



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 361
din 25 octombrie 2018

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Sabou Ioan și Sabou Floare

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 62529 din 11.10.2018, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2102 din 17.09.2018 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, precum și Actul de dezlipire autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2098 din 17.09.2018 ;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.858, art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit c) și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. *Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Sabou Ioan și soția Sabou Floare prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2102 din 17.09.2018, în patrimoniul public al municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr. 69407 a municipiului Zalău cu nr. cadastral 69407.*

Valoarea declarată a terenului donat este de 2.500 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Iașului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate în regim normal pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în forma autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău .

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului. Direcția Patrimoniu după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Urbanism
- Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul fond funciar
- Direcția patrimoniu
- Direcția economica
- Donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



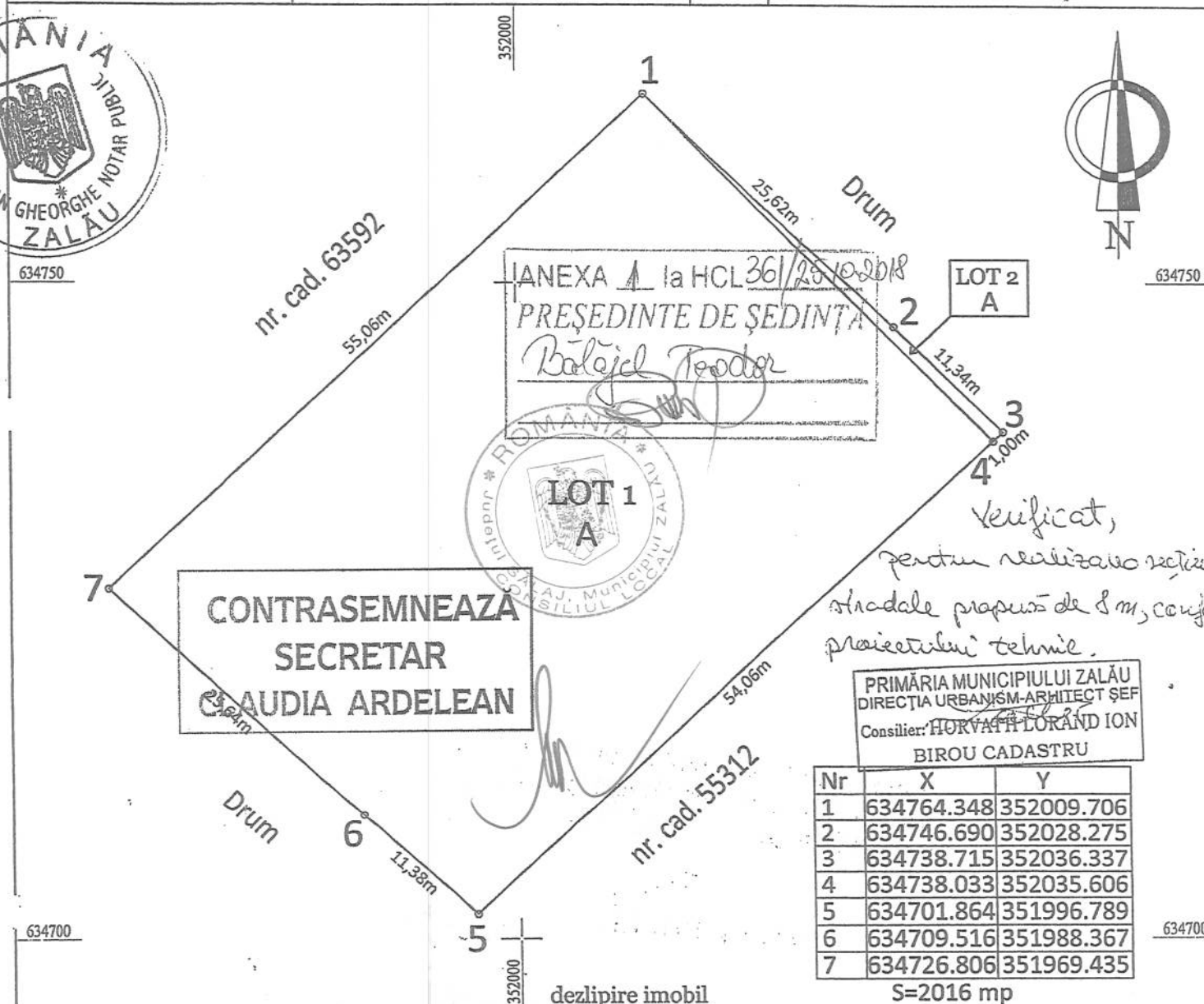
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.36

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68243	2016 mp	Intravilan, Mun. Zalău, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	68243	UAT ZALAU



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia propusa (dupa dezlipire)			
Nr cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
68243	2016	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma	69h06	1995	A	Lot 1 Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma
				69h04	21	A	Lot 2 Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma
Total:	2016 mp				2016		
Executant : Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului. Data: 28.08.2018				Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Data: 30.08.2018			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	33003
Ziua	29
Luna	08
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68243 / UAT Zalau

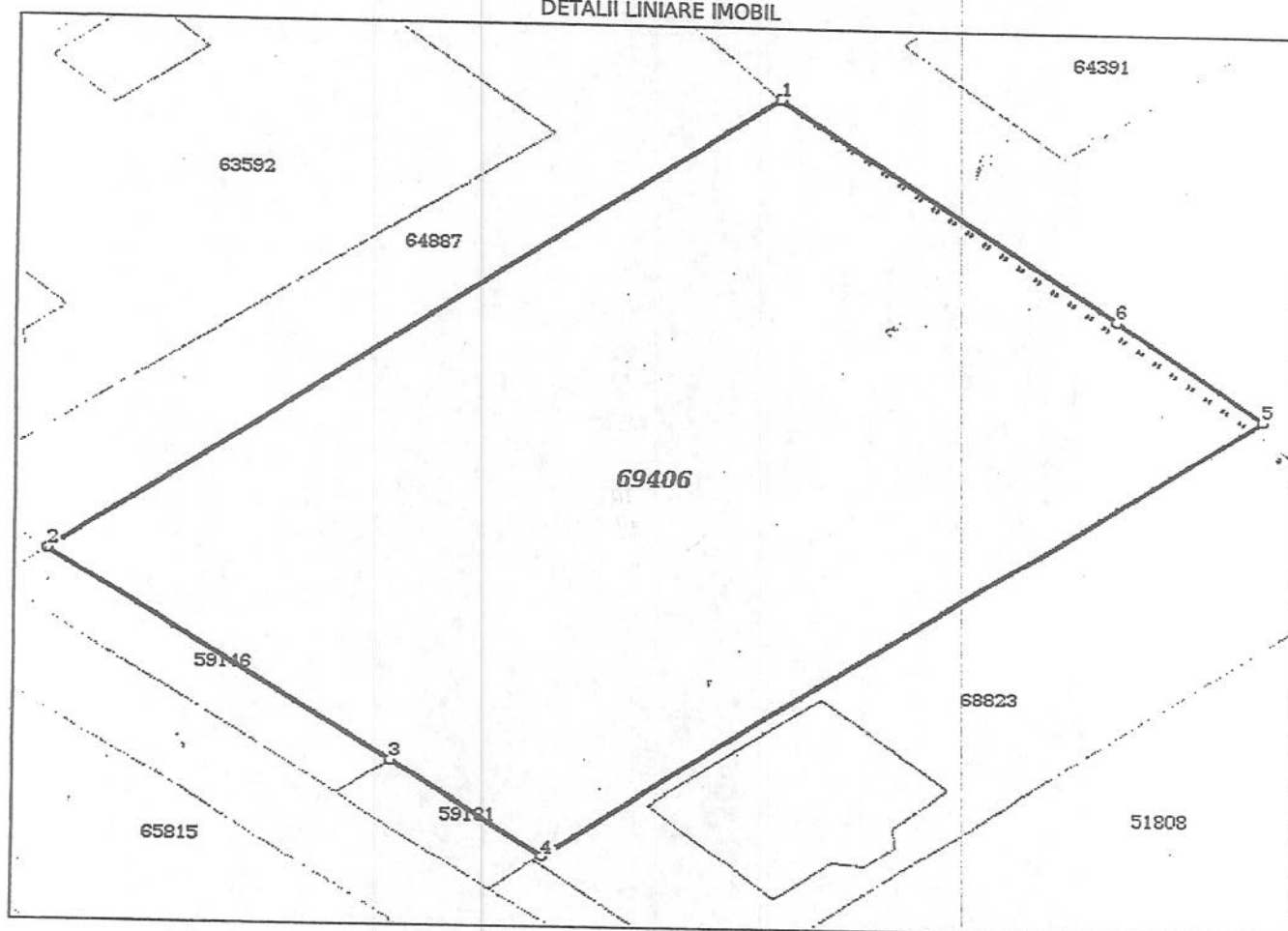
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

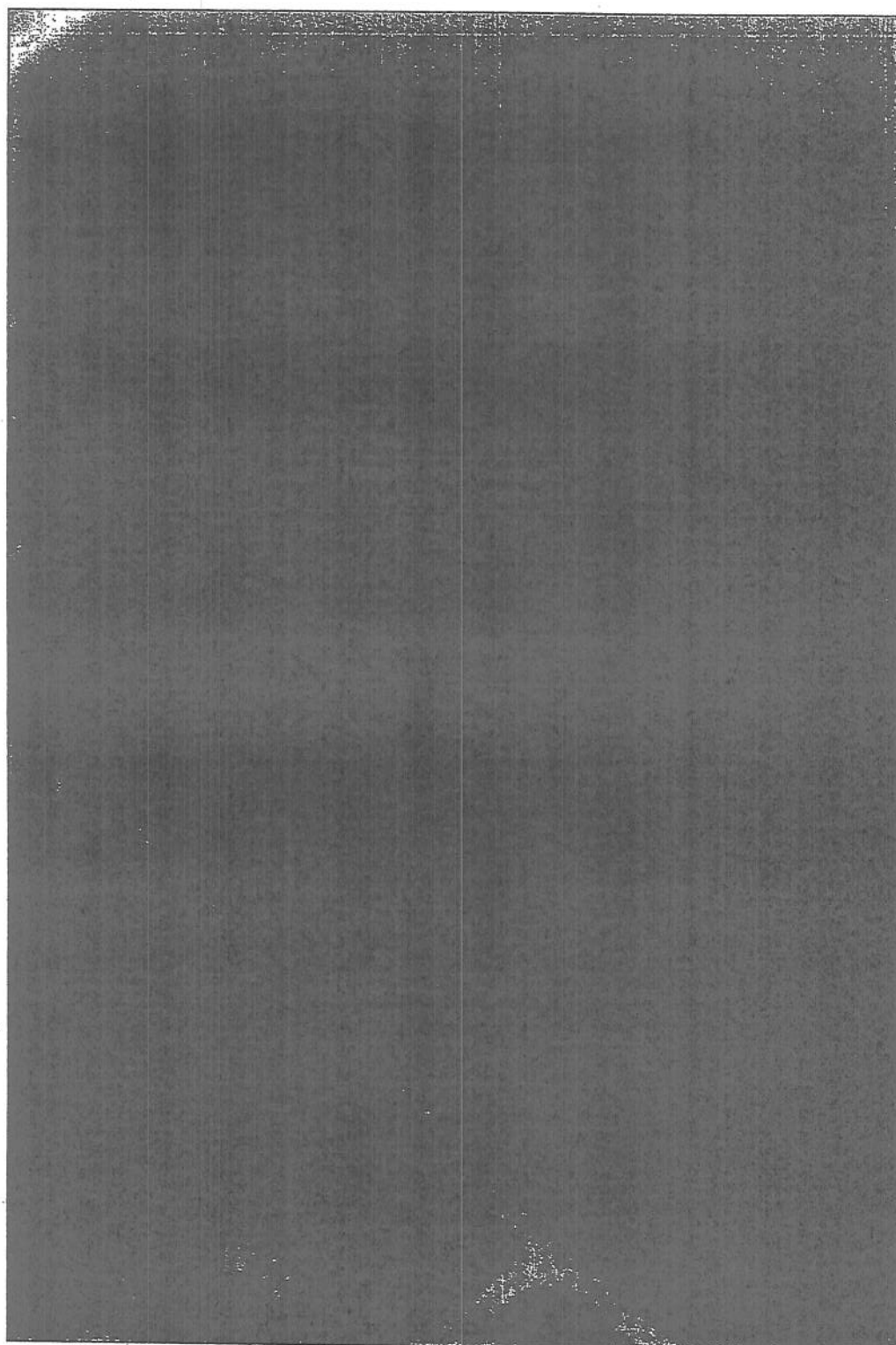
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
68243	2016	Teren intravilan partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.016			
	TOTAL:		2.016			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	55.056
2	3	25.639
3	4	11.379
4	5	54.056
5	6	11.341
6	1	25.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33003	29.08.2018	07.09.2018	Dezmembreare/Comasare.

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33003 înregistrată la data de 29.08.2018, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69406	1995	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	69407	21	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-09-2018
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RENATA CSIKI

O.C.P.I. SĂLAJ
 CSIKI RENATA ANDREA
 - consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	33003
Ziua	29
Luna	08
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SABOU FLOARE
Domiciliul Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Bl. SB7, Sc. A, Et. 7, Ap. 28, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33003** din data **29-08-2018**, vă informăm:

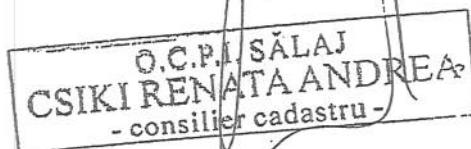
Imobilul situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 68243 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69406** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 1995 mp;
- 2) **69407** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 21 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-09-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RENATA.CSIKI



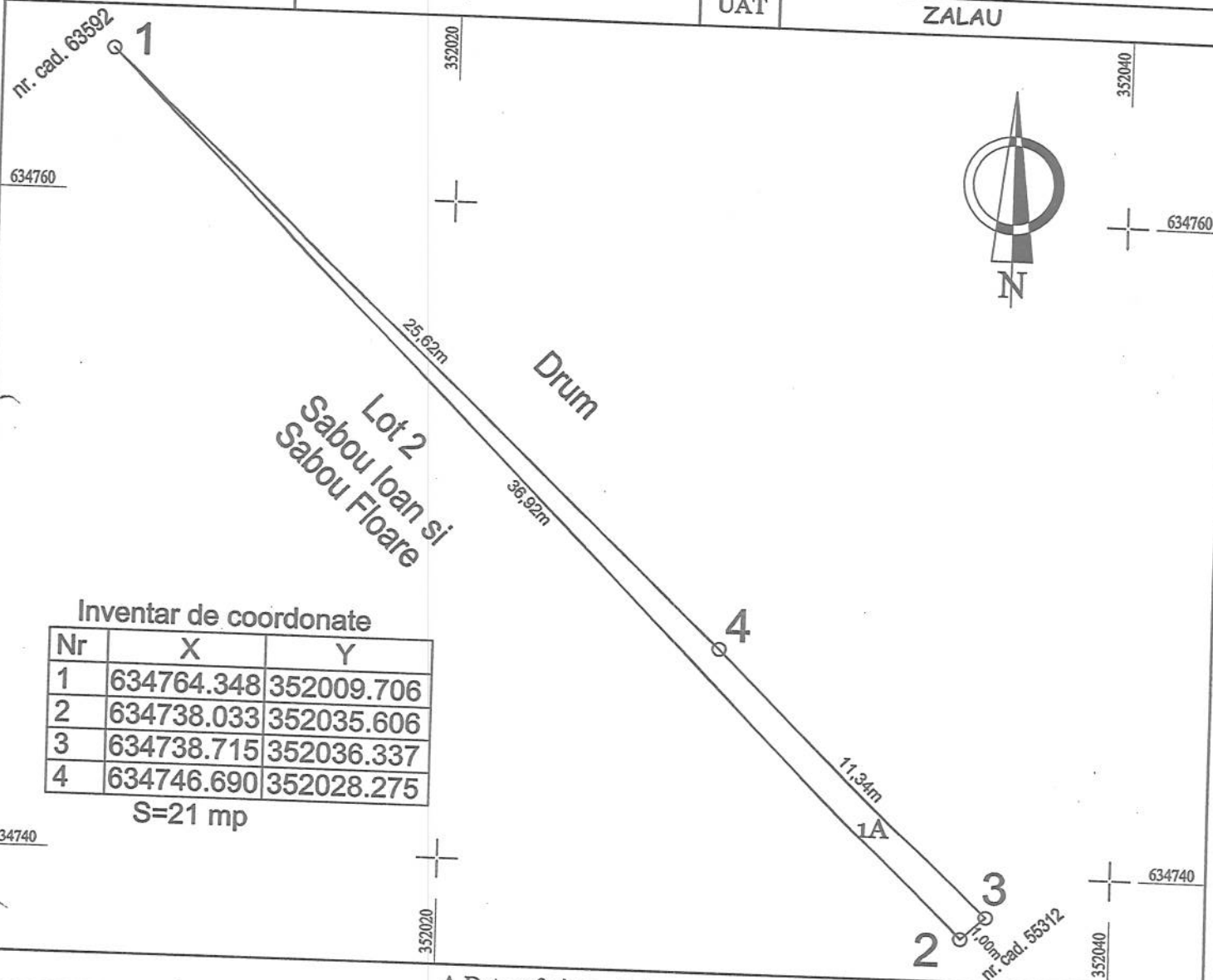
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6907	21 mp	Intravilan, loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------



Inventar de coordonate

Nr	X	Y
1	634764.348	352009.706
2	634738.033	352035.606
3	634738.715	352036.337
4	634746.690	352028.275

S=21 mp

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	21	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma
Total		21	

B.Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp

Suprafata din act =

Executant :

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului si stampila

Data: 28.08.2018

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CSIKI RENATA ANDREA

- consilier cadastru -

Stampila si parafa

Stampila BCPI

Data:

28.08.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69407 Zalău

Nr. cerere	35653
Ziua	18
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062397310

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69407	21	cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35653 / 18/09/2018		
Dezmembrare nr. 10842/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare act nr.2342/2004 cu inch.nr.5320/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 615/2016 1) SABOU FLOARE , si sotul 2) SABOU IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68243/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 3813 din 31/01/2018; pozitie transcrisa din CF 54213/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 31530 din 11/11/2008; (provenita din conversia CF 7104/N)	A1
Act nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare , act nr. 2342/2004 , cu încheierea 5320/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1401/2016 1) SABOU FLOARE , și soțul 2) SABOU IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68243/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 3813 din 31/01/2018; pozitie transcrisa din CF 59114/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 31531 din 11/11/2008; (provenita din conversia CF 7111/N) transcris din CF 9741	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

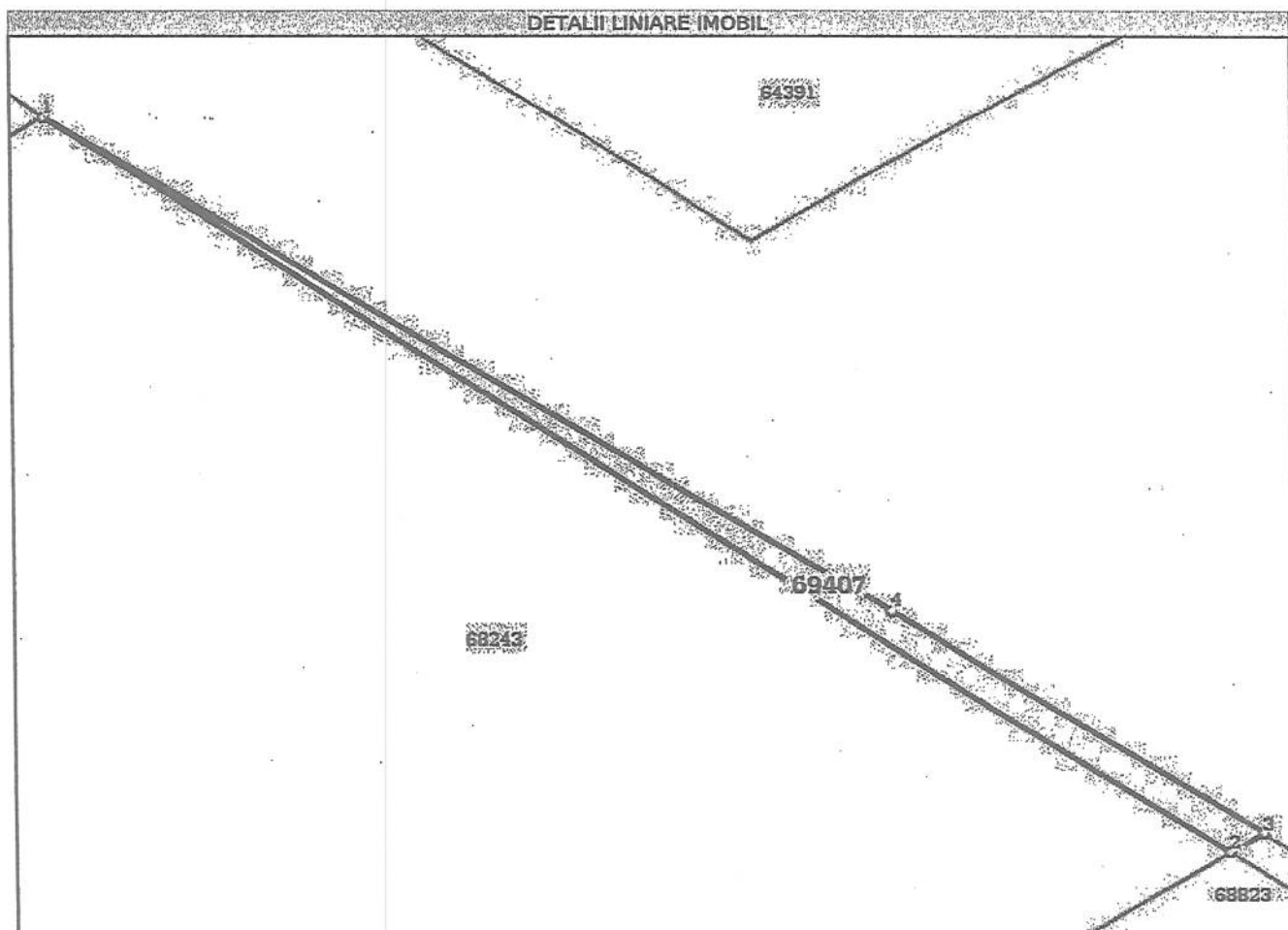


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69407	21	cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.923
2	3	1.0
3	4	11.341
4	1	25.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.203952/17-09-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
24-09-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)
ROȘCA DORINA

