



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 360 din 25 octombrie 2018

*Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Trif Marcel-Vasile și Trif Lucia*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.60341 din 02.10.2018, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2148 din 06.09.2018 a notarului public Crecan Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2147 din 06.09.2018;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.858, art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c) și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Trif Marcel-Vasile și soția Trif Lucia** prin **Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2148 din 06.09.2018**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 28 mp, înscris în CF nr.68221 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 68221.

Valoarea declarată a terenului donat este de 4.539,52 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii **Oradei**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate în regim normal pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului. Direcția Patrimoniu după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Fond Funciar,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică,
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjeț Teodor



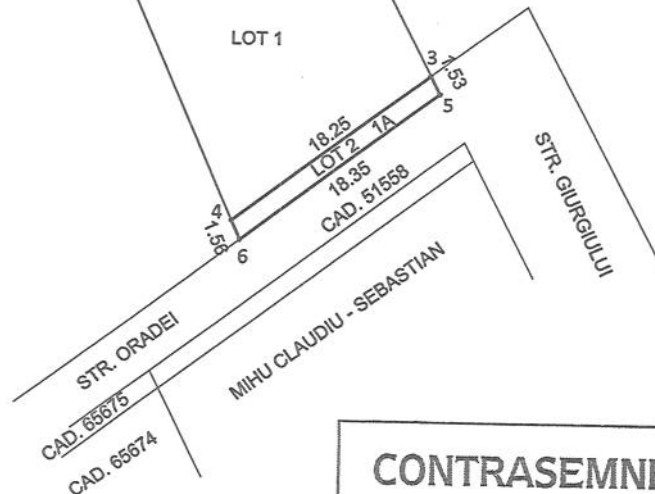
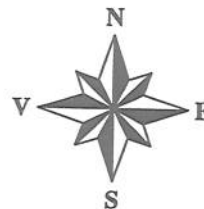
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
68221	28	Mun. Zalau
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		ZALAU - intravilan

ANEXA la HCL 360/25.10.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balogh Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	635638.958	351392.407	18.25
3	635650.053	351406.903	1.53
5	635648.696	351407.599	18.35
6	635637.529	351393.041	1.56

S=28mp P=39.69m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	28	Teren intravilan neimprejmuit
Total		28	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 28 mp
Suprafata din act = --- mp

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 26.09.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

18. OCT. 2017

Semnatura si parafa

Data

34230/09.10.2017

O.C.P.I. SALAJ
BALOG CLAUDIU GABRIEL
consilier cadastru -

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68221 Zalau

Nr. cerere	34272
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062121690

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68221	28	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34272 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autenticat cu nr.2147, din 06/09/2018 emis de NP Crecan Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68221 a imobilului cu numarul cadastral 68221/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4689/4 in scris in cartea funciara 60777;	A1
Act nr. 1068/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIF MARCEL VASILE , și soția 2) TRIF LUCIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60777/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 13359 din 12/05/2008; (provenita din conversia CF 3229/N)		

C. Partea III. SARCINI .

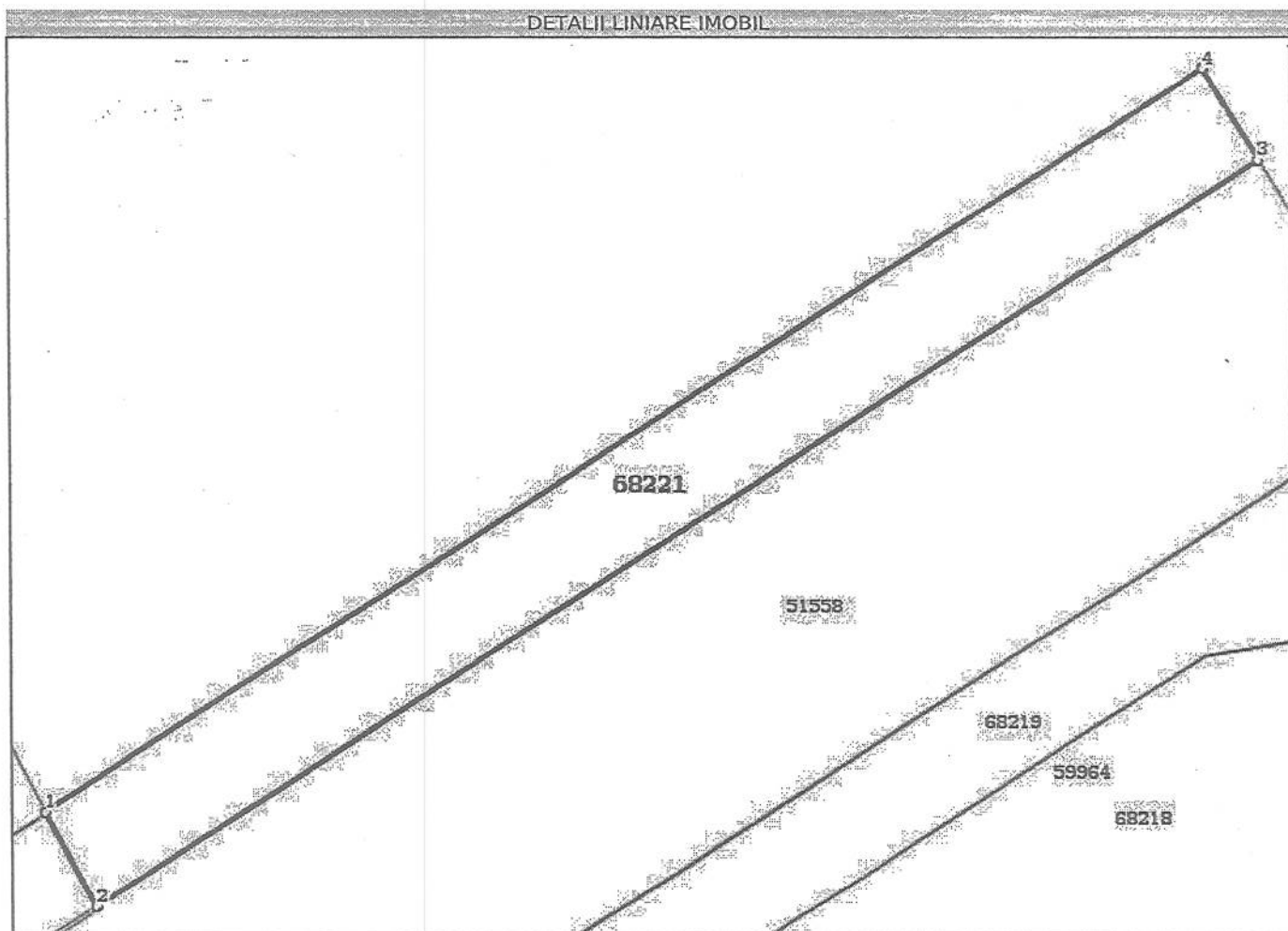
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68221	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	28	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.563
2	3	18.348
3	4	1.525
4	1	18.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.202643/06-09-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-09-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătură)

Referent,

ROȘCA DORINA
(parafa și semnătură)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

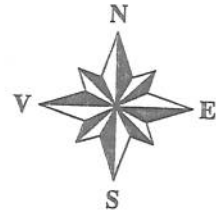
ANEXA NR.1.36

Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4689/4	515	Mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	60777	UAT ZALAU - intravilan

ANEXA ___ la HCL 360/25.10.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA

Botez



Verificat,

Pentru validarea sectiunii
stradale de 7 m la
strada Lucaci

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA URBANISM-ARHITECT SEF
Consilier: HORVATH LORAND ION
BIROU CADASTRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

*Anexa a fost semnată
de proprietar.*

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata act [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
4689/4	515	A	Teren intravilan	60220	487	A	LOT 1 Teren intravilan neimprejmuit
				60221	28	A	LOT 2 Teren intravilan neimprejmuit
Total	515			Total	515		

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întregirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 26.09.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

18. OCT. 2017

Stampila SĂLAJ
BALOG CLAUDIU GABRIEL
- consilier cadastru -

34230/09.10.2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 60777 Zalău

Nr. cerere 33836
Ziua 04
Luna 09
Anul 2018



Cod verificare
100062053423

Anexa la
actul autentic Nr.
Notar Public CRECAN Flavia Monica

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
33836 / 04.09.2018	CRECAN Flavia Monica	17.09.2018 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3229/N

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4689/4	515	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13359 / 12/05/2008		
Act nr. 1068/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TRIF MARCEL VASILE, și soția	
	2) TRIF LUCIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3229/N)	
36182 / 20/10/2017		
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 34230, din 09/10/2017 emis de consilier cadastru , cerere pt notarea receptiei propunerii de dezlipire intocmita de consilier cadastru si aprobata de inginerul sef al OCPI Salaj;		
B2	se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4689/4	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR CRECAN Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanta externa nr.202616/04-09-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
04-09-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	34230
Ziua	09
Luna	10
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60777 / UAT Zalau

TEREN intravilan

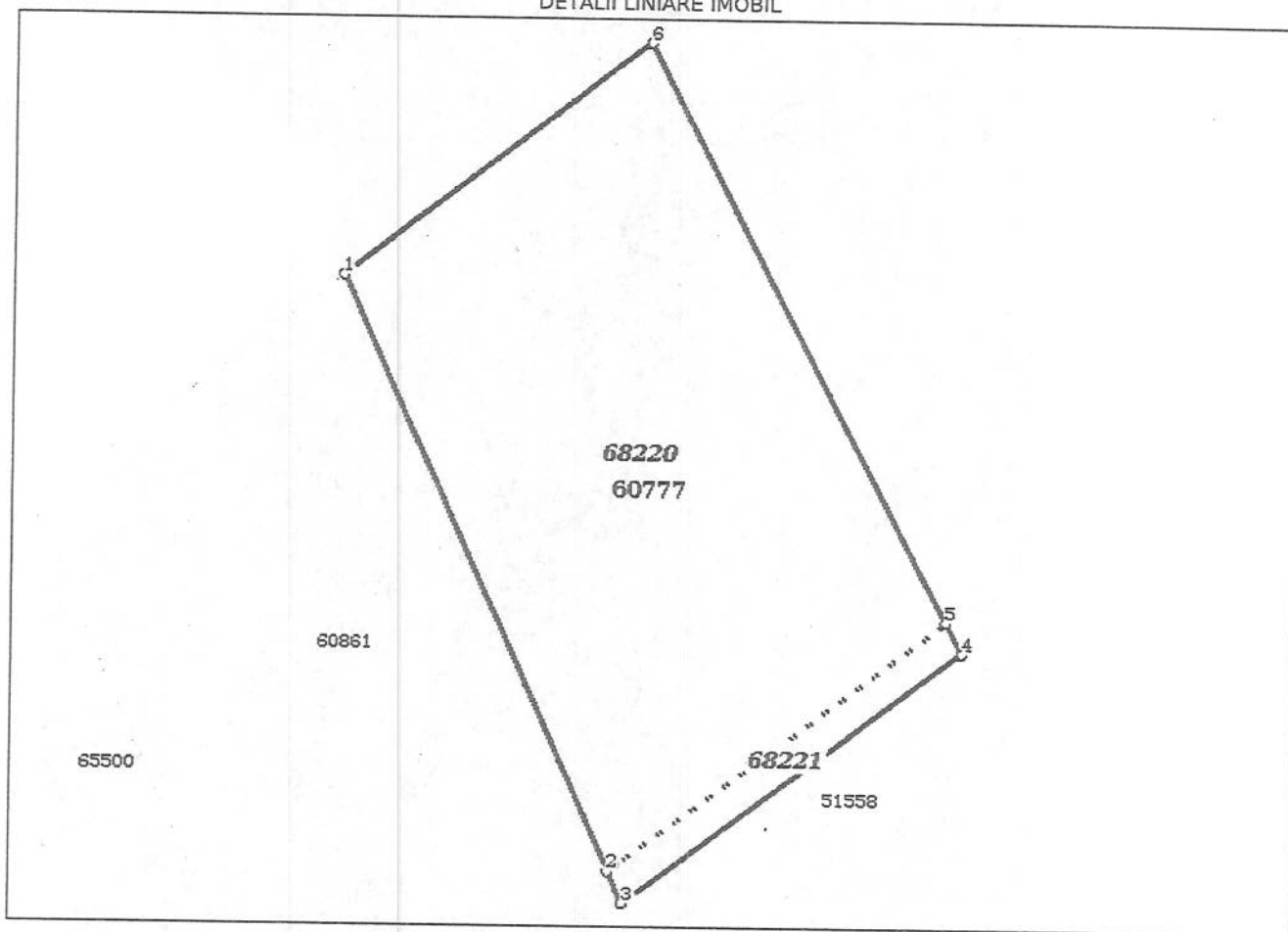
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:3229/N
 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

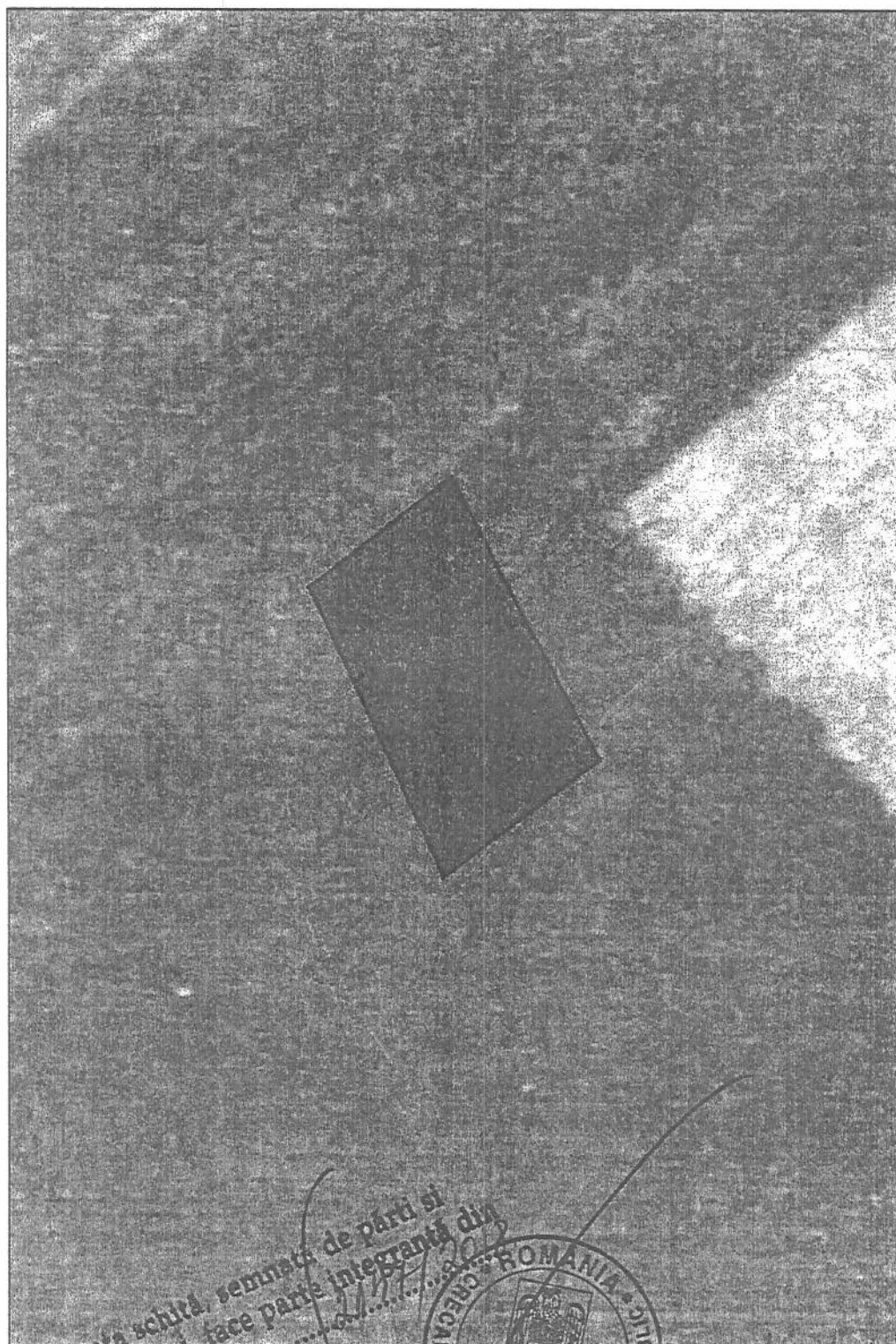
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
CAD: 4689/4	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Prezenta schiță, semnată de părți și
vizată de noi, face parte integrantă din
actul autentic nr.

NOTAR PUBLIC



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-			
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.64
2	3	1.563
3	4	18.348
4	5	1.525
5	6	28.467
6	1	16.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34230	09.10.2017	18.10.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34230 înregistrată la data de 09.10.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68220	487	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	68221	28	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09/10/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Claudiu Balog

O.C.P.I. SĂLAJ
BALOG CLAUDIU GABRIEL
- consilier cadastru -

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	34230
Ziua	09
Luna	10
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei TRIF MARCEL VASILE

Domiciliul Loc. Simleu Silvaniei, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **34230** din data **09-10-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 60777 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68220** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 487 mp;
- 2) **68221** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 28 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 18-10-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Claudiu Balog

O.C.P.I. SĂLAJ
BALOG CLAUDIU GABRIEL
- consilier cadastru -