



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 363

din 25 octombrie 2018

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 188 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Depozitelor și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Patrimoniu nr.64.453 din 19.10.2018, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1927 din 02.10.2018 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1926 din 02.10.2018 a notarului public Ioan Dumitru Buran,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art.553, art.554 alin.2, art. 562 alin.2, art.557 alin.2 și 4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3, art.120 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1). Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra *imobilului teren intravilan în suprafață de 188 mp*, identificat cu *nr.cadastral 69457 din CF 69457 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Depozitelor* cu privire la care proprietarii acestuia *Criste Cristian-Vasile și soția Criste Asiza-Maria*, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1927 din 02.10.2018

(2). Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, **anexa nr.1** la prezenta hotărare.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău, în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate în regim normal pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică,

respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Direcția Administrație Publică Locală va face demersuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Directia Economica, Directia Urbanism, Serviciul fond funciar, registru agricol, agricultură,
- Directia administrație publică locală, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Claudia Ardelean

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
57393	2220 mp	loc. Zalău - intravilan
Nr. Cartea Funciara:	U.A.T. ZALAU, jud. Salaj	

352200

Lot 1:
Distanțe între
punctele:

1 - 2 = 20.37 m
2 - 3 = 5.00 m
3 - 6 = 3.84 m
6 - 7 = 20.35 m
7 - 1 = 9.66 m

ANEXA la HCL 363/25.10.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA

Botez Jel Teodor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA URBANISM-ARHITECT SEE
BIROUL CADASTRU
Sef Birou: STANCA FLORIN



SCARA 1:1000

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Lot 2:
Distanțe între
punctele:

6 - 4 = 100.29 m
4 - 5 = 20.37 m
5 - 7 = 99.47 m
7 - 6 = 20.35 m



Prezentul plan, vizat de noi, este anexa la
actul nr. ..., autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA -
BURAN MIHAI OVIDIU
PUBLIC
BURAN

352200

A. Date referitoare la teren

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. de folos.	Descriere imobil	Nr. lot	Numar cadastral	Suprafata [mp]	Categ. de folos.	Descriere imobil
57393	2220	1F	teren intravilan neimprejmuit	LOTUL 1	69457	188	F	teren intravilan neimprejmuit
				total lot 1:		188		
				LOTUL 2	69458	2032	F	teren intravilan neimprejmuit
TOTAL:	2220			total lot 2:		2032		

INVENTAR DE COORDONATE
sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

pct.	E[m]	N[m]
1	352137.577	636702.670
2	352144.580	636721.798
3	352149.351	636720.302
4	352248.710	636689.142
5	352241.707	636670.014
6	352153.013	636719.154
7	352146.792	636699.780

Confirm executarea
masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

Executant: sc GEODEZ ZDROBA srl
prin Ing. Dan ZDROBA

Data: 10.septembrie 2018

Confirm introducerea
imobilului in baza de
date integrata si
atribuirea numarului
cadastral.

O.C.P.I. SĂLAJ
HORINCAR ADRIAN
- consilier cadastral -

Inspector:
Semnatura si parafa,
Stampila B.C.P.I.

Data: 25.09.2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	35313
Ziua	14
Luna	09
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CRISTE CRISTIAN- VASILE
Domiciliul Loc. Zalău, Str G-Ral Ion Dragalina, Nr. 31, Bl. D2/A, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35313** din data **14-09-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 57393 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69457** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 188 mp;
- 2) **69458** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 2032 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25-09-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN HORINCAR**O.C.P.I. SALAJ**
HORINCAR ADRIAN
- consilier cadastru -

Documentul nr. 1926/2/18 este anexă la
actul nr. _____, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAEL OVIDIU
NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU BURAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	35313
Ziua	14
Luna	09
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57393 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 5802/N

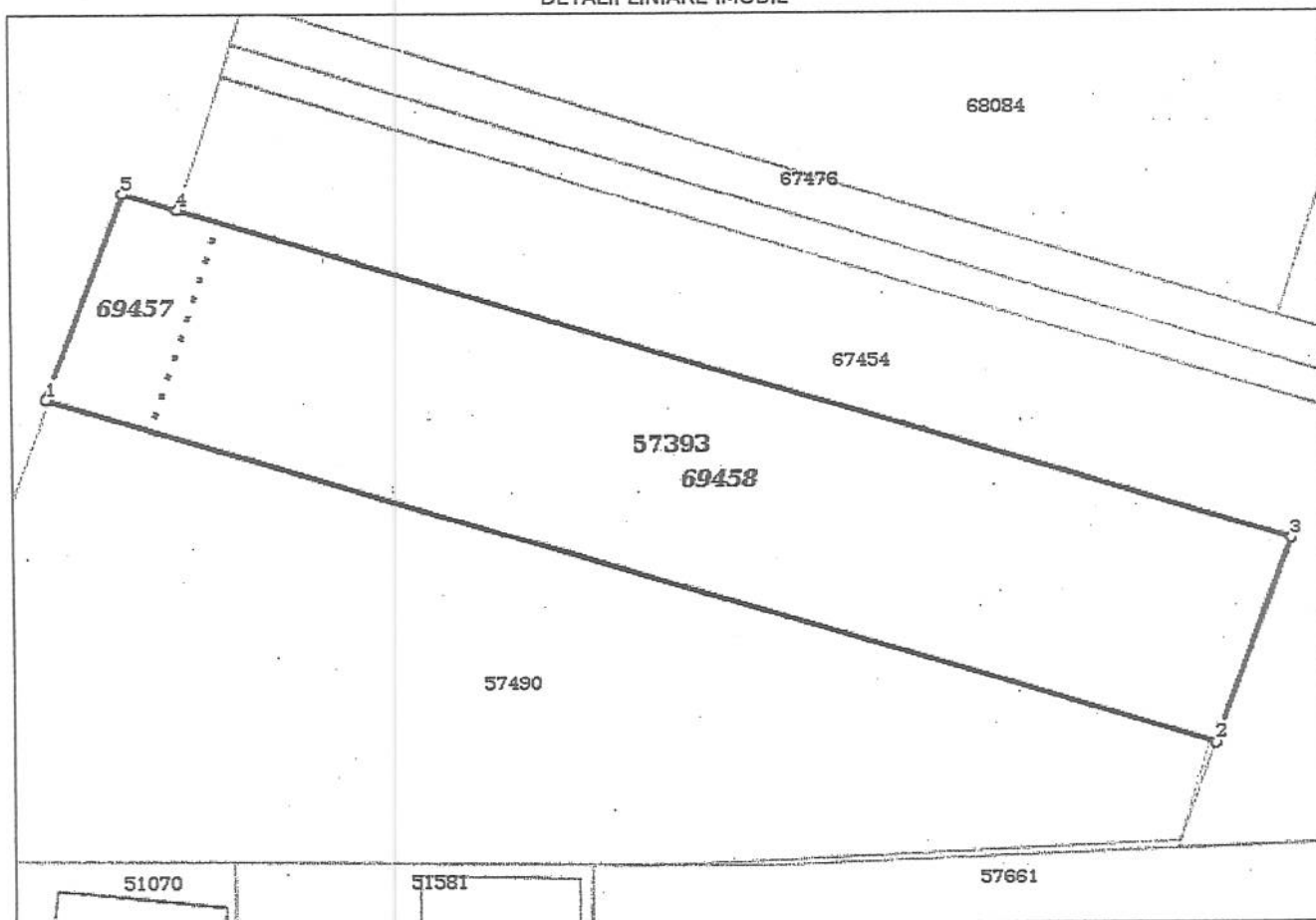
Nr. cadastral vechi: 5892

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
57393	2220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

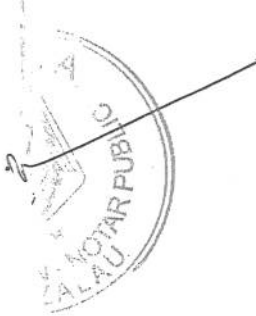


Prezentul document, vizat și autenticat la
 actul nr. 1926/2018, este anexă la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
 BURAN IOAN-DUMITRU ȘI BURAN MIHAEL OVIDIU
 NOTAR PUBLIC
 IOAN - DUMITRU
 ROMANIA

Incadrare in zonă

scara 1:100

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.



Prezentul înscris, înscris nr. 1926/2018, este anexă la
actul nr. 1926/2018, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.220			
	TOTAL:		2.220			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	109.131
2	3	20.37
3	4	104.13
4	5	5.0
5	1	20.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35313	14.09.2018	25.09.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35313 înregistrată la data de 14.09.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69457	188	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	69458	2032	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25-09-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCARO.C.P.I. SALAJ
HORINCAR ADRIAN
- consilier cadastru -Prezentul extras este anexat la
actul nr. 1926/2018, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA -
BURAN IOAN-DUMITRU si BURAN MIHAI OVIDIU.NOTAR PUBLIC
IOAN-DUMITRU BURAN

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69457 Zalau

Nr. cerere	37582
Ziua	02
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare



100063128343

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69457	188	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37582 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1552, din 30/07/2018 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTE CRISTIAN- VASILE , si sotia 2) CRISTE ASIZA-MARIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57393/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 29424 din 31/07/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

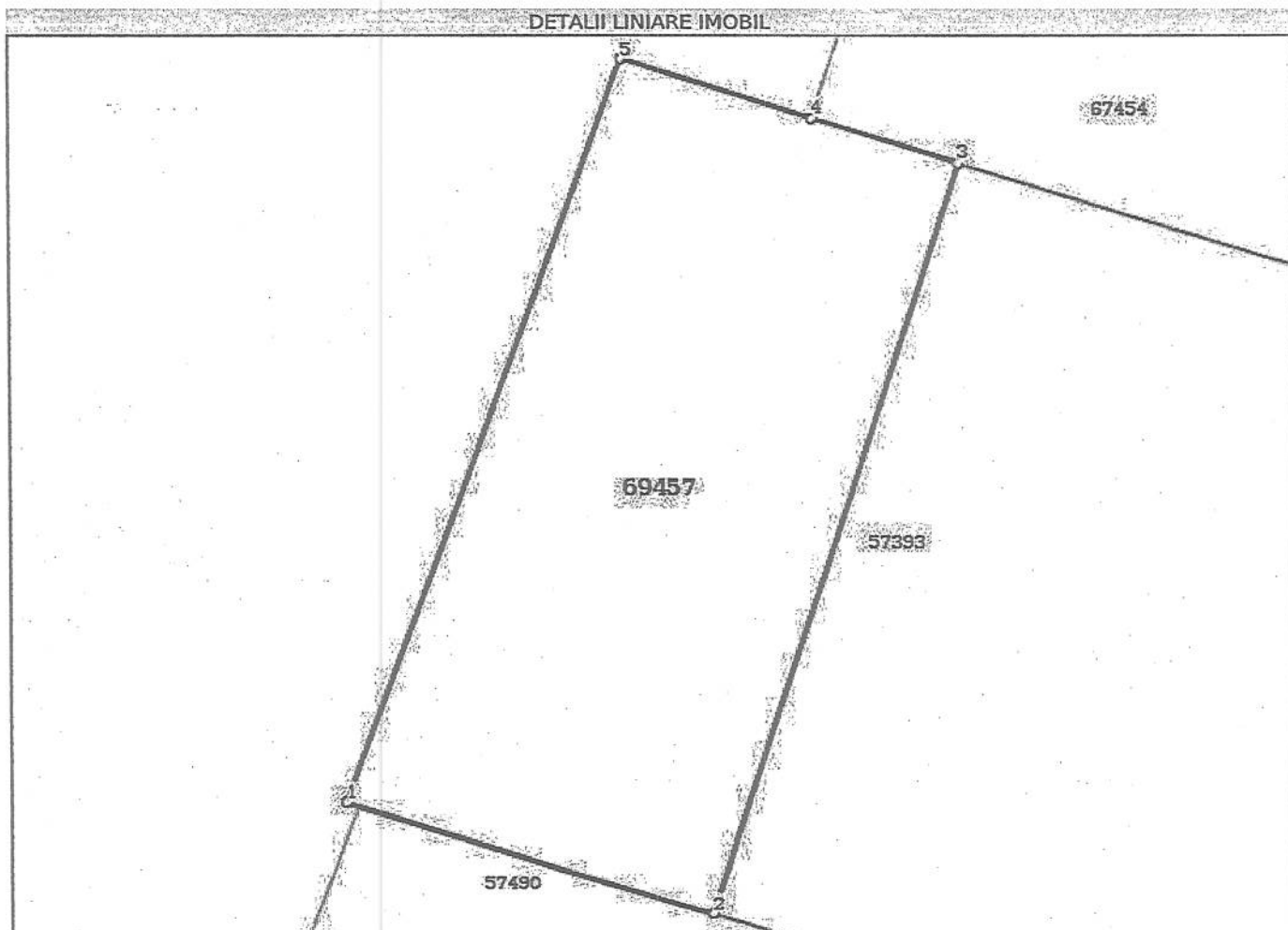


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69457	188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.657
2	3	20.348
3	4	3.837
4	5	5.0
5	1	20.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr. 203095/02-10-2018 în suma de 60, Chitanța externă nr. 203096/02-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

10-10-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

(parafă și semnătură)

Referent,

ROȘCA DORINA

(parafă și semnătură)

