilor unele în raport cu altele pe teren se va face ținând cont de profilul funcțional al clădirilor, în așa fel încât să nu fie umbrite spațiile construcțiilor învecinate care pretind iluminare naturală.
- Amplasarea față de caile de comunicație a construcțiilor/perdelelor de protecție se va face astfel încât să nu fie periclitată vizibilitatea participanților la trafic.

7 REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Accese carosabile

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării posibilităților de acces la drumurile publice.

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Orice acces nou la drumurile publice, se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de Primăria Municipiului Zalău.

Accese pietonale

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesul pietonal, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piete pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la clădiri, chiar dacă acestea se marchează cu vopsea pe suprafețele de drum care trebuie să includă și gabaritele acestora, în cazul în care nu sunt realizate distinct.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) – conform prevederilor NP.051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate căile pietonale vor avea lățime liberă de minim 1,50 m lățime. Înălțimea liberă de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de minim 2,10 m.

Ieșirile din parcaje trebuie bine marcate și semnalizate, astfel încât să fie vizibile în orice condiții atmosferice. În dreptul ieșirilor din parcaje, trotuarul va fi întrerupt și rotunjit la colțuri;

Stratul de uzură al căilor pietonale, va fi astfel rezolvat, încât să împiedice alunecarea, chiar și în condiții de umiditate;

Panta căii pietonale va fi în profil longitudinal max 5% iar în profil transversal max 2%.

Denivelările admise pe traseul pietonal (dacă nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm;

Rosturile între dalele pavajului, sau orificiile de la grătarele pentru ape pluviale, vor fi de max, 1,5 cm;

Circulații, accese, parări și garaje - se va ține seama de standarde pentru lucrări de străzi, nr. 10144/-1-6 și normativul pentru proiectarea parcajelor.

Amplasarea construcțiilor față de arterele de circulație trebuie să respecte profilele transversale caracteristice ale arterelor de circulație și regimul de aliniere propus.

Lucrări de străzi se vor executa după terminarea lucrărilor tehnico-edilitare subterane, fiind interzise desfaceri ulterioare pentru pozarea lucrărilor subterane.

Execuția străzilor și a lucrărilor de sistematizare verticală se va face pe baza unui program corelat cu programul de construcții și instalații, respectându-se prevederile tehnice de execuție din normative și standarde.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

8 REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea realizării de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului. Beneficiarul se obligă să racordeze construcțiile, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică.

Noile branșamente vor fi realizate subteran.

Branșamentele vor ține seamă de condițiile și prescripțiile impuse de structura geotehnică a terenului și nivelul apelor freatice.

Extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliul local.

Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietatea publică a orașului dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare intră în proprietatea publică.

9 REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

Sunt valabile prevederile Regulamentului General de Urbanism, Capitolul III, Secțiunea IV.

Pentru a fi construibile, terenurile dintr-o zonă parcelată trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- asigurarea accesului la un drum public (direct sau prin servitute);
- asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare;
- forme și dimensiuni ale loturilor care să permită amplasarea unor construcții pe suprafața lor, cu respectarea regulilor de amplasare și conformare din prezentul Regulament.

Un teren este construibil atunci când prin forma și dimensiunile sale, precum și în urma retragerilor față de aliniament și limitele laterale și posterioare (în conformitate cu prevederile Codului Civil, cu regulile ce derivă din necesitățile de prevenire și stingere a incendiilor, precum și cu prevederile documentației de urbanism) este apt să primească o construcție cu o configurație în acord cu destinația sa.

Principalii factori care influenteaza dimensiunile parcelelor sunt:

- conditiile cadrului natural;
- functiunea principala a zonei care sunt amplasate;
- folosinta terenului parcelelor;
- regimul de amplasare a constructiilor pe teren, caracteristic tesutului urban existent (specificitati datorate tipologiei localitatii in ceea ce priveste marimea, modul de dezvoltare istorica, functiunile economice dominante, etc);
- accesul pe parcele (persoane, autoturisme, autovehicule speciale pentru servicii si interventii) si pozitia loturilor si constructiilor fata de drumuri;
- posibilitatile de realizare a echiparii edilitare.

Lipsa echipării cu rețele de apă și canalizare (până la mobilarea tehnico - edilitară a zonei) conduce la obligativitatea adaptării unor soluții locale (puțuri pentru alimentare cu apă și bazine etanse vidanjabile pentru preluarea apelor uzate etc.) cu caracter porvizoriu până la realizarea rețelelor edilitare publice (nu se aplica in cazul de fata).

Inaltimea constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate. Fac exceptie constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

Aspectul exterior al constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Aspectul exterior al constructiilor va exprima caracterul si reprezentativitatea zonei.

Se va respecta caracterul general al zonei si armonizarea noilor constructii cu aspectul cladirilor invecinate (materiale, goluri, registre de inaltime, detalii de arhitectura, conformarea acoperisului si invelitorii, etc.), dar numai in cazul cand cladirile existente dispun de valori general acceptate ale urbanismului si arhitecturii.

Autorizarea executarii constructiilor, care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

10 REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ȘI REALIZAREA DE ÎMPREJMUIRI

Spatii verzi si plantate

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform anexei 6 la Regulamentul general de urbanism si in conformitate cu prevederile PUZ.

Imprejmuiri

In conditiile prezentului regulament, este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

- imprejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11 UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

In cazul teritoriului studiat de Planul Urbanistic Zonal functiunea dominanta este cea a unităților comerciale si de servicii (Retail Park/Shopping Center).

UNITAȚI SI SUBUNITAȚI FUNCȚIONALE

- ZONA UNITĂȚILOR COMERCIALE SI DE SERVICII (RETAIL PARK/SHOPPING CENTER) – Subzona unităților comerciale si de servicii (UCS).

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

ZONA UNITĂȚILOR COMERCIALE ȘI DE SERVICII (RETAIL PARK/SHOPPING CENTER)

1 GENERALITĂȚI

Art. 1 – ZONA UNITĂȚILOR COMERCIALE SI DE SERVICII (RETAIL PARK/SHOPPING CENTER) – Subzona unităților comerciale si de servicii (UCS).

Art. 2 – Funcțiunea dominantă a zonei: activități economice cu caracter comercial si de servicii.

- **Centru comercial de factura urbana;**
- Centre comerciale, magazine cu piazza interioara, galerii comerciale;
- Cinematograf, multiplex;
- Servicii profesionale, colective si personale, servicii specializate pentru comert si pentru
- Functionarea zonei cu caracter central, pentru intretinere si grupuri sanitare;
- Restaurante, cofetarii, cafenele, baruri, terase;
- Agentii imobiliare, intretinere corporala, manufactura fina, croitorie, marochinarie etc.
- Posta si telecomunicatii (releu infastructura);
- Edituri, centre media;
- Activitati asociative diverse;
- Biblioteci, mediateci;
- Cazinou;
- Centre de recreere si sport in spatii acoperite si descoperite;
- Spatii pentru targuri si expozitii;
- Alimentatie publica: restaurant, bistro, fast-food, cantina, cofetarie, cafenea, bar, club;
- Centre comerciale, magazine cu piazza interioara, galerii comerciale, comert cu obiecte de arta;
- Parcaje de descongestionare a circulatiei in zona centrala protejata;
- birouri
- functiuni specifice zonei etc.

Art. 3 – Funcțiunile complementare admise în zonă sunt: circulație pietonală și carosabilă, mobilier urban, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.

2 UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR

Art. 4 – Utilizari permise : toate tipurile de constructii si amenajari care corespund functiunii zonei si indeplinesc conditiile prezentului regulament (art. 2 si 3).

Art. 5 – Utilizari permise cu conditii

Pentru toate utilizările permise la art. 4 se va obține acordul de mediu.

Pentru construcțiile și amenajările din zona de protecție a drumului național / județean / comunal / CF, se va obține avizul organelor competente.

Art. 6 – Utilizari interzise

- locuințe
- unități productive poluante, sau incomode prin traficul generat;
- unități agro-zootehnice;
- abatoare;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozite en gros / de substanțe inflamabile sau toxice / materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- orice lucrări de terasament care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Art. 7 – Interdicții temporare de construire se stabilesc:

- până la stabilizarea versanților, pe bază de expertiză geotehnică;
- pe terenurile cu alunecări de teren declanșate și cu risc ridicat de alunecări de teren și prăbușiri;
- până la consolidarea / stabilizarea situației, conf. expertizelor geotehnice, respectiv redimensionarea hidrolică;
- pe terenurile cu alunecări de teren stabilizate / risc mediu-mic de alunecări de teren;
- pe terenurile cu tasare activă;

- pe terenurile cu risc de inundare prin: scurgerea apelor de pe versanți / ridicarea nivelului pânzei freatice / revărsare;
- poduri subdimensionate dpdv hidraulic;
- până la elaborarea PUZNP, pentru zone naturale protejate (păduri, parcuri, cursuri de apă, lacuri);
- până la elaborarea PUZCP, cu avizul DJCPN Sălaj în zonele construite protejate;
- până la descărcarea terenului de sarcină istorică, în zonele cu patrimoniu arheologic;
- până la obținerea avizului MApN, MI, SRI, în zonele limitrofe unităților cu destinație specială;
- până la elaborarea PUZ / PUD - urilor, la toate suprafețele cu funcțiuni / obiective de utilitate publică propuse;
- până la elaborarea PUZ / PUD - urilor, la toate suprafețele solicitate pentru introducere în intravilan;

Art. 8 - Interdicții totale de construire se stabilesc pentru:

- zone de siguranță față de căile de comunicație;
- 13 m din ax drum național, pe ambele părți;
- 12 m din ax drum județean / drum ocolitor, pe ambele părți;
- 10 m din ax drum comunal, pe ambele părți;
- 20 m din ecartament cale ferată, pe ambele părți;
- culoare de protecție față de:
- stația de transformare, LEA 220 / 110 / 20 kV;
- antena GSM;
- SRM gaz, magistrala de transport gaz;
- rezervoare de înmagazinare a apei potabile;
- stații de pompare / tratare;
- conducta de aducțiune a apei potabile;
- depozitul de carburanți;

3 CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Art. 9 Caracteristici ale parcelelor:

Se consideră construibile parcelele având minim 25.000,00 mp și un front la stradă de minim 30,00 m.

Art. 10 Amplasarea cladirilor fata de aliniament:

Amplasarea construcțiilor noi se va face retras față de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranță și protecție a căilor de comunicație. Zona de siguranță pentru căile de circulație:

- 13 m din axul drumului pentru DN;
- 12 m din axul drumului pentru DJ;
- 10 m din axul drumului pentru DC;
- 20 m din marginea ecartamentului pentru CF;

pe fiecare parte a acestora.

În cazul amplasării unor obiective, retragerea față de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 5,00 m.

Art. 11 Amplasarea cladirilor fata de limitele parcelelor/ unele fata de altele

Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime față de limitele laterale și posterioare (5,00 m față de limita principală, 5,00 m fata de limita posterioară și 3,00 m fata de limitele laterale ale parcelei), precum și a distanței minime între clădiri ($D = H$), dar nu mai puțin de 3,00 m. Se va lua în calcul respectarea distanțelor de siguranță fata de statia de distribuție a carburanților existentă în zona, în conformitate cu prevederile *Normativului pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule, indicativ NP004-03* și fata de liniile electrice aeriene, cu respectarea prevederilor *Normativului pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V, indicativ NTE 003/04/00*.

Art. 12 Orientarea construcțiilor fata de punctele cardinale

Se va face astfel încât să asigure iluminatul natural optim în funcție de procesul de producție tehnologic respectiv.

Art. 13 Circulații/ accese carosabile

Construcțiile de producție și/sau de depozitare trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție pe cel puțin două laturi. Fac excepție construcțiile cu aria

desfășurată de maximum 2000 mp, la care accesul de intervenție poate fi pe o singură latură.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Art. 14 Circulații/ acces pietonale

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) - conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate căile pietonale vor avea lățime liberă de minim 1,50 m (se admite min. 1,00 m lățime, cu condiția asigurării, la intersecții și schimbare de direcție, a unui spațiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevră scaun rulant) și înălțime de max. 0,20 m.

Înălțimea liberă de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de min. 2,10 m.

Ieșirile din garaje sau parcaje trebuie bine marcate și semnalizate, astfel încât să fie vizibile în orice condiții atmosferice. În dreptul ieșirilor din garaje sau parcaje, trotuarul va fi întrerupt și rotunjit la colțuri.

Căile pietonale, adiacente căilor carosabile cu trafic intens, trebuie să fie asigurate cu balustrade de protecție ($h=0,90$ m), sau spațiu verde de siguranță.

Stratul de uzură, al căilor pietonale, va fi astfel rezolvat, încât să împiedice alunecarea, chiar și în condiții de umiditate.

Panta căii pietonale va fi în profil longitudinal max. 5%, / în profil transversal max. 2%.

Denivelările admise pe traseul pietonal (dacă nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm. Rosturile între dalele pavajului, sau orificiile de la grătarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

Treptele scărilor de acces la subsoluri, demisoluri sau parter, din căile publice, se vor încadra în limita aliniamentului stradal; se admite ieșirea din aliniament cu o treaptă de max. 30 cm.

Se interzice reducerea gabaritului trotuarului prin deschiderea spre exterior a ușilor / porților situate la parterul clădirilor.

Art. 15 Necesarul de parcaje

Parcajele, vor fi realizate fără ocuparea spațiului public, conform normelor. În interiorul parcelei se va amenaja un număr de aproximativ 850 locuri de parcare, din care 4% conform NP 051-2012 (Revizuire NP 051/2000), respectiv 34 dintre acestea sunt locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, și sunt propuse a fi poziționate în proximitatea intrărilor, conform planului de situație anexat documentației.

Art. 16 Înălțimea maximă a clădirilor

Regimul de înălțime propus este de Parter+1Etaj(Mezanin), cu înălțimea maximă admisă de 15,00 m; înălțimea totemului propus a fi amplasat, este de 30,00 m.

Art. 17 Aspectul exterior al clădirilor

Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se vor promova tehnologii și materiale de construcții contemporane.

Art. 18 Condiții de echipare edilitară

Toate construcțiile vor fi racordate subteran la rețelele edilitare publice.

- rețelele electrice, de gaz, telefonie, tv cablu, internet etc. se vor realiza subteran, iar dacă nu este posibil se vor masca în tuburi de protecție, pe sub profilele majore ale clădirii, fără a deteriora imaginea acesteia;

- se interzice dispunerea antenelor tv/ satelit în locuri vizibile din circulațiile publice;

- se interzice montarea agregatelor pentru climatizare și a firidelor de bransament (electric, gaz) pe fațadele principale / ganguri;

- orice intervenție asupra rețelor edilitare în vederea contorizării individuale, se va efectua în incintă/ subteran, cu respectarea normelor în vigoare, astfel încât să nu deterioreze imaginea construcției;

- orice intervenție la nivelul învelitorii va rezolva concomitent și scurgerea apelor pluviale (burlane, jgheaburi), respectiv opritori de zăpadă; burlanele se vor racorda la canalizarea pluvială pe sub trotuar;

Autorizarea construcțiilor care prin dimensiuni și distanțe presupun lucrări de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile tehnice de realizare în zonă este interzisă.

Art. 19 Spații plantate

Spațiile verzi propuse pe amplasamentul necesar investiției, vor respecta normele locale și se vor amenaja corespunzător.

Art. 20 Împrejmuiri

Parcelele vor putea avea împrejmuiri opace din materiale rezistente și cu gard viu, cu înălțimea de maximum 2,10 m. Spre strada principală, suprafața împrejmuirilor va fi tratată decorativ.

Art. 21 Procentul maxim de ocupare a terenului admis

POT = max. 65,00 %.

Art. 22 Coeficientul maxim de utilizare a terenului (regim maxim de înălțime)

CUT = max. 1,50.

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)

U.T.R. - ul este o reprezentare conventională, care constituie suportul grafic pentru exprimarea prescripțiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

U.T.R.-urile se identifica cu subzonele funcționale.

Întocmit,
ing. Moisi Ionuț



Verificat,
arh. Zebacinschi Corneliiu Ștefan



CAPITOL B. ANEXELE REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM

I. ANEXA Nr. 1

la regulament

1 AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA, ÎN CADRUL LOCALITAȚII

1.1 Construcții administrative

Sediul Parlamentului

Sediul Presedinției

Sediul Guvernului

Sediul Curții Supreme de Justiție

Sediul Curții Constituționale

Sediul Consiliului Legislativ

Sedii de ministere

Amplasament: capitala Romaniei, în zona centrala

Sedii de prefecturi

Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor si ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale

Amplasament: municipii resedința de județ, în zona centrala sau pe principalele artere de circulație.

Sedii de primarii

Amplasament: municipii, orase sau comune, în zona centrala.

Sedii de partid - sediul central

Amplasament: capitala Romaniei. în zona centrala sau pe principalele artere de circulație.

- filiale

Amplasament: municipii, orase, resedințe de comuna, în zona centrala sau pe principalele artere de circulație.

Sedii de syndicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc.

Amplasament: municipii, orase, resedințe de comuna, în zona centrala sau pe principalele artere de circulație.

Sedii de birouri

Amplasament: municipii, orase, resedințe de comuna, în zona centrala, pe principalele artere de circulație sau în zone de interes.

1.2 Construcții financiar-bancare

Sediul Bancii Naționale a României - sediul central

Amplasament: capitala României, în zona centrala Amplasament: sectoarele municipiului București, municipii resedința de județ, municipii, orase. în zona centrala.

Sedii de banci - sediul central

Amplasament: capitala României, municipii resedința de județ, în zona centrala.

- filiale

Amplasament: sectoarele municipiului București, municipii si orase, în zona centrala sau pe principalele artere de circulație.

Sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane), burse de valori si marfuri

Amplasament: în zona centrala/de interes.

1.3 Construcții comerciale

Comerț nealimentar

Amplasament: în zonele de interes comercial.

Magazin general Amplasament: în zona centrala/zona rezidențiala/centrul de cartier

- se va evita amplasarea în vecinătatea aeroporturilor sau a industriilor nocive.

Supermagazin (supermarket)

Amplasament: în zona centrala/zona rezidențiala/centrul de cartier.

- se va evita amplasarea în vecinătatea aeroporturilor sau a industriilor nocive

Piața agroalimentară

Amplasament: în zona de interes comercial sau minimum 40 m fața de clădiri având alte funcțiuni decât cea comercială.

Comerț alimentar

Amplasament: în zona de interes comercial.

- se va evita amplasarea în zonele puternic poluate

Alimentație publică

Amplasament: în zonele rezidențiale sau de interes comercial, în zonele turistice și de agrement.

- se admite amplasarea la parterul locuințelor numai în condițiile asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului

Servicii

Amplasament: în zona centrală, comercială, rezidențială sau de agrement.

- se interzice amplasarea atelierelor poluante în zona de locuit
- se interzice amplasarea în zone industriale pentru alte servicii decât cele industriale

Autoservice

Amplasament: la limita zonei industriale

- se vor evita sursele de poluare chimică, posturile trafo și zonele de afluență a publicului.

1.4 Construcții de cult

Lacase de cult

Amplasament: alăturarea de lacase de cult noi în incinta sau în vecinătatea monumentelor istorice se va face cu respectarea prevederilor legale.

Manastiri

Schituri

Amplasament: în afara localităților.

- extinderea manastirilor vechi - monumente istorice - se va face cu respectarea prevederilor legale

Cimitire

Amplasament: la marginea localității.

- extinderea cimitirelor se face cu respectarea prevederilor legale.

1.5 Construcții de cultura

Expoziții

Muzee

Biblioteci

Cluburi

Sali de reuniune

Cazinouri

Case de cultura

Centre si complexe culturale

Cinematografe

Teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de pupusi

Sali polivalente

Amplasament: în zona destinata dotarilor pentru cultura, educație sau în zona verde.

- este posibila amplasarea în zona comerciala, administrativa, religioasa sau de agrement
- se va evita amplasarea în vecinatatea unitaților poluante

Circ

Amplasament: în zona de agrement/zona verde.

1.6 Construcții de învățământ

Învățământ prescolar (grădinițe)

Amplasament: în zonele rezidențiale, distanța maxima de parcurs 500 m

Scoli primare

Scoli gimnaziale

Licee

Scoli postliceale

Scoli profesionale

Amplasament: în zonele și cartierele de locuit, distanța maximă de parcurs 1000m

Învățământ superior

Amplasament: în funcție de condițiile și exigențele profilului de învățământ.

1.7 Construcții de sanătate

Spital clinic universitar

Amplasament: în campusurile universitare sau adiacent facultăților de profil.

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu)

Spital general (județean, orăsenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic)

Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagiosi, oncologie, urgență, reumatologie, clinici particulare)

Amplasament: în zona destinată dotărilor pentru sanătate, în funcție de profilul spitalului.

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu)

Asistența de specialitate (boli cronice, handicapați, recuperare funcțională, centre psihiatrice)

Amplasament: în zone extraorășenești, în zone în care formele de relief și vegetația permit crearea de zone verzi (parcuri, grădini etc.).

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu)

Dispensar policlinic [(gr. 1, 2, 3) 600, 1.200, 2.400 consultații/zi]

Amplasament: independent sau în cadrul unor construcții pentru sanătate/locuințe.

Dispensar urban (cu 2 - 4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casa de nasteri, farmacie)

Dispensar rural (cu 2 - 4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casa de nasteri, farmacie)

Amplasament: independent sau în cadrul unor construcții pentru sanătate/locuințe.

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu)

Alte unitați (centre de recoltare sange, medicina preventiva, stații de salvare, farmacii)

Amplasament: în cadrul unor construcții pentru sanătate sau independent, în funcție de profilul unității.

Creșe și creșe speciale pentru copii (cu 1, 2 ..., n grupe)

Amplasament: în cadrul unor construcții publice/locuințe.

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu)

- se recomandă amplasarea în zone de relief și cadru natural favorabil

Leagăne de copii

Amplasament: în general în zone extraorășenești.

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu).

1.8 Construcții și amenajări sportive

Complexuri sportive

Stadioane

Săli de antrenament pentru diferite sporturi

Amplasament: în zone verzi, nepoluante, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă.

Săli de competiții sportive (specializate sau polivalente)

Patinoare artificiale

Amplasament: de preferință în zonele rezidențiale sau în vecinătatea complexurilor sportive și de agrement

Poligoane pentru tir

Popicării

Amplasament: în zone nepoluante, bogat plantate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă.

1.9 Construcții de agrement

Locuri de joaca pentru copii

Amplasament: în cadrul zonei de locuit.

- se vor evita amplasamentele în vecinatatea surselor de zgomote puternice si de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu)

Parcuri

Scuaruri

Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinatatea surselor producatoare de zgomote puternice si de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu).

1.10 Construcții de turism

Hotel * *****

Hotel-apartament * *****

Motel * **

Vile ** *****

Amplasament: în zone nepoluate, bogat plantate

- se pot amplasa si în vecinatatea altor dotari turistice
- se vor evita amplasamentele în vecinatatea surselor de poluare (zone industriale, artere de trafic greu)

Bungalouri * ***

Amplasament: în perimetrul campingurilor, satelor de vacanța sau ca spații complementare unităților hoteliere

Cabane categoria * ***

Amplasament: în zone montane, rezervații naturale, în apropierea stațiunilor balneare sau a altor obiective de interes turistic

Campinguri * *****

Sate de vacanța ** ***

Amplasament: în locuri pitorești, cu microclimat favorabil, ferite de zgomot sau de alte surse de poluare, precum si de orice alte elemente care ar putea pune în pericol securitatea turistilor (linii de înalta tensiune, terenuri sub nivelul mării, zone inundabile).

1.11 Construcții de locuințe

Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de noxe, zgomote puternice și vibrații (aeroport, zone industriale, artere de trafic greu).

II. ANEXA Nr. 2

la regulament

2 PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procentul maxim de ocupare a terenurilor se stabilește în funcție de destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția și de condițiile de amplasare în cadrul terenului, după cum urmează:

2.1 Destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția:

Zone centrale - 80%

Zone comerciale - 85%

Zone mixte - 70%

Zone rurale - 30%

Zone rezidențiale

- zona exclusiv rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 - 35% 2.1.5
- zona rezidențială cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri - 20% 2.1.5
- zona predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente) - 40%

Zone industriale - pentru cele existente

- nu este prevăzut un procent maxim de ocupare a terenului
- pentru cele propuse
- procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește prin studiu de fezabilitate

Zone de recreere

- nu este prevăzut un grad maxim de ocupare a terenului.

2.2 Condiții de amplasare în cadrul terenului

Construcții de cultura și alte construcții ce cuprind săli de reuniuni

Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament, la pct. 1.5.5, 1.5.7 - 1.5.12, 1.8.1, 1.8.2, 1.8.4, 1.8.5, având un număr de minimum 200 de locuri, se va prevedea un spațiu amenajat, exterior construcției, cu o suprafață de 0,6 m²/loc, în afara spațiului destinat circulației publice. La aceasta se va adăuga

suprafața necesară spațiilor verzi și plantațiilor, dimensionată conform anexei nr. 6 la prezentul regulament.

Construcții de învățământ

Amplasament organizat în patru zone, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ, după cum urmează:

- zona ocupată de construcție;
- zona curții de recreație, de regulă asfaltată;
- zona terenurilor și instalațiilor sportive;
- zona verde, inclusiv grădina de flori.

Pentru învățământul prescolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 m²/copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafață minimă de 20 m²/elev.

Procentul maxim de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone menționate:

- 25% teren ocupat de construcții
- 75% teren amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zona verde, grădina de flori) din terenul total.

Construcții de sanatare

Amplasament organizat în trei zone, dimensionate în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- zona ocupată de construcții;
- zona accese, alei, parcaje;
- zona verde, cu rol decorativ și de protecție.

Capacitatea construcțiilor cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.5 - 1.7.7 se stabilește pe baza populației arondate pentru care se acordă în medie 7,5 consultații pe an de locuitor, pentru un număr de 280 de zile lucrătoare.

Suprafața minimă a terenului care va cuprinde cele trei zone funcționale este de 5 m²/consultație.

Se recomandă organizarea unei incinte împrejmuite la clădirile independente. Pentru construcțiile de creșe și creșe speciale amplasamentul

trebuie sa asigure o suprafața de minimum 25 m2/copil pentru crese si de 40 m2/copil pentru cresele special organizate în patru zone:

- zona ocupata de construcții;
- zona ocupata de spații de joaca (nisip, bazin, plaja, gazon);
- zona pentru spațiu tehnico-gospodaresc;
- zona verde de parc si alei.

Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construcții va fi de 20%.

Construcții si amenajari sportive

Pentru construcțiile si amenajarile sportive cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.1 - 1.8.5, amplasamentul trebuie sa permita organizarea în trei zone funcționale, dimensionate conform capacitații construcției:

- zona pentru construcții;
- zona pentru spații verzi;
- zona pentru alei, drumuri si parcaje.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:

- 50% pentru construcții si amenajari sportive;
- 20% pentru alei, drumuri si parcaje;
- 30% pentru spații verzi.

Construcțiile si amenajarile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.1 - 1.5.3, 1.7.8 - 1.7.10, 1.9, 1.10 si 1.11 vor respecta condițiile specific date de destinația zonei în care urmeaza sa fie amplasate.

III. ANEXA Nr. 3

la regulament

3 ORIENTAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE

3.1 - Construcții administrative si financiar-bancare

Pentru toate categoriile de construcții administrative si financiar-bancare se recomanda orientarea, astfel încat sa se asigure însorirea spațiilor pentru public si a birourilor.

3.2 - Construcții comerciale

Pentru toate categoriile de construcții comerciale se recomanda orientarea, astfel încat sa se asigure însorirea spațiilor pentru public si a birourilor.

Se recomanda orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucatariilor si a spațiilor de preparare.

3.3 - Construcții de cult

Condițiile de orientare sunt date de specificul cultului.

3.4 - Construcții de cultura

3.4.1 - Construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.1 - 1.5.3 si 1.5.8 vor avea spațiile de lectura si salile de expunere orientate nord, nord-est, nord-vest. Acolo unde încadrarea în zona nu permite o astfel de orientare a salilor de lectura si a salilor de expunere, rezolvarile de fațada vor evita însorirea.

3.4.2 - Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.9 - 1.5.12

nu se impun condiții de orientare față de punctele cardinale.

3.5 - Construcții de învățământ

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ, orientarea salilor de clasa va fi sud, sud-est, sud-vest.

Bibliotecile, salile de ateliere si laboratoare se vor orienta nord.

Terenurile de sport vor avea latura lunga orientata nord-sud.

3.6 - Construcții de sanatate

3.6.1 - Construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.1 - 1.7.4 vor avea:

- saloanele si rezervele orientate sud, sud-est, sud-vest;

- laboratoarele si serviciile tehnice medicale orientate nord;
- cabinetele vor fi orientate sud, sud-est.

3.6.2 - Construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.5 - 1.7.8 vor avea aceeași orientare pentru cabinete, laboratoare si servicii tehnice.

3.6.3 - Dormitoarele si spațiile de joacă din creșe, creșe speciale si leagane de copii vor fi orientate sud, sud-est, sud-vest.

3.7 - Construcții si amenajări sportive

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive:

- copertine deasupra gradinilor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;
- plantații de arbori si arbusti cât mai uniforme ca densitate si înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;
- parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereții vitrați orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai salii de sport.

Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nordsud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

Piscinele descoperite si acoperite (înot, sarituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu o abatere de maximum 20 grade spre vest sau est.

Poligoanele pentru tir vor fi orientate cu axa mare pe direcția nord-sud, țintele fiind amplasate spre nord.

Pentru bazele hipice, linia de sosire spre potou va fi orientată nord, nord-est.

3.8 - Construcții de agrement

Salile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est.

3.9 - Construcții de turism

Pentru toate categoriile de construcții de turism se recomandă orientarea nord a spațiilor tehnice si a anexelor.

3.10 - Construcțiile de locuințe

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

IV. ANEXA Nr. 4

la regulament

4 ACCESE CAROSABILE

Stabilirea numărului admis de accese din strazile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluența circulației.

4.1 - Construcții administrative

4.1.1 - Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct.

1.1.1 - 1.1.10 vor fi prevazute cu:

- accese carosabile directe din strazi de categoria I și a II-a, după caz;
- accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează:
 - accesul carosabil oficial va fi prevazut până la intrarea principală a clădirii;
 - accesele carosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevazute cu locurile de parcare aferente;
 - aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.

4.1.2 - Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct.

1.1.11 - 1.1.13 vor fi prevazute cu accese carosabile, conform destinației și capacității acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.

4.2 - Construcții financiar-bancare

4.2.1 - Pentru toate categoriile de clădiri financiar-bancare vor fi prevazute accese carosabile directe din strazi de categoria I și a II-a, după caz.

4.2.2 - Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

4.3 - Construcții comerciale

4.3.1 - Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

4.3.2 - În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevazute:

- alei carosabile si parcaje în interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare si accese masini si utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

4.4 - Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult se vor asigura alei carosabile, în legatura cu rețeaua de circulație majora.

4.5 - Construcții de cultura

4.5.1 - Pentru toate categoriile de construcții de cultura se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal si aprovizionare.

4.5.2 - În funcție de destinația construcției sau a amenajării vor fi prevazute:

- alei carosabile în interiorul amplasamentului si parcajele aferente, în cazul în care accesul se face din strazi de categoria I sau a II-a;
- parcaje necesare în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se realizeaza direct din strazi de categoria a III-a.

4.6 - Construcții de învățământ

4.6.1 - Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legatura cu rețeaua de circulație majora si cu mijloacele de transport în comun.

4.6.2 - Se vor asigura doua accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).

4.7 - Construcții de sanatate

4.7.1 - Pentru toate categoriile de construcții de sanatate se va asigura legatura cu rețeaua de circulație majora prin doua accese carosabile separate.

4.7.2 - Accesele carosabile ce vor face legatura cu rețeaua de circulație majora de categoria I si a II-a vor fi realizate prin:

- strazi de categoria a IV-a de deservire locala;
- strazi de categoria a III-a, colectoare, care asigura accesul vehiculelor si al persoanelor acționand în domeniul sanatații, salubrității si P.S.I.

4.7.3 - Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează:

- cu o bandă de circulație de 3,5 m lățime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 m;
- cu două benzi de circulație de 7 m lățime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.

4.7.4 - Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.

4.8 - Construcții și amenajări sportive

4.8.1 - Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.

4.8.2 - În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulația carosabilă separată de cea pietonală;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea salii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;
- alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime;
- alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.

4.9 - Construcții și amenajări de agrement

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu și de întreținere.

4.10 - Construcții de turism

4.10.1 - Pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.

4.10.2 - Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o lățime minimă de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralargiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

4.10.3 - Numarul acceselor și conformarea lor se vor face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.

4.11 - Construcții de locuințe

4.11.1 - Pentru locuințe unifamiliale cu acces si lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevazute supralargiri de depasire si suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelari pe doua randuri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi):
 - cele cu o lungime de 30 m - o singura banda de 3,5 m lățime;
 - cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latura si supralargiri pentru manevre de întoarcere la capat.

4.11.2 - Pentru locuințe semicolective cu acces propriu si lot folosit în comun se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- în cazul unei parcelari pe doua randuri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi):
 - cele cu o lungime de maximum 30 m - o singura banda de 3,5 m lățime;
 - cele cu o lungime de 30 m pana la maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latura; supralargiri pentru manevre de întoarcere la capat.

4.11.3 - Locuințele colective cu acces si lot folosit în comun vor fi prevazute cu:

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- accese la parcaje si garaje.

4.12 - Toate categoriile de construcții

Pentru toate categoriile de construcții si amenajari se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

ELABORARE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU | Amplasament: jud. Sălaj, mun. Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 58b

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie pastrate libere în permanență.

V. ANEXA Nr. 5

la regulament

5 PARCAJE

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132 - 93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

5.1 - Construcții administrative

5.1.1 - Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1 - 1.1.10 vor fi prevazute:

- a) cate un loc de parcare pentru 10 - 40 salariați;
- b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), dupa cum urmeaza:
 - un spor de 10% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1 - 1.1.7;
 - un spor de 30% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.7 - 1.1.10;
 - atunci cand construcțiile cuprind sali de conferințe si alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1 - 2 locuri de parcare pentru autocare.

5.1.2 - Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11 - 1.1.13 vor fi prevazute cate un loc de parcare pentru 10 - 30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați.

5.2 - Construcții financiar-bancare

5.2.1 - Pentru toate categoriile de construcții financiar-bancare vor fi prevazute cate un loc de parcare la 20 de salariați si un spor de 50% pentru clienți.

5.2.2 - În funcție de destinația clădirii si de amplasament, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreuna cu cele ale clienților, adiacent drumului public.

5.3 - Construcții comerciale

5.3.1 - Pentru construcțiile comerciale vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienți, dupa cum urmeaza:

- un loc de parcare la 200 m2 suprafața desfasurata a construcției pentru unitați de pana la 400 m2;

- un loc de parcare la 100 m² suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400 - 600 m²;
- un loc de parcare la 50 m² suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600 - 2.000 m²;
- un loc de parcare la 40 m² suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 m².

5.3.2 - Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 - 10 locuri la masa.

5.3.3 - La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

5.4 - Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

5.5 - Construcții culturale

5.5.1 - Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează:

- pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.1 și 1.5.2, câte un loc de parcare la 50 m² spațiu de expunere;
- pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.3 - 1.5.12, un loc la 10 - 20 de locuri în sală.

5.6 - Construcții de învățământ

5.6.1 - Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3 - 4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

5.6.2 - Pentru învățământul universitar, la cele rezultate conform pct. 5.6.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1 - 3 locuri de parcare pentru autocare.

5.6.3 - Pentru sedii ale taberelor școlare se vor prevedea locuri de parcare pentru autocare, conform capacității de cazare.

5.7 - Construcții de sanatare

5.7.1. Pentru construcții de sanatare vor fi prevazute locuri de parcare dupa cum urmeaza:

- pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.1 - 1.7.7, cate un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;
- pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.8 - 1.7.10, cate un loc de parcare la 10 persoane angajate.

5.7.2 - Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți si vizitatori, caz în care cele pentru personal si pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

5.8 - Construcții sportive

5.8.1 - Pentru toate categoriile de construcții si amenajari sportive vor fi prevazute locuri de parcare pentru personal, pentru public si pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, dupa cum urmeaza:

- pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.1, 1.8.3 si 1.8.4, un loc de parcare la 5 - 20 de locuri;
- pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.2, 1.8.5 - 1.8.7, un loc de parcare la 30 de persoane.

5.8.2 - La cele rezultate conform punctului 5.7.1 se va adauga, în funcție de capacitatea construcției, un numar de 1 - 3 locuri de parcare pentru autocare.

5.9 - Construcții si amenajari de agrement

5.9.1 - Pentru toate categoriile de construcții si amenajari de agrement vor fi prevazute parcaje în funcție de capacitatea construcției, cate un loc de parcare pentru 10 - 30 de persoane.

5.9.2 - Pentru cluburi va fi prevazut cate un loc de parcare la 3 - 10 membri ai clubului.

5.10 - Construcții de turism

5.10.1 - Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevazute locuri de parcare, în funcție de tipul de cladire si de categoria de confort, 1 - 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

5.10.2 - Pentru moteluri se vor asigura 4 - 10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

5.11 - Construcții de locuințe

5.11.1 - Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevazute locuri de parcare după cum urmează:

- câte un loc de parcare la 1 - 5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;
- câte un loc de parcare la 1 - 3 apartamente pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;
- câte un loc de parcare la 2 - 10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

5.11.2 - Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevazute garaje în procent de 60 - 100%.

5.12 - Construcții industriale

Vor fi prevazute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10 – 100 m², un loc de parcare la 25 m²;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100 - 1.000 m², un loc de parcare la 150 m²;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 m², un loc de parcare la o suprafață de 100 m².

5.13 - Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații,

pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

VI. ANEXA Nr. 6

La regulament

6 SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE

6.1 - Construcții administrative si financiar-bancare

6.1.1 - Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1 - 1.1.10 vor fi prevazute spații verzi cu rol decorativ, minimum 15% din suprafața terenului.

6.1.2 - Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11 - 1.1.13 si 1.2 vor fi prevazute spații verzi cu rol decorativ si de protecție, minimum 10% din suprafața totala a terenului.

6.1.3 - Conformarea si dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor si a mobilierului urban vor fi aprobate prin planuri urbanistice.

6.2 - Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevazute spații verzi si plantate, cu rol decorative si de agrement, în exteriorul cladirii sau în curți interioare - 2 - 5% din suprafața totala a terenului.

6.3 - Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult vor fi prevazute spații verzi si plantate, cu rol decorativ si de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate si de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.

6.4 - Construcții culturale

Pentru toate categoriile de construcții culturale vor fi prevazute spații verzi si plantate, spații de joc si de odihna, în funcție de capacitatea construcției - 10 - 20% din suprafața totala a terenului.

6.5 - Construcții de sanatate

6.5.1 - Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.1 - 1.7.8 vor fi prevazute spații verzi si plantate în interiorul incintei, dupa cum urmeaza:

- aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție;
- parc organizat cu o suprafață de 10-15 m²/bolnav.

6.5.2 - Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.9 - 1.7.10 vor fi prevazute spații verzi și plantate de 10-15 m²/copil.

6.6 - Construcții și amenajări sportive

Pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevazute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului.

6.7 - Construcții de turism și agrement

Pentru construcții de turism și agrement vor fi prevazute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.

6.8 - Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevazute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor.

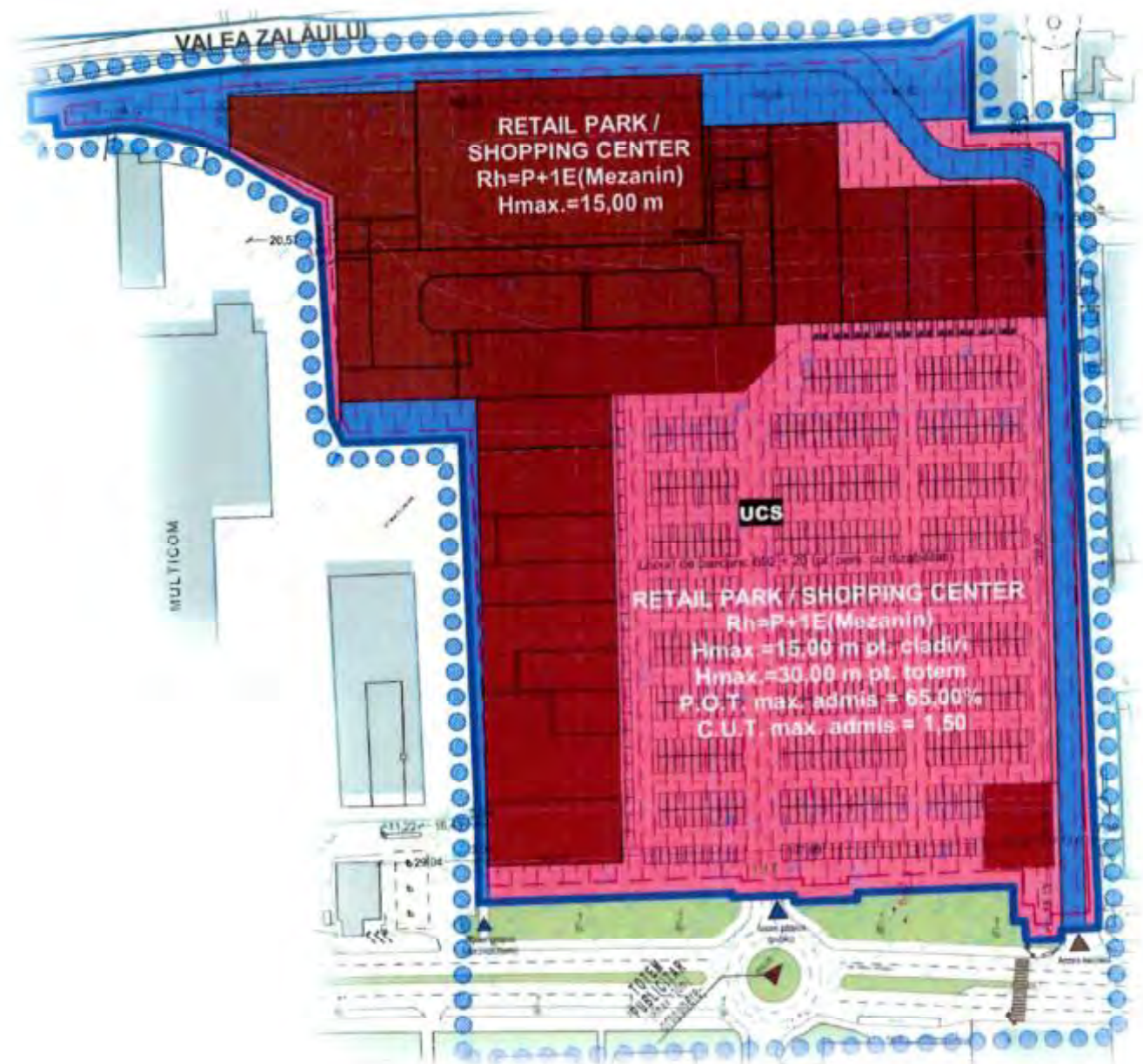
6.9 - Construcții industriale

Pentru construcțiile industriale vor fi prevazute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU | Amplasament: jud. Sălaj, mun. Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 58b

CAPITOL C. PIESE DESENATE

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU



2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 467 din 24.04.2018

În Scopul: Alte scopuri; ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALAU

Ca urmare a cererii nr. 26467 din 23.04.2018 adresată de SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal MIHAI VITEAZUL nr. 58 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal bulevardul MIHAI VITEAZUL nr. 58 bl. sc. et. ap. sau identificat prin

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL SE AFLA ÎN INTRAVILANUL MUN. ZALAU ȘI ESTE CONSTITUIT DIN MAI MULTE PARCELE PROPRIETATEA SC ROMINSERV VALVES DUPA CUM URMEAZA: CF. 68574, CAD. 1684/2/2, SUPRAF. 621,00 MP - TEREN CU ALEE, CF. 68541, CAD. 1684/3, SUPRAF. 158,00 MP, CF. 68542, CAD. 1684/4, SUPRAF. 39,00 MP, CF. 1433/N, NR. CAD. 2386, SUPRAF. 3.313,00 MP - TEREN CU HALA FORJA, BAZIN, POST TRAFU, DECANTOR, CF. 67823, NR. CAD. 2387, SUPRAF. 192,00 MP - TEREN CU DEPOZIT CARBUNE+BIROURI, CF. 68569, NR. CAD. 2388, SUPRAF. 4.350,00 MP - TEREN CU LINIE FERATA NEACOPERITA, PASAJE, RAMPA DE INCARCARE, CABINA POARTA, CANTAR, POD BASCUL, CF. 68537, NR. CAD. 2389, SUPRAF. 4.455,00 MP - TEREN CU HALA SCOLARIE, CLADIRE P+2, SOPRON, 2 BARACI, CF. 1437/N, NR. CAD. 2390, SUPRAF. 1.756,00 MP - TEREN CU STATIE DE USCARE NISIP, REMIZA, ELEVATOR, USCATORIE ȘI 4 BUNCARE, CF. 68545, NR. CAD. 2391, SUPRAF. 2.190,00 MP - TEREN CU RAMPA NEACOPERITA, CLADIRE BIROURI, CF. 1485/N, NR. CAD. 2438, SUPRAF. 340,00 MP - TEREN CU PLATFORMA ELEVATOR, CF. 67808, NR. CAD. 2401, SUPRAF. 783,00 MP - TEREN CU GRUP SOCIAL P+2, CF. 68516, NR. CAD. 2402, SUPRAF. 500,00 MP - TEREN CU ALEE, CF. 1450/N, NR. CAD. 2403, SUPRAF. 858,00 MP - TEREN CU SEDIU ADMINISTRATIV ȘI LABORATOR P+3, CF. 68543, NR. CAD. 2404, SUPRAF. 1.362,00 MP - TEREN CU GRUP SOCILA ȘI BIROURI P+1, CF. 1452/N, NR. CAD. 2405, SUPRAF. 138,00 MP - TEREN CU POARTA NR. 1 P+1, CF. 1453/N, NR. CAD. 2406, SUPRAF. 1.943,00 MP - TEREN CU SILOZURI, CF. 68550, NR. CAD. 2411, SUPRAF. 30,00 MP - TEREN CU POST TRAFU, CF. 1472/N, NR. CAD. 2425, SUPRAF. 9.600,00 MP - TEREN CU HALA PM1, CF. 68535, NR. CAD. 2426, SUPRAF. 1.073,00 MP - TEREN CU HALA MICROPRODUCTIE, CF. 68560, NR. CAD. 2427, SUPRAF. 943,00 MP - TEREN CU MAGAZIE DE AMBALARE, CF. 68530, NR. CAD. 2428, SUPRAF. 4.033,00 MP - TEREN CU HALA PM-2, CF. 67809, NR. CAD. 2429, SUPRAF. 4.767,00 MP - TEREN CU HALA PM3, CF. 67813, CAD. 2430, SUPRAF. 1.002,00 MP - TEREN CU HALA PM-1-PIESE MICI, CF. 1482/N, NR. CAD. 2435, SUPRAF. 3.519,00 MP - TEREN CU POD RULANT ȘI HALA, CF. 1485/N, NR. CAD. 2438, SUPRAF. 340,00 MP - TEREN CU PLATFORMA ELEVATOR, CF. 1486/N, NR. CAD. 2439, SUPRAF. 1.612,00 MP - TEREN CU PLATFORMA DE CIRCULATIE, CF. 68524, NR. CAD. 2449, SUPRAF. 294,00 MP - TEREN CU ALEE, CF. 1500/N, NR. CAD. 2453, SUPRAF. 1.853,00 MP - TEREN CU ALEE, CF. 68553, CAD. 2454, SUPRAF. 1.150,00 MP - TEREN CU ALEE, CF. 1503/N, NR. CAD. 2456, SUPRAF. 281,00 MP - TEREN CU ALEE, CF. 68573, NR. CAD. 2457, SUPRAF. 368,00 MP - TEREN CU ALEE, CF. 1497/N, NR. CAD. 2450, SUPRAF. 504,00 MP - TEREN CU ALEE, CF. 1499/N, NR. CAD. 2452, SUPRAF. 3.332,00 MP - TEREN CU ALEE ȘI ZONA VERDE, CF. 68522, CAD. 2455, SUPRAF. 1.509,00 MP

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONFORM PUG 2010, SUBZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE EXISTENTE (UID1), MOBILUL SE AFLA ÎN ZONA "A" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI, CATEGORIEI DE FOLOSINTA CONFROM EXTRASELOR CF. ESTE DE CURTI CONSTRUCTII

3. REGIMUL TEHNIC:

FUNCTIUNEA DOMINANTA: ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, SERVICII PRODUCTIVE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: CIRCULATIE PIETONALA ȘI CAROSABILA, SPATII VERZI DE PROTECTIE, SEDII DE FIRMA, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA ȘI ECHIPARE EDILITARA; UTILIZARI PERMISE TOATE TIPURILE DE CONSTRUCTII ȘI AMENAJARI CARE CORESPUND FUNCTIUNII ZONEI; UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: DEOARECE NU SE CUNOASTE DE PE ACUM PROFILUL VIITOARELOR UNITATI PRODUCTIVE, TERENURILE REZERVATE PENTRU ACESTE VA PUTEA FI OCUPATE NUMAI PE BAZA UNUI PUZ/PUD; PENTRU TOATE UTILIZARILE PERMISE SE VA OBTINE ACORDUL DE MEDIU; ÎNTRE ÎNTEPRINDERILE INDUSTRIALE, CARE POT POLUA FACTORIA DE MEDIU SAU PRODUCE ZGOMOT ȘI VIBRATII, ȘI LOCUINTE, SE ASIGURA ZONE DE PROTECTIE SANITARA (RAZA = 50 M); PENTRU C-TIILE ȘI AMENAJARILE DIN ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL/JUDETEAN/CF, SE VA OBTINE AVIZUL ORGANELOR COMPETENTE; UTILIZARI INTERZISE: LOCUINTE, DOTARI SOCIAL-CULTURALE; SE CONSIDERA CONSTRUIBILE PARCELELE AVAND MIN 3000 MP ȘI UN FRONT LA STRADA DE MIN 30 M ȘI AU ACCES DIRECT DINTR-UN DRUM PUBLIC SAU DINTR-UN DRUM DE SERVITUTE LEGAL CONSTITUIT; ÎN CAZUL AMPLASARII UNOR OBIECTIVE, RETRAGEREA FATA DE ALINIAMENT (LIMITA DOMENIULUI PUBLIC-TROTUAR) VA FI DE MIN. 10 M; AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR ÎN INTERIORUL PARCELEI SE VA FACE CU RESPECTAREA DIST. MIN. FATA DE LIMITA PRINCIPALA, POSTERIOARA ȘI LIMITELE LATERALE DE 10,0 M PRECUM ȘI A DIST. MIN. ÎNTRE CLADIRI (D=H) DAR NU MAI PUTIN DE 10 M; CONSTRUCTIILE DE PRODUCTIE ȘI SAU DE DEPOZITARE TREBUIE SA FIE ACCESIBILE AUTOSPECIALELOR DE INTERVENTIE PE CEL PUTIN DOUA LATURI. FAC EXCEPTIE CONSTRUCTIILE CU ARIA DESFASURATA DE MAXIMUM 2000 MP, LA CARE ACCESUL DE INTERVENTIE POATE FI PE O SINGURA LATURA; ACCESELE PIETONALE VOR FI CONFORMATE ASTFEL ÎNCAT SA PERMITA CIRCULATIA PERSOANELOR CU HANDICAP ȘI CARE FOLOSESC MIJLOACE SPECIFICE DE DEPLASARE (SCAUN RULANT) - CONFORM PREVEDERILOR NP. 051. PANTA RAMPelor DE ACCES VA FI DE MAXIM 6%. TOATE CAILE PIETONALE VOR AVEA LATIME LIBERA DE MINIM 1,50 M (SE ADMITE MIN. 1,00 M LATIME, CU CONDITIA ASIGURARII, LA INTERSECTII ȘI SCHIMBARE DE DIRECTIE, A UNUI SPATIU DE 1,50 X 1,50 M PENTRU MANEVRA SCAUN RULANT) ȘI ÎNALTIME DE MAX. 0,20 M. ÎNALTIMEA LIBERA DE TRECERE, PE SUB OBSTACOLE ISOLATE, VA FI DE MIN. 2,10 M. IESIRILE DIN GARAJE SAU PARCAJE TREBUIE BINE MARCATE ȘI SEMNALIZATE, ASTFEL ÎNCAT SA FIE VIZIBILE ÎN ORICE CONDITII ATMOSFERICE ÎN DREPTUL IESIRILOR DIN GARAJE SAU PARCAJE, TROTUARIUL VA FI ÎNTRERUPT ȘI ROTUNJIT LA COLTURI, CAILE PIETONALE, ADJACENTE CAILOR CAROSABILE CU TRAFIC ÎNTENS, TREBUIE SA FIE ASIGURATE CU BALUSTRADE DE PROTECTIE (H=0,90 M); SAU SPATIU VERDE DE SIGURANTA, STRATUL DE UZURA, AL CAILOR PIETONALE, VA FI ASTFEL REZOLVAT, ÎNCAT SA ÎMPIEDICE ALUNECAREA, CHIAR ȘI ÎN CONDITII DE UMIDITATE, PANTA CAII PIETONALE VA FI ÎN PROFIL LONGITUDINAL MAX. 5% / ÎN PROFIL TRANSVERSAL MAX. 2%; DENIVELARILE ADMISE PE TRASEUL PIETONAL (DACA NU POT FI EVITATE), SUNT DE MAX. 2,5 CM. ROSTURILE ÎNTRE DALELE PAVAJULUI, SAU ORIFICIILE DE LA GRATARELE PENTRU APE PLUVIALE, VOR FI DE MAX. 1,5 CM; TREPTILE SCARILOR DE ACCES LA SUBSOLURI, DEMISOLURI SAU PARTER, DIN CAILE PUBLICE, SE VOR ÎNCADRA ÎN LIMITA ALINIAMENTULUI STRADAL; SE ADMITE IESIREA DIN ALINIAMENT CU O TREAPTA DE MAX 30 CM; SE ÎNTERZICE REDUCEREA GABARITULUI TROTUARULUI PRIN DESCHIDEREA SPRE EXTERIOR A USILOR / PORTILOR SITUATE LA PARTERUL CLADIRILOR. PARCAJELE VOR FI REALIZATE FARA OCUPAREA SPATIULUI PUBLIC, CONFORM NORMELOR; UNITATILE DE PRODUCTIE VOR FI PREVĂZUTE CU PARCAJE: 1 LOC DE PARCARE / 100 MP SUPRAF. DESF. CONSTRUCTIE; CONSTRUCTIILE DE PRODUCTIE ȘI SAU DEPOZITARE TREBUIE SA FIE ACCESIBILE AUTOSPECIALELOR DE INTERVENTIE PE CEL PUTIN DOUA LATURI DACA ARIA DESFASURATA A CONSTRUCTIEI < 2000 MP; CONSTRUCTIILE SE VOR CONFORMA PRIN ASPECT EXTERIOR ȘI VOLUMETRIE CU FUNCTIUNEA ȘI SE VOR PROMOVA TEHNOLOGII ȘI MATERIALE DE CONSTRUCTII CONTEMPORANE; TOATE CONSTRUCTIILE VOR FI RACORDATE SUBTERAN LA REțeleLE EDILITARE PUBLICE; SPATIIILE VERZI DE PROTECTIE VOR OCUPA MIN 20% DIN SUPRAFATA PARCELEI; ÎMPREJMUIREA VA FI OPACA DIN MAT. REZISTENTE ȘI CU GARD VIU, CU ÎNALTIMEA DE MAX. 2,10 M, SPRE STRADA PRINCIPALA SUPRAFATA ÎMPREJMUIRIILOR VA FI TRATATA DECORATIV; POT max=65%, CUT max=1,50; ÎNALTIMEA CONSTRUCTIILOR SE REGLEMENTEAZA PRIN PUZ/PUD, FIIND DETERMINATA DE PROCESUL TEHNOLOGIC; PARCELELE VOR PUTEA AVEA ÎMPREJMUIRI OPACE DIN MATERIALE REZISTENTE ȘI CU GARD VIU, CU ÎNALTIMEA DE MAXIMUM 2,10 M. SPRE STRADA PRINCIPALA, SUPRAFATA ÎMPREJMUIRIILOR VA FI TRATATA DECORATIV; PRIN PUZ SE PROPUNE CONVERSIA ZONEI DIN INDUSTRIAL ÎN COMERCIAL;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALAU

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se confirmă solicitantului obligația de a consulta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să inițieze și să decidă, după caz, însoțirea/ nelăsarea în urmă a avizelor publicilor/privatelor în faza proiectelor asupra evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a certificatului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedurile de emitere a certificatului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizând opiniile publicului și furnizând unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea proiectelor în termen de rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului asupra mediului și stabilirii mecanismului de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată, autoritatea competentă pentru protecția mediului va emite un punct de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, titularul are obligația de a verifica dacă este în posesia tuturor documentelor necesare pentru evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism nu se parcurge decizia privind evaluarea impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției. Acesta are obligația de a verifica dacă este în posesia tuturor documentelor necesare pentru evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizată la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☒ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

ELABORAREA PUZ SE VA FACE ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE EMIS DE ARHITECTUL ȘEF; STUDIUL DE FUNDAMENTARE ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI DE OPORTUNITATE, ÎNTOCMIT CONFORM LEGII 350/2001, ART.32, ALIN. (3); CONFORM LEGII NR. 350/2001 DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ SE VA ÎNTOCMI NUMAI DUPĂ APROBAREA PUZ; CERTIFICATUL DE URBANISM PENTRU INVESTIȚIE SE POATE SOLICITA NUMAI DUPĂ APROBAREA PUZ; CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALĂ; SE VOR PARCURE ETAPELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRP NR. 2701 DIN 2010 ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM, APROBAT PRIN HCL NR. 57 DIN 2011;

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

AVIZ COMISIE DE URBANISM; DOC.CADASTRALĂ ÎN "STEREO '70" CU INVENTAR DE COORDONATE (ȘI PE SUPOORT ELECTRONIC) VIZAT DE OCPI; O.C.P.I. (AVIZ DE ÎNCEPERE+RECEPȚIA LUCRĂRILOR TOPOGRAFICE); AVIZ S.G.A.; AVIZ A.N.I.F.; AVIZ POLIȚIA RUTIERĂ; PUNCT DE VEDERE ISU; AVIZ D.S.V.S.A.;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU GEOTEHNIC;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AVIZ COMISIE DE URBANISM; TAXA PENTRU CONSULTAREA ȘI INFORMAREA PUBLICULUI, CONFORM ORDINULUI MDRP 2701/30.12.2010.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
Cluj Napoca

SECRETAR,
Petroviță Ștefan

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de 545,00 lei, conform chitanței nr. 2304440024 din 23.04.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.04.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Marian Szilvia

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

I.S.

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PELĂNGĂ TRIBUNALUL ...SĂLAJ...

ROMÂNIA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: ROMINSERV VALVES IAIPO S.R.L.

Sediu social: ZALĂU, B-dul MIHAI VITEAZU, Nr. 55, Etaj 1, Județul SĂLAJ

Activitatea principală: Fabricarea de articole de robinetterie - 2814

Cod Unic de Înregistrare: 29319521 din data de: 09.11.2011

DIRECTOR,

LAURA EUGENIA VĂDAN

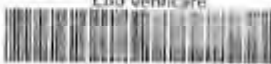
Nr. de ordine în registrul comerțului: J31/480/09.11.2011

Data eliberării: 11.11.2011

Seria B Nr. 2381337

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68573 Zalău

Nr. cerere	28668
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
	
100059309497	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1504/N
Nr. cadastral vechi:2457

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68573	368	Teren neimprejmuit; Teren cu alee

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1130 / 18/01/2012		
Act nr. Rezoluție nr 5048, din 09/11/2011 emis de , Certificat constatator din 10.11.2011 , Certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/2011 , Protocol de predare primire aut. Cu nr. 814/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C . ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
13873 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. Promisiune de vanzare autentificata cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP STANIȘOR DUMITRU EMILIAN;		
B2	se noteaza Promisiunea de vanzare autentificata cu nr. 567/04. 04.2018 cu termen de incheiere in forma autentica a contractului de vanzare cumparare pana la data de 04.10.2019 intre ROMINSERV VALVES IAIFO SRL in calitate de promitent vanzator si PK DENIM SRL in calitate de promitent cumparator	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

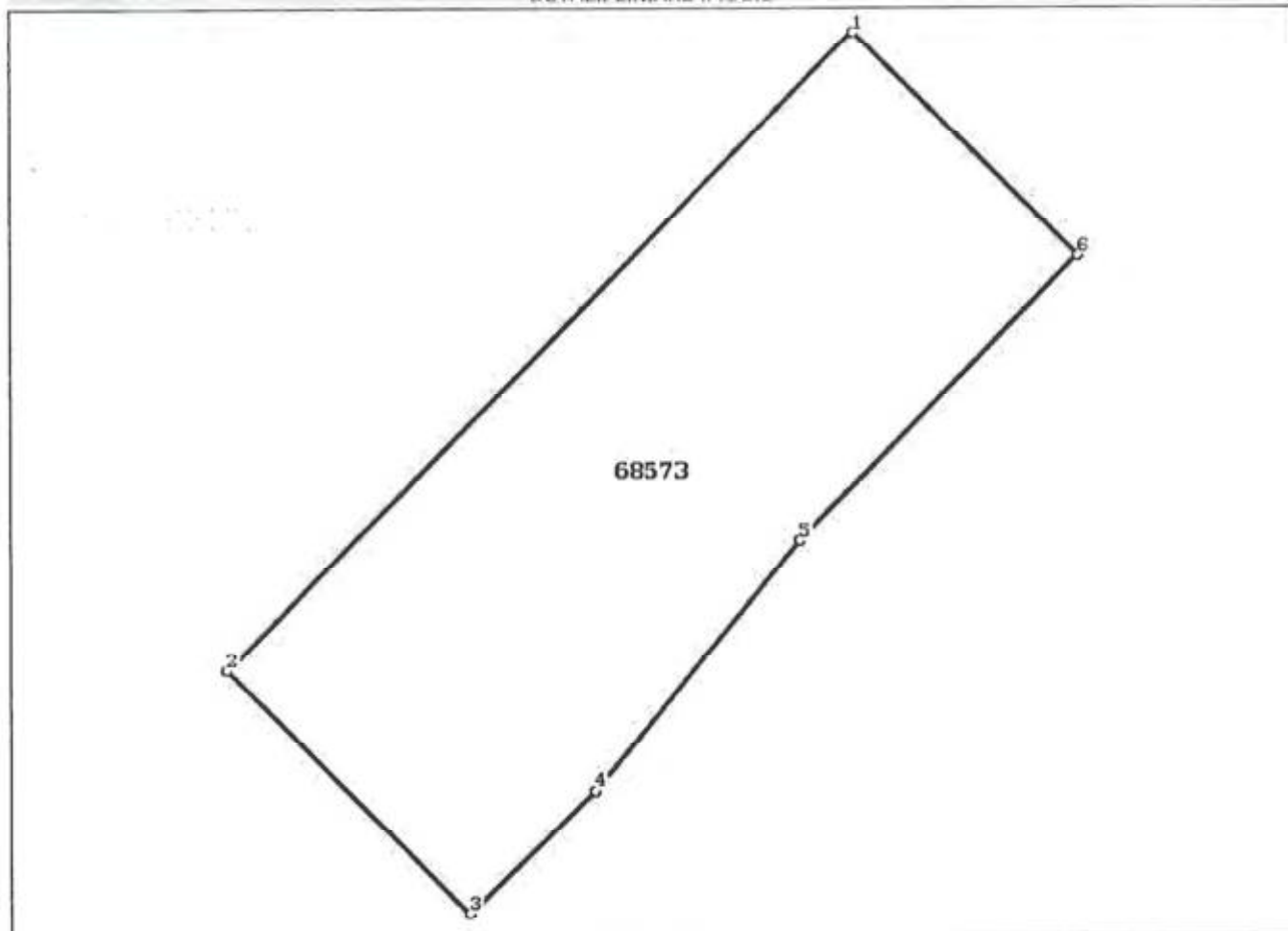


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68573	368	Teren cu alee

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	368	-	-	-	Teren cu alee.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.637
2	3	12.165
3	4	6.199
4	5	11.479
5	6	14.071
6	1	11.214

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbăterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195431/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,
20-08-2018

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

MUREȘAN TEODORA
(semnătura)

21. AUG. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68524 Zalau

Nr. cerere	28690
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1496/N
Nr. cadastral vechi:2449

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68524	294	Teren neimprejmuit; teren cu alee

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1118 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluția nr.5048, din 09/11/2011 emis de , certificat constatator din 10.11.2011, certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011, protocol de predare-primire autentificat cu nr.814/2011 și anexle 1-4.1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
13869 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. Promisiune de vanzare autentificata cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de STANIȘOR DUMITRU EMILIAN;		
B2	se noteaza Promisiunea de vanzare autentificata cu nr. 567/04.04.2018 cu termen de incheiere in forma autentica a contractului de vanzare cumparare pana la data de 04.10.2019 intre ROMINSERV VALVES IAIFO SRL in calitate de promitent vanzator si PK DENIM SRL in calitate de promitent cumparator	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

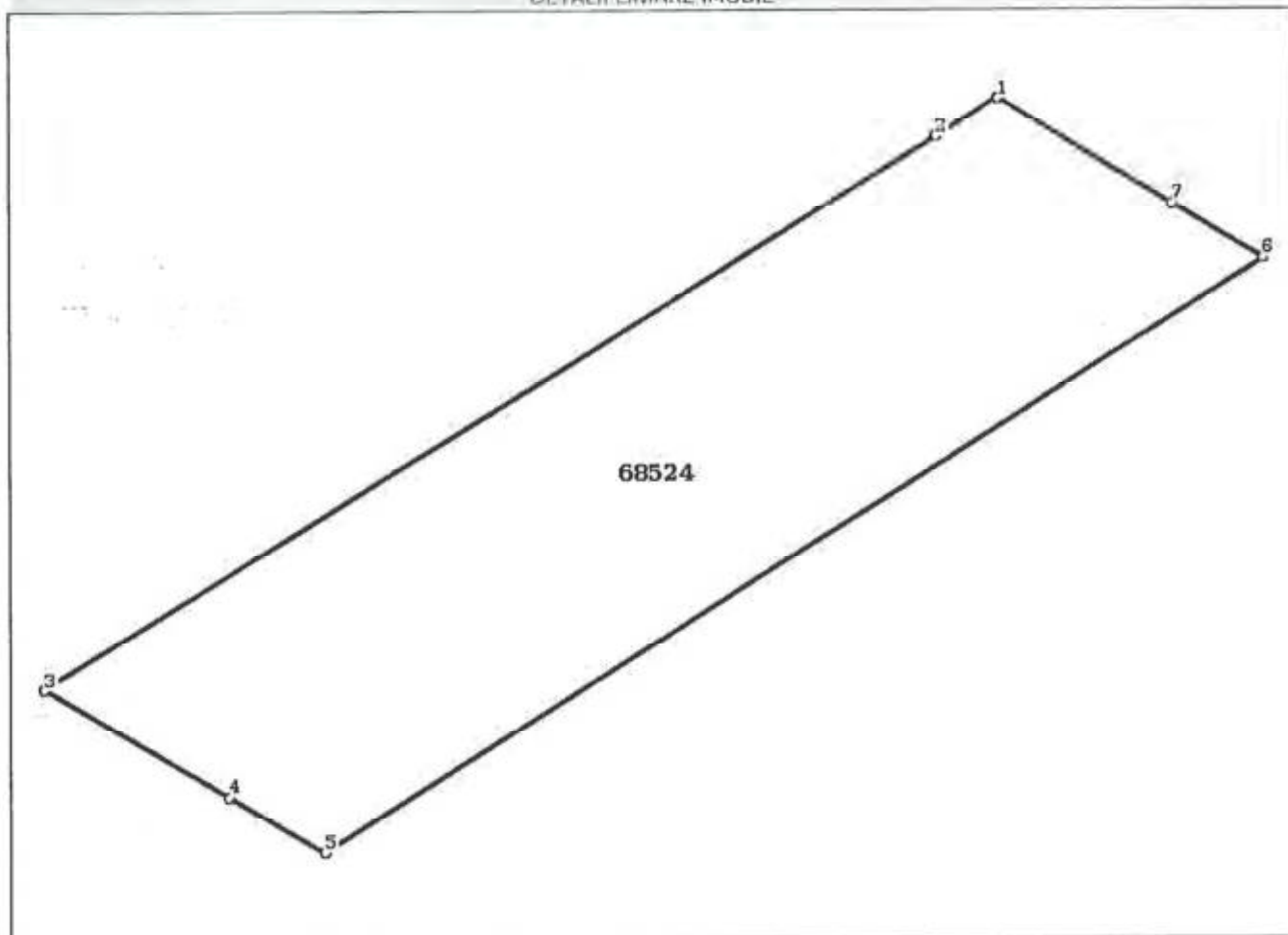


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68524	294	teren cu alee

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarlă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	294	-	-	-	Teren cu alee.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.118
2	3	30.38
3	4	6.084
4	5	3.171
5	6	32.313
6	7	3.037

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	5.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195442/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,
20-08-2018

Data eliberării,
21 AUG. 2018

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68543 Zalau

Nr. cerere	28638
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1451/N
Nr. cadastral vechi:2404

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68543	1.362	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68543-C1	Loc. Zalau, Jud. Salaj	S. construita la sol:1042 mp; Grup social si birouri P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1108 / 18/01/2012		
Act nr. Rezolutia nr. 5038, din 19/11/2011 emis de , Certificat constatator din 10.11.2011 , Certificat de inregistrare seria B nr. 2381337/2011 , Protocol de predare primire aut. Cu nr. 814/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C . ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C . ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1
13847 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare cumpărare nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;		
B3	se notează existența antecontractului de vânzare autentificat cu nr. 567/04.04.2018, încheiat între Rominserv Valves IAIFO SRL în calitate de promitent vânzator și PK Denim SRL, în calitate de promitent cumpărător,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

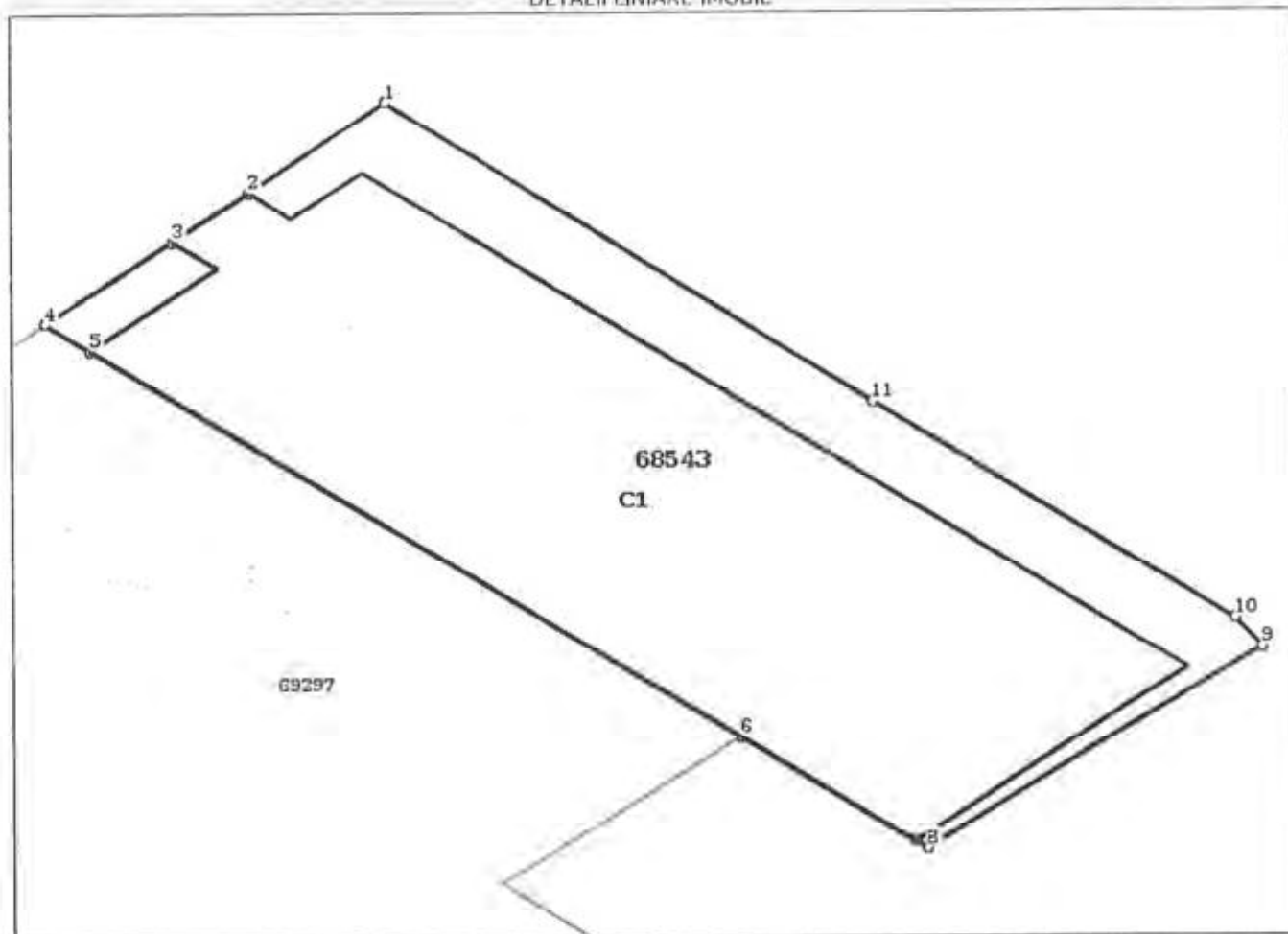


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68543	1.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Țărfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.362	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68543-C1	construcții industriale și edilitare	1.042	Cu acte	S. construită la sol: 1042 mp; Grup social și birouri P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.507
2	3	5.288
3	4	8.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.974
5	6	43.21
6	7	11.563
7	8	0.803
8	9	22.262
9	10	2.579
10	11	24.073
11	1	32.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195411/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării,

21.08.2018

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68873 Zalău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1450/N
Nr. cadastral vechi:2403

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68873	858	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68873-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:342 mp; sediu administrativ
A1.2	68873-C2	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:299 mp; laborator P+3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1069 / 18/01/2012			
Act nr. rezoluție nr. 5048, din 09/11/2011 emis de -, certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/10.11.2011 și protocol de predare primire nr. 814/2011 și anexele 1-4.1;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1, A1.2
13846 / 05/04/2018			
Act Notarial nr. antecontract de vânzare autentificat cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;			
B3	se notează existența antecontractului de vânzare autentificat cu nr. 567/04.04.2018, încheiat între Rominserv Valves IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK Denim SRL, în calitate de promitent cumpărător,		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

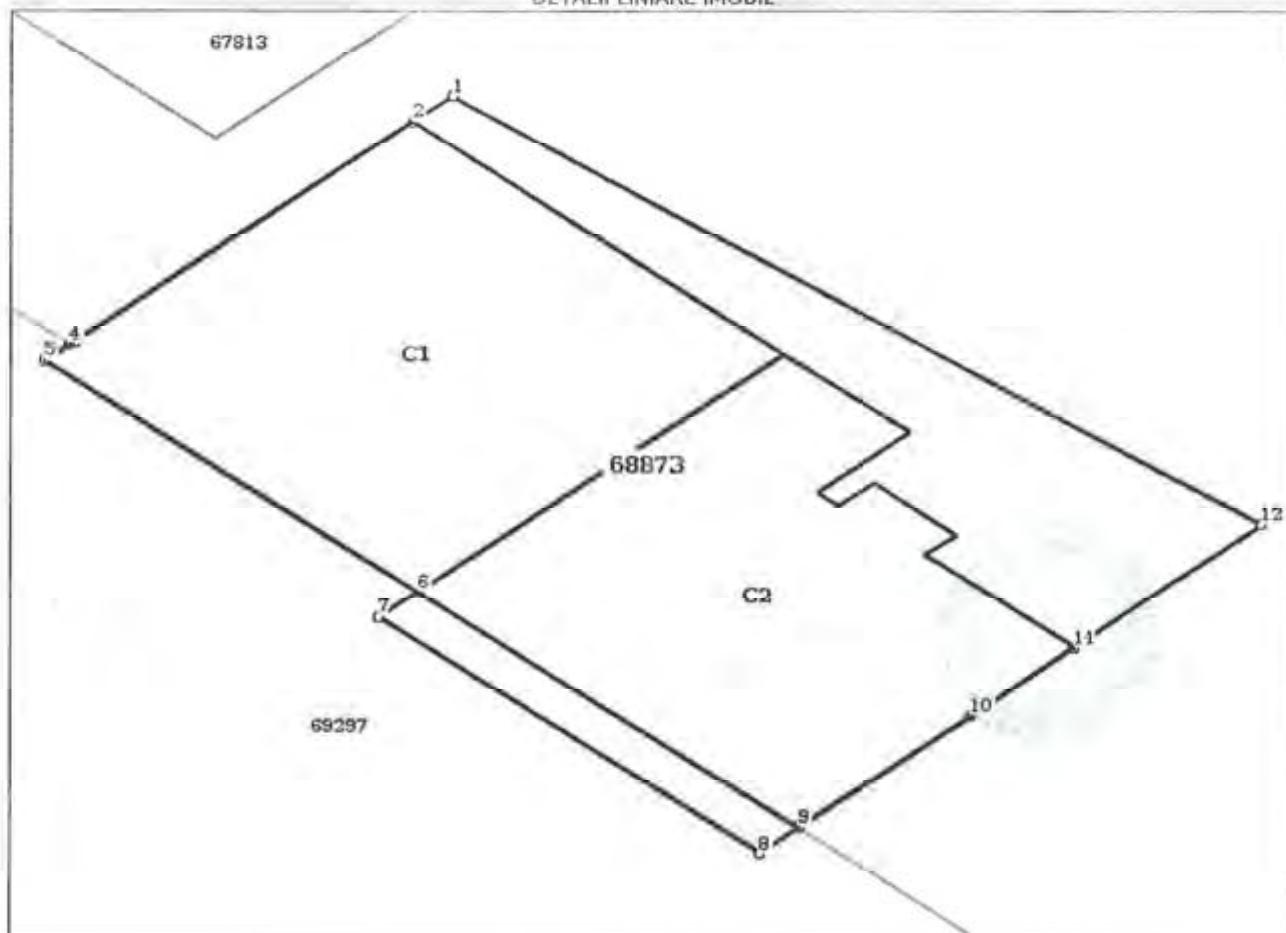
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68873	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68873-C1	construcții administrative și social culturale	342	Cu acte	S. construita la sol: 342 mp; sediu administrativ
A1.2	68873-C2	construcții industriale și edilitare	299	Cu acte	S. construita la sol: 299 mp; laborator P+3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.016

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	17.057
3	4	0.237
4	5	1.273
5	6	18.423
6	7	2.012
7	8	18.866
8	9	1.98
9	10	8.709
10	11	5.285
11	12	9.51
12	1	37.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195407/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,
20-08-2018

Data eliberării,
/ /

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

MURBAN TEODORA
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67813 Zalău

Nr. cerere	28719
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100050309106

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1477/N

Nr. cadastral vechi:2430

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67813	1.002	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67813-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:1002 mp; hala PM -1- piese mici

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1240 / 19/01/2012			
Act nr. certificat constatator, din 10/11/2011 emis de , rezolutia nr. 5048 / 2011 , certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/2011, protocol predare- primire autentificat cu nr. 814/2011;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL		A1.1
13865 / 05/04/2018			
Act Notarial nr. Antecontract de vanzare autentificat cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de STANIȘOR DUMITRU EMILIAN;			
B3	se noteaza Promisiunea de vanzare autentificata cu nr. 567/04. 04.2018 cu termen de incheiere in forma autentica a contractului de vanzare cumparare pana la data de 04.10.2019 intre ROMINSERV VALVES IAIFO SRL in calitate de promitent vanzator si PK DENIM SRL in calitate de promitent cumparator		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

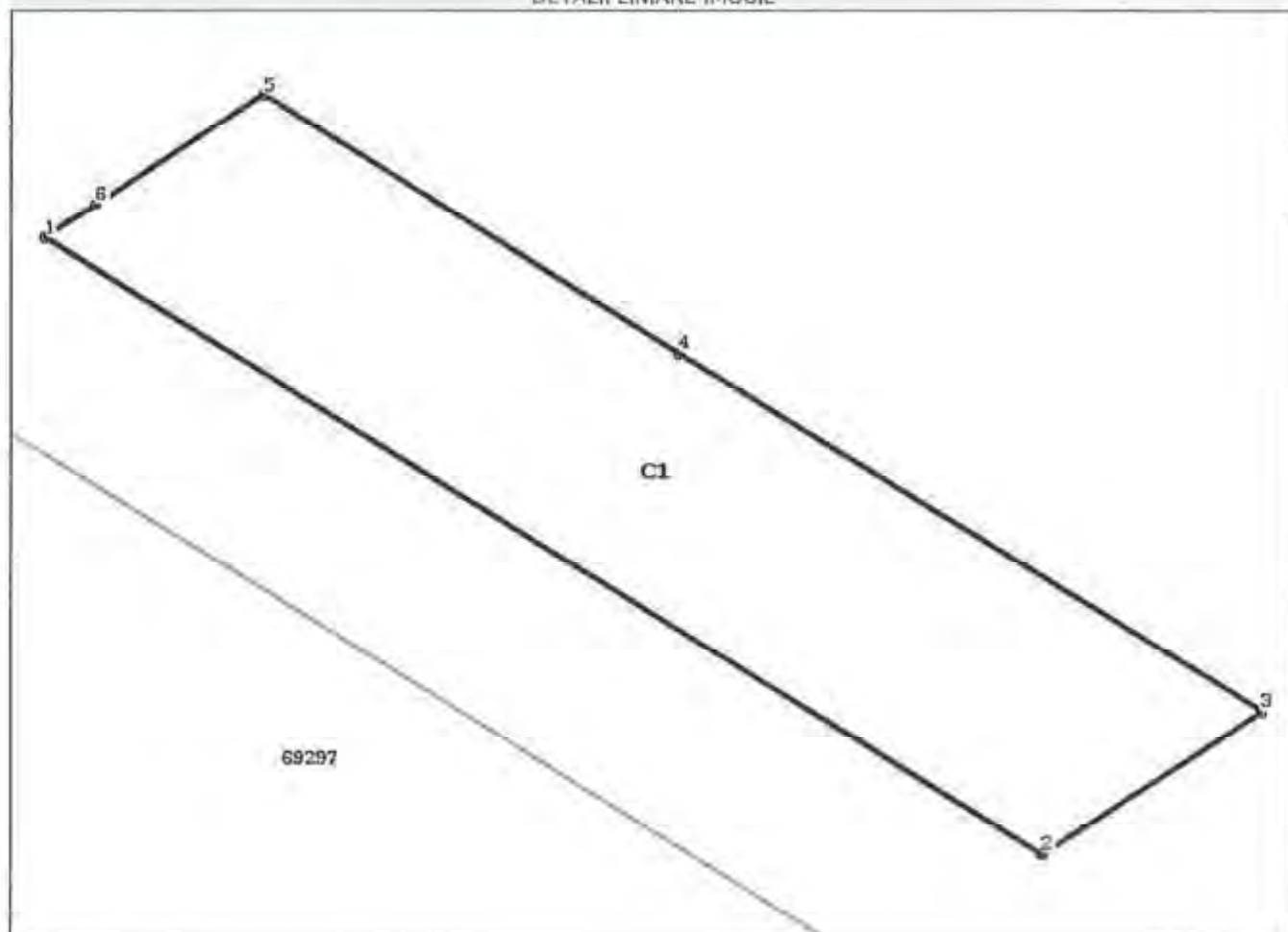


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67813	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67813-C1	construcții industriale și edilitare	1.002	Cu acte	S. construita la sol: 1002 mp; hala PM -1- piese mici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	66,815
2	3	15,008
3	4	38,957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l ^m (m)
4	5	27.811
5	6	11.48
6	1	3.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195452/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării,

__/__/__

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68868 Zalău

Nr. cerere	28624
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100058922593

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1437/N

Nr. cadastral vechi:2390

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68868	1.756	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68868-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:16 mp; buncăr
A1.2	68868-C2	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:23 mp; buncăr
A1.3	68868-C3	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:10 mp; buncăr
A1.4	68868-C4	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:7 mp; buncăr
A1.5	68868-C5	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:52 mp; stație uscare nisip
A1.6	68868-C6	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:7 mp; elevator
A1.7	68868-C7	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:992 mp; remiza
A1.8	68868-C8	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:52 mp; uscătorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1081 / 18/01/2012	
Act nr. Rezoluția nr.5048, din 09/11/2011 emis de , certificat de înregistrare seria B nr.2381337 din 10.11.2011 și anexele 1-4.1, protocol de predare-primire nr.814/23.12.2011;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
13828 / 05/04/2018	
Act Notarial nr. antecontract de vanzare autentificat cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de N.P. Stanișor Dumitru-Emilian;	
B3 se notează antecontractul de vânzare cumpărare încheiat între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK DENIM SRL în calitate de promitent cumpărător	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI ,

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68868	1.756	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.756	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68868-C1	construcţii industriale si edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; buncăr
A1.2	68868-C2	construcţii industriale si edilitare	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; buncăr
A1.3	68868-C3	construcţii industriale si edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; buncăr
A1.4	68868-C4	construcţii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; buncăr
A1.5	68868-C5	construcţii industriale si edilitare	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; staţie uscare nisip
A1.6	68868-C6	construcţii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; elevator

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	68868-C7	construcții industriale și edilitare	992	Cu acte	S. construită la sol:992 mp; remiza
A1.8	68868-C8	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; uscătorie

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.217
3	4	8.354
5	6	5.221
7	8	5.699
9	10	10.964
11	12	8.231
13	14	7.877
15	16	4.224
17	18	2.693
19	20	1.423
21	1	38.675

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.437
4	5	1.436
6	7	6.868
8	9	24.58
10	11	30.739
12	13	7.877
14	15	9.586
16	17	10.631
18	19	2.181
20	21	1.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195399/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,
20-08-2018

Data eliberării,
21. AUG. 2018

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

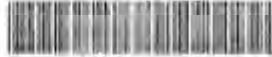
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68545 Zalău

Nr. cerere	28629
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
	
100058922327	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1438/N
Nr. cadastral vechi:2391

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68545	2.190	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68545-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:1375 mp; rampa acoperita
A1.2	68545-C2	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:211 mp; cladire birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1254 / 19/01/2012			
Act nr. Rezolutia nr. 5048, din 19/11/2011 emis de , Certificat constatator din 10.11.2011 , Certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/2011 , Protocol de predare primire aut. Cu nr. 814/2011;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) S.C . ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) S.C . ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1, A1.2
13829 / 05/04/2018			
Act Notarial nr. antecontract de vanzare autentificat cu nr.567, din 04/04/2018 emis de N.P. Stănișor Dumitru-Emilian;			
B3	se notează antecontractul de vânzare cumpărare încheiat între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK DENIM SRL în calitate de promitent cumpărător		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

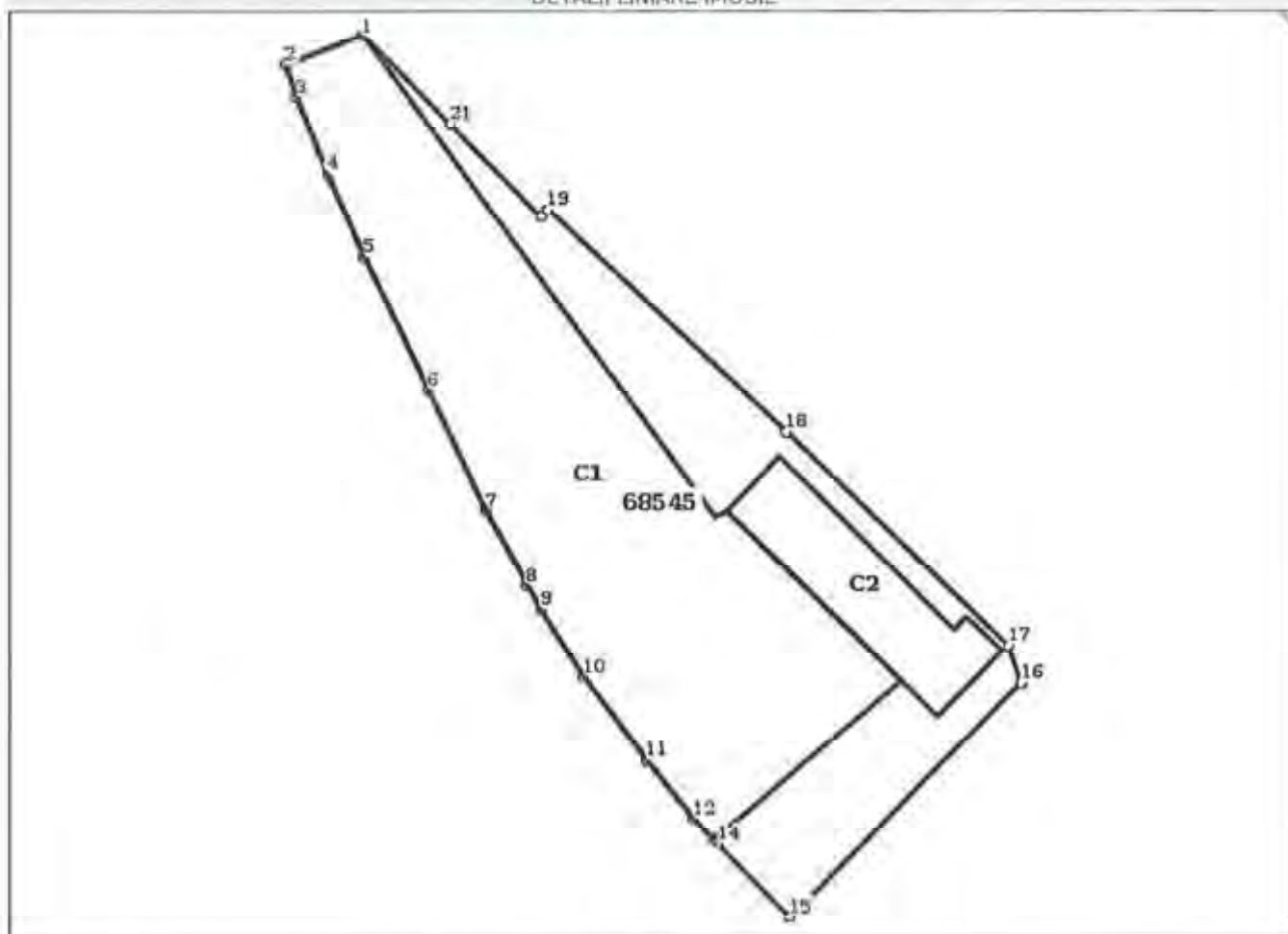


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68545	2.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.190	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68545-C1	construcții industriale și edilitare	1.375	Cu acte	S. construita la sol: 1375 mp; rampa acoperita
A1.2	68545-C2	construcții industriale și edilitare	211	Cu acte	S. construita la sol: 211 mp; cladire birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	7.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	3.204

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	7.991
5	6	14.136
7	8	8.252
9	10	7.773
11	12	7.21
13	14	0.573
15	16	31.637
17	18	29.719
19	20	0.9
21	1	12.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	8.753
6	7	12.876
8	9	2.586
10	11	10.097
12	13	2.724
14	15	9.952
16	17	3.823
18	19	31.271
20	21	12.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195404/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,
20-08-2018

Data eliberării,

21 AUG. 2018

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)

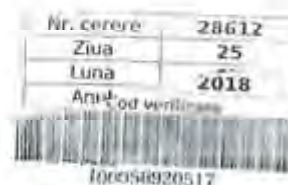




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68867 Zalău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1433/N
Nr. cadastral vechi:2386

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68867	3.313	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68867-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:1844 mp; hală forja
A1.2	68867-C2	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:14 mp; bazin
A1.3	68867-C3	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:167 mp; post trafo
A1.4	68867-C4	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:3 mp; decantor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1124 / 18/01/2012		
Act nr. Rezoluția nr.5048, din 09/11/2011 emis de , certificat constatator din 10.11.2011, certificate de înregistrare seria B nr.2381337 din 10.11.2011 și anexele 1-4.1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege. cota actuala 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
13824 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vanzare autentificat cu nr.567, din 04/04/2018 emis de N.P. Stănișor Dumitru-Emilian;		
B3	se notează antecontractul de vânzare cumpărare încheiat între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK DENIM SRL în calitate de promitent cumpărător	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



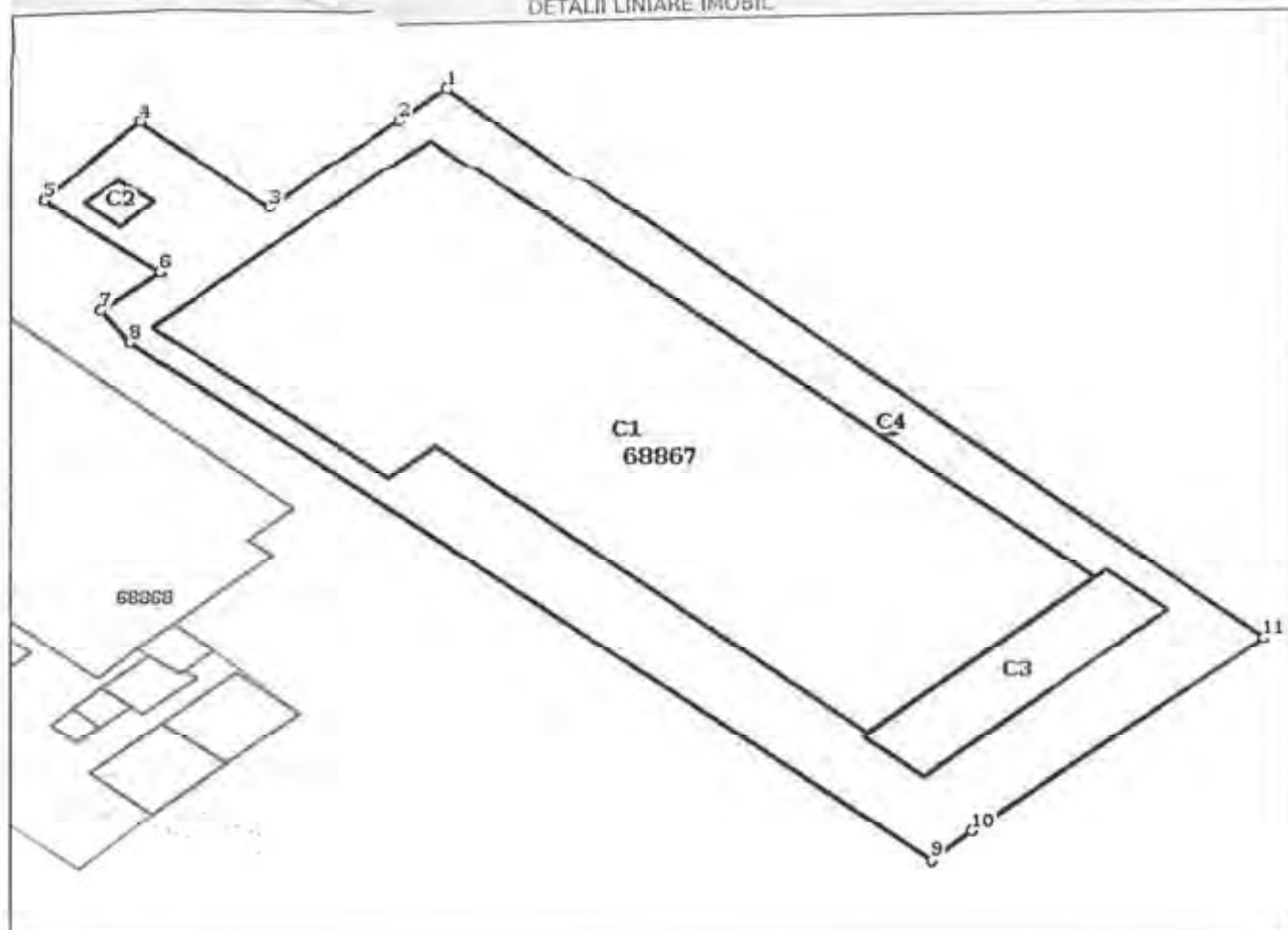
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68867	3.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.313	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68867-C1	construcții industriale și edilitare	1.844	Cu acte	S. construită la sol: 1844 mp; hală forja
A1.2	68867-C2	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol: 14 mp; bazin
A1.3	68867-C3	construcții industriale și edilitare	167	Cu acte	S. construită la sol: 167 mp; post trafo
A1.4	68867-C4	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol: 3 mp; decantor

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.094
2	3	14.029
3	4	13.765
4	5	11.479
5	6	11.971
6	7	6.199
7	8	4.197
8	9	83.954
9	10	4.472
10	11	30.873
11	1	87.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195391/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

21. AUG. 2018



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69136 Zalău

Nr. cerere	28658
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100039002794

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1428/N
Nr. cadastral vechi:2381

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69136	924	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69136-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:10 mp; platformă cu castel de apă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1088 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluția nr.5048, din 09/11/2011 emis de , certificat constatator din 10.11.2011, certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011, protocol de predicare-primire nr.814/2011 și anexele 1-4.1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



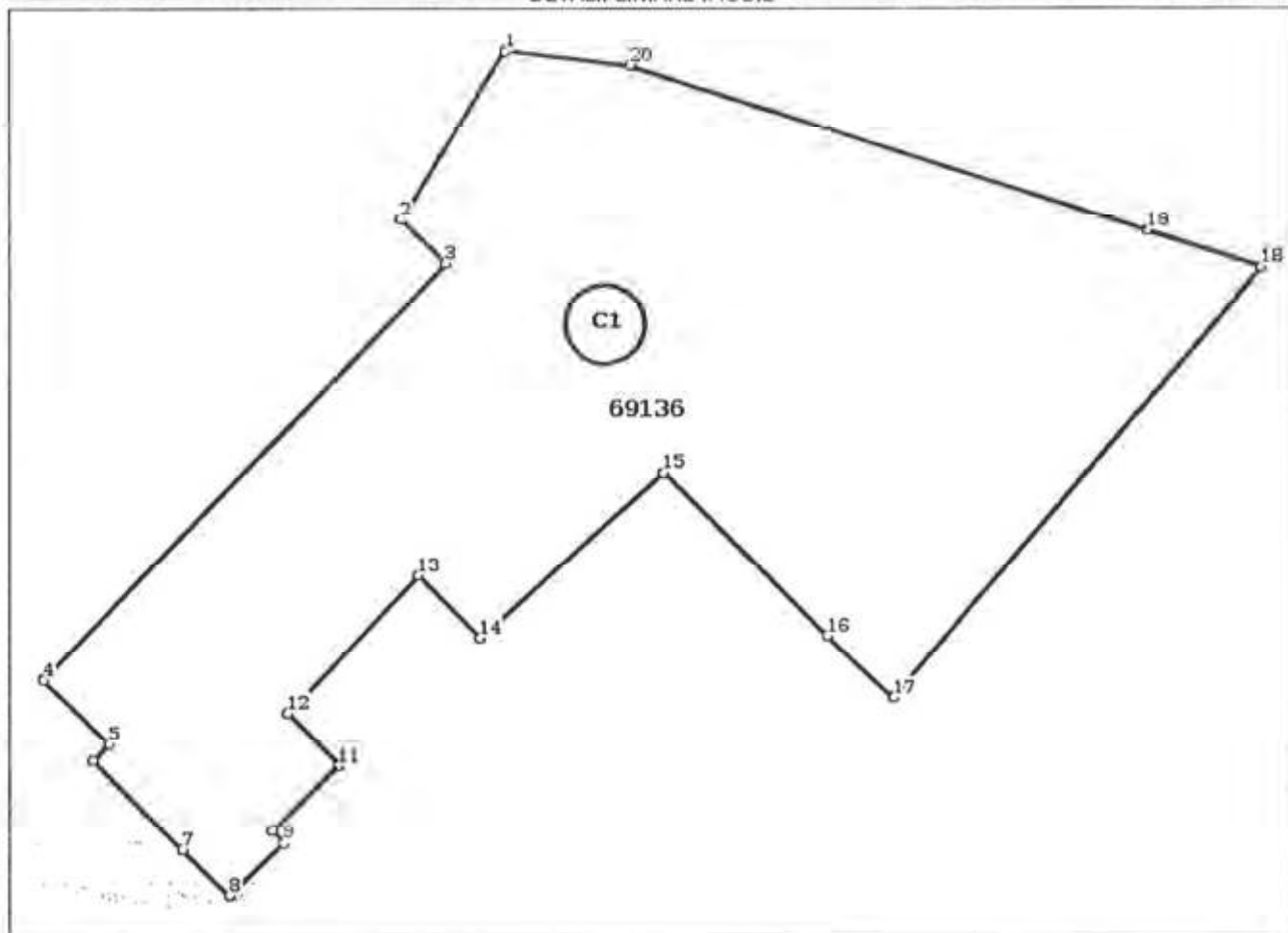
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69136	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Târla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	924	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69136-C1	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; platformă cu castel de apă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.192
2	3	2.916
3	4	26.822

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.276
5	6	1.086
6	7	5.862
7	8	3.037
8	9	3.507
9	10	0.798
10	11	4.288
11	12	3.377
12	13	8.777
13	14	4.087
14	15	11.453
15	16	10.7
16	17	4.245
17	18	26.259
18	19	5.495
19	20	25.125
20	1	5.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195427/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,
20-08-2018

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,

21 / 8 / 2018

(parafa și semnătura)

21. AUG. 2018

MANESAN TEODORA
(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68870 Zalău

Nr. cerere	28644
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare

 100058975463

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1472/N
 Nr. cadastral vechi:2425

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68870	9.600	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68870-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:8512 mp; hală PM1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1111 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluție nr. 5048, din 09/11/2011 emis de -, certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/10, 11.2011; Act nr. protocol de predare - primire nr. 814, din 23/12/2011 emis de - și anexele 1-4.1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO S.R.L.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO S.R.L.	A1.1
13851 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare autentificat cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;		
B3	se notează existența antecontractului de vânzare autentificat cu nr. 567/04.04.2018, încheiat între Rominserv Valves IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK Denim SRL, în calitate de promitent cumpărător.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68870	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70,

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	9.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68870-C1	construcții industriale și edilitare	8.512	Cu acte	S. construita la sol: 8512 mp; hală PM1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	53.097
3	4	1.699
5	6	1.158

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	28.648
4	5	1.144
6	7	1.321

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	2.489	8	9	2.306
9	10	4.251	10	11	35.399
11	12	14.01	12	13	41.595
13	14	2.116	14	15	0.877
15	16	1.953	16	17	0.955
17	18	0.955	18	19	2.022
19	20	40.866	20	21	43.279
21	22	48.447	22	1	59.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195416/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,
20-08-2018

Data eliberării,

__/__/__

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(pata și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(pata și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68917 Zalău

Nr. cerere	28671
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
	
100059369505	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1500/N Zalău

Nr. cadastral vechi:2453

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68917	1.853	Teren neîmprejmuit; teren cu alee

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1087 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluție nr. 5049, din 09/11/2011 emis de .; Act nr. protocol de predare primire nr. 814, din 23/12/2011 emis de . anexele 1-4.1; Act nr. certificat de înregistrare seria B nr. 2381337, din 10/11/2011 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
13870 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare cumparare nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian; Act Notarial nr. încheierea de rectificare nr. 6, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;		
B2	se noteaza promisiunea de vânzare autentificata sub nr. 567/04.04.2018 cu termen de încheiere in forma autentica a contractului de vânzare cumparare pana la data de 04.10.2019 , între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vanzator și PK DENIM SRL , în calitate de promitent cumparator	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

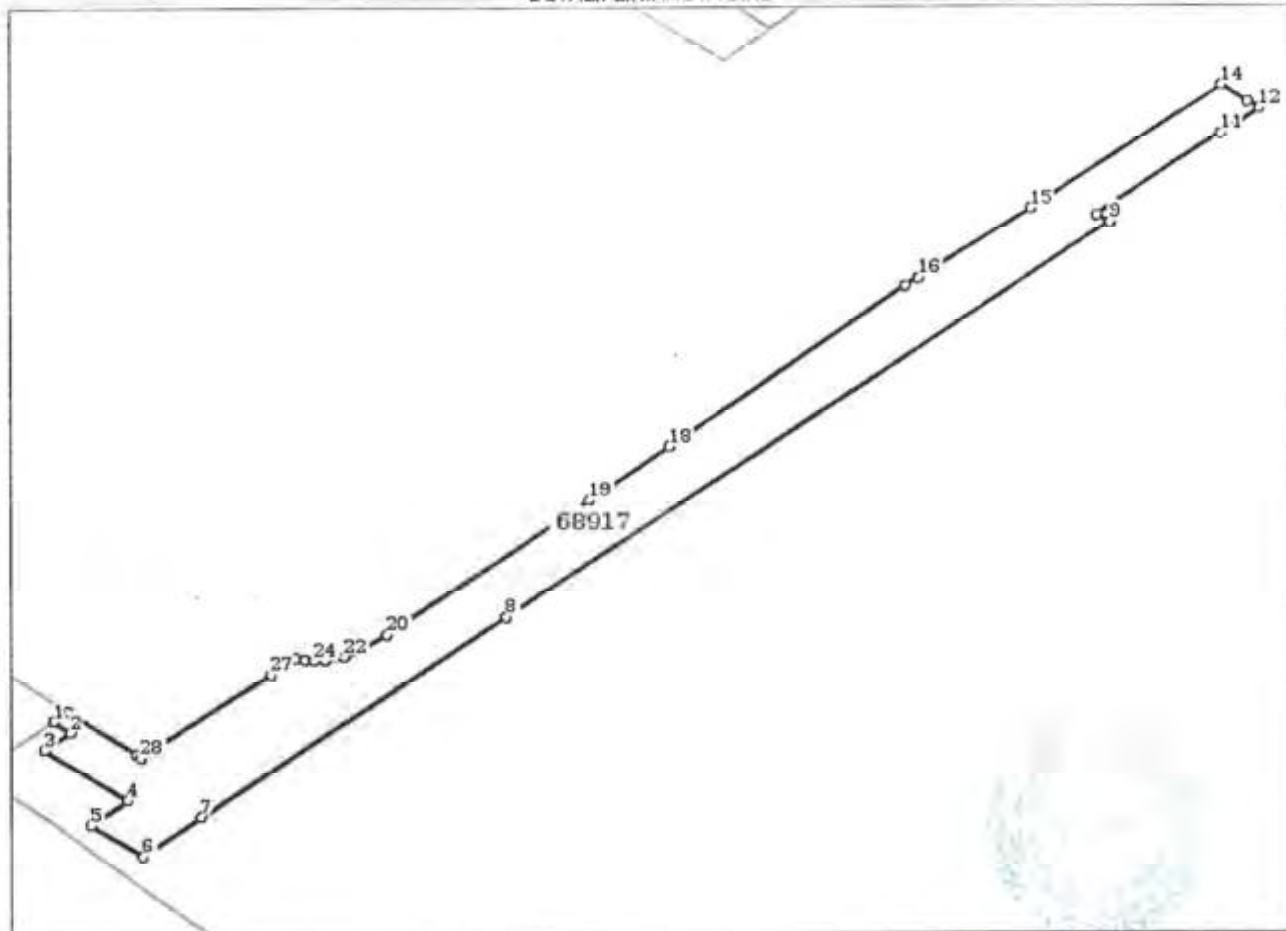
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68917	1.853	teren cu alee

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.853	-	-	-	Teren cu alee.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.879
3	4	13.928
5	6	8.706
7	8	52.713
9	10	2.074
11	12	6.626

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.568
4	5	6.424
6	7	10.209
8	9	104.479
10	11	21.345
12	13	2.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	4.338
15	16	18.968
17	18	41.595
19	20	35.399
21	22	2.306
23	24	1.321
25	26	1.144
27	28	22.262
29	30	11.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	32.605
16	17	2.116
18	19	14.01
20	21	4.251
22	23	2.489
24	25	1.158
26	27	4.289
28	29	0.803
30	1	2.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195434/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,
20-08-2018

Data eliberării,
21 AUG. 2018

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafă și semnătură)

Referent,

MUREȘAN TEODORA
(parafă și semnătură)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68560 Zalău

Nr. cerere	28733
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
	
100058400579	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1474/N
Nr. cadastral vechi:2427

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68560	943	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68560-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:911 mp; magazie de ambalare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1109 / 18/01/2012		
Act nr. rezolutia nr.5048, din 09/11/2011 emis de , certificat constatator din 10.11.2011 certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011,protocol de predare primire autentificat cu nr.814/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1
13853 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare autentificat cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;		
B3	se notează existența antecontractului de vânzare autentificat cu nr. 567/04.04.2018, încheiat între Rominserv Valves IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK Denim SRL, în calitate de promitent cumpărător,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

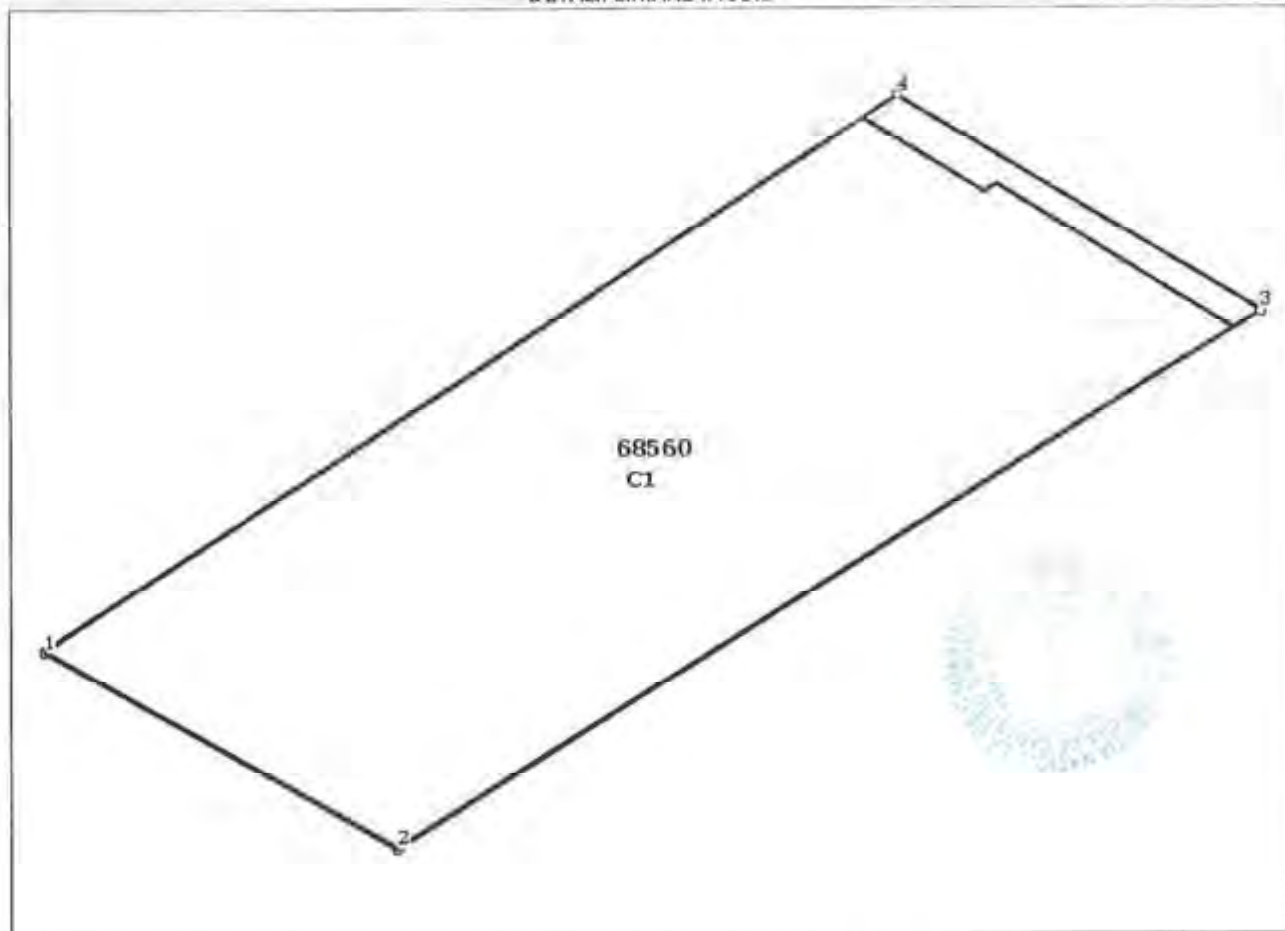
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68560	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	943	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68560-C1	construcții industriale și edilitare	911	Cu acte	S. construita la sol: 911 mp; magazie de ambalare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	18.848
2	3	48.447
3	4	19.877

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	1	49.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195462/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262

Data soluționării,
20-08-2018

Data eliberării,

__/__/__

21 AUG 2018

Asistent Registrator,
MĂRIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68542 Zalău

Nr. cartea	28611
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
1000309203681

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 165/N
Nr. cadastral vechi: 1684/4

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68542	39	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1216 / 19/01/2012		
Act nr. rezoluție nr.5048/2011 înregistrat la cf, din 19/01/2012 emis de ... certificat constatator din 10.11.2011, certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011, protocol de predicare-primire nr.814/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
13823 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare autentificat cu nr.567, din 04/04/2018 emis de N.P. Stănișor Dumitru-Emilian;		
B2	se notează antecontractul de vânzare cumpărare încheiat între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK DENIM SRL în calitate de promitent cumpărător	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13939 / 16/09/2005		
Declarație Autentificată nr. 3237/2005 înregistrată la cf, din 16/09/2005 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere -acces la conductele de termoficare în favoarea UZINA ELECTRICĂ ZALĂU SA	A1



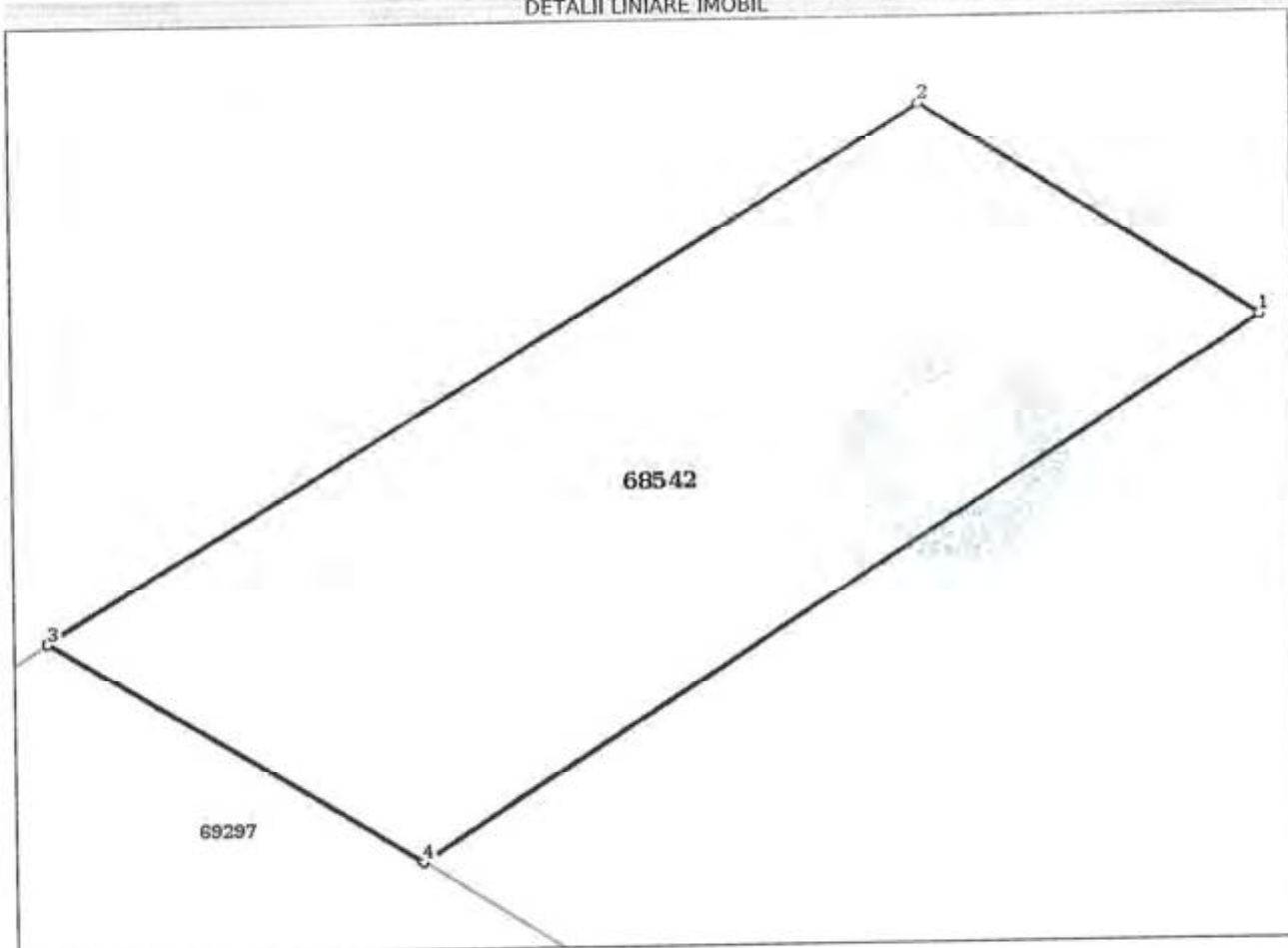
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68542	39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.878
2	3	9.795
3	4	4.156
4	1	9.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanță internă nr.195390/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255,

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării,

21 AUG 2018

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68574 Zalău

Nr. cerere	28608
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare

100050887250

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:165/N
Nr. cadastral vechi:1684/2/2

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68574	440	Teren neimprejmuit; teren intravilan cu alee în suprafața de 440 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1216 / 19/01/2012		
Act nr. rezoluția nr.5048, din 09/11/2011 emis de , certificat constatator din 10.11.2011 certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011, protocol de predare primire autentificat cu nr.814/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
13821 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vanzare autentificat cu nr.567, din 04/04/2018 emis de N.P. Stănișor Dumitru-Emilian;		
B2	se notează antecontractul de vânzare cumpărare încheiat între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK DENIM SRL în calitate de promitent cumpărător	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

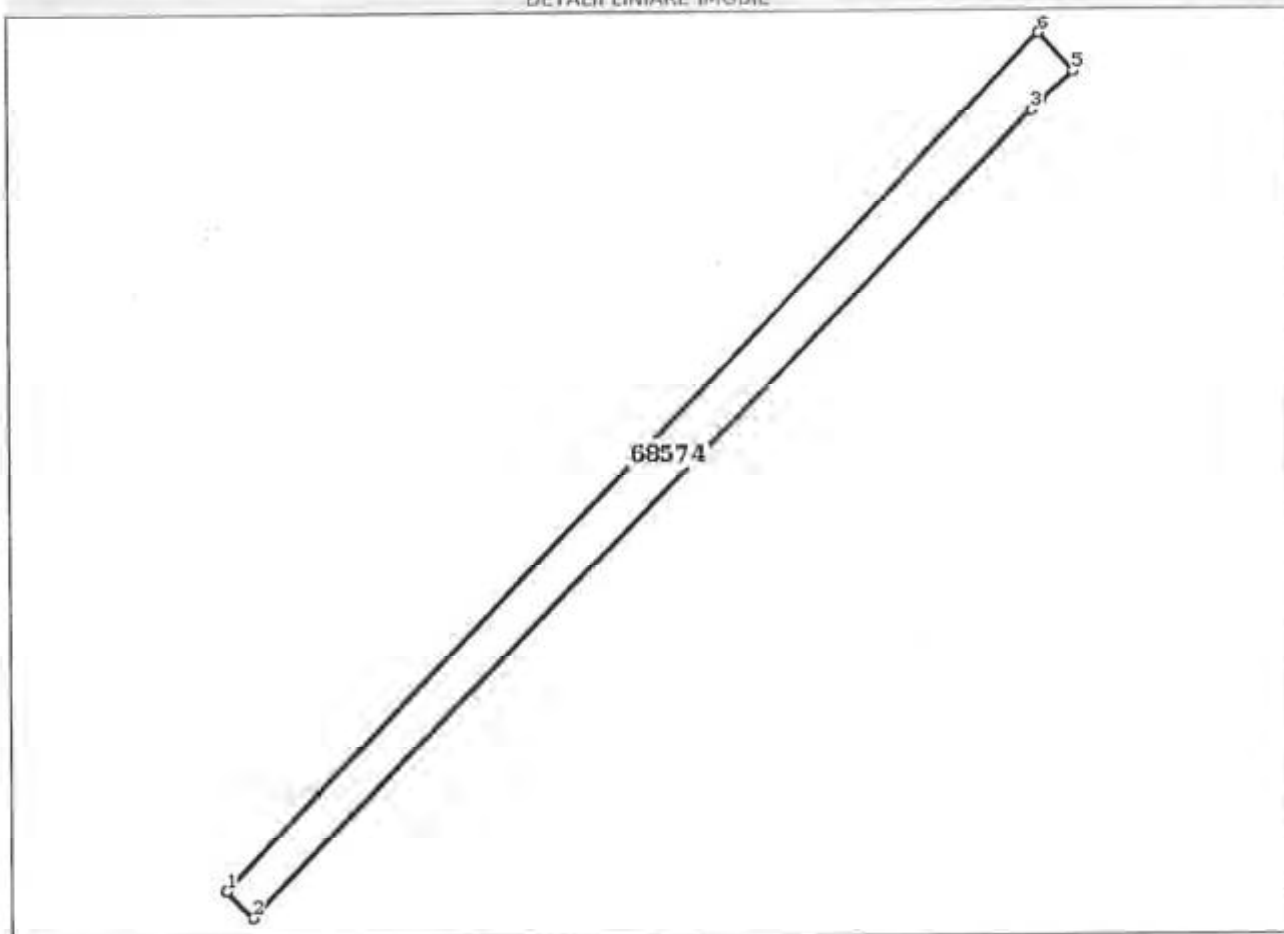


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68574	440	teren intravilan cu alee în suprafața de 440 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.441
2	3	105.208
3	4	1.318
4	5	4.041
5	6	4.795
6	1	110.84

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr. 195387/25-07-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 255, 262.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării,

21

21 AUG. 2018

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafă și semnătura)

Referent,

MAREȘAN TEODORA
(parafă și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67823 Zalău

Nr. Cerere	28614
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100058935672	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1434/N
Nr. cadastral vechi: 2387

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67823	192	Teren neimprejmuț

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67823-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol: 161 mp; depozit carbune + birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1068 / 18/01/2012		
Act nr. certificat constatator, din 10/11/2011 emis de Oficiul Registrului Comerțului , rezoluție 5048/2011, certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/2011 , protocol de predare primire nr. 814/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	
13825 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare autentificat cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de N.P. Stănișor Dumitru-Emilian;		
B3	se notează antecontractul de vânzare cumpărare încheiat între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK DENIM SRL în calitate de promitent cumpărător	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			



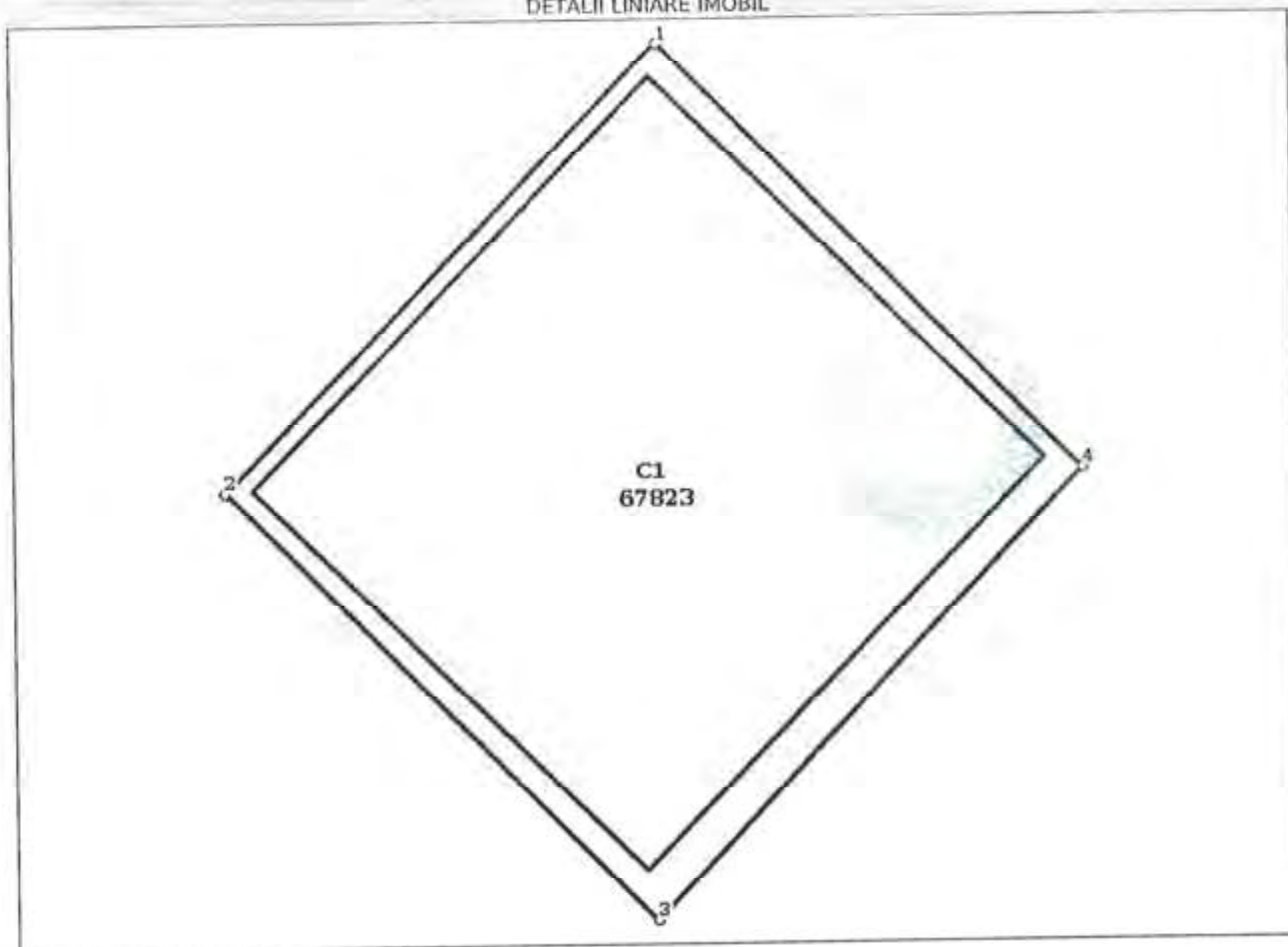
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67823	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67823-C1	construcții industriale și edilitare	161	Cu acte	S. construită la sol: 161 mp; depozit carbune + birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _{mn} (m)
1	2	14,071
2	3	13,765
3	4	14,029

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	13.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr. 195393/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării,

21/08/2018

21 AUG 2018

Asistent Registrator,
 MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68530 Zalău

Nr. cerere	28735
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare
100039400384

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1475/N
Nr. cadastral vechi:2428

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68530	4.033	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68530-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:3968 mp; hala PM-2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1110 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluția nr.5048, din 09/11/2011 emis de , certificat constatator din 10.11.2011, certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011, protocol de predare-primire autentificat cu nr.814/2011 și anexe 1-4.1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1
13854 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare autentificat cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;		
B3	se notează existența antecontractului de vânzare autentificat cu nr. 567/04.04.2018, încheiat între Rominserv Valves IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK Denim SRL, în calitate de promitent cumpărător.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

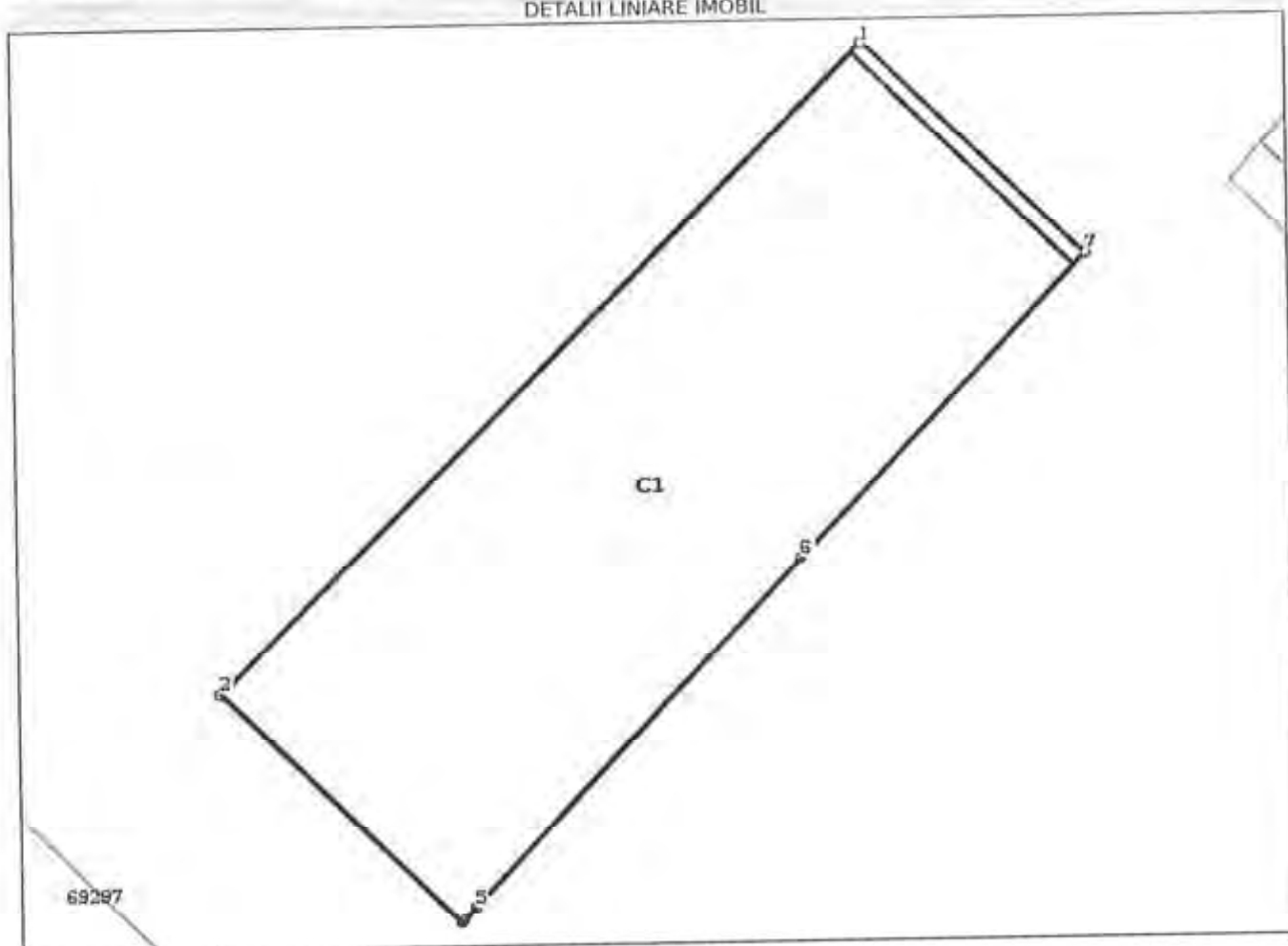


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68530	4.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.033	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68530-C1	construcții industriale și edilitare	3.968	Cu acte	S. construită la sol: 3968 mp; hală PM-2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
1	2	107.401
2	3	38.957
3	4	0.318

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l ^m (m)
4	5	2,025
5	6	56,279
6	7	49,023
7	1	36,058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195464/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,
20-08-2018

Data eliberării,

21 AUG 2018

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

MOREȘAN TEODORA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68577 Zalău

Nr. cerere	28646
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
	
100058978997	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1484/N
Nr. cadastral vechi:2437

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68577	74	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68577-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:59 mp; Bazin rezervor silicat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1079 / 18/01/2012		
Act nr. Rezoluție nr 5048, din 09/11/2011 emis de , Certificat constatator din 10.11.2011 , Certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/2011 , Protocol de predare primire aut. Cu nr. 814/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C . ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C . ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

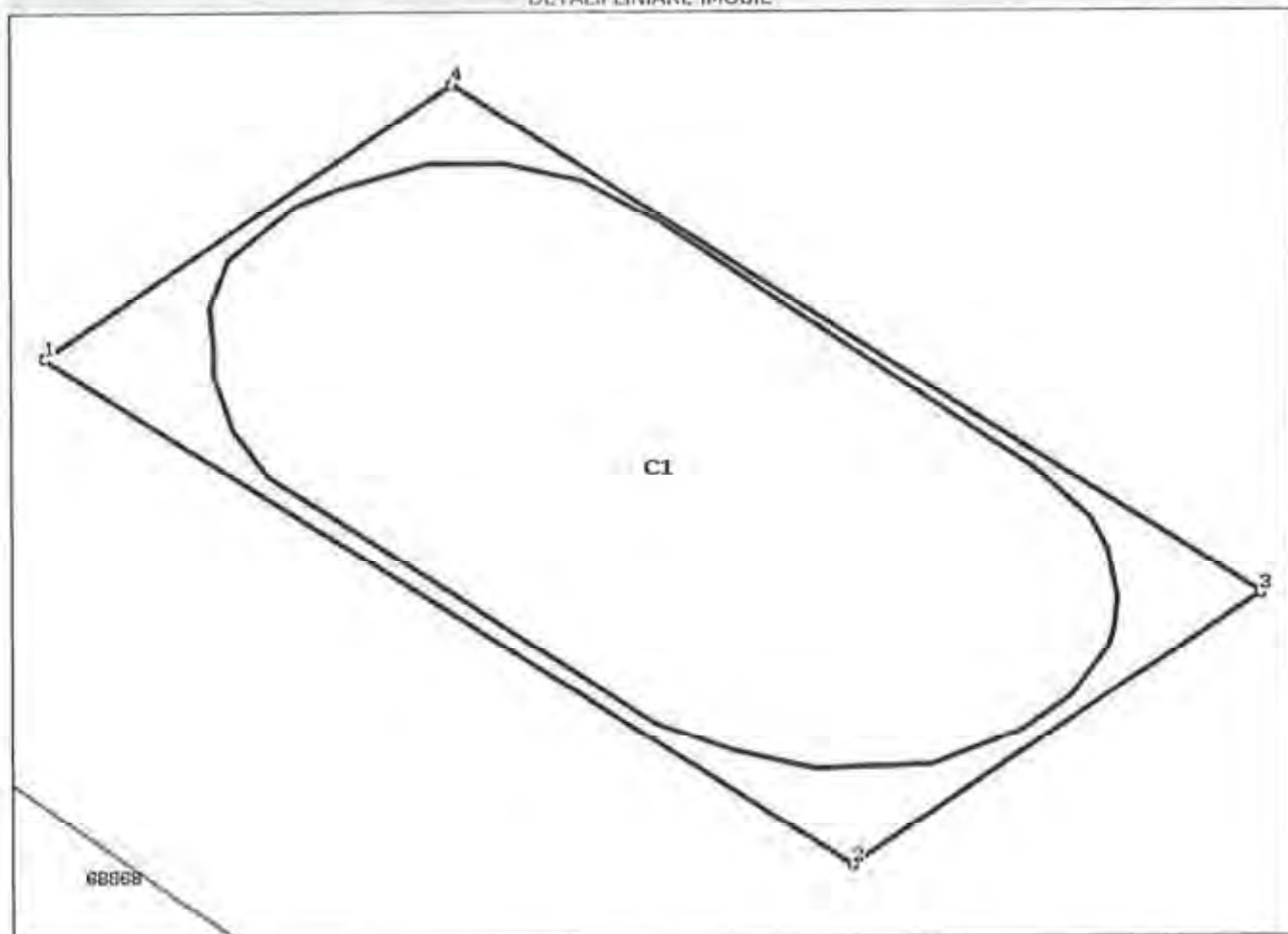


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68577	74	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	74	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf, (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68577-C1	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	S. construita la sol: 59 mp; Bazin rezervor silicat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.958
2	3	6.199
3	4	11.971

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	1	6.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195418/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării,

/ /

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68946 Zalău

Nr. carte	28714
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
	
100050369750	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1482/N Zalău

Nr. cadastral vechi: 2435

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68946	3.519	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68946-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol: 212 mp; pod rulant
A1.2	68946-C2	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol: 83 mp; hala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1127 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluție 5048/2011 înregistrat la cf, din 18/01/2012 emis de .; Act nr. protocol de predare primire nr. 814/2011 înregistrat la cf, din 18/01/2012 emis de .; Act nr. certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/2011 înregistrat la cf, din 18/01/2012 emis de .; Act nr. certificat constatator, din 10/11/2011 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1, A1.2
13866 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vanzare cumparare nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian; Act Notarial nr. încheierea de rectificare nr 6, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;		
B3	se noteaza promisiunea de vanzare autentificata sub nr. 567/04.04.2018 cu termen de încheiere in forma autentica a contractului de vanzare cumparare pana la data de 04.10.2019 , între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vanzator și PK DENIM SRL , în calitate de promitent cumparator	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



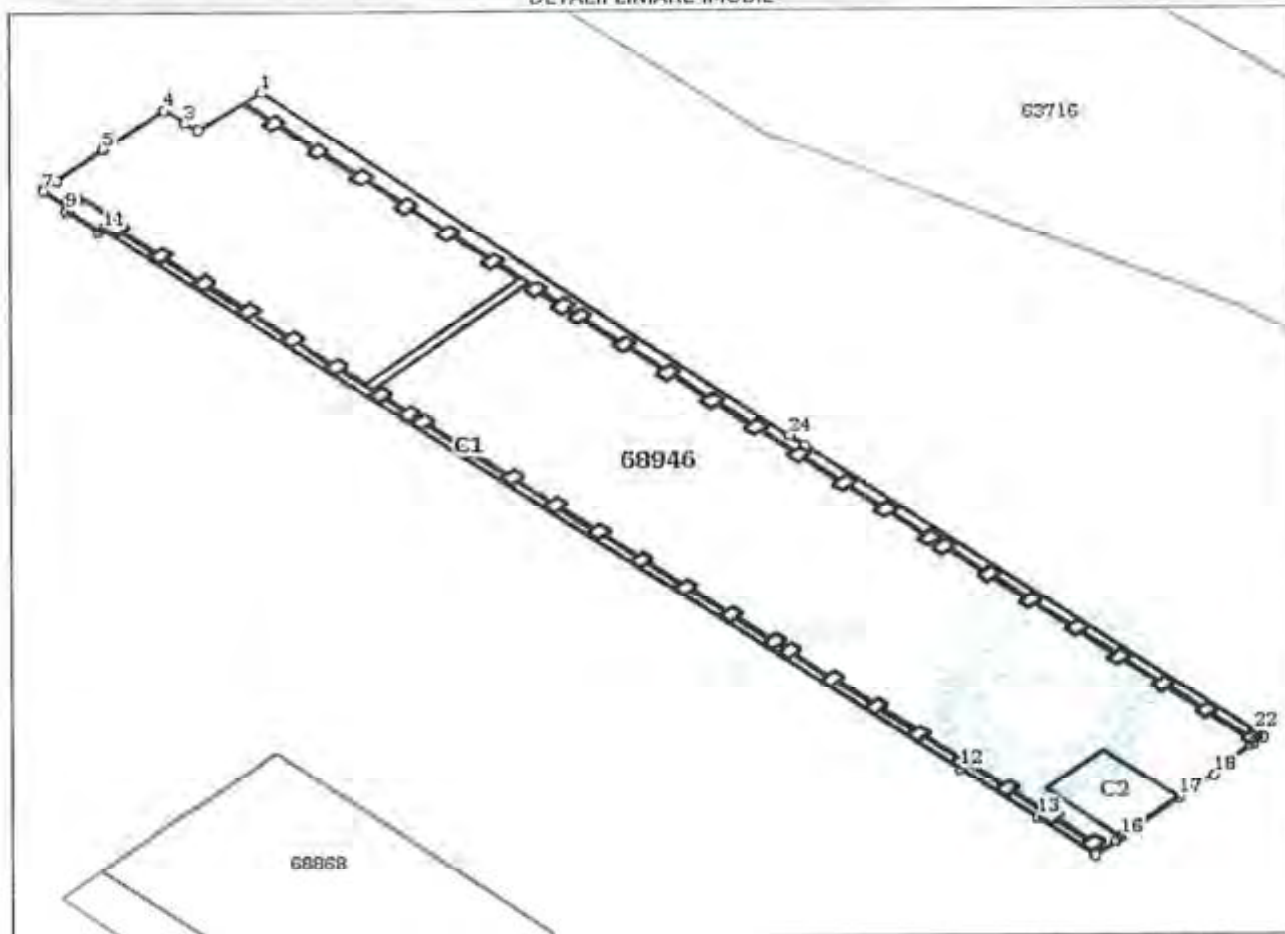
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68946	3,519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tărâș	Părcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68946-C1	construcții industriale și edilitare	212	Cu acte	S. construită la sol: 212 mp; pod rulant
A1.2	68946-C2	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	S. construită la sol: 83 mp; hală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment P _{ij} (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment P _{ij} (m)
1	2	8,413	2	3	1,641

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
3	4	2.797
5	6	6.659
7	8	3.786
9	10	4.509
11	12	117.515
13	14	8.023
15	16	0.757
17	18	4.845
19	20	0.516
21	22	1.126
23	24	2.223

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
4	5	8.342
6	7	1.96
8	9	0.571
10	11	0.648
12	13	10.617
14	15	2.907
16	17	8.135
18	19	5.772
20	21	1.236
22	23	62.067
24	1	73.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195451/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,
20-08-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)

21 AUG. 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciäră Nr. 69133 Zalău

Nr. cerere	28659
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059004959	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1447/N Zalău
Nr. cadastral vechi:2400

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69133	21	Teren împrejmuit; Teren ocupat în totalitate de construcție.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69133-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	Ș. construita la sol:21 mp; post trafo

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4191 / 30/03/2006		
Act nr. comasare nr. 3092, din 28/03/2006 emis de NP. Crecan Ioan Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, cu încheierea 7786/2004, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV SA BUCURESTI OBSERVATII: transcris din cf 8452	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, cu încheierea 7786/2004, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV SA BUCURESTI OBSERVATII: transcris din cf 8452	A1.1
23979 / 26/09/2011		
Act nr. Hotararea Generala a Asociatilor SC Rominserv SRL nr. 482, din 19/09/2011 emis de notar public Chirita Angela Roxana; Act nr. Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor SC Rominserv Sa, din 23/03/2009 emis de .; Act nr. certificat de înregistrare mențiuni, din 03/04/2009 emis de .; Act nr. încheierea Judecatorului delegat 24463, din 01/04/2009 emis de Tribunalul Bucuresti;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1

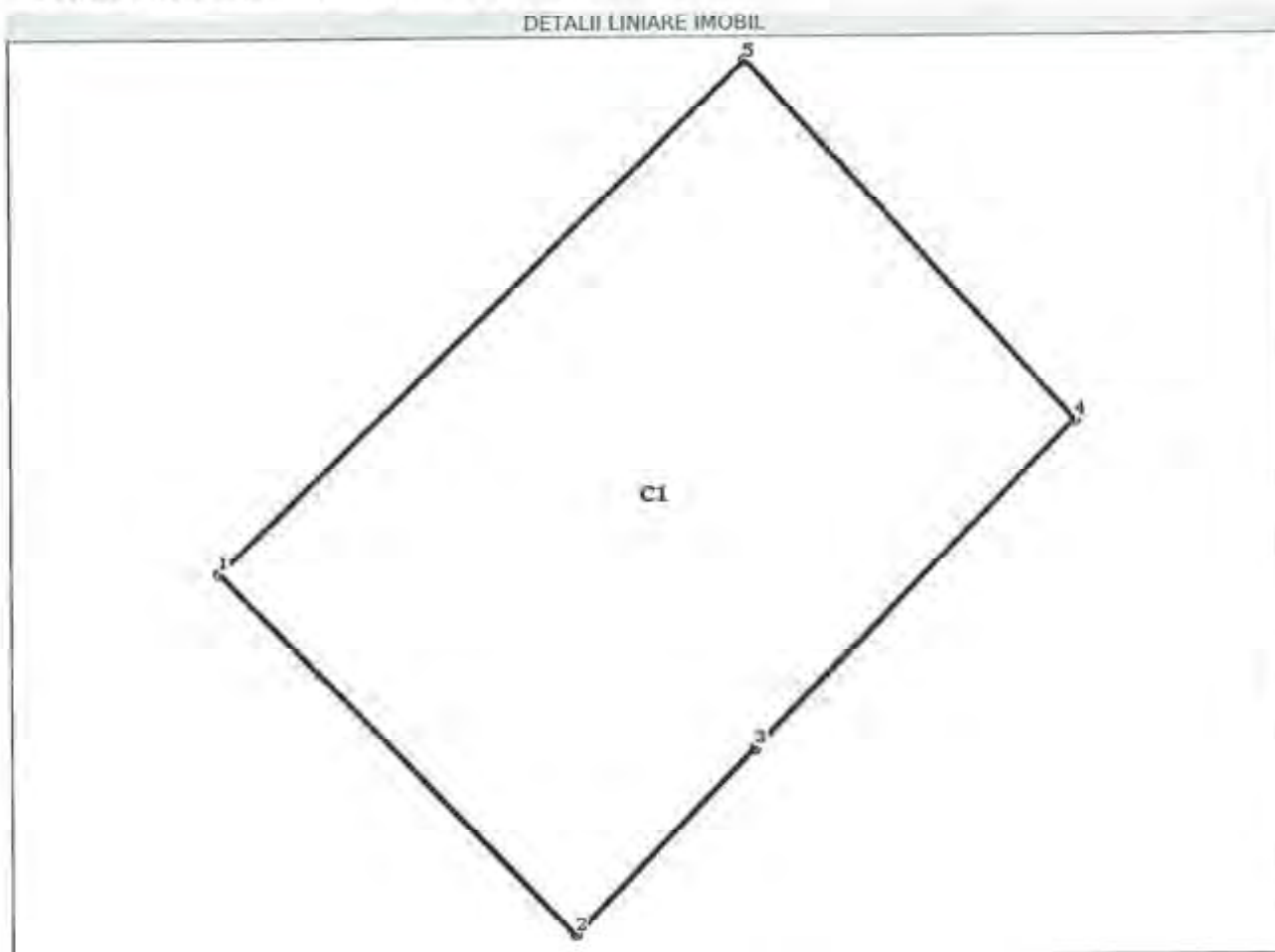
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4191 / 30/03/2006		
Act nr. comasare 3092, din 28/03/2006 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1, acces la conductele de termoficare în favoarea Uzina Electrica Zalău Sa, cu încheierea 13939/2005 OBSERVATII: transcris din cf 8452	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69133	21	Teren ocupat în totalitate de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69133-C1	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol: 21 mp; post trafo



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.878
2	3	1.971
3	4	3.514
4	5	3.723
5	1	5.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Sterea 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanță internă nr. 195428/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

20-08-2018

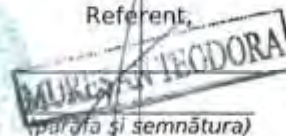
Data eliberării,

21 AUG. 2018

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68872 Zalău

Nr. cerere 28640
Ziua 25
Luna 07
Anul 2018



100058975273

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1452/N
Nr. cadastral vechi: 2405

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68872	138	Teren nelmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68872-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol: 131 mp; poarta nr.1 P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1086 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluție nr. 5048, din 09/11/2011 emis de -, certificat constatator din 10.11.2011, certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/2011 și protocol de predare primire nr. 814/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1
13848 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare autentificat cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;		
B3	se notează existența antecontractului de vânzare autentificat cu nr. 567/04.04.2018, încheiat între Rominserv Valves IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK Denim SRL, în calitate de promitent cumpărător,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

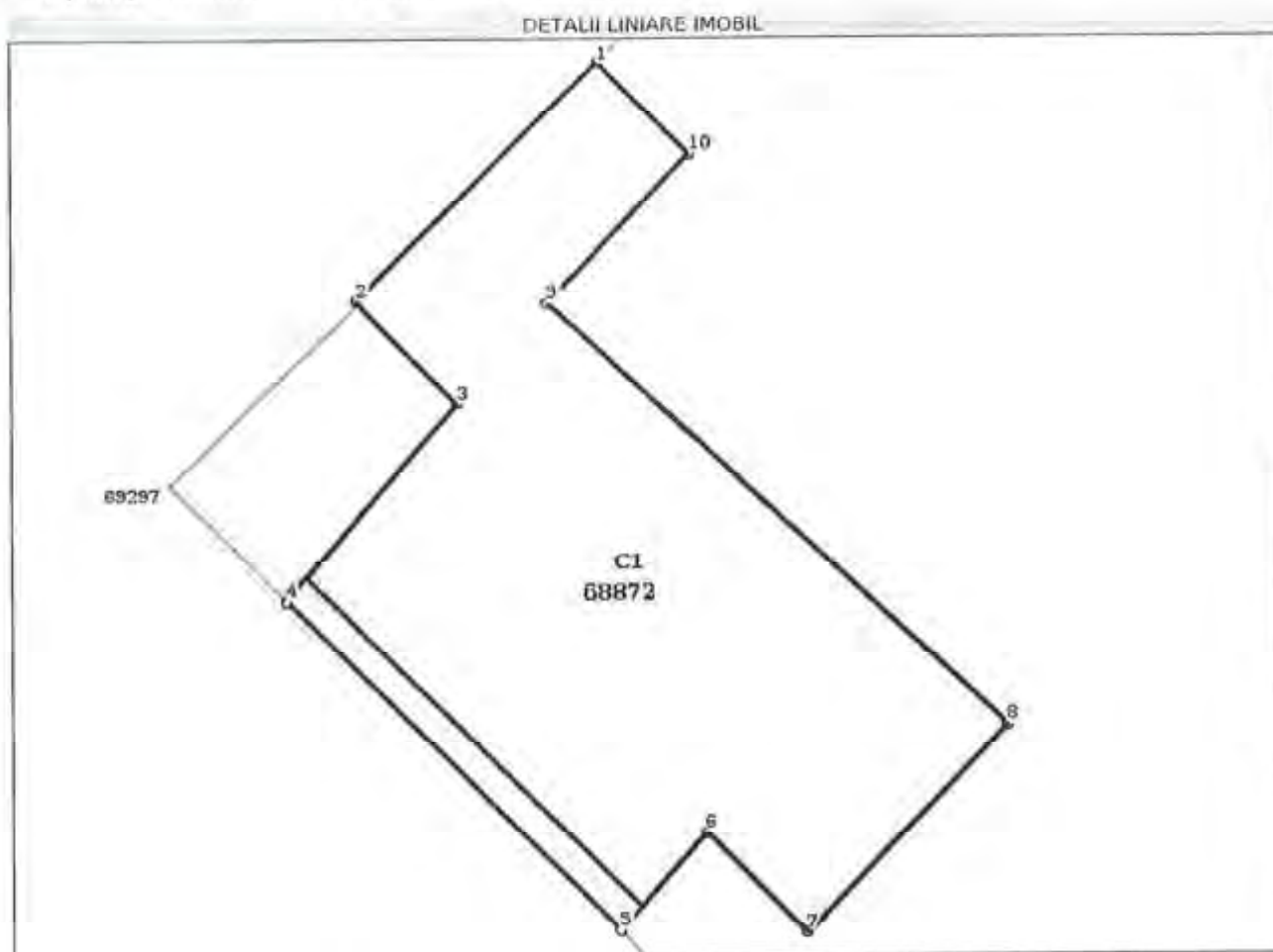
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68872	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	138	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68872-C1	construcții industriale și edilitare	131	Cu acte	S. construită la sol: 131 mp; poarta nr.1 P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.526
2	3	3.202
3	4	5.809



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	10,448
5	6	2,885
6	7	3,143
7	8	6,424
8	9	13,928
9	10	4,568
10	1	2,879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195412/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,
20-08-2018

Data eliberării,
/ /

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafă și semnătură)

Referent,

TEODORA
(parafă și semnătură)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68535 Zalău

Nr. cerere	28739
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059400944

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473/N
Nr. cadastral vechi:2426

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68535	1.073	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68535-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:1046 mp; hala microproducție

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1063 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluție nr.5048, din 09/11/2011 emis de ...certificat de înregistrare seria B nr.2381337/10.11.2011, protocol de predicare-primire nr.814/23.11.2011, anexele 1-4.1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1
13852 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare autentificat cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;		
B3	se notează existența antecontractului de vânzare autentificat cu nr. 567/04.04.2018, încheiat între Rominserv Valves IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK Denim SRL, în calitate de promitent cumpărător,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

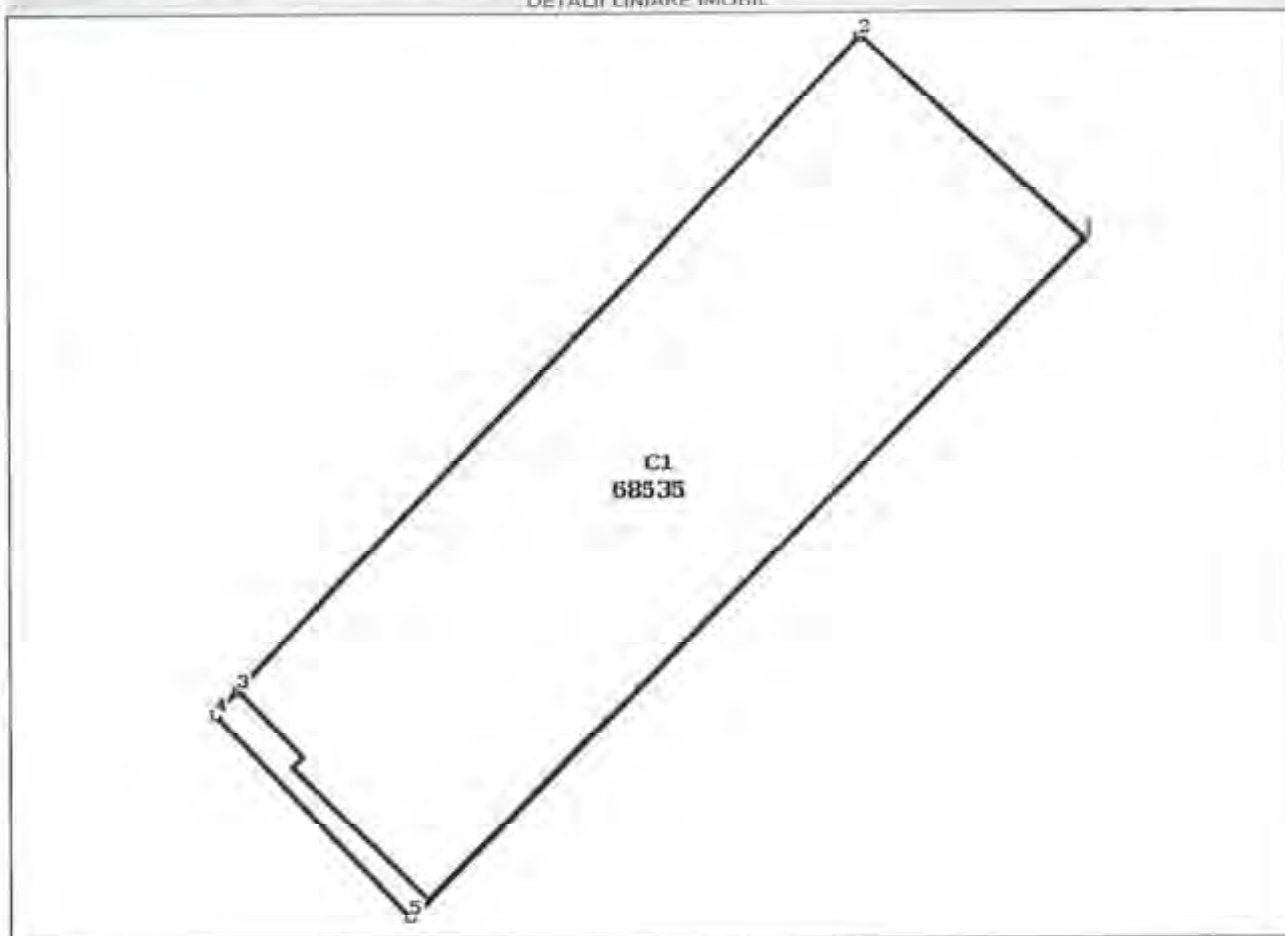


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68535	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.073	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68535-C1	construcții industriale și edilitare	1.046	Cu acte	S. construită la sol: 1046 mp; hală microproducție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	18.848
2	3	56.279
3	4	2.025



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	17.588
5	1	59.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195466/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării,

/ /

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

TEODORA
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67808 Zalău

Nr. cerere **28631**
Ziua **25**
Luna **07**
Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:1448/N
Nr. cadastral vechi:2401

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67808	783	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67808-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:783 mp; grup social P+2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1115 / 18/01/2012		
Act nr. Rezoluție 5048/2011 , certificat constatator din 10.11.2011 înregistrat la cf, din 18/01/2012 emis de Oficiul Registrului Comerțului, certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011, protocol de predicare primire aut cu nr.814/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1
13830 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vanzare autentificat cu nr.567, din 04/04/2018 emis de N.P. Stănișor Dumitru-Emilian;		
B3	se notează antecontractul de vânzare cumpărare încheiat între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK DENIM SRL în calitate de promitent cumpărător	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

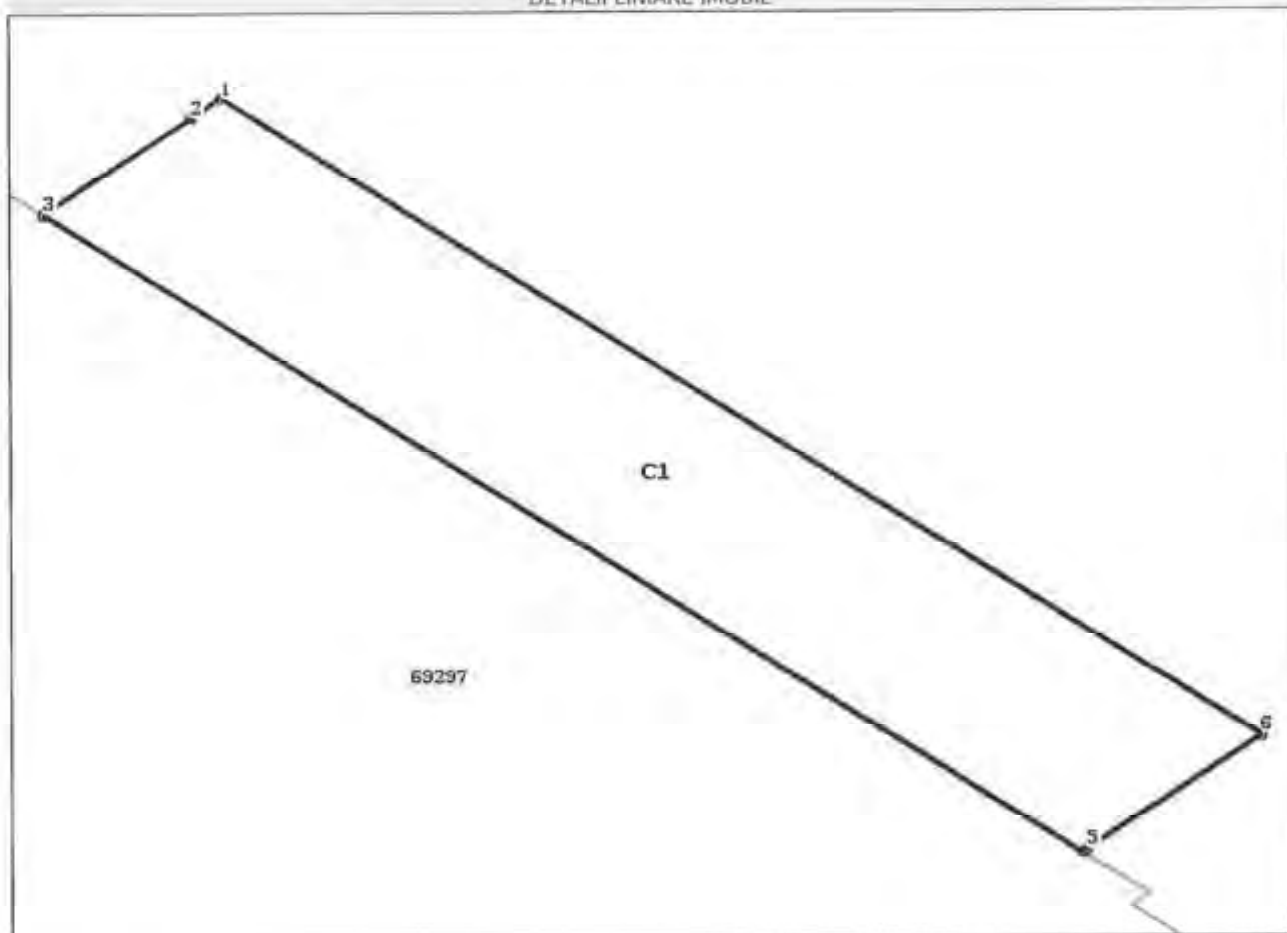


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67808	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	783	-	-	-	Teren ocupat în totalitate de construcție.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67808-C1	construcții industriale și edilitare	783	Cu acte	S. construita la sol: 783 mp; grup social P + 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.971
2	3	9.678
3	4	66.852



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	0,272
5	6	11,516
6	1	66,815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195405/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării,

__/__/__

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,
CLAUDIA DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68945 Zalău

Nr. cerere	28696
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059369755

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1486/N Zalău
Nr. cadastral vechi:2439

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68945	1.275	Teren neîmprejmuit; teren cu platforma de circulație

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1095 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluție nr. 5048/2011 înregistrată la cf, din 18/01/2012 emis de .; Act nr. protocol de predare primire nr. 814/2011 înregistrat la cf, din 18/01/2012 emis de .; Act nr. certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/2011 înregistrat la cf, din 18/01/2012 emis de .; Act nr. certificat constatator, din 10/11/2011 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege. cota actuală 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
13868 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare cumpărare nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian; Act Notarial nr. încheierea de rectificare nr. 6, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;		
B2	se notează promisiunea de vânzare autenticată sub nr. 567/04.04.2018 cu termen de încheiere în forma autentică a contractului de vânzare cumpărare până la data de 04.10.2019, între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate promitent vânzător și PK DENIM SRL, în calitate de promitent cumpărător	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68945	1.275	teren cu platforma de circulație

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr. Cit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructil	DA	1.275	-	-	-	Teren cu platforma de circulație.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.82
3	4	10.296
5	6	9.079
7	8	4.338
9	10	1.562
11	12	12.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.317
4	5	13.316
6	7	10.343
8	9	10.559
10	11	7.918
12	13	11.488

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	2.417
15	16	13.063
17	18	2.199
19	20	8.047
21	22	17.148

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
14	15	2.722
16	17	12.969
18	19	8.088
20	21	20.388
22	1	18.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.195444/25-07-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 255, 262.

Data soluționării,
20-08-2018

Data eliberării,
//

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

MOSESAN TEODORA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68523 Zalău

Nr. cerere	28650
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100050988067

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:1429/N
Nr. cadastral vechi:2382

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68523	155	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68523-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construită la sol:10 mp; sopron
A1.2	68523-C2	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construită la sol:9 mp; sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1237 / 19/01/2012		
Act nr. rezolutia nr.5048, din 09/11/2011 emis de , certificat constatator din 10.11.2011 certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011,protocol de predare primire autentificat cu nr.814/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

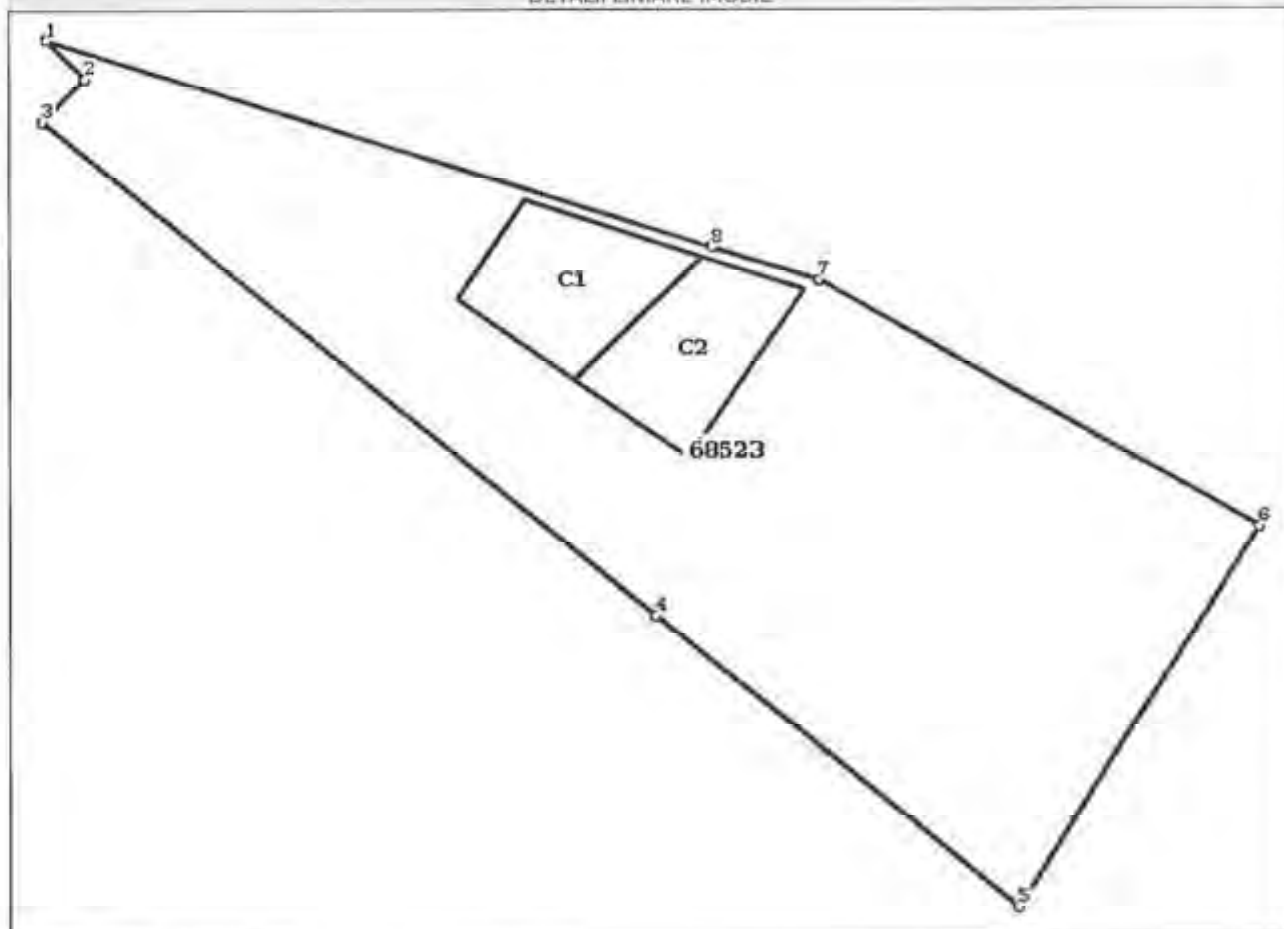


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68523	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68523-C1	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; sopron
A1.2	68523-C2	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1,126



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	1.230
3	4	16.075
4	5	9.507
5	6	9.192
6	7	10.291
7	8	2.271
8	1	14.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195422/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,
20-08-2018

Data eliberării,

__/__/__

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68871 Zalău

Nr. cerere **28642**
Ziua **25**
Luna **07**
Anul **2018**



100058975857

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1453/N
Nr. cadastral vechi:2406

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68871	1.943	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68871-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:357 mp; silozuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1102 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluție nr.5048, din 09/11/2011 emis de - , certificat constatator din 10.11.2011, certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/2011 și protocol de predare primire nr. 814/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1
13849 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare autentificat cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;		
B3	se notează existența antecontractului de vânzare autentificat cu nr. 567/04.04.2018, încheiat între Rominserv Valves IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK Denim SRL, în calitate de promitent cumpărător,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

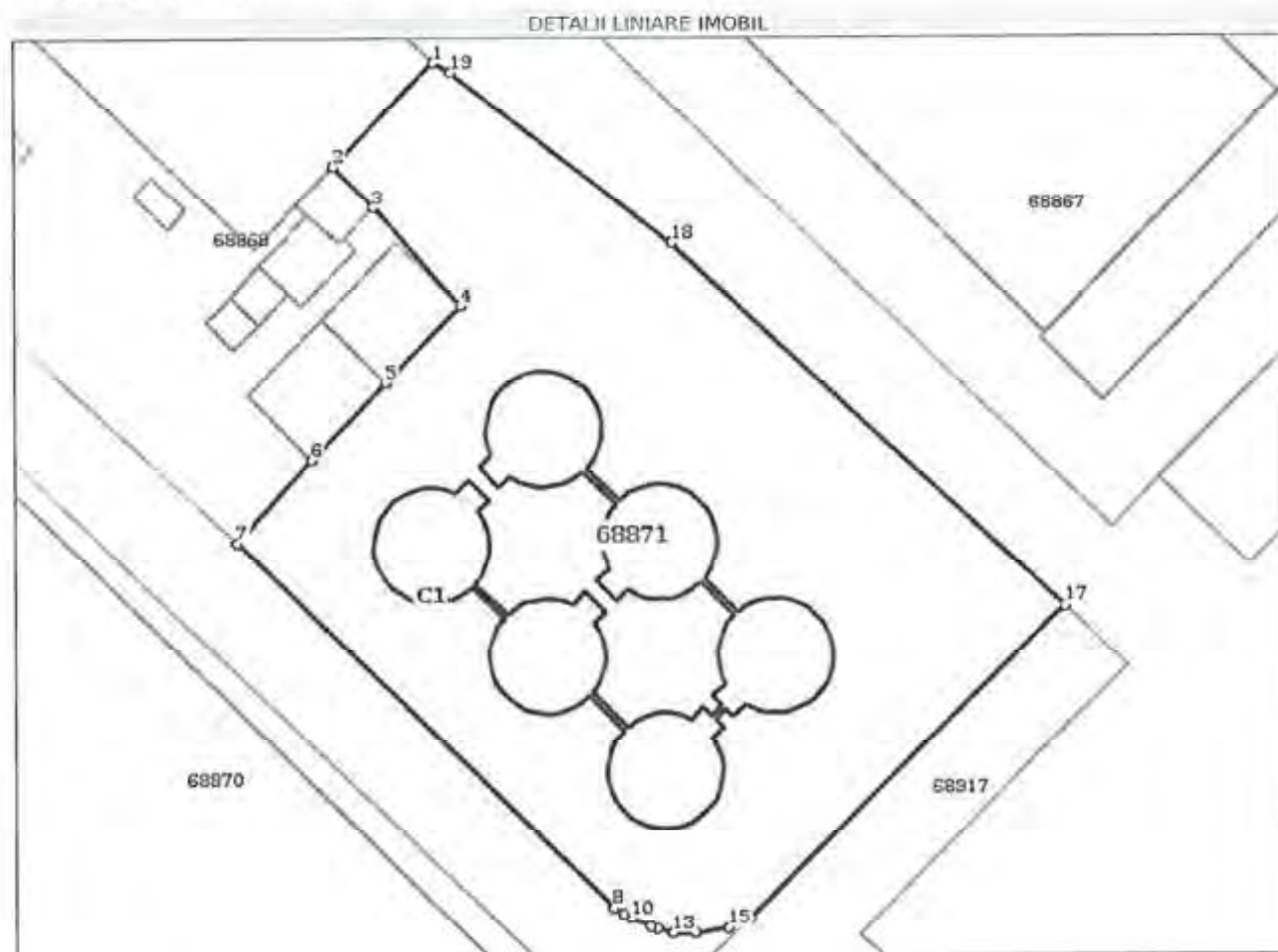


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68871	1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.943	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68871-C1	construcții industriale și edilitare	357	Cu acte	S. construita la sol: 357 mp; silozuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.631
2	3	4.224
3	4	9.586



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	7.877
5	6	7.877
6	7	8.231
7	8	38.564
8	9	0.853
9	10	0.606
10	11	1.596
11	12	0.483
12	13	1.202
13	14	1.638
14	15	2.429
15	16	1.802
16	17	32.605
17	18	39.255
18	19	20.45
19	1	1.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195414/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

21-08-2018

Data eliberării,

21/08/2018

21 AUG 2018

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

MUREȘAN TEODORA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68913 Zalău

Nr. cerere	28698
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100000369757

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1485/N Zalău

Nr. cadastral vechi: 2438

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68913	340	teren cu platformă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68913-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol: 44 mp; elevator

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1097 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluție 5048/211 înregistrat la cf, din 18/01/2012 emis de .; Act nr. certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/2011 înregistrat la cf, din 18/01/2012 emis de .; Act nr. certificat constatator, din 10/11/2011 emis de .; Act nr. protocol de predare primire nr. 814/2011 înregistrat la cf, din 18/01/2012 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1
13867 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vanzare cumparare nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian; Act Notarial nr. încheierea de rectificare nr. 6, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;		
B3	se noteaza promisiunea de vanzare autentificata sub nr. 567/04. 04.2018 cu termen de încheiere în forma autentica a contractului de vanzare cumparare pana la data de 04.10.2019 , între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vanzator și PK DENIM SRL , în calitate de promitent cumparator	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

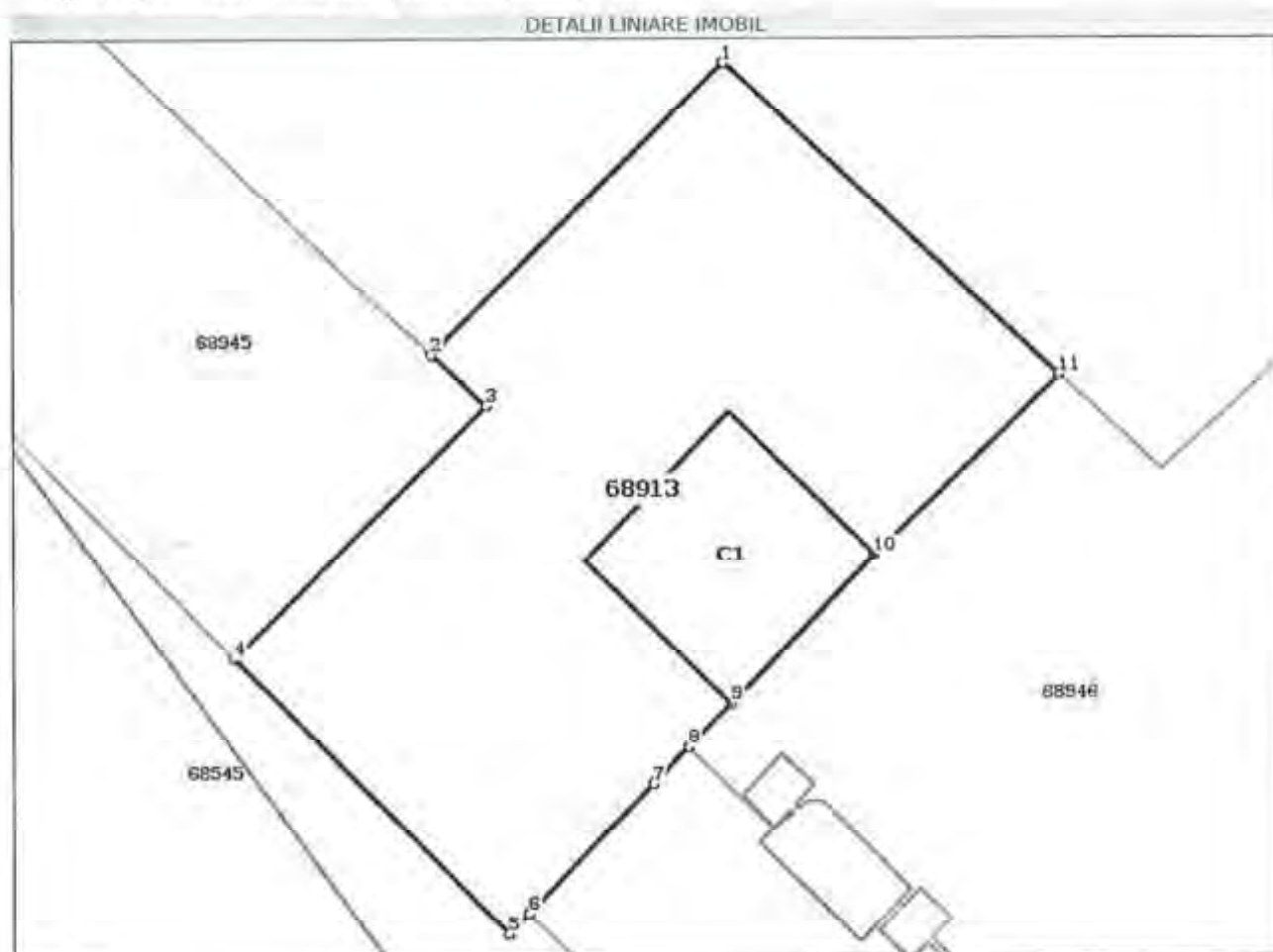
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68913	340	teren cu platforma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	-	-	-	Teren cu platforma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68913-C1	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	S. construită la sol: 44 mp; elevator

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.252
2	3	2.417
3	4	11.488



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	12.501
5	6	0.9
6	7	5.762
7	8	1.657
8	9	1.96
9	10	6.659
10	11	8.342
11	1	14.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195445/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

21-08-2018

Data eliberării,

__/__/__

21 AUG 2018

Asistent Registrator,

EMILIA PAOR

(pata și semnătura)

Referent,

MEDESAN TEODORA

(pata și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68516 Zalău

Nr. cerere	28632
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018
Cod Verificare	
110058974303	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1449/N
Nr. cadastral vechi:2402

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68516	500	Teren neîmprejmuit; teren cu aleg.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1092 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluția nr.5048, din 09/11/2011 emis de , certificat constatator din 10.11.2011, certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011, protocol de predare-primire autentificat cu nr.814/2011 și anexle 1-4.1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege. cota actuala 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
13845 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare autentificat cu nr.567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;		
B2	se notează existența antecontractului de vânzare autentificat cu nr. 567/04.04.2018, încheiat între Rominserv Valves IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK Denim SRL, în calitate de promitent cumpărător,	A1

C. Partea III. SARCINI .

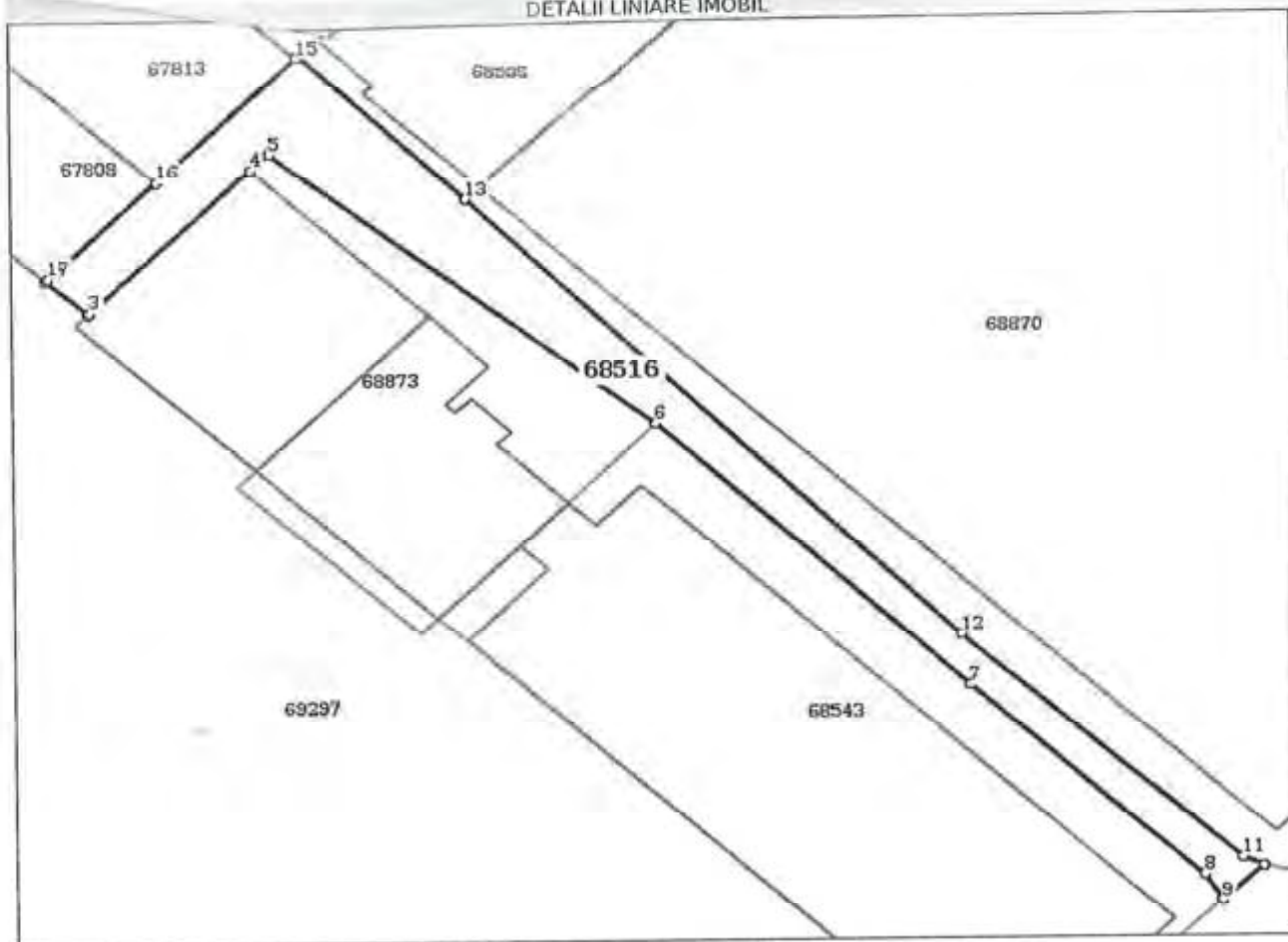
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68516	500	teren cu alee

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	Teren cu alee, neîmprejmuit.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.322
2	3	0.237
3	4	17.057
4	5	2.016
5	6	37.168
6	7	32.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	24.073
8	9	2.579
9	10	4.289
10	11	1.699
11	12	28.648
12	13	53.097
13	14	17.588
14	15	0.318
15	16	15.008
16	17	11.516
17	1	0.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195406/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării,

/ /

21 AUG 2018

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68553 Zalău

Nr. cerere	28670
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cad. verificare



100059363502

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1501/N
Nr. cadastral vechi:2454

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68553	1.150	Teren neîmprejmuit; teren cu alei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1269 / 09/01/2012		
Act nr. rezoluția nr.5048. din 09/11/2011 emis de .certificat constatator din 10.11.2011, certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011, protocol de predare primire autentificat cu nr.814/2011, anexele 1-4.1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
13871 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. Promisiune de vanzare autentificata cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP STANIȘOR DUMITRU EMILIAN;		
B2	se noteaza Promisiunea de vanzare autentificata cu nr. 567/04. 04.2018 cu termen de incheiere in forma autentica a contractului de vanzare cumparare pana la data de 04.10.2019 intre ROMINSERV VALVES IAIFO SRL in calitate de promitent vanzator si PK DENIM SRL in calitate de promitent cumparator	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

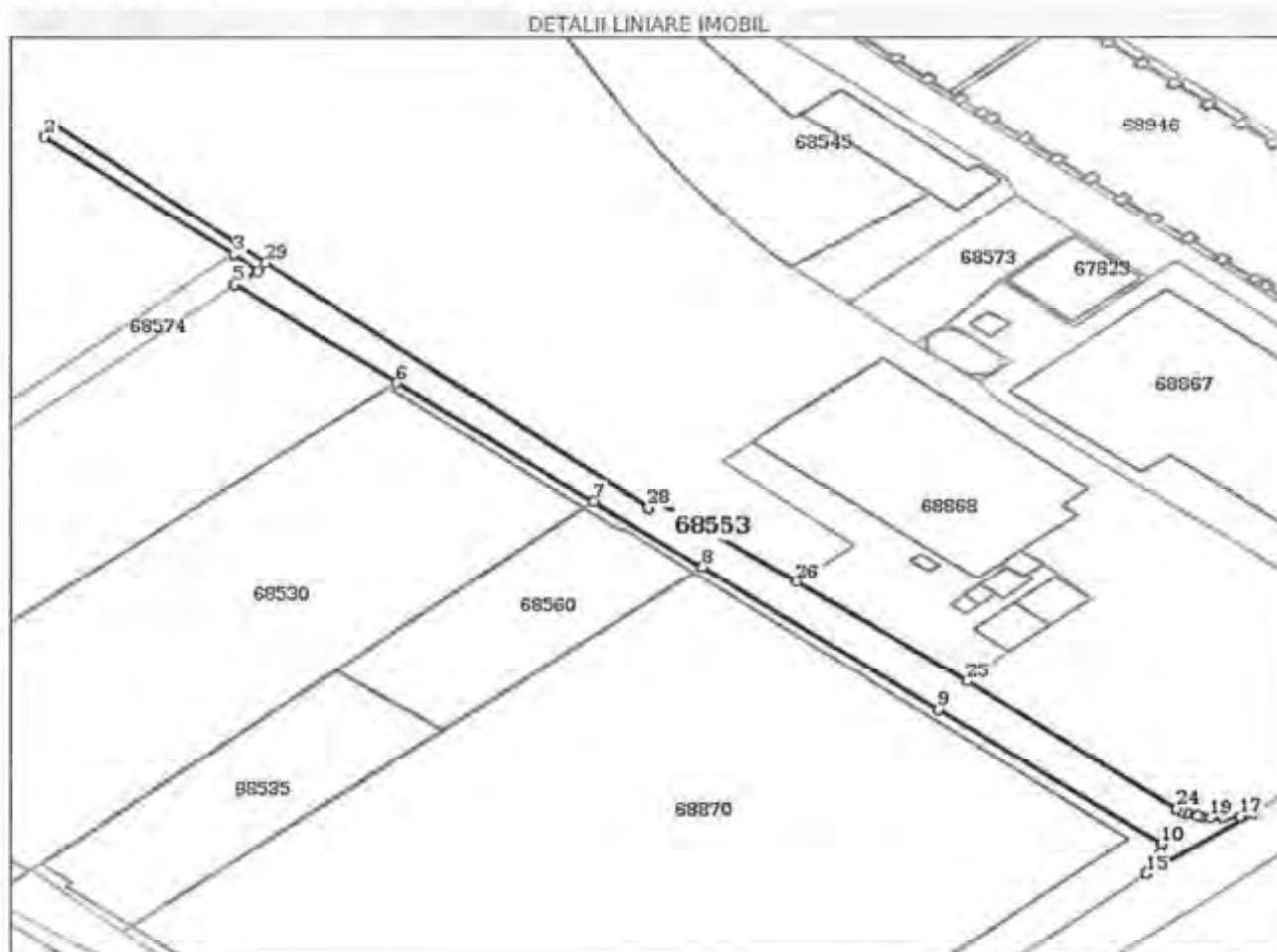


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68553	1.150	teren cu alee

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.150	-	-	-	Teren cu alee.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.94
3	4	4.795
5	6	29.677
7	8	19.877
9	10	40.866
11	12	0.955

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	34.963
4	5	4.041
6	7	36.058
8	9	43.279
10	11	2.022
12	13	0.955

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	1.953
15	16	18.968
17	18	2.429
19	20	1.202
21	22	1.596
23	24	0.853
25	26	30.739
27	28	1.872
29	1	40.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
14	15	0.877
16	17	1.802
18	19	1.638
20	21	0.483
22	23	0.606
24	25	38.564
26	27	24.825
28	29	71.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.195433/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării,

__/__/__

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(păpala și semnătura)

Referent,

MURESAN TEODORA

(păpala și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68527 Zalău

Nr. cartă	28654
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100058490388

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1481/N
Nr. cadastral vechi:2434

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68527	383	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68527-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S, construita la sol:286 mp; hală debitare și forja

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1116 / 18/01/2012			
Act nr. rezoluția nr.5048, din 09/11/2011 emis de , certificat constatator din 10.11.2011, certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011, protocol de predare-primire autentificat cu nr.814/2011 și anexle 1-4.1;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

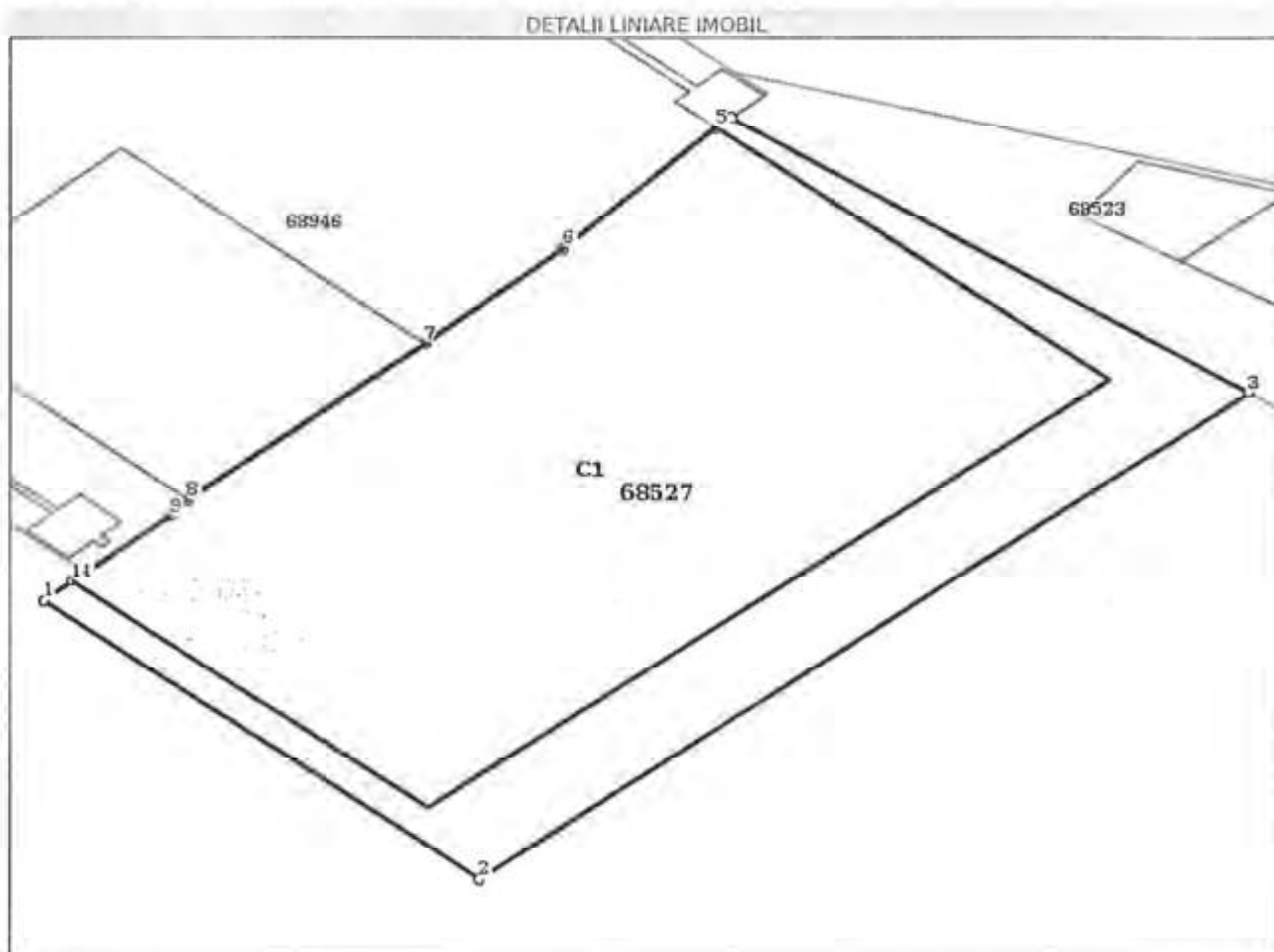
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68527	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68527-C1	construcții industriale și edilitare	286	Cu acte	S. construită la sol: 286 mp; hală debitare și forja

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.772
2	3	25.901
3	4	16.075

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	0,516
5	6	5,772
6	7	4,845
7	8	8,135
8	9	0,757
9	10	2,907
10	11	0,468
11	1	1,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON. -Chitanța internă nr.195424/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării.

21. AUG. 2018

Asistent Registrator

EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

MURESAN TEODORA

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68541 Zalău

Nr. cerere	28610
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100058516087

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:165/N Zalău

Nr. cadastral vechi:1684/3

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68541	158	Teren neîmprejmuit; teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1216 / 19/01/2012		
Act nr. rezoluția nr. 5048/2011 înregistrat la cf, din 19/01/2012 emis de . certificat constatator din 10.11.2011, certificat înregistrare seria B nr. 2381337/2011, protocol de predare -primire nr. 814/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
13822 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare autentificat cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de N.P. Stănișor Dumitru-Emilian;		
B2	se notează antecontractul de vânzare cumpărare încheiat între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK DENIM SRL în calitate de promitent cumpărător	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13939 / 16/09/2005		
Decalaratie Autentificata nr. 3237 inregistrata la cf, din 16/09/2005 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere -acces la conductele de termoficare 1) UZINA ELECTRICA ZALAU SA	A1

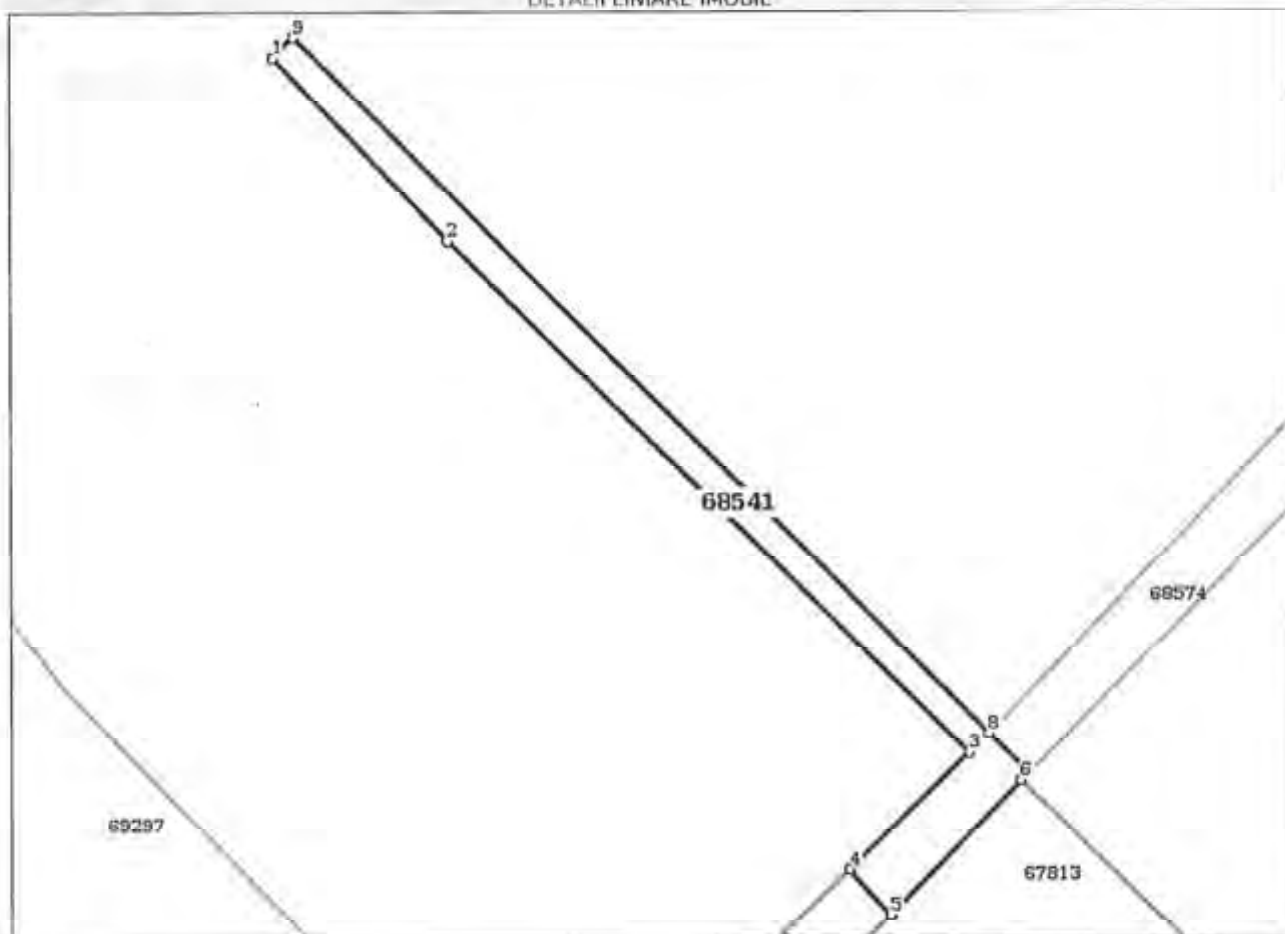


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
68541	158	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.453
2	3	44.848
3	4	10.262
4	5	3.723
5	6	11.48
6	7	0.637



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	3.441
8	9	60.262
9	1	1.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.195389/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

21-08-2018

Data eliberării,

__/__/__

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,

EMILIA KAIUR

(parafă și semnătură)

Referent,

MURESAN TEODORA
(parafă și semnătură)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68569 Zalău

Nr. cerere	28616
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100058529046

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1435/N
Nr. cadastral vechi:2388

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Sălaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68569	4.350	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68569-C1	Loc. Zalău, Jud. Sălaj	S. construita la sol:915 mp; linie ferata neacoperita
A1.2	68569-C2	Loc. Zalău, Jud. Sălaj	S. construita la sol:19 mp; pasaje
A1.3	68569-C3	Loc. Zalău, Jud. Sălaj	S. construita la sol:337 mp; rampa de incarcare
A1.4	68569-C4	Loc. Zalău, Jud. Sălaj	S. construita la sol:45 mp; cabina poarta
A1.5	68569-C5	Loc. Zalău, Jud. Sălaj	S. construita la sol:36 mp; cântar
A1.6	68569-C6	Loc. Zalău, Jud. Sălaj	S. construita la sol:22 mp; pod bascul

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1242 / 19/01/2012			
Act nr. rezolutia nr.5048, din 09/11/2011 emis de , certificat constatator din 10.11.2011 certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011,protocol de predare primire autentificat cu nr.814/2011, anexele 1-4.1;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
13826 / 05/04/2018			
Act Notarial nr. antecontract de vanzare autentificat cu nr.567, din 04/04/2018 emis de N.P. Stănișor Dumitru-Emilian;			
B3	se notează antecontractul de vânzare cumpărare încheiat între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK DENIM SRL în calitate de promitent cumpărător		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 6

C. Partea III. SARCINI .

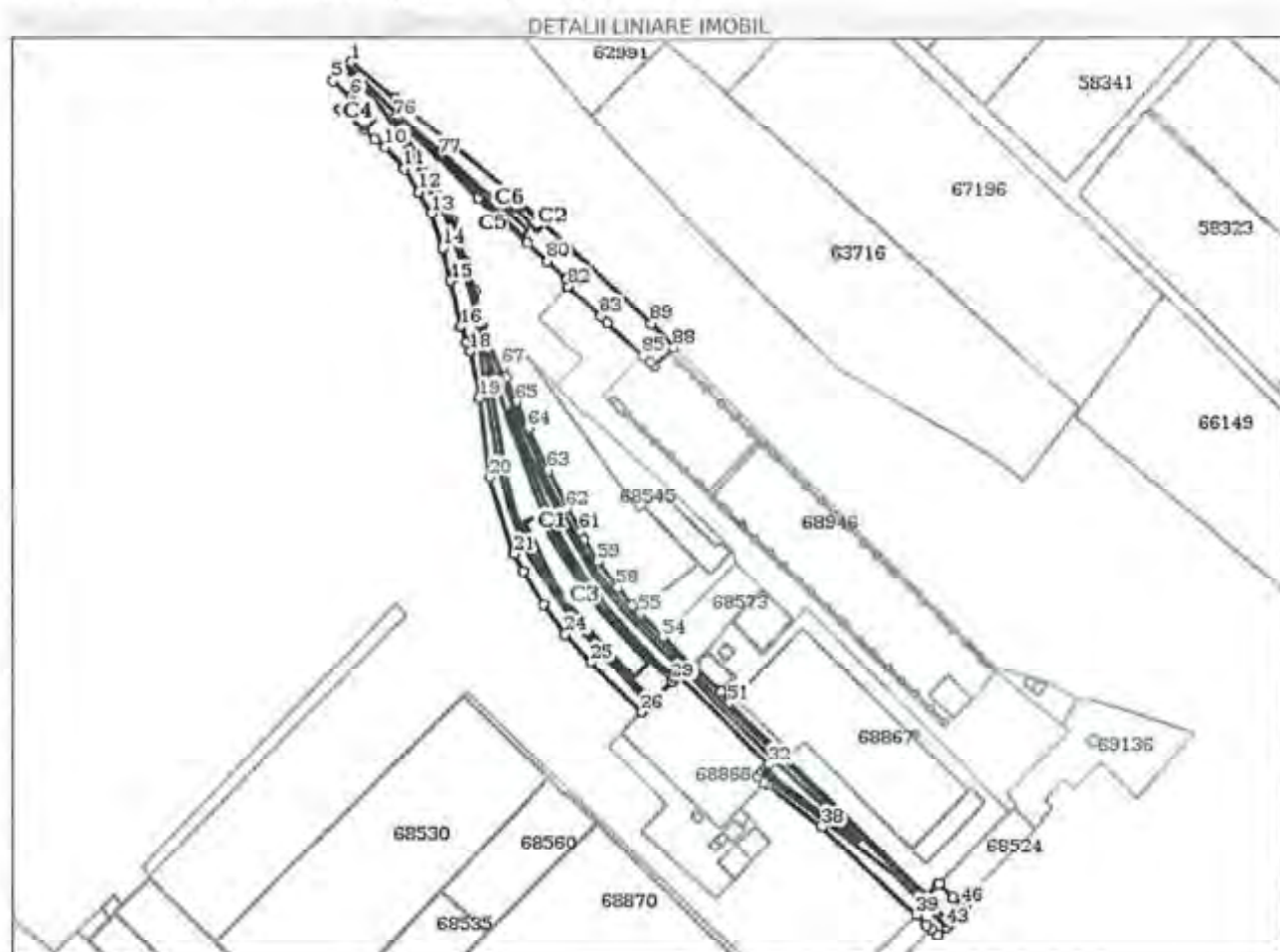
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68569	4.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.350	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68569-C1	construcții industriale și edilitare	915	Cu acte	S. construită la sol: 915 mp; linie ferată neacoperită
A1.2	68569-C2	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; pasaj
A1.3	68569-C3	construcții industriale și edilitare	337	Cu acte	S. construită la sol: 337 mp; rampă de încărcare
A1.4	68569-C4	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte	S. construită la sol: 45 mp; cabină poartă
A1.5	68569-C5	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	S. construită la sol: 36 mp; cântar
A1.6	68569-C6	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construită la sol: 22 mp; pod bascul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.635	2	3	1.438	3	4	1.939
4	5	2.789	5	6	7.303	6	7	4.904
7	8	9.887	8	9	4.24	9	10	3.724
10	11	8.73	11	12	8.034	12	13	7.63
13	14	11.011	14	15	10.118	15	16	14.197
16	17	5.077	17	18	2.824	18	19	14.295
19	20	24.067	20	21	24.609	21	22	6.077
22	23	11.863	23	24	11.248	24	25	11.377
25	26	21.714	26	27	3.345	27	28	1.436
28	29	8.354	29	30	1.437	30	31	1.217
31	32	38.675	32	33	1.375	33	34	1.423
34	35	2.181	35	36	2.693	36	37	1.446
37	38	20.45	38	39	39.255	39	40	4.338
40	41	2.001	41	42	2.642	42	43	3.564
43	44	1.435	44	45	6.492	45	46	1.64
46	47	3.171	47	48	6.084	48	49	0.493
49	50	4.472	50	51	83.954	51	52	4.197
52	53	11.958	53	54	12.165	54	55	9.952
55	56	0.573	56	57	2.724	57	58	7.21
58	59	10.097	59	60	7.773	60	61	2.586
61	62	8.252	62	63	12.876	63	64	14.136
64	65	8.753	65	66	7.991	66	67	3.204
67	68	1.562	68	69	10.559	69	70	4.338
70	71	10.343	71	72	9.079	72	73	13.316
73	74	10.296	74	75	11.317	75	76	13.82
76	77	18.004	77	78	17.148	78	79	20.388
79	80	8.047	80	81	8.088	81	82	2.199
82	83	13.178	83	84	2.907	84	85	14.719
85	86	2.797	86	87	1.641	87	88	8.413
88	89	9.954	89	90	33.581	90	91	24.3
91	92	45.155	92	1	17.344			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr. 155/05/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

21-08-2018

Data eliberării,

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68883 Zalau

Nr. cerere	28665
Zila	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



1000501919934

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1439/N Zalau

Nr. cadastral vechi:2392

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68883	209	teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68883-C1	Loc. Zalau, Jud. Salaj	S. construita la sol:172 mp; cladire P+2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1236 / 19/01/2012		
Act nr. rezoluție 5048/2011 înregistrat la cf, din 19/01/2012 emis de -; Act nr. protocol de predare primire nr. 814/2011 înregistrat la cf, din 19/01/2012 emis de -; Act nr. certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/2011, din 19/01/2012 emis de -; Act nr. certificat constatator, din 10/11/2011 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1
13880 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vanzare cumparare nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru-Emilian; Act Notarial nr. 6, din 04/04/2018 emis de STĂNIȘOR Dumitru Emilian;		
B3	se noteaza existenta antecontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 567/04.04.2018 , incheiat intre ROMINSERV VALVES IAIFO SRL , in calitate de promitent vanzator și PK DENIM SRL , in calitate de promitent cumparator	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

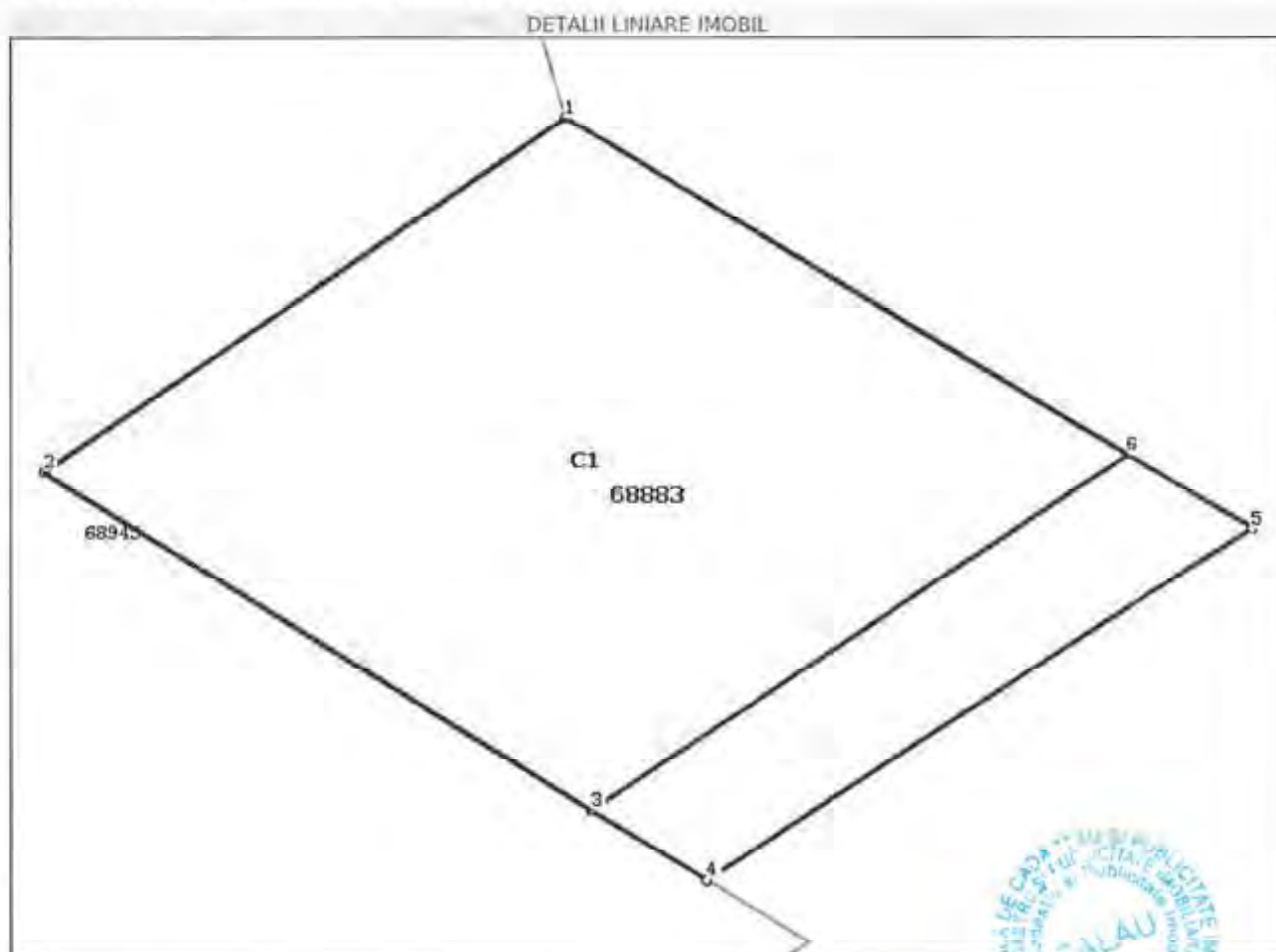


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
68883	209	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	209				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68883-C1	construcții industriale și edilitare	172	Cu acte	S. construită la sol: 172 mp; clădire P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.969
2	3	13.063
3	4	2.722

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	13.252
5	8	2.907
6	1	13.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța Interna nr.195429/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255,

Data soluționării,

21-08-2018

Data eliberării,

21 AUG. 2018

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

MIREȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68918 Zalău

Nr. cerere	28669
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059369739

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:1503/N Zalău
Nr. cadastral vechi:2456

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68918	281	Teren neîmprejmuit; teren cu alee

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1066 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluție nr. 5048/2011 înregistrat la cf, din 18/01/2012 emis de .; Act nr. certificat de înregistrare seria B nr. 2381337/2011 înregistrat la cf, din 18/01/2012 emis de .; Act nr. protocol de predare primire nr. 814/2011 înregistrat la cf, din 18/01/2012 emis de .; Act nr. protocol de predare primire nr. 814/2011 înregistrat la cf, din 18/01/2012 emis de .; Testament nr. certificat constatator, din 10/11/2011 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
13872 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vanzare cumparare nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian; Act Notarial nr. încheierea de rectificare nr. 6, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru Emilian;		
B2	se noteaza promisiunea de vanzare autentificata sub nr. 567/04.04.2018 cu termen de încheiere in forma autentica a contractului de vanzare cumparare pana la data de 04.10.2019 , între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vanzator și PK DENIM SRL , în calitate de promitent cumparator	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

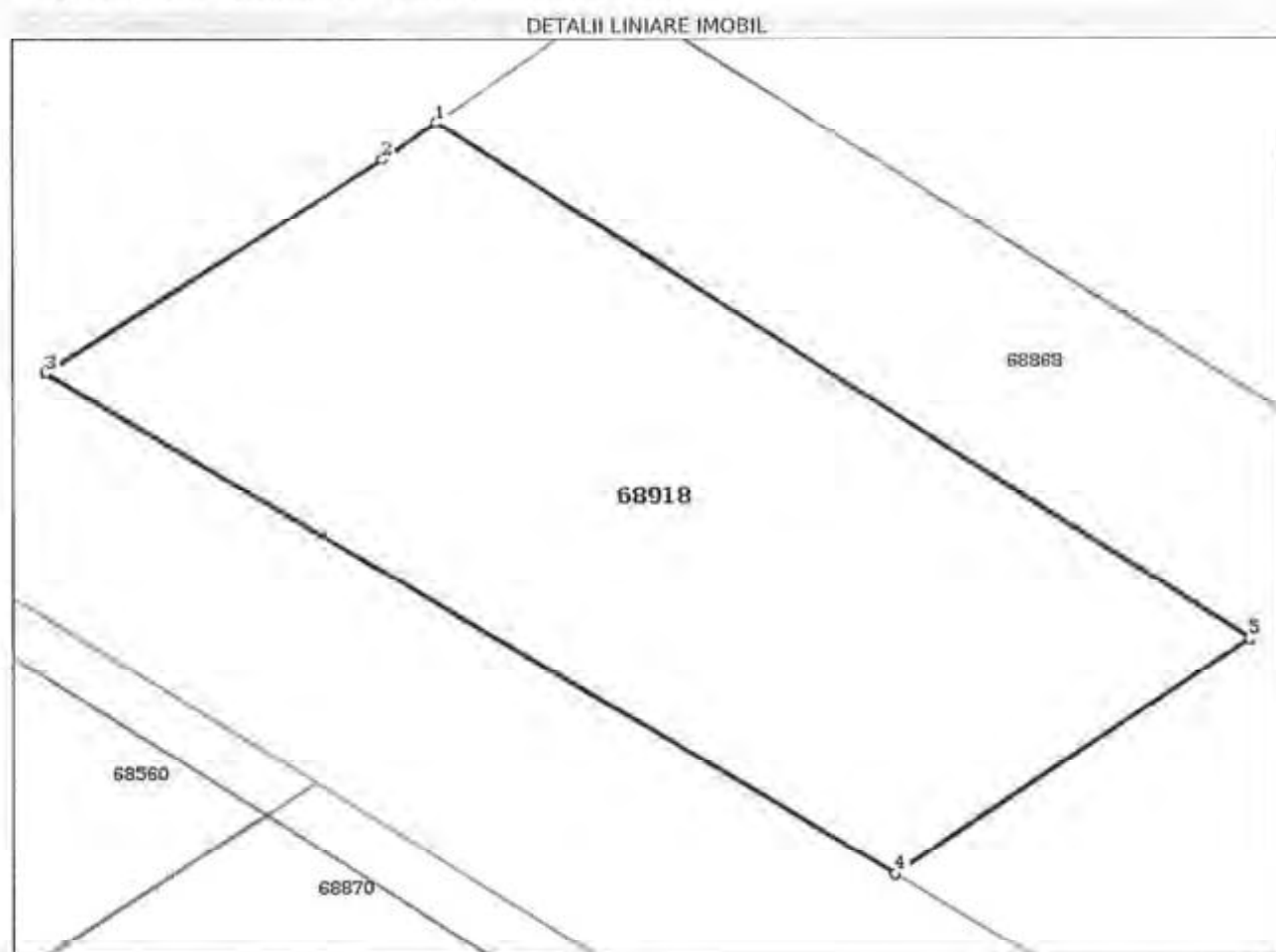


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observatii / Referințe
68918	281	teren cu alee

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țară	Parcelă	Nr. topo	Observatii / Referințe
1	curți construcții	DA	281	-	-	-	Teren cu alee.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.71
2	3	10.128
3	4	24.825
4	5	10.964
5	1	24.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.195432/25-07-2018 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

21-08-2018

Data eliberării,

21/08/2018

21. AUG. 2018

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafa și semnătură)

FAUR EMILIA
asistent registrator

Referent,

MOREȘAN TEODORA
(parafa și semnătură)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68537 Zalău

Nr. cerere	28606
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100052961625

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1436/N

Nr. cadastral vechi:2389

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68537	4.455	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68537-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construită la sol:1995 mp; hală scolară
A1.2	68537-C2	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construită la sol:250 mp; clădire P+2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 18/01/2012		
Act nr. rezoluția nr.5048, din 09/11/2011 emis de , certificat constatator din 10.11.2011, certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011, protocol de predare-primire autentificat cu nr.814/2011 și anexe 1-4.1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1, A1.2
13827 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare autentificat cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de N.P. Stănișor Dumitru-Emilian;		
B3	se notează antecontractul de vânzare cumpărare încheiat între ROMINSERV VALVES IAIFO SRL în calitate de promitent vânzător și PK DENIM SRL în calitate de promitent cumpărător	A1, A1.1, A1.2

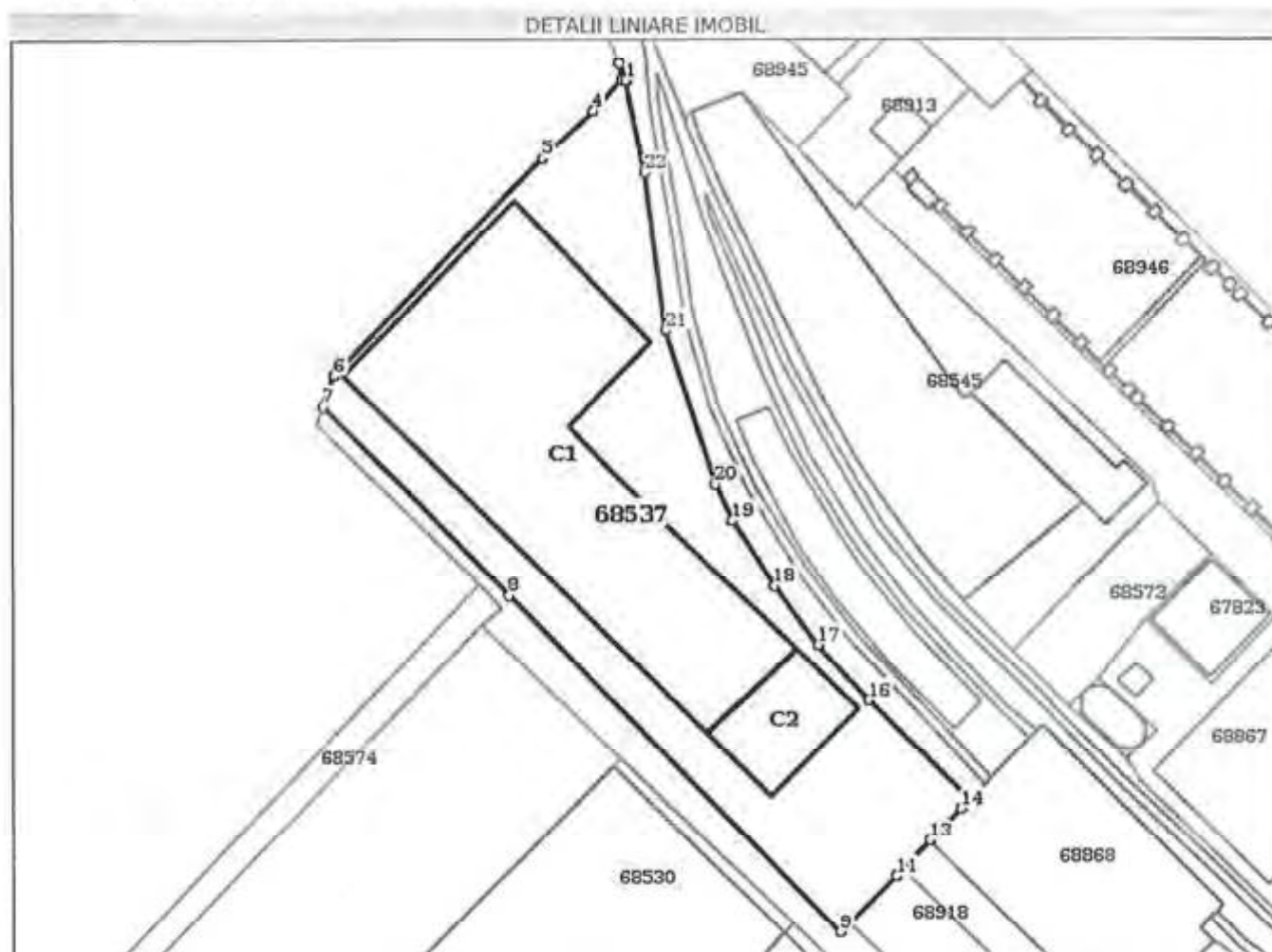
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68537	4.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4,455	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68537-C1	construcții industriale și edilitare	1.995	Cu acte	S. construita la sol; 1995 mp; hală scolarie
A1.2	68537-C2	construcții industriale și edilitare	250	Cu acte	S. construita la sol; 250 mp; clădire P+2
A1.3	68537-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	șopron
A1.4	68537-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	2 barăci

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.824
3	4	6.334
5	6	45.719
7	8	40.485
9	10	1.872
11	12	1.71
13	14	6.868
15	16	21.714
17	18	11.248
19	20	6.077
21	22	24.067

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.612
4	5	10.655
6	7	4.998
8	9	71.968
10	11	10.128
12	13	5.699
14	15	1.876
16	17	11.377
18	19	11.863
20	21	24.609
22	1	14.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.195385/25-07-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

22-08-2018

Data eliberării,

/ /

24 AUG 2018

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

ADRIANA TEODORA

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69132 Zalău

Nr. cerere	28657
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
	
100050000015	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:1432/N
Nr. cadastral vechi:2385

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69132	338	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69132-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:330 mp; laborator nedistructiv

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4191 / 30/03/2006		
Act. nr. comasare nr. 3092, din 28/03/2006 emis de notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din CF: 8452, prin cumpărare cu înch.nr. 7786/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMINSERV SA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din CF: 8452, prin cumpărare cu înch.nr. 7786/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMINSERV SA	A1.1
24025 / 26/09/2011		
Act. nr. Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din 19.09.2011 autenticată cu nr. 482, din 19/09/2011 emis de notar public, certificat de înregistrare mențiuni din 03.04.2009, încheiere nr. 24463/01.04.2009 emisă de Tribunalul București; Act. nr. Hotărârea, din 23/03/2009 emis de Adunarea Generală Extraordinară a Actionarilor SC Rominserv;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

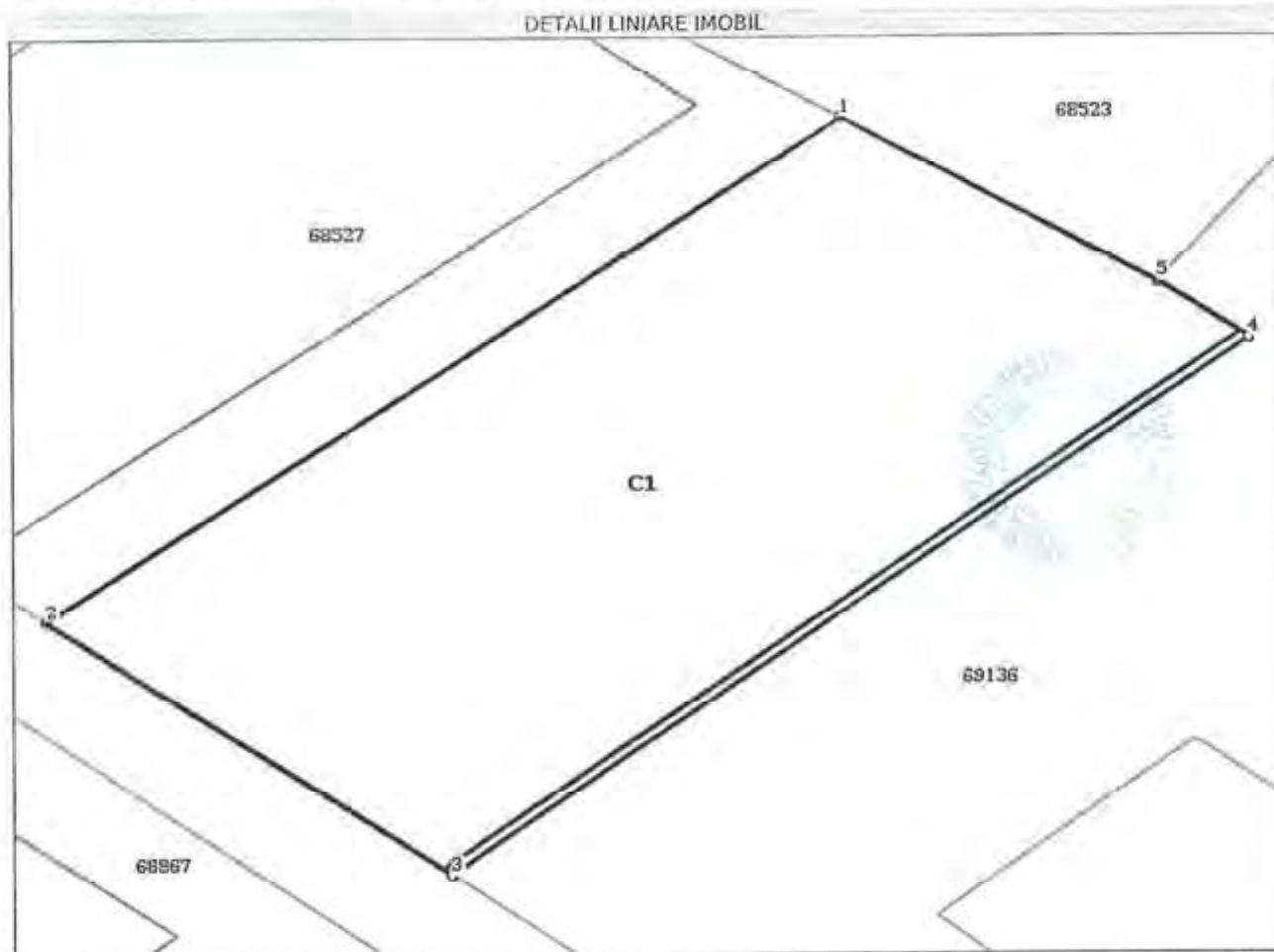


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69132	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69132-C1	construcții industriale și edilitare	330	Cu acte	S. construită la sol: 330 mp; laborator nedistructiv

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _{ij} (m)
1	2	25.901
2	3	13.187
3	4	26.822

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2,916
5	1	9,507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr. 195426/25-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

22-08-2018

Data eliberării,

22/08/2018

24. AUG. 2018

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67809 Zalău

Nr. carte	28731
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
1/0059399794	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1476N
Nr. cadastral vechi:2429

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67809	3.083	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67809-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:3039 mp; HALA PM 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1070 / 18/01/2012		
Act nr. rezolutia nr. 5048, din 09/11/2011 emis de Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor SC Rominserv Valves IAIFO SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1, A1.1
13864 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. Anteccontract de vanzare autentificat cu nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP STANIȘOR DUMITRU EMILIAN; Act Notarial nr. Incheierea de rectificare nr. 6, din 04/04/2018 emis de STANIȘOR DUMITRU EMILIAN;		
B2	se noteaza Promisiunea de vanzare autentificata cu nr. 567/04.04.2018 cu termen de incheiere in forma autentica a contractului de vanzare cumparare pana la data de 04.10.2019 intre ROMINSERV VALVES IAIFO SRL in calitate de promitent vanzator si PK DENIM SRL in calitate de promitent cumparator	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



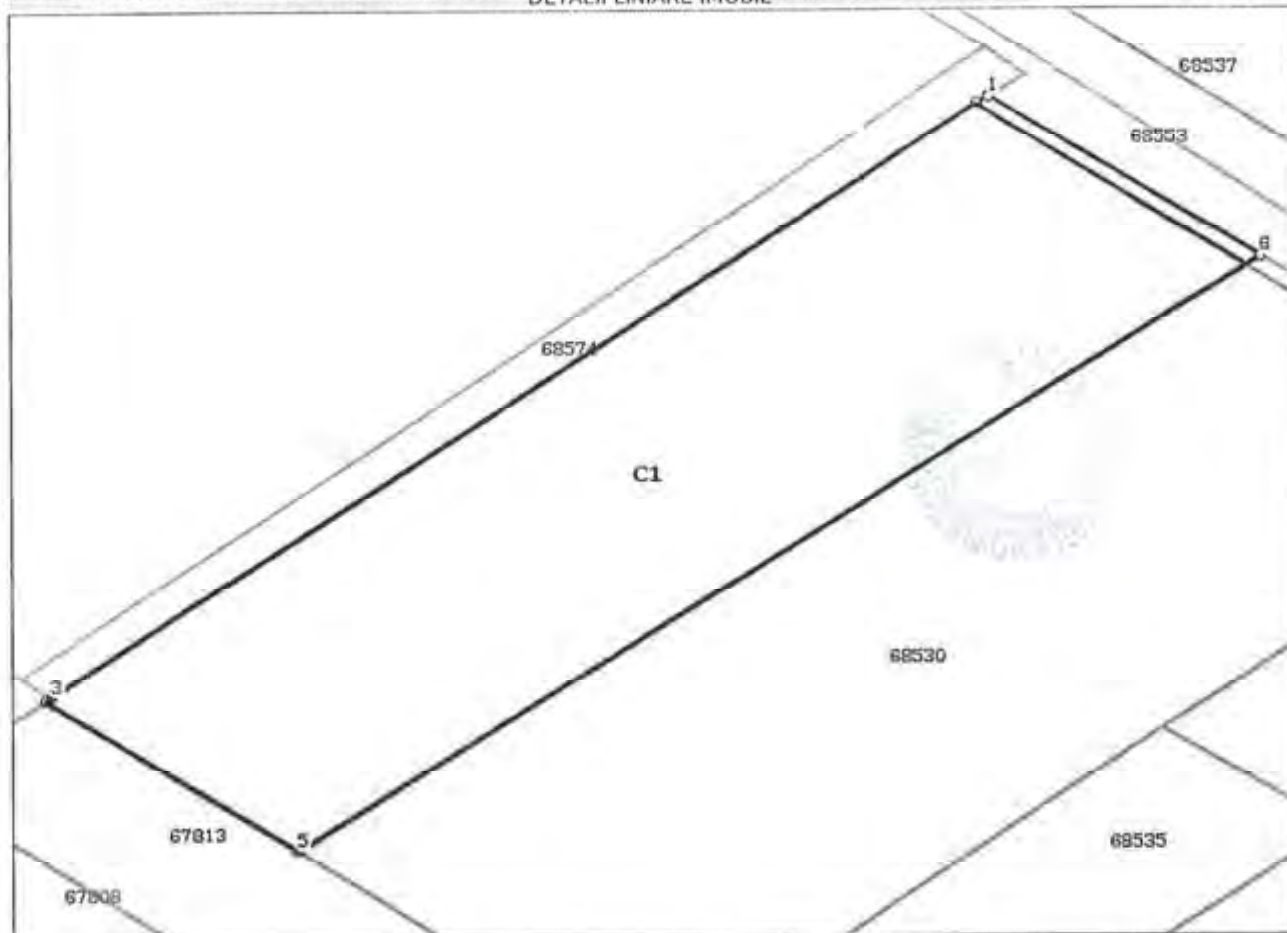
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67809	3.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tărla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.083	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67809-C1	construcții industriale și edilitare	3.039	Cu acte	S. construita la sol: 3039 mp; HALA PM 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.318
2	3	105.208
3	4	0.637

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	27.811
5	6	107.401
6	1	29.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.195460/25-07-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 255.

Data soluționării,

06-08-2018

Data eliberării,

27. AUG 2018

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafă și semnătură)

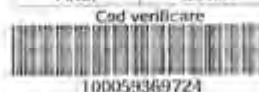
Referent,

(parafă și semnătură)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68522 Zalău

Nr. cerere	28667
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1502/N

Nr. cadastral vechi:2455

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68522	947	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1261 / 19/01/2012		
Act nr. rezoluția nr.5048, din 09/11/2011 emis de , certificat constatator din 10.11.2011, certificat de înregistrare seria B nr.2381337/2011, protocol de predare-primire autentificat cu nr.814/2011 și anexle 1-4.1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO SRL	A1
13877 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vanzare cumparare nr. 567, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru-Emilian; Act Notarial nr. incheierea nr. 6, din 04/04/2018 emis de NP Stănișor Dumitru-Emilian;		
B2	se noteaza existenta antecontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 567/04.04.2018 , incheiat intre ROMINSERV VALVES IAIFO SRL , in calitate de promitent vanzator și PK DENIM SRL , in calitate de promitent cumparator	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

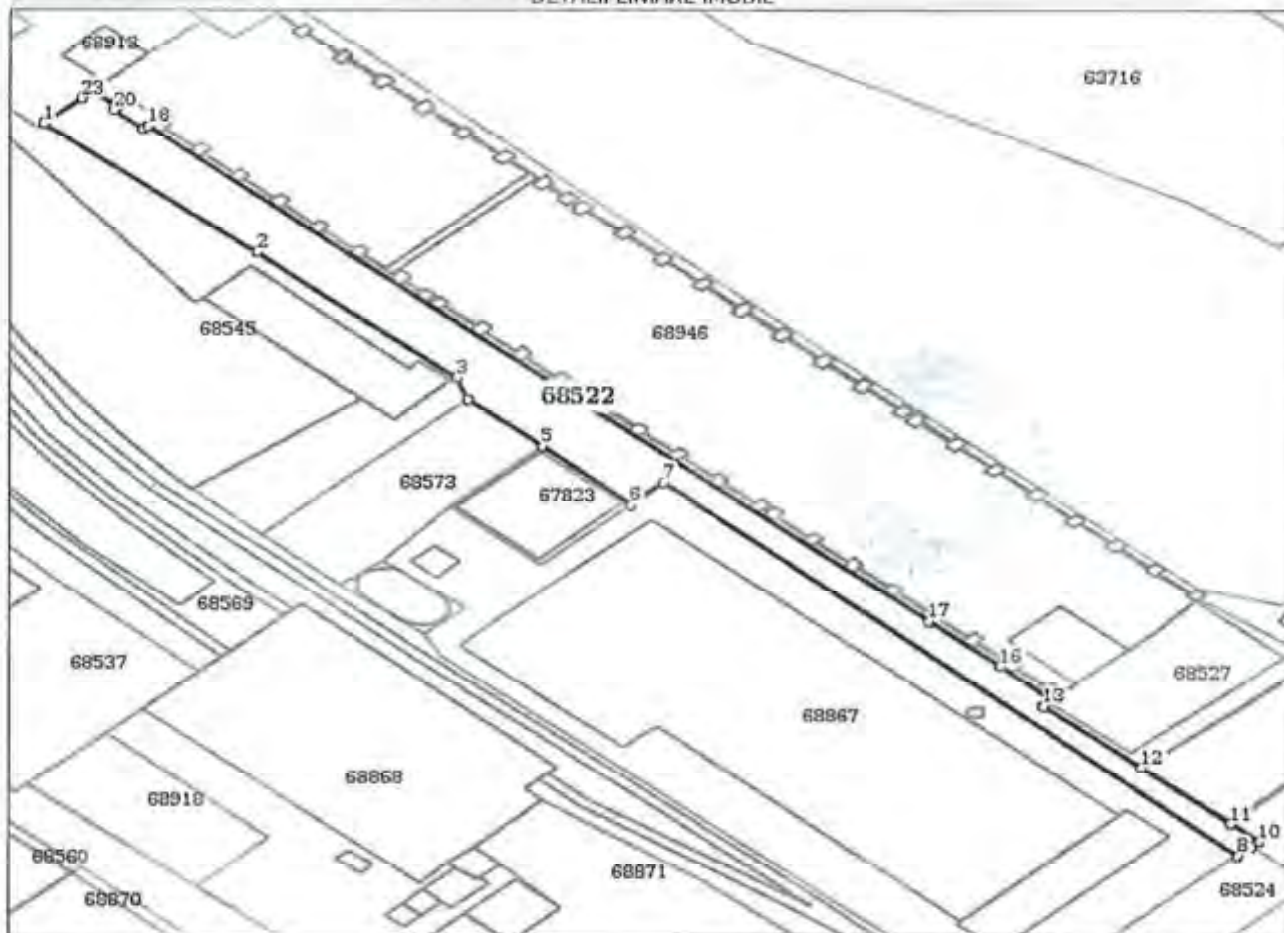


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68522	947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	947	-	-	-	teren cu alee

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.271
3	4	3.823
5	6	13.581
7	8	87.453
9	10	1.086
11	12	13.187

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	29.719
4	5	11.214
6	7	5.094
8	9	2.118
10	11	4.276
12	13	14.772

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.0
15	16	8.023
17	18	117.515
19	20	4.509
21	22	3.786
23	1	5.762

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	0.468
16	17	10.617
18	19	0.648
20	21	0.571
22	23	1.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.195430/25-07-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 255, 262.

Data soluționării,

28-08-2018

Data eliberării,

29/ AUG. 2018

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafă și semnătură)

Referent,

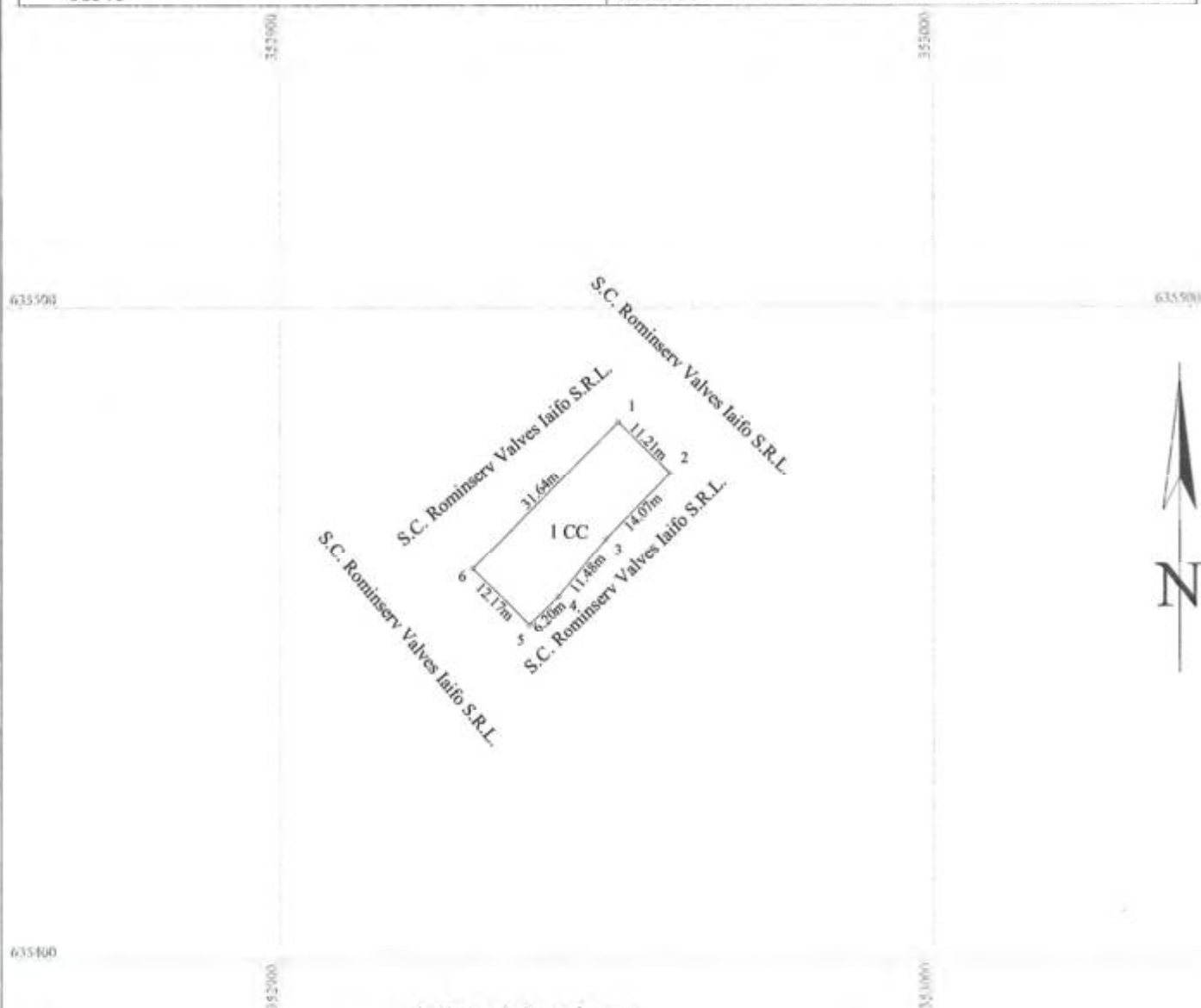
ROSCA DORIN

(parafă și semnătură)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68573	368	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68573	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	368	Teren cu alee, parțial împrejmuit.
	Total	368	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 368 m.p.
Suprafața din act = 368 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

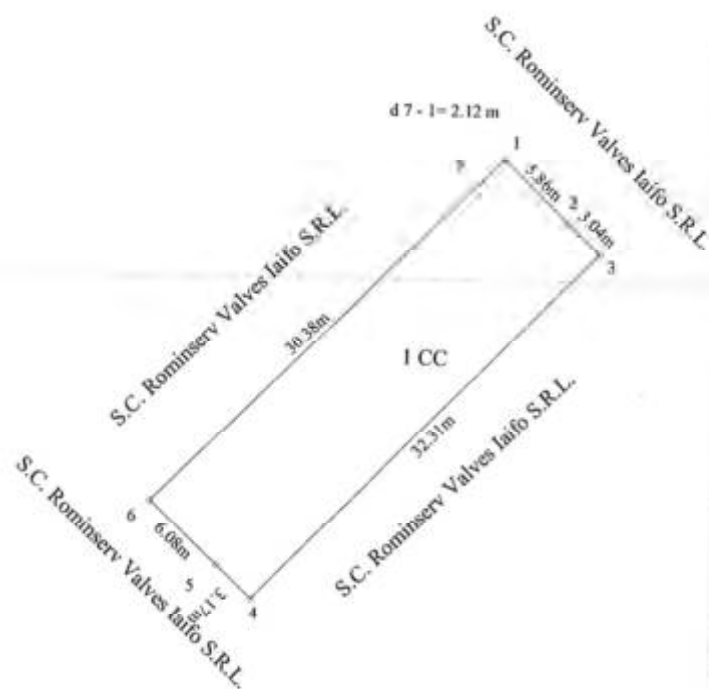
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

Data: 25.07.18

Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68524	294	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68524	ZALAU	



Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	294	Teren cu alee,partial imprejmuit.
	Total	294	

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura si parafa

Data:

Date: 02.07.2018

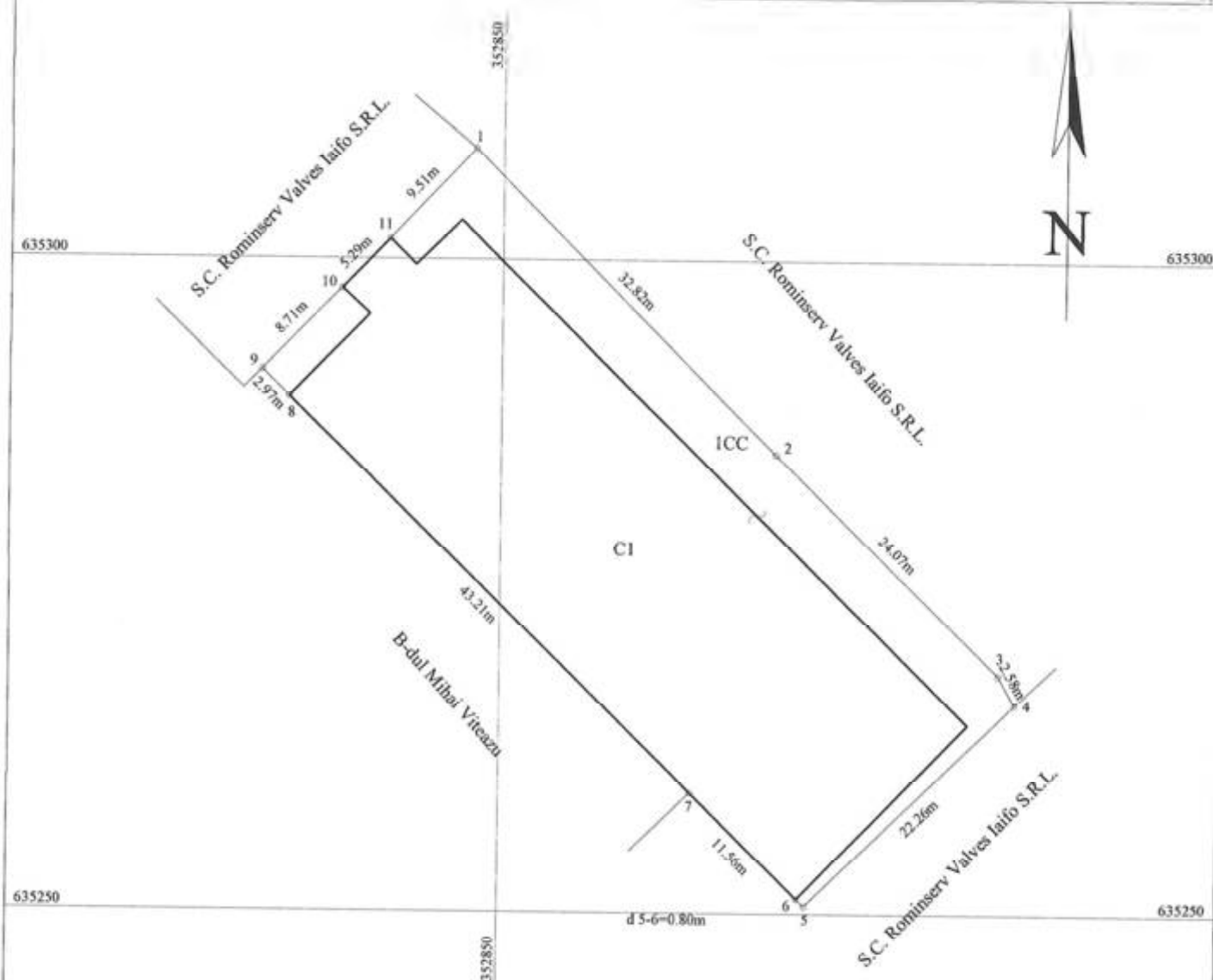
Stampila BCPI

28690/2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68543	1362	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68543	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	1362	
	Total	1362	Teren neîmprejmuit.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	1042	Grup social și birouri P+1
	Total	1042	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1362 m.p.
Suprafața din act = 1362 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru

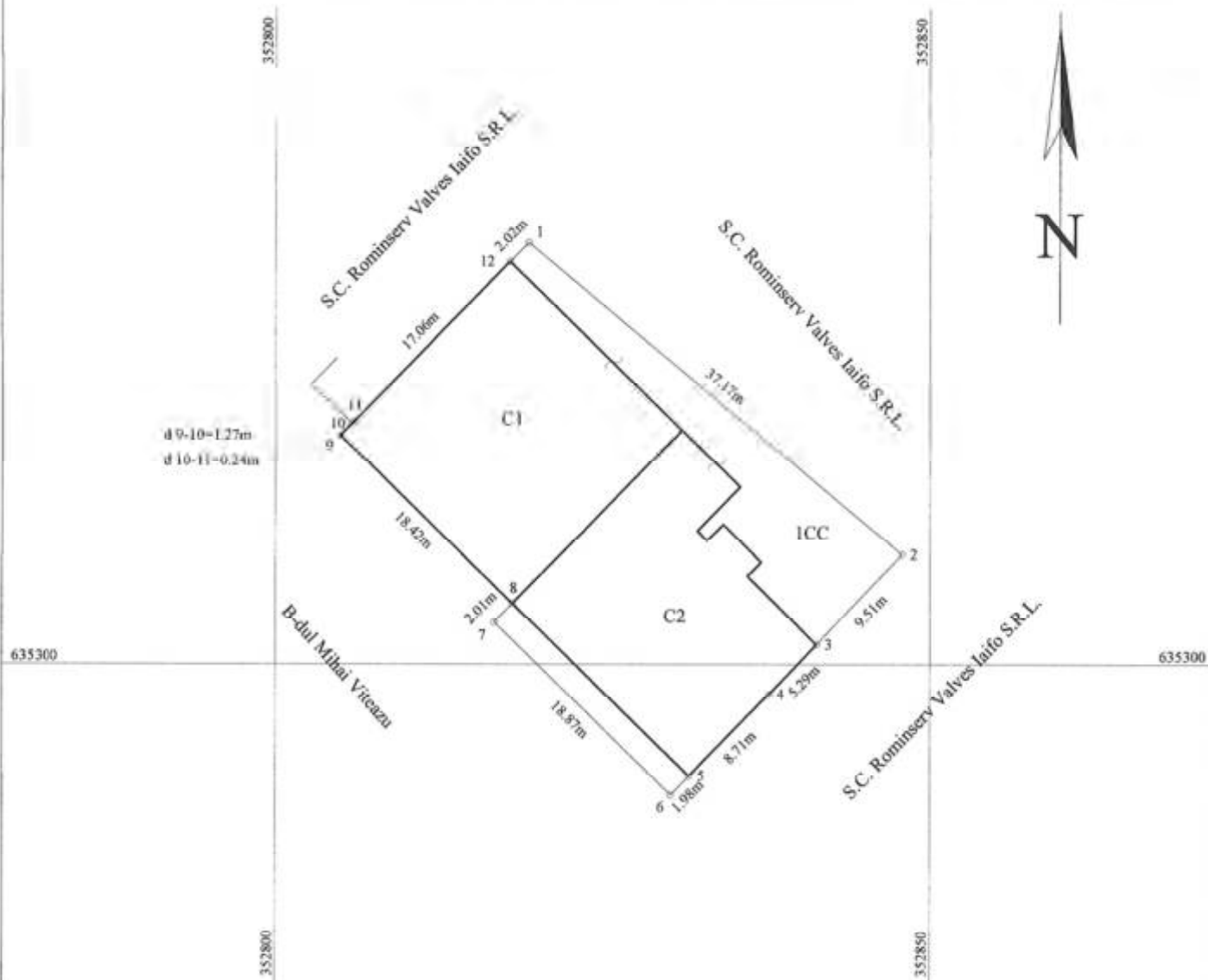
Data: 25.07.18

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68873	858	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68873	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	858	Teren neîmprejmuit.
	Total	858	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	342	sediul administrativ
C2	CIE	299	laborator P+3
	Total	641	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 858 m.p.
Suprafața din act = 858 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

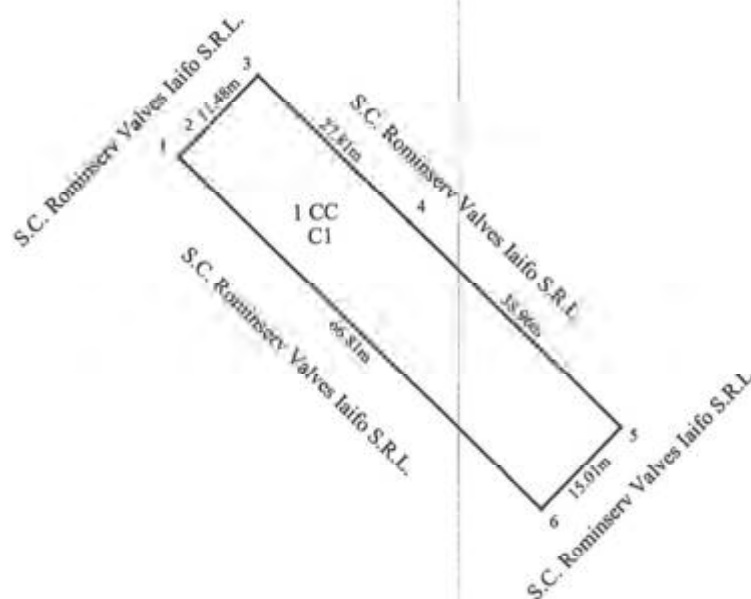
Scara 1: 1000

Nr. cadastral 67813	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1002	Adresa imobilului Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară 67813	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) ZALAU	

635400

635400

d 1-2 = 3,51 m



N

635300

635300

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	1002	Teren ocupat în totalitate de construcție.
	Total	1002	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	1002	Hala PM-1 piese mici.
	Total	1002	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1002 m.p.
Suprafața din act = 1002 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
Distribuirea numărului în cadastral

DIANA MARINELA
- tehnician cadastru -

Semnătura și parafă

Data:

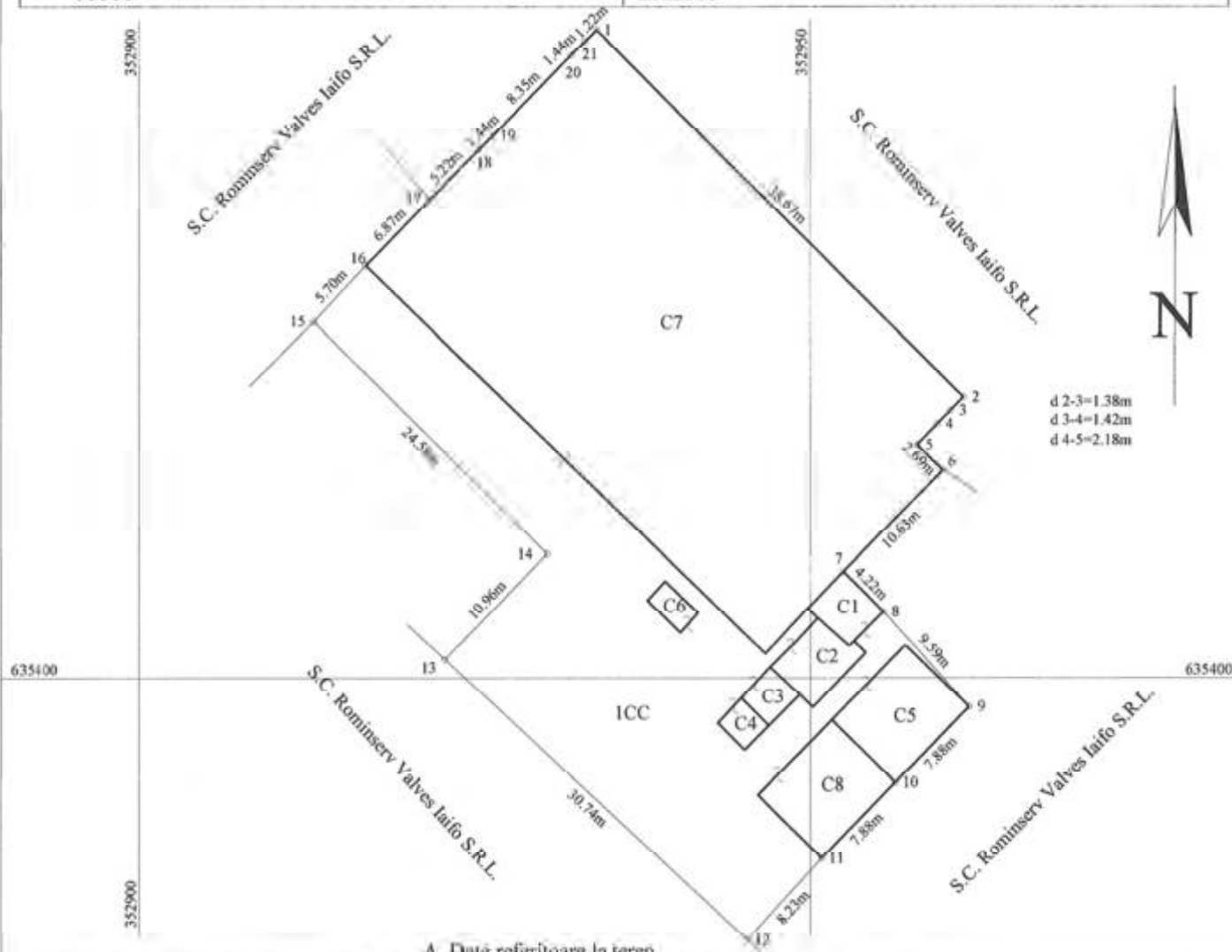
Stampila BCPI

20.07.18

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68868	1756	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68868	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	1756	Teren neîmprejmuit.
	Total	1756	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	16	buncar
C2	CIE	23	buncar
C3	CIE	10	buncar
C4	CIE	7	buncar
C5	CIE	52	stație uscare nisip
C6	CIE	7	elevator
C7	CIE	992	remiza
C8	CIE	52	uscătorie
	Total	1159	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1756 m.p.
Suprafața din act = 1756 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

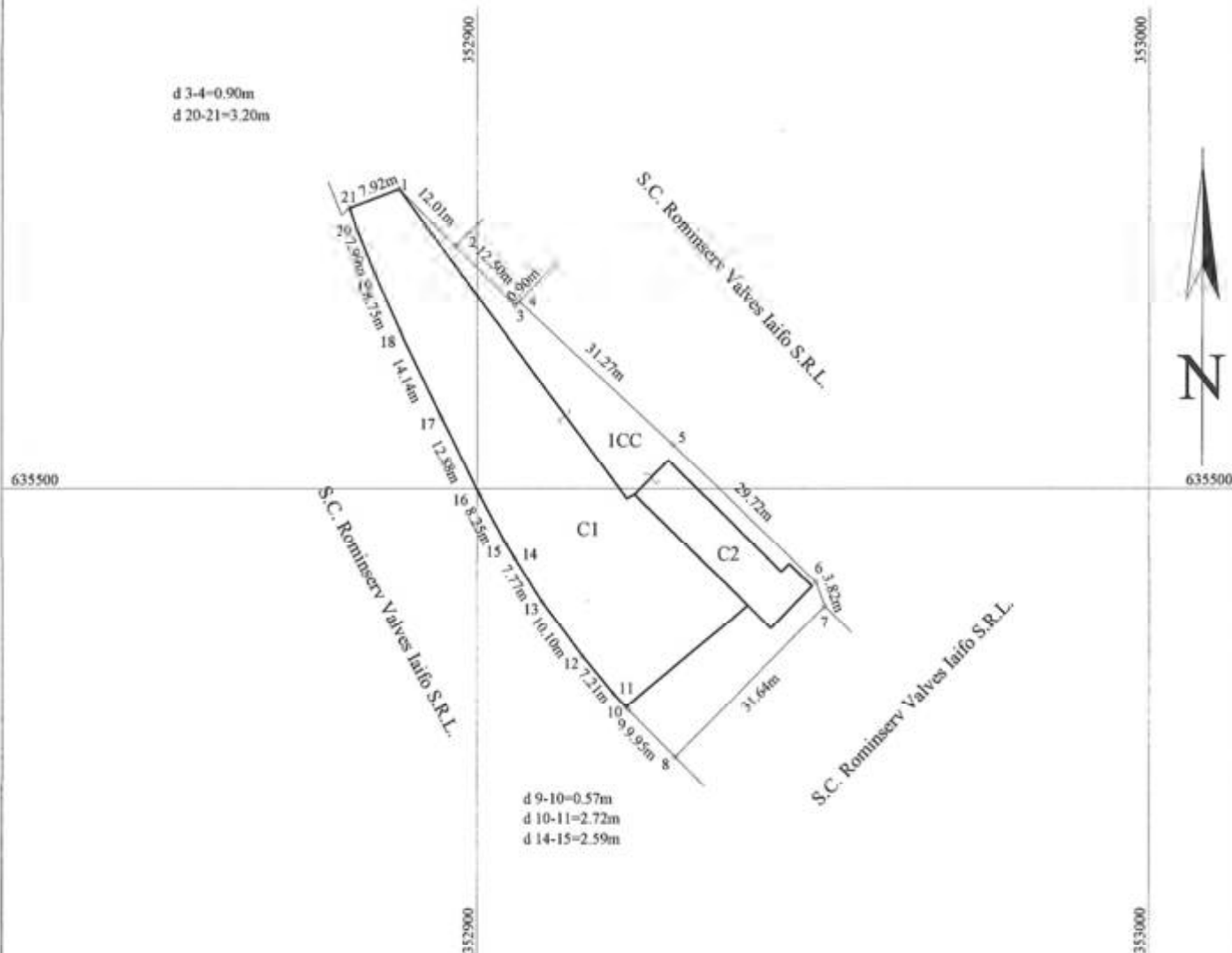
Data: 25.07.18

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68545	2190	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68545	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	2190	Teren neimprejmuit.
Total		2190	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	1375	rampa acoperită
C2	CIE	211	clădire birouri
Total		1586	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2190 m.p.
Suprafața din act = 2190m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

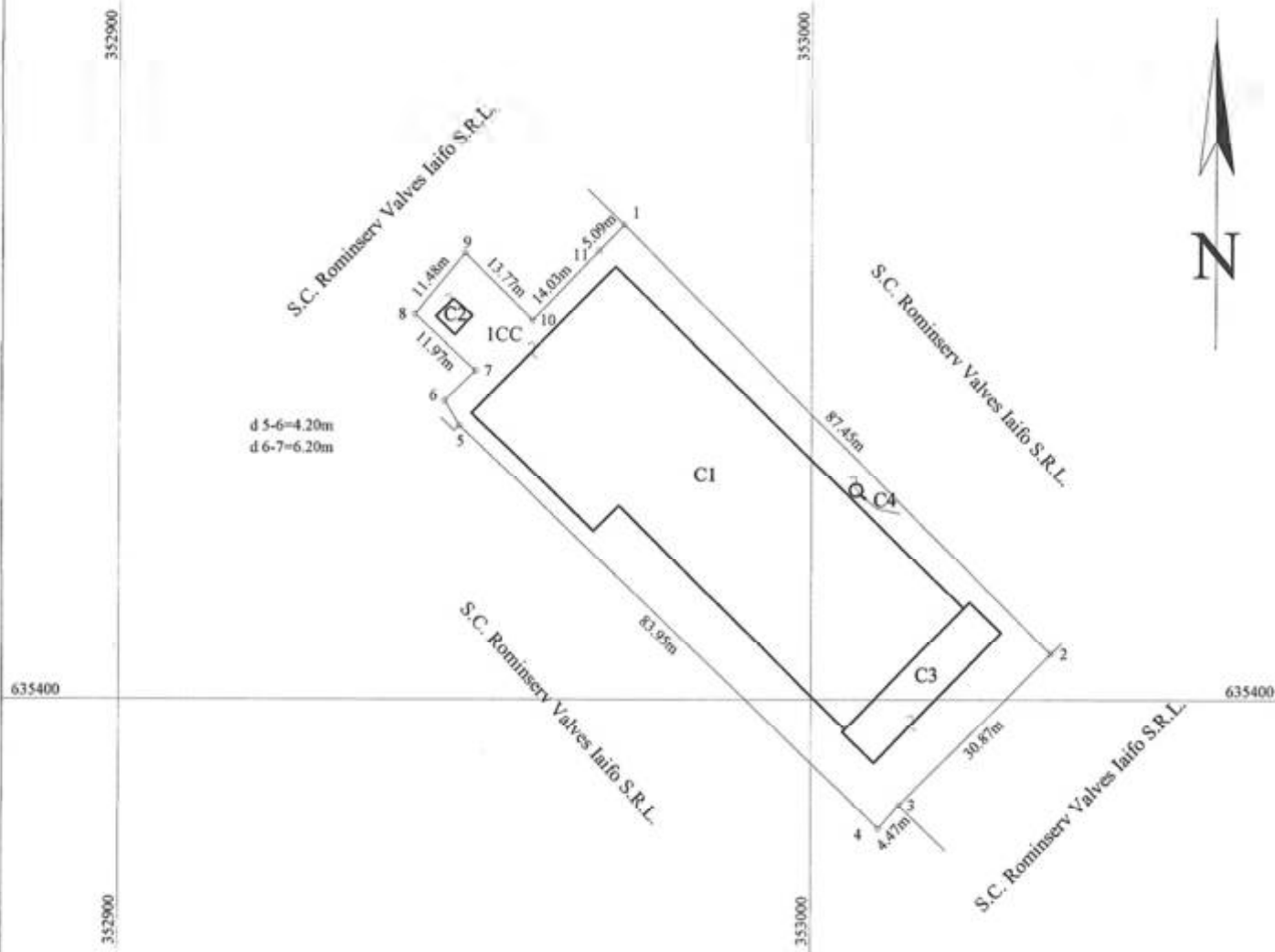
Stampila BCPI

28629/1018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68867	3313	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
68867	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	3313	Teren neîmprejmuit.
	Total	3313	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	1844	hala forja
C2	CIE	14	bazin
C3	CIE	167	post trafo
C4	CIE	3	decantor
	Total	2028	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3313 m.p.
Suprafata din act = 3313 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

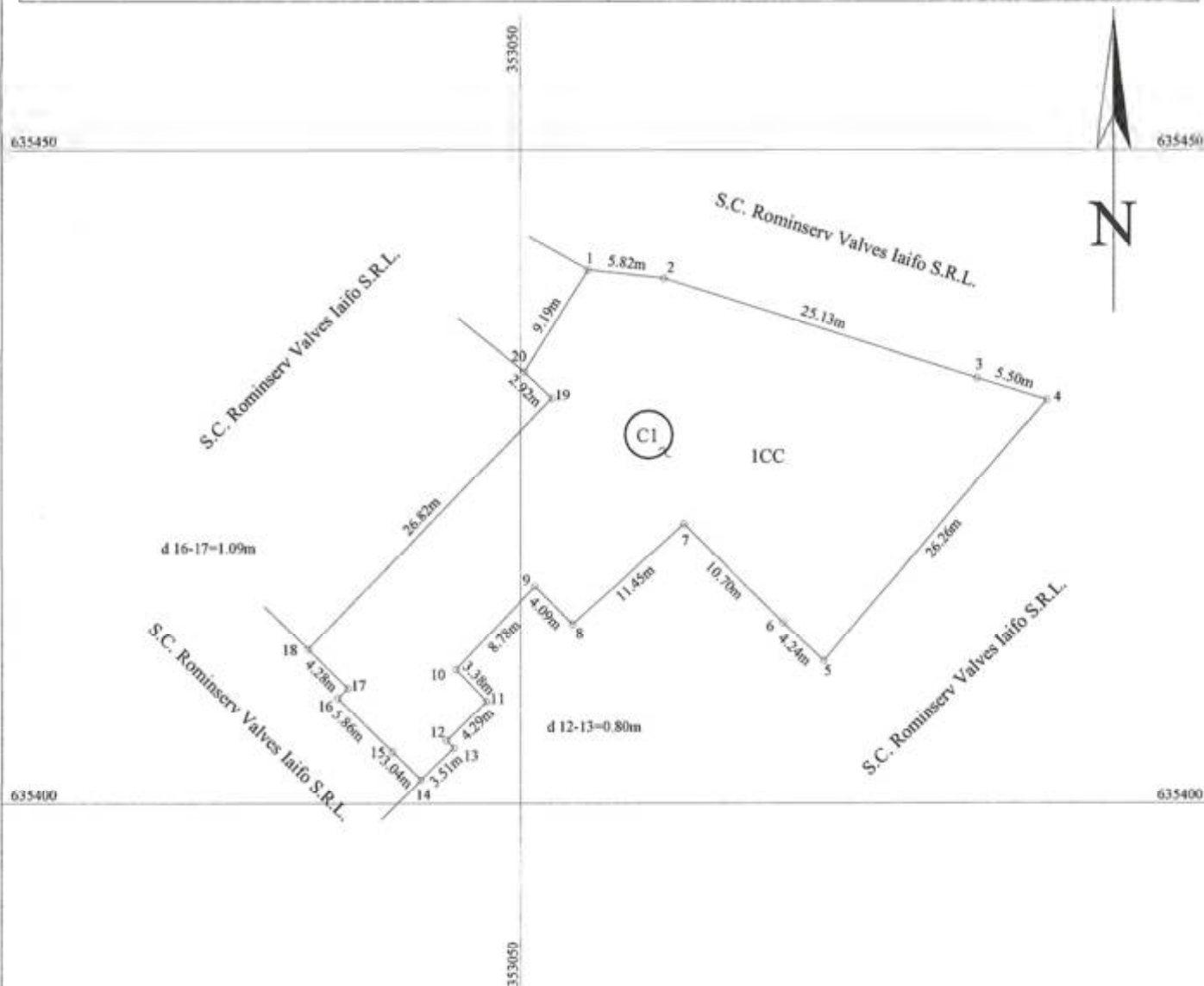
DRĂGOULUI ȘALAI
- tehnică, cartieră

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69136	924	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
69136	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	924	Teren partial împrejmuit.
	Total	924	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	10	platforma cu castel de apa
	Total	10	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 924 m.p.
Suprafața din act = 924 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

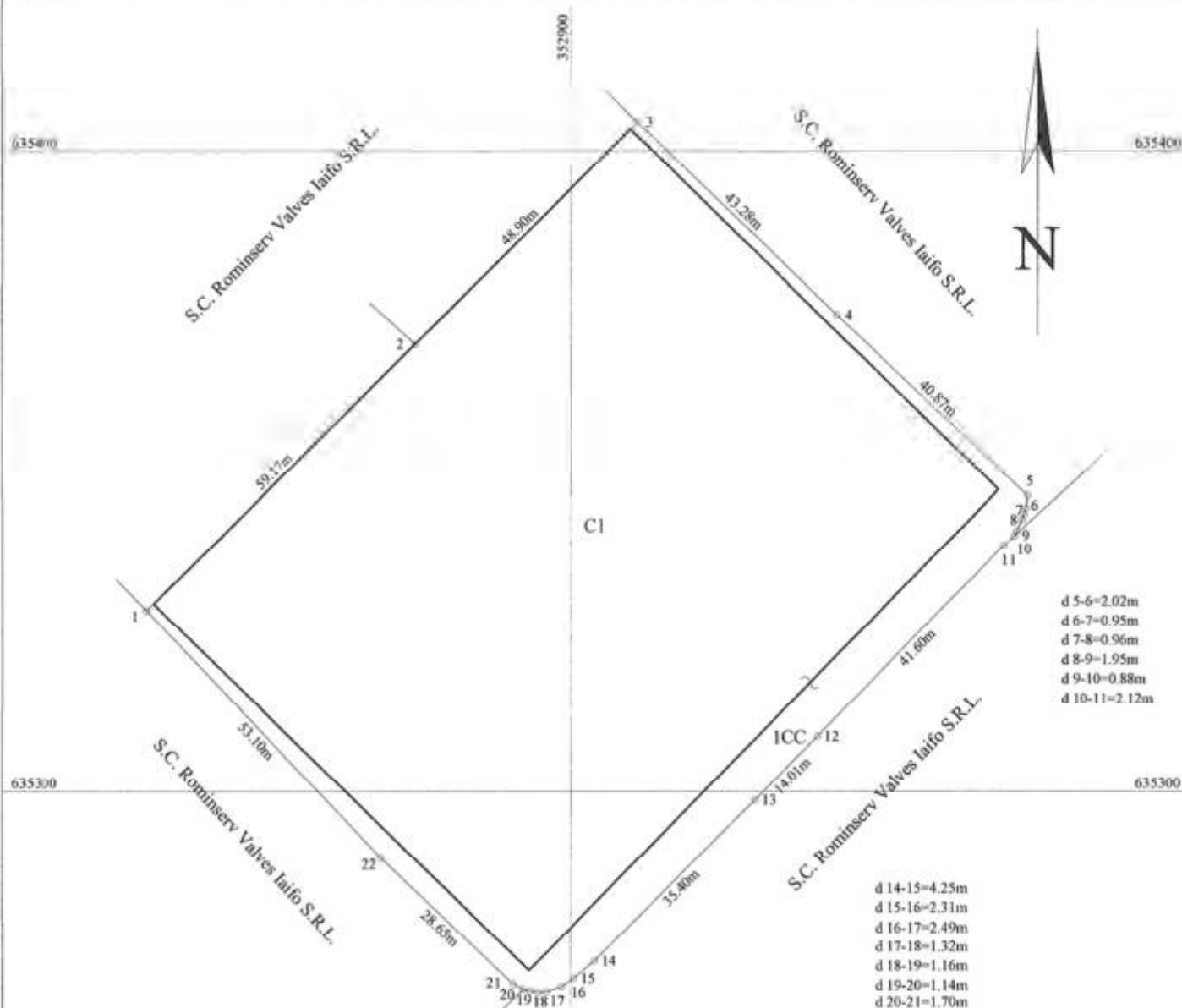
Data: 28.06.2018

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68870	9600	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68870	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	9600	Teren neîmprejmuit.
	Total	9600	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	8512	hala PM1
	Total	8512	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9600 m.p.
Suprafața din act = 9600 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

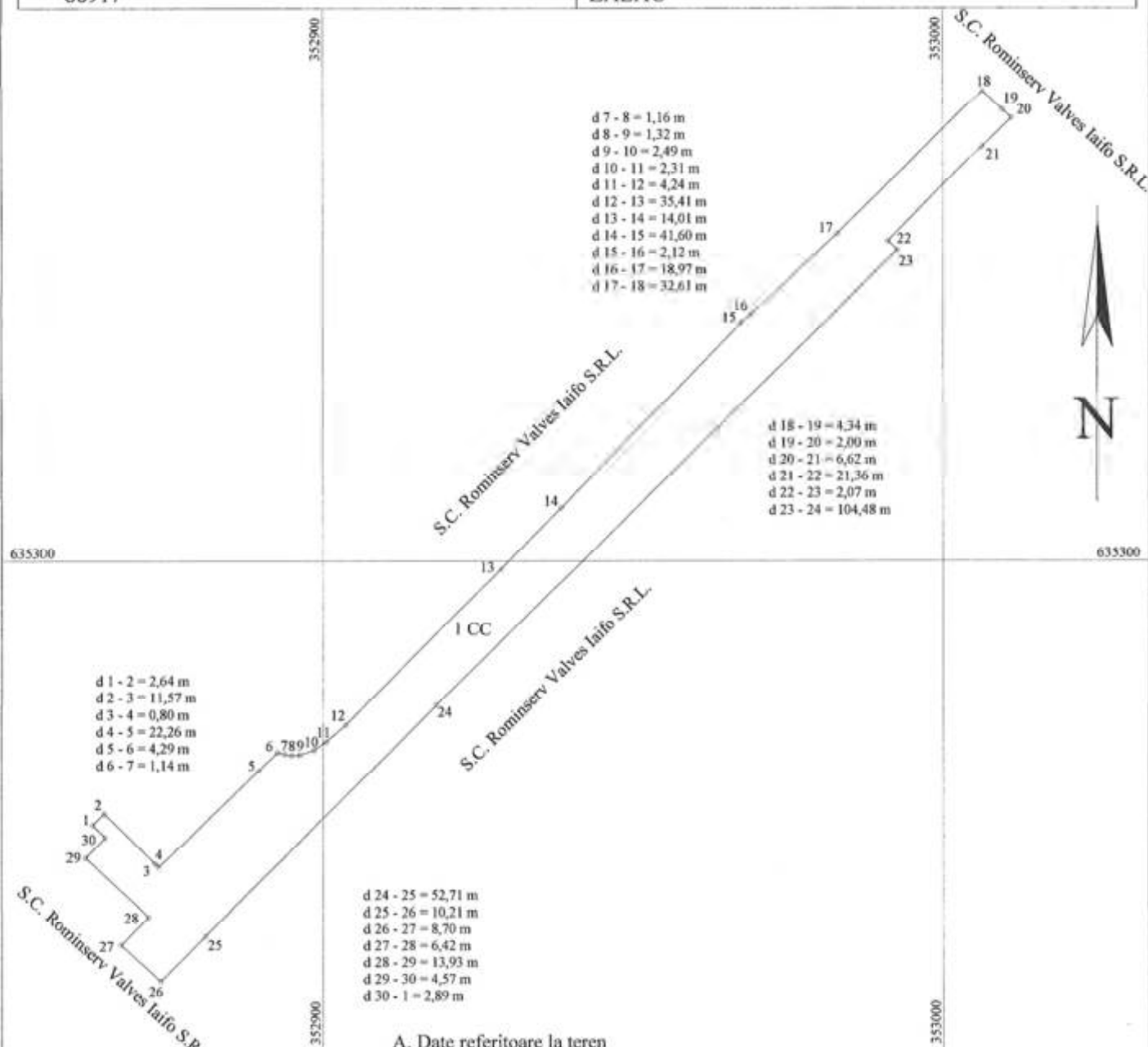
SC P. SALAJ
DRĂGOMIR MARINELA
- tehnician cadastral -
Data: 25.07.18

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1853	1853	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68917	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	1853	Teren cu alee, parțial împrejmuit.
	Total	1853	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1853 m.p.
Suprafața din act = 1853 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

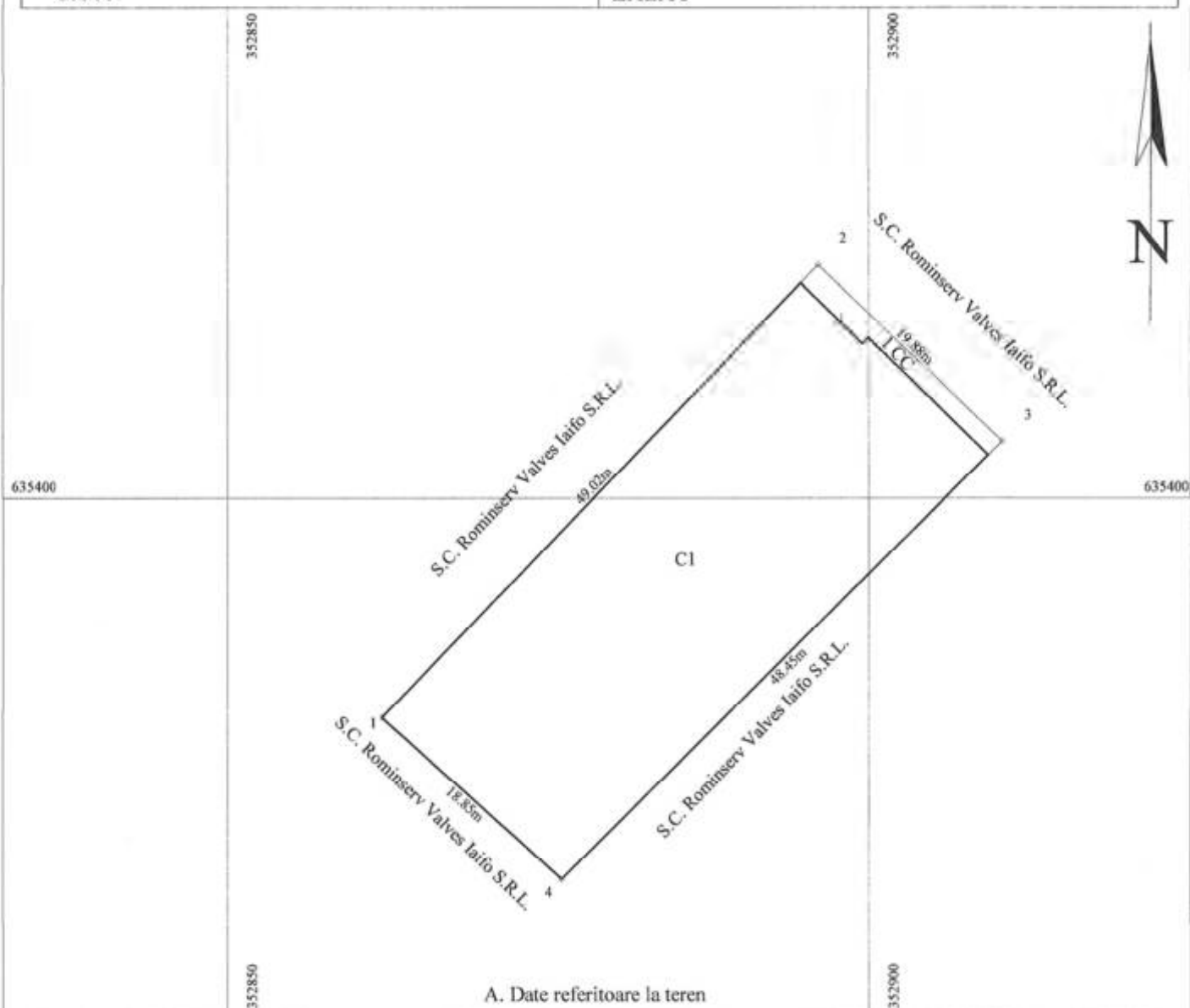
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68560	943	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68560	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	943	Teren neîmprejmuit.
	Total	943	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	911	Magazie de ambalare
	Total	911	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 943 m.p.
Suprafața din act = 943 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și stampila

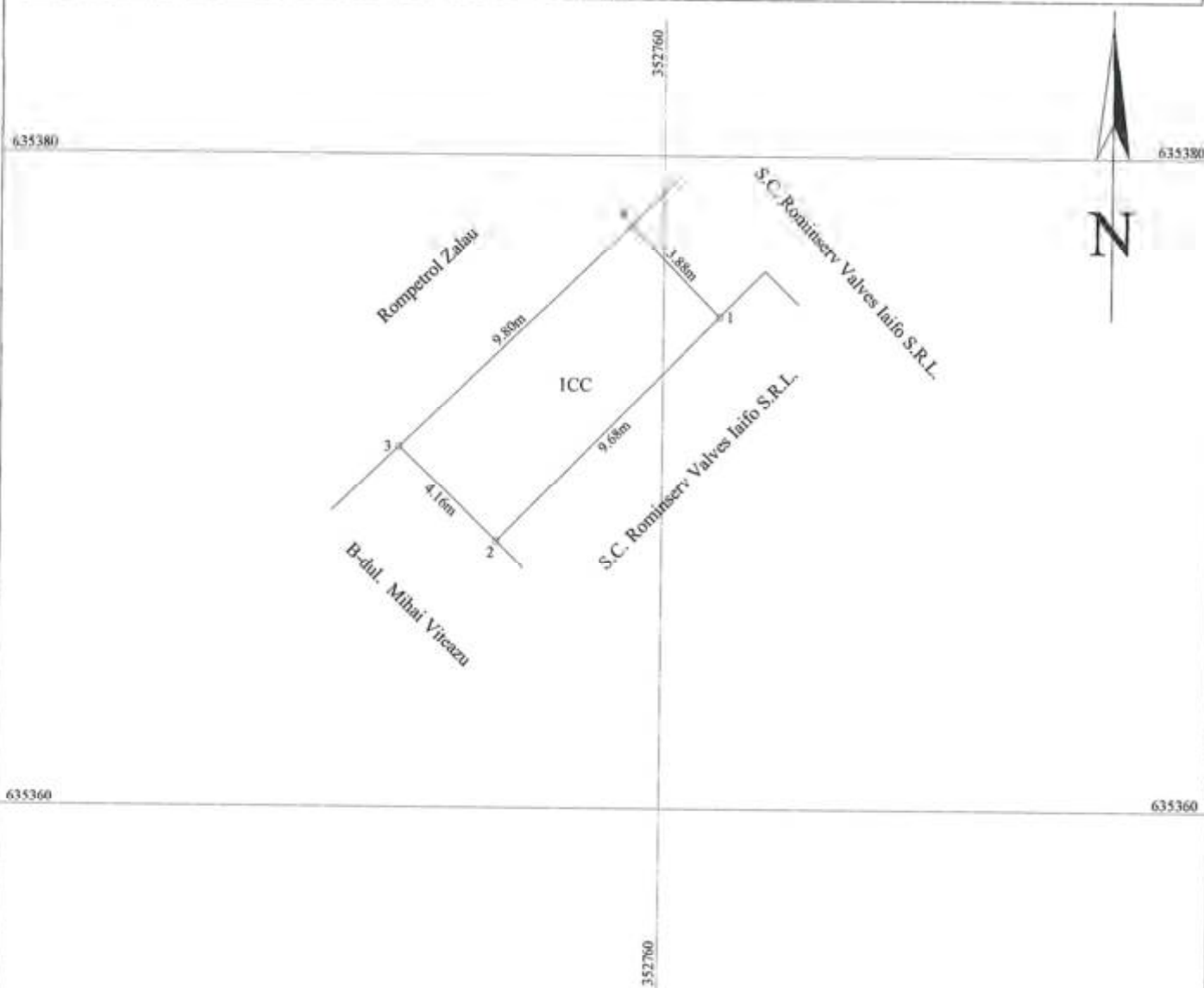
Data: 25.07.18

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68542	39	Mun. Zalău, întravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68542	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	39	Teren partial împrejmuit.
Total		39	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 39 m.p.
Suprafața din act = 39 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

Stampila BCPI

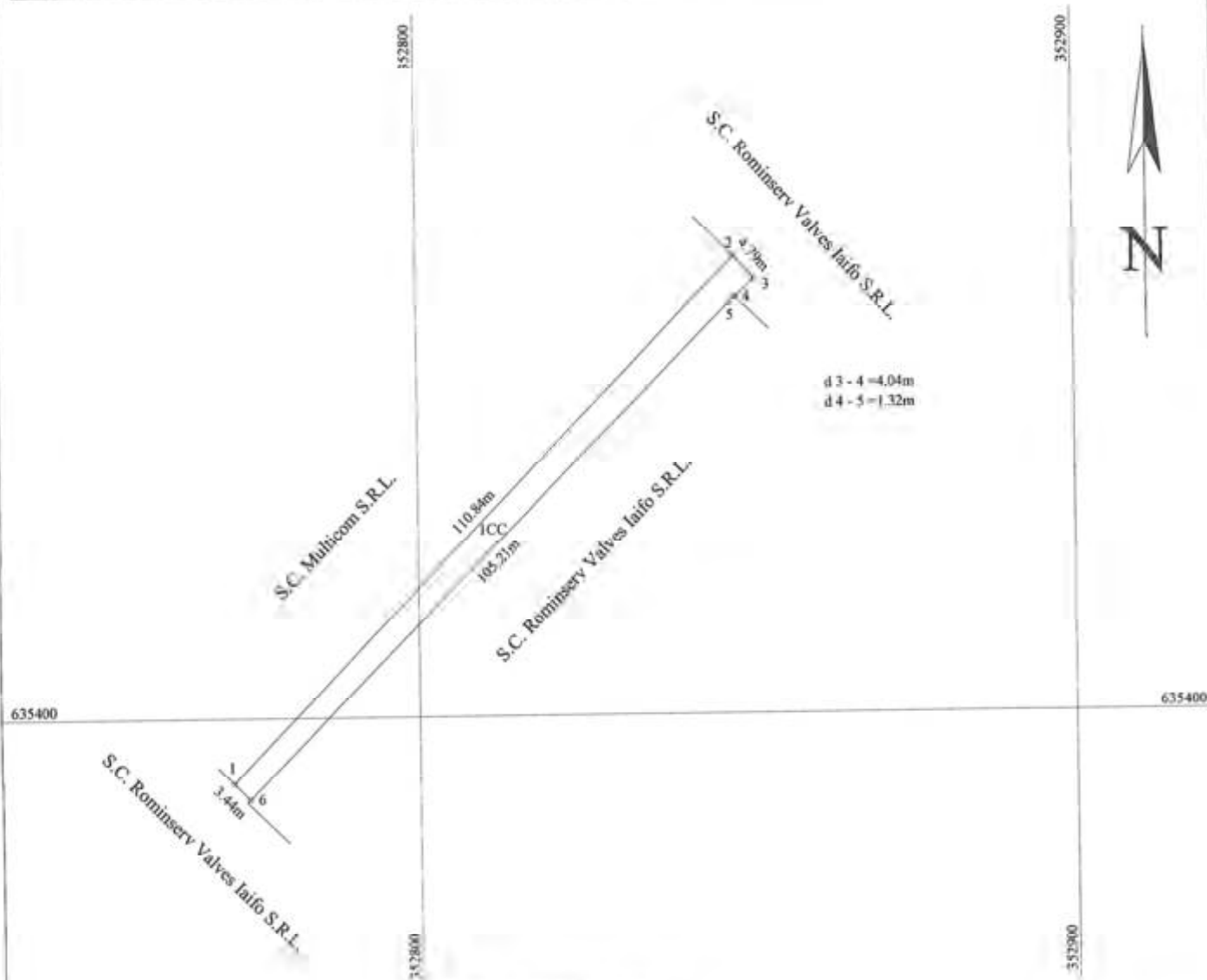
O.C. ZALAU
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru

28/11/2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
11874	440	Mun. Zalau, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
68574	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	440	Teren partial imprejmuit, intravilan cu alee in suprafata de 440mp
	Total	440	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 440 m.p.
Suprafata din act = 621 m.p.

Executant:

SC RAICAD-GIS SRL-D

ing. RAICA Nicolae

Confirmarea executării măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu rezultatele din teren

Scenă și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral _____

O.C.P.I. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA
Semnătura și parafă

Data:

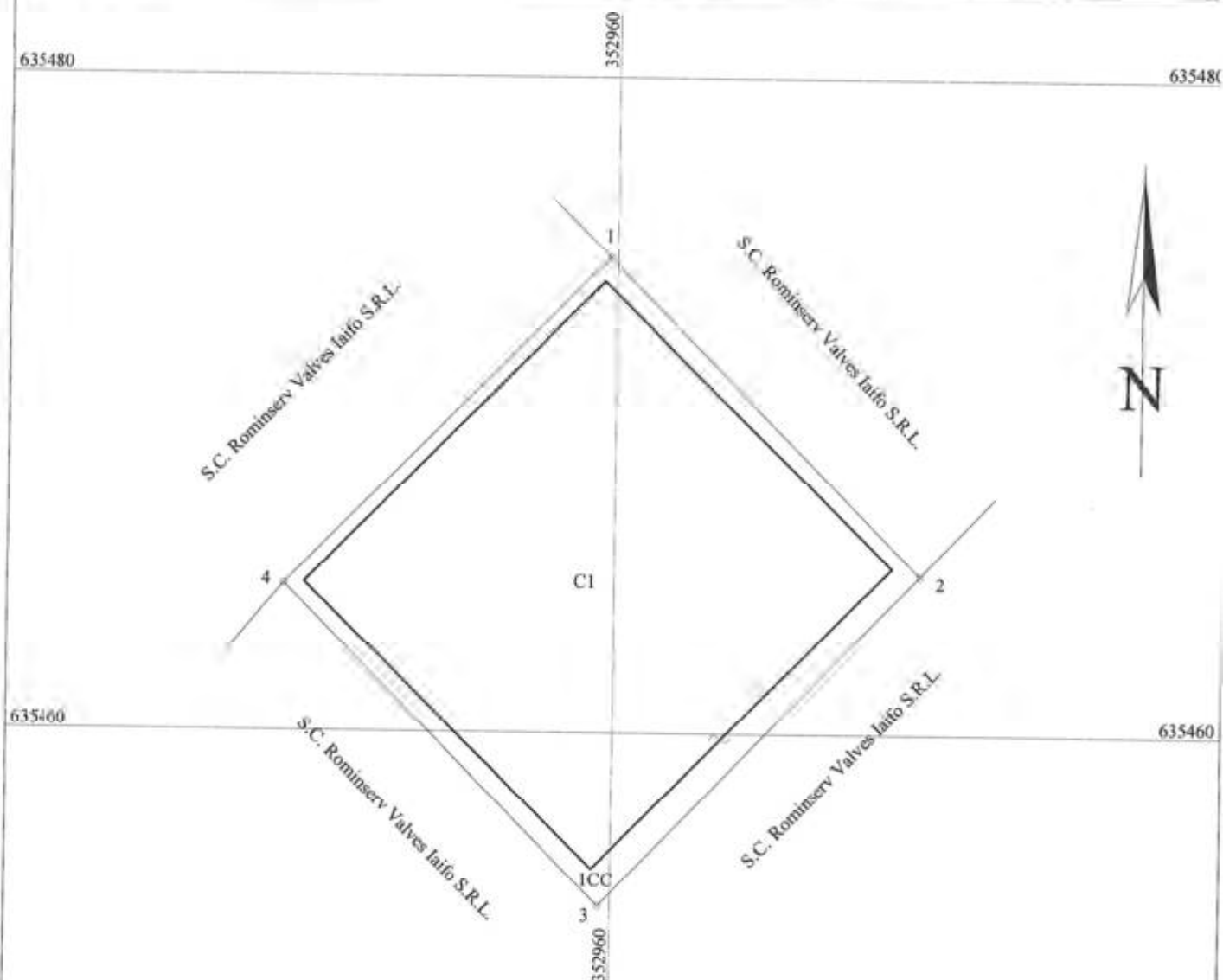
Stampila BCPI

25.07.18

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67823	192	Mun. Zalau, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
67823	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	192	Teren neîmprejmuit.
Total		192	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	161	Depozit carbune+birouri
Total		161	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 192 m.p.
Suprafața din act = 192 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

EMER BIANCA MARIA
consilier cadastru

Semnătura și stampila

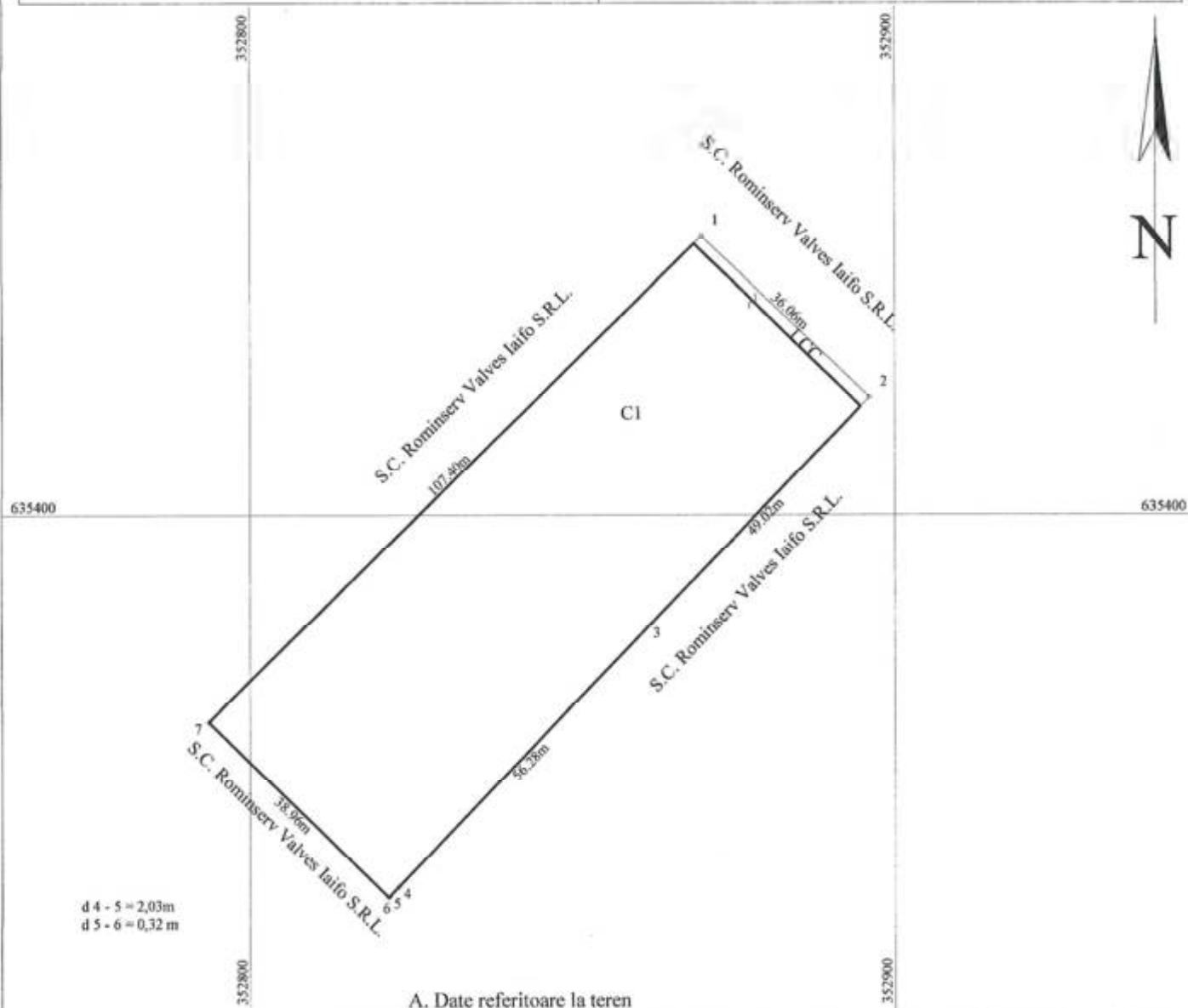
Data: 28.07.2018

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68530	4033	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68530	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	4033	Teren neîmprejmuit.
	Total	4033	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	3968	Hala PM-2
	Total	3968	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4033 m.p.
Suprafața din act = 4033 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date Integrată
și atribuirea numărului cadastral - consilier cadastral

Semnătura și parafa

Data:

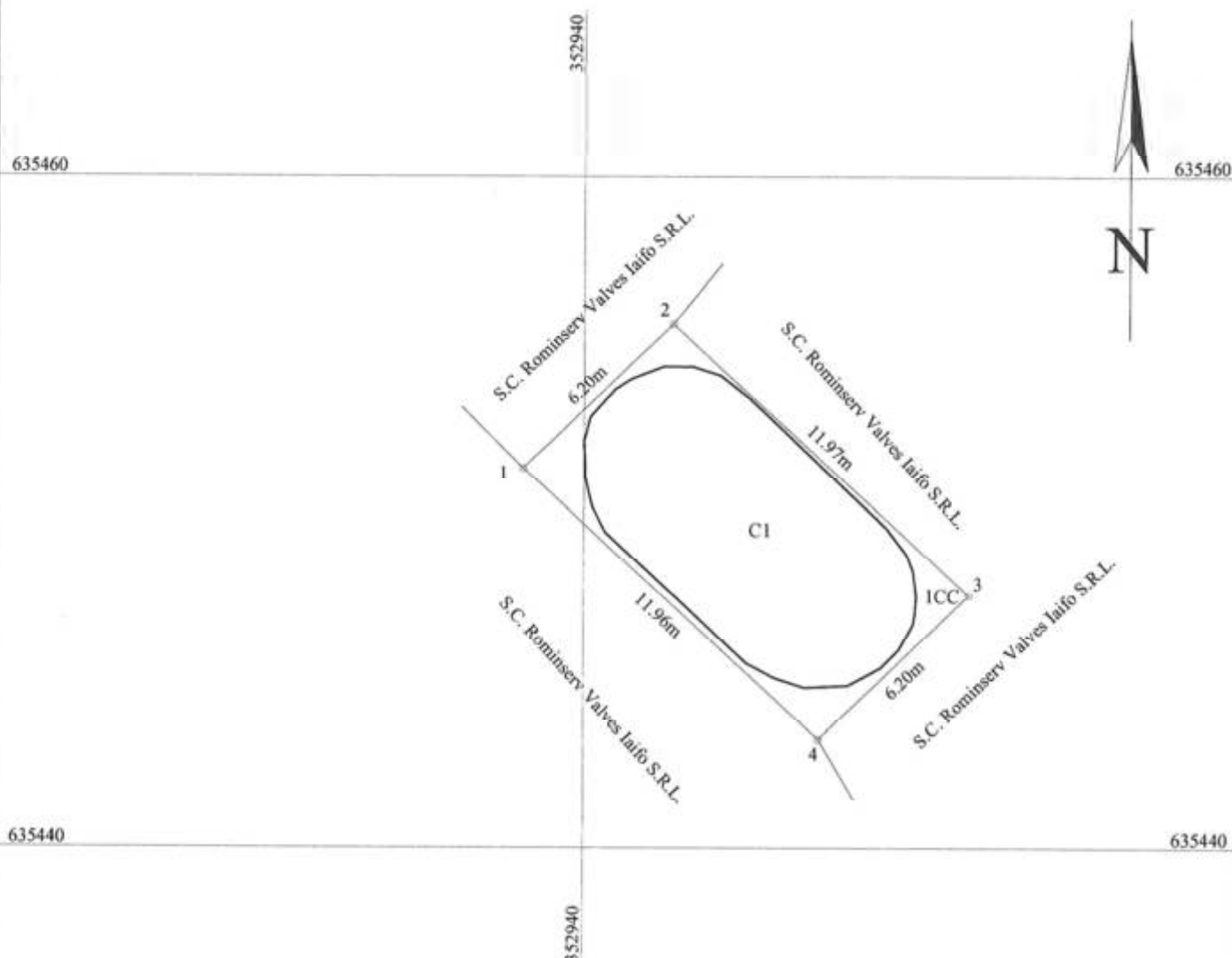
Stampila BCPI

28735/ 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68577	74	Mun. Zalau, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
68577	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	74	Teren neîmprejmuit.
	Total	74	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	59	Bazin rezervor silicat
	Total	59	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 74 m.p.
Suprafața din act = 74 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirma executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral -

Semnătura și parafă

Data:

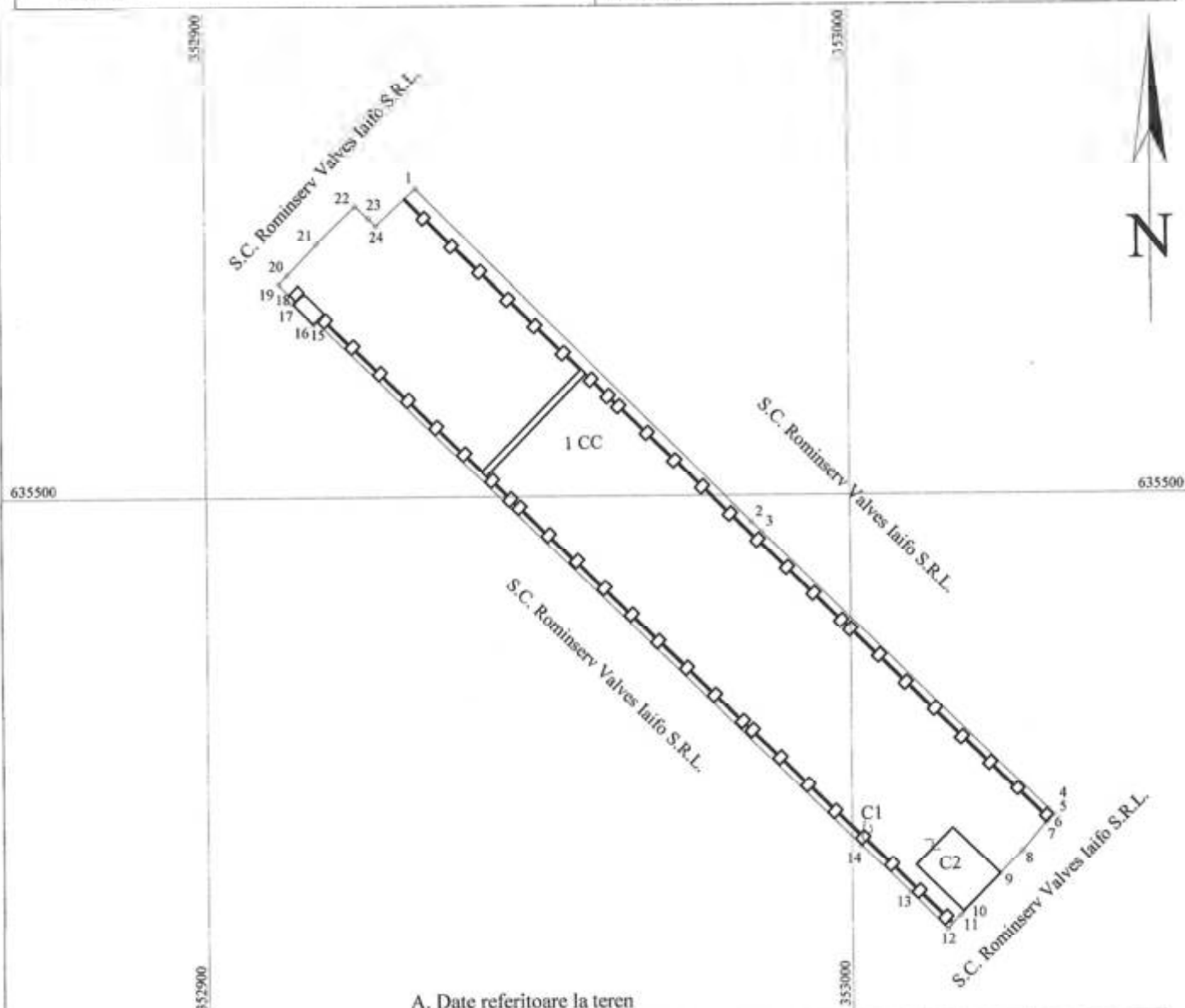
Stampila BCPI

28646/2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68946	3519	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68946	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	3519	Teren parțial împrejmuit.
	Total	3519	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	212	Pod rulant
C2	CIE	83	Hala
	Total	295	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3519 m.p.
Suprafața din act = 3519 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

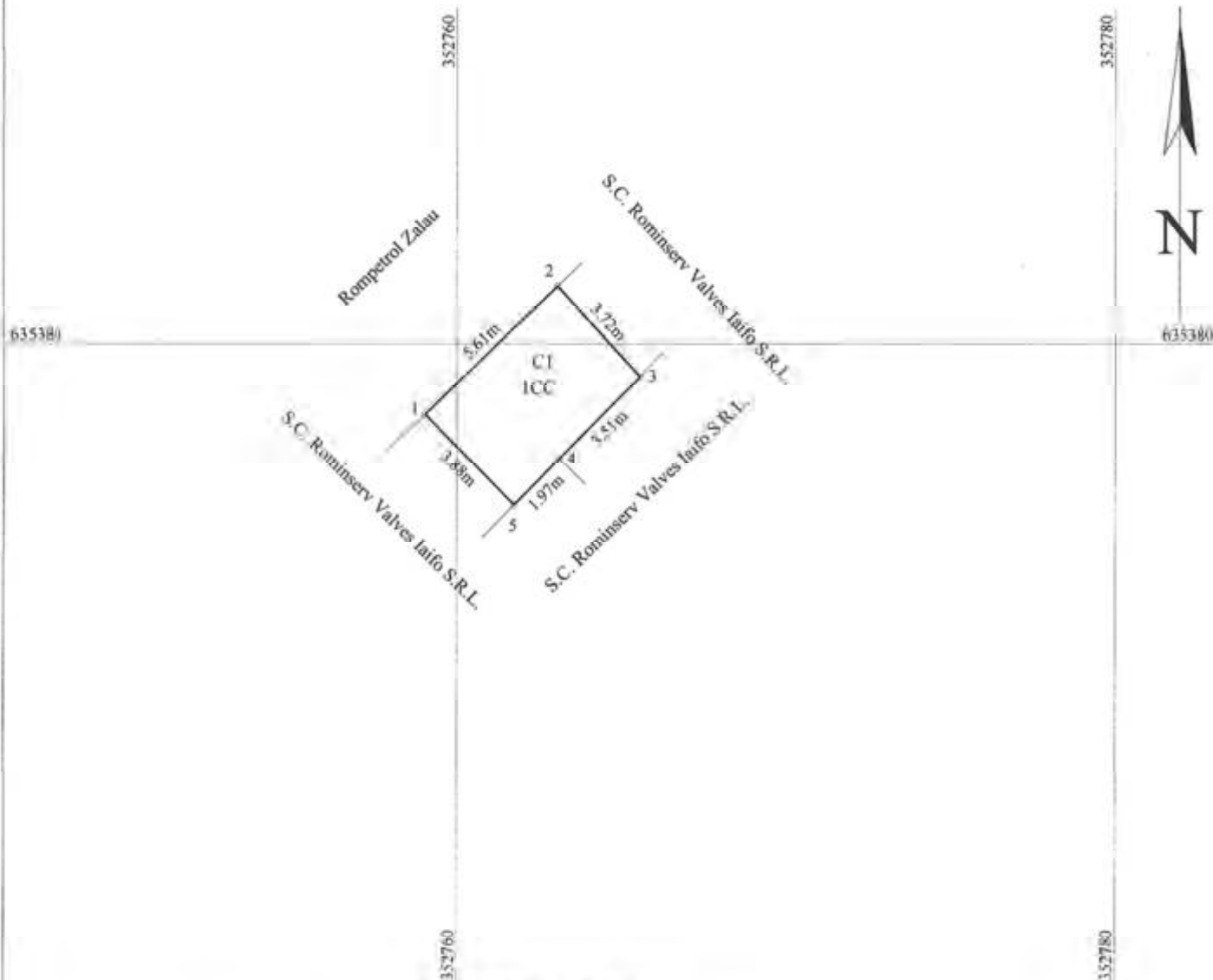
Stampila BCPI

28/04/2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69133	21	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
69133	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	21	Teren ocupat în totalitate de construcție.
	Total	21	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	21	post trafo
	Total	21	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 m.p.
Suprafața din act = 21 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

DRĂGOIU MARINELA

Semnătura și parafă

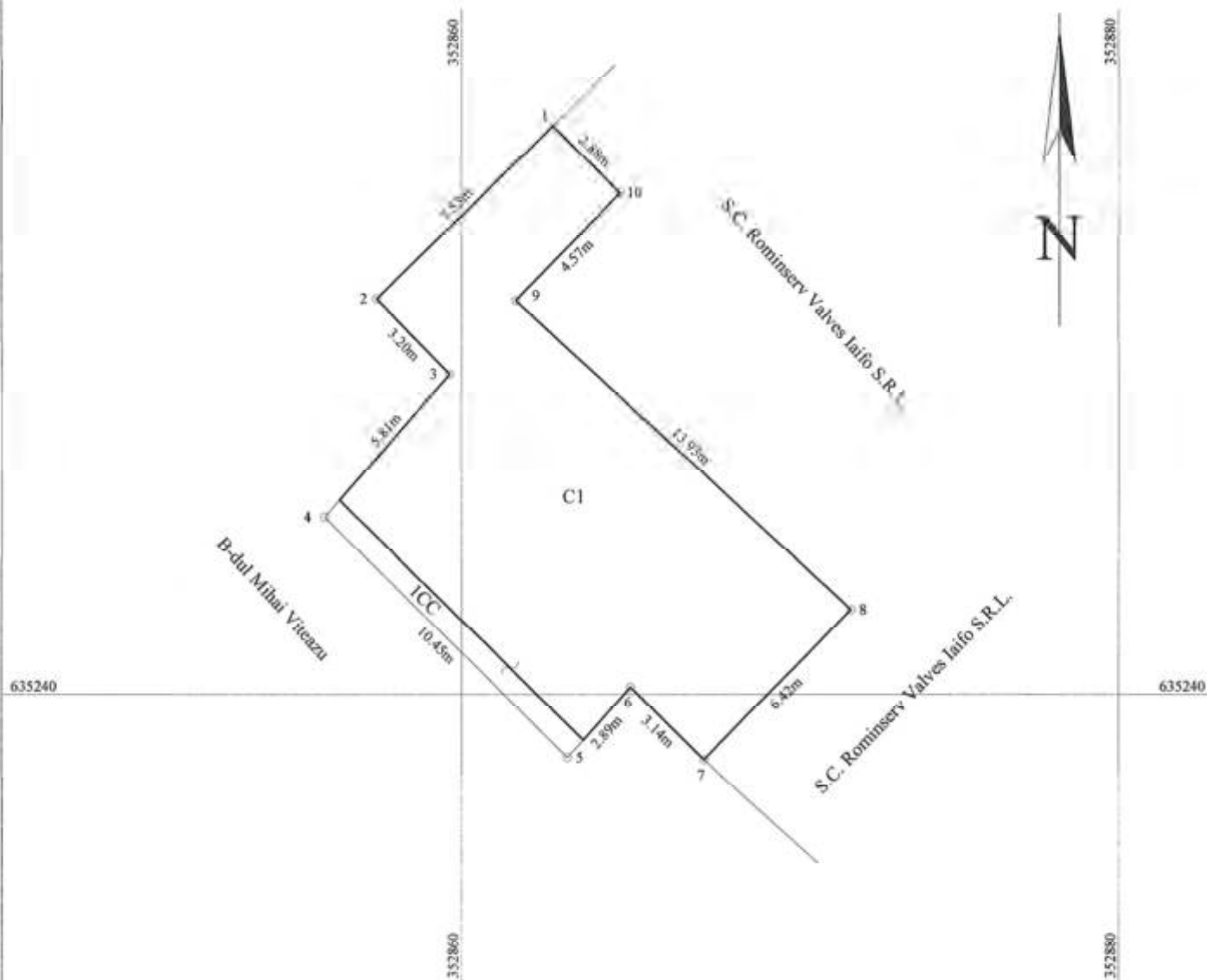
Data: 25.07.18

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68872	138	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68872	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
I	CC	138	Teren neîmprejmuit.
	Total	138	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	131	poarta nr. 1 P+1
	Total	131	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 138 m.p.
Suprafața din act = 138 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 07.05.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

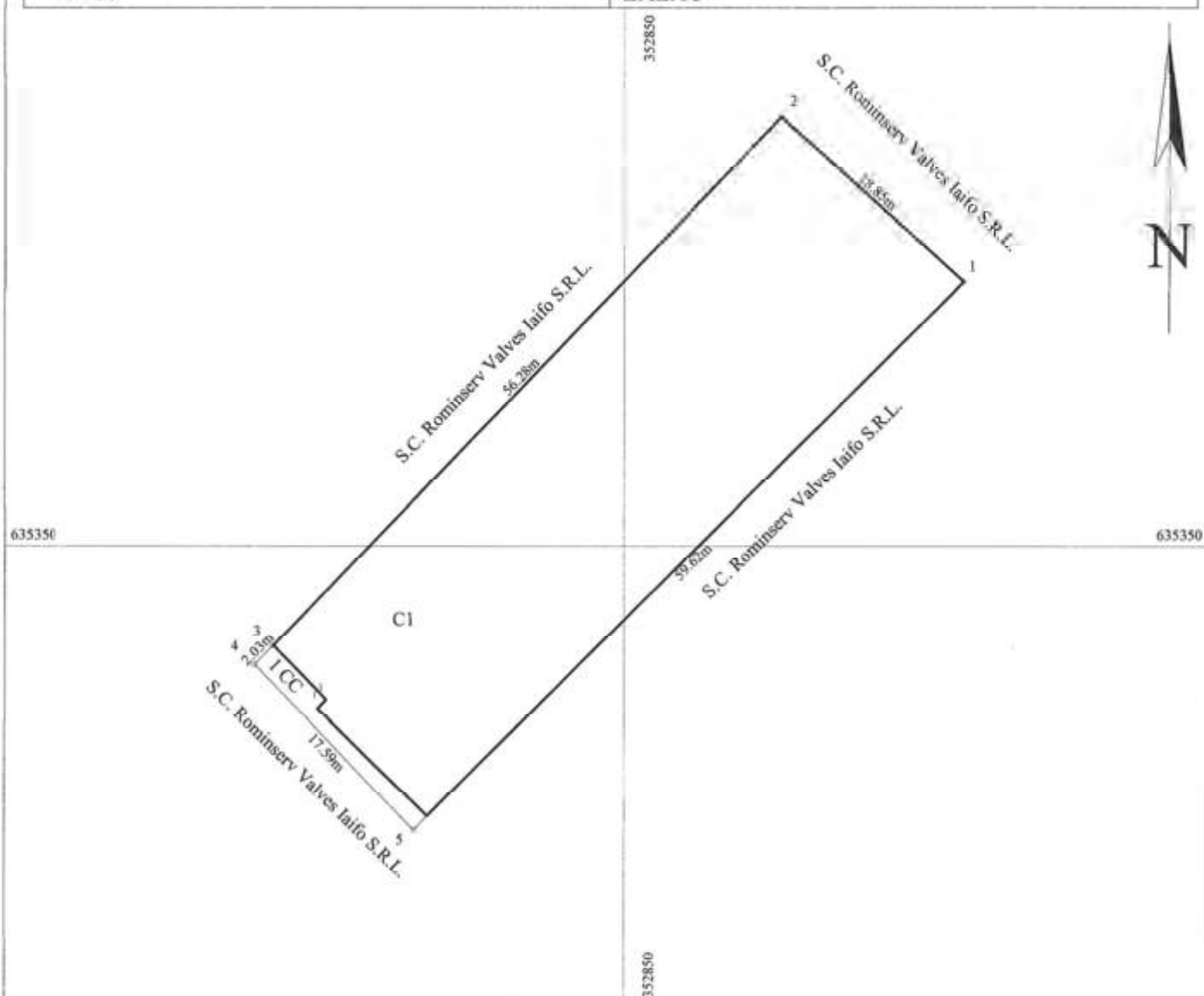
O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
consilier cadastral
Data: 29.05.2018

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68533	1073	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68535	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	1073	Teren neîmprejmuit.
	Total	1073	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	1046	Hala microproductie.
	Total	1046	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1073 m.p.
Suprafața din act = 1073 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

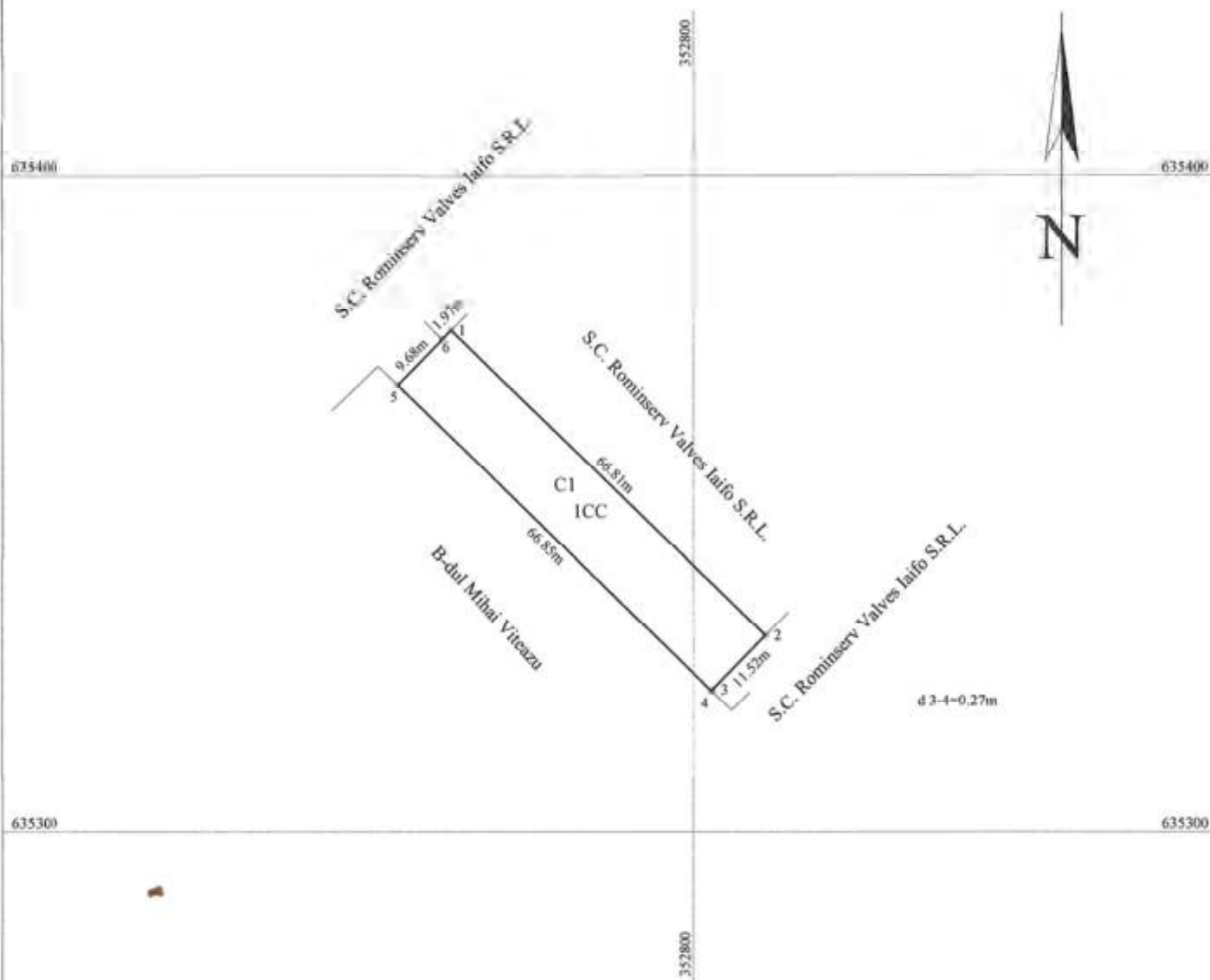
Stampila BCPI

28+39/6018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
D 74198	783	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
67808	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	783	Teren ocupat în totalitate de construcție.
	Total	783	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	783	grup social P+2
	Total	783	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 783 m.p.
Suprafața din act = 783 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data: 25.07.18

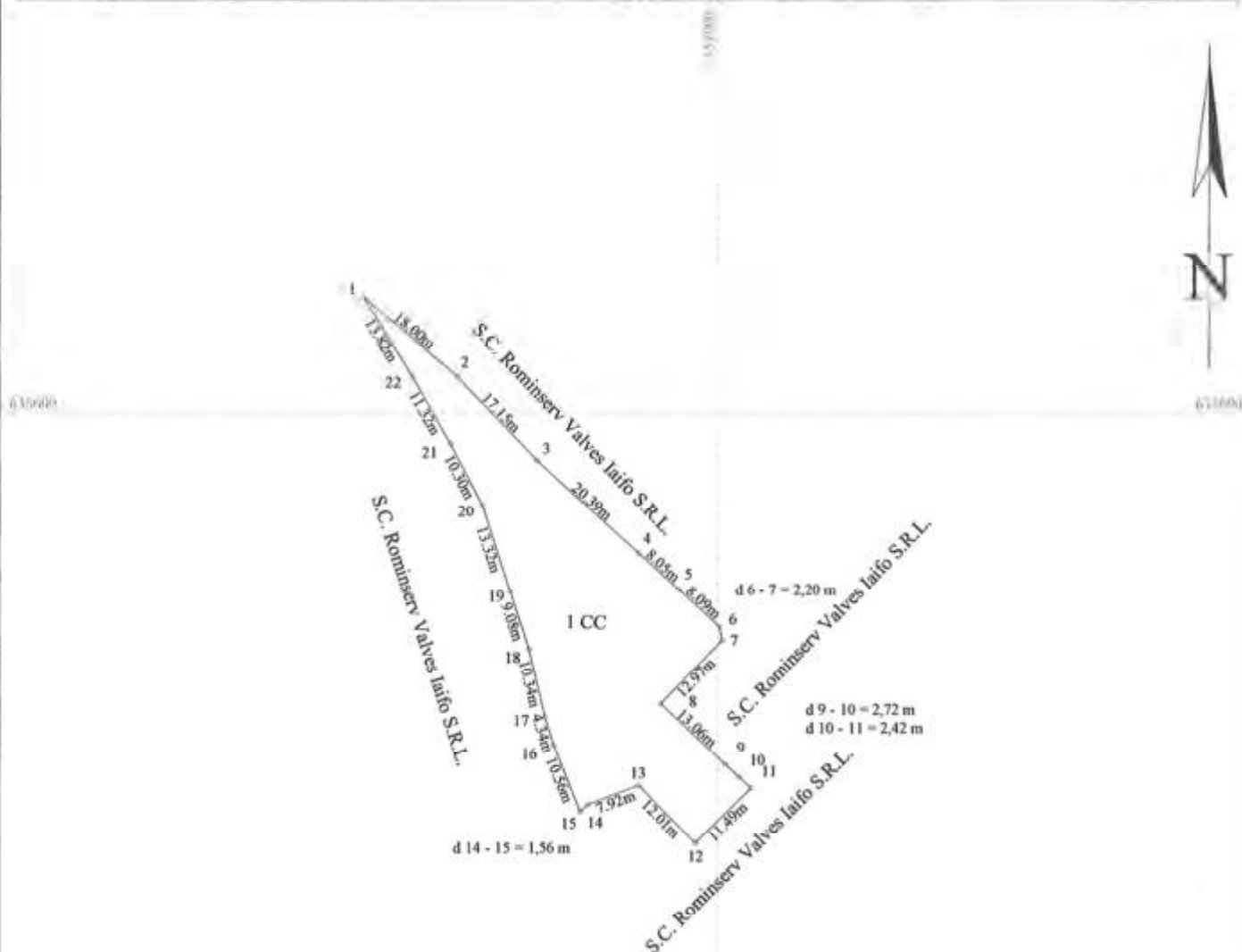
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68945	1275	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68945	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	1275	Teren cu platforma de circulație, neîmprejmuit.
	Total	1275	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1275 m.p.
Suprafața din act = 1612 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

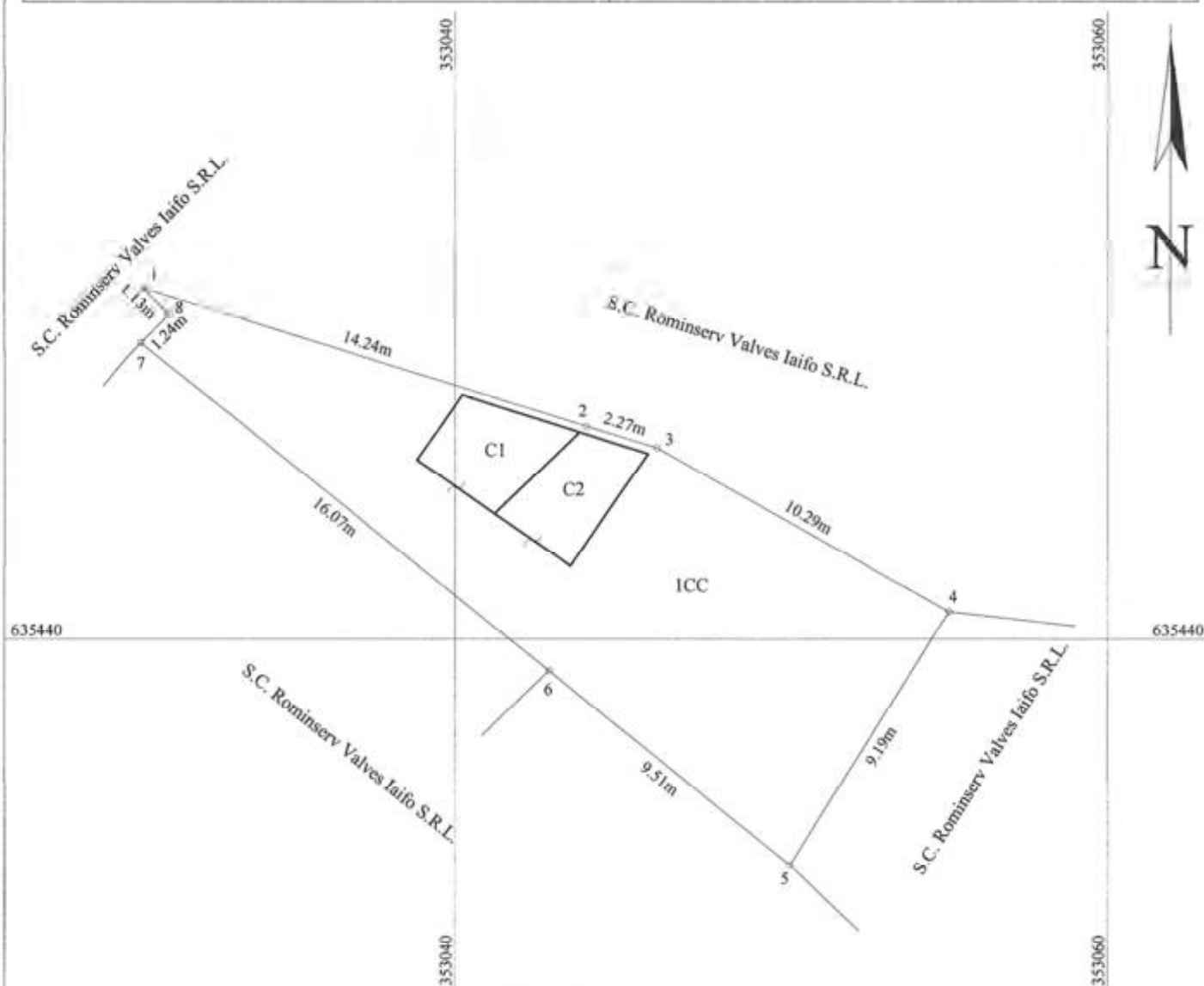
Data: 25.07.18

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68523	155	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68523	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	155	Teren partial împrejmuit.
	Total	155	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	10	sopron
C2	CIE	9	sopron
	Total	19	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 155 m.p.
Suprafața din act = 155 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:/...../.....

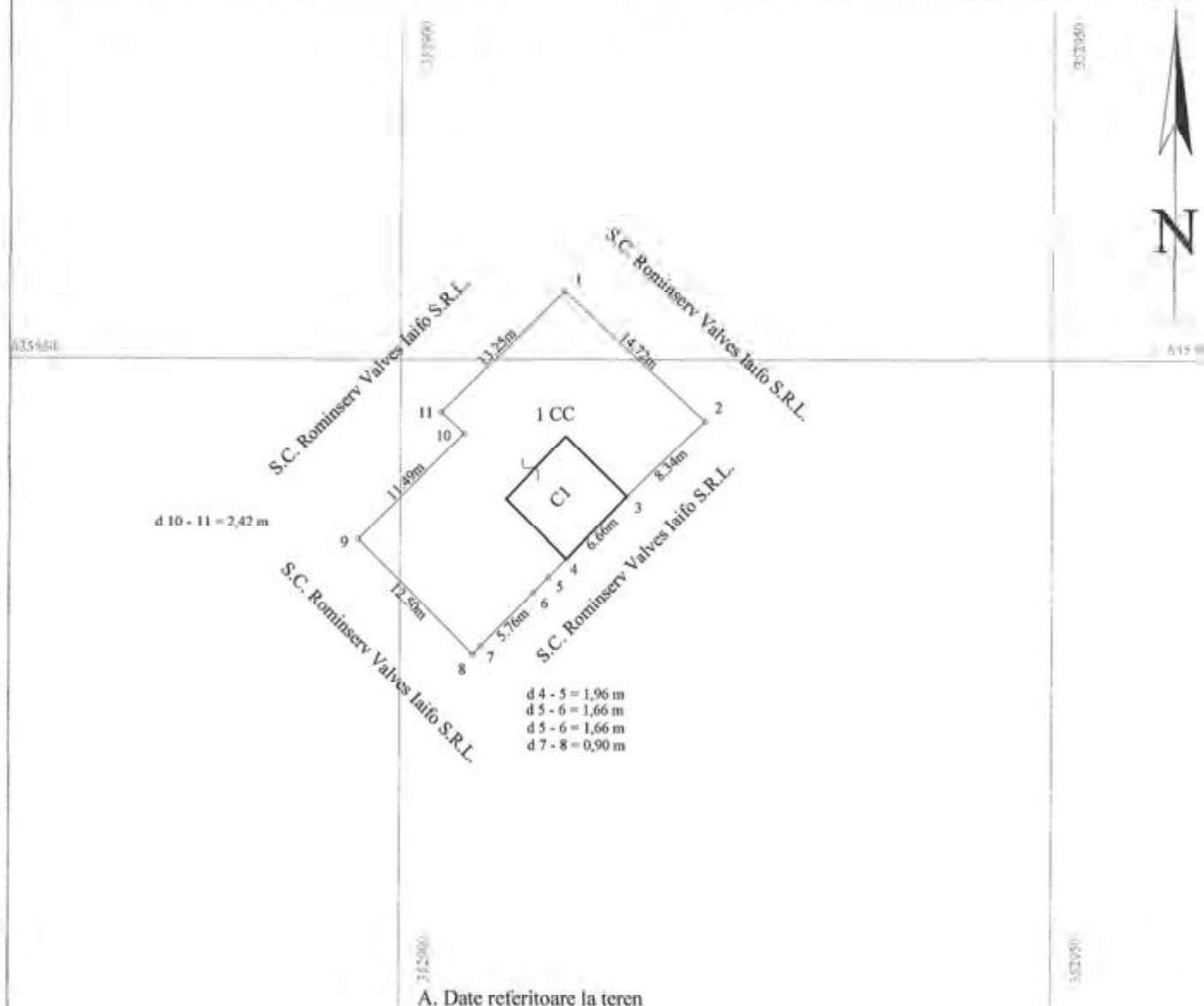
Stampila BCPI

20650/2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68913	340	Mun. Zalau, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
68913	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	340	Teren cu platforma, parțial împrejmuit.
	Total	340	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	44	Elevator
	Total	44	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 340 m.p.
Suprafața din act = 340 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
Semnătura și stampila cadastrală

Data:

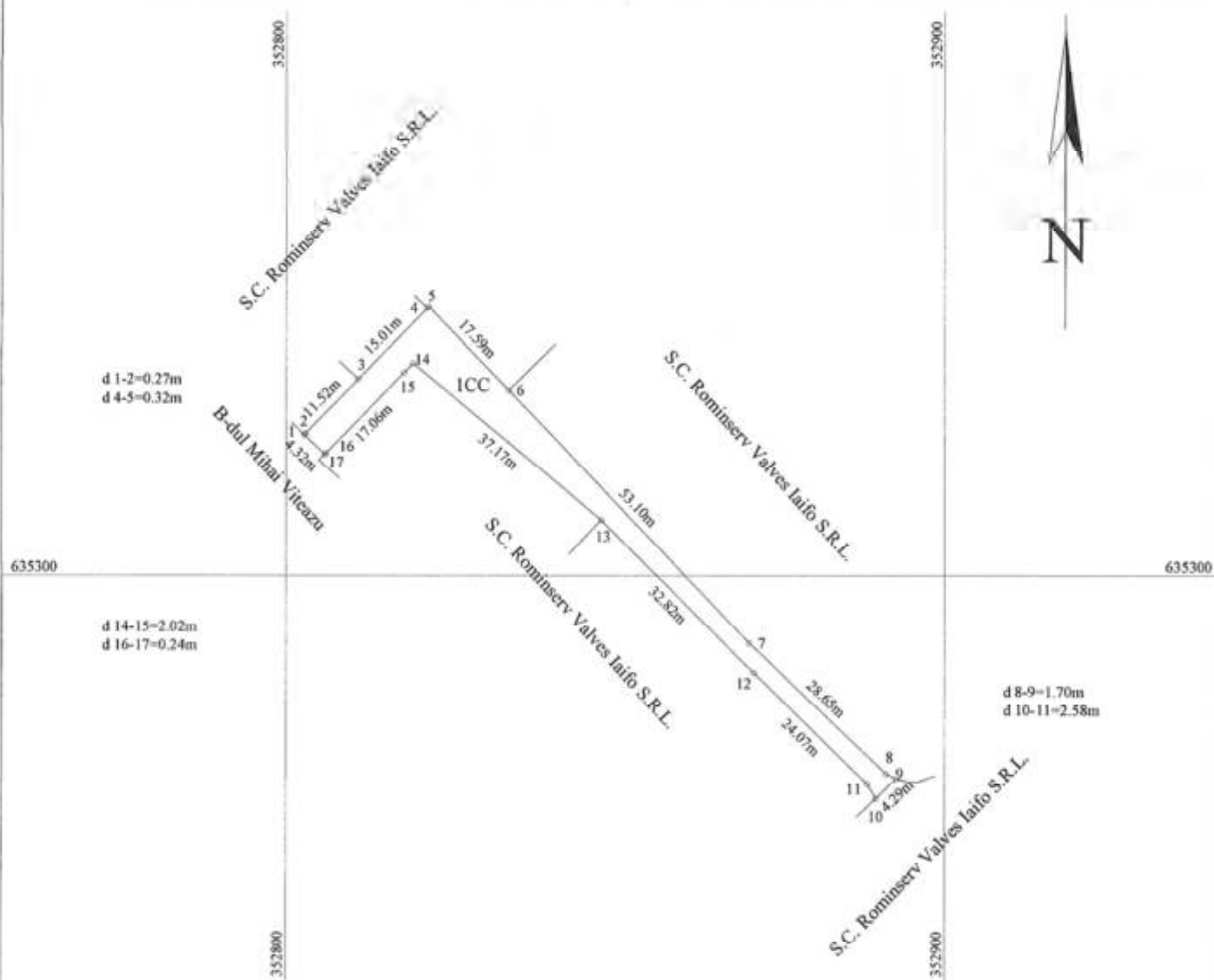
Stampila BCPI

20604/ 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68516	500	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68516	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	500	Teren cu alee, neîmprejmuit.
Total		500	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 500 m.p.
Suprafața din act = 500 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
- consilier cadastral -

Semnătura și parafă

Data:

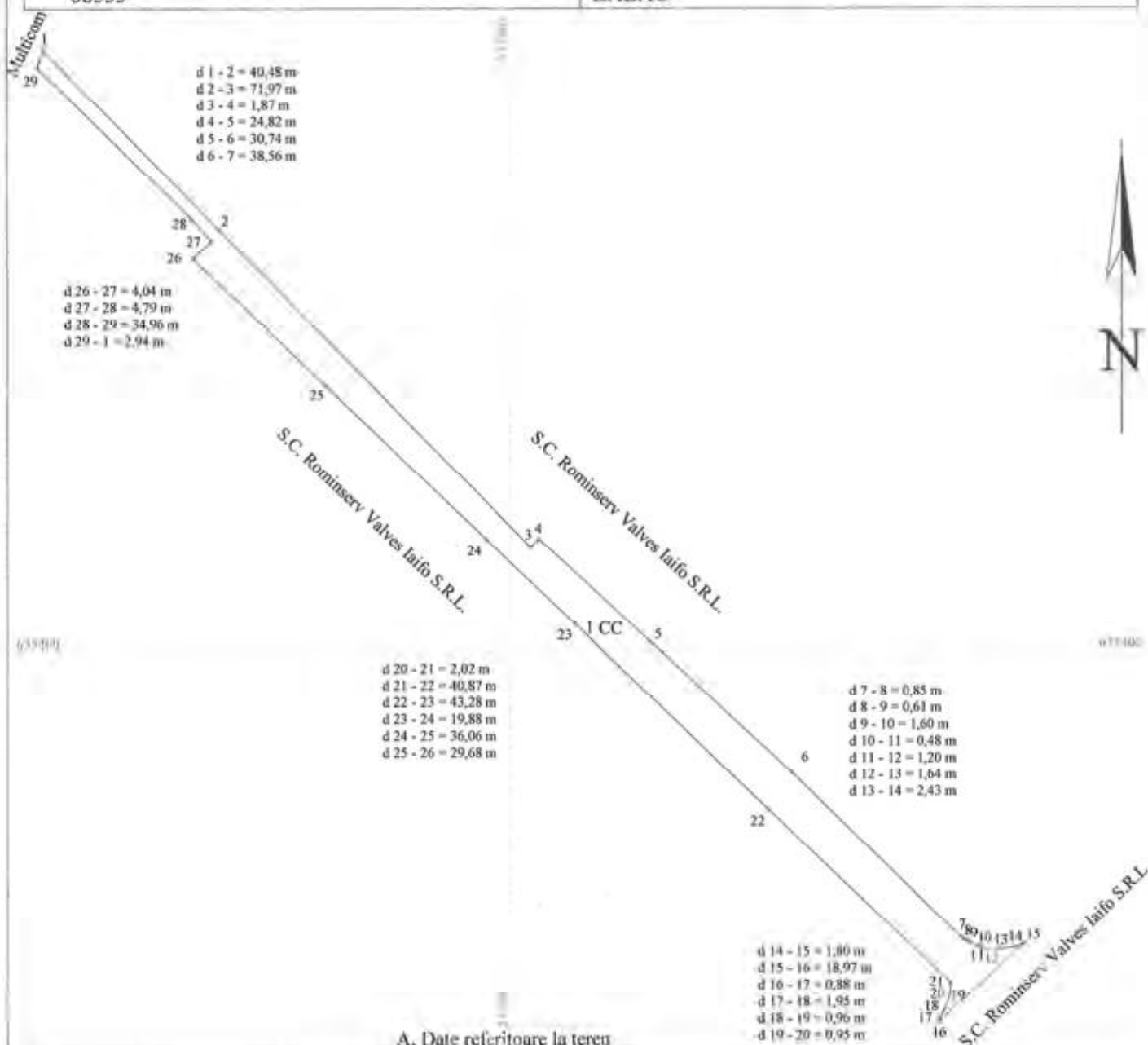
Stampila BCPI

02.07.2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68553	1150	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68553	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
I	CC	1150	Teren cu alee, parțial împrejmuit.
	Total	1150	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1150 m.p.

Suprafața din act = 1150 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea suprafeței cadastrale

Semnătura și parafă

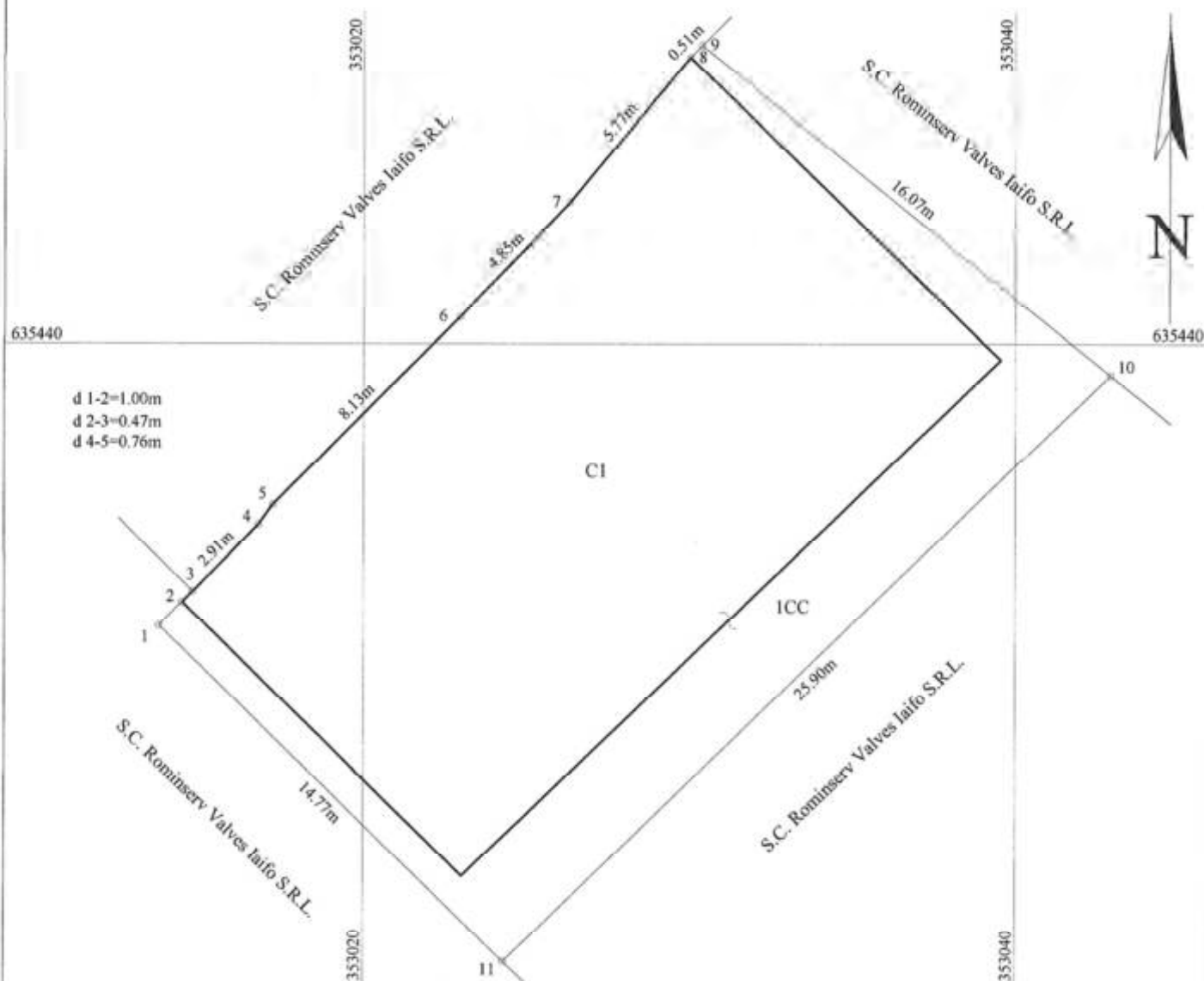
Data: 25.07.18

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68527	383	Mun. Zalau, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
68527	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	383	Teren neimprejmuit.
	Total	383	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	286	hala debitare și forja
	Total	286	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 383 m.p.
Suprafața din act = 383 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

DRAGOIU MARINELA
- tehnician cadastral -

Semnătura și parafă

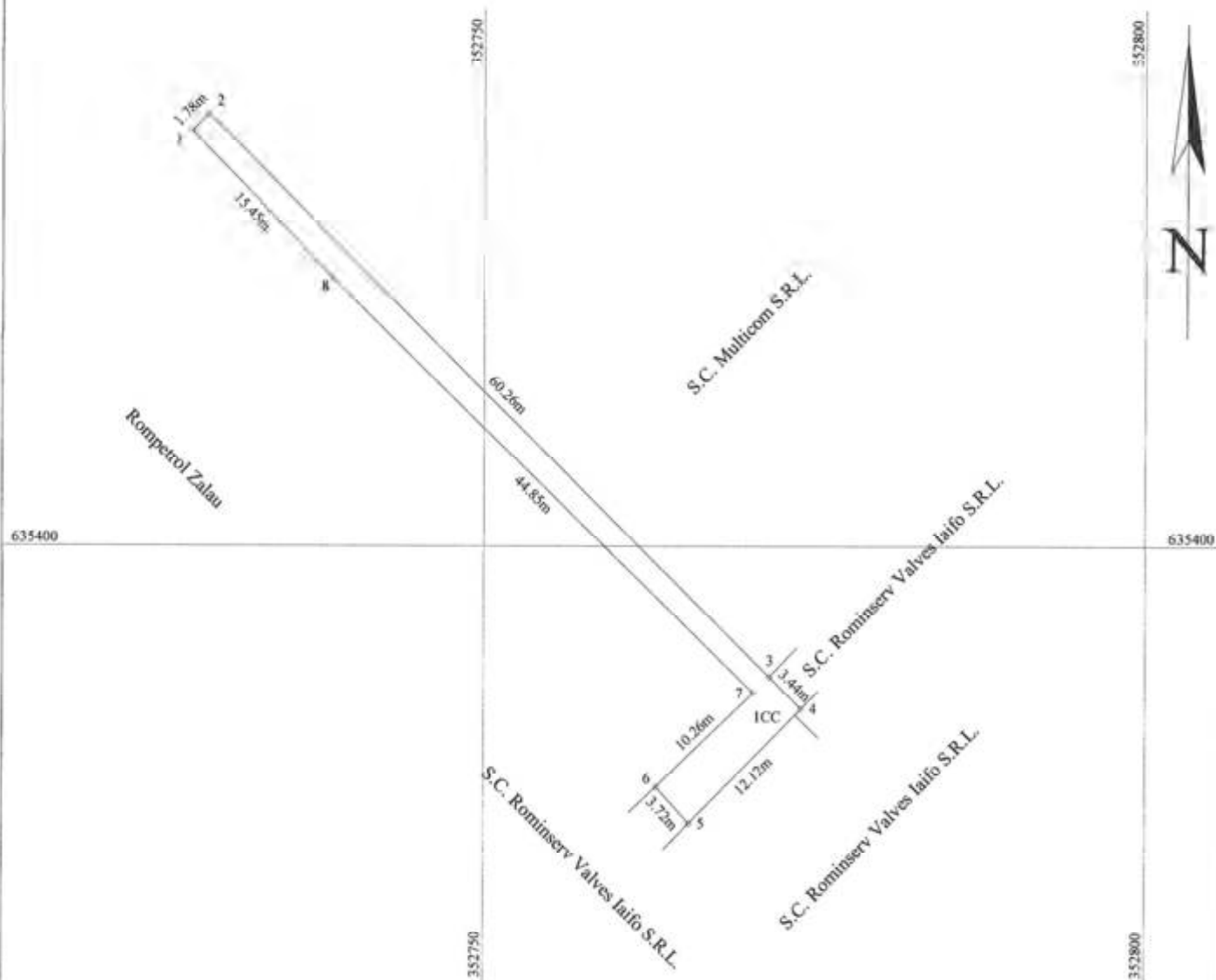
Data: 25.07.18

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68541	158	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68541	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	158	Teren partial împrejmuit.
	Total	158	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 158 m.p.
Suprafața din act = 158 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

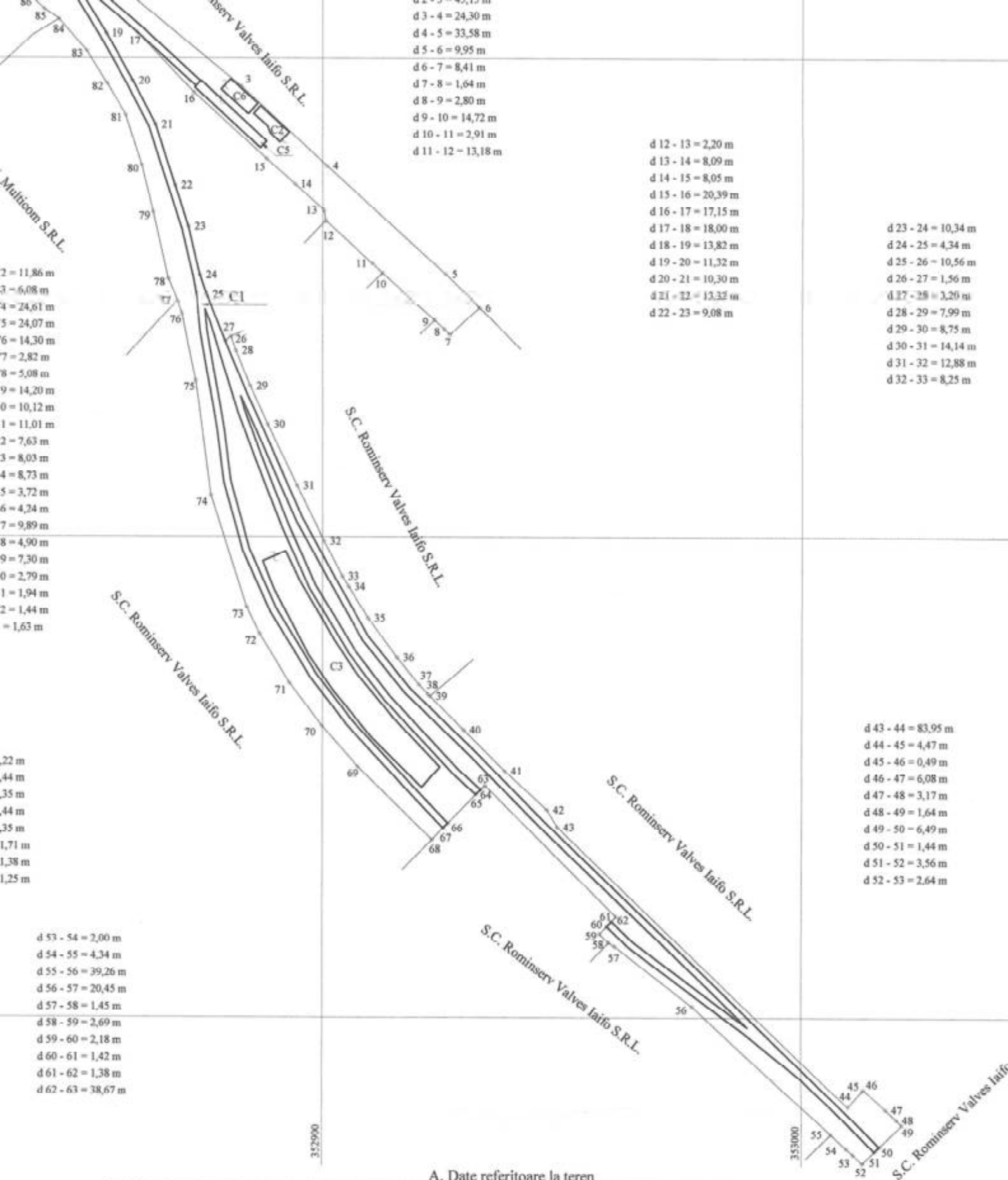
Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -
Semnătura și parafă

Data: 28.06.2018

Stampila BCPI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	4350	Teren neimprejmuit.
	TOTAL	4350	

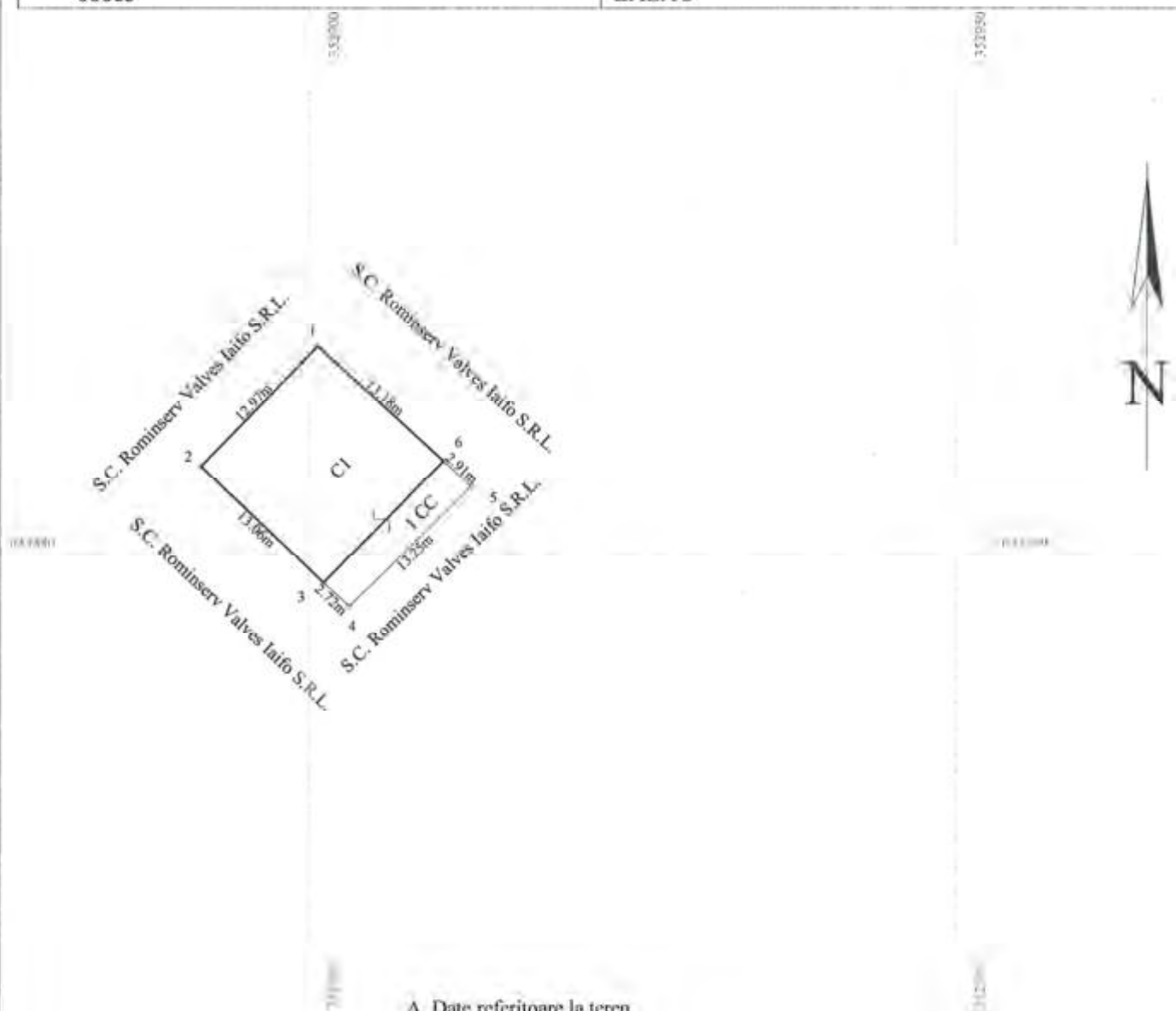
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	915	linie ferata neacoperita
C2	CIE	19	pasaje
C3	CIE	337	rampa de incarcare
C4	CIE	45	cabina poarta
C5	CIE	36	cantar
C6	CIE	22	pod bascul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68883	209	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68883	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	209	Teren partial împrejmuit.
	Total	209	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	172	Clădire P+2
	Total	172	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 209 m.p.
Suprafața din act = 209 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral -

Semnătura și parafă

Data:

Stampila BCPI

28665/2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68918	281	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68918	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	281	Teren cu alee, parțial împrejmuit.
	Total	281	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 281 m.p.
Suprafața din act = 281 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

C.C.P.T. ZALAU
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral -

Data:

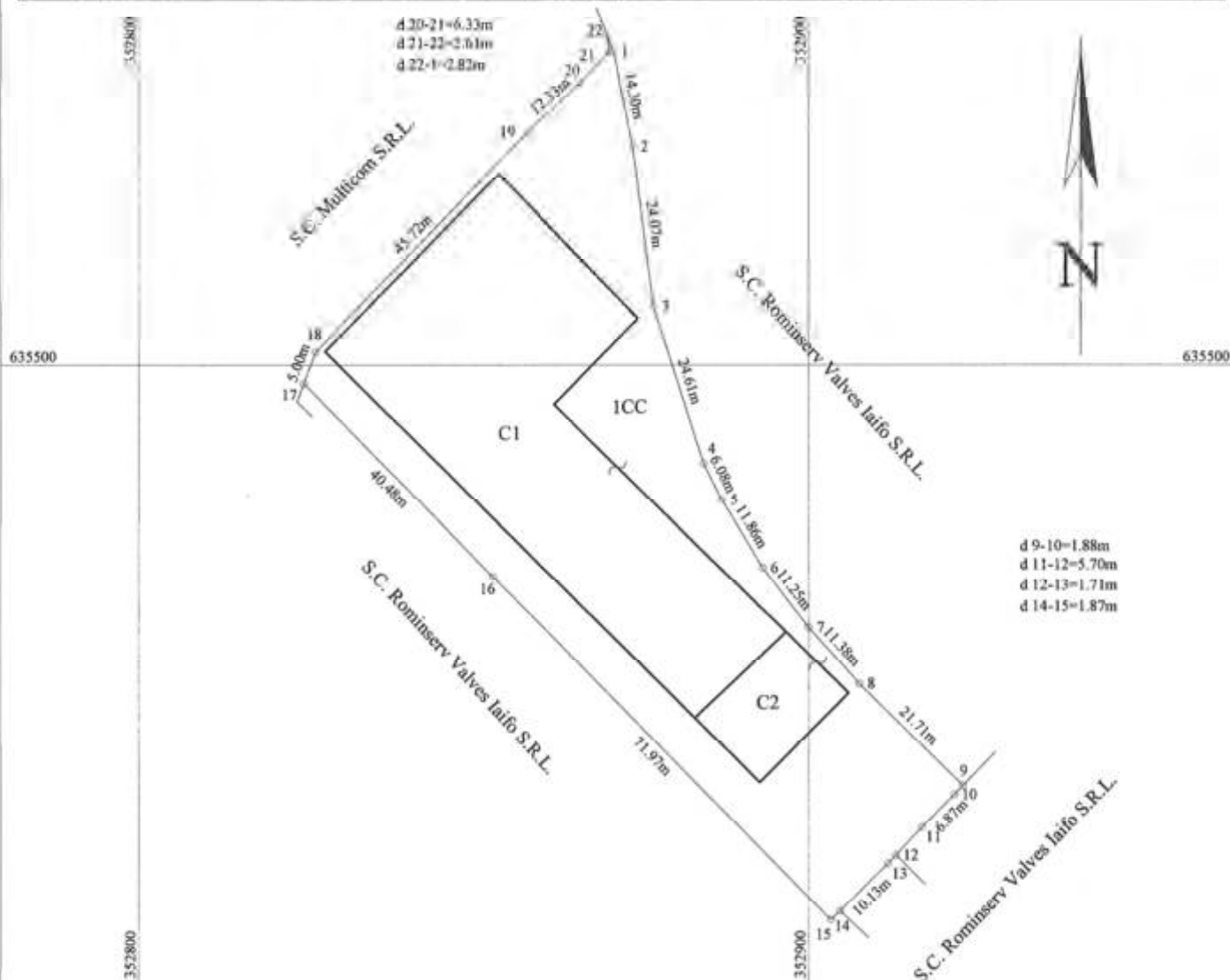
Stampila BCPI

28669 / 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68537	4455	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68537	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	4455	Teren neîmprejmuit
	Total	4455	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	1995	hala scolare
C2	CIE	250	clădire P+2
	Total	2245	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4455 m.p.
Suprafața din act = 4455 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 07.05.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

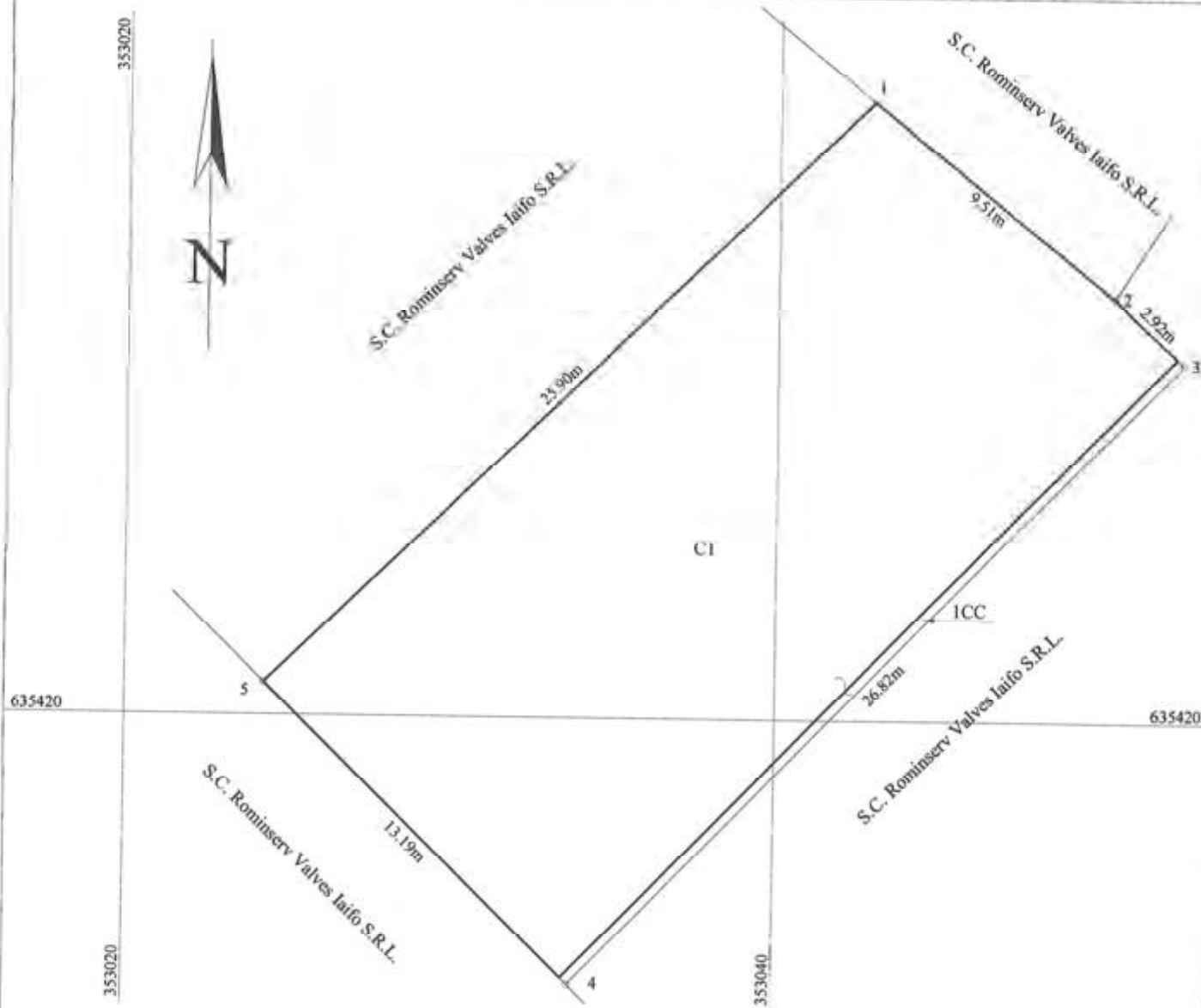
Stampila BCPI

28606/2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69132	338	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
69132	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	338	
	Total	338	Teren neîmprejmuit.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	330	laborator nedestructiv
	Total	330	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 338 m.p.
Suprafața din act = 338 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL-D
ing. RAICĂ Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral

Semnătura și parafă

Data:

Stampila BCPI

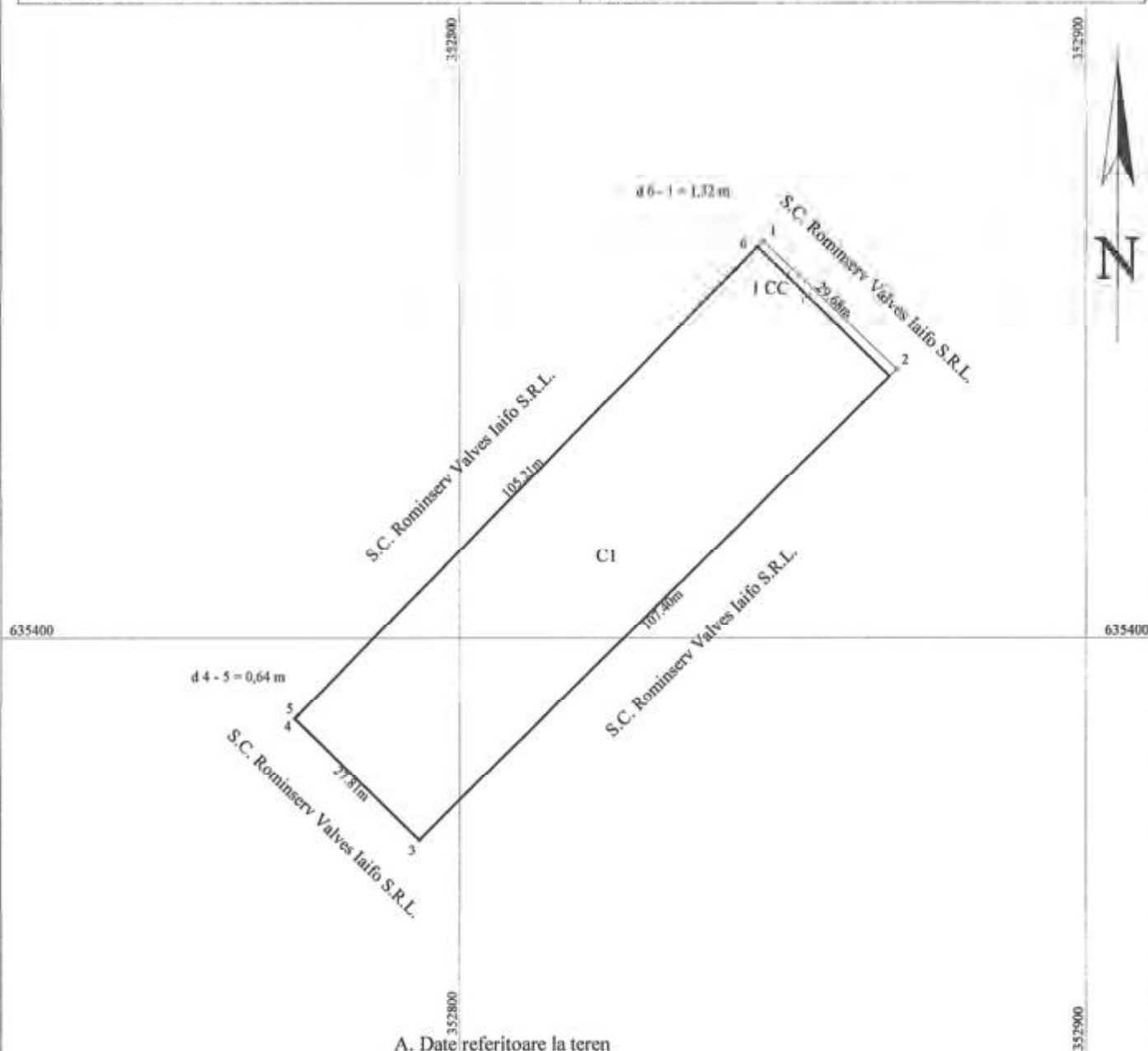
29657/2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67809	3083	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
67809	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
I	CC	3083	Teren neimprejmuit.
	Total	3083	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	3039	HALA PM 3
	Total	3039	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3083 m.p.
Suprafața din act = 4767 m.p.

Executant:
SC RAICAD-GIS SRL - DE
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înținerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

EMBER BIANCAMARIA
- consilier cadastral -

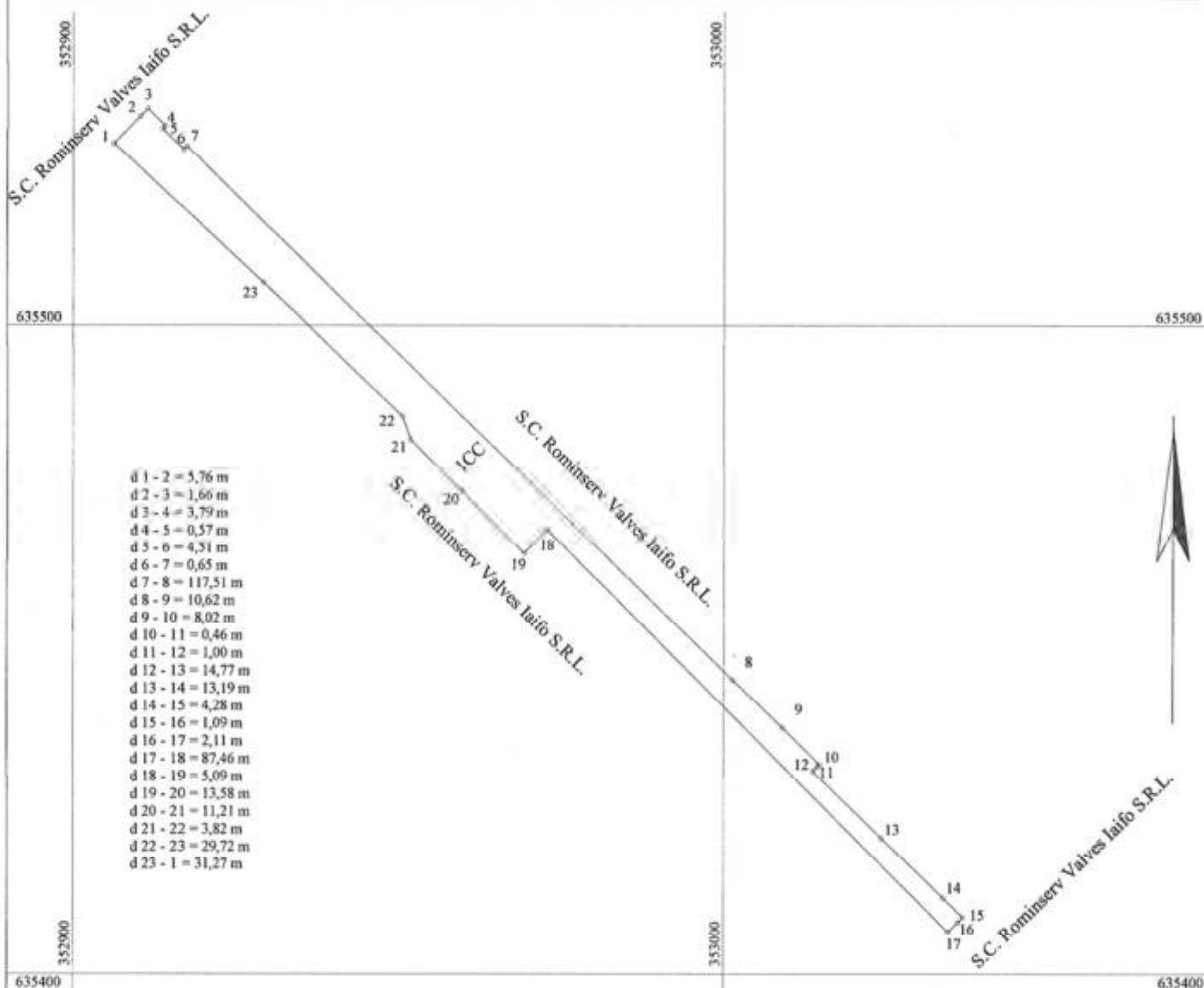
Data: 27.31.2018

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68522	947	Mun. Zalău, intravilan, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
68522	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	947	Teren cu alee.
	Total	947	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 947 m.p.
Suprafața din act = 1509 m.p.

Executant:

SC RAICAD-GIS SRL-D

ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data: 28.06.2018

Stampila BCPI



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661969
<http://www.zalau.ro> e-mail: primaria@zalau.ro



**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

SE APROBĂ,
PRIMAR,
Cristian Ionel



Cu urmare a cererii adresate de **SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL**, cu sediul în jud. Sălaj, mun. Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 58, înregistrată cu nr. 28109 din 02.05.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 8 din 03.05.2018**

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU** pentru imobilul format din terenuri particulare, proprietatea SC Rominserv Valves IAIFO SRL, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Amplasamentul studiat este compus din mai multe terenuri cu construcții aflate în proprietatea beneficiarului, în suprafață totală de aproximativ 54.000,00 mp, situându-se în partea de Nord-Est a localității, cu acces direct din Bulevardul Mihai Viteazu.

Vecinătăți:

- la Nord – Valea Zalăului
- la Sud – Bulevardul Mihai Viteazu
- la Est – SC Rominserv Valves SRL
- Vest – SC Multicom SRL; SC Rompetrol Downstream SRL

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Conform PUG, terenul studiat se află cuprins în următorul UTR, astfel:

- **UID1:** subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente; POT max admis =65% și CUT max =1,5 mpADC/mp teren.

Funcțiunea dominantă a zonei este: activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport.

Funcțiuni complementare admise în zonă: circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru conversia zonei din industrial în comercial în vederea construirii unui *Retail Park/Shopping Center*.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT.max = 65,00%; CUT.max = 1,50 mpADC/mp.teren

- *regimul de înălțime propus:* Parter+1 Etaj(Mezanin)

- *înălțimea maximă admisă propusă:* 15,00 m

- *înălțime totem propus:* 30,00 m

- *Sc estimată* 20.000,00 mp

- *Sdesf estimată* 24.000,00 mp

- *nr. locuri de parcare estimate* 850...900

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- sistematizare verticală și amenajări de incintă aferente clădirii – alei, parcaje, rigole, spații verzi;
- rezolvarea echipării edilitare: alimentarea cu apă, racordul de canal menajer și pluvial, curent electric și gaz se vor realiza de la rețeaua existentă în zonă.

5. Capacitățile de transport admise: toate categoriile de transport rutier.

Accesul în incintă se va realiza printr-un sens giratoriu (în mijlocul căruia se propune amplasarea totemului).-

Amenajarea sensului giratoriu se va corela cu Modernizarea Buldevardului – proiect în curs de elaborare, cu sprijinul și îndrumarea Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ:

- a) Avizul administratorului rețelei de apă/canal;
- b) Avizul administratorului rețelei electrice;
- c) Avizul administratorului rețelei de gaz;

- d) Avizul administratorului rețelei de telefonizare;
- e) Avizul administratorului de salubritate;
- f) Certificat de nomenclatură stradală;
- g) Avizul comisiei de urbanism;
- h) Aviz O.C.P.I. de începere a lucrărilor topografice și recepția lucrărilor topografice;
- i) Aviz A.N.I.F. privind îmbunătățirile funciare din zonă;
- j) Punct de vedere P.S.I.;
- k) Aviz S.G.A.;
- l) Aviz poliția rutieră;
- m) Aviz Agenția de Protecția Mediului;
- n) Aviz D.S.V.S.A.

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor parcurge etapele informării și consultării publicului potrivit *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011, după cum urmează:

1. Etapa pregătitoare

- inițiatorul PUZ-ului va publica în presa locală un anunț privind intenția de elaborare a documentației de urbanism; modelul anunțului și termenele privind primirea observațiilor din partea publicului interesat se vor stabili de către Direcția Urbanism – Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- inițiatorul PUZ-ului va înștiința în scris proprietarii terenurilor învecinate celei care a generat elaborarea documentației de urbanism, posibil afectați de aceasta, privind intenția de elaborare a unui PUZ; dovada anunțului din presa locală și înștiințările în scris a proprietarilor terenurilor învecinate vor face parte integrantă din documentația finală;
- inițiatorul PUZ-ului va afișa într-un loc vizibil, pe teritoriul zonei tratate, un panou de informare cu privire la intenția de elaborare PUZ; panoul va fi conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – A. Model panou 1.

2. Etapa elaborării propunerilor

- inițiatorul PUZ-ului va publica în presa locală un anunț privind demararea etapei de elaborare a propunerilor preliminare; modelul anunțului și termenele privind primirea observațiilor din partea publicului interesat, cât și data dezbaterii publice în ceea ce privește planul de urbanism în cauză, se vor stabili de către Direcția Urbanism – Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

- inițiatorul PUZ-ului va înștiința în scris proprietarii terenurilor învecinate celei care a generat elaborarea documentației de urbanism, posibil afectați de aceasta, privind etapa elaborării propunerilor preliminare; dovada anunțului din presa locală și înștiințările în scris a proprietarilor terenurilor învecinate vor face parte integrantă din documentația finală;
- inițiatorul PUZ-ului va afișa într-un loc vizibil, pe teritoriul zonei tratate, un panou de informare cu privire la etapa elaborării propunerilor preliminare a documentației; panoul va fi conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – B. Model panou 2;
- inițiatorul PUZ-ului va publica în presa locală cu 3 zile înainte de dezbateră publică încă un anunț cu privire la această dezbateră; dovada anunțului va face parte integrantă a documentației finale.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 467 din 24.04.2018, emis de Primarul Municipiului Zalău.

VICEPRIMAR
Balafel Teodor



ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei



ȘEF SERVICIU
Ing. Găvră Terezia



Împreună,
Ing. Marian Szilväs



CĂTRE,

ROMINSERV VALVES IAIFO SRL
județ SALAJ, localitate ZALAU str. MIHAI VITEAZUL nr. 58

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **60601805163 / 17.05.2018**, pentru obiectivul **Elaborare PUZ pentru construire Retail Park Zalau** de la adresa **județ SALAJ, loc. ZALAU, zona Mihai Viteazul 58, cadastru 1684/2/2, CF 68574**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60601805163 / 22.05.2018

cu următoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.
2. În zonă **există** rețea electrică de distribuție de **medie** tensiune - **trifazată**, în vederea viitoarei solicitări de racordare.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Zalau aviz tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament utilizatorul a solicitat racordarea obiectivului la rețea pentru o putere maxim simultan absorbită de **177,778 kVA**.
4. Valabilitatea avizului este până la **23.04.2019**, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. **14/2006** Declarației solicitantului nr. / și a Certificatului de urbanism nr. **467/24.04.2018**.
6. Tariful de emisie a avizului de amplasament, în valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanța nr.

• Instalațiile de distribuție aparținând Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Zalau au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

• În zonă există instalații electrice ce nu aparțin SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Zalau. Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători **Municipiul Zalau - SemafORIZARE**) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

• Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Zalau.

• Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Zalau se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

• Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

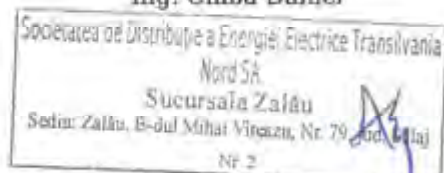
Pe amplasamentul propus sunt rețele electrice:

- LES 20 KV STATIA Zalau - PA Stejarul
- LES 20 KV PT Robineti - PT Fabricii
- LES 20 kV PT Mol - PT Moara de porumb
- LES 0,4 kv iluminat public B-dul Mihai Viteazul

Se va prevedea relocarea cablurilor din carosabil în zona sensului giratoriu.

Se vor respecta distanțele minime fata de rețelele existente, conform normativelor NTE 007/08/00 SI NTE 003/04/00,

Sef COR M.T./J.T.,
Ing. Chiba Daniel



Numele și semnătura personalului Sucursalei
care a emis avizul: Tehn. Roșar Cornel



(1) SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)(**)
(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE
FURNIZOR/ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)

FIȘA TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic.
Aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)
pentru ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
utilitatea urbană(*)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire⁽¹⁾ ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU
2. - Amplasament⁽¹⁾ Mun. Zalău, Bd. Mihai Viteazul, Nr. 58, jud. Sălaj
3. - Beneficiar⁽¹⁾ SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL
4. - Proiect⁽¹⁾ nr. 52 / 2018 elaborator⁽¹⁾ SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL Tel. : 0743 788 337

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI⁽¹⁾**2.1. AMPLASAMENT⁽¹⁾:**

MUN. ZALĂU, BD. MIHAI VITEAZUL, NR. 58, JUD. SĂLAJ

2.2. BRANȘAMENT / RACORD⁽¹⁾:

OBIECTIVUL NECESITĂ RACORD LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT⁽¹⁾

SE VOR RESPECTA CARACTERISTICILE TEHNICE IMPUSE DE CĂTRE AVIZATOR

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI⁽¹⁾:

SE VOR ÎNDEPLINI CERINTELE IMPUSE DE CĂTRE AVIZATOR

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE⁽¹⁾:

SE VOR ÎNDEPLINI CONDIȚIILE ȘI RESTRICȚIILE IMPUSE DE CĂTRE AVIZATOR

ÎNTOCMIT
ing. Toruț Iosif
SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții(*3)

(*)
(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnătura)

L.S.

Data: _____

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

suprapunere ortofotoplan

ANEXĂ
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 467 din 24.06.2018

Arhitect șef
scara 1: 5.000



 - zona studiată



PROIECT M EvoStruct

PROIECTARE | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ
Contact | Tel. 0743 788 337 CUI | 32849226
Certificat nr. 81911/A/0001/UK/Ro



Rominserv
Valves IAIFO

BENEFICIAR: ROMINSERV VALVES IAIFO
Bd. Mihai Viteazul, Nr. 58, județul Sălaj
AMPLASAMENT: Bd. Mihai Viteazul, Nr. 58

PROIECT NR.
52/ 2018

FAZA
D.T.C.U.

SPECIFICAȚIE	NUMELE	SEMNĂTURĂ	SCARA	TITLUL PROIECTULUI:
ȘEF PROIECT	ing. Ionuț Moisi		1:5000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU
PROIECTAT	ing. Ionuț Moisi		2018	TITLUL PLANȘEI:
DESENAT	ing. Ionuț Moisi			PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - suprapunere ortofotoplan -

Planșa A01

100

1000

100

100

- 

Project name	Location	Project description
Project 1	Location 1	Description 1
Project 2	Location 2	Description 2
Project 3	Location 3	Description 3
Project 4	Location 4	Description 4
Project 5	Location 5	Description 5
Project 6	Location 6	Description 6
Project 7	Location 7	Description 7
Project 8	Location 8	Description 8
Project 9	Location 9	Description 9
Project 10	Location 10	Description 10
Project 11	Location 11	Description 11
Project 12	Location 12	Description 12
Project 13	Location 13	Description 13
Project 14	Location 14	Description 14
Project 15	Location 15	Description 15
Project 16	Location 16	Description 16
Project 17	Location 17	Description 17
Project 18	Location 18	Description 18
Project 19	Location 19	Description 19
Project 20	Location 20	Description 20
Project 21	Location 21	Description 21
Project 22	Location 22	Description 22
Project 23	Location 23	Description 23
Project 24	Location 24	Description 24
Project 25	Location 25	Description 25
Project 26	Location 26	Description 26
Project 27	Location 27	Description 27
Project 28	Location 28	Description 28
Project 29	Location 29	Description 29
Project 30	Location 30	Description 30
Project 31	Location 31	Description 31
Project 32	Location 32	Description 32
Project 33	Location 33	Description 33
Project 34	Location 34	Description 34
Project 35	Location 35	Description 35
Project 36	Location 36	Description 36
Project 37	Location 37	Description 37
Project 38	Location 38	Description 38
Project 39	Location 39	Description 39
Project 40	Location 40	Description 40
Project 41	Location 41	Description 41
Project 42	Location 42	Description 42
Project 43	Location 43	Description 43
Project 44	Location 44	Description 44
Project 45	Location 45	Description 45
Project 46	Location 46	Description 46
Project 47	Location 47	Description 47
Project 48	Location 48	Description 48
Project 49	Location 49	Description 49
Project 50	Location 50	Description 50
Project 51	Location 51	Description 51
Project 52	Location 52	Description 52
Project 53	Location 53	Description 53
Project 54	Location 54	Description 54
Project 55	Location 55	Description 55
Project 56	Location 56	Description 56
Project 57	Location 57	Description 57
Project 58	Location 58	Description 58
Project 59	Location 59	Description 59
Project 60	Location 60	Description 60
Project 61	Location 61	Description 61
Project 62	Location 62	Description 62
Project 63	Location 63	Description 63
Project 64	Location 64	Description 64
Project 65	Location 65	Description 65
Project 66	Location 66	Description 66
Project 67	Location 67	Description 67
Project 68	Location 68	Description 68
Project 69	Location 69	Description 69
Project 70	Location 70	Description 70
Project 71	Location 71	Description 71
Project 72	Location 72	Description 72
Project 73	Location 73	Description 73
Project 74	Location 74	Description 74
Project 75	Location 75	Description 75
Project 76	Location 76	Description 76
Project 77	Location 77	Description 77
Project 78	Location 78	Description 78
Project 79	Location 79	Description 79
Project 80	Location 80	Description 80
Project 81	Location 81	Description 81
Project 82	Location 82	Description 82
Project 83	Location 83	Description 83
Project 84	Location 84	Description 84
Project 85	Location 85	Description 85
Project 86	Location 86	Description 86
Project 87	Location 87	Description 87
Project 88	Location 88	Description 88
Project 89	Location 89	Description 89
Project 90	Location 90	Description 90
Project 91	Location 91	Description 91
Project 92	Location 92	Description 92
Project 93	Location 93	Description 93
Project 94	Location 94	Description 94
Project 95	Location 95	Description 95
Project 96	Location 96	Description 96
Project 97	Location 97	Description 97
Project 98	Location 98	Description 98
Project 99	Location 99	Description 99
Project 100	Location 100	Description 100

1998

REGISTRATION NUMBER

Police Institute

Ramirez
Valves

1. What is the purpose of the study? 2. What are the research objectives? 3. What is the research methodology? 4. What are the results of the study? 5. What are the conclusions of the study?	6. What are the limitations of the study? 7. What are the implications of the study? 8. What are the future research directions?
--	--

[illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Build The Team

Scott H. White

100

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

100

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1997. *Journal of the American Academy of Child and Adolescent Psychiatry* 36:1039-1046.

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

[illegible]

1997

[illegible][illegible]

SC Brantner Environment SRL
Sediul in Sibiu, str. Valea mare nr. 6
ONRC J32/15/1993
C.I.F. RO3749070
Punct de lucru Zalau
Str. Corneliu Coposu nr. 3 Corp B, Parter
Nr. 2784, din 22.05.2018

C A T R E,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Urmare cererii de eliberare a avizului pentru obiectivul "**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALAU**" (conform C.U. NR. 467/24.04.2018) , ce urmeaza a fi executat in judetul Salaj, Bulevardul Mihai Viteazul, nr. 58, de catre beneficiar SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL, cu domiciliul in Judetul Salaj, Bulevardul Mihai Viteazul nr. 58, se elibereaza prezentul :

AVIZ DE PRINCIPIU

Cu respectarea urmatoarelor conditii:

Dupa obtinerea autorizatiei de construire, pentru obiectivul de mai sus:

1. Beneficiarul se obliga la incheierea contractului (contractelor) de prestari servicii de salubritate, astfel incat prin serviciile contractate sa evacueze toate deseurile rezultate din constructii si activitati conexe;
2. Se va evita depozitarea deseurilor rezultate pe caile de comunicatii (trotuare sau carosabil), pe zonele verzi , in incinta ghenelor de gunoi si in containere destinate deseurilor municipale;
3. Precolectarea deseurilor se va face in saci, daca dimensiunile deseurilor permit acest lucru sau in containere inchiriate – in alte cazuri;
4. La finele fiecarei faze de lucrare, va fi anuntat operatorul serviciilor de salubritate, pentru colectarea deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor de constructii (tel. 0360100305).

Director,
Fratila Andrei





TELEKOM

Cod 00347.02.03

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: București, Sector 1, P-ta Presel Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Divizia: ACCES SI TRANSPORT ROMANIA

Departamentul: PROIECTARE & INVENTAR A RETELEI PASIVE

Compartimentul: PROIECTARE REȚEA PASIVA NORD

Data: 17.05.2018

Aviz nr: 121

Numar de inregistrare: 121/ 16.05.2018

Către:

SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare a documentației dvs. depusă la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - Centrul de Operațiuni MM-SM-SJ, numită în continuare TELEKOM, înregistrată sub nr. 121/ 16.05.2018, privind lucrarea „**PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALAU**”, în municipiul Zalău, bd. Mihai Viteazu nr.58, județul Salaj, conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

Lucrarile prevazute în proiect afectează rețeaua de telecomunicații

Execuția proiectului necesită devierea/protejarea unor secțiuni din rețeaua Telekom

Stălpul de iluminat propus la desființare prin construirea sensului giratoriu va fi desființat doar după relocarea cablului Telekom

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

Lucrarea de deviere/protecție a rețelei Telekom se va realiza pe cheltuielile integrale a beneficiarului

- Execuția lucrărilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate în zona instalațiilor telecomunicații se vor executa numai sub asistența tehnică a TELEKOM. Pentru aceasta, în cel mai scurt timp posibil, beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică, telefonic și prin fax la:
 - TELEKOM ROMANIA – tehn. Brandas Ioan 0260.604248, 0760.247182 - fax.0260.604108
- Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și TELEKOM, la predarea amplasamentului.
- **Beneficiarul lucrării sau proiectantul general va comanda întocmirea unei documentații tehnice de specialitate pentru devierea și/sau protejarea cablurilor de telecomunicații afectate de lucrările proiectate prin această documentație.** Documentația de specialitate privind devierea și protecția cablurilor de telecomunicații afectate, va fi comandată fie la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. Departament Centru de Operațiuni MM-SM-SJ, fie la altă unitate de specialitate.
- În cazul în care documentația de deviere și protecție a cablurilor de telecomunicații va fi întocmită de o unitate de specialitate, altă decât cea din S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., soluțiile tehnice privind devierea și protecția cablurilor de telecomunicații vor fi discutate cu reprezentanții ai S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., iar documentația va fi avizată de S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. În acest sens, se va lua legătura cu tehn. Brandas Ioan
- **Documentația de deviere și protecție a cablurilor de telecomunicații trebuie să primească avizul Comisiei Tehnice de Avizare - în acest sens, se va lua legătura cu ing. Grișă Romulus (0264.404114)**
- Contravaloarea lucrării de deviere și protecție a cablurilor telefonice (proiectare+execuție) va fi inclusă în devizul general al investiției de bază în așa fel încât după finalizarea execuției Proiectului, partea din proiect privitoare la

- devierea și protecția instalațiilor telefonice să poată fi transferată/preluată în patrimoniul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. în locul secțiunii inițiale, afectată de execuția proiectului.
- **Lucrarea de protecție și deviere a cablurilor telefonice afectate de această lucrare, va fi executată prin grija beneficiarului respectiv SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL cu un constructor de specialitate, numai sub asistența tehnică S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.. Pentru aceasta cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică, telefonic și prin fax, la tehn. Brandas Ioan**
 - **Lucrarea de protecție și deviere a cablurilor de telecomunicații afectate de această lucrare, va fi corelată cu lucrarea propusă în această documentație**
 - Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților TELEKOM.
 - Lucrarea proiectată se va executa cu atenție deosebită, pentru a nu afecta cablurile telefonice.
 - **Se vor respecta cu strictețe standardele de coexistență între rețelele edilitare**
 - În zona cablului telefonic aerian se lucrează cu atenție, iar utilajele care lucrează în zonă nu vor circula cu bena sau cupa ridicate, pentru a evita deteriorarea rețelei de telecomunicații.
 - În cazul în care sunt produse avarii ale rețelei/instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiarul avizului.
 - Titularul avizului răspunde, conform legii, de respectarea condițiilor generale și speciale cu privire la proiectarea și executarea de lucrări **ÎN ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE TELECOMUNICAȚII**.
 - Constructorul va lucra, în zona de protecție a rețelilor de telecomunicații, **numai după protejarea acestora**
 - **Constructorul este obligat să comunice imediat la Centrul de Operațiuni MM-SM-SJ, telefon 0260.604248, orice deteriorare (afectare) a rețelei de telecomunicații din zona avizată; să asigure forța de muncă necalificată și mijloacele mecanizate solicitate de echipa de intervenție a TELEKOM, în vederea degajării cablurilor de telecomunicații afectate și a lucrărilor conexe.**
 - Aducerea la cunoștința tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui program a condițiilor prezentului aviz

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentației în care a fost inserată, cu aproximație, infrastructura TC, existentă în zona.

Avizul a fost achitat cu bon fiscal nr din data de în valoare de 9.00 EURO+TVA

Responsabil Avize Tehnice
ILIEȘIU MIHAI
17.05.2018



(1) SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

(**) _____
(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE
FURNIZOR/ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)

FIȘA TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic.
Aviz pentru amplasament și/sau branșament (racord)
pentru TELEFONIZARE
utilitatea urbană(*)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire⁽¹⁾ ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU
2. - Amplasament⁽¹⁾ Mun. Zalău, Bd. Mihai Viteazul, Nr. 58, jud. Sălaj
3. - Beneficiar⁽¹⁾ SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL
4. - Proiect⁽¹⁾ nr. 52 / 2018 elaborator⁽¹⁾ SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL Tel. : 0743 788 337

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI⁽¹⁾

2.1. AMPLASAMENT⁽¹⁾:

MUN. ZALĂU, BD. MIHAI VITEAZUL, NR. 58, JUD. SĂLAJ

2.2. BRANȘAMENT / RACORD⁽¹⁾:

OBIECTIVUL NECESITĂ RACORD LA REȚELELE DE TELEFONIZARE

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT⁽¹⁾

SE VOR RESPECTA CARACTERISTICILE TEHNICE IMPUSE DE CĂTRE AVIZATOR

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI⁽¹⁾:

SE VOR ÎNDEPLINI CERINȚELE IMPUSE DE CĂTRE AVIZATOR

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE⁽¹⁾:

SE VOR ÎNDEPLINI CONDIȚIILE ȘI RESTRICTIILE IMPUSE DE CĂTRE AVIZATOR

ÎNTOCMIT⁽²⁾

ing. Ionuț Moisi

SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic ~~și~~ cu următoarele condiții^{(*)3}

CONDITII CONFORM AVIZ NR. 121 / 17.05.2018

(*)

(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnatura)

LS.

SC TELEKOM SA

ILIESIU MIHAI

Data: _____



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

suprapunere ortofotoplan

ANEXĂ
Lk

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 462 din 24.04.2018

Arhitect șef
scara 1: 5 000



 - zona studiată



PROIECT M EvoStruct

PROIECTARE | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ
Contact | Tel. 0743 788 337 CUI | 32849226
Certificat nr. 81911/A/0001/UK/Ro



Rominerv
Valves *iaifo*

BENEFICIAR: ROMINSERV VALVES IAIFO
Bd. Mihai Viteazul, Nr. 58, județul Sălaj
AMPLASAMENT: Bd. Mihai Viteazul, Nr. 58

PROIECT NR.
527/2018

FAZA
D.T.C.U.

SPECIFICAȚIE	NUMELE	SEMNĂTURĂ	SCARA
ȘEF PROIECT	Ing. Ionuț Moisi		1:5000
PROIECTAT	ing. Ionuț Moisi		2018
DESENAT	ing. Ionuț Moisi		

TITLUL PROIECTULUI:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
RETAIL PARK ZALĂU

TITLUL PLANȘEI:
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- suprapunere ortofotoplan -

Planșa A/1

TELEFON

- NR - 27224 AURELIAN
- NR - 27224 AURELIAN

14.05.2018



ROMINISERV VALVES IAFD SRL
Sediinta: 54.000mp

ROMINISERV

- 0 - NR - 27224 AURELIAN
- 1 - NR - 27224 AURELIAN
- 2 - NR - 27224 AURELIAN
- 3 - NR - 27224 AURELIAN
- 4 - NR - 27224 AURELIAN
- 5 - NR - 27224 AURELIAN
- 6 - NR - 27224 AURELIAN
- 7 - NR - 27224 AURELIAN
- 8 - NR - 27224 AURELIAN
- 9 - NR - 27224 AURELIAN
- 10 - NR - 27224 AURELIAN
- 11 - NR - 27224 AURELIAN
- 12 - NR - 27224 AURELIAN
- 13 - NR - 27224 AURELIAN
- 14 - NR - 27224 AURELIAN
- 15 - NR - 27224 AURELIAN
- 16 - NR - 27224 AURELIAN
- 17 - NR - 27224 AURELIAN
- 18 - NR - 27224 AURELIAN
- 19 - NR - 27224 AURELIAN
- 20 - NR - 27224 AURELIAN
- 21 - NR - 27224 AURELIAN
- 22 - NR - 27224 AURELIAN
- 23 - NR - 27224 AURELIAN
- 24 - NR - 27224 AURELIAN
- 25 - NR - 27224 AURELIAN
- 26 - NR - 27224 AURELIAN
- 27 - NR - 27224 AURELIAN
- 28 - NR - 27224 AURELIAN
- 29 - NR - 27224 AURELIAN
- 30 - NR - 27224 AURELIAN
- 31 - NR - 27224 AURELIAN
- 32 - NR - 27224 AURELIAN
- 33 - NR - 27224 AURELIAN
- 34 - NR - 27224 AURELIAN
- 35 - NR - 27224 AURELIAN
- 36 - NR - 27224 AURELIAN
- 37 - NR - 27224 AURELIAN
- 38 - NR - 27224 AURELIAN
- 39 - NR - 27224 AURELIAN
- 40 - NR - 27224 AURELIAN
- 41 - NR - 27224 AURELIAN
- 42 - NR - 27224 AURELIAN
- 43 - NR - 27224 AURELIAN
- 44 - NR - 27224 AURELIAN
- 45 - NR - 27224 AURELIAN
- 46 - NR - 27224 AURELIAN
- 47 - NR - 27224 AURELIAN
- 48 - NR - 27224 AURELIAN
- 49 - NR - 27224 AURELIAN
- 50 - NR - 27224 AURELIAN
- 51 - NR - 27224 AURELIAN
- 52 - NR - 27224 AURELIAN
- 53 - NR - 27224 AURELIAN
- 54 - NR - 27224 AURELIAN
- 55 - NR - 27224 AURELIAN
- 56 - NR - 27224 AURELIAN
- 57 - NR - 27224 AURELIAN
- 58 - NR - 27224 AURELIAN
- 59 - NR - 27224 AURELIAN
- 60 - NR - 27224 AURELIAN
- 61 - NR - 27224 AURELIAN
- 62 - NR - 27224 AURELIAN
- 63 - NR - 27224 AURELIAN
- 64 - NR - 27224 AURELIAN
- 65 - NR - 27224 AURELIAN
- 66 - NR - 27224 AURELIAN
- 67 - NR - 27224 AURELIAN
- 68 - NR - 27224 AURELIAN
- 69 - NR - 27224 AURELIAN
- 70 - NR - 27224 AURELIAN
- 71 - NR - 27224 AURELIAN
- 72 - NR - 27224 AURELIAN
- 73 - NR - 27224 AURELIAN
- 74 - NR - 27224 AURELIAN
- 75 - NR - 27224 AURELIAN
- 76 - NR - 27224 AURELIAN
- 77 - NR - 27224 AURELIAN
- 78 - NR - 27224 AURELIAN
- 79 - NR - 27224 AURELIAN
- 80 - NR - 27224 AURELIAN
- 81 - NR - 27224 AURELIAN
- 82 - NR - 27224 AURELIAN
- 83 - NR - 27224 AURELIAN
- 84 - NR - 27224 AURELIAN
- 85 - NR - 27224 AURELIAN
- 86 - NR - 27224 AURELIAN
- 87 - NR - 27224 AURELIAN
- 88 - NR - 27224 AURELIAN
- 89 - NR - 27224 AURELIAN
- 90 - NR - 27224 AURELIAN
- 91 - NR - 27224 AURELIAN
- 92 - NR - 27224 AURELIAN
- 93 - NR - 27224 AURELIAN
- 94 - NR - 27224 AURELIAN
- 95 - NR - 27224 AURELIAN
- 96 - NR - 27224 AURELIAN
- 97 - NR - 27224 AURELIAN
- 98 - NR - 27224 AURELIAN
- 99 - NR - 27224 AURELIAN
- 100 - NR - 27224 AURELIAN

substrucția
aeriană

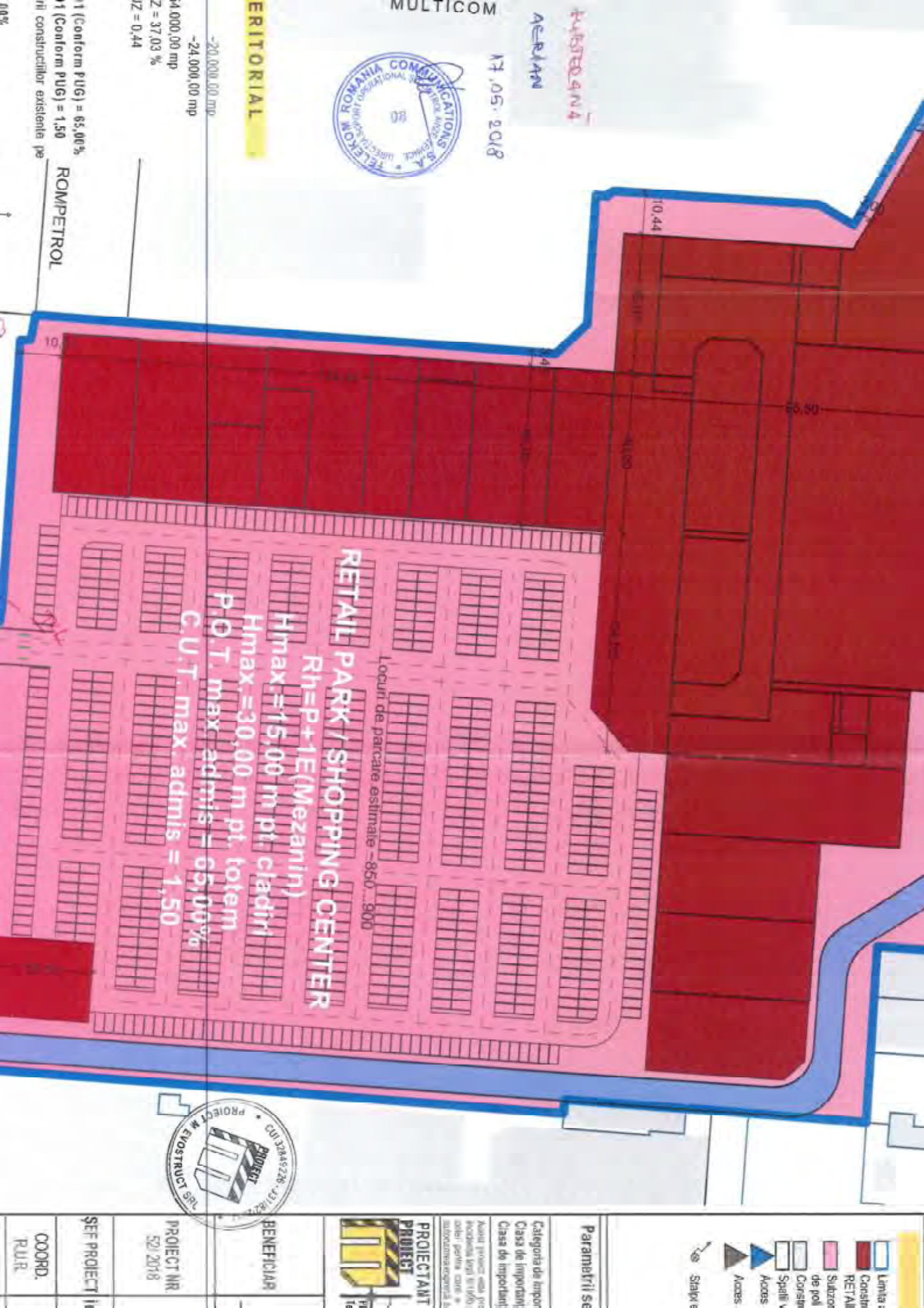
17.05.2018



EDITORIAL

-20.000,00 mp
-24.000,00 mp
-4.000,00 mp
Z = 37,03 %
Z = 0,44

ROMPETROL



RETAIL PARK / SHOPPING CENTER

Locuri de parcare estimate - 850 - 900
Rh = P + 1E (Mezanin)
Hmax = 15,00 m pt. cladiri
Hmax = 30,00 m pt. totem
P.O.T. max. admis = 65,00 %
C.U.T. max. admis = 1,50



- Limita
- Construcție
- RETAIL
- Suazon
- de pol
- Construcție
- Spill v
- Acces
- Acces
- Acces
- Stație

Parametrii se

Categoria de importanță
Clasa de importanță
Clasa de importanță

Având în vedere că proiectul este în faza de studiu preliminar, se recomandă ca proiectul să fie revizuit și actualizat în funcție de evoluția proiectului și a condițiilor de teren.



BENEFICIAR

PROIECT NR.
52/2018

ȘEF PROIECT

COORD.
RUR.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ SĂLAJ



Str. Corneliu Coposu nr.1
450008 ZALĂU, Jud. SĂLAJ

e-mail: dspsalaj@artelecom.net
Tel/fax: 0260/662550; 662717
www.aspsalaj.ro

NR. 112 din 17.05. 2018

CATRE,

SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL
MUN. ZALAU, B-DUL. MIHAI VITEAZU, NR. 58, ET. 1, JUD. SALAJ

Va facem cunoscuta Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a
conformității pentru obiectivul:

"ELIBERARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE
RETAIL PARK ZALAU"

situat în: MUN. ZALAU, B-DUL. MIHAI VITEAZU, NR. 58, JUD. SALAJ

Proiectul respecta reglementările legale specifice în vigoare:

- Legea nr. 95/2006 privind Reforma în domeniul sănătății;
- Ord. MS 1078/2010 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a structurii organizatorice ale direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.S. nr. 119/2014 privind "Normele de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației";
- Ordinul M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare;

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. LIGIA MARINCAȘ



Redactat: N. M.
Nr. ex. 2



**AUTORITATEA NAȚIONALĂ SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR**
DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
SĂLAJ



SERVICIUL CATAGRAFIE, INREGISTRARE, EVALUARE, TRACES

ADRESA

NR. 1085 / 16.05.9 din 18.05.2018

Catre,

**S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO S.R.L.,
Loc. Zalau, str M. Viteazu, nr. 58, Jud. Salaj**

Urmare a cererii dumneavoastra inregistrata sub numarul 11962/ 16.05.2018, prin care solicitati NOTIFICAREA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR pentru investitia: „**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALAU** ” va comunicam ca in temeiul Protocolului nr.8553/18.05.2015 incheiat între A.N.S.V.S.A. si A.F.I.R. si ale Normelor sanitare veterinare privind procedura de inregistrare/autorizare sanitara veterinara si pentru siguranta alimentelor in vigoare, activitatea firmei dumneavoastra nu este cuprinsa în aceste norme.

In urma verificarii documentatiei prezentate se certifica faptul ca proiectul nu face obiectul, notificarii/notificarii pentru siguranta alimentelor/autorizarii/ inregistrarii sanitare veterinare.

Conform legislaticii sanitare veterinare in vigoare nu se elibereaza document de inregistrare.

Director executiv,
Dr. MARTIN MIRCEA ADRIAN

M. Mircea Adrian



Nr.crt	Atributii	Functia	Nume Prenume	Data	Semnatura
1	verificat	Sef serviciu	Florian Simona	18.05.2018	<i>[Signature]</i>
2	intocmit	consilier	Uleia Mariana	18.05.2018	<i>[Signature]</i>

(1) SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

(**) _____
(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE
FURNIZOR/ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)

FIȘA TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic.
Aviz pentru amplasament și/sau branșament (racord)
pentru ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
utilitatea urbană(*)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire⁽¹⁾ ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU
2. - Amplasament⁽¹⁾ Mun. Zalău, Bd. Mihai Viteazul, Nr. 58, jud. Sălaj
3. - Beneficiar⁽¹⁾ SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL
4. - Proiect⁽¹⁾ nr. 52 / 2018 elaborator⁽¹⁾ SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL Tel. : 0743 788 337

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI⁽¹⁾

2.1. AMPLASAMENT⁽¹⁾:

MUN. ZALĂU, BD. MIHAI VITEAZUL, NR. 58, JUD. SĂLAJ

2.2. BRANȘAMENT / RACORD⁽¹⁾:

OBIECTIVUL NECESITĂ RACORD LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT⁽¹⁾

SE VOR RESPECTA CARACTERISTICILE TEHNICE IMPUSE DE CĂTRE AVIZATOR

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI⁽¹⁾:

SE VOR ÎNDEPLINI CERINȚELE IMPUSE DE CĂTRE AVIZATOR

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE⁽¹⁾:

SE VOR ÎNDEPLINI CONDIȚIILE ȘI RESTRICȚIILE IMPUSE DE CĂTRE AVIZATOR

ÎNTOCMIT⁽²⁾
ing. Ionuț Mois
SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții(*3) _____

DIRECTOR SUCCURSALA
MARCEL ZALĂU



Data: 25.05.2018

ȘEF BIROU TEHNIC
(SOCIETATE/REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnătură)

FORIN COMA

L.S.

**PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘA TEHNICĂ"**

pentru _____
utilitatea urbană(**)

I. DATE GENERALE()**

1. Baza legală

(**) _____
(**) _____

(**) Ag. 10/90
(**) 10/10/2005

2. Conținutul documentațiilor

(**) – Certificatul de urbanism (copie)
(**) – Planuri de situație/încadrare în zonă anexă la CU
(**) – Titlul asupra imobilului (copie)
(**) _____

(**) 10/10/2005
(**) 10/10/2005
(**) 10/10/2005
(**) 10/10/2005

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*)

(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT:

(*) _____
(*) _____

(*) loc. Zalău, B-dul.
(*) M. Viteazul, Nr. 18

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

(*) _____
(*) _____

(*) _____
(*) _____

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

(*) _____
(*) _____

(*) _____
(*) _____

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a) – Termen(**) decizia 15/1/2017

b) – Valoarea taxei de avizare este de(*) 65,26 lei

c) – Modalitatea de achitare a taxei(**) cont curent bancar

(CONT CURENT BANCAR, CONT C.E.C., etc)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*)

(*) _____
(*) _____

NOTĂ: PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘA TEHNICĂ" - pentru utilități urbane:

Rubricile numerotate ale formularului se completează după cum urmează:

(1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat / autorizat în domeniu, potrivit prevederilor legale).

(3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FISEI TEHNICE depuse.

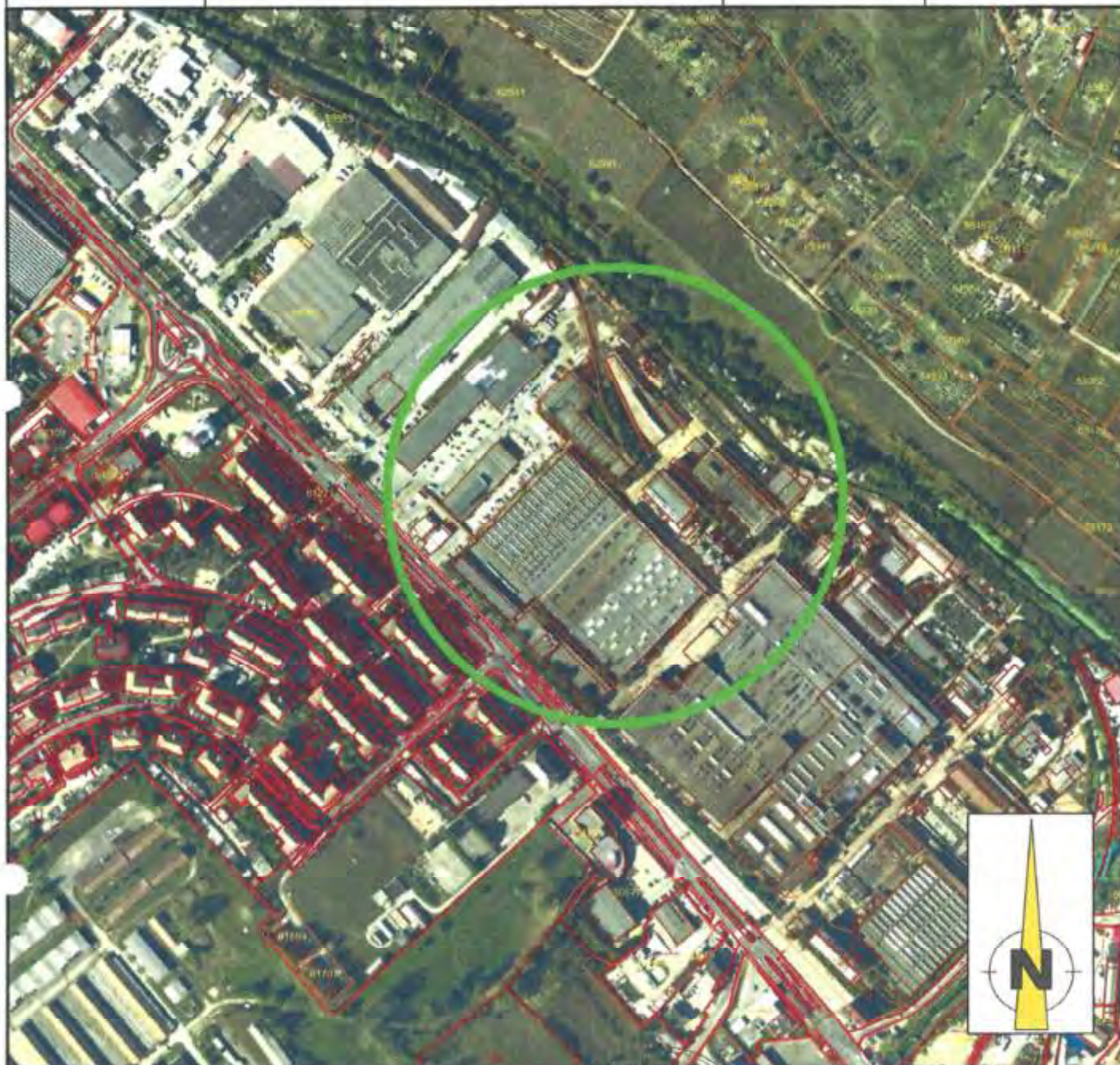
(*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza CERTIFICAT DE URBANISM în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

(**) Rubricile marcate cu dublu asterisc se completează de avizator la faza de definitivare a formularului "FIȘA TEHNICĂ".

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

suprapunere ortofotoplan

scara 1: 5 000



- zona studiată



PROIECT M EvoStruct

PROIECTARE | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ
Contact | Tel. 0743 788 337 CUI | 32649226
Certificat nr. B1911/A/0001/UK/Ro



Rominerv Valves iaifo

BENEFICIAR:
ROMINSERV VALVES IAIFO
Bd. Mihai Viteazul, Nr. 58, județul Sălaj
AMPLASAMENT: Bd. Mihai Viteazul, Nr. 58

PROIECT NR.
52/ 2018

FAZA
D.T.C.U.

SPECIFICAȚIE	NUMELE	SEMNĂTURA	SCARA	TITLUL PROIECTULUI:
ȘEF PROIECT	ing. Ionuț Moisi		1:5000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU
PROIECTAT	ing. Ionuț Moisi		2018	TITLUL PLANSEI:
DESENAT	ing. Ionuț Moisi			PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - suprapunere ortofotoplan -

Planșa A01

- Tracera pietoni
- Spatiu verde
- Zid de beton prefabricat
- Bordura
- Gard viu
- Gard metalic
- Gard de beton
- Conducta gaz
- Conducta oxigen
- Conducta apa
- Conducta aer
- Conducta mostre
- Conducta defectata
- Traseu electric
- Constructie
- Rampa
- Vale
- Tanz
- Sina tren
- Sant
- Stalp sustinere beton
- Stalp curent
- Lampadar
- Semafor
- Steag
- Scurgere
- Canal
- Panou electric
- Contor electric
- Hidrant
- Racord apa
- Pompa combustibil
- Copac
- Imobile core fac obiectul lucrarii
- Fecinatati

635250



635200

COMPANIA DE APA SOMEȘ SA.
CLUJ - NAPOCA
SUCURSALA SALAJ
BIRoul TEHNIC DEZVOLTARE, AVIZE

353050



C.F. NR. 68374, 68341, 68342, 1433/N, 67823, 68569, 68537, 1437/N, 68543, 1485/N, 67808, 68316, 1450/N, 68543, 1452/N, 1453/N, 1458/N, 1472/N, 68535, 68560, 68530, 67809, 67813, 1482/N, 1485/N, 1486/N, 68524, 1500/N, 68533, 1503/N, 68573, 1497/N, 1499/N, 68522, 1439/N ZALAU
CAD. NR. 1684/2/2, 1684/3, 1684/4, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2438, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2411, 2423, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2435, 2438, 2439, 2449, 2433, 2454, 2456, 2437, 2450, 2452, 2453, 2392.

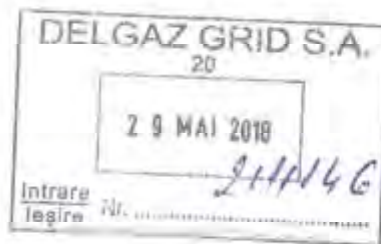
BENEFICIAR:
SC ROMINSERV VALVES
IAIFO SRL

	raicad gis		CUI 33229362
	Loc. Baia Mare, str. I.L. Caragiale, nr. 9, ap. 84		
	Nume	Semnatura	
Masurat	ing. RAICA Nicolae		
Desenat	ing. BUDA Ioana Florentina		

Scara
1:500

Adresa:
loc. ZALAU, Str. Mihai Viteazu, Nr. 58
UAT ZALAU
jud. SALAJ

353000



CĂTRE,
SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL
B-dul M. Viteazul, nr.58
Localitatea Zalau, jud. Salaj

AVIZ FAVORABIL

Urmare a solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr.115788/17.05.2018, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea:

„ Intocmire Plan Urbanistic Zonal- pentru construire Park Zalau”
vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

Avizul de principiu,

necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea
„ Intocmire Plan Urbanistic Zonal- pentru construire Park Zalau”

CU 467/24.04.2018

Localitatea Zalau, B-dul M. Viteazul, nr.58, Jud. Salaj.

Prezentul aviz nu autorizează executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Avram Grigore
Coordonator Echipa Acces la Retea Gaz Bistrita



DELGAZ-Grid SA

Acces la Retea Gaz
www.delgaz-grid.ro

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directorii Generali
Ferenc Csulak (Director
General/General Director),
Carmen Teona Oltean (adj.),
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

suprapunere ortofotoplan

ANEXĂ
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 462 din 24.04.2018

Arhitect șef
scara 1:5 000



 - zona studiată



PROIECT M EvoStruct

PROIECTARE | CONSULTANȚĂ | ASISTENȚĂ TEHNICĂ
Contact | Tel. 0743 788 337 CUI | 32849226
Certificat nr. B1911/A/0001AUK/Ro



BENEFICIAR: ROMINSERV VALVES IAIFO
Bd. Mihai Viteazul, Nr. 58, județul Sălaj
AMPLASAMENT: Bd. Mihai Viteazul, Nr. 58

PROIECT NR.
52/ 2018

FAZA
D.T.C.U.

SPECIFICAȚIE	NUMELE	SEMNĂTURĂ	SCARA
ȘEF PROIECT	Ing. Ionuț Moisil		1:5000
PROIECTAT	ing. Ionuț Moisil		2018
DESENAT	ing. Ionuț Moisil		

TITLUL PROIECTULUI:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
RETAIL PARK ZALĂU

TITLUL PLANȘEI:
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- suprapunere ortofotoplan -

Planșa A01

Delegat Grif S.A.

Prezentul plan de situație însoțește avizul nr. 21116/21 din data de 29.01.2018

Data:

Coord. Echipa Acces,

 Inocențiu,

Validitatea avizului se prelungește până la data de 31.03.2018

Data:

Coord. Echipa Acces,

 Mihaela, prenume, semnatura

ROMINSERV VALVES IAI-FO SRL

ROMINSERV VALVES IAI-FO SRL
Sistemul nr. 54.000mp

ROMINSERV

ROMINSERV



PROIECT PRO
Sistemul nr. 54.000mp
ROMINSERV

ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Primar
Nr. 34350 din 30.05.2018

CERTIFICAT
nomenclatură stradală și adresă

Se certifică de noi că **ROMINSERV VALVES IAIFO SRL** cu sediul în județul **SALAJ MUNICIPIUL ZALAU** cod poștal **MIHAI VITEAZUL nr. 58** bl. sc. et. ap., deține **TEREN (LOT FORMAT DIN MAI MULTE CF.-URI CONFORM C.U. NR. 467 DIN 24.04.2018 pe bulevardul MIHAI VITEAZUL nr. 58B** bl. sc. et. ap. zona A, de impozitare fiscală;

S-a eliberat prezentul certificat spre a servi la:
S.C. ELECTRICA S.A.; BANCA; S.C. E.ON GAZ S.A.; ROMTELECOM; PRIMARIA ZALAU-
SERVICIUL IMPUNERI SI INCASARI; OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA
TRIBUNALUL SALAJ; OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA; JUDECATORIE;
EVIDENTA POPULATIEI; DELGAZ GRID SA;

S-a taxat cu suma de 9 lei, conform chitanței nr. 1605330031 din 16.05.2018
Intocmit: Marian Szilvia

PRIMAR,
Ciunt Ionel



SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
COMISIA LOCALĂ DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 42461 din 12.07.2018**

AVIZ NR. 18 din 12.07.2018

Comisia municipală de urbanism și amenajarea teritoriului **ZALĂU**, a analizat în ședința de lucru din data de 12.07.2018, documentația tehnică privind

**PLANUL URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE
RETAIL PARK/SHOPPING CENTER ZALĂU**

BENEFICIAR: SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL

PROIECTANT: SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL

Analizând documentația prezentată s-au constatat următoarele:

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, constituită conform H.C.L nr. 150 din 23 iunie 2016 a **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU**, acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE RETAIL PARK /SHOPPING CENTER ZALĂU**

La adresa: BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL NR. 58

cu următoarele condiții:

Achitat taxa de 15 lei lei conform chitanței nr. 1107440624 din data de

**PREȘEDINTE,
Bălăjel Teodor**

**SECRETAR,
Lakatos Alexandru**



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare TISA – SOMEȘ
UNITATEA DE ADMINISTRARE SĂLAJ

str. Corneliu Coposu, nr. 77
Zalău, 450008, Sălaj, ROMÂNIA
CIF 29513810

Tel: 0260.662.787
Fax: 0260.617.786
e-mail: salaj@anif.ro
www.anif.ro



Nr. 143 /12.07.2018.

ROMINSERV VALVES IAIFO S.R.L.,

Ref. : Aviz PUZ: „Elaborare PUZ pentru construire retail park Zalău”.

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială de IF Tisa Someș- UA Sălaj, Tel.0260-662787, E-mail:salaj@anif.ro, cu nr. 143 din 10.07.2018 prin care solicitați avizul „Elaborare PUZ pentru construire retail park Zalău”, pe o suprafață de 52206,65 mp din teritoriul administrativ al municipiului Zalău, județul Sălaj, proprietar: ROMINSERV VALVES IAIFO S.R.L., precizăm următoarele :

- terenul analizat în suprafață de 52206,65 mp, aflat în proprietatea ROMINSERV VALVES IAIFO S.R.L., luat în studiu este amplasat în intravilanul municipiului Zalău, județul Sălaj. Suprafața de 52206,65 mp nu constituie capacitate de îmbunătățiri funciare.

Față de cele de mai sus se emite avizul PUZ și este de acord cu avizarea prevederilor din PUZ și reglementat prin „Elaborare PUZ pentru construire retail park Zalău”

ROMINSERV VALVES IAIFO S.R.L
municipiul Zalău, str.B-dul Mihai Viteazu, nr. 58, et.1, jud. Sălaj.

pagina 1 din 2

Prezentul aviz, are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse și nu ține loc de Aviz ANIF de scoatere din circuitul agricol al terenului.

Cu stimă,

Director adjunct,
jr. Adrian CĂLIN STAN



Intocmit
Sing. TIAC
sing. Ioan CURTA

12.07.2018

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN SĂLAJ
POLIȚIA MUNICIPIULUI ZALĂU

NESECRET
ZALĂU
Ex. nr. __1__

Nr. 233887/ 19.07.2018
Operator date – 6.402

AVIZ NR. 27
ELABORARE PUZ

AMPLASAMENT : MUN. ZALĂU, BLD. MIHAI VITEAZUL, NR. 58
OBIECTUL LUCRĂRII : ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU
PERIOADA DE EXECUTIE STABILITA : 20.07.2018-20.07.2019 ;
PRELUNGIREA VALABILITATII AVIZULUI

DATA :

L. S. _____

SOLICITANT: ROMINSERV VALVES IAIFO SRL

EXECUTANTUL PROIECT/LUCRĂRII : SC PROIECT M EvoStruct SRL - CUI 32849226

RESPONSABIL LUCRARE:

MOISI IONUȚ DUMITRU – domiciliat în loc. Zalău, bld M. Viteazul nr. 79, bl. MV 8, ap. 1
judetul Sălaj

CNP - 1900719314003

Telefon : 0743788337

ATENTIE, AVIZUL ESTE VALABIL NUMAI PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL
PARK ZALĂU CU CONDIȚIA MODIFICĂRII PROIECTULUI PENTRU AMENAJAREA TROTUARELOR ȘI
PISTEI PENTRU BICICLETE AVIZAT ANTERIOR; NU ȚINE LOC DE AVIZ PENTRU EXECUTAREA
LUCRĂRIILOR

Lucrarea va fi semnalizată în conformitate cu prevederile din Regulamentul pentru aplicarea OUG 195/2002/Rep.
Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea
executării de lucrări în zona drumului public și / sau pentru protejarea drumului și cu Instrucțiunile comune M.I.- M.T.
nr.1112/411, publicat în MO nr.397 din 24.08.2002

Responsabil de lucrare

ÎȘEF BIROU RUTIER
Subcomisar de poliție
COMAN GABRIEL FLORIN

ÎȘEFUL POLIȚIEI MUNICIPIULUI
Comisar șef de poliție
TERHEȘ GABRIEL MARIN

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"POROLISSUM" AL JUDEȚULUI SĂLAJ



Nesecret
Ex. Nr. 1
Zalău,
Nr. 741/18/SU-SJ
din 13.07.2018

Către,

S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO S.R.L.
Municipiul Zalău, b-dul. Mihai Viteazul, nr. 58, județul Sălaj

La cererea dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră cu nr. 4253310 din 11.07.2018, vă comunicăm următoarele:

- Din analiza proiectului rezultă că au fost incluse cerințele prevăzute de actele normative în vigoare privind protecția împotriva incendiilor și protecția civilă și vă emitem PUNCT DE VEDERE FAVORABIL pentru obiectivul „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU”, ce urmează a fi amplasat în județul Sălaj, municipiul Zalău, b-dul. Mihai Viteazul, nr. 58.

- Pentru asigurarea acceselor autospecialelor de intervenție se vor respecta prevederile art. 25 și anexa nr. 4 din HOTĂRÂRE nr. 525 / 1996 (*republicată*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

- Proiectarea și dimensionarea rețelei de hidranți stradali, după caz, se va face în conformitate cu prevederile Normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, indicativ NP 133-2013, și Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – instalații de stingere, indicativ P 118/2 – 2013.

- Se vor respecta prevederile tuturor reglementărilor specifice în domeniu.

Prezenta adresă își pierde valabilitatea în situația în care, s-au modificat condițiile care au stat la baza eliberării acesteia și nu ține loc de aviz /autorizație de Securitate la Incendiu.

(i) INSPECTOR SEF
Locotenent Colonel
DOBOCAN Adrian





<http://www.rowater.ro>

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ

str. Corneliu Coposu nr. 91, 45041 Zalău
Tel/Fax: 0260 612350, Fax: 0260 616970
E-mail: sgasj@dast.rowater.ro
Cod Fiscal: 18288802, Cont IBAN: RO37 TREZ
561501701X007843



Cod: F - AA - 1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. SJ-18 din 03.08.2018

privind: **Elaborare PUZ pentru CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU**

Cod cadastral: II-2.017.00.00.00.0

I. Date generale

Beneficiar: SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL, mun. Zalău, bd.Mihai Viteazul, nr.58, județul Sălaj, CUI 29319521

Investitor: PK DENIM SRL, București, str. Barbu Văcărescu, nr.201, Clădirea Globalworth Tower, Etaj 11, Birou nr.19, Sector 2, CUI RO 38486464

Proiectant general: PROIECT M EVOSTRUCT SRL, loc.Sărmășag, str.Albinei, nr.9/A, județul Sălaj CUI 32849226

Proiectant de specialitate: SC PROIECTANTUL SRL, mun.Zalău, str. B.P.Hașdeu, Bl.H24, Ap.14, județul Sălaj, CUI 14475085, Certificat de atestare MMAP nr.191/15.07.2016

Amplasament: mun.Zalău, bd.Mihai Viteazul, nr.58, județul Sălaj, curs de apa v.Zalău

Corp de apa: de suprafața RORW2.2.17_B1 Zalău
subteran ROSO07 Râul Crasna, lunca și terasele

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal are ca scop conversia unei suprafețe totale de aproximativ 52.206,65 mp din zonă industrială în zonă comercială, pentru construirea unui imobil cu regim de înălțime P+Mezanin parțial/Etaj parțial cu funcțiunea de Retail Park / Shopping Center, realizarea de parcuri supraterane, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuirea terenului, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, bransare la utilități, organizare de șantier și amenajare accese.

Terenul studiat este constituit din mai multe parcele proprietatea SC Rominserv Valves IAIFO SRL, conform celor 34 de extrase CF anexate la documentația tehnică, ocupat în prezent de construcții ce au deservit o parte din folosința de apă a SC Rominserv Valves IAIFO SRL și care sunt propuse spre demolare.

III. Elemente de coordonare și cooperare

Obiectivul este o investiție nouă și nu a fost reglementat anterior din punct de vedere al gospodăririi apelor. Pentru obiectivul propus au fost emise: Certificat de Urbanism nr. 467 din 24.04.2018 de către Primăria Municipiului Zalău și Aviz favorabil pentru alimentare cu apă și canalizare din 25.05.2018 de către Compania de Apă Someș SA Sucursala Zalău.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la nr. 4476/26.07.2018 și ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și ale Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 662/2006, privind emiterea avizelor de gospodărire a apelor, se emite:



AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: Elaborare PUZ pentru CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU

conform documentației care prevede:

~**Organizarea urbanistică și tehnico – edilitară** a terenului având $S = 52.206,65$ mp, situat în municipiul Zalău, bd.Mihai Viteazul, nr.58 în vederea construirii unui Retail Park / Shopping Center, realizarea de parcări supraterrane, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuirea terenului, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafa, branșare la utilități, organizare de șantier și amenajare accese; indicii urbanistici propuși P.O.T. – 65 % și C.U.T. – 1,50;

Accesul pe amplasament (auto și pietonal) existent în prezent, ce se realizează din bd-ul Mihai Viteazul, va fi folosit în vederea aprovizionării spațiilor comerciale situate în aripa nordică, iar pentru accesul publicului la spațiile comerciale și pentru aprovizionarea magazinelor din aripa vestică se vor amenaja încă 2 accese distincte.

~**Alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate menajere** se vor asigura prin racordare la rețelele de apă și de canalizare, existente în zonă (bd.Mihai Viteazul), administrate de Compania de Apă Someș SA Sucursala Zalău.

~**Apele pluviale** colectate din zona parcarilor, epurate printr-un decantor separator de hidrocarburi, se vor descărca în rețeaua de canalizare pluvială orășenească existentă pe bd. Mihai Viteazul, iar apele pluviale colectate de pe suprafețele învelitorilor, printr-un sistem vacuumic, se vor descărca în v.Zalău; calitatea apelor pluviale, la evacuarea în emisari, se va încadra în limitele maxim admise prin NTPA 001 aprobat prin HG 188/2002, modificat și completat prin HG nr.352/2005.

~**Inundabilitatea amplasamentului** - terenul pe care se va realiza investiția, este situat în zona inundabilă a cursului de apă Zalău, la debitul maxim cu probabilitatea de 1 %, conform hărților de hazard la inundații.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

Întrucât amplasamentul studiat prin PUZ este situat în zona inundabilă a cursului de apă v.Zalău la debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1%, conform hărților de hazard la inundații, anterior obținerii avizului de gospodărire a apelor, veți solicita și obține **avizul de amplasament** pe baza unei documentații întocmite conform Ordinului nr. 2/2006 al Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor, în baza căruia veți putea realiza lucrările pentru asigurarea protecției împotriva inundațiilor.

După aprobarea documentului PUZ în cadrul Consiliului Local, precedând obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivele pe ape și în legătura cu apele, este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor, pe baza unei documentații tehnice întocmite, conform Normativului de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor aprobat prin Ordinul M.M.P nr.799/2012, de un proiectant certificat de Ministerul Apelor și Pădurilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
Ing. Cristian CRISAN



ȘEF BIROU G.M.P.R.A.
ing. Olar Dorina Cornelia

Întocmit,
ing.Spinean Gabriela





Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Sălaj



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE A PLANULUI
Nr. 22 din 10.08.2018

Ca urmare a notificării adresate **S.C. ROMINSERV VALVES IAIFO S.R.L.** cu sediul în Mun. Zalău, B-dul. M. Viteazul, nr. 58, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr.3918 din 10.07.2018, privind eliberarea avizului de mediu pentru: „Elaborare PUZ pentru construire Retail Park Zalău”

Amplasament: Mun. Zalău, B-dul. M. Viteazul, nr. 58

pentru aplicarea H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale H.G. nr. 1000/2012 și privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

Având în vedere:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Agencia pentru Protecția Mediului Sălaj decide, ca urmare a consultării autorităților publice locale participante în cadrul sedinței comitetului special constituit (C.S.C.) din data de 23.07.2018 unde s-a luat decizia că:

planul nu necesită evaluare de mediu și evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu;

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- inițierea procesului de elaborare și de declanșare a procedurii de evaluare de mediu a fost anunțată în mass-media.
- nu au existat comentarii/contestații/propunerii din partea publicului interesat/potențial afectat, pe parcursul procedurii de reglementare;
- amplasamentul aferent zonei studiate nu se afla situat în sit Natura 2000;
- echiparea tehnico-edilitară a zonei;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Strada Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621, Fax. 0260-662622

<http://apmsj.anpm.ro>

Plan Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru determinarea condițiilor și a reglementărilor necesare realizării construirii unui **IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + MEZANIN PARȚIAL/ ETAJ PARȚIAL, CU FUNCȚIUNEA DE RETAIL PARK, REALIZAREA DE PARCARI SUPRATERANE, AMENAJAREA INCINTEI CU SPATII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASARE SEMNALE PUBLICIARE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI AMENAJARE ACCESE**

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău, terenul este situat în intravilanul localității, funcțiunea predominantă a zonei fiind cea industrială și de depozitare.

Amplasamentul pentru care se solicită schimbarea destinației, din zona industrială, în zonă comercială, este alcătuit în prezent din mai multe terenuri, cu suprafața totală de aproximativ 52.206,65 mp.

Pe amplasament exista construcții aparținând SC Rominerv Valves IAIFO SRL, construcții ce au deservit în trecut întreprinderea de Armături Industriale din Fonta și Oțel, care sunt propuse spre demolare, astfel încât, după obținerea Autorizației de Desființare și Autorizației de Construire, în urma aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Zalău, a prezentului PUZ, să se poată realiza Retail Park-ul / Centrul comercial propus.

Problemele urmărite sunt :

- protecția mediului și a vecinătăților;
- rezolvarea funcțională și a relațiilor între obiective;
- stabilirea modului de organizare arhitectural-urbanistică a zonei;
- integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări în localitate și în peisaj;
- organizarea circulației carosabile și pietonale în corelare și racordare cu cea existentă în zonă;
- executarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Prin PUZ, împreună cu stabilirea unor reglementări necesare funcționării în condiții optime a unui Retail Park / Shopping Center, se propun următorii indici urbanistici (neschimbați față de actualele reglementări urbanistice în vigoare):

Indici urbanistici propuși

- Suprafața totală de teren	St. = 52.206,65 mp.
- Suprafața construită	Sc. = 22.000,00 mp.
- Suprafața desfășurată	Sd. = 27.000,00 mp.
- POT propus:	42,14 %
- CUT propus:	0,517

Se vor asigura spații verzi ornamentale pe terenurile libere din vecinătatea construcției, pe lângă aleile carosabile și pietonale.

Utilități propuse

Alimentare cu apă-obiectivul se va alimenta cu apă potabilă de la rețeaua stradală de alimentare cu apă printr-un branșament subteran.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Strada Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621, Fax. 0260-662622

<http://apmsj.anpm.ro>

Alimentare energie electrica- se va alimenta cu energie electrica de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă printr-un post de transformare amplasat în incintă.

Alimentare gaze natural-se va realiza prin bransament subteran prin record la rețeaua zonala .

Canalizare- apele uzate se colectează prin rețeaua de canalizare și se descarcă în rețeaua de canalizare municipala.

Canalizare pluviala-Colectarea apelor meteorice se face prin șanțuri si/sau conducte amplasate subteran. Aceste conducte se vor descarca în rețeaua de colectare a apelor pluviale municipale.

Energia termica -energia termică se va asigura prin centrale termice utilizand combustibil gazos sau energie electrica.

Obligatiile titularului:

- Se va notifica A.P.M. Salaj in situatia in care intervin modificari de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea prevederilor Legii 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane cu modificarile si completarile ulterioare;
- Se vor respecta prevederile din domeniul legislatiei deseurilor;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului conform Regulamentului de urbanism;
- Respectarea procentului de teren aferent amenajarii spatiilor verzi in conformitate cu programul autoritatii de administratie publica locala in vederea respectarii prevederilor OUG 114/2007 privind modificarea OUG 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare privind protectia mediului;
- Respectarea prevederilor Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
 - respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
 - respectarea prevederilor HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
 - respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

Documentația conține:

- notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 3918/10.07.2018 si completari cu nr. 4251/25.07.2018 si nr. 4429/03.08.2018;
- dovadă plată tarif, chitanta cu nr. 16256/10.07.2018;
- plan de situație și de încadrare în zonă, plan reglementări;
- certificat de urbanism nr. 467/24.04.2018, emis de Primarul Municipiului Zalau;
- adrese emise de APM Salaj: nr. 3918/23.07.2018;
- aviz de Gospodarire a Apelor nr. Sj-18/03.08.2018;

Informarea și participarea publicului:

A.P.M. Sălaj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „ Magazin Salajeian ” în data de 06.07.2018 si 09.07.2018 ;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în cotidianul „ Magazin Salajeian” din data de 25.07.2018 ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Strada Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621, Fax. 0260-662622

<http://apmsj.anpm.ro>

- anunt public privind decizia etapei de incadrare al APM Salaj din data de 24.07.2018;

Alte acte/avize solicitate de către reprezentanții acestora în ședința Comitetului Special Constituit din data de 23.07.2018: cele solicitate prin certificatul de urbanism și aviz de Gospodărire a Apelor;

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu,

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Salaj documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Salaj;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Aurica GREC**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella BALINT

Întocmit,
ing. Steliana Banea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Strada Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621, Fax. 0260-662622

<http://apmsj.anpm.ro>



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax:(40)260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



DISPOZIȚIA NR. 952
din 27.05.2018

privind aprobarea Avizului de oportunitate pentru documentația Plan Urbanistic Zonal "Elaborare PUZ pentru construire retail Park Zalău", pentru imobilul format din terenuri particulare, proprietatea SC Rominserv Valves IAIFO SRL, în suprafață totală de 54.000,00 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, beneficiar: SC Rominserv Valves IAIFO S.R.L. cu sediul în municipiul Zalău, bd. Mihai Viteazu, nr. 58

Primarul municipiului Zalău,
Având în vedere:

- Avizul de oportunitate nr. 8 din 03.05.2018 întocmit de Direcția Urbanism, respectiv Arhitectul șef al Municipiului Zalău;
- Certificatul de urbanism nr. 467/24.04.2018 emis de Primarul Municipiului Zalău;
- Referatul Direcției de urbanism – respectiv Arhitectul șef al Municipiului Zalău nr.31265/15.05.2018;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin 1 lit. c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 63 alin.1 lit. e) și art.115 alin.(1) lit. a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN

Art.1. Se aprobă **AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. nr. 8 din 03.05.2018** întocmit de Direcția Urbanism – respectiv Arhitectul șef al Municipiului Zalău pentru documentația Plan Urbanistic Zonal "Elaborare PUZ pentru construire retail Park Zalău", pentru imobilul format din terenuri particulare, proprietatea SC Rominserv Valves IAIFO SRL, în suprafață totală de 54.000,00 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, beneficiar: SC Rominserv Valves IAIFO S.R.L. cu sediul în municipiul Zalău, bd. Mihai Viteazu, nr. 58, anexat prezentei dispoziții.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Direcția Urbanism- Arhitect șef.

Art.3. Prezenta dispoziție se comunică cu:

- Primarul municipiului Zalău;
- Institua Prefectului județului Sălaj;
- Direcția Urbanism- Arhitect șef;
- Direcția administrație publică locală;
- beneficiar PUZ.

PRIMAR,
Ciunt Ionel



AVIZAT
SECRETAR
Potroviță Stelian



S.C. **GEO-TECH** SRL

STUDII GEOTEHNICE GEOLOGICE ȘI

GEOTEHNICE (LAB. GR. II)

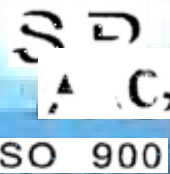
FORAJE GEOTEHNICE ȘI PENTRU PUȚURI DE APĂ • DOCUMENTAȚII PENTRU APE ȘI MEDIU

535500 Gheorgheni, Str. Carierei Nr.6, Jud. Harghita-România

Nr.Reg.Com. J19/250/1997 CUI: RO 9444872 Cod IBAN: RO83RNCB0155016311640001 BCR - GHEORGHENI

Tel: 0266-365-256 Fax: 0266-365-256 Mobil: 0744-613-292 E-mail: office@geo-tech.ro Web: www.geo-tech.ro

Nr.reg. 166/15.05.2018



STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU



BENEFICIAR: / S.C. GLEEDS ROMANIA S.R.L

ȘEF STUDIU

ING. SZÉKELY ISTVÁN

-MAI 2018 -



STUDIU GEOTEH

Cap. 1 – INTRODUCERE. OBIECTUL LUCRĂRII

1.1. Prezentul "Studiu geotehnic" a fost elaborat pe baza contractului încheiat între **S.C. GLEEDS ROMANIA S.R.L din București** în calitate de beneficiar și **SC GEO-TECH SRL** în calitate de executant.

1.2. Obiectul lucrării constă în fundamentarea din punct de vedere geotehnic a condițiilor de proiectare și execuție a lucrărilor de fundații pentru **INVESTIGARE TEREN INDUSTRIAL STR. MIHAI VITEAZUL NR 58, MUNICIPIUL ZALĂU, JUDEȚUL SĂLAJ**

1.3. Cercetarea geotehnică a terenului de fundare s-a efectuat în conformitate cu revederile:

NP 074/2014	Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare
SR EN ISO 14688/1-2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea ământurilor. Partea 1: Identificare i descriere.
SR EN ISO 14688/2-2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea ământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
SR EN 1997/1-2006	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Regulile generale.
SR EN 1997/2-2007	geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.
SR EN ISO 22476/2-2006	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică.
STAS 1709/2-90	Acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet la lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezghet
NP124-2010	Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de fundații
STAS 1913/1-82	Teren de fundare. Determinarea umidității.
STAS 1913/3-76	Teren de fundare. Determinarea densității ământurilor.
STAS 1913/4-86	Teren de fundare. Determinarea limitelor de elasticitate.
STAS 1913/5-85	Teren de fundare. Determinarea granulozității.
STAS 3300/1-85	Teren de fundare. Principii generale de calcul.
STAS 3300/2-85	Teren de fundare. Calculul de fundare în cazul fundării directe.
STAS 6054-77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
STAS 8942/1-89	Teren de fundare. Determinarea compresibilității ământurilor prin încercarea în edometru.
STAS 8942/2-82	Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă.
NP 126:2010	Normativ din 2012 Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari. Indicativ NP
NP 112-2004	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
P100-1/2013	Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri.
STAS 6054-77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.

1.4. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice de teren și laborator pentru:

identificarea stratificației prin foraje,



determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului în secțiunea de teren investigată,

- precizarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane.

Cap. 2 – DATE GENERALE

2.1. Din punct de vedere morfologic, amplasamentul se situează în partea central nordică a municipiului Zalău, pe o platformă industrială la E de rama nordică a munților Meseș în zona de luncă și terasă joasă aluvionară a pârâului Zalău afluent al Crasnei.



Profil comorfol

Cotele absolute pe amplasament se situează între **236 (colțul N) – 240 (colțul S) m**, cote RNMN.

Teritoriul Depresiunea Almăș-Agrij, Culmea Meseșului și dealurile Sălajului.

Topografic vatra orașului se află într-un spațiu depresionar format prin eroziune la poalele Meseșului. Contactul dintre culmea cristalină a Meseșului și dealurile neogene se face prin denivelări accentuate (de până la 200 m) ascunse parțial de trene de glacis cu caracter piemontan. Procesul de desprindere a glacisului de ramă prin afluneții subsecvenți al Almășului și Zalăului cu caracter torențial a dus la schițarea unor depresiuni de obârșie.

Depresiunea este redusă ca extensiune având forma unui golf alungit pe direcția S-N.

În ansamblu locul de amplasare a vetrei municipiului îl formează terasa de luncă relativ îngustă a văii Zalău, precum și versanții ce

delimitează această terasă care crește de la câțva zeci de m până la 600 m pe alocuri.

Relieful este foarte variat tipologic punându-se în evidență 3 tipuri majore:

- fluviatil
- de dealuri
- structural masiv pe cristalin

Debrin



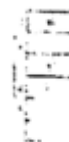
2.2. Din punct de vedere geologic teritoriul se desfășoară peste 3 mari zone geologico –tectonice: molasa mio-pliocenă (depresiunea Zalău), formațiunea sedimentară paleogenă (depresiunea Almășului) și autohtonul de Bihor (culmea Meseșului).

Vatra municipiului este situată predominant peste formațiunile sedimentare malvensiene alcătuite din straturi succesive de marne, argile, nisipuri și material rulat (pietrișuri) ale lacului panonian slab înclinate spre direcția nord-vestică luând forma unor cuvete sinclinale spre zona centrală. La contactul cu zona montană aflorează depozite badeniene (pietrișuri, conglomerate, gresii) ce se comportă ca și areal de infiltrare pentru apele subterane.

Depozitele cuaternare aluviale holocene acoperă luncile principalelor cursuri de apă unde pot avea grosimi de 5 m fiind alcătuite din pietrișuri în masă de nisipuri și argile nisipoase colmatate destul de accentuat cu depuneri coluviale.

Terenurile în general au o capacitate portantă bună dar datorită proceselor geologice (sufoziune- tasare) din apropierea suprafeței se impune argumentarea geotehnică punctuală a amplasării noilor construcții, pecum și izolarea și monitorizarea permanentă a conductelor subterane pentru prevenirea spălării particulelor fine din substrat care în timp pot forma goluri și implicit prăbușiri.

Depozitele deluviale acoperă în principal baza versanților unde pot atinge grosimi de 5-7 m



2.3. Din punct de vedere hidrografic teritoriul municipiului este drenat de râul Zalău afluent al râului Crasna și afluenți ai Zalăului (v. Miței, Panic, Ratișori, Ortelec...). Izvorăște pe flancul vestic al Meseșului.

Alimentarea dominantă este pluvio-nivală respectiv cea subterană, regimul de scurgere fiind cu debite mari de primăvară urmată de viituri spoardice la începutul verii o perioadă de secetă finalizată cu viiturile de toamnă și ocazional cele de iarnă. Debitul de inundație este mult atenuat de împăduriri iar debitul mediu multianual este de $\approx 0,5 \text{ m}^3$.

2.4. Din punct de vedere hidrogeologic are o arhitectură complexă caracterizat de prezența apelor freatice cât și cele de adâncime.

Alternanța de roci impermeabile și permeabile tectonica în anticlinale și sinclinale formează orizonturi acvifere arteziene. Pe versantul NV a Meseșului la contactul glaciis-cristalin format din intercalații de nisip și pietriș se dezvoltă suprafața de alimentare a stratelor captive care tind să se degradeze pe măsura extinderii intravilanului construit.

Orizonturile de apă sunt înmagazinate între strate de gresie, respectiv argile și marne (formațiuni impermeabile), formațiunea de stocare fiind reprezentată de nisipuri. Grosimea acviferelor variază între 5-10 m. Sunt diferențiate 7 orizonturi de la 6 la 320 m adâncime cu diferite grosimi și debite diferite până la 720 l/min cel inferior.

2.5. Din punct de vedere climatic, Relieful colinar al depresiunii are o altitudine cuprinsă între 200 - 500 m. În Depresiunea Zalăului predomină un climat temperat submontan, cu precipitații bogate și oscilații mai mici de temperatură decât în Podișul Transilvaniei.

Principalele caracteristici meteorologice observate la stația Zalău sunt următoarele:

Temperatura aerului	°C
Temperatura medie anuală	9,6°C
Temperatura medie a lunii celei mai reci	-2,4°C
Temperatura medie a celei mai calde	20,0°C
Temperatura maximă absolută	38,0°C
Temperatura minimă absolută	-23,5°C

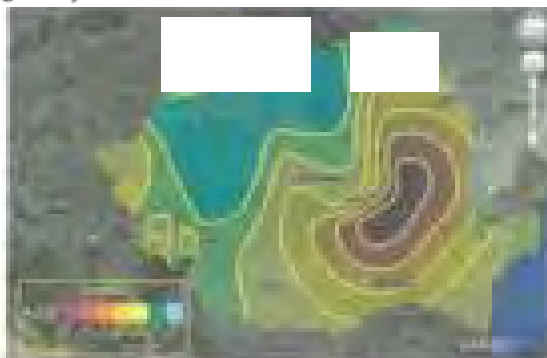
Precipitațiile atmosferice

	mm
Cantități medii anuale	705,3 mm
Cantități medii lunare cele mai mari	97,8 mm
Cantități medii lunare cele mai mici	35,2 mm
Cantitatea maximă căzută în 24 de ore	120,2 mm

2.5. Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80 cm.



2.6. Din punct de vedere seismic, conform STAS 11.100/1-1993 zona orașului Zalău se încadrează în gradul $I=7_1$ (MSK) de intensitate seismică, cu o valoare a accelerației seismice $a_g=0,10$ g (P100-1-2013) și o perioadă de colț $T_C=0,7$.



2.7. Categoria geotehnică, din punct de vedere al încadrării în categoria geotehnică, conform normativului NP 074/2014, lucrarea ce urmează a se executa se încadrează la "categoria geotehnică 1-3", cu risc geotehnic redus-major, după cum reiese din următorul punctaj:

Factorii de avut în vedere pentru stabilirea categoriei geotehnice		Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii (depozite argiloase ± pietriș, consistente spre vâtoase)	3
	Terenuri dificile - (umpluturi eterogene neconsolidate, și stratele argiloase cu aspect mâlos)	6
Apa subterană	Fără epuisme la suprafață	1
	Epuisme normale (nivel hidrostatic variabil între 3,00-7,60 m)	2
Categoria de importanță	Normală (construcții și utilități)	3
Vecinătăți	Fără riscuri (zonele neconstruite)	1
	Risc moderat (zone construite, conducte, magistrală gaz și linii)	3

Zona seismică P-100-I-2013	electrice de înaltă tensiune)	
Riscul geotehnic	Accelerația seismică $a_g=0,10\text{ g}$	2
	Moderat- zone cu terenuri medii fără argile cu materii organice cu aspect mălos și umpluturi sub 2 m	10-15
	Major - pentru zonele cu umpluturi groase sau argile măloase și la adâncimi mari	16

Cap. 3 – CONDIȚIILE GEOTEHNICE ALE AMPLASAMENTULUI

3.1. Pentru investigarea terenului de pe amplasament au fost executate 6 foraje geotehnice, cu adâncimi de 8 m conform planului de situație anexat, 2 sondaje in situ prin penetrare dinamică grea cu con tip PDG lângă forajele F3(PDG1)- F6(PDG2), respectiv un foraj de monitorizare a apei tip piezometru (F6), analize de laborator pentru determinarea principalelor caracteristici geotehnice ale stratelor întâlnite până la adâncimea cercetată. Amplasarea forajelor a fost limitată de construcțiile exsistente pe amplasament și de accesibilitatea utilajelor.

Forajele au fost executate cu o autoforeză tip FSC-2,5 în carotaj mecanic continuu, utilizându- se coloane de urmărire până la traversarea formațiunilor eluvial-deluviale neconsolidate cu sau fără apă. Forajele au fost continuate în sistem de lucru uscat până la adâncimea finală de 8 m, probele nederanjate fiind recoltate în ștuțuri cu Ø114 mm, iar probele deranjate în pungi

Analizele de laborator au fost efectuate în laboratorul geotehnic gradul II al S.C. GEO-TECH SRL Gheorgheni.

3.2. Forajele executate, au pus în evidență următoarele stratificații:





Adâncime	Grosime strat	Caracterizarea stratului	kPa
0.30	0.30	0.03 - Asfalt; 0.27 - Beton	
1.50	1.20	Um lutură - Argilă nisioasă albă	
1.80	0.30	Beton	
3.80	2.00	Argilă prăfoasă cenușie, consistentă	170-200
5.70	1.90	Argilă prăfoasă cenușie cu intercalații nisipoase cu resturi de etale moale	80
7.60	1.90	Argilă prăfoasă albă, consistentă/vârtosă	220
8.00	0.40	Nis argilos alb cu etri	



Adâncime	Grosime strat	Caracterizarea stratului	kPa
0.40	0.40	Asfalt (≈3cm) + Beton (≈37cm)	
1.00	0.60	Um lutură ieșită cu nisii, fragmente de beton	
		Um lutură -ământ argilos nisios cu resturi de material	

3.30	2.30	constructie: cărămidă beton, etc.	
4.70	1.40		
5.70	1.00	Argilă prăfoasă cafenie închisă, cu conținut ridicat de materie	170-
7.60	1.90	or anică, consistentă	200
		Ar ilă răfoasă cafenie albuie, consistentă	210
8.00	0.40	Nisip galbui cu pietriș, moale	

Fig. 21.19) - secțiune de 2011 mai deformată pe la suprafață



Adâncime	Grosime strat	Caracterizarea stratului	kPa
1.10	1.10	0.10 - Beton, +Umplutură: 0.20 Pietriș cu nisip, 0.20 Argilă ru inie, 0.60 z ură nea ră	
3.00	1.20	NA	
5.60	2.80	4.00	
7.30	1.70		
8.00	0.70		

Fig. 21.20) - secțiune de 2011 - zona de construcție pe la suprafață



Adâncime	Profundime		Caracterizarea stratului	kPa
0.40	0.40		Beton	
1.00	0.60		Um lutură ietris cu nisi	
1.20	0.20		Ar ilă răfoasă cenu ie	
4.00	2.80	NA	Argilă prăfoasă cenu ie, cu conținut ridicat de materie	120-
			or anică moale/consistentă	130
6.50	2.50	5.00	Argilă prăfoasă slab nisipoasă cafenie deschisă, consistentă↓	140
8.00	1.50		Argilă prăfoasă cu intercalații nisipoase cenușii, consistentă	170-200

F5 (2 m) - secțiune în 2018 (nu este în plan situație)





Adâncime	Grosime strat	Caracterizarea stratului		kPa
1.10	1.10	Um lutură - Pietris cu nisi		
2.80	1.70	NA 3.00		170-200
3.90	1.10		Nisi mediu albui afânat	90
8.00	4.10		Argilă prăfoasă cu intercalații nisipoase, negricioasă-cenușie, cu conținut orizontal ridicat) moale/ consistentă	110-140



Forajul F6 a fost echipat ca și piezometru



Adâncime	Grosime strat	Caracterizarea stratului	kPa
----------	---------------	--------------------------	-----

		Umplutură:
		1,30-Pietriș cu nisip, fragmente de beton,
		0,60- Material ar ilos
1.90	1.90	
	3.30	NH
5.20		3,50
	0.50	NA
5.70		5,20
	2.30	
8.00		

Caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor se prezintă în detaliu în fișele forajelor anexate studiului.

3.3. În imediata apropiere a forajelor F3(PDG1) - F6(PDG2), au fost executate sondaje cu penetrometrul dinamic greu tip PDG, datele fiind prelucrate cu programul **Dinamyc Probing by Geo-Stru**.

Din analiza diagramelor de penetrare de lângă foraje, se observă valori care confirmă stratificația relevată în foraje.

În PDG 1 executat lângă F3 sub placa de beton în umplutura eterogenă formată din 0.10 - beton, +umplutură: 0.20 pietriș cu nisip, 0.20 argilă ruginie, 0,60 zgură neagră au fost înregistrate valori neconcludente ale rezistenței dinamice la penetrare, până la circa 1,10 m, de unde a fost interceptat pachetul coeziv format din argilă prăfoasă fin nisipoasă cenușii, cu conținut de materie organică, consistentă/moale și argile prăfoase gălbuie-cafenie, moale. În acest pachet coeziv până la circa 5,50 m au fost înregistrate valori extrem de scăzute ale rezistenței dinamice la penetrare indicând strate neconsolidate cu capacități portante extrem de scăzute. La adâncimea de 5,60 m se schimbă natura argilei în argilă prăfoasă gălbuie-cafenie, consistentă (conform probelor din foraj) și valorile înregistrate încep să crească ușor spre domeniul consistent până la circa 7,30 după care trece domeniul vârtos în stratul de argilă prăfoasă cenușie, consistentă spre vârtosă până la 8,00 unde forajul a fost oprit conform caietului de sarcini. De la 8 m valorile rămân crescute și indică straturi coezive argiloase vârtosă

În PDG 2 executat lângă F6 în umplutura eterogenă pe bază de 1,30-pietriș cu nisip, fragmente de beton, 0,60- material argilos au fost înregistrate valori modeste ale rezistenței dinamice la penetrare până la adâncimea de 2,00 m după care urmează o creștere ușoară în stratele coezive de tip argilă prăfoasă cenușie, cu conținut de materie organică, consistentă până în jurul adâncimii de circa 5,20 m. Între 5,20-5,70 s-a observat o ușoară creștere a valorilor fiind traversat un strat usbtire necoeziv format din pietriș și nisip modest consolidat. De la 5,70 se observă o creștere modestă dar constantă a valorilor în stratele de tip argilă prăfoasă cafenie deschisă, consistentă spre vârtosă până la 8 m. De la 8 m valorile rămân crescute și indică straturi coezive argiloase vârtosă lucru neconfirmat de foraj care a fost făcut până la 8.00 conform caietului de sarcini.

Cap. 4 – CONDIȚIILE DE FUNDARE ȘI ZONAREA GEOTEHNICĂ

4.1. Pe baza investigațiilor geotehnice atât prin foraje penetrări dinamice analize de laborator și cartări de teren au fost puse în evidență următoarele aspecte legate de amplasament:

amplasamentul de circa 5 de Ha ($\approx 200 \times 250$ m) se află la SE de albia râului Zalău

zona este din punct de vedere geomorfologic amplasată la limita dintre lunca aluvionară veche și terasele inferioare al râului Zalău, fiind formată din depozite foarte variabile ca și compoziție și caracteristici geo-mecanice

depozitele aluvionare și de terasă joasă se întrepătrund nefiind posibilă delimitarea lor

geomorfologia fragmentată a condus la nivelarea parțială a amplasamentului, prin umpluturi eterogene care sunt mai mult pentru accesibilitate nu și pentru construcții

fiind o zonă industrială este foarte probabilă existența unor conducte subterane de alimentare cu apă, de canalizare sau transport combustibil și alte fluide, a căror amprentă nu este cunoscută

deasemenea aceste conducte subterane pot fi cauza unor contaminări a subsolului în zonele de influență în caz de defecțiuni apărute dealungul exploatării (pentru elucidarea contaminării stratelor au fost prelevate și trimise la laboratoarele SGS, 4 probe de sol de la adâncimi diferite dintre 3-7 m)

stratificația variată din punctul de vedere al permeabilității și nivelului apelor freatice cu debite necunoscute

existența unor lentile argiloase cu aspect mâlos tipice luncilor aluvionare, parțial împănate cu balast sau diverse materiale de construcții

nu s-a putut releva o stratificație legată într-nici un foraj executat pe amplasament

în general stratele nu sunt omogene și au capacitate portantă foarte variabilă și scăzută în consecință nu se recomandă ca teren de fundare fără îmbunătățire.

categoria geotehnică 2-3 a lucrării în funcție de zonă, cu risc geotehnic moderat sau major, la proiectare și execuție se vor lua în considerare recomandările de mai jos.

nu avem informații despre dimensiunea și tipurile fundațiilor la halele existente, dar foarte probabil sunt fundații indirecte sau fundații directe la adâncimi mari sau au fost executate perne de balast

4.2. Pe baza acestor concluzii se poate face o împărțire a amplasamentului în 2 zone diferite din punct de vedere geotehnic și al condițiilor de fundare.

CU UMLUTURI DE GROSIMI VARIABLE ȘI DEPOZITE CU ASPECT MÂLOS

Aceste zone au fost identificate în partea centrală sudică estică și nordică a amplasamentului în zona de influență a forajelor F1-F5, practic incluzând aproape tot amplasamentul

În aceste zone de influență a forajelor sub umpluturile eterogene apar diferite depozite cu grosimi considerabile F1 (1,80-5,70 m), F2(3,30-5,70 m), F3 (1,10-5,60 m), F4 (1,00-6,50 m), F4(3,90-8,00 m) predominant coezive formate din depozite aluvionare neconsolidate, de tip argile prăfoase – nisipoase cu conținut de materii organice cu aspect mâlos și capacități portante extrem de reduse care nu sunt adecvate ca și strat de fundare fără îmbunătățiri sau schimb total de material.

Umpluturile au grosimi considerabile între 1,00 - 3,30 m și au o compoziție foarte variabilă conform fișelor de foraj. Este posibil ca pe unele porțiuni construite să existe și umpluturi cât de cât sistematizate și unele locuri să fie umplutura consolidată în timp. Totuși în această parte a amplasamentului în cazul investițiilor imobiliare se vor lua în calcul soluții de fundare de adâncime pe piloți sau schimb de material până la stratele naturale cu capacități portante acceptabile.

Apele freatice au fost semnalate între adâncimile de 3,00-7,60 m sub formă de ape freatice cu debit necunoscut.

În caz de construcții pe aceste zone se vor efectua investigații geotehnice suplimentare de medie adâncime de circa 10-15 m (foraje dublate cu teste de penetrare in situ) pentru fiecare obiectiv în parte și eventuala delimitare a grosimii umpluturii și o aproximare a paleoreliefului sau geomorfologiei inițiale înainte de depunerea umpluturilor.

Zona din punct de vedere al condițiilor de fundare se încadrează în categoria terenurilor din categoria geotehnică 3 cu risc geotehnic major.

Este de menționat faptul că în forajul F1 sub umplutură au fost interceptate depozite argiloase cu consistență medie între 1,80-3,80 m cu capacități portante de 170-200 kPa, care ar suporta fundații directe cu condiția ca zona de influență a fundațiilor să nu ajungă sub 3,80 unde apar depozitele cu aspect mâlos.

CU UMPLUTURI DE GROSIMI MAI REDUSE DE 2 M, CU DEPOZITE ALUVIONARE COEZIVE DE CONSISTENȚĂ MEDIE SAU NECOEZIVE DE ÎNDESARE MEDIE

Aceste zone au fost identificate doar în partea nordică-estică a amplasamentului.

Pe această zonă a fost executat forajul F6 toate forajele interceptând depozite de terasă coezive de consistență medie sau necoezive de îndesare medie.

Umpluturile relevate de foraj în această zonă este de -1,80 m, fiind umpluturi mixte din material de tip

1,30 - pietriș cu nisip, fragmente de beton,

0,60 - material argilos.

În caz de construcții pe aceste zone se vor efectua investigații geotehnice suplimentare de medie adâncime de circa 10-15 m (foraje dublate cu teste de penetrare in situ) pentru fiecare obiectiv în parte și o aproximare a paleoreliefului sau geomorfologiei inițiale înainte de depunerea umpluturilor.

Zona din punct de vedere al condițiilor de fundare se încadrează în categoria terenurilor din categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat.

Soluțiile de fundare în funcție de natura construcției, pe aceste zone pot fi indirecte pe piloți foraji sau radier dispus pe pernă de balast sau beton de egalizare respectiv soluții de fundare directe continue sau izolate corect dimensionate (eventual cu tălpi largite) din beton armat.

Apele freatice au fost semnalate între adâncimile de 3,0-7,6 m sub formă de nivel apă featică cu debit necunoscut.

Umpluturile eterogene se vor excava în totalitate în cadrul lucrărilor pentru fundații înlocuindu-se cu material de tip balast din gropi de împrumut.

5. Apa subterană pe amplasament a fost întâlnită sub formă de nivel

$$NA_{F1} = -7,60 \text{ m,}$$

$$NH_{F2} = -3,80 \text{ m, } NA_{1F2} = 3,30 \text{ m, } NA_{2F2} = -7,60 \text{ m, } NA_{F3} = -4,00 \text{ m, } NA_{F4} = -3,50 \text{ m, } NA_{F5} = -3,00 \text{ m, } NA_{F6} = -5,20 \text{ m}$$

și $NA_{F7} = -3,50 \text{ m}$.
fost măsurat în timpul lucrărilor de foraj nefiind exclus variațiile de nivel ale acestora în funcție de regimul de precipitații sau al debitului râului Zalău.

Se va acorda o atenție sporită la alegerea tipului de betoane eventual se vor face analize suplimentare de apă. Dacă se consideră apa subterană poate fi colectată din FP 6, forajul echipat ca piezometru, făcându-se analize de apă la laboratoare specializate

6. Săpăturile pentru turnarea fundațiilor pot fi executate vertical sau cu taluz 1/2, cu respectarea prevederilor Normativului C169-88 privind măsurile de sprijinire în cazul stratelor necoezive formate din nisipuri cu pietriș bolovăniș. Ultimul strat, în grosime de 0,20 m, nu va fi decapat decât înainte de turnarea fundațiilor.

7. Terenurile în care se vor executa săpături, se încadrează conform normativului TS din 1981, după următorul tabel:

Denumirea rocii	Categorie de teren dupa modul de comortare la săpat	
	Manual	mecanic
Pământ vegetal	Ușor	I
Praf arilos	Mijlociu	I
Argilă răfoasă, argilă	Mijlociu	II
Argila nisipoasă	tare	I
Nisip	usor	II
Nisip arilos	mijlociu	I
Nisip răfos	mijlociu	I
Pietriș cu bolovăniș colmatat cu nisipuri argiloase	foarte tare	III
și argile nisipoase		
Marnă	foarte tare	III



PDG21F6
Piezo



S.C. GEO-TECH SRL

Mun. Gheorgheni str. Carierel nr.6, jud. Harghita

LABORATOR DE ANALIZE SI INCERCARI GEOTEHNICE GRAD II

Autorizatie nr. 3247/15.05.2017

Localitate foră: conform Ian situatie		LITOLOGIE / Lityology		PROBARE Sampling		GRANULOMETRIE Particle size		LIMITE DE PLASTICITATE Consistency Atterberg limits		CARACTERISTICI DE STARE State characteristics		CARACT. MECANICE Mechanical characteristics		soara 1: 100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
SIMBOL		DESCRIEREA PROBEI Sample description		NR. PROBA / Sample no.		ADANCIME PROBA / Sample depth level		Argila/ Clay < 0,002 mm (%)		Prut/ Silt 0,002-0,063 mm (%)		Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)		Pietre / Gravel 2-63 mm (%)		Bovding/ Cobles 63-200 mm (%)		UMIDITATE NATURALA Water content (W)		LIM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)		LIM INF. DE PLASTIC Plastic limits (WP)		INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)		INDICE DE CONSISTENTA Consistency index (Ic)		GREUTATE VOL. NATURALA Natural volumetric weight (γn)		GREUTATE VOLUMICA USCATA Dry volumetric weight (γd)		POROSITATE Porosity (n)		INDICELE PORILOR Void ratio (e)		GRAD DE UMIDITATE (Sr)		MODULUL EDOMETRIC Oedometric modulus (M _{vd})		TASARE SPECIFICA la zădărnici Specific settlement (s _p)		UNGHIE DE FRECARE SP. INTERNA Internal friction angle φ _i		COEZIUNE / Cohesion c _i		PRESIUNEA CONV DE BAZA RECOMANDATA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0.00	(m)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
0.30		0.30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

Verificat:
Ing. geol. Răzvan Tiber

Intocmit:
Ing. geol. Tiberiu



INVESTIGAȚIE GEOTEHNICĂ PE PLATFORMA INDUSTRIALĂ, STRADA MIHAI VITEAZU 58, MUNICIPIUL ZALĂU

[illegible]

Verificat:
ing.geol. Róbert Tibor

Intocmit:
ing.geol. Török Tiberiu

Intocmit:

Asistentă geotehnică-pro
ing.geol. Nagy Hunor

VERIFICATOR PROJECTE

MANIA
D.R.T.
N. 09102

INVESTIGATIE GEOTEHNICA PE PLATFORMA INDUSTRIALA, STRADA MIHAI VITEAZU 88, MUNICIPIUL ZALAU

Localitate foră: conform plan situație										LITOLOGIE / LITOLGY										PROBARE / Sampling										GRANULOMETRIE / Particle size										LIMITE DE PLASTICITATE / Consistency Atterberg limits										CARACTERISTICI DE STARE / State characteristics										CARACT. MECANICE / Mechanical characteristics										scara 1: 100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
SIMBOL										DESCRIEREA PROBEI / Sample description										NR. PROBA / Sample no.										ADÂNCIME PROBA / Sample depth										Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)										Prăz/ Sil. 0,002-0,063 mm (%)										Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)										Pietri/ Gravel 2-63 mm (%)										Bolovani/ Cobbles 63-200 mm (%)										UMIDITATE NATURALĂ / Water content (W)										LIM SUP. DE PLASTICITATE / Liquid limits (WL)										LIM INF. DE PLASTIC / Plastic limits (WP)										INDICE DE PLASTICITATE / Plasticity index (Ip)										INDICE DE CONSISTENȚĂ / Consistency index (Ic)										GREUTATE VOL. NATURALĂ / Natural volumetric weight (γ _n)										GREUTATE VOLUMICĂ USCATĂ / Dry volumetric weight (γ _d)										POROSITATE / Porosity (n)										INDICELE POROSIT. / Void ratio (e)										GRAD DE UMIDITATE (gr)										MODUL EDOMETRIC / Oedometric modulus (M _{ed})										TASARE SPECIFICĂ la 25mm / Specific settlement (sp ₂₅)										UNGHIE DE FRECARE spt. INTERVAL / Internal friction angle φ										COEZIUNE / Cohesion c _k										PRESIUNEA CONV. DE BAZA RECOMANDATĂ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
COTA FORĂ / DEPTH LEVEL										GROȘIMEA STRĂTULUI / LAYER THICKNESS										ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (până la nivel ap. Nr. nivel hidroscop.) / data water table (topog.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Ing. geol. Rubei Tibor

Ing. geol. Török Tiberiu



INVESTIGAȚIE GEOTEHNICĂ PE PLATFORMA INDUSTRIALĂ, STRADA MIHAI VITEAZU 58, MUNICIPIUL ZĂLĂU

Locație foră: conform plan situație		LITOLOGIE / Lityology		PROBARE Sampling		GRAVILOMETRIE Particle size					LIMITE DE PLASTICITATE Consistency Atterberg limits					CARACTERISTICI DE STARE State characteristics					SCARA 1: 100 CARACT. MECANICE Mechanical characteristics																																																																																																																																																				
SIMBOL		DESCRIEREA PROBEI Sample description		NR. PROBĂ / Sample no.		ADÂNCIME PROBĂ / Sample depth level		Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)					Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%)					Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)					Pietriș / Gravel 2-63 mm (%)					Bolovani/ Cobbles 63-200 mm (%)					UMIDITATE NATURALĂ Water content (W)					LIM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)					LIM. INF. DE PLASTIC. Plastic limits (WP)					INDICE DE PLASTICITATE Plasticity Index (Ip)					INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency Index (Ic)					GREUTATE VOL. NATURALĂ Natural volumetric weight (γa)					GREUTATE VOLUMICĂ USCATĂ Dry volumetric weight (γd)					POROZITATE porosity (n)					IDICILE PORCĂTOR Void ratio (e)					GRAD DE UMIDITATE (Sr)					Oedometric modulus (Mvd)					TASARE SPECIFICĂ la 250kN/m² Specific settlement (εp2)					UNGHII DE FRECARE SP. INTERNA Internal friction angle φ°					COEZIUNE / Cohesion ck					PRESIUNEA CONV DE BAZA RECOMANDATA																																																																		
COTA FORAJ / DEPTH LEVEL	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE /

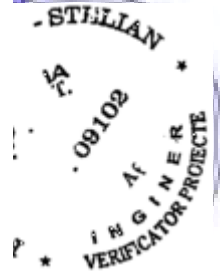
Asistență geotehnică-prelevare probe:

ing.geol. Nagy Hunor

Intocmit:

ing.geol. Török Tiberiu

Wojtyła



Localitate foră : conform lan situatie		LITOLOGIE /Lytology		PROBARE Sampling		GRANULOMETRIE Particle size				LIMITE DE PLASTICITATE Consistency Atterberg limits				CARACTERISTICI DE STARE State characteristics				CARACT. MECANICE Mechanical characteristics				escara 1: 100					
COTA FORA / DEPTH LEVEL	GRADUL DE STRATULUI / LAYER THICKNESS	ADACHRETA APTI AUTOTRANSE / UNDERGROUND WATER LEVEL, (m)-nivelul apelor, (m)-nivelul hidroscapului	SIMBOL	NR. PROBA / Sample no.	PROBARE Sampling	Argila/ Clay < 0,002 mm (%)	Pmlt/ Sil 0,002-0,063 mm (%)	Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)	Pietris / Gravel 2-63 mm (%)	Bolovani/ Cobles 63-200 mm (%)	UMIDITATE NATURALA Water content (w) %	LIM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL) %	LIM. INF. DE PLASTIC PLASTIC limits (WP) %	INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)	INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)	GREUTATE VOL. NATURALA Natural volumetric weight (γn) kN/m ³	GREUTATE VOLUMICA USCATĂ Dry volumetric weight (γd) kN/m ³	POROSITATE Porosity (n) %	INDICELE PORILOR Voids ratio (e)	GRAD DE UMIDITATE (Sr) Degree of saturation W %	MODULUL ECOMETRIC Oedometric modulus (M _{ed}) kPa	TASARE SPECIFICĂ la 250kN Specific settlement (sp) %	UNION DE FRICTION SP. INTERNA Internal friction angle φ°	COEZIUNE / Cohesion c _k kPa	PRESIUNEA CONV DE BAZA RECOMANDATA		
0.00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1.10	1.10																										
1.70	1.70																										
2.80	2.80																										
3.90	3.90																										
6.00	6.00																										
2.00	2.00																										
8.00	8.00																										

Wapf

Asistență geotehnică-prelevare probe:
Ing. geol. Nagy Hunor



Verificat:
Ing. geol. Răzvan Tî

Locație foră : conform		lan situație	
LITOLOGIE / Litology			
PROBARE Sampling	GRANULOMETRIE Particle size	LIMITE DE PLASTICITATE Consistency Atterberg limits	CARACTERISTICI DE STARE State characteristics
NR. PROBĂ / Sample no.	ADĂCUIVE PROBĂ / Sample depth	Argilă/ Clay < 0.002 mm (%)	UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
		Fraț/ Silt 0.002-0.063 mm (%)	UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
		Pietriș / Gravel 2-63 mm (%)	INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
		Boloviniș/ Cobbles 63-200 mm (%)	INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)
			UM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL)
			UM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (WP)
			INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)
			INDICE DE CONSIST

Asistent/a geotehnică-probleme prob.:
ing.geol. Nagy Hunor

Intocmărit:
ing.geol., Török Tibor

Ward



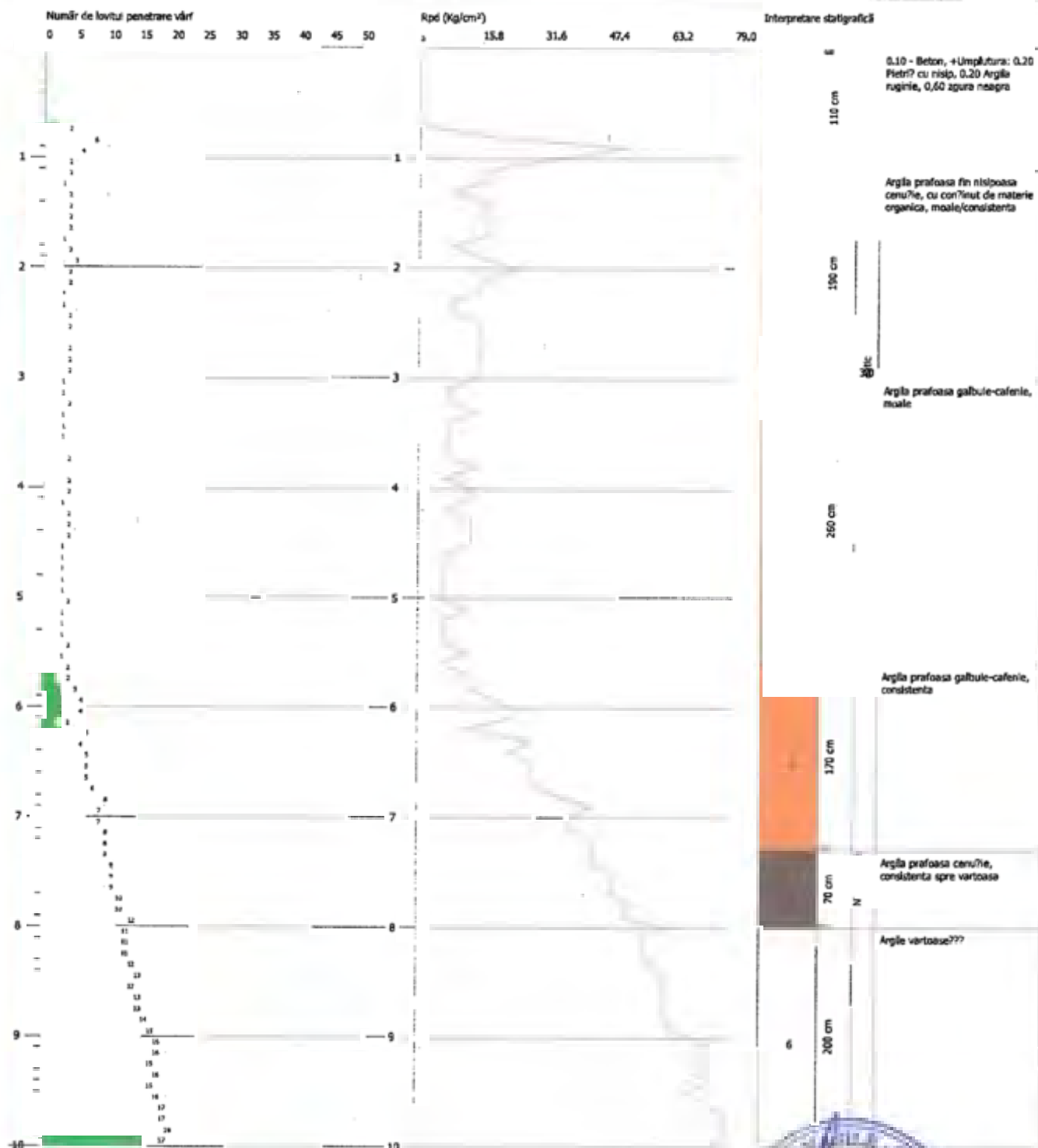


ÎNCERCARE DE PENETRARE DINAMICĂ PDG 1
Instrument folosit... DPH

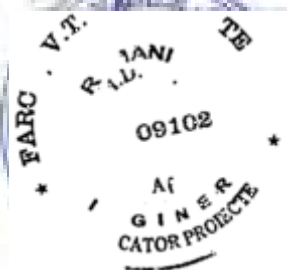
Client: GLEEDS ROMANIA
Sanșier: ZALAU
Locație: MIHAI VITAEZUL 58

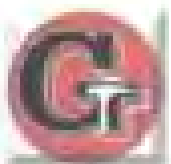
Data: 09/05/2018

Scara: 1:53



RUBEL YIBI



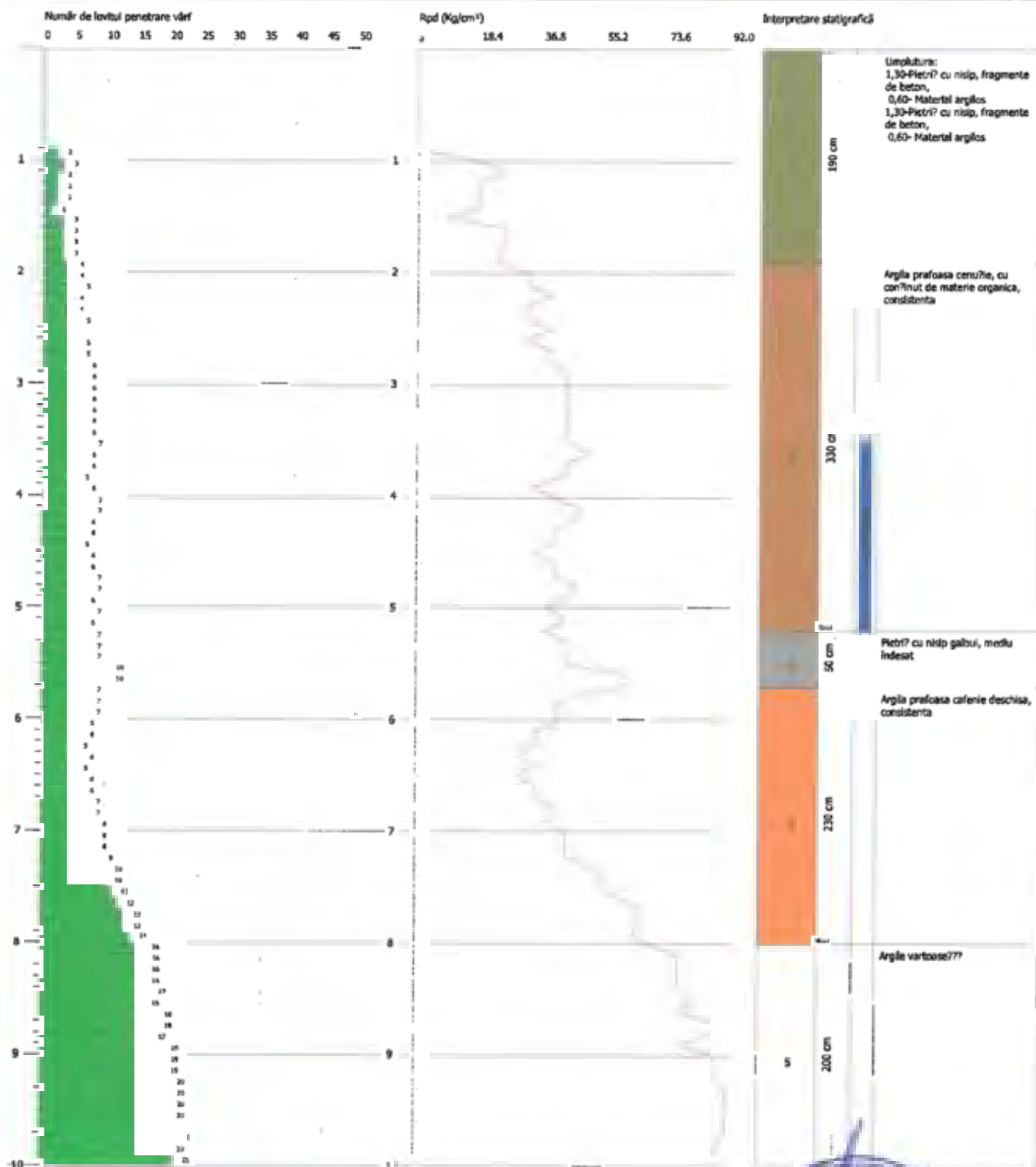


ÎNCERCARE DE PENETRARE DINAMICĂ PDG2
Instrument folosit... DPH

Client: GLEEDS ROMANIA
Sentier: ZALAU
Locație: MEHAİ VITAEZUL 58

Data: 09/05/2018

Scara: 1:52



RUBEL TIR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL:
450018 TEL: 0260/613394;
DOSAR nr. 32999 / anul 2018

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Ștampila cu data

COMUNICAREA INCHEIERII

31. AUG 2018

Către **SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL**,
Loc. Zalău, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Salaj,

Recomandata
Nr

Localitatea: Zalău
Județ (Sector): SALAJ
Codul poștal:
Oficiul poștal:

Ștampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa BCPI: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 344 / 2018

Către **Bodea Mircea-Iuliu**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **SALAJ** cu nr. **32999** din data 29/08/2018, se emite avizul de începere a lucrării - Documentație pentru obținerea avizului de începere a lucrărilor pentru "Plan Urbanistic Zonal pentru construire RETAIL PARK ZALAU"

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- *) Obiectivul lucrării: Emiterea avizului de începere a lucrării- PUZ RETAIL PARK ZALAU
- *) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
 - suprafața totală: 5,43 ha;
 - termenul de execuție: 21.12.2018

2. Documentare: Se vor solicita informații grafice și textuale din baza de date/arhiva O.C.P.I., în condițiile legii. Se vor respecta normele, instrucțiunile și metodologiile, prevăzute la art. 25, 29, 33, 264, respectiv art. 348 și 349 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, privind conținutul și modul de realizare a documentației și efectuarea măsurătorilor, în scopul recepției suportului topografic al Planului Urbanistic Zonal.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: -măsurătorile topografice se vor realiza în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistem altimetric Marea Neagră 1975, prin intermediul aparaturii topografice specifice, ce oferă, precizii obținute în urma determinării punctelor de detaliu, care se încadrează în toleranțele impuse de Regulamentul de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I. nr. 700/2014. Suportul topografic, care se va utiliza, cuprinde: ortofotoplanuri, trapeze scara 1:500 și planuri topografice realizate pe baza de masuratori topografice; pe baza suportului topografic, amintit, se va atașa la documentația de recepție tehnica a suportului topografic al P.U.Z., planul de încadrare în zonă, pe suport ortofotoplan și planul topografic, în format analogic , scara 1:500, cu reprezentarea reliefului zonei studiate. La efectuarea masurătorilor se vor avea în vedere limitele imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și limitele unitatilor administrativ teritoriale în vigoare. Dacă se constată neconcordanțe, erori sau greșeli, ori se impun unele concluzii cu privire la utilizarea acestor date, ele vor fi explicate și argumentate în memoriul tehnic.

4. Recepția lucrării: Se va realiza de OCPI Salaj.

Tariful se va achita în conformitate cu prevederile Ordinului MAI 39/2009 cu modificările și completările ulterioare.

Inginer Șef
ALEXANDRU LAKATOS

Inspector
AlexandruCornel Catrinu
O.C.P.I. SALAJ
CATRINU ALEXANDRU CORNEL
- consilier cadastru -

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 33707 din data de 04-09-2018

Către **SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL**,
Loc. Zalău, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Salaj, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 33707 din
data de 04-09-2018, emisă de către B.C.P.I Zalău.

Referent,



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 347 / 2018

Întocmit astăzi, **06/09/2018**, privind cererea **33707** din **04/09/2018**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **344** din **31/08/2018**

1. Beneficiar: SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL

2. Executant: Bodea Mircea-Iuliu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație în scopul întocmirii documentației în vederea obținerii pentru elaborare PUZ pentru construire retail park Zalău

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Certificat de	24.04.2018	act administrativ	Primaria Municipiului
Aviz nr.344	31.08.2018	act administrativ	BCPI ZĂLAU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 347 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prevederile cuprinse în Avizul de începere a lucrărilor nr. 344 din 31.08.2018, au fost respectate, documentele predate sunt cele prevăzute în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I, nr.700/2014; Documentația, privind recepția suportului topografic al Planului Urbanistic Zonal realizat în scopul "Construire RETAIL PARK ZĂLAU", îndeplinește condițiile tehnice de execuție impuse de Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, modificată și Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I, nr.700/2014;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

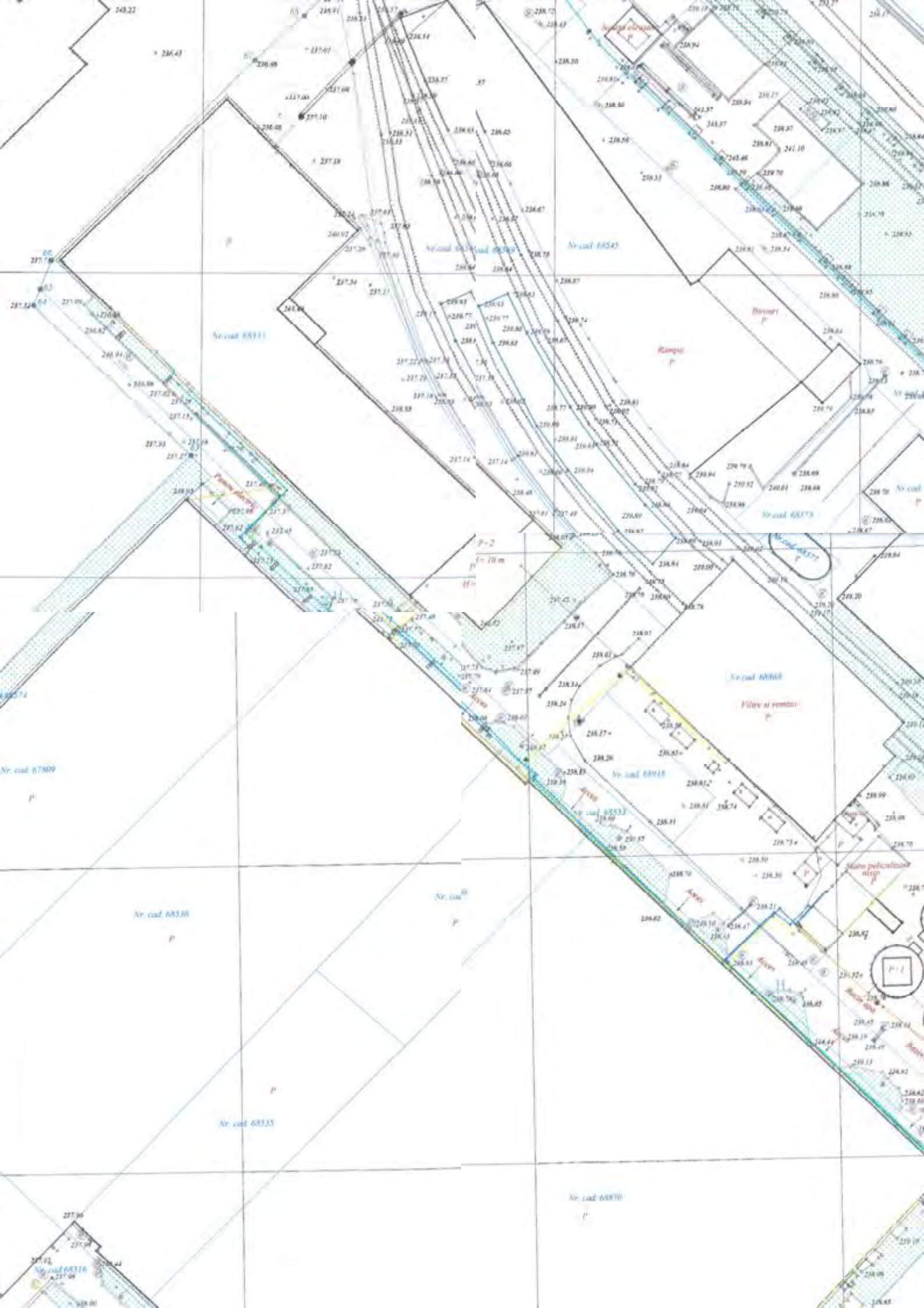
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Inspector

Alexandru Corneliu Catrinu
CATRINU ALEXANDRU CORNEL
- consilier cadastru -



PLAN DE INCADRARE IN ZONA suprapunere ortofotoplan

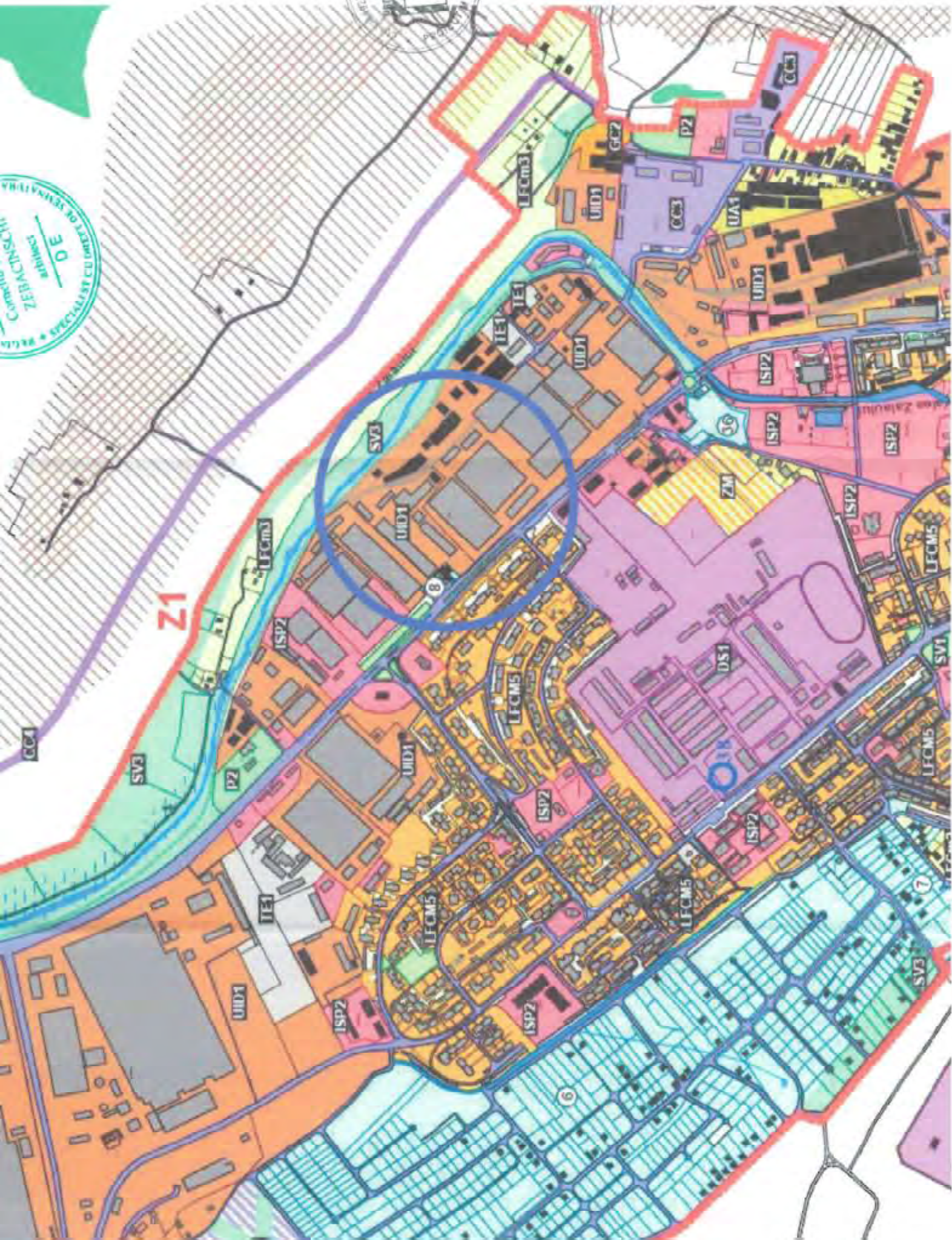


Carte Funciara	Nr. Top/CAD	Conform documentatiei Intocmite de persoana autorizata:
Zalau	Cad.	



Intocmit
SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL
PROIECT M EVOSTRUCT SRL
L.S.
[Signature]

PROIECT DE
 PLAN
 DE
 ZONARE
 SI
 DE
 DESTINATIE
 SI
 DE
 UTILIZARE
 A
 TERENURILOR
 SI
 DE
 DESTINATIE
 SI
 DE
 UTILIZARE
 A
 TERENURILOR



Catopia de im
 Clasa de im
 Clasa de im

PROIECTAN
 PROIECT



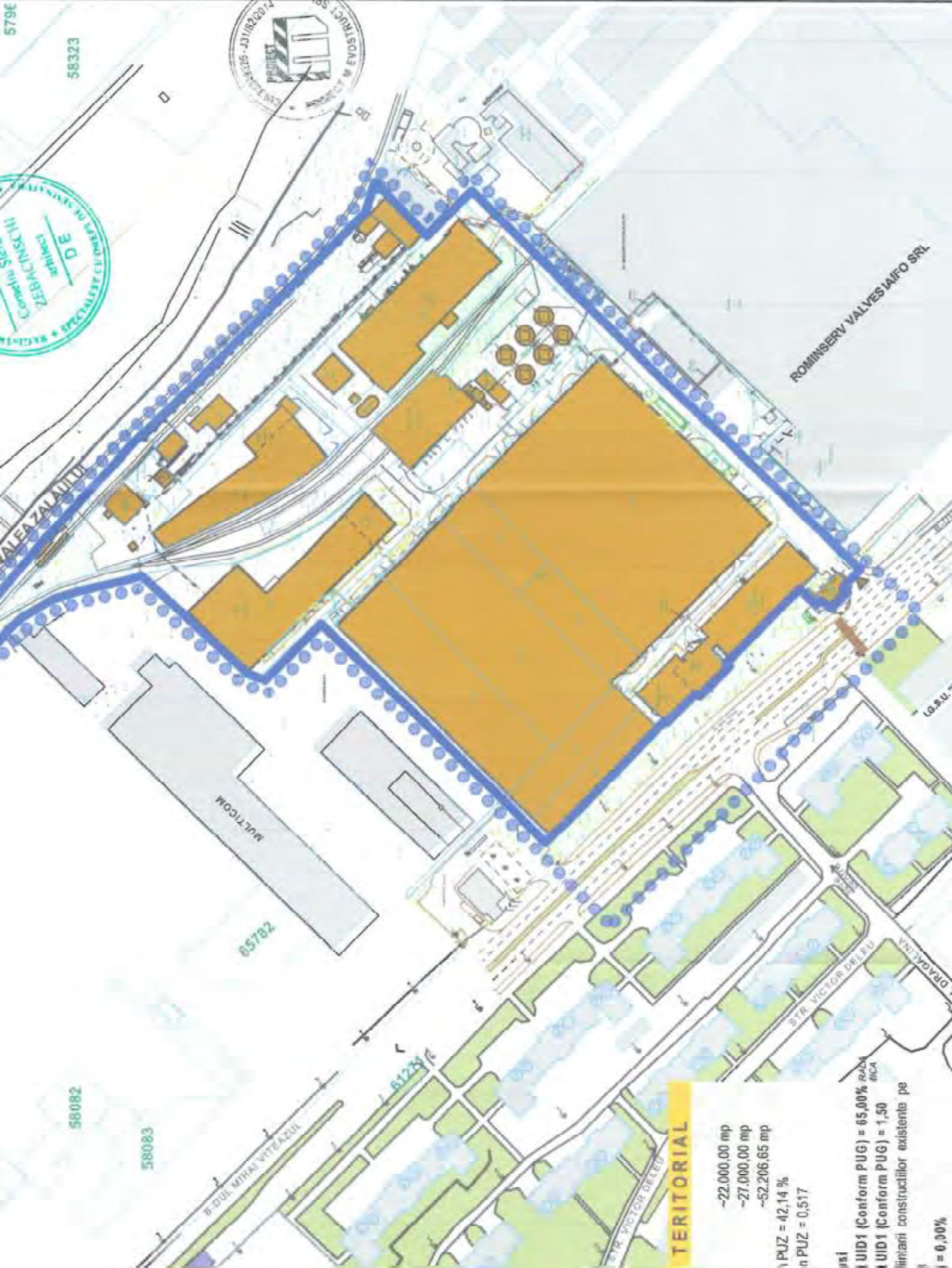
BENEFICIAR

PROIECT NR.
 52/ 2018

SEF PROIECT

COORD.
 R.U.R.

	Categorie de proiect Clasa de importanță Clasa de importanță	A fost proiectat proiectul este în curs de realizare proiectul este în curs de finalizare	PROIECT 	BENEFICIAR	PROJECT NR. 52/2018	ȘEF PROIECT	COORD. R. P.
---	--	---	---	-------------------	-------------------------------	--------------------	-----------------





- Lin. Lim.
- Lin. Con.
- prop. Con.
- Con. Spa.
- Acc. Sta.

Categoria de imp.
Clasa de importan.
Clasa de importan.

Acord proiect de
rezoluia legii 819
colit, pentru care
autoritatea expede



BENEFICIAR

PROIECT NR.
52/ 2018

SEF PROIECT

COORD.
R.U.R.

TERITORIAL

~22.000,00 mp
~27.000,00 mp
~52.206,65 mp
PUZ = 42,14 %
PUZ = 0,517

si
UID1 (Conform PUG) = 65,00%
UID1 (Conform PUG) = 1,50
antarii constructiilor existente pe
= 0,00%

SHOPPING CENTER
Rh=P+1E(Mezanin)
Hmax.=15,00 m

UCS

RETAIL PARK / SHOPPING CENTER

Rh=P+1E(Mezanin)

Hmax.=15,00 m pt. cladiri

Hmax.=30,00 m pt. totem

P.O.T. max. admis = 65,00%

C.U.T. max. admis = 1,50

MULTICOM

TERITORIAL

-22.000,00 mp
-27.000,00 mp
-52.206,65 mp
PUZ = 42,14 %
n PUZ = 0,517

UID1 (Conform PUG) = 65,00%
UID1 (Conform PUG) = 1,50
Pentru constructiile existente pe
= 0,00%



ROMINSEV VALVES IAPO SRL

MULTICOM

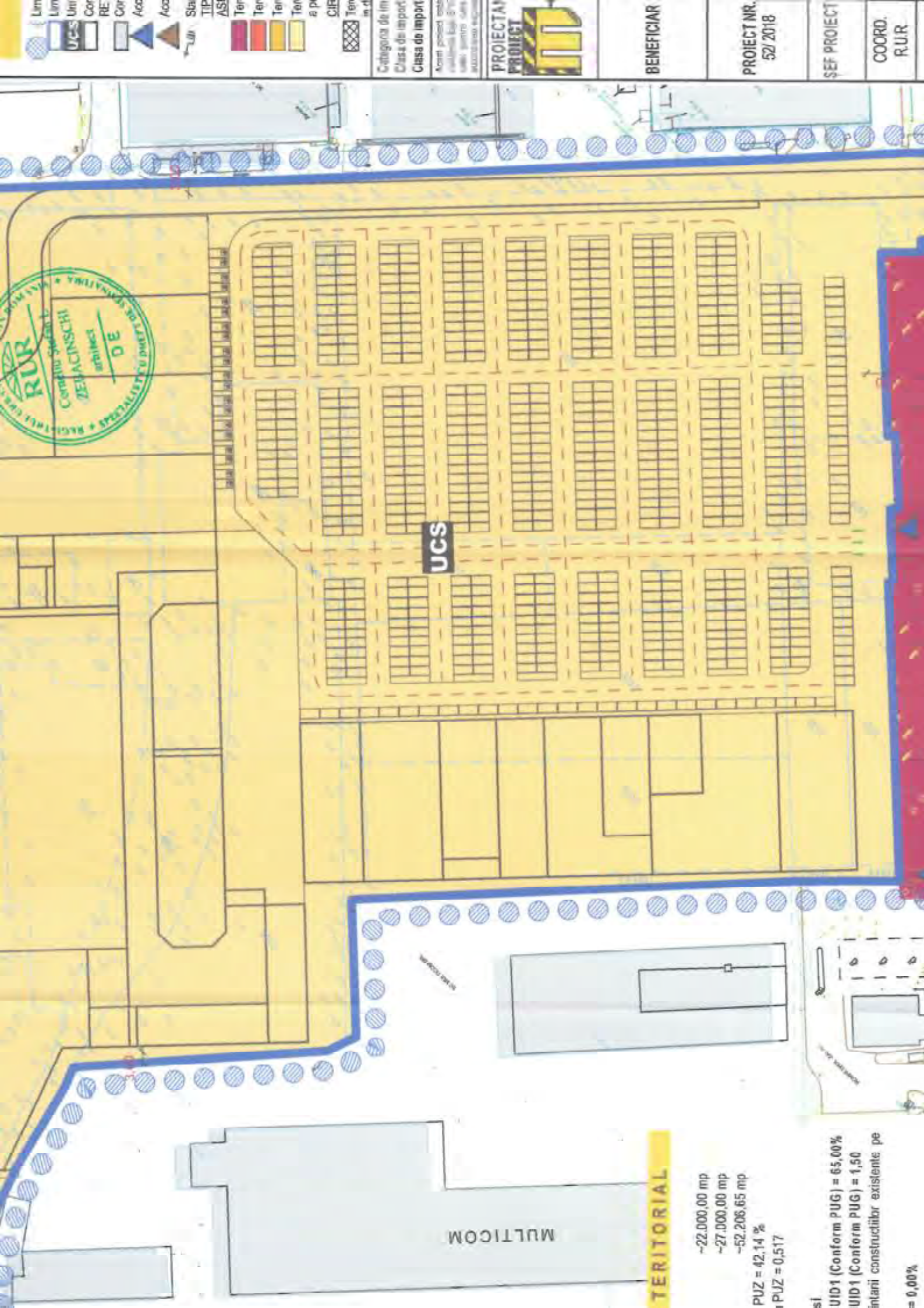
UCB

TERITORIAL

~22.000,00 mp
~27.000,00 mp
~52.206,65 mp
PUZ = 42,14 %
PUZ = 0.517

UID1 (Conform PUG) = 65,00% PAGA
#ICA
UID1 (Conform PUG) = 1,50
ntarii construciilor existente pe

 $\approx 0.00\%$



RETAIL PARK/
SHOPPING CENTER
Ramp - 1E Mezzanine
Hours - 15.00 hr

UCS

ROMINSERV VALVES I AFO SRL

MULTICOM

65782

58082

58083

2008-09-01

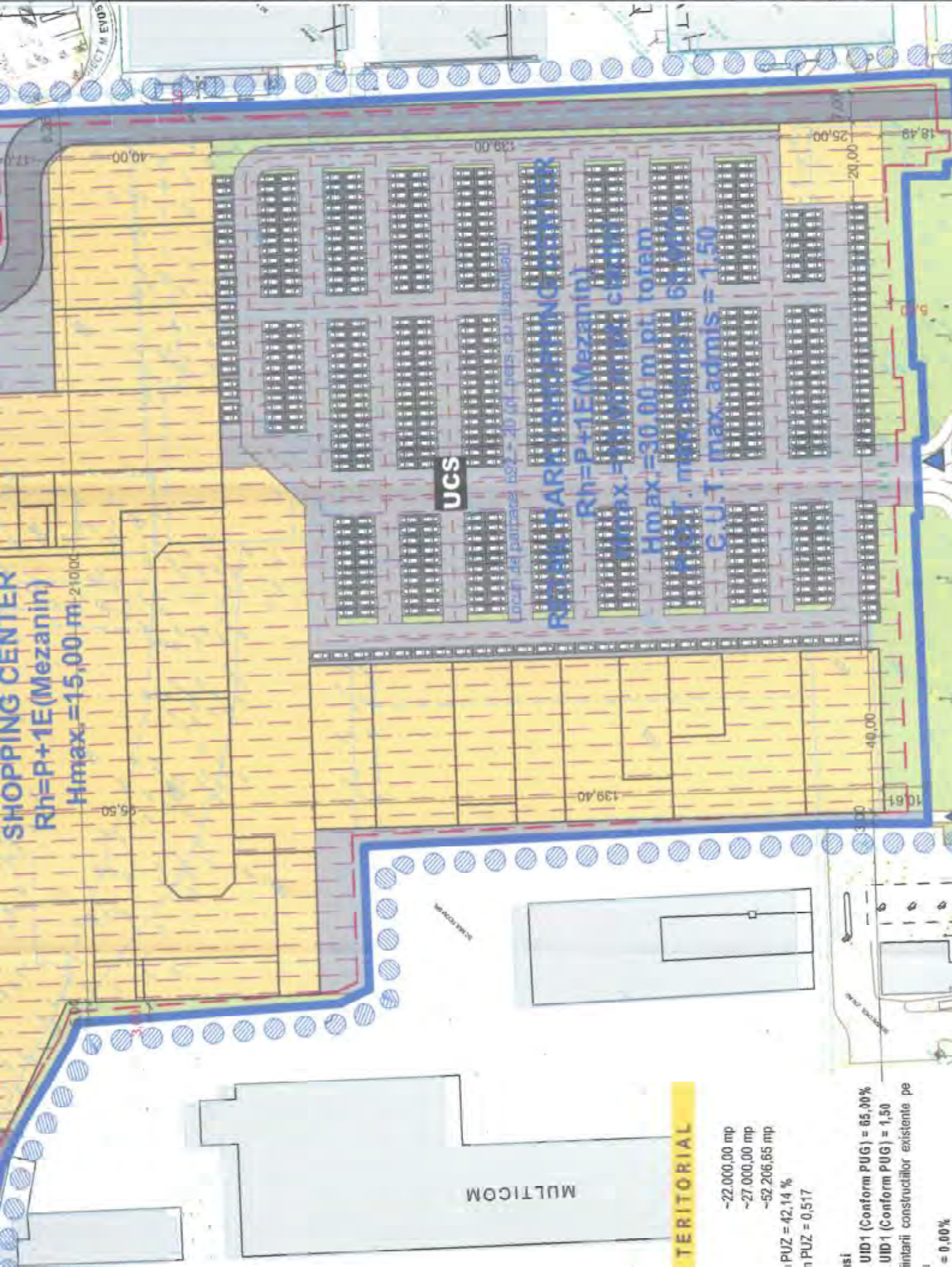
3234

TERITORIAL

~22.000,00 mp
~27.000,00 mp
~52.206,65 mp
PUZ = 42,14 %
PUZ = 0.517

UID1 (Conform PUG) = 65,00% RADA
UID1 (Conform PUG) = 1,50

= 0.00%



TERITORIAL

-22.000,00 mp
 -27.000,00 mp
 -52.206,65 mp
 PUZ = 42,14 %
 PUZ = 0,517

UID1 (Conform PUG) = 65,00%
UID1 (Conform PUG) = 1,50
= 0,00%

