



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

http://www.zalausj.ro

e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008



HOTĂRÂREA NR. 34

din 15 februarie 2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU” – în Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism nr. 74.688 din 21.11.2017, Rapoartele comisiilor de specialitate,

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 315 din 31.03.2015, respectiv Certificatul de Urbanism nr. 1303 din 24.10.2017 și Avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism ce au fost emise de instituțiile/organismele avizatoare menționate în Referatul 74.688 din 21.11.2017; Avizul nr. 1 din 30.03.2016 – Arh. Șef;

Văzând Rapoartele privind informarea și consultarea publicului nr. 34781 din 18.05.2016, nr. 74313 din 20.11.2017 și nr. 7446 din 02.02.2018, precum și Avizul de oportunitate aprobat prin Dispoziția primarului nr. 829 din 23.05.2016;

În conformitate cu prevederile art.32, alin.1, lit.c, art. 47,50,56 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, ale Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c și alin.5, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

În baza art.45, alin.2, lit.e respectiv art.127 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. *Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU” – în Municipiul Zalău, investitor SC RADU CONSTRUCT SRL, documentație de urbanism Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate.

Art.3.(1). *Perioada de valabilitate a documentației de urbanism Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU” – în Municipiul Zalău, este de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia până la data aprobării noului Plan Urbanistic General al Municipiului Zalău, prin hotărâre a consiliului local.*

(2). Valabilitatea prevederilor documentației *Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU” – în Municipiul Zalău* se extinde de drept pentru acele investiții care au început în perioada de valabilitate stabilită la alineatul precedent, până la finalizarea acestora.

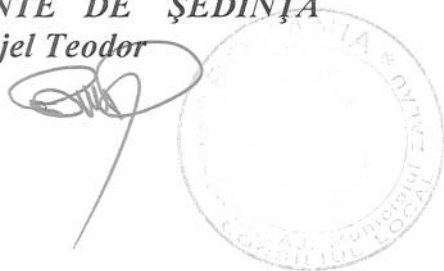
Art.4. Prin responsabilitatea Arhitectului șef, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism-Arhitect șef-Serviciul urbanism.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția urbanism-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- OCPI Sălaj, beneficiar
- Publicare MO al județului, presa locală, site, afișare la sediu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stelian Potroviță', is written below the text 'CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR:'.

2

Denumirea lucrării:

**„Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE
PE STR. CORNELIU COPOSU, ÎN INTRAVILANUL MUN. ZALĂU”**
str. Corneliu Coposu, mun. Zalău, jud. Sălaj

Faza: **Plan Urbanistic Zonal**

Beneficiar: **SC RADU CONSTRUCT SRL ZALAU**

FIȘA PROIECTULUI

- P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU, ÎN INTRAVILANUL MUN. ZALĂU”**
1. Denumirea proiectului :
2. Amplasament : **str. CORNELIU COPOSU, intravilan, mun. Zalău, jud. Sălaj**
3. Beneficiar : **S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L. mun. Zalău, Str. Morii, nr. 1/A, CUI: RO 16648441, Nr. înreg. la Registrul Comerțului: J31/530/2004
Tel. : 0733697368**
4. Întocmit : **S.C. ART PROIECT S.R.L.
mun. Zalău, str. Parcului nr. 4, jud. Sălaj
Tel. 0260/662004**
5. Conține : **PIESE SCRISE
PIESE DESENATE**

LISTA SI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care răspunde	Semnătura
1.	Mircea Nejur	arhitect	Șef de proiect	
2.	Minodora Nejur	arhitect	Reglementar urbanistic	
3.	Muresan Cristian	inginer	Studiu topografic	
4.	Vasile Prodan	inginer	Reglementari edilitare	
5.	Gaga Călin	inginer	Reglementari edilitare	



Zalău, martie 2016

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

1. FIȘA PROIECTULUI
2. BORDEROU GENERAL
3. MEMORIU GENERAL

B. BORDEROU PIESE DESENATE

1. U01 ÎNCADRAREA IN TERITORIU SC. 1/5.000
2. U02 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI
SC. 1/1.000
3. U03 REGLEMENTĂRI URBANISTICE, POSIBILITĂȚI DE
MOBILARE SC. 1/1.000
4. U04 REGLEMENTĂRI URBANISTICE, POSIBILITĂȚI DE
MOBILARE ȘI SECȚIUNI PRIN TEREN SC. 1/500
5. U05 CIRCULAȚIA TERENURILOR SC. 1/1.000
6. U06 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ SC. 1/1.000;
și Profile caracteristice de străzi SC. 1/250
7. AC01 REGLEMENTĂRI EDILITARE – REȚELE DE APĂ ȘI
CANALIZARE SC. 1/1.000
8. AG01 REGLEMENTĂRI EDILITARE – REȚELE DE ALIMENTARE
CU GAZE NATURALE SC. 1/1.000
9. P01 REGLEMENTĂRI EDILITARE – EVACUARE APE PLUVIALE
SC. 1/1.000
10. EL01 REGLEMENTĂRI EDILITARE – REȚELE DE ENERGIE
ELECTRICĂ SC. 1/1.000

C. STUDII

1. STUDIU GEOTEHNIC
2. STUDIU TOPOGRAFIC

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării :

**P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PE STR. CORNELIU
COPOSU, ÎN INTRAVILANUL MUN. ZALĂU”**

- Beneficiar :

S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L. mun. Zalău, Str. Morii, nr. 1/A

- Proiectant general:

S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU, str. Parcului, nr. 4

- Subproiectanți, colaboratori:

-S. C. Profi Proiect S.R.L.

-Ing. Muresan Cristian

-Ing. Gaga Călin

- Data elaborării:

martie 2016

1.2. Obiectul lucrării

- *Solicitări ale temei-program*

Terenul care face obiectul documentației are statut intravilan și este situat în zona de sud-est a mun. Zalău, str. Corneliu Coposu nr. 131. Terenul dispune de o suprafață de 10.843 mp. și este proprietatea S. C. RADU CONSTRUCT S.R.L. din mun. Zalău, în conformitate cu extrasele de carte funciară anexate prezentei documentații. Acestea sunt CF nr. 64523 cu S=4.559 mp., CF nr. 64760 cu

S=1.849mp., CF nr. 64758 cu S=2.832 mp. CF nr. 64915 cu S=689 mp. și CF nr. 64544 cu S=914 mp.

Tema proiectului este realizarea unui ansamblu de locuințe cu un regim de înălțime D+P+2+M, amenajarea zonei cu circulații auto și pietonale, spații verzi cât și realizarea numărului necesar de locuri de parcare pentru locuințele propuse, toate conform legilor în vigoare, în spiritul soluționării corecte a tuturor problemelor urbanistice care pot apărea ulterior.

Acest amplasament se află într-o zonă de blocuri de locuințe cu regim de înălțime de D+P+2+M și P+3 etaje și de case unifamiliale cu regim variabil de D+P+M și D+P+M și D+P+2. Accesul la aceste parcele se realizează actualmente prin intermediul străzii Corneliu Coposu dar există posibilitatea racordării circulațiilor propuse pe terenul studiat și la alea care deservește blocurile existente amplasate în partea de nord a zonei.

Din punct de vedere al utilităților, a rețelelor tehnico-edilitare cât și al serviciilor necesare pentru buna funcționare, acest ansamblu nou propus se va racorda la rețelele existente în zonă și se va integra la specificul deja conturat al zonei atât ca funcționalitate cât și din punct de vedere volumetric și estetic, fiind fezabilă realizarea acestuia.

Se vor lua în calcul toate aspectele constructive astfel încât noile construcții să nu deranjeze clădirile existente și spațiile aferente acestora. Terenul se dorește a fi amenajat și sistematizat urbanistic atât pentru proprietari cât și pentru vecinătățile deja construite.

Scopul întocmirii Planului Urbanistic Zonal este acela de a analiza și de a soluționa toate aspectele de ordin urbanistic necesare construirii și funcționării corecte a unui ansamblu de locuințe cu spațiile aferente acestora.

- *Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată*

Conform cu prevederile P.U.G., toată zona studiată prin prezentul P.U.Z. în suprafață de 10.843 mp., este teren cu regim intravilan și integral aferent funcțiunilor de locuire cu regim mic-mediu de înălțime și funcțiuni complementare. Aceste aspecte sunt menționate și în Certificatul de Urbanism nr. 315/31.03.2015, favorabil, aferent demersului de întocmire PUZ.

1.3. Surse documentare

- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.
 - Plan Urbanistic General al municipiului Zalău - proiect nr. 14/2006, proiectant general S.C. Experiment proiect S.R.L. Cluj- Napoca;
 - Documentatii aferente Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construire eliberate în zona studiată.
- Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.
 - Studiul topografic
 - Studiul geotehnic

- Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale
- Recensământul populației și al locuințelor 2011
- Fișa localităților județului Sălaj- municipiul Zalău

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

- *Date privind evoluția în zonă*

În decursul ultimelor decenii și nu numai, terenul din zonă a făcut parte din intravilanul localității Zalău, ca proprietăți private ale cetățenilor.

- *Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității*

Terenul studiat are regim intravilan, interesul locuitorilor municipiului este mare pentru această zonă frumoasă situată în apropierea zonei „Brădet”. Prevederile urbanistice în vigoare se cer armonizate cu realitățile din teren și solicitările temei program. Terenul se bucură altminteri de o multime de avantaje care au fost luate în considerare la demararea procesului de modernizare și apoi transpuse în tema de proiectare.

- *Potențial de dezvoltare*

Actuala zonă urmează a se dezvolta și eficientiza prin oferirea de soluții și rezolvări urbanistice. Pe lângă spațiile de locuit materializate prin blocuri cu regim redus de înălțime, urmează a se prevedea funcțiuni complementare și adiacente care vor contribui la revigorarea existentului.

2.2. Încadrarea în localitate

- *Poziția zonei față de intravilanul localității*

Suprafața studiată este situată în regim intravilan, în apropierea limitei de sud-est a mun. Zalău, pe str. Corneliu Coposu la nr. 131.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

NORD:

Alee și blocuri de locuințe în regim de înălțime de D+P+2+M și P+3 etaje și de case unifamiliale cu regim variabil de D+P+M și D+P+M și D+P+2.;

EST:

Proprietate privată, casă de locuit D+P+M;

SUD:

Case unifamiliale cu regim variabil de D+P+M, D+P+1+M și P+2 etaje și spațiu comercial P+2+M

VEST:

str. Corneliu Coposu.

- *Relaționarea zonei cu localitatea sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general*

Poziția zonei este una accesibilă deoarece are o strânsă legătură prin str. C. Coposu cu str. Gh. Doja, care este de fapt DN 1F (sau E 81), principala cale rutieră de acces dinspre mun. Cluj-Napoca, care traversează și centrul mun. Zalău.

În domeniul edilitar, în imediata vecinătate sunt imobile racordate la toate rețelele de utilități, deci aceste aspecte sunt favorabile.

Instituțiile de interes general din zona centrală și de sud a orașului deservesc și persoanele care domiciliază în acest cartier rezidențial.

2.3. Elemente ale cadrului natural

- *Relieful*

Terenul studiat, în suprafață totală de 10.843 mp., este situat în apropierea str. Gh. Doja, care asigură principalul acces rutier dinspre mun. Cluj-Napoca, terenul fiind adiacent str. C. Coposu, între văile Meseș și Banchert, într-o zonă cu o pantă de aprox. 6,60% și o diferență de nivel între cele mai înalte și cele mai joase zone de aproximativ 10,0 m.. Altitudinea medie se situează în jurul valorilor de 333-340 m, are o înclinare ușoară de la est spre vest.

Forma terenului este poligonală și neregulată, cu front la str. Corneliu Coposu de cca. 70 m., pe latura nordică de cca. 149 m. iar pe cea sudică de 107 m.

- *Condiții hidrogeologice*

Rețeaua hidrografică a Depresiunii Zalăului, colectată de valea Zalăului, are un profil aproape de echilibru, cu aspect înbătrânit, ca produs al unui proces de eroziune avansată. Datorită unor energii de relief scăzute, cursurile de apă formează bazine largi, predispuse frecvent fenomenului de înmlăștinire.

Hidrogeologic, acviferul superficial, se constituie în două situații diferite legate pe de o parte de zona de versanți iar pe de alta parte, de zona de terasă. În cazul zonei de versanți și poduri înalte, avem de-a face cu o structură litologică, susținută și de o configurație morfologică, care permite infiltrația și circulația apelor de teren, fără să se formeze o panză freatică continuă. La rândul său, în cazul zonei de terasă, apa subterană apare ca panze acvifere, gazduite de formațiuni aluvionare permeabile, depuse în lungul teraselor. Variațiile secvențiale pe verticala a rocilor permeabile, produc în acest caz, oscilații ale adâncimii apei subterane, cuprinse între 0,50m și - 5,00m.

Acviferul de adâncime este cantonat în nisipuri fine, intercalate de argile, situat la adâncimi mari, de sub - 200 m, cu grosimi variabile și caracter ascensional.

- *Clima*

- Specificul zonei este continental - moderată.
- Temperatura medie multianuală este de 9,5° C. Luna cea mai rece este ianuarie cu o temperatură medie de - 2.4° C iar luna cea mai caldă este iulie cu 19.6 °C.

- Vânturile dominante au direcția sud-est (iarna) și nord-vest (vara). Calmul prezintă o frecvență ridicată mai ales toamna, vara și iarna. Media precipitațiilor anuale atinge 600-800 mm.

După normativele în vigoare municipiul Zalău este încadrat în următoarele zone:

- zona II climatică, conform STAS 6472/2-83, în care temperatura de calcul pentru vară este de +25°C;
- zona III climatică, conform STAS 10907/1-97, în care temperatura de calcul pentru iarnă este de -18°C;
- zona de vânt conform cod CR 1-1-4-2012 are valoarea pentru viteza maximă mediată pe 1 minut de 35 m/s (T=50 ani) cu presiunea mediată pe 10 minute de 0,4 kPa;
- zona de zăpadă, conform cod CR1-1-3-2012, are valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol de 1,5 kN/mp.

- *Tectonica regiunii și seismicitatea*

Din punct de vedere seismic zona este pasivă, iar localitatea Zalău se încadrează în zona de gradul 6 a intensității macroseismice (conform STAS 11100/1-93), respectiv zona F (conform P100-2013), caracterizată prin $a_g=0,10$ și $T_c=0,7$ sec. Intensitatea seismică ce caracterizează zona este cea de grad VI, scara MSK (conform STAS 3684-71).

- *Studiul geotehnic*

Studiul geotehnic s-a întocmit în conformitate cu standardul SR EN 1997-1/2006 și conform cu Indicativul NP 074/2014, în fază unică, categoria geotehnică a lucrării 1(cf. tab. A2). atribuindu-se urmatorul punctaj:

- Condițiile de teren 6 (terenuri dificile)
- Apa subterana 1 (fara epuismențe)
- Clasificarea construcției 3 (normala)
- Vecinatati 1(risc moderat)
- TOTAL 11 puncte +1 puncte pentru zona seismica $a_g<15 = 12$ puncte (risc geotehnic moderat, categoria geotehnică 2)

Categoria geotehnică 1 cu risc redus include tipuri conventionale de lucrari si fundatii, fara riscuri majore sau conditii de teren si de solicitare neobisnuite.

Cercetarile efectuate au drept scop cunoasterea conditiilor de fundare pentru a stabili natura litologica, stratificatia, caracteristicile geotehnice si regimul apelor subterane.

Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat este situat in bazinul neogen al Șimleului. Roca de baza este reprezentată prin argila marnoasă cenușie de

vârsta pontiană peste care s-au depus formațiuni mai recente deluviale reprezentate prin argile, argile nisipoase, nisipuri și pietrișuri .

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat este situat pe un teren cu panta generala de aproximativ 5 % - 6%.

În conformitate cu prevederile STAS 6054-77, adâncimea de îngheț în zona studiată este de 0.80 m.

În conformitate cu prevederile normativului P 100-2013, zona localității Zalău se încadrează la valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0.10$ g și perioada de colt $T_c = 0.7$ secunde.

În zona studiată apa subterană nu a fost interceptată.

Amplasamentul se găsește pe un versant relativ stabil, fără mișcări de teren. În vederea determinării succesiunii stratigrafice și a stabilirii condițiilor de fundare au fost executate 2 foraje ale cărui rezultate sunt prezentate în fișa forajelor.

Lucrările executate au pus în evidență următoarea stratificație pentru terenul studiat:

1. sol vegetal de 0.30 m grosime
2. între -0.30-2.2 m argila prafoasă galbenă vartoasă, cu activitate medie, cruste limonitice
3. între -2.2-4.3 argila prafoasă galbenă cu nivele cenușii, vartoasă cu activitate medie, cu zone nisipoase
4. între -4.3 – 6.0 argila prafoasă cenușie galbenă, tare, cu activitate medie

• CONDIȚII DE FUNDARE

Luând în considerare condițiile naturale, morfologia terenului și caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare se dau următoarele condiții de fundare (cu respectarea măsurilor de la capitolul 3):

- se va funda în stratul de argila cafenie (2) cu următorii caracteristici geotehnice de calcul:

- $I_c = 0.85$
- $e = 0.69$
- $\gamma = 19.4$ kN/mc (greutatea volumetrică)
- $\varphi = 15^\circ$ (unghiul de forfecare)
- $c = 20$ kPa (coeziunea)
- $E = 19500$ kPa (modulul de deformare liniară)

Conform STAS 1243-88 acest strat face parte din categoria pamanturilor cu umflări și contractii medii, având:

$I_p = 23.47$ (indice de plasticitate)

$WL = 43.17$ (limita de curgere)

$U_L = 105$ % (umflare liberă)

$W_s = 19.7$ (limita de framantare)

$A_2 = 28\%$ (fracția de ultraargila)

$I_A = 0.9$ (indice de activitate)

Terenul de fundare-conform SR EN ISO14688 – 2004 se va calcula la stare limită de deformare. Pentru acesta se dau următoarele parametri de calcul la construcțiile ce se vor executa:

Adâncimea minimă de fundare: -1.10 m fata de cota terenului natural.
La predimensionarea fundatiilor se poate lua presiune conventională :

- $P''_{conv} = 250 \text{ kPa}$ cf NP 112-2014, Anexa D .

Valoarea presiunii conventionale s-a stabilit, conform ANEXA D cuprinse în **NP 112-2014** pentru fundații ale lății talpii $B=1.0 \text{ m}$ și adâncimea de fundare $D_f = 2.0 \text{ m}$. Pentru orice alte dimensiuni ale lății fundației sau adâncime de fundare se impune aplicarea corecțiilor metodologiei de calcul prescrisă de NP 112-2014-Anexa D.

Măsurile și recomandările rezultate din studiul geotehnic sunt:

- nu se permite folosirea la nivelari sau umpluturi a nisipului, molozului sau a altor materiale drenante;
- spațiile din jurul fundațiilor se vor umple cu argila compactată în straturi de 0.20 m, sau se vor prevedea cu alte materiale hidroizolante la fundațiile și peretii subterani;
- conductele purtătoare de apă, să fie bine realizate și fără legătură directă cu construcția la străbateră peretilor;
- evacuarea apelor superficiale prin pante de scurgere spre exterior (la distanțe mai mari de 10 m);
- în cazul subsolului se recomandă ca acesta să fie hidroizolat și pravazut cu dren de descărcare gravitațională, datorită faptului că în perioadele ploioase apare fenomenul de infiltrare a apelor meteorice care pot afecta fundația construcției și stabilitatea locală a versantului;
- având în vedere posibilitatea că în perioadele bogate în precipitații să apară infiltratii de apă recomandăm un sistem de drenaj în jurul fundațiilor;
- săpăturile se vor executa pe tronșoane scurte din aval în amonte;
- ultimii 0.20 m de săpătură se vor executa imediat înainte de turnarea betoanelor;
- în cazul taluzurilor ce depășesc 1.00 m se vor prevedea ziduri de sprijin;
- amplasamentul va fi proiectat împotriva apelor din precipitații atât în timpul execuției lucrării cât și în timpul exploatării construcției;
- în jurul construcției se vor prevedea trotuare etanșe cu înclinarea de la construcție spre exterior;
- nu se permite plantarea de vegetație arboricolă de talie mare la mai puțin de 4 m de construcții;
- terenul de fundare conform $T_s - 1994$ se încadrează în categoria „tare”.

2.4. Circulația

a) Căi de comunicație rutieră

Din punct de vedere al circulației rutiere zona studiată se află adiacent str. C. Coposu, în apropierea str. Gh. Doja, care asigură principala legătură rutieră cu zona Meseș.

b) Circulația feroviară

Municipiul Zalău beneficiază de legături feroviare stabilite prin gara Zalău situată în nordul localității, adiacent bulevardului M. Viteazul.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul care face obiectul documentației are statut intravilan și este situat în zona de sud-est a mun. Zalău, str. Corneliu Coposu nr. 131. Terenul dispune de o suprafață de 10.843 mp. și este proprietatea S. C. RADU CONSTRUCT S.R.L. din mun. Zalău, în conformitate cu extrasele de carte funciară anexate prezentei documentații. Acestea sunt CF nr. 64523 cu S=4.559 mp., CF nr. 64760 cu S=1.849 mp., CF nr. 64758 cu S=2.832 mp. CF nr. 64915 cu S=689 mp. și CF nr. 64544 cu S=914 mp.

Parcela este aflată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Terenul studiat este liber, nefiind ocupat de clădiri, existând aici doar o alee semicarosabilă care asigură accesul în incintă și la locuința fostului proprietar, aflată la sud-est.

2.6. Echipare edilitară

Alimentarea cu energie electrică

În apropierea zonei există rețea electrică de tip aerian, LEA 0,4 KV Coposu, alimentată din postul de transformare 20/0,4 kV PT Lac, situat la o distanță de aproximativ 500 m. de ansamblul de locuințe propus. Acesta momentan, nu poate satisface nevoile de putere electrică necesare bunei funcționări a construcțiilor propuse prin PUZ.

Alimentarea cu apă potabilă

Zona studiată dispune de rețele publice de distribuție a apei potabile, situate pe strada C. Coposu. Rețelele existente sunt realizate din conducte de polietilenă de înaltă densitate PEID cu De 110 mm pentru apa potabilă.

Rețele de canalizare

Zona studiată dispune de rețele publice de canalizare menajeră situate pe strada C. Coposu. Rețelele existente sunt realizate din conducte de PVC cu dn 250 mm. Apele pluviale din zona sunt colectate prin rigolele deschise existente pe marginea străzii C. Coposu.

Alimentare cu gaz metan

Zona studiată dispune de rețele publice de alimentare cu gaze naturale situate pe strada C. Coposu. Rețelele existente sunt realizate din oțel pentru gaze naturale.

Alimentare cu energie termică

În zona studiată nu există rețele de energie termică.

Rețele de telefonie

În zona studiată există rețele de telefonie care satisfac momentan cerințele abonaților existenți. Menționăm că semnalul de telefonie mobilă este bun pentru principalele rețele.

2.7. Probleme de mediu

În prezent zona nu înregistrează disfuncționalități și probleme de poluare. Construcțiile propuse vor fi racordate la rețeaua de apă și canalizare ale municipiului cât și la rețelele de alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

- *Cutremure de pamânt*

Zona nu prezintă fenomene deosebite de riscuri naturale. Perimetrul studiat, prin natura sa geomorfologică și geologică prezintă o stabilitate accentuată din punct de vedere seismic.

În conformitate cu prevederile normativului NP 100-2013, zona localității Zalău se încadrează în zona de seismicitate de calcul „F” cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.10$ g și perioada de colt $T_c = 0.7$ secunde.

- *Inundații*

Nu au fost înregistrate inundații în incintă. În zona studiată apa subterană nu a fost interceptată la sondajele efectuate.

- *Alunecări de teren*

Terenul din acest perimetru, prezintă stabilitate naturală bună, fără a se semnală fenomene de instabilitate naturală (alunecări de teren, ruperi, desprinderi sau deplasări locale de teren).

Zona studiată se prezintă stabil fără alunecări de teren active, sau mai vechi. Clădirile din jur nu prezintă crăpături sau fisuri care să se datoreze terenului de fundare. Prin respectarea strictă a prevederilor din studiu construcțiile se pot executa fără a periclita stabilitatea terenului.

- *Zone protejate*

Amplasamentul studiat nu conține obiective înscrise pe lista monumentelor naturale. În ceea ce privește siturile arheologice nu a fost identificată până în prezent aici prezența acestora

2.8. Opțiuni ale populației

Solicitările și intențiile formulate de către populație pentru destinația terenurilor vizate de studiu, aparțin domeniului de locuire și funcțiunilor conexe. Nu au existat solicitări în alte domenii, care ar putea să fie incompatibile cu specificul zonei.

- *Punctul de vedere al Primăriei Zalău asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei*
 - Primăria municipiului Zalău este favorabilă solicitărilor de dezvoltare a zonei.

- *Punctul de vedere al elaboratorului P.U.Z.*

Proiectantul consideră opțiunea beneficiarului ca fiind oportună și perfect realizabilă și urmează să soluționeze propunerile în conformitate cu tema de proiectare și normele urbanistice în vigoare.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

a. Studiul topografic

Ridicarea topografică scoate în evidență un teren în pantă în suprafață de 10.843 mp., cu o diferență de nivel între cele mai înalte și cele mai joase zone de aproximativ 10,0 m. Panta terenului este de aprox. 6,60 %.

Forma terenului este poligonală și neregulată, cu front la str. Corneliu Coposu de cca. 70 m., pe latura nordică de cca. 149 m. iar pe cea sudică de 107 m.

b. Studiul geotehnic

În urma întocmirii studiului geotehnic s-a constatat că în zonă construibilitatea terenului este bună. S-au formulat următoarele recomandări:

Măsurile și recomandările rezultate din studiul geotehnic sunt:

- nu se permite folosirea la nivelari sau umpluturi a nisipului, molozului sau a altor materiale drenante;
- spațiile din jurul fundațiilor se vor umple cu argila compactată în straturi de 0.20 m, sau se vor prevedea cu alte materiale hidroizolante la fundațiile și pereții subterani;
- conductele purtătoare de apă, să fie bine realizate și fără legătura directă cu construcția la străbaterea peretilor;
- evacuarea apelor superficiale prin pante de scurgere spre exterior (la distanțe mai mari de 10 m);
- în cazul subsolului se recomandă ca acesta să fie hidroizolat și pravazut cu dren de descarcare gravitațională, datorită faptului că în perioadele ploioase apare fenomenul de infiltrare a apelor meteorice care pot afecta fundația construcției și stabilitatea locală a versantului;
- având în vedere posibilitatea ca în perioadele bogate în precipitații să apară infiltrații de apă recomandăm un sistem de drenaj în jurul fundațiilor;
- sapaturile se vor executa pe tronsoane scurte din aval în amonte;
- ultimii 0.20 m de sapatura se vor executa imediat înainte de turnarea betoanelor;
- în cazul taluzurilor ce depășesc 1.00 m se vor prevedea ziduri de sprijin;
- amplasamentul va fi proiectat împotriva apelor din precipitații atât în timpul execuției lucrării cât și în timpul exploatarei construcției;
- în jurul construcției se vor prevedea trotuare etanșe cu înclinarea de la construcție spre exterior;
- nu se permite plantarea de vegetație arboricolă de talie mare la mai puțin de 4 m de construcții;
- terenul de fundare conform $T_s - 1994$ se încadrează în categoria „tare”.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Conform P.U.G. aprobat zona este destinată funcțiunilor de locuire, în concordanță cu situația dorită pentru viitor.

Prin prezentul P.U.Z. beneficiarul dorește armonizarea propunerilor constructive dorite, cu prevederile urbanistice existente prin PUG-ul aprobat. UTR-ul indicativ **LFCm, subzona „LFCm6”**. Este vorba despre funcțiunea de locuințe unifamiliale/semicolective existente și propuse, cu regim mic-mediu de înălțime D+P+M - D+P+2+M, (12 m. la cornișă). Regulamentul local de urbanism, aferent zonei și prevăzut prin PUG, este în majoritate respectat, nefiind necesare modificări ale Indicilor urbanistici maximali aprobați prin PUG, care sunt după cum urmează:

- POT-ului maxim admis pe parcelă este de 30%.
- CUT-ul maxim admis este de 1,2.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Datorită faptului că forma terenului este variată, soluțiile propuse se vor adapta în mod particular pentru fiecare situație. În zonele cu pante s-a recurs la propunerea unor lucrări de taluzare și/sau realizarea unor construcții cât mai bine adaptate la teren cât și adecvate scopului urmarit, acela al funcțiunilor și utilităților aferente locuirii.

Construibilitatea terenului este deasemenea bună, oferind oportunități investiționale.

3.4. Organizarea circulației

Căile de circulație

Prin natura situației nu se intervine asupra rețelelor rutiere existente, altele decât problematica legată de sistematizarea pe verticală a incintei ansamblului de locuit și racordarea acestuia la str. C. Coposu și alea semicarosabilă existentă din nordul amplasamentului.

În vederea asigurării condițiilor și pentru persoanele cu dizabilități de nivel loco-motor, se vor prevedea amenajări ale trecerilor de nivel între trotuare și semicarosabil cât și rampe de acces la clădiri.

3.5. Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

În cadrul prezentului P.U.Z. se distinge ca prevedere urbanistică, o singură subzonă „LFCm6”, **Locuințe semicolective propuse, cu regim mic-mediu de înălțime D+P+M - D+P+2+M**, (12 m. la cornișă). Propunerile enunțate sunt figurate și în planșele U03 și U04 -REGLEMENTĂRI URBANISTICE, Posibilități de mobilitate. Se observă că POT-ul propus prin aceste planșe este de 25,28% iar CUT-ul este de 1,006. Se propune amplasarea a 8 tronsoane de blocuri de locuințe cu regimul de înălțime de D+P+2+M, fiecare cu 14 apartamente. Acestea vor asigura fiecare câte

min. 5 garaje la demisol iar incinta este prevăzută cu 72 locuri de parcare astfel încât să se asigure un total de 112 locuri, pentru autoturismele proprietarilor de locuințe. Se vor amenaja și trei spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizate conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor. Se propun deasemenea două puncte gospodărești amenajate conform prevederilor legale și spații verzi amenajate cu plantații decorative pe tot terenul rămas liber, în suprafață de 3.453 mp..

Dacă unele intenții viitoare se vor contura în propuneri care nu se încadrează în prevederile prezentului P.U.Z., în sensul depășirii valorilor maxime indicate, apare obligația de a întocmi o documentație de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D. în funcție de situație) care să urmeze același traseu de avizare, aprobare cu prezenta documentație.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa potabila a incintei propuse se va realiza de la rețeaua existentă, prin intermediul unui bransament din conducte de polietilena ID cu De 110 mm. La limita de proprietate se va amplasa un camin vizitabil echipat cu un apometru general și robineti de închidere.

Se va executa :

- Bransament de apa potabila din conducte de PEID PN 10 bar, De 110 mm, cu o lungime de cca. **10 m**;
- Un cămin cu apometru general DN 80 mm realizat din beton monolit;
- Cămine prefabricate de apometru pentru fiecare imobil **8 buc.**;
- Rețele și racorduri de incintă din conducte de PEID cu De 110/63/40 mm. in lungime totala de **350 m**;
- Hidranți exteriori de incendiu, de tip suprateran cu DN 80 mm, **3 buc..**

Racordurile și rețelele de apa potabila vor fi pozate ingropat in sant pe pat de nisip la adancimea de minim 0.80 m. Caminele de apometru vor fi prevazute cu capac și placa avand clasele de sarcina D400, respectiv B125 în funcție de locul de montaj. Incinta va fi prevăzută cu trei hidranți exteriori de incendiu, amplasați conform normativului P118/2-2013. Debitul de apă necesar de 5 l/s, va fi asigurat de la rețeaua stradală existentă.

Conform STAS 1343/2006 tabelul 2, necesarul specific de apa potabila q_{sp} pentru clădiri de locuit este de 120 l/om, zi. Coeficientul de variație zilnică a debitului, K_{zi} , are o valoare cuprinsă între 1,30 și 1,40 iar coeficientul de variație orară K_o , are valoarea 2,5. Calculul se realizează pentru 112 de apartamente, cu atribuirea unui număr de trei persoane / apartament.

Astfel avem :

Necesar de apa	q_{sp} [l/omxzi]	N	k_{zi}	k_o	Q med zi [m3/zi]	Q max zi [m3/h]	Q max orar [m3/h]
	120	300	1.40	2.50	36.000	2.100	5.250

unde:

$Q_{med\ zi} = q_{sp} * N / 1000$	[m ³ /zi]
$Q_{max\ zi} = k_{zi} * q_{sp} * N / 1000 * 24$	[m ³ /h]
$Q_{max\ orar} = k_o * k_{zi} * q_{sp} * N / 24 * 1000$	[l/s]
q_{sp}	- necesarul specific de apă rece și apă caldă [l/om*zi]
$Q_{med\ zi}$	- debit de apă mediu zilnic [m ³ /zi]
$Q_{max\ zi}$	- debit de apă maxim zilnic [m ³ /h]
$Q_{max\ orar}$	- debit de apă maxim orar [l/s]
k_{zi}	- coeficient de variație a debitului zilnic de apă
k_o	- coeficient de variație a debitului orar de apă
N	- numărul de persoane

Pentru asigurarea debitului necesar la distributia apei cu vitezele economice recomandate racordul de alimentare cu apa al fiecarei constructii se va realiza din conducte de PEID cu diametrul de 40 mm.

Racordul si rețeaua de incinta se vor realiza prin conducte din PEID cu De 110 mm, avand in vedere precizarile normativului P118/2-2013, care pentru racordarea hidrantilor de incendiu impune diametrul minim necesar de 100 mm.

Incinta s-a prevazut cu trei hidranti de incendiu, de tip suprateran cu DN 80 mm. acestia asigura protectia intregului amplasament, considerand raza lor de actiune de 120 m. Debitul de apa necesar de 5 l/s si presiunea minima de 7.00 mca sunt asigurate prin disponibilul rețelei stradale existente.

Canalizarea menajeră și pluvială

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin intermediul unei rețele de incintă prevazută prin conducte de PVC cu De 160/200 mm, la rețeaua de canalizare stradală existentă. La limita de proprietate și la evacuarea instalațiilor interioare din fiecare clădire se vor realiza cămine de vizitare din elemente prefabricate din beton armat. Căminele vor fi prevazute cu capace carosabile și pietonale în funcție de locul de montaj.

Panta de montare a conductelor rețelei de canalizare din PVC va asigura curgerea apei uzate la o viteză minimă de autocurățire de 0.7 m/s, pentru un grad de umplere de maxim 0.65%.

Se vor executa :

- Racord stradal de canalizare cu Dn 200 mm din PVC cu o lungime de **10 m**.
- Racorduri și rețele de canalizare de incintă cu Dn 200/160 mm din PVC cu o lungime totală de **320 m**;
- Cămine vizitabile (cf. STAS 3051/91) – **11 bucăți**;

Debitul de apă preluat la canalizare conform STAS 1846/2006 este de 100% din debitul de consum:

Centralizat avem:

Necesar de apa	qsp [l/omxzi]	N	kzi	ko	Q med zi [m3/zi]	Q max zi [m3/h]	Q max orar [m3/h]
	120	300	1.40	2.50	36.000	2.100	5.250
Debit preluat la canalizare					36.000	2.100	5.250

Debitul maxim care se va evacua în rețea este debitul vasului de WC cu o valoare de 2.00 l/s caruia se adaugă debitul maxim orar de 5,25 m³/h, astfel debitul de dimensionare a rețelei de canalizare menajeră este de **3.45 l/s**.

Apele pluviale colectate de pe suprafețele incintei vor fi deversate la rigolele deschise existente pe strada C. Coposu. Colectarea și evacuarea apelor se va realiza prin intermediul unei rețele de rigole deschise din beton monolit, dispuse în întregul amplasament. Acestea vor fi prevăzute cu grătare detașabile de tip carosabil. La evacuarea apelor pluviale în rigolele existente se va realiza un cămin de racord cu rol de desnisipator.

Se vor executa :

- Cămine de racord cu rol de desnisipator **2 buc.**;
- Rigole deschise din beton monolit cu grătare carosabile **500 m**.

Determinarea debitului de ape meteorice.

Conform STAS 1846/2-2007 debitul de calcul al apei meteorice se determină cu relația:

$Q_c = m \cdot S \cdot F \cdot i$ [l/s], unde:

m – coeficient de reducere a debitului

S – suprafața de calcul

i – intensitatea ploii de calcul

F – coeficient de scurgere a apei meteorice

Valorile coeficientului m sunt: - 0.80 la timpuri de ploaie <40 min;

- 0.90 la timpuri de ploaie >40 min;

- 1.0 în cazuri justificate.

Coeficientul de scurgere se alege funcție de natura suprafețelor și are valori de:

- 0.95 pentru învelișuri metalice

- 0.85..0.90 terase asfaltate, pavaje beton, asfalt

- 0.05...0.20 zone înierbate

Intensitatea ploii de calcul se determină funcție de valoarea timpului de concentrare superficială (3....5 min.), durata și frecvența acesteia, stabilite în funcție de zonă și de importanța construcțiilor (1/2....1/5). $i=300$ l/s ha.

Centralizatorul suprafețelor și debitul rezultat:

Nr.	Tip suprafata	Marime [ha]	Coeficient de scurgere	Coeficient de reducere a debitului	Intensitatea ploii de calcul [l/s ha]	Debit rezultat [l/s]
1	Spatii verzi	0.3453	0.2	0.8	300	16.57
2	Imobil birouri	0.2741	0.95			62.49
3	Platforme betonate	0.4349	0.9			93.94
	Total	1.0543				173.01

Alimentarea cu gaz metan

Alimentare cu gaze naturale se va realiza de la rețeaua de distribuție existentă în zona, prin intermediul a două racorduri din conducte de PEID pozate îngropat.

Se vor executa :

- Rețele și racorduri de incintă din conducte de PEID montate îngropat, în lungime totală de **280 m**.

Debitul de gaze naturale estimat, necesar a fi instalat este de 300,00 mc/h.

Rețele de telefonie

Rețelele de telefonie fixă nu fac obiectul solicitărilor până în prezent. În zonă se află rețele de telefonie fixă existente, care deservește clădirile situate în vecinătatea terenului studiat. Dacă vor exista solicitări pentru acest gen de servicii, se vor întocmi documentații tehnice adecvate.

Alimentarea cu energie electrică

Consumatorii de energie electrică propuși sunt:

Blocuri de locuit cu apartamente (V1;V2;V3) - buc.: 112 apartamente ; (P₁).

Situația energetică proiectată

Calculul puterii necesare:

Calculul puterii instalate și cerute se face în conformitate cu prevederile normativului PE 132/2003- Normativ pentru proiectarea rețelilor de distribuție publică.

Conform cu Anexa 2 - Tabel 1. puterea instalată este:

$$P_i = P_{i1}$$

$$P_{i1} = 112 \text{ apartamente} \times 12 \text{ kw/loc.} = 1344 \text{ kw}$$

$$P_i = 1344 \text{ kw}$$

Puterea cerută:

$$P_c = P_{c1}$$

$$P_{c1}=1344 \times K_u \times K_s= 1344 \times 0,5 \times 0,48=322.56 \text{ kw}$$

Factor de utilizare $K_u=0,5$; coeficient de simultaneitate $K_s=0,48$;

$$P_c= 322.56 \text{ kw}$$

$$I_c= 506.65 \text{ A}$$

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor prevăzuți în PUZ se propune executarea unui post de transformare în anvelopă de beton 20/0,4 kV cu trafo de 400 kVA, amplasat la intrarea în zona rezidențială, din Str. Corneliu Coposu. Acest post poate fi alimentat prin secționare LES 20 KV PT Fundatia Acasa – ST Conexiuni Bradet, care traversează amplasamentul propus, și introducerea în buclă .

Din tabloul de distribuție de joasă tensiune al postului de transformare propus, se vor executa două ieșiri subterane în cablu de 0,4 kV, cu intercalarea pe traseul cablurilor, de firide de racord de tip E2-4 și E3-4 (două sau trei intrări principale și 4 ieșiri secundare). Din aceste firide se vor construi branșamente electrice subterane pentru alimentarea obiectivelor construite, cu montare de firide de distribuție și contorizare (FDC-16.), amplasate în apropierea construcțiilor, lângă zonele de acces.

Necesar de materiale:

- Cablu tip A2XS2Y 3 x 1 x 150mm² (20 kV) - 1 = 50
- Post trafo în anvelopă de beton (max.630 kVA) echipat cu trafo 400 kVA - 1 buc.;
- Cablu ACYABY 3x150+70 mm², l = 460 m;
- Firidă tip E3-1 buc;
- Firidă tip E2-7 buc;
- Cablu ACYABY 3x120+70 mm² , l = 80 m
- Firida de contorizare și distribuție FDC 16 - 8 buc. ;

Din FDC-uri, se vor construi coloane individuale, în cablu, până la tablourile de distribuție individuale ale construcțiilor.

3.7. Protecția mediului

Toate propunerile de ordin urbanistic formulate au ținut cont de respectarea problematicei de mediu și de legislația cu implicații și în acest domeniu.

Toate construcțiile existente și propuse vor beneficia de rețele de utilități tehnico edilitare care vor funcționa în sistem centralizat potrivit normelor tehnice și sanitare adecvate.

- Autorizarea lucrărilor de construire pentru toate viitoarele obiective se va efectua cu avizul prealabil al Agenției județene pentru protecția mediului, care va monitoriza funcționarea în parametri normali a tuturor activităților, cu respectarea prevederilor specifice.

Nu se prevăd funcțiuni emițătoare a unor surse de poluare.

- *Depozitarea controlată a deșeurilor*

- Deșeurile se vor depozita pe termen scurt și numai pe platformă betonată și împrejmuită, aflată în incinta unității.

-Se propune amenajarea a două Puncte Gospodărești (2x50 mp.), împrejmuite cu panouri de gard, bordurat, amplasate la distanțe mai mari de 10 m. față de ferestrele de blocuri. Acestea vor fi impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sisteme de spălare și sifoane de scurgere racordate la canalizare, fiind dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia. Acestea vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie. Se prevăd 4 containere de 1100 l pentru deșeurii menajere și 3 containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor (carton, mase plastice, metale, sticlă). Frecvența de colectare a deșeurilor se propune a fi zilnică.

- *Recuperarea terenurilor degradate, consolidări și taluzuri, plantări de zone verzi etc.*

- În cazul tuturor lucrărilor la bază se vor folosi condițiile impuse prin studiile geotehnice urmând a se stabili prin documentațiile obiectivelor viitoare, eventualele măsuri de consolidări inclusiv cele pentru versanți.

- Zonele verzi propuse sunt în suprafață de 2741 mp. adică un procent de 31,7% din suprafața totală a incintei .

- *Organizarea sistemelor de spații verzi;*

- În cadrul ansamblului se vor prevedea spații verzi sub formă de arbori, gard viu, gazon, flori și arbuști.

- *Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituire de zone protejate;*

Amplasamentul studiat nu deține bunuri de patrimoniu istoric și arhitectural.

- *Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de circulație și al rețelelor edilitare majore*

- Căile de acces vor avea câte două fire de circulație fiecare, artera principală având 7 m lățime carosabilă și trotuare de câte 1 m.. Se vor prevedea rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

3.8. Obiective de utilitate publică

- Lista obiectivelor de utilitate publică prevăzute în PUZ:

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			U.M.	Cantitatea	Observații
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII							
1.	Mobilier urban			●	nr. loc.	3 locuri de joacă, bănci, etc.	
2.	Spații verzi amenajate			●	mp.	3.453	
CAI DE COMUNICATIE							
3.	Amenajări alei pietonale și carosabile, căi de acces. etc.			●	mp.	4.249	

INFRASTRUCTURA MAJORA								
4.	Rețea de alimentare cu apă	Hidranți DN 80 mm			●	buc.	3	
		Rețea Dn = 110/63/40 mm.			●	ml	350	
		Dn = 110 mm.			●	ml	10	Branșament
		Cămine de apometru			●	buc.	1+8	
5.	Rețea de canalizare menajeră 200;	Racord stradal Dn = 200			●	ml	10	
		Racorduri, rețele Dn =200/160mm.					320	
		Cămine vizitabile				buc.	11	
6.	Rețea de canalizare pluviala -	Rigole betonate cu grătare carosabile			●	ml	500	
		Cămine de racord			●	buc.	2	
7.	Rețea de alimentare cu energie electrică	Racord 20 KV			●	ml	50	
		LES 20 KV			●	ml	460	
		Firide			●	ml	1+7+8	
8.	Post de transformare curent în anvelopă de beton echipat cu trafo 400 kVA				●	nr. buc.	1	
9.	Rețea de alimentare cu gaze naturale	Medie presiune Dn = 150 mm			●	ml	-	
		Joasa presiune Dn = 100 mm			●	ml	280	
10.	Linie telefonică				●	ml	-	Conform documentații după caz

- Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan conform Legii nr. 213/1998 s-a efectuat pe planșa U05.

Valorile tipurilor de proprietate se regasesc în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Tipul proprietatii	Suprafața terenului (mp.)	
		Existent	Propus
PROPRIETATE PUBLICA			
1.	Terenuri proprietate publica de interes national	-	-
2.	Terenuri proprietate publica de interes judetean	-	-
3.	Terenuri proprietate publică de interes local	-	-
Total proprietate publică		-	-
PROPRIETATE PRIVATA			
1.	Terenuri proprietate privata a statului de interes national	-	-
2.	Terenuri proprietate privata ale administratiei teritoriale de interes judetean	-	-
3.	Terenuri proprietate privată a primăriilor	-	-

	de interes local		
4.	Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	10.843	10.843
	<i>Total proprietate privată</i>	10.843	10.843

- Circulația juridică a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, este redată mai jos:

Suprafața de teren de 10.843 mp. este una privată și nu își modifică statutul prin prezentul PUZ.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile PUG

Spațiile cu destinație de locuire și funcțiuni complementare propuse prin prezentul PUZ se află în compatibilitate cu prevederile PUG fiind amplasate într-o zonă de locuințe. Modificările survenite nu influențează negativ celelalte zone funcționale ale municipiului.

- Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare

Principalele categorii de intervenții în vederea susținerii programului de dezvoltare aparțin lucrărilor de construcții a 8 blocuri noi, în paralel cu realizarea lucrărilor aparținând rețelelor tehnico-edilitare aferente. Toate autorizațiile de lucrări de construire, vor ține cont de prevederile prezentului PUZ în forma avizată și aprobată.

- Aprecieri ale elaboratorului P.U.Z. asupra propunerilor avansate, eventuale restricții.

Propunerile avansate de beneficiar sunt realizabile în condițiile alocării de fonduri necesare realizării obiectivelor și lucrărilor de infrastructură ale ansamblului.

Întocmit,
arh. Nejur Doina
membru RUR (B,C,D,E)
nr. înregistrare T.N.A. 2357



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

**PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE
PE STR. CORNELIU COPOSU, ÎN INTRAVILANUL MUN.
ZALĂU”**

FIȘA PROIECTULUI

1. Denumirea proiectului : **P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU, ÎN INTRAVILANUL MUN. ZALĂU”**
2. Amplasament : **str. CORNELIU COPOSU, intravilan, mun. Zalău, jud. Sălaj**
3. Beneficiar : **S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L. mun. Zalău, Str. Morii, nr. 1/A, CUI: RO 16648441, Nr. înreg. la Registrul Comerțului: J31/530/2004
Tel. : 0733697368**
4. Întocmit : **S.C. ART PROIECT S.R.L.
mun. Zalău, str. Parcului nr. 4, jud. Sălaj
Tel. 0260/662004**
5. Conține : **PIESE SCRISE
PIESE DESENATE**

LISTA SI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care răspunde	Semnătura
1.	Mircea Nejur	arhitect	Șef de proiect	
2.	Minodora Nejur	arhitect	Reglementări urbanistice	
3.	Mureșan Cristian	inginer	Studiu topografic	
4.	Vasile Prodan	inginer	Reglementari edilitare	
5.	Gaga Călin	inginer	Reglementari edilitare	

Zalău, martie 2016

BORDEROU

1.	FIȘA PROIECTULUI	pag. 1
2.	BORDEROU	pag. 2
3.	LISTA INDICATIVELOR ZONALE DE IDENTIFICARE A UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ	pag. 3
4.	LISTA TERMENILOR SPECIFICI LUCRĂRII UTILIZAȚI ÎN FORMĂ ABREVIATA (ACRONIME) ȘI DEFINIȚII	pag. 4
5.	DISPOZIȚII GENERALE	pag. 6
6.	REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR	pag. 9
7.	ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	pag. 19
8.	PREVEDERI SPECIFICE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ CUPRINSE ÎN INTRAVILAN	pag. 20
9.	BORDEROUL FIȘELOR	pag. 22

**LISTA INDICATIVELOR ZONALE DE IDENTIFICARE
A UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

Unitățile teritoriale de referință care se regăsesc în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt următoarele:

LFCm6	Locuințe semicolective propuse, cu regim mic-mediu de înălțime D+P+M - D+P+2+M
--------------	---

**LISTA TERMENILOR SPECIFICI LUCRĂRII UTILIZAȚI ÎN
FORMA ABREVIATĂ (ACRONIME) ȘI DEFINIȚII****1. ABREVIERI**

PUG	PLAN URBANISTIC GENERAL
PUZ	PLAN URBANISTIC ZONAL
PUD	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
RGU	REGULAMENT GENERAL DE URBANISM
RB	REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
RLU	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
UTR	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
POT	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
CUT	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
HGR	HOTARAREA GUVERNULUI ROMANIEI
OG	ORDONANTA GUVERNAMENTALA
MLPAT	MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIULUI
MTCT	MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCTIILOR SI TURISMULUI
MDLPL	MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI LOCUINTELOR
MDRL	MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI LOCUINTEI
CNMASI	COMISIA NATIONALA A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE
CU	CERTIFICAT DE URBANISM

DTAC	PROIECT PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
PSI	NORME PRIVIND PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR
DN	DRUM NATIONAL
DJ	DRUM JUDETEAN
DC	DRUM COMUNAL
P+(...)	PARTER + (...) ETAJE

2. DEFINIȚII

1. **ACTIVITĂȚI TERȚIARE** = activitati de servicii de toate categoriile conform Clasificarii activitatilor din economia nationala.
2. **INSTITUȚII SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE** = serviciile publice care sunt asigurate de la buget, se stabilesc prin norme si sunt destinate tuturor locuitorilor; in mod special termenul se refera la serviciile publice structurate in retea la nivel de zona rezidentiala si de cartier - crese, dispensare, gradinite, scoli, licee, biblioteci de cartier, etc.
3. **SERVICII DE INTERES GENERAL (SAU SERVICII COMERCIALE)** = societati, companii, firme, asociatii care asigura contra cost sau in sistem non-profit o gama larga de servicii profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale (comert, hoteluri, restaurante, loisir, proiectare, consultanta, servicii pentru intreprinderi, etc.).
4. **COMERȚ EN GROS** = societati comerciale care se ocupa cu achizitionarea, depozitarea, reambalarea si distribuirea marfurilor catre comerciantii detailisti.
5. **COMERȚ/DEPOZITE MIC-GROS** = filiera intermediara de depozite in care intra marfuri in ambalaje de comercializare, in cantitati reduse si cu rulaj rapid pentru aprovizionarea magazinelor si care se localizeaza in zona centrala, in zona mixta, centre de cartier.
6. **IMM** = intreprinderi mici si mijlocii compuse din:
 - unitati micro - sub 10 angajati;
 - unitati mici - intre 10 si 100 angajati;
 - unitati mijlocii - intre 100 si 500 angajati;

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

R.L.U. este o documentatie de urbanism avand caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si functionare a constructiilor, amenajarilor precum si a echipamentelor edilitare si a infrastructurii pe intreg teritoriul studiat.

R.L.U. detaliază prevederile R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, aplicandu-le la situatia concreta a terenului studiat.

Odata aprobat, împreună cu P.U.Z., R.L.U. constituie act de autoritate al administrației publice locale (după aprobare R.L.U. va fi denumit prin specificarea numărului și a datei aprobării).

2. Baza legală a elaborării

La baza elaborarii prezentului regulament stau în principal următoarele acte normative:

- Codul civil;
- Legea nr. 50/1991 - republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicata si completata);
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii - cu modificarile ulterioare
- Legea protectiei mediului nr. 137/1995 - republicata cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare - cu modificarile ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 84/1996 privind imbunatatirile funciare;
- Legea nr. 82/1997 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, modificată și completată;
- Legea nr. 26/1996 - Codul silvic;

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 privind aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Legea nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic General;
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/16 aug. 2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- Ordinul MLPAT nr. 37/N/08.06.2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu";
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea III - a - zone protejate;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism;
- Ordonanta de Guvern nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national;
- Ordonanta de Guvern nr. 47/2000 privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial;
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 78/2000 aprobata si modificata prin Legea nr. 426/2001 privind regimul deseurilor;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, completata si modificata.
- Ordonanta nr. 69/2004 pentru completarea art. 38 din Legea 350/2001;
- Hotararea de Guvern nr. 1519/2004 pentru aprobarea Legii privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si urbanism;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V- a - Zone de risc natural;
- Ordinul nr. 2043/2002 al ministrului culturii si cultelor privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice;
- Hotararea de Guvern nr. 723/2002 privind infiintarea Comisiei interministeriale pentru zone construite protejate;
- H.G.R. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietatii si justitiei precum și unele măsuri adiacente;
- Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 119/26 februarie 2009 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005
- Hotărârea de Guvern nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Legea nr. 363/2006 - privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de Transport
- Legea monumentelor de for public nr. 120/2006
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate cu modificările ulterioare
- Regulament de organizare și desfășurare a activității de publicitate, reclamă și afișaj în mun. Zalău
- Ordinul nr. 571 din 19 decembrie 1997, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere
- Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legea nr. 53 din 30 martie 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 69 din 25 aprilie 2016 privind achizițiile publice verzi;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, modificată și completată;

3. Domeniul de aplicare

Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile R.L.U. are statut intravilan și este situat în mun. Zalău, adiacent str. Corneliu Coposu la nr. 131. Terenul dispune de o suprafață de 10.843 mp. R.L.U. constituie partea descriptivă operatională a P.U.Z.-ului și detaliază reglementări concrete privind construibilitatea teritoriului.

Condiționările stabilite prin R.L.U. sunt direct corelate cu prevederile P.U.G. referitoare la echiparea tehnico - edilitară, căile de comunicații cat și zonificarea teritoriului, reglementările de dezvoltare urbană și obiectivele de utilitate publică incluse.

Prevederile prezentului R.L.U. se corelează cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 și cu Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. mun. Zalău.

NOTA: Pe terenurile asupra cărora s-a instituit servitutea de utilitate publică (protecție sanitară a surselor de apă, rețelelor, etc.) construirea se face în condițiile respectării prevederilor art. 16 din R.G.U. nr. 525/1996.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Activitatea de construire în teritoriul studiat de Planul Urbanistic Zonal urmează să se desfășoare în cadrul următoarelor principale categorii:

- amenajări de căi de comunicații, echipare edilitară, spații verzi, etc.
- construirea pe teren liber;
- modernizarea fondului construit existent cu intervenții în organizarea funcțională și îmbunătățirea nivelului de echipare edilitară;

Autorizarea acestor categorii de construcții și amenajări urmează să se supună procedurilor P.U.Z. și regulamentului aferent.

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului protejarea patrimoniului natural și construit

● Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice menționate în memoriul general, cu respectarea condițiilor impuse de prevederile legale și de prezentul regulament.

Se vor respecta următoarele priorități:

- Crearea condițiilor economice și juridice pentru asigurarea posibilității creării circulațiilor nou propuse cât și a rețelelor tehnico-edilitare prevăzute în memoriul general.

- Completarea zonelor de locuințe și servicii conexe prin valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare.

- Amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

- Autorizarea executării lucrărilor prevăzute mai sus este permisă numai de către primăria Zalău cu avizul autorităților abilitate prin lege și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a prescripțiilor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire a apelor.

- Zonele de protecție sanitară sunt delimitate prin prezentul P.U.Z. pe baza avizului organului de specialitate.

- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol - plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică etc. - depreciază valoarea peisajului este interzisă.

- Autorizarea executării construcțiilor și zonelor care cuprind valori de patrimoniu construit de interes local sau național, se face cu avizul Direcției Județene pentru Cultură.

În cazul în care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.Z. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic – Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 - republicată (M. Of. 352/2005) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național cât și Legea nr. 258/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 43/2000.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

- Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție a sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

- În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

- Fac excepție de la prevederile de mai sus construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

- Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

- Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al ministrului industriei, ministrului agriculturii și alimentației, ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului, ministrului sănătății, ministrului transporturilor, ministrului apărării naționale și ministrului de interne.

- Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

- Autorizarea executării construcțiilor poate fi conditionată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

- Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform prezentului P.U.Z.

- Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate prin prezentul P.U.Z. pentru lucrări de utilitate publică, este interzisă.

- Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza prezentului P.U.Z. și a documentațiilor tehnice faza D.T.A.C. întocmite în acest scop.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, prezentate în anexa nr. 3 din Regulamentul general de urbanism.

- În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate doar construcții și instalații aferente drumurilor publice, parcaje, spații de deservire, conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței, rețele termice, electrice, de telecomunicații ori alte instalații sau construcții de acest gen.

- Prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

- Clădirile vor fi amplasate în conformitate cu retragerea față de aliniament indicată în planșele de reglementări urbanistice.

- Prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

- Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale fiecărei parcele vor respecta prevederile Codului civil și ale prezentului Regulament local de urbanism.

- Distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu se vor stabili în baza avizului unității teritoriale de pompieri.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

- În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute mai sus, cu avizul unității teritoriale de pompieri.

- Numărul și configurația acceselor se determină pe baza planșelor de reglementări urbanistice și în conformitate cu anexa nr. 4 la Regulamentul general de urbanism.

- Orice acces la domeniile publice se va face în conformitate cu avizele/autorizația de construire eliberată de primăria mun. Zalău.

- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesele pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

- În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

- Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

8. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

- De la dispozițiile de mai sus se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;

- beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

- Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

- Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliul local.

- Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

- Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietatea publică a municipiului dacă legea nu dispune altfel.

- Lucrările prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare intră în proprietatea publică.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor

- Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile prezentului P.U.Z.

- Orice intenție care nu se conformează celor avizate și aprobate prin prezentul P.U.Z. este necesar să urmeze procedurile similare de avizare și aprobare urmate de prezenta documentație.

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

- Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

- Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

- Prin excepție de la prevederile de mai sus, utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către primar conform legii.

- Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la Regulamentul general de urbanism.

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei 6 la Regulamentul general de urbanism și în conformitate cu prevederile PUZ, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor.

- În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:

- împrejurimi opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor,

- separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- împrejurimi transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării spațiilor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

- Pentru ambele categorii, aspectul împrejurimilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Anexele nr. 3,4,5,6 fac parte integrantă din prezentul regulament.

ANEXA 3

ORIENTAREA

Construcțiilor față de punctele cardinale

3.1. – Construcții administrative și financiar-bancare

Pentru toate categoriile de construcții administrative și financiar-bancare se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

3.2. - Construcții comerciale

Pentru toate categoriile de construcții comerciale se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucăriilor și a spațiilor de preparare.

3.3. - Construcții de cult

Condițiile de orientare sunt date de specificul cultului.

3.4. - Construcții de cultura

3.4.1 - Construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.5.1 - 1.5.3 și 1.5.8 vor avea spațiile de lectură și salile de expunere orientate nord, nord-est, nord-vest.

Acolo unde încadrarea în zona nu permite o astfel de orientare a salilor de lectură și a salilor de expunere, rezolvările de fațadă vor evita însorirea.

3.4.2 - Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.5.9 - 1.5.12 nu se impun condiții de orientare față de punctele cardinale.

3.5. - Construcții de învățământ

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ, orientarea salilor de clasă va fi sud, sud-est, sud-vest.

Bibliotecile, salile de atelier și laboratoare se vor orienta nord.

Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud.

3.6. - Construcții de sănătate

3.6.1 - Construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.1 - 1.7.4 vor avea:

- saloanele și rezervele orientate sud, sud-est, sud-vest;
- laboratoarele și serviciile tehnice medicale orientate nord;
- cabinetele vor fi orientate sud, sud-est.

3.6.2 - Construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.5 - 1.7.8 vor avea aceeași orientare pentru cabinete, laboratoare și servicii tehnice.

3.6.3 Dormitoare și spațiile de joacă din creșe, creșe speciale și leagane de copii vor fi orientate sud, sud-est, sud-vest.

3.7. – Construcții și amenajări sportive

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoțirii excesive:

- copertine deasupra gradinelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;

- plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;

- parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereți vitrați orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport;

Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de max. 15 grade spre vest sau spre est.

Piscinele descoperite și acoperite (inot, sarituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de max. 20 grade spre vest sau est.

Poligoanele pentru tir vor fi orientate cu axa mare pe direcția nord-sud, țintele fiind amplasate spre nord.

Pentru bazele hipice, linia de sosire spre potou va fi orientată nord, nord-est.

3.8. – Construcții de agrement

Sălile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est.

3.9. – Construcții de turism

Pentru toate categoriile de construcții de turism se recomandă orientarea nord a spațiilor tehnice și a anexelor.

3.10. – Construcțiile de locuințe

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

ANEXA 4

ACCESE CAROSABILE

Stabilirea numărului admis de accese din strazile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se va face astfel încât să nu afecteze fluenta circulației.

4.1. – Construcții administrative

4.1.1 - Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.10

- accese carosabile directe din strazi de categoria I și a II-a după caz;
- accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează:

- * accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii;

- * accesele carosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente;

- * aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial;

4.1.2 - Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.11 - 1.1.13 vor fi prevăzute cu accese carosabile, conform destinației și capacității acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.

4.2. - Construcții financiar bancare

4.2.1 - Pentru toate categoriile de clădiri financiar - bancare vor fi prevăzute accese carosabile directe din strazi de categoria I și a II-a, după caz.

4.2.2 - Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

4.3. - Constructii comerciale

4.3.1 - Pentru constructiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal si aprovizionare;

4.3.2 - In functie de destinatia si capacitatea constructiei vor fi prevazute:

- alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare si accese masini si utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor;

4.11. - Constructii de locuinte

4.11.1 - Pentru locuinte unifamiliale cu acces si lot propriu se vor asigura:

- * accese carosabile pentru locatari;
- * acces carosabil pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

* alei semi (carosabile) in interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de max. 25.0 m vor avea o latime de min. 3.5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25.0 m vor fi prevazute supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere;

* in cazul unei parcelari pe doua randuri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locala (fundaturi):

- cele cu o lungime de 30.0 m - o singura banda de 3.5 m latime;
- cele cu o lungime de max. 100.0 m - min. 2 benzi (total 7.0 m) cu trotuar cel putin pe o latura si supralungiri pentru manevre de intoarcere la capat;

4.11.2 - Pentru locuinte semicolective cu acces propriu si lot folosit in comun se vor asigura:

- * accese carosabile pentru locatari;
- * accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

* in cazul unei parcelari pe doua randuri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locala (fundaturi):

- cele cu o lungime de max. 30.0 m - o singura banda de 3.5 m latime;
- cele cu o lungime de 30 m pana la max. 100.0 m - min. 2 benzi (total 7.0 m) cu trotuar cel putin pe o latura si supralungiri pentru manevre de intoarcere la capat;

4.11.3 - Locuintele colective cu acces si lot folosit in comun vor fi prevazute cu:

- * accese carosabile pentru locatari;
- * accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- * accese la parcaje si garaje;

4.12. - Toate categoriile de constructii

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

In cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o latime minima de 3.0 m si o inaltime de 3.5 m.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

PARCAJE

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, in functie de categoria localitatii in care sunt amplasate constructiile:

5.1. Constructii administrative

5.1.1 - Pentru constructiile cuprinse in anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.10, vor fi prevazute:

- a) cate un loc de parcare pentru 10 - 40 salariati;
- b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), dupa cum urmeaza:
 - un spor de 10% pentru constructiile cuprinse in anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.7;
 - un spor de 30% pentru constructiile cuprinse in anexa nr. 1 la pct. 1.1.7 - 1.1.10;

- atunci cand constructiile cuprind sali de conferinte si alte spatii destinate reuniunilor se vor prevedea 1 - 2 locuri de parcare pentru autocare;

5.1.2 - pentru constructiile cuprinse in anexa nr. 1 la pct. 1.1.11 - 1.1.13 vor fi prevazute cate un loc de parcare pentru 10 - 30 salariati plus un spor de 20% pentru invitati;

5.2. - Constructii financiar - bancare

5.2.1 - Pentru toate categoriile de constructii financiar - bancare vor fi prevazute cate un loc de parcare la 20 de salariati si un spor de 50% pentru clienti.

5.2.2 - In functie de destinatia cladirii si de amplasament, parcajele pentru salariati pot fi organizate impreuna cu cele ale clientilor, adiacent drumului public.

5.3. - Constructii comerciale

5.3.1 - pentru constructiile comerciale vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienti, dupa cum urmeaza:

* un loc de parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp;

5.3.3 - La acestea se vor adauga spatiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clientilor.

5.4. - Constructii de cult

Pentru constructiile de cult numarul spatiilor de parcare va fi stabilit in functie de obiectiv, avandu-se in vedere un minim de 5 locuri de parcare.

5.5. - Constructii culturale

5.5.1 - Pentru constructiile culturale vor fi prevazute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori si personal, dupa cum urmeaza:

* pentru constructiile cuprinse in anexa nr. 1 la pct. 1.5.1 si 1.5.2, cate un loc de parcare la 50 mp spatiu de expunere;

* pentru constructiile cuprinse in anexa nr. 1 la pct. 1.5.3 - 1.5.12, un loc la 10-12 locuri in sala;

5.6. - Constructii de invatamant

5.6.1 - Pentru toate categoriile de constructii de invatamant vor fi prevazute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

5.8. - Constructii sportive

5.9. - Constructii si amenajari de agrement

5.9.1 - Pentru toate categoriile de constructii si amenajari de agrement vor fi prevazute parcaje in functie de capacitatea constructiei, cate un loc de parcare pentru 10-30 de persoane.

5.9.2 - Pentru cluburi va fi prevazut cate un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.

5.10. - Constructii de turism

5.10.1 - Pentru toate categoriile de constructii de turism vor fi prevazute locuri de parcare, in functie de tipul de cladire si de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

5.10.2 - Pentru moteluri se vor asigura 4 -10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

5.11. Constructii de locuinte

5.11.1 - Pentru constructii de locuinte, in functie de indicele de monitorizare a localitatii, vor fi prevazute locuri de parcare, dupa cum urmeaza:

- * cate un loc de parcare la 1-3 locuinte unifamiliale cu lot propriu;

- * cate un loc de parcare la 1-3 apartamente pentru locuinte semicolective cu acces propriu;

- * cate un loc de parcare/apartament in locuinte colective cu acces si lot in comun;

5.11.2 - Din totalul locurilor de parcare pentru locuintele individuale vor fi prevazute garaje in procent de 60-100%.

5.13. Pentru constructii ce inglobeaza spatii cu diferite destinatii, pentru care exista norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate in considerare cele care prevad un numar mai mare de locuri de parcare.

ANEXA 6

SPATII VERZI SI PLANTATE

6.1. Constructii administrative si financiar- bancare

6.1.1 - Pentru constructiile cuprinse in anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.10 vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorativ, min. 15% din suprafata terenului.

6.1.2 - Pentru constructiile cuprinse in anexa nr. 1 la pct. 1.1.11 - 1.1.13 si 1.2 vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorativ si de protectie, min. 10% din suprafata totala a terenului.

6.1.3 - Conformarea si dimensionarea spatiilor verzi, a plantatiilor si a mobilierului urban vor fi aprobate din planuri urbanistice.

6.2. Constructii comerciale

Pentru constructiile comerciale vor fi prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement in exteriorul cladirii sau in curti interioare - 2 - 5% din suprafata totala a terenului.

6.6.2 - Pentru constructiile cuprinse in anexa nr. 1 la pct. 1.7.9 - 1.7.10 vor fi prevazute spatii verzi si plantate de 10-15 mp/copil.

6.7. - Constructii si amenajari sportive

Pentru constructii si amenajari sportive vor fi prevazute spatii verzi si plantate, min. 30% din suprafata totala a terenului.

6.8. Constructii de turism si agrement

Pentru constructii de turism si agrement vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de destinatie si de gradul de confort, dar nu mai putin de 25% din suprafata totala a terenului.

6.9. - Constructii de locuinte

Pentru constructiile de locuinte vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire, dar nu mai putin de 2 mp/locuitor.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

În cadrul teritoriului studiat de Planul Urbanistic Zonal funcțiunea dominantă este cea de locuire.

La rândul ei zona a fost împărțită în unități și subunități funcționale. La bază au stat criterii de omogenitate morfologică și funcțională.

Contururile s-au delimitat prin axele străzilor și limitele cadastrale pe baza funcțiunii dominante.

Unitatea și subunitățile menționate au fost precizate printr-un **indicativ zonal**.

În cadrul subunităților, deoarece caracteristicile sunt similare, s-a formulat același set de prescripții. Unitatea teritorială de referință a fost identificată printr-un indicativ zonal, ce beneficiază de fișa sa de prescripții specifice anexată prezentului Regulament Local de Urbanism.

IV. PREVEDERI SPECIFICE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

STRUCTURA CONȚINUTULUI REGULAMENTULUI

1. GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

- Art. 1 - Tipuri de subzone funcționale
- Art. 2 – Funcțiunea dominantă a zonei
- Art. 3 – Funcțiunile complementare admise ale zonei

2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

- Art. 4 - Utilizări permise
- Art. 5 - Utilizări permise cu condiții
- Art. 6 – Interdicții temporare:
- Art. 7 – Interdicții permanente

3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

- Art. 8 - Orientarea față de punctele cardinale
- Art. 9 - Amplasarea față de drumurile publice
- Art. 10 - Amplasarea față de căi ferate din administrarea SNCFR: nu este cazul.
- Art. 11 - Amplasarea față de aliniament
- Art. 12 - Amplasarea în interiorul parcelei

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- Art. 13 - Accese carosabile
- Art. 14 - Accese pietonale

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARĂ

Art. 15 - Racordarea la rețelele existente

Art. 16 - Realizarea de rețele noi

Art. 17 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

Art. 18 - Parcelarea și caracteristicile parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Art. 19 – Înălțimea construcțiilor

Art. 20 - Aspectul exterior al construcțiilor

Art. 21 - Procentul de ocupare a terenului

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

Art. 22 - Parcaje

Art. 23 - Spații verzi

Art. 24 - Împrejmuiri

BORDEROUL FIȘELOR

Nr. crt.	Simbol UTR	Pagina
1.	LFCm6	23

FIȘA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ
LFCm6

1. GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Teren liber destinat construirii de locuințe.

LFCm6 - reprezintă zone de **Locuințe semicolective propuse, cu regim mic-mediu de înălțime D+P+M - D+P+2+M** (12 m. la cornișă)

Art. 1 - Tipuri de subzone funcționale

- Construcții de locuințe

Art. 2 – Funcțiunea dominantă a zonei

- Rezidențială, locuințe;

Art. 3 – Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Dacă Suprafața utilă este sub 200 mp.: creșe/grădinițe, ateliere meșteșugărești nepoluante, comerț alimentar și nealimentar pentru folosințe zilnice, prestări de servicii în cadrul unor profesii liberale, sedii firme, circulații pietonale și carosabile, locuri de parcare, spații verzi, împrejurimi, rețele tehnico-edilitare;

2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. 4 - Utilizări permise

- Locuințe semicolective și funcțiuni adiacente;
- Lucrări tehnico - edilitare care servesc funcțiunile de bază, circulații, locuri de parcare, spații verzi, locuri de joacă, împrejurimi;

Art. 5 - Utilizări permise cu condiții

- Construcțiile propuse vor avea după caz documentații tehnice avizate și autorizate potrivit legii.

Art. 6 - Interdicții temporare:

- orice construcție, până la realizarea condițiilor menționate mai sus, până la corelarea cu trasee de străzi și rețelele de utilități și până la întocmirea D.T.A.C. și P.T.+D.E autorizate de către primăria Zalău.

Art. 7 - Interdicții permanente:

- stații întreținere auto, discoteci, cluburi, abatoare,
- orice construcții care nu îndeplinesc condițiile menționate anterior;
- activități poluante cu risc tehnologic sau care incomodează traficul;

- construcții provizorii de orice natură, mai puțin lucrările de organizare de șantier;
- activități care utilizează pentru depozitare teren vizibil aparținând circulațiilor publice sau instituțiilor publice;
- depozități de materiale refolosibile;
- anexe gospodărești destinate creșterii animalelor (porcine, bovine, ovine, cabaline, etc.).
- depozitare pentru vânzare a unor cantități de substanțe inflamabile sau toxice;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane, cu excepția punctelor special organizate pentru colectare selectivă (sticla, hartie, PET, etc), lucrări de terasament care împiedică evacuarea și colectarea apelor pluviale.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Art. 8 - Orientarea față de punctele cardinale

- conform anexei nr. 3 din Regulamentul general de urbanism; se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor și amplasarea spre sud/vest a camerelor de zi;

Art. 9 - Amplasarea față de drumurile publice

- conform P.U.Z.;

Art. 10 - Amplasarea față de căi ferate din administrarea SNCFR

- nu este cazul;

Art. 11 - Amplasarea față de aliniament

- conform P.U.Z.

Art. 12 - Amplasarea în interiorul parcelei

a. față de limitele laterale și posterioare

- se va respecta art. 24 din Regulamentul general de urbanism; și prevederile art. 612 - 615;

b. amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

- se va respecta art. 24 din Regulamentul general de urbanism;
- se admite de regulă o distanță minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă egală cu jumătatea construcției celei mai înalte dar nu mai mică de 3,0 m;

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Art. 13 - Accese carosabile

- conform PUZ;

Art. 14 - Accese pietonale

- conform PUZ , conform art. 26 din Regulamentul general de urbanism;
- trotuarele vor avea o pantă în profil longitudinal de mx. 5% și profil transversal de max. 2%, lățimea acestora va fi de min. 1 m. cu largiri de 1,5x1,5 m. la schimbările de direcție, rampele de acces pentru cărucioare/persoanele cu

dizabilități, vor avea o pantă max. de 6%. Se vor realiza balustrade de protecție/spațiu verde de siguranță, în zonele mai intens circulate. Nu se admit: denivelări, blocări de trasee prin nerespectarea aliniamentelor, rosturi la dalaje și grătare mai mari de 1,5 cm.

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARĂ

Art. 15 - Racordarea la rețelele existente

- conform P.U.Z.

Art. 16 - Realizarea de rețele noi

- se vor face în condițiile respectării art. 28 din Regulamentul general de urbanism; Construcțiile se vor racorda subteran la rețelele edilitare în sistem centralizat iar dispunerea antenelor TV, a agregatelor pentru climatizare, a firidelor de bransament și a contoarelor individuale pe fațadele principale este interzisă. Se vor rezolva aspectele legate de apele pluviale și ninsori prin burlane (racordate la canalizarea pluvială pe sub trotuare), jgheaburi și opritori de zăpadă, după caz.

Art. 17 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- conform art. 29 din Regulamentul general de urbanism;

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCTIILOR

Art. 18 - Parcelarea și caracteristicile parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)

- conform P.U.Z., planșa Reglementări urbanistice A03. Se recomandă să nu se mai facă lotizări suplimentare față de situația propusă prin P.U.Z.

Art. 19 – Înălțimea construcțiilor

- pentru toate clădirile noi înălțimea va fi, $H_{max} = 12$ m la streșină;

Art. 20 - Aspectul exterior al construcțiilor

- noile clădiri se vor conforma caracterului zonei prin prezentarea fațadelor principale color și a fațadelor desfășurate (după caz) în cadrul documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire; se vor evita culorile stridente lipsite de armonie cromatică și se vor folosi soluții arhitecturale și materiale unitare la clădirile de pe aceeași parcelă;

Art. 21 - Procentul de ocupare a terenului

- Procentul maxim de ocupare a terenului $POT_{max} = 30\%$;
- Coeficientul maxim de utilizare a terenului $CUT_{max} = 1,20$ mpAdc/mp teren;

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

Art. 22 - Parcaje

- Se va asigura câte un loc de parcare pentru fiecare apartament.
- nu se admite staționarea autovehicolelor în fața acceselor în incintă;

Art. 23 – Spații verzi

- în zona adiacentă celei pietonale: gazon decorativ, arbori izolați, plante floricole de vară;
- se vor respecta prevederile Codului civil - cu modificările ulterioare art. 607, 608 și 609;

Art. 24 - Împrejmuiri

- la frontul stradal se pot realiza din materiale ușoare (metal, lemn), cu aspect traforat, cu sau fără soclu de înălțime 30 - 50 cm. din beton sau zidărie și înălțime totală de max. 2,00 m; împrejmuirea va putea fi dublată sau nu cu gard viu;



PARCELĂ STUDIATĂ

ZALAU - ROMANIA
SC RADU CONSTRUCT SRL
S teren = 10843.00 mp



ART PROIECT ZALAU		str. Parcului nr.4 tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944	
Calitatea Sef proiect	Numele arh. Mircea Nejur	Semnatura <i>Mircea Nejur</i>	Scara : 1/5000
Proiectat	arh. Mircea Nejur		
Verificat	arh. Doina Nejur		
Data : feb. 2016			
Nr. contract : 398/18.01.2016			
Nr. proiect : 398/18.01.2016			
Faza de pr. : PUZ			
SC RADU CONSTRUCT SRL Zalau			
Denumire obiect : PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU			
Titlu planșă : INCADRAREA IN TERITORIUL U01			

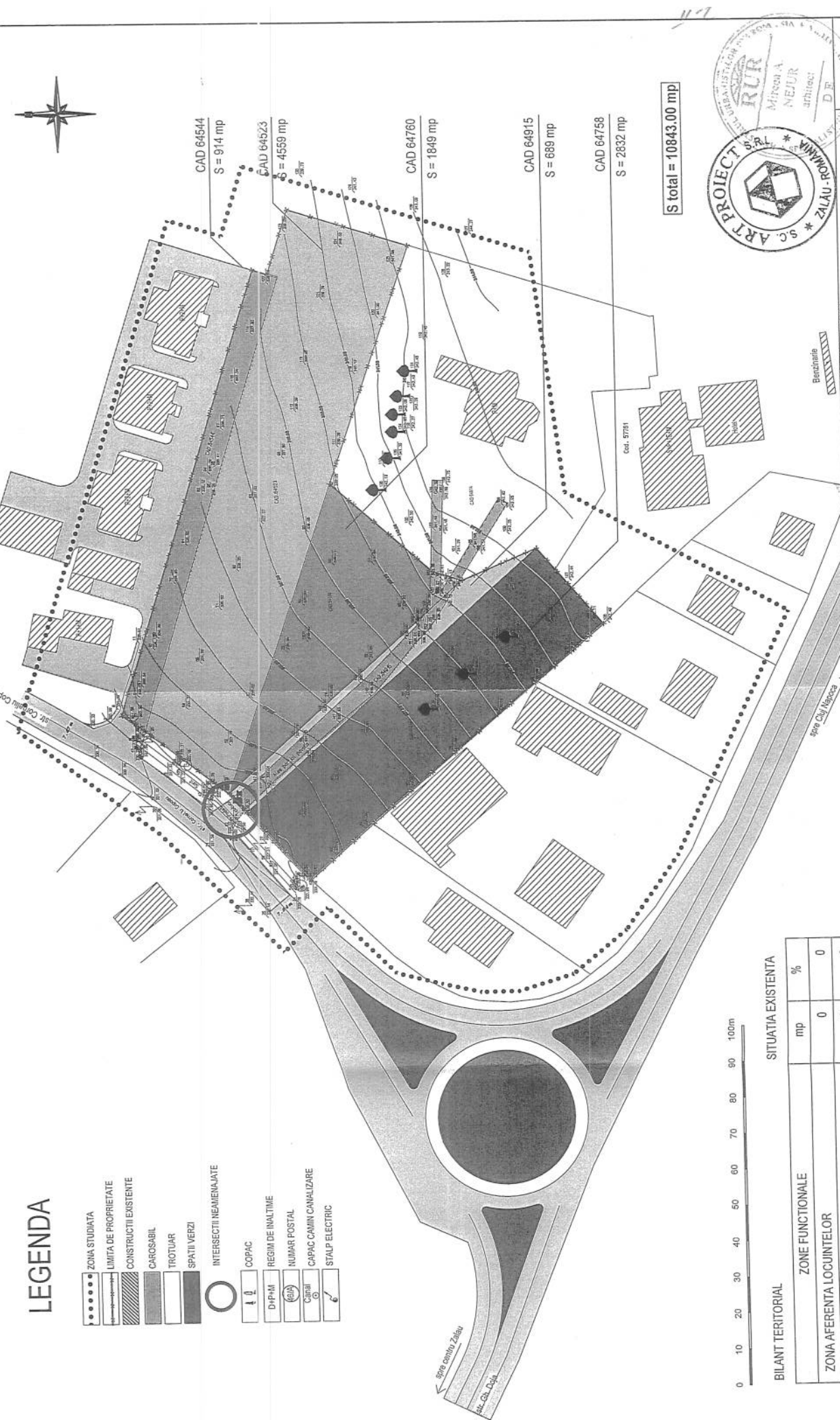
LEGENDA

	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CAROSABIL
	TROTUAR
	SPATII VERZI
	INTERSECTII NEAMENAJATE
	COPAC
	DPM
	REGIM DE INALTIME
	NUMAR POSTAL
	Canal
	CAPAC CAMIN CANALIZARE
	STALP ELECTRIC



BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA	
mp	%
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
10843,00	100,00
0	0
10843,00	100,00



S total = 10843.00 mp



ART PROIECT
ZALAU

str. Parcului nr.4
tel/fax: 0260 662004-mobil:0744171944

Beneticiar:

str. Corneliu Coposu, f.n., mun. Zalau, jud. Salaj

Beneficiar:

SC RADU CONSTRUCT SRL Zalau

Scara:

1/1000

Data:

feb.2016

Calitatea	Numele	Semnatura
Self proiect	arh.Mircea Nejur	
Proiectat	arh.Mircea Nejur	
Verificat	arh.Doina Nejur	

Denumirea proiectului:

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
PE STR. CORNELIU COPOSU
IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU

Nr. proiect:

395/18.01.2016

Faza de pr.:

PUZ

Beneficiar:

SC RADU CONSTRUCT SRL Zalau

Denumire obiect:

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
PE STR. CORNELIU COPOSU
IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU

Titlul planșei:

SITUATIA EXISTENTA SI
DISFUNCTIONALITATI

U02

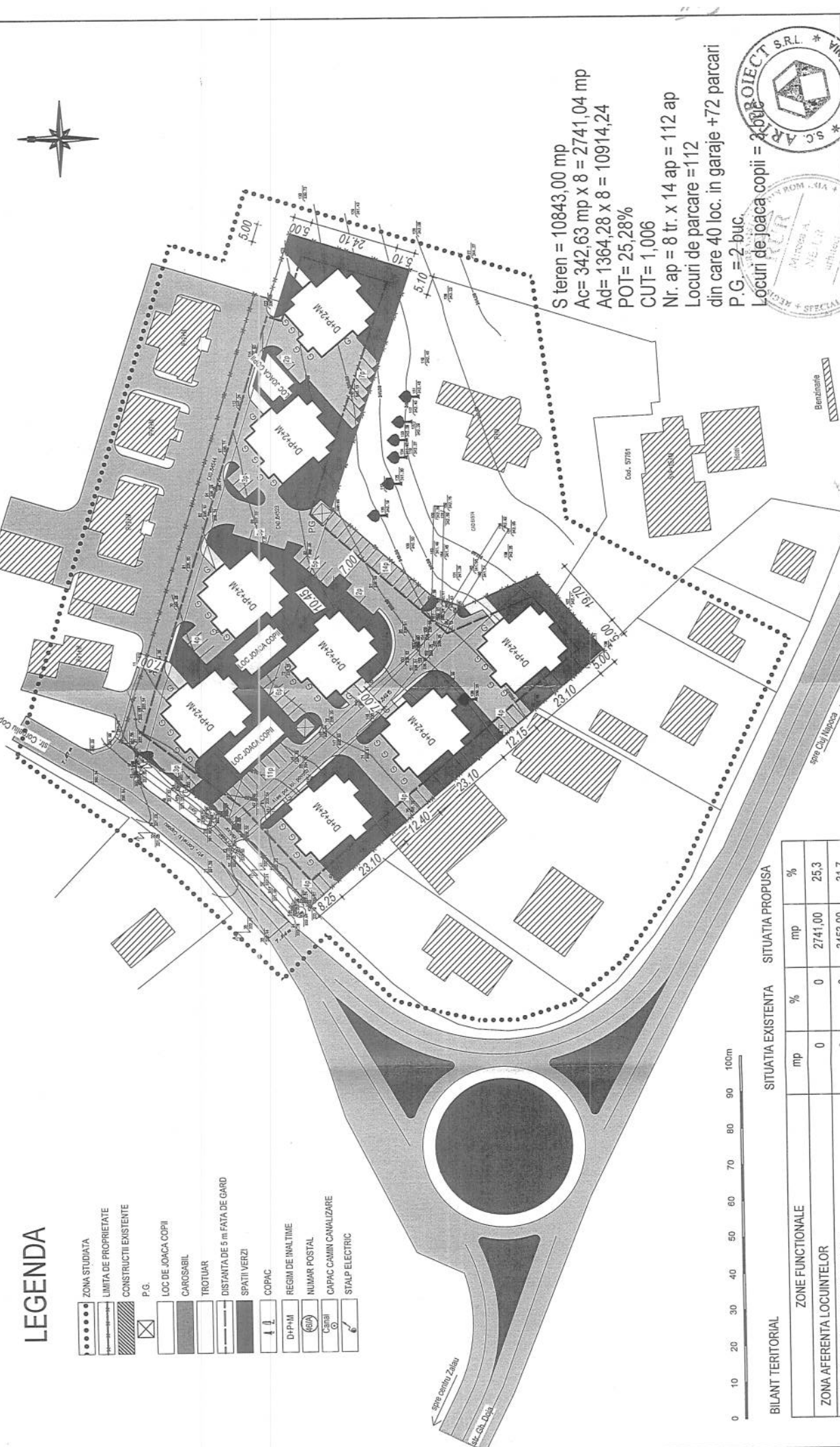
LEGENDA

	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	P.G.
	LOC DE JOACA COPII
	CAROSABIL
	TROTUAR
	DISTANTA DE 5 m FATA DE CARD
	SPATII VERZI
	GOPAC
	REGIM DE INALTIME
	NUMAR POSTAL
	CAPAC CAMIN CANALIZARE
	STALP ELECTRIC

scara 1:1000



BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	mp	%	mp	%
ZONA FUNCTIONALE				
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR	0	0	2741,00	25,3
ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI	0	0	3453,00	31,7
ZONA AFERENTA GOSPODARIEI COMUNALE	0	0	100,00	0,9
ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE	0	0	4249,00	39,3
TEREN AGRICOL (FANETE SI PASUNI)	10843,00	100,00	0	0
TEREN AFERENT LOCURII DE JOACA	0	0	300,00	2,8
TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE	10843,00	100,00	10843,00	100,00



S teren = 10843,00 mp
 Ac= 342,63 mp x 8 = 2741,04 mp
 Ad= 1364,28 x 8 = 10914,24
 POT= 25,28%
 CUT= 1,006
 Nr. ap = 8 tr. x 14 ap = 112 ap
 Locuri de parcare = 112
 din care 40 loc. in garaje + 72 parcare
 P.G. = 2 buc.
 Locuri de joaca copii = 2 buc.



ART PROIECT
 ZALAU

str. Parcului nr.4
 tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944

Calitatea	Numele	Semnatura
Self proiect	arh. Mircea Nejur	
Proiectat	arh. Mircea Nejur	
Verificat	arh. Doina Nejur	

Denumirea proiectului: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ZALAU, ROMANIA
 PE STR. CORNELIU COPOSU
 IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU

Amplasament: str. Corneliu Coposu, f.n., mun Zalău, jud. Salaj

Nr. proiect: 398/18.01.2016

Beneficiar: str. Corneliu Coposu, f.n., mun Zalău, jud. Salaj

SC RADU CONSTRUCT SRL Zalău

Scara: 1/1000

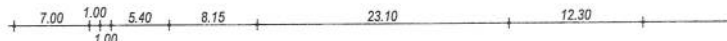
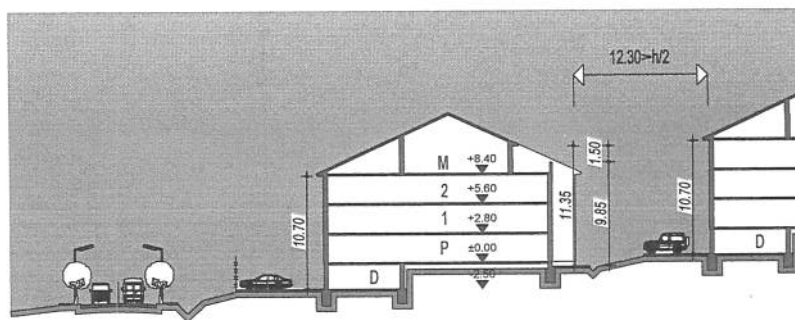
Data: feb. 2016

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

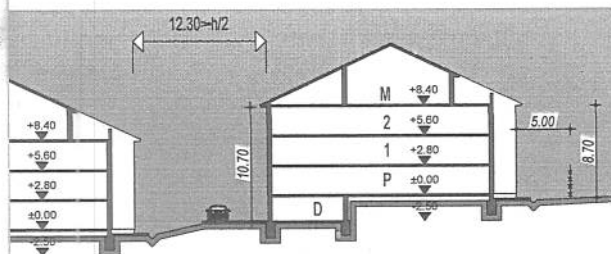
U03

Posibilitati de mobiliare

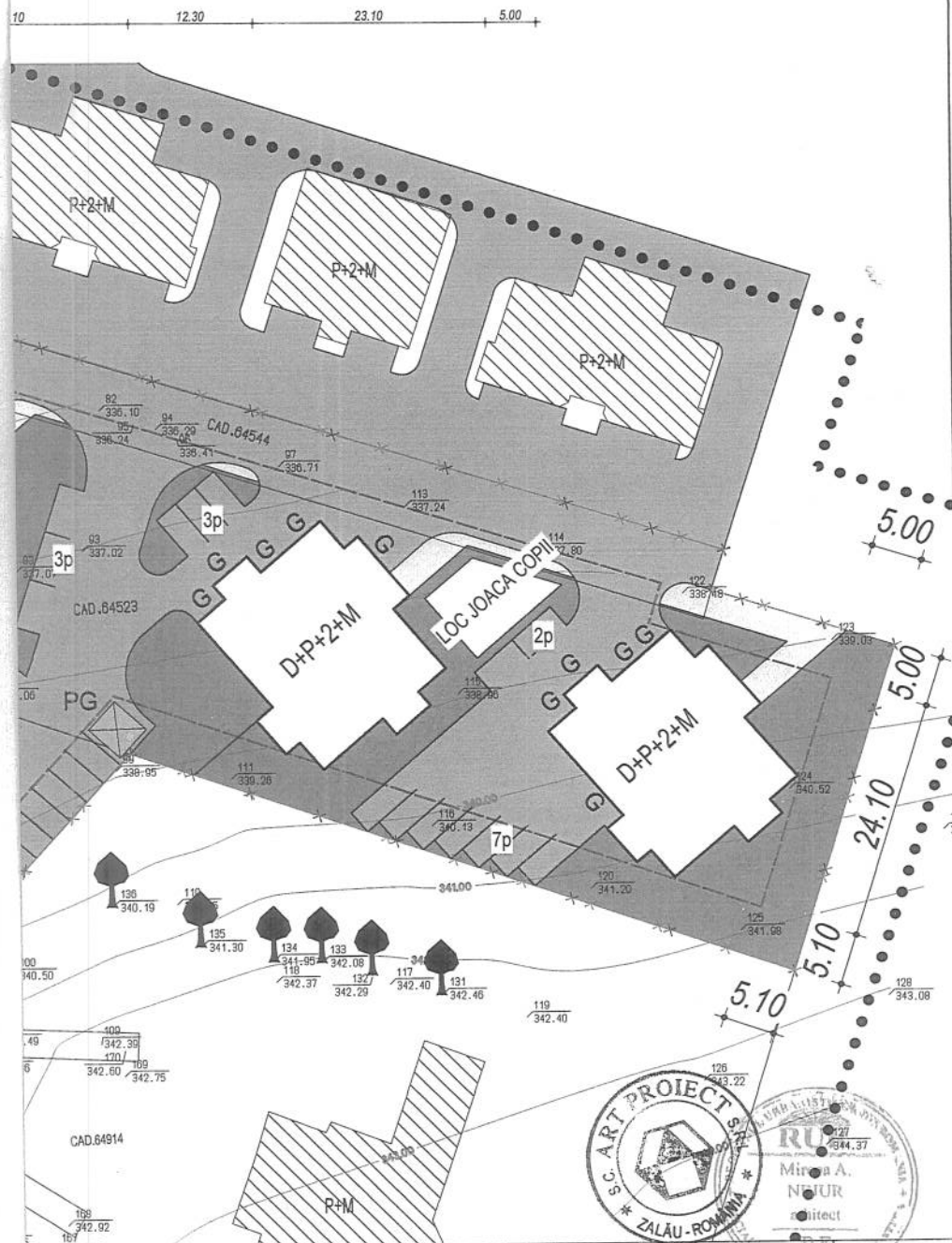
11-4 (A)



S teren = 10843,00 mp
 Ac = 342,63 mp x 8 = 2741,04 mp
 Ad = 1364,28 x 8 = 10914,24
 POT = 25,28%
 CUT = 1,006
 Nr. ap = 8 tr. x 14 ap = 112 ap
 Locuri de parcare = 112
 din care 40 loc. in garaje + 72 parcani
 P.G. = 2 buc.
 Locuri de joaca copii = 3 buc



SECȚIUNE LONGITUDINALĂ PRIN TEREN
scara 1/500



**ART PROIECT
ZALAU**

str. Parcului nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobil: 0744171944

Calitatea	Numele	Semnatura	Scara :	Denumire obiect:	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU	Nr. contract :	396/18.01.2016
Sef proiect	arh. Mircea Nejur		1/500	Amplasament :	str. Corneliu Coposu , f.n., mun Zalau, jud. Salaj	Nr. proiect :	396/18.01.2016
Proiectat	arh. Mircea Nejur		Data :	Beneficiar :	SC RADU CONSTRUCT SRL Zalau	Faza de pr. :	PUZ
Verificat	arh. Doina Nejur		feb. 2016	Titlul planșei:	REGLEMENTARI URBANISTICE Posibilitati de mobilare	Numarul planșei:	U04

LEGENDA

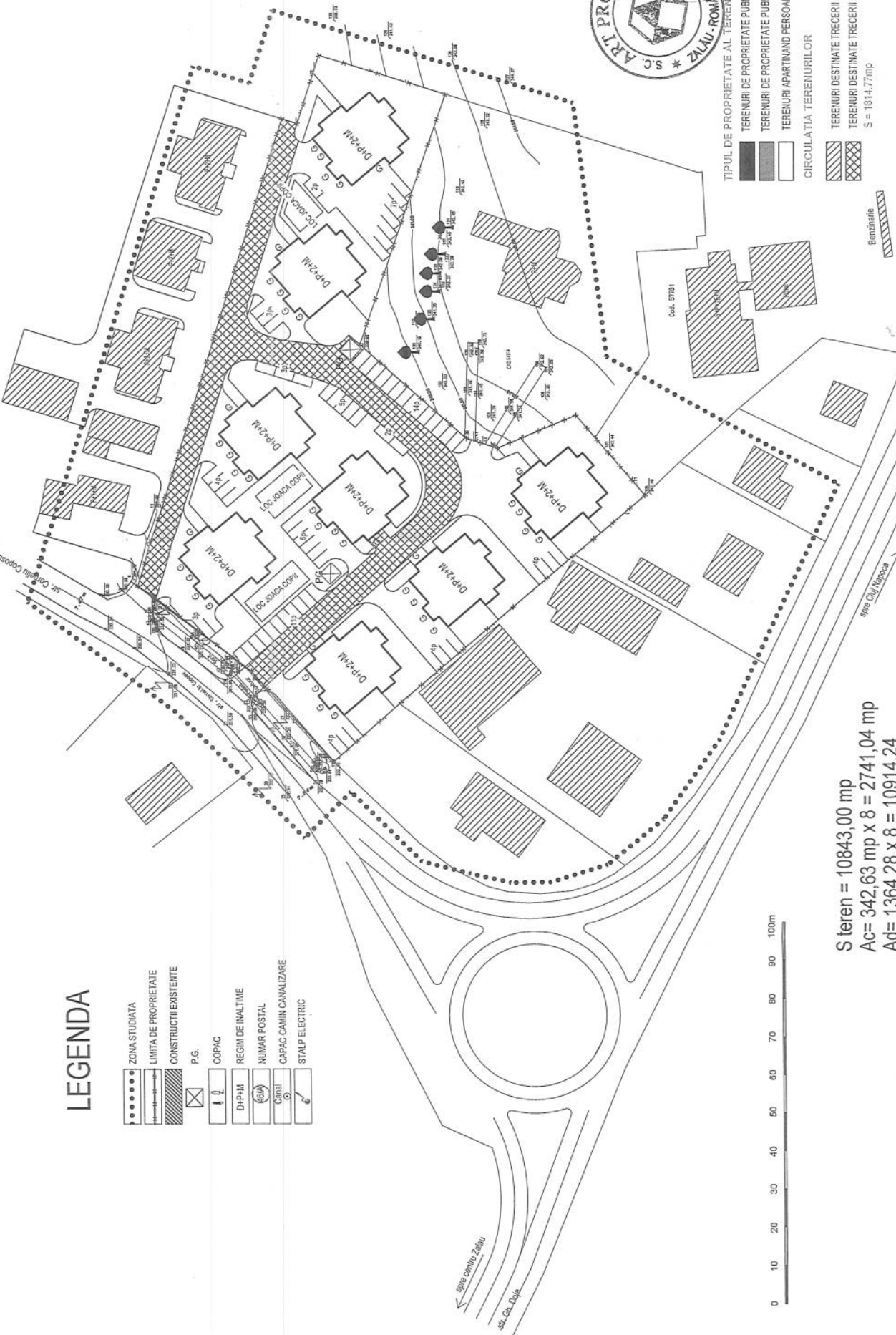
	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	P.G.
	COPAC
	REGIM DE INALTIME
	NUMAR POSTAL
	CAPAC CAMIN CANALIZARE
	STALP ELECTRIC

Spre centru Zalău

Str. G. D. D. D.



S teren = 10843,00 mp
 Ac= 342,63 mp x 8 = 2741,04 mp
 Ad= 1364,28 x 8 = 10914,24
 POT= 25,28%
 CUT= 1,006
 Nr. ap = 8 tr. x 14 ap = 112 ap
 Locuri de parcare = 112
 din care 40 loc. in garaje +72 parcare
 P.G. = 2 buc.
 Locuri de joaca copii = 3 buc



TIPUL DE PROPRIETATE AL TERENURILOR
 TERENURI DE PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 TERENURI DE PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 TERENURI APARTINAND PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI DESTINATE TRECERII IN DOMENIUL PRIVAT AL PRIMARIEI
 TERENURI DESTINATE TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC AL PRIMARIEI
 S = 1314,77mp



str. Parcului nr.4
 tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944

ART PROIECT ZALAU

Denumirea proiectului:
 P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
 PE STR. CORNELIU COPOȘU
 IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU

Amplasament:

str. Corneliu Coposu, f.n., mun Zalău, jud. Salaj

Beneficiar:

SC RADU CONSTRUCT SRL Zalău

Faza de pr.:

P.U.Z.

SC - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
PE STR. CORNELIU COPOȘU
IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU

Titlu planșă:

CIRCULATIA TERENURILOR

U05

Nr. contract :

399/16.01.2016

Nr. proiect :

399/16.01.2016

Data de pr. :

feb. 2016

Scara :

1/1000

Semnatura

arh. Mircea Nejur

Proiectat

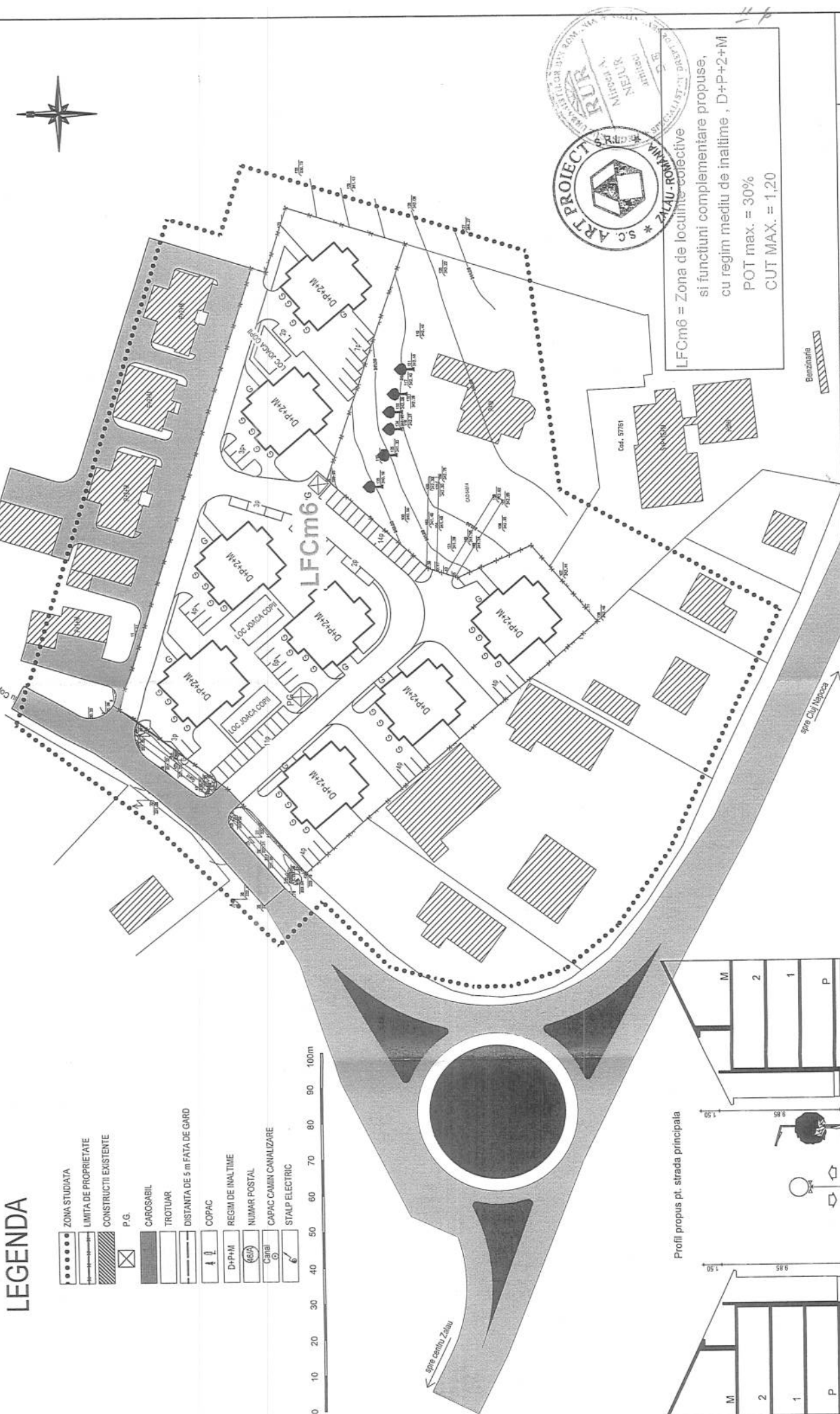
arh. Doina Nejur

Verificat

arh. Doina Nejur

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ⊠ P.G.
- ▬ CAROSABIL
- ▬ TROTUAR
- DISTANTA DE 5m FATA DE GARD
- COPAC
- REGIM DE INALTIME
- D+P+M
- NUMAR POSTAL
- CAPAC CAMIN CANALIZARE
- STAP P ELECTRIC



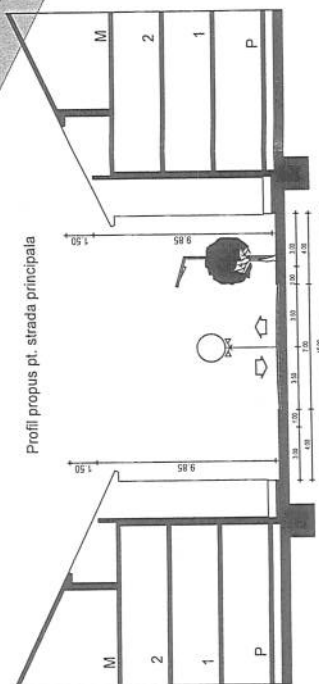
LFCm6 = Zona de locuinte colective
si functiuni complementare propuse,
cu regim mediu de inaltime, D+P+2+M
POT max. = 30%
CUT MAX. = 1,20

Bordura

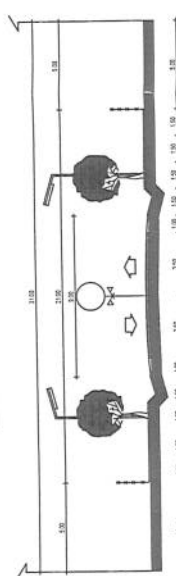
ART PROJECT
ZALAU

str. Parcului nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobit:0744171944

Denumirea proiectului:	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU	Nr. contract :	396/18.01.2016
Amplasament :	str. Corneliu Coposu, f.n., mun Zalau, jud. Salaj	Nr. proiect :	396/18.01.2016
Beneficiar :	SC RADU CONSTRUCT SRL Zalau	Faza de pr. :	PUZ
Scara :	1/1000 1/250	Denumire obiect :	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU
Semnatura		Titlul planșei:	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
Calitatea		Data :	feb 2016
Sef proiect	arh. Mircea Nejur		
Proiectat	arh. Mircea Nejur		
Verificat	arh. Doina Nejur		
			U06



Profil propus pt. strada principala



Profil existent strada Corneliu Coposu

Profile caracteristice de strazi
scara 1/250



din care 40 loc. in garaje +72 parcare
P.G. = 2 buc.

Locuri de joacă copii = 3 buc

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU	Nr. contract : 395/13.01.2016
---	--

Nr. proiect :	
Corollari Corosu pentru Zăvoi and Salai	

Faza de pr :	
396/18.01.2016	Corneliu Coposu , f.n., mun Zalau, jud. Salaj

RADU CONSTRUCT SRL Zalau	Faza de pr. : PUZ
--------------------------	-----------------------------

Denumire obiect: **PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
PE STR. CORNELIU COPOSU**

FE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU	Numarul plansei:
---	-------------------------

REGLEMENTARI EDILITARE

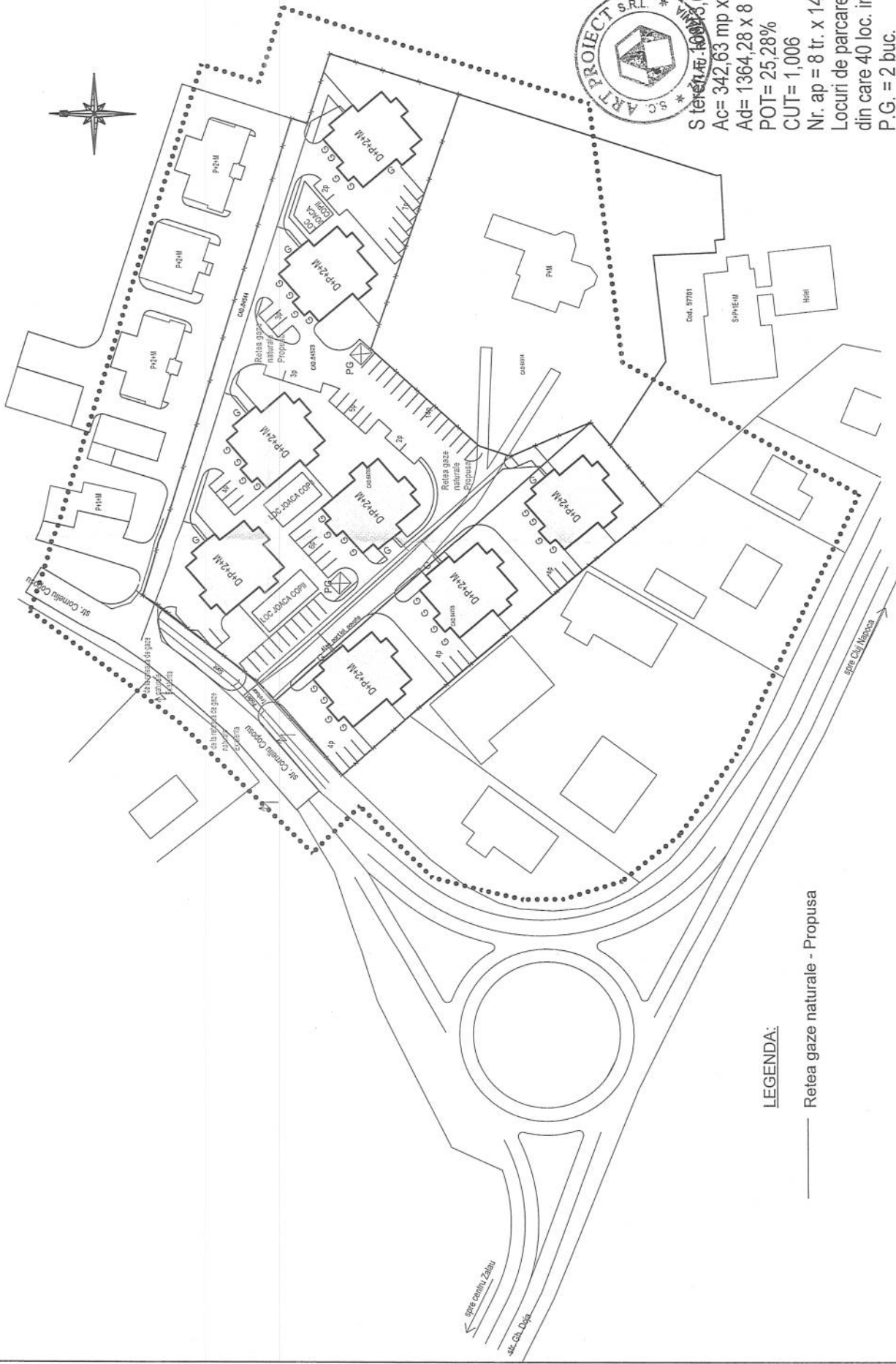
RETELE DE APA SI CANALIZARE	ACOST
-----------------------------	-------

LEGENDA:

- | | |
|---|--|
| — | Retea alimentare cu apa PEID Ø110 mm - Existenta |
| — | Retea alimentare cu apa PEID - Propusa |
|  | Hidrant de incendiu - Propus |
| CAG | Camin de apometru general - Propus |
| CA | Camin de apometru - Propus |
| — | Retea canalizare menajera PVC - Propusa |
| CV | Camin de vizitare - Propus |
| CR | Camin de racord - Propus |

 **ART PROIECT**
SOCIETATE COMERCIALA *
CUI 242837110
* **PROIECT SRL** *
* 17944 *
str. Parcului nr.4
tel/fax: 0260 662004-mobil:0744 17944

Calitatea	Numele	Semnatura
Sef proiect	arh.Mircea Nejur	
Proiectat	ing. Prodan Vasile	
Verificat	arh.Doina Nejur	



LEGENDA:

— Retea gaze naturale - Propusa



S teren = 1000,00 mp
Ac = 342,63 mp x 8 = 2741,04 mp
Ad = 1364,28 x 8 = 10914,24
POT = 25,28%
CUT = 1,006

Nr. ap = 8 tr. x 14 ap = 112 ap
Locuri de parcare = 112
din care 40 loc. in garaje + 72 parcare
P.G. = 2 buc.
Locuri de joaca copii = 3 buc

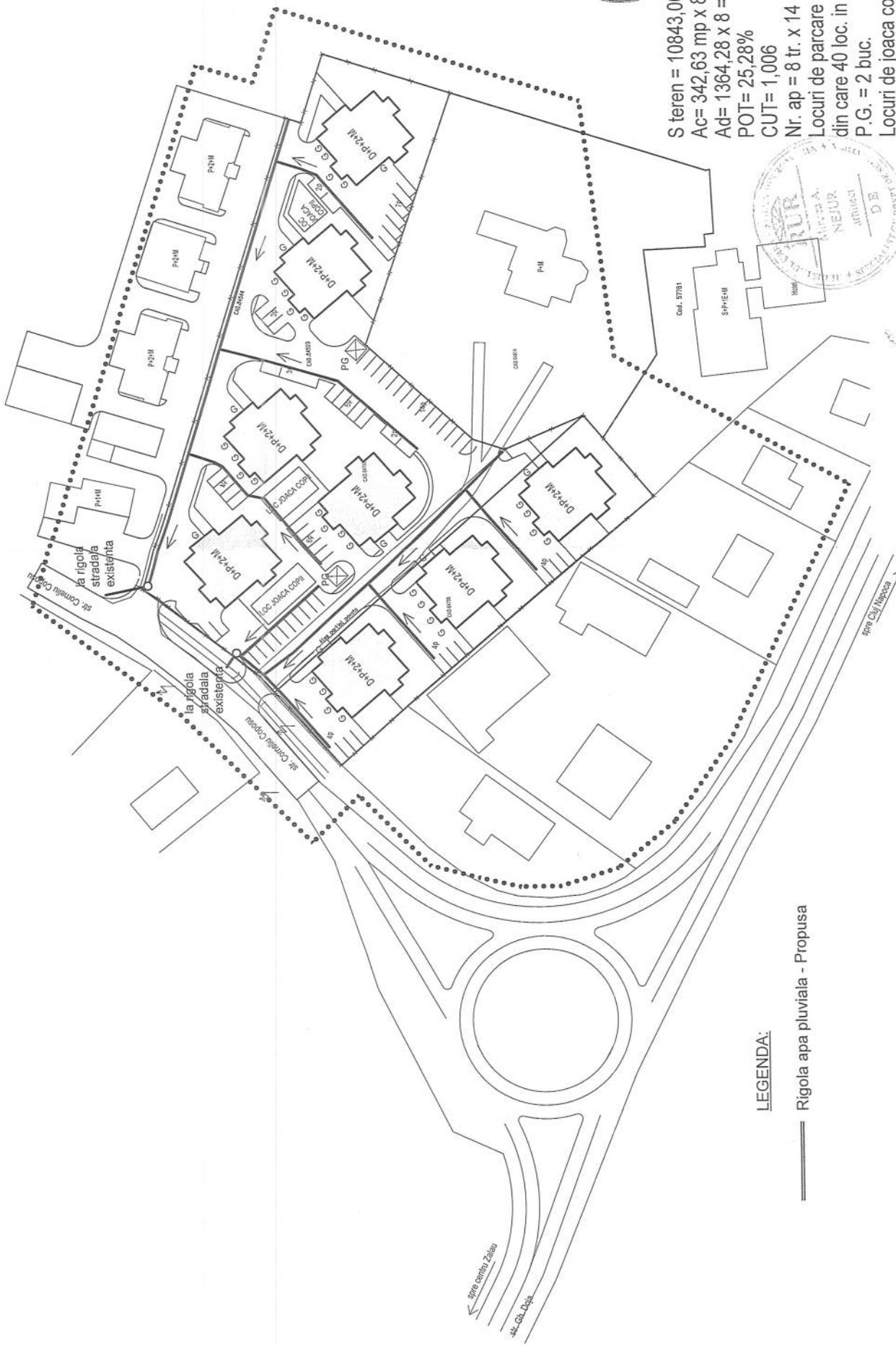
		Nr. contract : 396/18.01.2018	
Str. Parcului nr.4 tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944		Nr. proiect : 396/18.01.2016	
Faza de pr. : PUZ		Faza de pr. : PUZ	
Denumirea proiectului: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU		Denumirea obiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU	
Amplasament : str. Corneliu Coposu , f.n. , mun Zalău, jud. Salaj		Beneficiar: SC RADU CONSTRUCT SRL Zalău	
Calitatea: Numele		Sef proiect: arh. Mircea Nejur	
Proiectat: ing. Prodan Vasile		Verificat: arh. Doina Nejur	
Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE REțele DE GAZE NATURALE		Numar planșă: AG01	



S teren = 10843,00 mp
Ac = 342,63 mp x 8 = 2741,04 mp
Ad = 1364,28 x 8 = 10914,24
POT = 25,28%
CUT = 1,006
Nr. ap = 8 tr. x 14 ap = 112 ap
Locuri de parcare = 112
din care 40 loc. in garaje + 72 parcare
P.G. = 2 buc.
Locuri de joaca copii = 3 buc

LEGENDA:

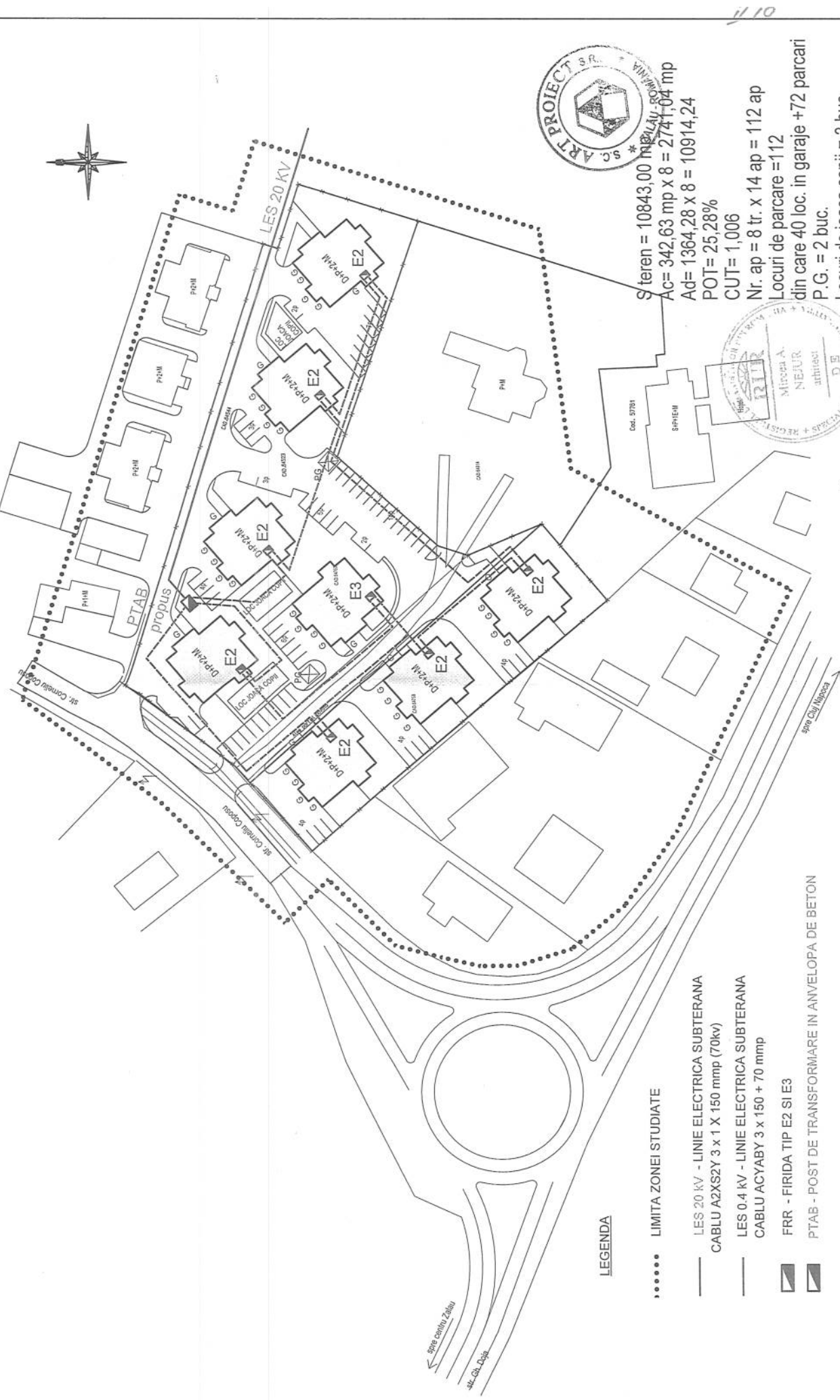
— Rigola apa pluviala - Propusa



str. Parcului nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944

Calitatea	Numele	CUI 240217 (059) natura
Sef proiect	arh. Mircea N. ...	PROIECT 2016
Proiectat	ing. Prodan Vasile ...	PROIECT 2016
Verificat	arh. Doina Nejur ...	PROIECT 2016

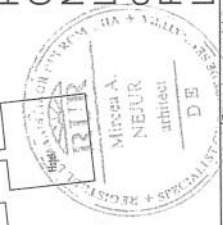
Denumirea proiectului:		Nr. contract :
PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE		398/18.01.2016
PE STR. CORNELIU COPOSU		
IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU		
Amplasament :		Nr. proiect :
str. Corneliu Coposu , f.n., mun Zalau, jud. Salaj		398/18.01.2016
Beneficiar :		Faza de pr. :
SC RADU CONSTRUCT SRL Zalau		PUZ
Denumire obiect :		
PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE		
PE STR. CORNELIU COPOSU		
IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU		
Titlul planșei :		
REGLEMENTARI EDILITARE		P01
EVACUARE APE PLUVIALE		
Data :		feb.2016



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LES 20 KV - LINIE ELECTRICA SUBTERANA
CABLU AZXS2Y 3 x 1 X 150 mmp (70kv)
- LES 0.4 KV - LINIE ELECTRICA SUBTERANA
CABLU ACYABY 3 x 150 + 70 mmp
- ▨ FRR - FIRIDA TIP E2 SI E3
- ▨ PTAB - POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA DE BETON

S teren = 10843,00 mp
Ac= 342,63 mp x 8 = 2741,04 mp
Ad= 1364,28 x 8 = 10914,24
POT= 25,28%
CUT= 1,006
Nr. ap = 8 tr. x 14 ap = 112 ap
Locuri de parcare = 112
din care 40 loc. in garaje + 72 parcati
P.G. = 2 buc.
Locuri de joaca copii = 3 buc



ART PROIECT ZALAU		Nr. contract : 399/16.01.2016	
str. Parcului nr.4 tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944		Nr. proiect : 399/16.01.2016	
Denumirea proiectului: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU		Amplasament : str. Corneliu Coposu , f.n., mun Zalau, jud. Salaj	
Beneficiar: SC RADU CONSTRUCT SRL Zalau		Faza de pr. : PUZ	
Denumirea obiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU		Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE REțele ELECTRICE	
Callatea	Numele	Nr. proiect : 399/16.01.2016	
Sef proiect	arh.Mircea Nejur	Faza de pr. : PUZ	
Proiectat	ing. Prodan Vasile	Denumirea obiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU	
Verificat	arh.Doina Nejur	Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE REțele ELECTRICE	
		Numar planșă: EL01	

STUDIU GEOTEHNIC

**PRIVIND TERENUL DE FUNDARE PENTRU
„PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. C.
COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU”
AMPLASAMENT: Loc. Zalau, str. C. Coposu, fn, jud. Salaj
BENEFICIAR: SC RADU CONSTRUCT SRL ZALAU**

Intocmit
Balint Barna II,
Mesesenii de Jos, 230, Salaj



BORDEROU PRIVIND PIESELE STUDIULUI GEOTEHNIC

A. PIESE SCRISE.

- **STUDIU GEOTEHNIC**
- **FISA FORAJULUI**

B. PIESE DESENATE

- **PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU**
- **PLAN DE SITUATIE**

STUDIU GEOTEHNIC

a. INTRODUCERE

a.1. Prezentul studiu geotehnic a fost intocmita la solicitarea SC Radu Construct SRL in vederea stabilirii conditiilor geotehnice pentru construire locuinte colective.

Amplasamentul studiat se situeaza in municipiul Zalau, str. C. Coposu, fn.

a.2. Studiul geotehnic s-a intocmit in conformitate cu standardul SR EN 1997-1/2006

a.3. Prezenta lucrare a fost intocmita conform Indicativ NP 074/2014, in faza unica, categoria geotehnica a lucrarii 1(cf. tab. A2), atribuindu-se urmatorul punctaj:

- Conditiiile de teren 6 (terenuri dificile)
- Apa subterana 1 (fara epuismenete)
- Clasificarea constructiei 3 (normala)
- Vecinatati 1(risc moderat)
- TOTAL 11 puncte +1 puncte pentru zona seismica $a_g < 15 = 12$ puncte (risc geotehnic moderat, categoria geotehnica 2)

Categoria geotehnica 1 cu risc redus include tipuri conventionale de lucrari si fundatii, fara riscuri majore sau conditii de teren si de solicitare neobisnuite.

Cercetarile efectuate au drept scop cunoasterea conditiilor de fundare pentru a stabili natura litologica, stratificatia, caracteristicile geotehnice si regimul apelor subterane.

b. GENERALITATI

b.1. GEOLOGIA

Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat este situat in bazinul neogen al Simleului.

Roca de baza este reprezentata prin argila marnoasa cenusie de varsta pontiana peste care s-au depus formatiuni mai recente deluviale reprezentate prin argile, argile nisipoase, nisipuri si pietrisuri .

b.2. GEOMORFOLOGIA

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat este situat pe un teren cu panta generala de 5 % .

b.3. ADANCIMEA DE INGHET.

In conformitate cu prevederile STAS 6054-77, adancimea de inghet in zona studiata este de 0.80 m.

b.4. SEISMICITATEA ZONEI.

In conformitate cu prevederile normativului P 100-2013, zona localitatii Zalau se incadreaza la valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.10$ g si perioada de colt $T_c = 0.7$ secunde.

b.5. APA SUBTERANA.

In zona studiata apa subterana nu a fost interceptat.

c. STABILITATEA SI ANTECEDENTELE TERENULUI.

Amplasamentul se gaseste pe un versant relativ stabil, fara miscari de teren.

In vederea determinarii succesiunii stratigrafice si a stabilirii conditiilor de fundare au fost executate 2 foraje ale carui rezultate sunt prezentate in fisa forajelor.

d. STRATIFICATIA TERENULUI.

Lucrarile executate au pus in evidenta urmatoarea stratificatie pentru terenul studiat:

1. sol vegetal de 0.30 m grosime
2. intre -0.30-2.2 m argila prafoasa galbena vartoasa, cu activitate medie, cruste limonitice
3. intre -2.2-4.3 argila prafoasa galbena cu nivele cenusii, vartoasa cu activitate medie, cu zone nisipoase
4. intre -4.3 – 6.0 argila prafoasa cenusie galbena, tare, cu activitate medie

e. CONDITII DE FUNDARE

Luand in considerare conditiile naturale, morfologia terenului si caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare se dau urmatoarele conditii de fundare (cu respectarea masurilor de la capitolul 3):

- se va funda in stratul de argila cafenie (2) cu urmatoorii caracteristici geotehnic de calcul:

- $I_c = 0.85$
- $e = 0.69$
- $\gamma = 19.4 \text{ kN/mc}$ (greutatea volumetrica)
- $\phi = 15^\circ$ (unghiul de forfecare)
- $c = 20 \text{ kPa}$ (coeziunea)
- $E = 19500 \text{ kPa}$ (modulul de deformatie liniara)

Conform STAS 1243-88 acest strat face parte din categoria pamanturilor cu umflari si contractii medii, avand:

$I_p = 23.47$ (indice de plasticitate)

$WL = 43.17$ (limita de curgere)

$U_L = 105 \%$ (umflare libera)

$W_s = 19.7$ (limita de framantare)

$A_2 = 28\%$ (fractia de ultraargila)

$I_A = 0.9$ (indice de activitate)

Terenul de fundare-conform SR EN ISO14688 – 2004 se va calcula la stare limita de deformatie. Pentru acesta se dau urmatoarele parametrii de calcul la constructiile ce se vor executa:

Adancimea minima de fundare: -1.10 m fata de cota terenului natural.

La predimensionarea fundatiilor se poate lua presiune conventionala :

- $P^{conv} = 250 \text{ kPa}$ cf NP 112-2014, Anexa D .

Valoarea presiunii conventionale s-a stabilit, conform ANEXA D cuprinse in NP 112-2014 pentru fundatii ale latimii talpii $B=1.0 \text{ m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0 \text{ m}$. Pentru orice alte dimensiuni ale latimii fundatiei sau adancime de fundare se impune aplicarea corectiilor metodologiei de calcul prescrisa de NP 112-2014-Anexa D.

f. Masuri si recomandari.

- nu se permite folosirea la nivelari sau umpluturi a nisipului, molozului sau a altor materiale drenante
- spatiile din jurul fundatiilor se vor umple cu argila compactata in straturi de 0.20 m , sau se vor prevedea cu alte materiale hidroizolante la fundatiile si peretii subterani.

- conductele purtatoare de apa, sa fie bine realizate si fara legatura directa cu constructia la strabaterea peretilor
- evacuarea apelor superficiale prin pante de scurgere spre exterior (la distante mai mari de 10 m)
- in cazul subsolului se recomanda ca acesta sa fie hidroizolat si pravazut cu dren de descarcare gravitacionala, datorita faptului ca in perioadele ploioase apare fenomenul de infiltrare a apelor meteorice care pot afecta fundatia constructiei si stabilitatea locala a versantului
- avand in vedere posibilitatea ca in perioadele bogate in precipitatii sa apara infiltratii de apa recomandam un sistem de drenaj in jurul fundatiilor
 - sapaturile se vor executa pe tronsoane scurte din aval in amonte
 - ultimii 0.20 m de sapatura se vor executa imediat inainte de turnarea betoanelor
- in cazul taluzurilor ce depasesc 1.00 m se vor prevedea ziduri de sprijin
- amplasamentul va fi proiectat impotriva apelor din precipitatii atat in timpul executiei lucrarii cat si in timpul exploatarei constructiei
- in jurul constructiei se vor prevedea trotuare etanse cu inclinarea de la constructie spre exterior
- nu se permite plantarea de vegetatie arboricola de talie mare la mai putin de 4 m de const
- terenul de fundare conform $T_s - 1994$ se incadreaza in categoria „tare”

INTOCMIT

Ing. Balint Barna



PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE - STR. C. COPOSU - ZALĂU

FIȘA FORAJULUI F 3219

Cota	Grosime strat	Adâncimea apei subterane	Simbol	Descriere	Nr. probei	Adâncimea probei	Compoziția granulometrică				Limite de plasticitate					γ_s	γ_w	e	Sr	ϕ_u	c_u	E	U _L	A ₂	MO (humus)
							Pietriș	Nisip	Praf	Argilă	w	w _L	w _c	I _p	I _c										
m	m	m				m	%	%	%	%	%	%	%			kN/m ³	kN/m ³			°	kPa	x100 kPa	%	%	%
0,00	0.3		44	Sol Vegetal																					
0.3	1.9		11	Argilă prafoasă galbena cu cruste limonitice	1	1,20		11	38	51	21.32	43.17	19.7	23.47	0.85	26.4	19.4	0.69	0.68	15	20	195	105	28	2
2.2	2.1		11	Argilă prafoasa galbena, pe alocuri nisipoasa	2	2,6		20	30	50	29.36	59.76	24.4	35.16	0.86	26.3	19.3	0.78	0.83	14	25	180		30	
					3	3.6		10	41	49	30.66	59.85	24.33	35.32	0.81	26.2	19.2	0.81	0.84	14	25	180		31	
4.3	nedt		11	Argilă prafoasa cenusie galbena, tare	4	4.9		25	30	45	19.96	60.12	24.11	36.01	1.09	26.4	19.4	0.66	0.67	16	25	115		28	

Întocmit: ing. Balint Barna



PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE - STR. C. COPOSU - ZALĂU

FIȘA FORAJULUI F 3220

Cota	Grosime strat	Adâncimea apei subterane	Simbol	Descriere	Nr. probei	Adâncimea probei	Compoziția granulometrică				Limite de plasticitate					γ_s	γ_w	e	Sr	ϕ_u	c_u	E	U _L	A ₂	MO (humus)
							Pietriș	Nisip	Praf	Argilă	w	w _L	w _c	I _p	I _c										
m	m	m				m	%	%	%	%	%	%	%			kN/m ³	kN/m ³			°	kPa	x100 kPa	%	%	%
0,00	0.3		44	Sol Vegetal																					
0.3	1.9		11	Argilă prăfoasă galbena cu cruste limonitice	1	1,20		11	38	51	21.32	43.17	19.7	23.47	0.85	26.4	19.4	0.69	0.68	15	20	195	105	28	2
2.2	2.1		11	Argilă prafoasa galbena, pe alocuri nisipoasa	2	2,6		20	30	50	29.36	59.76	24.4	35.16	0.86	26.3	19.3	0.78	0.83	14	25	180		30	
					3	3.6		10	41	49	30.66	59.85	24.33	35.32	0.81	26.2	19.2	0.81	0.84	14	25	180		31	
4.3	nedt		11	Argilă prafoasa cenusie galbena, tare	4	4.9		25	30	45	19.96	60.12	24.11	36.01	1.09	26.4	19.4	0.66	0.67	16	25	115		28	

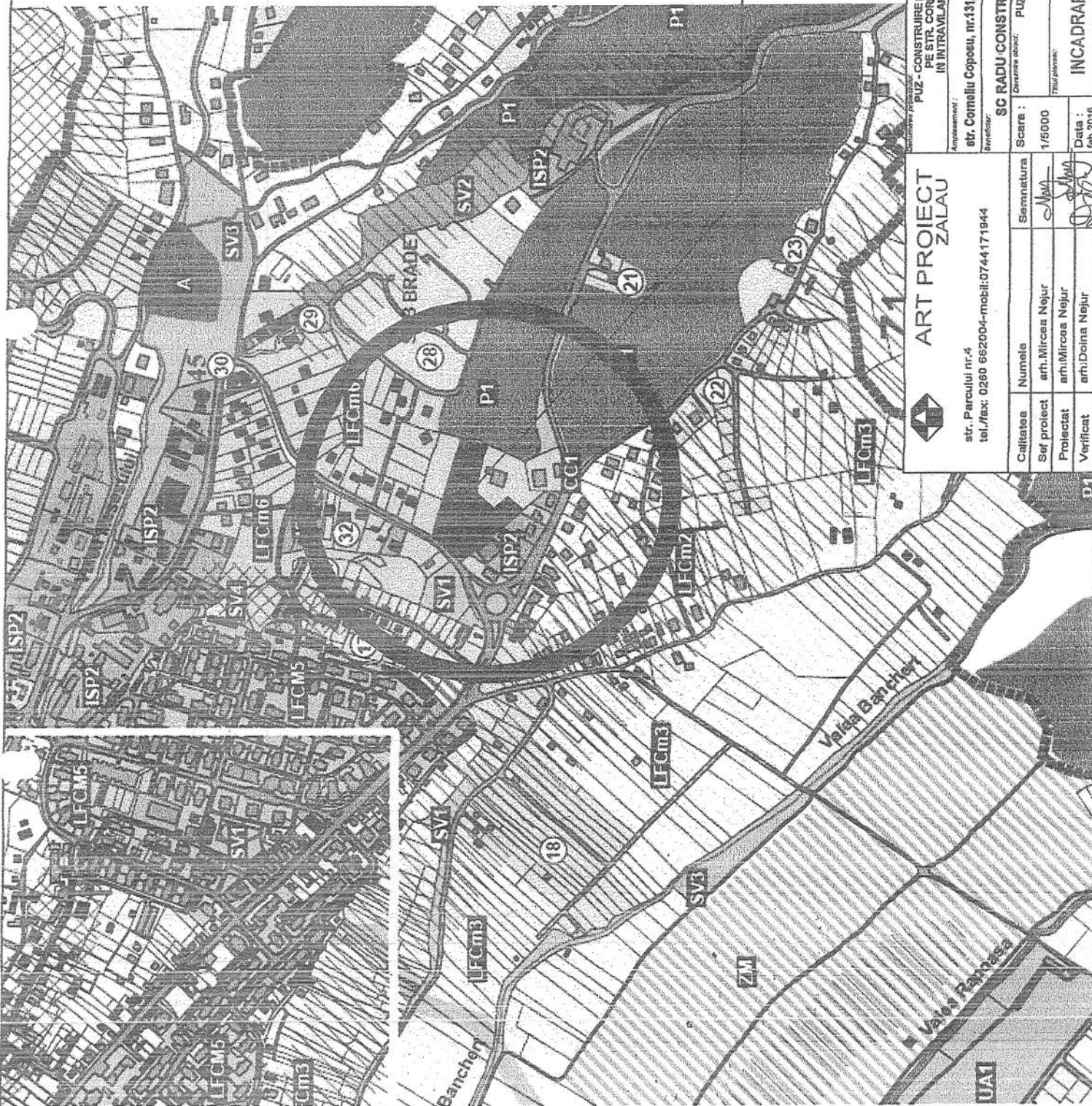
Întocmit: ing. Balint Barna





PARCELA STUDIATA

SC RADU CONSTRUCT SRL
S toron = 10843,00 mp



ART PROIECT ZALAU

str. Parcului nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944

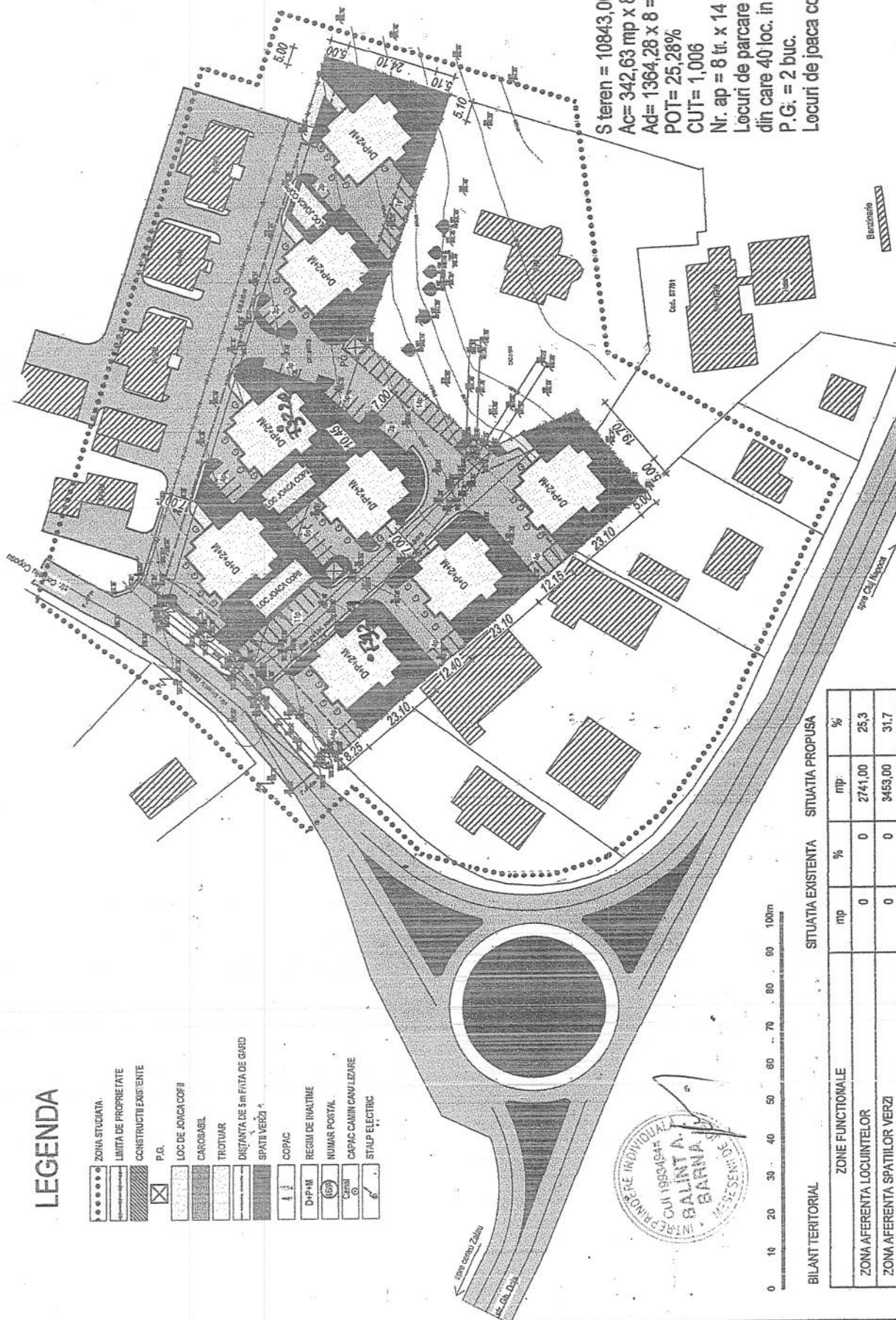
		ART PROJECT ZALAU		str. Parcului nr.4 tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944	
Denumire proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU		Nr. contract : 38/19.01.2016		Nr. proiect : 38/19.01.2016	
Amplasament : str. Corneliu Coposu, nr.131, mun. Zalau, jud. Salaj		Beneficiar : SC RADU CONSTRUCT SRL Zalau		Faza de pr. : PUZ	
Scara : 1/5000		Semnatura : 		Denumire obiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU	
Data : feb. 2016		Verificat : 		Verificat : 	
Data : feb. 2016		Verificat : 		Verificat : 	

INCADRAREA IN TERITORIU

U01

LEGENDA

	ZONE STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	P.G.
	LOC DE JOACA COPII
	CAROSABIL
	TROTUAR
	DISTANTA DE 5m FAITA DE GARD
	SPATII VERZI
	COPAC
	REGIM DE INALTIME
	NUMAR POSTAL
	CAPAC CMIN CANALIZARE
	STLP ELECTRIC



S teren = 10843,00 mp
 Ac= 342,63 mp x 8 = 2741,04 mp
 Ad= 1364,28 x 8 = 10914,24
 POT= 25,28%
 CUT= 1,006
 Nr. ap = 8 tt. x 14 ap = 112 ap
 Locuri de parcare = 112
 din care 40 loc. in garaje +72 parcare
 P.G. = 2 buc.
 Locuri de joaca copii = 3 buc

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	mp	%	mp	%
ZONE FUNCTIONALE				
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR	0	0	2741,00	25,3
ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI	0	0	3453,00	31,7
ZONA AFERENTA GOSPODARIEI COMUNALE	0	0	100,00	0,9
ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE	0	0	4249,00	39,3
TEREN AGRICOL (FANETE SI PASUNI)	10843,00	100,00	0	0
TEREN AFERENT LOURI DE JOACA	0	0	300,00	2,8
TOTAL TERITORIUL ZONE STUDIATE	10843,00	100,00	10843,00	100,00

ART PROIECT
 ZALAU

str. Parcului nr. 4
 tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944

Calitatea	Numere	Semnatura	Scara	1/1000	Detla	feb 2016
Sef proiect	arh. Mircea Nejur					
Proiectat	arh. Mircea Nejur					
Verificat	arh. Doina Nejur					

Numar proiect	P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU	Nr. contract : 39618.01.2016
Amplasament	str. Corneliu Coposu, f.n., mun. Zalău, jud. Salaj	Nr. proiect : 39618.01.2016
Beneficiar	SC RADU CONSTRUCT SRL Zalău	Faza de pr. : PUZ
Conținutul obiect	P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU	
Reglementari	REGLEMENTARI URBANISTICE	U03
Possibilitati de mobilare		



10004818725

Carte Funciară Nr. 67319 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**

Nr.	270
Ziua	06
Luna	01
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalău, Str Corneliu Coposu, Nr. 131, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67319	2.832	Teren intravilan, parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270 / 06/01/2017		
Act Notarial nr. Act de parcelare nr. 05, din 05/01/2017 emis de notar public Majer Gabriela;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 67319 a imobilului cu numarul cadastral 67319/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66126 inscris in cartea funciara 66126;	A1
Act Notarial nr. 814, din 09/05/2012 emis de MAJER GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4000/9929 1) SC RADU CONSTRUCT SRL , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64523/Zalau, incheierea nr. 26209din 11-08-2014</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr.468, din 29/05/2014 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 559/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L. , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64523/Zalau, incheierea nr. 26209din 11-08-2014</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr. 912, din 29/10/2014 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2832/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT SRL , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64758/Zalau, incheierea nr. 35396din 29-10-2014</i>	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si autovehicolul pe o lungime de 86,96 m pe est si o lungime de 107,84 m pe vest si respectiv o latime de 7 m pe nord si o latime de 22,15 m pe sud având suprafața de 689 m asupra imobilui din CF 64759 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare - cumpărare autentificat cu nr.3037, din 17/12/2014 emis de NP Majer Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1849/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L. , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64760/Zalau, incheierea nr. 40641din 18-12-2014</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare - cumpărare nr. 3037, din 17/12/2014 emis de NP Majer Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 689/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L. , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64915/Zalau, incheierea nr. 40643din 18-12-2014</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
270 / 06/01/2017	
Act Notarial nr. act de parcelare autentificat cu nr.3036, din 17/12/2014 emis de NP Majer Gabriela;	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu număr cadastral 64915 înscris în CF 64915 în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 64914 înscris în CF 64914
	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr. 912, din 29/10/2014 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si autovehicolul pe o lungime de 86,96 m pe est si o lungime de 107,84 m pe vest si respectiv o latime de 7 m pe nord si o latime de 22,15 m pe sud in favoarea proprietarilor imobilului din CF 64758
	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016;	

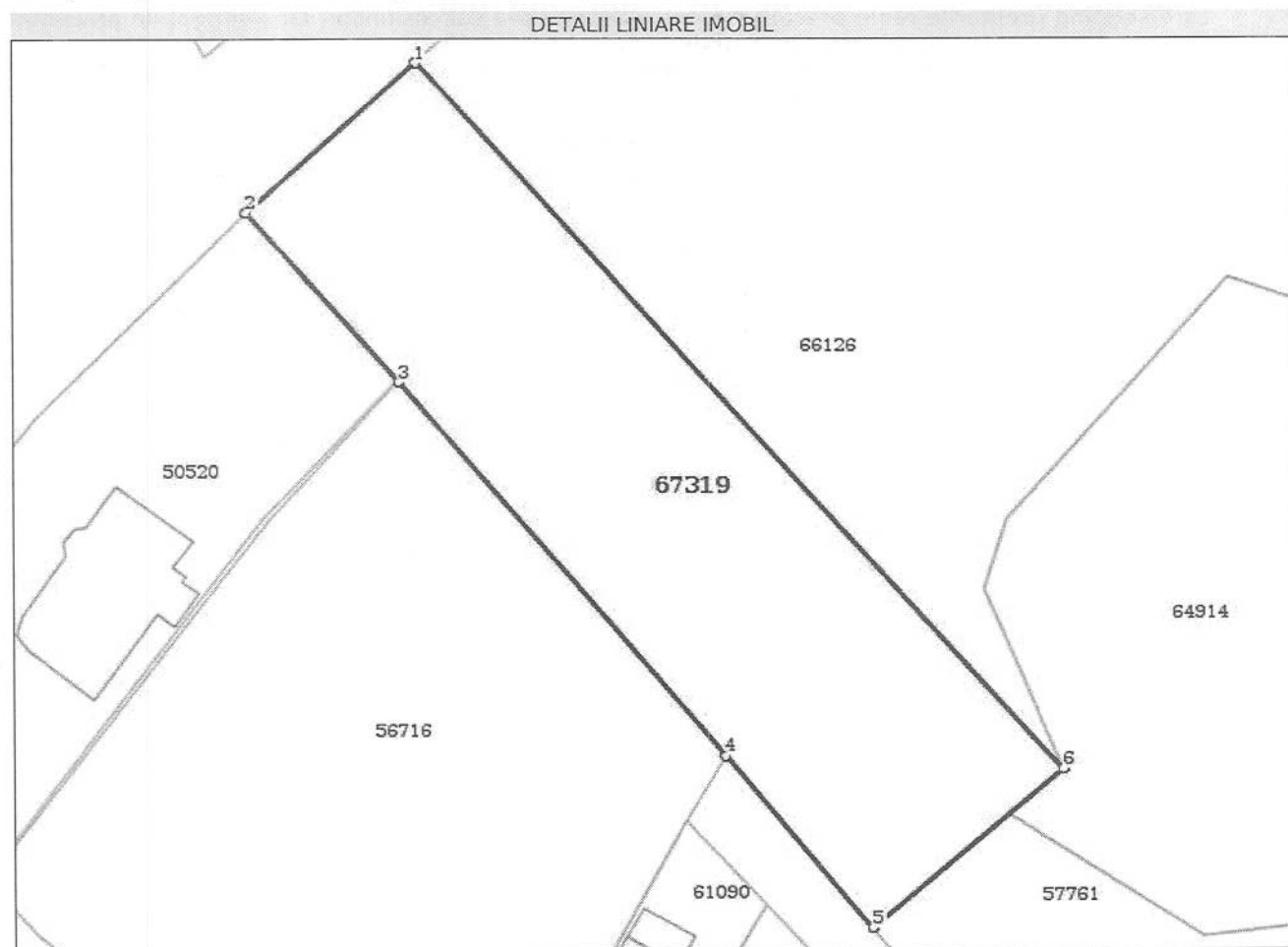


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67319	2.832	Teren intravilan,partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.832	-	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.401
2	3	25.611
3	4	55.997
4	5	25.461
5	6	27.8
6	1	107.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10

centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.168225/05-01-2017 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

09-01-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Coman Cristina

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





10004818724

Carte Funciară Nr. 67318 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	20633
Ziua	22
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalău, Str Corneliu Coposu, Nr. 131, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67318	689	Teren intravilan, partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270 / 06/01/2017		
Act Notarial nr. Act de parcelare nr. 05, din 05/01/2017 emis de notar public Majer Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67318 a imobilului cu numarul cadastral 67318/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66126 inscris in cartea funciara 66126;	A1
Act Notarial nr. 814, din 09/05/2012 emis de MAJER GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4000/9929 1) SC RADU CONSTRUCT SRL , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64523/Zalau, incheierea nr. 26209din 11-08-2014</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr.468, din 29/05/2014 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 559/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L. , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64523/Zalau, incheierea nr. 26209din 11-08-2014</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr. 912, din 29/10/2014 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2832/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT SRL , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64758/Zalau, incheierea nr. 35396din 29-10-2014</i>	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere cu piciorul si autovehicolul pe o lungime de 86,96 m pe est si o lungime de 107,84 m pe vest si respectiv o latime de 7 m pe nord si o latime de 22,15 m pe sud având suprafața de 689 m asupra imobilului din CF 64759 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare - cumpărare autentificat cu nr.3037, din 17/12/2014 emis de NP Majer Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1849/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L. , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64760/Zalau, incheierea nr. 40641din 18-12-2014</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare - cumpărare nr. 3037, din 17/12/2014 emis de NP Majer Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 689/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L. , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64915/Zalau, incheierea nr. 40643din 18-12-2014</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

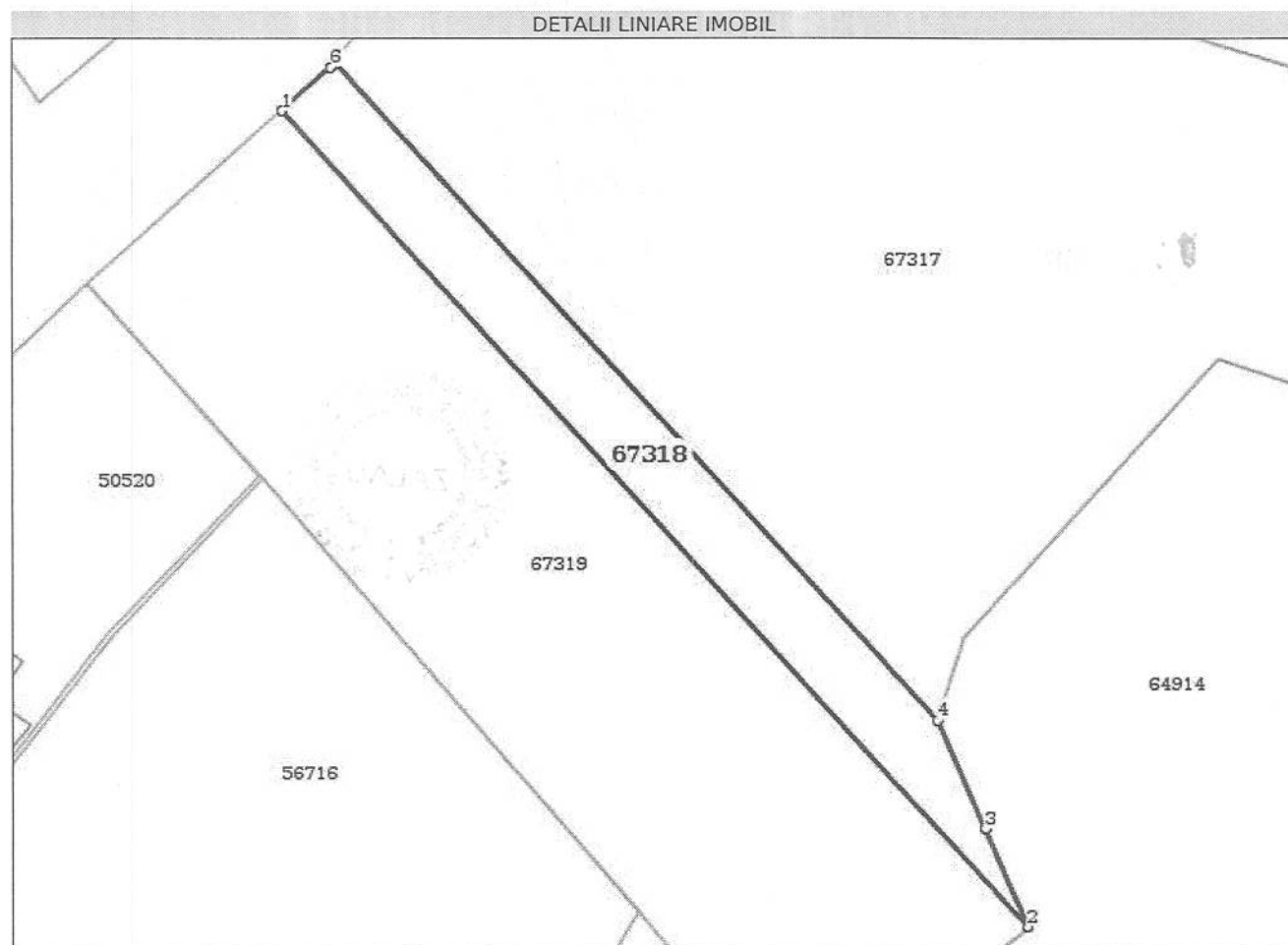
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
270 / 06/01/2017	
Act Notarial nr. act de parcelare autentificat cu nr.3036, din 17/12/2014 emis de NP Majer Gabriela;	
C8	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului cu număr cadastral 64915 înscris în CF 64915 în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 64914 înscris în CF 64914 A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr. 912, din 29/10/2014 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;	
C9	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul si autovehicolul pe o lungime de 86,96 m pe est si o lungime de 107,84 m pe vest si respectiv o latime de 7 m pe nord si o latime de 22,15 m pe sud in favoarea proprietarilor imobilului din CF 64758 A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016;	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67318	689	Teren intravilan, partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	689	-	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	107.838
2	3	10.521
3	4	11.628
4	5	86.961
5	6	0.631
6	1	6.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 174952/22-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-06-2017

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

CRISTINA COMAN

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

03. IUL. 2017





23770812

Carte Funciară Nr. 66126 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	34114
Ziua	19
Luna	10
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalău, Str. Corneliu Coposu, Nr. 131, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66126	Din acte: - Masurata: 9.929	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19328 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 814, din 09/05/2012 emis de MAJER GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4000/9929, cota initiala 4000/9929 1) SC RADU CONSTRUCT SRL, CIF:16648441 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64523/Zalău, incheierea nr. 26209 din 11-08-2014 pozitie transcrisa din CF 64523/Zalău, incheierea nr. 26209 din 11-08-2014	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr.468, din 29/05/2014 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 559/9929, cota initiala 559/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L., CIF:16648441 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64523/Zalău, incheierea nr. 26209 din 11-08-2014 pozitie transcrisa din CF 64523/Zalău, incheierea nr. 26209 din 11-08-2014	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr. 912, din 29/10/2014 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2832/9929, cota initiala 2832/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT SRL, CIF:16648441 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64758/Zalău, incheierea nr. 35396 din 29-10-2014 pozitie transcrisa din CF 64758/Zalău, incheierea nr. 35396 din 29-10-2014	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul si autovehicolul pe o lungime de 86, 96 m pe est si o lungime de 107, 84 m pe vest si respectiv o latime de 7 m pe nord si o latime de 22, 15 m pe sud avand suprafata de 689 m asupra imobilului din CF 64759 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64758/Zalău, incheierea nr. 35396 din 29-10-2014	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare - cumpărare autentificat cu nr.3037, din 17/12/2014 emis de NP Majer Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1849/9929, cota initiala 1849/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L., CIF:16648441 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64760/Zalău, incheierea nr. 40641 din 18-12-2014 pozitie transcrisa din CF 64760/Zalău, incheierea nr. 40641 din 18-12-2014	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare - cumpărare nr. 3037, din 17/12/2014 emis de NP Majer Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 689/9929, cota initiala 689/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L., CIF:16648441 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64915/Zalău, incheierea nr. 40643 din 18-12-2014 pozitie transcrisa din CF 64915/Zalău, incheierea nr. 40643 din 18-12-2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19328 / 09/06/2016	
Act Notarial nr. act de parcelare autentificat cu nr.3036, din 17/12/2014 emis de NP Majer Gabriela;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului cu număr
	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
cadastral 64915 înscris în CF 64915 în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 64914 înscris în CF 64914		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64915/Zalău, incheierea nr. 40638din 18-12-2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr. 912, din 29/10/2014 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul si autovehicolul pe o lungime de 86, 96 m pe est si o lungime de 107, 84 m pe vest si respectiv o latime de 7 m pe nord si o latime de 22, 15 m pe sud in favoarea proprietarilor imobilului din CF 64758	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64915/Zalău, incheierea nr. 40638din 18-12-2014		



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
66126	9.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.929				Teren intravilan, partial împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.401
2	3	25.611
3	4	55.997
4	5	25.461
5	6	27.8



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	10.521
7	8	11.628
8	9	8.495
9	10	36.835
10	11	69.189
11	12	1.0
12	13	33.222
13	14	18.765
14	15	2.999
15	16	80.039
16	17	50.815
17	18	21.966
18	19	6.369
19	20	0.631
20	1	6.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.163521/19-10-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-10-2016

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Coman Cristina

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)

25. OCT. 2016





19433178

Carte Funciară Nr. 64544 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	34115
Ziua	19
Luna	10
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64544	Din acte: - Masurata: 914	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26211 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 814, din 09/05/2012 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 395/914, cota initiala 395/914 1) SC RADU CONSTRUCT SRL, CIF:16648441 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59827/Zalau, incheierea nr. 10961 din 10-05-2012 pozitie transcrisa din CF 59827/Zalau, incheierea nr. 10961 din 10-05-2012	A1
Act Notarial nr. 814, din 09/05/2012 emis de NP MAJER GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 519/914, cota initiala 519/914 1) SC RADU CONSTRUCT SRL, CIF:16648441 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56029/Zalau, incheierea nr. 10962 din 10-05-2012 pozitie transcrisa din CF 56029/Zalau, incheierea nr. 10962 din 10-05-2012	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26211 / 11/08/2014		
Dezmembrare nr. 3997/2005, din emis de ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehicolul pe o lungime de 128, 51 mp. și o lățime de 4, 00 mp. în favorul nr. cad. 1801 din Cf. 4537/N OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56029/Zalau, incheierea nr. 7270 din 06-05-2005	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehicolul pe o lungime de 128, 51 mp. și o lățime de 4, 00 mp. în favorul nr. cad. 1802 din Cf. 3970/N OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56029/Zalau, incheierea nr. 7270 din 06-05-2005	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehicolul pe o lungime de 128, 51 mp. și o lățime de 4, 00 mp. în favorul nr. cad. 1803 din Cf. 3971/N OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56029/Zalau, incheierea nr. 7270 din 06-05-2005	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehicolul pe o lungime de 128, 51 mp. și o lățime de 4, 00 mp. în favorul nr. cad. 1804 din Cf. 3972/N OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56029/Zalau, incheierea nr. 7270 din 06-05-2005	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehicolul pe o lungime de 128, 51 mp. și o lățime de 4, 00 mp. în favorul nr. cad. 1805 din Cf. 3973/N OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56029/Zalau, incheierea nr. 7270 din 06-05-2005	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehicolul pe o lungime de 128, 51 mp. și o lățime de 4, 00 mp. în favorul nr. cad. 1806 din Cf. 1879/N OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56029/Zalau, incheierea nr. 7270 din 06-05-2005	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehicolul	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	pe o lungime de 128, 51 mp. și o lățime de 4, 00 mp. în favorul nr. cad. 1807 din Cf. 1880/N	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56029/Zalău, incheierea nr. 7270 din 06-05-2005	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și autovehicolul pe o lungime de 128, 51 mp. și o lățime de 4, 00 mp. în favorul nr. cad. 1808 din Cf. 4325/N	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56029/Zalău, incheierea nr. 7270 din 06-05-2005	

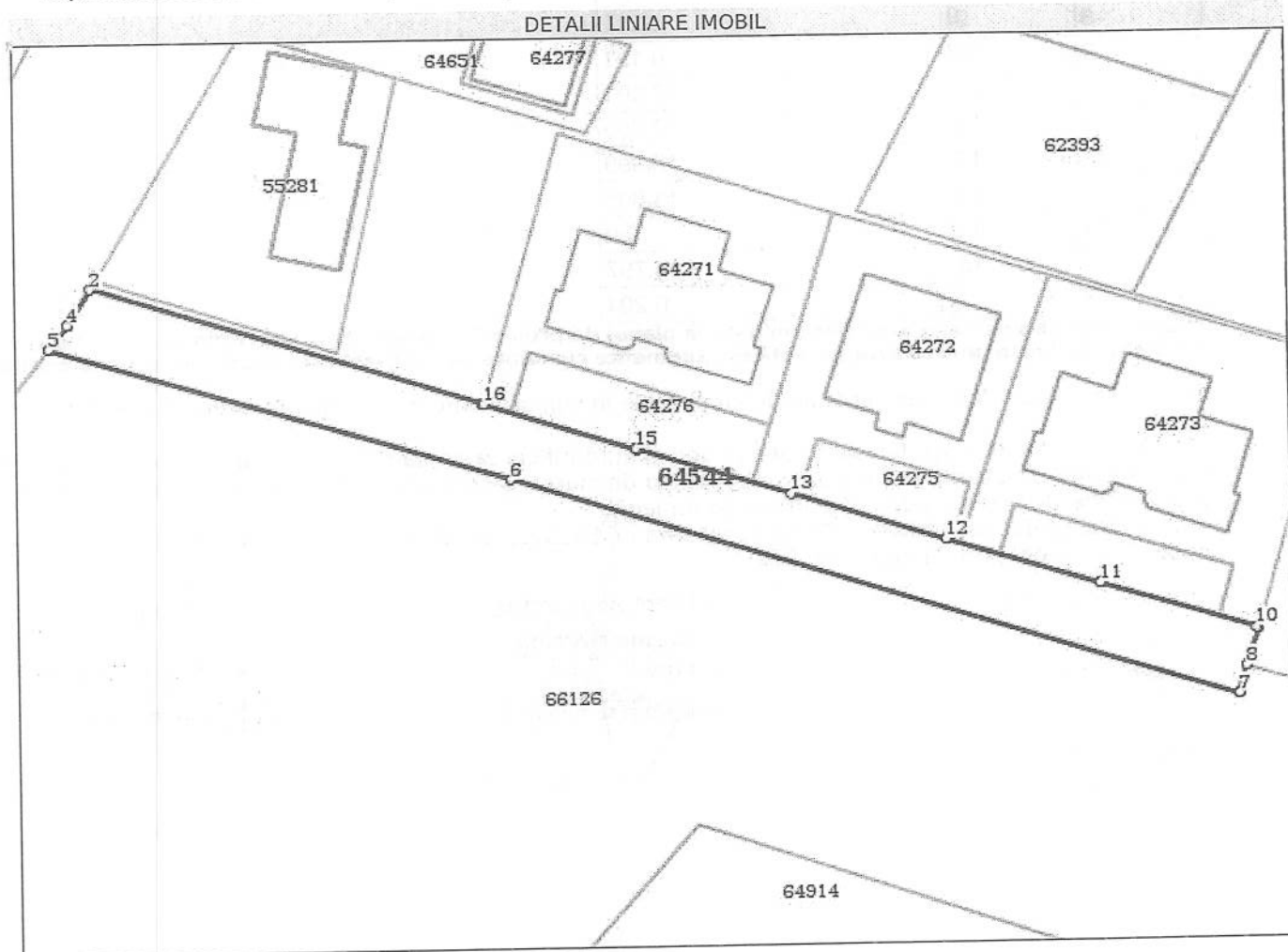


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurată (mp)*	Observații / Referințe
64544	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	519		1 DR.		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
2	curti constructii	DA	395		2 CC		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.223
2	3	4.482
3	4	0.079



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	3.234
5	6	50.815
6	7	80.039
7	8	2.999
8	9	4.211
9	10	0.191
10	11	17.001
11	12	17.005
12	13	16.999
13	14	16.805
14	15	0.2
15	16	16.797
16	1	0.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.163522/19-10-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-10-2016

Data eliberării,
/ /

25. OCT. 2016

Asistent Registrator
Cozma Mariana
(parafa și semnătura)

Referent,

MURESAN LEODORA
(parafa și semnătura)



10004818723

Carte Funciară Nr. 67317 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	270
Ziua	06
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Corneliu Coposu, Nr. 131, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67317	6.408	Teren intravilan, partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270 / 06/01/2017		
Act Notarial nr. Act de parcelare nr. 05, din 05/01/2017 emis de notar public Majer Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67317 a imobilului cu numarul cadastral 67317/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66126 inscris in cartea funciara 66126;	A1
Act Notarial nr. 814, din 09/05/2012 emis de MAJER GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4000/9929 1) SC RADU CONSTRUCT SRL , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64523/Zalau, incheierea nr. 26209din 11-08-2014</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr.468, din 29/05/2014 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 559/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L. , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64523/Zalau, incheierea nr. 26209din 11-08-2014</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr. 912, din 29/10/2014 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2832/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT SRL , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64758/Zalau, incheierea nr. 35396din 29-10-2014</i>	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si autovehicolul pe o lungime de 86,96 m pe est si o lungime de 107,84 m pe vest si respectiv o latime de 7 m pe nord si o latime de 22,15 m pe sud având suprafața de 689 m asupra imobilui din CF 64759 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare - cumpărare autentificat cu nr.3037, din 17/12/2014 emis de NP Majer Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1849/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L. , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64760/Zalau, incheierea nr. 40641din 18-12-2014</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare - cumpărare nr. 3037, din 17/12/2014 emis de NP Majer Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 689/9929 1) S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L. , CIF:16648441 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016; pozitie transcrisa din CF 64915/Zalau, incheierea nr. 40643din 18-12-2014</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
270 / 06/01/2017	
Act Notarial nr. act de parcelare autentificat cu nr.3036, din 17/12/2014 emis de NP Majer Gabriela;	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu număr cadastral 64915 înscris în CF 64915 în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 64914 înscris în CF 64914 A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr. 912, din 29/10/2014 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si autovehicolul pe o lungime de 86,96 m pe est si o lungime de 107,84 m pe vest si respectiv o latime de 7 m pe nord si o latime de 22,15 m pe sud in favoarea proprietarilor imobilului din CF 64758 A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66126/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19328 din 09/06/2016;	

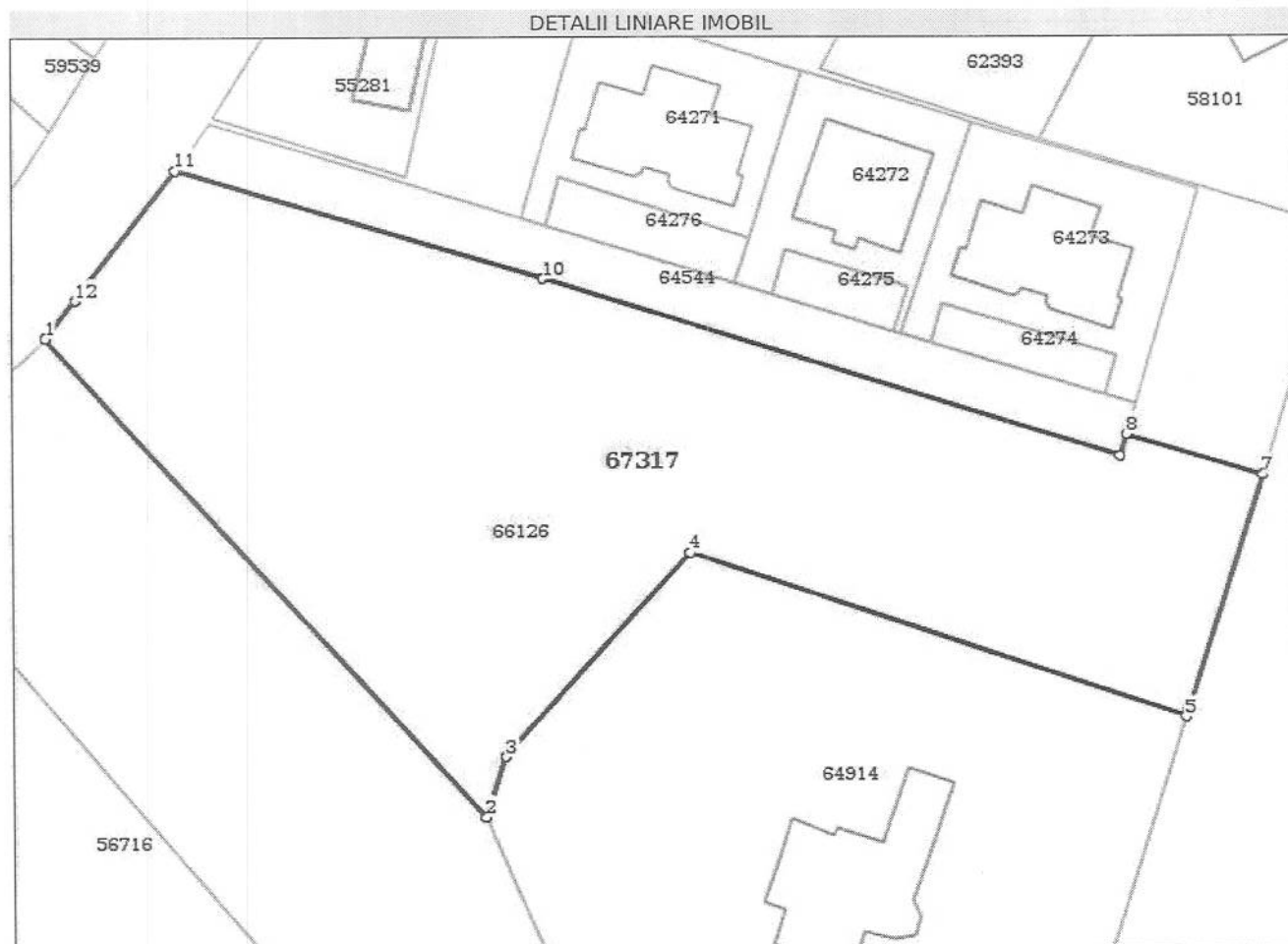


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67317	6.408	Teren intravilan, partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.408	-	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

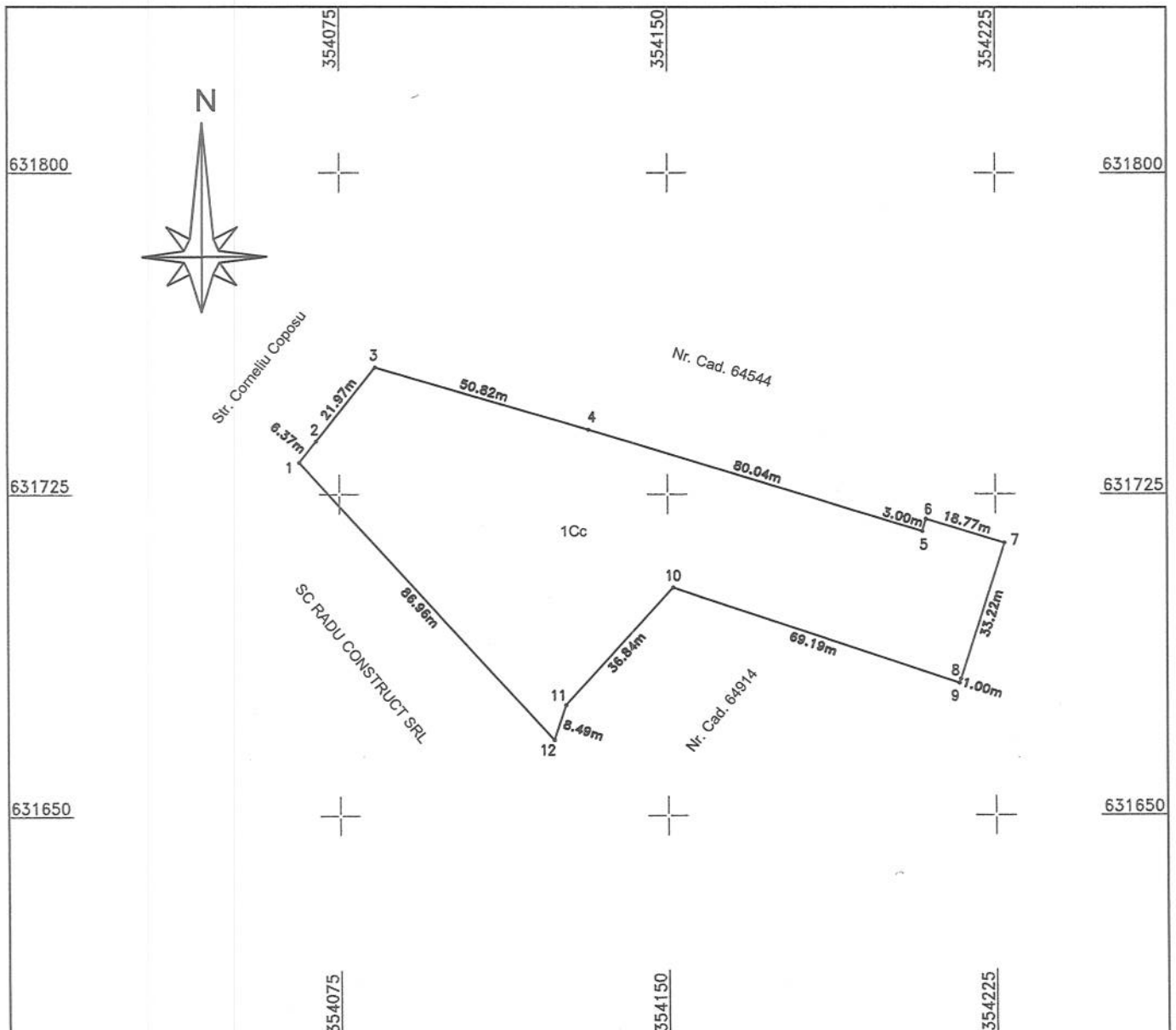
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.961
2	3	8.495
3	4	36.835
4	5	69.189
5	6	1.0
6	7	33.222
7	8	18.765



ANEXA NR.1.34

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
64314	6408 mp	Mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, nr. 131, jud. Salaj, Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Zalau



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	631732.431	354065.791
2	631737.456	354069.705
3	631754.786	354083.202
4	631740.211	354131.882
5	631716.297	354208.265
6	631719.178	354209.099
7	631713.558	354227.003
8	631681.863	354217.047
9	631680.909	354216.748
10	631703.258	354515.268
11	631675.888	354126.616
12	631667.811	354123.985

Suprafata masurata = 6408 mp
Suprafata din act = 6408 mp

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	6408	Teren intravilan, partial imprejmuit
Total		6408	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa:

DRĂGOIU MARINELA

- tehnician cadastral -

Data: _____

Ștampila BCPI:

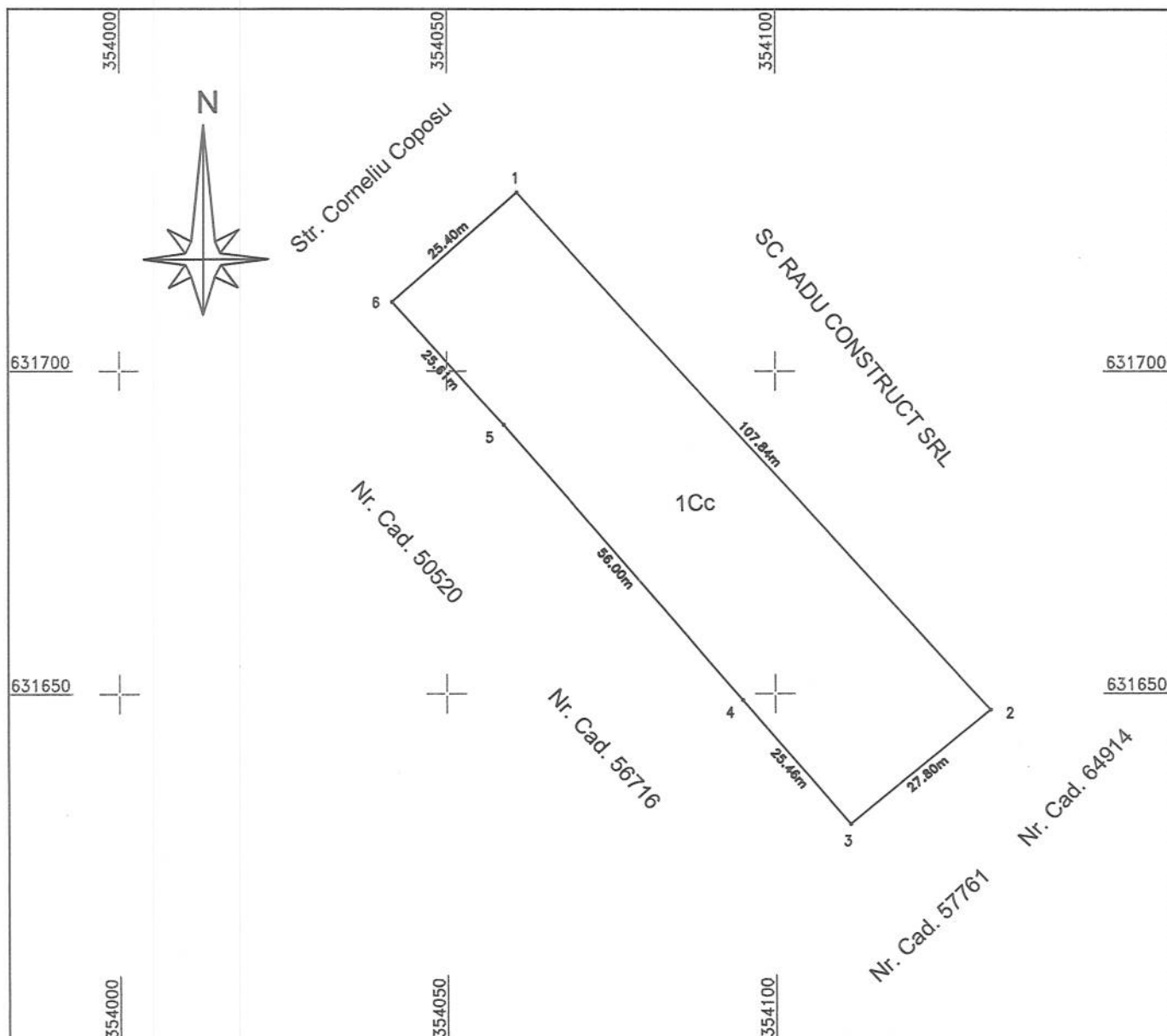
13.12.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.34

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67319	2832 mp	Mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, nr. 131, jud. Salaj, Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	631727.684	354060.643
2	631647.444	354132.688
3	631629.530	354111.429
4	631649.001	354095.023
5	631691.602	354058.680
6	631710.769	354041.693

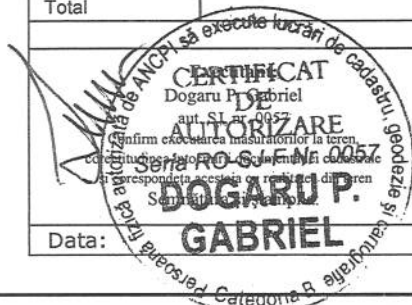
Suprafata masurata = 2832 mp
Suprafata din act = 2832 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	2832	Teren intravilan, partial imprejmuit
Total		2832	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			



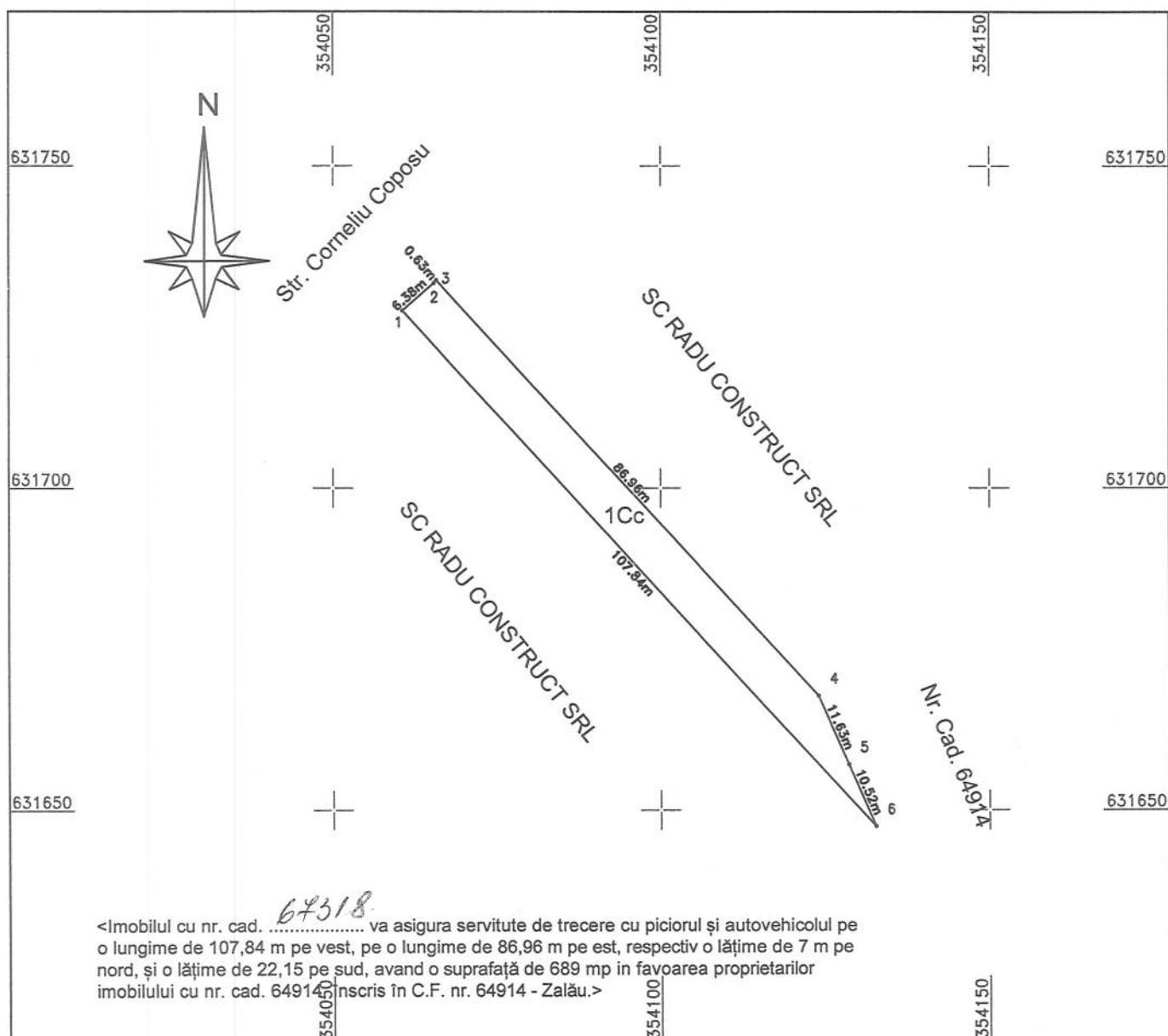
13.12.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.34

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67318	689 mp	Mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, nr. 131, jud. Salaj, Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	631727.684	354060.643
2	631731.933	354065.404
3	631732.431	354065.791
4	631667.811	354123.985
5	631657.130	354128.581
6	631647.444	354132.688

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	689	Teren intravilan, partial imprejmuit
Total		689	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata = 689 mp
Suprafata din act = 689 mp

CERTIFICAT
Dogaru Gabriel
AUTORIZARE
Seda RO-SLE Nr. 0057
Dogaru P.
GABRIEL

Inspector
Dragoș Marinela
- tehnician cadastru -
Ștampila BCPI:
13.12.16

Extras din Planul Cadastral Zalau_map

1:2.000



Data: 25.11.2016

G.C.P.I. SALAJ
CONFORM CU ORIGINALUL
Consilier/Inspector
Data 25.11.2016
Semnatura



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DISPOZIȚIA nr. 829
Din 23.05 2016

**privind aprobarea Avizului de oportunitate în vederea elaborării documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu,, beneficiar S.C
Radu Construct S.R.L**

Primarul municipiului Zalău,
Având în vedere:

- Avizul de oportunitate nr.1 din 30.03.2016 întocmit de Direcția de urbanism – respectiv Arhitectul șef al Municipiului Zalău;
- Certificatul de urbanism nr.315/31.03.2015 emis de Primarul Municipiului Zalău;
- Memoriul General și Planul de amplasament întocmite în vederea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu,, beneficiar S.C Radu Construct S.R.L;
- Referatul Direcției de urbanism –respectiv Arhitectul șef al Municipiului Zalău nr.34001/16.05.2016;

În conformitate cu prevederile art.32 alin 1 lit. c din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 63 alin.1 lit.e și art.115 alin.(1) lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și cu modificările ulterioare;

DISPUN

Art.1. Se aprobă **AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. nr.1 din 30.03.2016** întocmit de Direcția de urbanism –respectiv Arhitectul șef al Municipiului Zalău în vederea elaborării **Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu,,** beneficiar S.C Radu Construct S.R.L, care constituie anexa 1 la prezenta dispoziție.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Direcția de urbanism- Arhitect șef.

Art.3. Prezenta dispoziție se comunică cu:

- Primarul municipiului Zalău;
- Institua Prefectului județului Sălaj;
- Direcția de urbanism- Arhitect șef;
- Direcția administrație publică locală;
- beneficiar PUZ.

PRIMAR

Ing. Căpîlnășu S.V. Radu



DAPL/MC 5ex.

AVIZAT

SECRETAR

Potroviță Stelian

ARHITECTUL ȘEF emite următorul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu”, beneficiar S.C. Radu Construct S.R.L., în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării, modernizării și construirii conform normelor specifice actuale.

Teritoriul de studiat: Terenul care face obiectul documentației este teren intravilan în suprafață totală de 10.843,00 mp, conform CF. 64523, nr. cad. 64523, CF. 64760, nr. cad. 64760, CF. 64758, nr. cad. 64758, CF. 64915, nr. cad. 64915, CF. 64544, nr. cad. 64544 și este situat în zona străzii Corneliu Coposu, în apropierea sensului giratoriu situat la intersecția cu strada Gheorghe Doja.

Zonificarea funcțională existentă este următoarea: Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin HCL nr.117/17.05.2010, terenul este situat în intravilanul mun. Zalău în zona de locuințe și funcțiuni complementare (LFC), subzona locuințelor cu regim mic-mediu de înălțime și funcțiuni complementare situate în exteriorul limitei construite protejate (LFCm6); conform PUG sunt admise locuințe unifamiliale / colective (max. 10 ap.) existente și propuse, cu regim mic- mediu de înălțime D+P+M - D+P+2+M; indici de suprafață: POT = max. 30% pentru locuințe colective D+P+2+M; CUT = max. 1,20 (D+P+M - D+P+2+M, max. 12 m la cornișă sau streșină).

Zonificarea funcțională propusă este următoarea:

- Prin PUZ se propune realizarea unui ansamblu de locuințe colective compus din 8 tronsoane de bloc cu regim de înălțime D+P+2E+M, a câte 14 apartamente fiecare.

Indici urbanistici propuși prin PUZ

POT = 25,28%

CUT = 1,006

Accesul principal auto și pietonal se realizează din str. Corneliu Coposu, fiind prevăzute două accesuri în acest sens.

Reglementări

-În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;

-Piesele desenate aferente întocmirii PUZ se vor elabora în sistem de coordonate *STEREO* '70 iar fișierul DWG pe un suport electronic va face parte integrantă a documentației;

-Prin PUZ se vor respecta următoarele:

- se vor amenaja două puncte gospodărești care se vor amplasa și dimensiona conform *Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* și cu avizul SC AVE SRL;
- clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 5,00 m (limita domeniului public-trotuar), cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă să nu depășească distanța dintre aceasta și aliniamentul de pe latura opusă a străzii, iar față de limitele laterale ale parcelei, clădirile se vor retrage cu minim jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3,00 m; retragerea față de limita posterioară va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 m;
- Amplasarea construcțiilor unele față de altele în interiorul parcelei se va face respectând o distanță egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, $D = H$
- pentru fiecare locuință se va prevedea minim 1 loc de parcare;
- pentru parcela înscrisă în C.F. nr. 64915, cu nr. cad. 64915 se va atribui categoria de folosință „drum”.

SE AVIZEAZĂ documentația prezentată pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu”, beneficiar S.C. Radu Construct S.R.L., în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii, cu respectarea legislației în vigoare și a condițiilor de mai sus.

ARHITECT ȘEF,
pt. ing. Găvră Terezia

ȘEF SERVICIU
INSPECȚIA ÎN CONSTRUCȚII
arh. Petre Vlad-Andrei

AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI

Nr. 180/ 2016

Către **SC RADU CONSTRUCT SRL**, în calitate de beneficiar

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. **18678** din **03.06.2016** avizăm începerea lucrării **Documentatie pentru obtinerrea avizului de incepere a lucrarilor pentru intocmire PUZ**

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: **Emiterea avizului de incepere alucrarii**

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: 99.29 ha;
- termenul de executie: 16.06.2017.

2. Documentare

- Se va solicita furnizarea de informatii cadastrale grafice si textuale in format analogic si/sau digital, existente in arhiva OCPI/BCPI in conditiile legii.

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

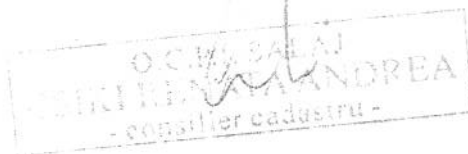
- Suportul topografic supus receptiei va contine limita din arhiva oficiului teritorial stabilita in baza Legii nr.2/1968 cu modificarile si completarile ulterioare si limita propusa prin planul urbanistic zonal, cu luarea in considerare a limitelor imobilelor inscrite in cartea funciara in baza documentatiilor cadastrale si a planurilor parcelare intocmite in baza legilor de restituire a proprietatii, receptionate de catre OCPI Salaj.

4. Recepția lucrării

- Ocpi Salaj

Inginer șef,
Alexandru LAKATOS

Inspector OCPI,
Renata CSIKI





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare TISA – SOMEȘ
UNITATEA DE ADMINISTRARE SĂLAJ



str. Corneliu Coposu, nr. 77
Zalău, 450008, Sălaj, ROMÂNIA
CIF 29513810

Tel: 0260.662.787
Fax: 0260.617.786
e-mail: salaj@anif.ro

Zalău, 19.09.2016
Nr.127

RADU CONSTRUCT S.R.L.,

Ref. : Aviz PUZ – Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu, în intravilanul Mun. Zalău”.

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială de IF Tisa Someș- UA Sălaj, Tel.0260-662787, E-mail:salaj@anif.ro, cu nr.128 din 19.09.2016 prin care solicitați avizul „**PUZ – Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu, în intravilanul Mun. Zalău**”, pe o suprafață de 10843 mp din teritoriul administrativ al municipiului Zalău, județul Sălaj, proprietar : **RADU CONSTRUCT S.R.L.**, precizăm următoarele :

- terenul analizat în suprafață de 10843 mp, aflat în proprietatea : **RADU CONSTRUCT S.R.L.**, luat în studiu, amplasat în extravilanul comunei Mirșid, județul Sălaj. Suprafața de 10843 mp constituie capacitate de combatere a eroziunii solului în amenajarea „CES Apărare oraș Zalău”, cod amenajare 523, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială Tisa Someș – UA Sălaj.

Față de cele de mai sus se emite avizul PUZ și este de acord cu avizarea prevederilor din PUZ și reglementat prin „**PUZ – Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu, în intravilanul Mun. Zalău**” numai în condițiile în care, beneficiarii de teren, vor suporta contravaloarea cheltuielilor rezultate ca urmare a dezafectării, dacă este cazul, a amenajării de îmbunătățiri funciare. Valoarea cheltuielilor de dezafectare ca urmare a solicitării de scoatere din circuitul agricol al terenului, se va stabili de către un expert evaluator autorizat;

În conformitate cu Ordinul MAPDR 227/2006 se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

„Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal ”;

Conform Legii 138/2004, republicată cu modificările și completările ulterioare : Faptele prevăzute la art. 83 alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

RADU CONSTRUCT S.R.L.,
municipiul Zalău, nr.1/A, str. Morii , jud.Sălaj.

pagina 1 din 2

Prezentul aviz, are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse și nu ține loc de Aviz ANIF de scoatere din circuitul agricol al terenului.

Cu stimă,

**Director adjunct,
jr. Adrian Călin STAN**



Intocmit
Sing. TIAC
sing. Ioan CURTA

A handwritten signature, likely of Ioan CURTA, written in ink.

19.09.2016



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE A PLANULUI
nr. 16 din 02.11.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L.**, sediul în județul Sălaj, Municipiul Zalău, str. Morii, nr. 1/A, referitoare la obținerea aviului de mediu pentru: *P.U.Z.- CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU, ÎN INTRAVILANUL MUN. ZALĂU*, amplasament județul Sălaj, Municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 5843 din 05.10.2016, pentru aplicarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificări ulterioare,

Având în vedere:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj decide, ca urmare a consultării autorităților publice locale participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit (C.S.C.) din data de 17.10.2016, unde s-a luat decizia că:

planul: *P.U.Z.- CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU, ÎN INTRAVILANUL MUN. ZALĂU*

amplasament: județul Sălaj, Municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu

titular: **S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L.**

nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Strada Parcului nr. 2, 450045 Zalău, jud. Sălaj

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621 Fax. 0260-662622

Înaintea demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Salaj documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția A.P.M. și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Salaj;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Alte acte/avize solicitate de către reprezentanții autorităților/instituțiilor în ședința Comitetului Special Constituit din 17.10.2016: act de reglementare A.N. "Apele Române", notificare D.S.P., p.d.v. I.S.U.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Aurica GREC**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella BALINT

Întocmit,
ing. Claudia SANDOR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Strada Parcului nr. 2, 450045 Zalău, jud. Sălaj

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621 Fax. 0260-662622



http://www.rowater.ro

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA
str. Vânătorului nr. 17, 400213 Cluj-Napoca
Tel: 0264 433 028, Fax: 0264 433 026
E-mail: avize@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO18269681,

Cont IBAN: RO43 TREZ 2162 OF33 0800 XXXX



Cod: F - AA - 14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR Nr.321 din 19.10.2016

privind: PUZ – Construire locuinte colective pe str. Corneliu Coposu, nr.131, in intravilanul municipiului Zalau, judetul Salaj

Cod cadastral: II - .017.00.00.00.0

I. Date generale

- *proiectant general*: SC Art Proiect SRL, Zalau, jud. Salaj
- *proiectant de specialitate*: SC Agrarium SRL, Zalau, jud. Salaj, certificat de MMSC
- *beneficiar*: SC Radu Construct SRL, Zalau, str. Morii, nr.1A
- *amplasament*: intravilanul municipiului Zalau, judetul Salaj, b.h.Crasna (Valea Zalau)

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul lucrării este organizarea urbanistica, tehnico-edilitara a terenului, situat in intravilanul municipiului Zalau, avand suprafata totala, $S = 10843$ mp, conform CF nr.64523, $S_1 = 4559$ mp, CF nr.64760 mp, $S_2 = 1849$ mp, CF nr.64758, $S_3 = 2832$ mp, CF nr.64915, $S_4 = 689$ mp si CF nr.64544, $S_5 = 914$ mp, pentru realizarea unui ansamblu de locuinte cu regim de inaltime D+P+2+M.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z. se stabilesc reglementările tehnice în ce privește modul de utilizare a terenului, amplasarea noilor construcții pe teren și asigurarea infrastructurii edilitare necesare.

III. Elemente de coordonare și cooperare

Obiectivul este o investiție nouă și nu a fost reglementat anterior din punct de vedere al gospodăririi apelor. Pentru obiectivul susmentionat Municipiul Zalau a emis Certificatul de Urbanism nr. 315/31.03.2015.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată la inregistrata cu nr.14353/10.10.2016 și ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și ale Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 662/2006, privind emiterea avizelor de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIREA APELOR

pentru : PUZ – Construire locuinte colective pe str. Corneliu Coposu, nr.131, in intravilanul municipiului Zalau, judetul Salaj

A.N. "APELE ROMÂNE"
A.B.A. SOMEȘ-TISA
Serv. Avize Autorizații - 8
VIZAT SPRE NEGOCIERI

conform documentației care prevede:

-organizarea urbanistica si tehnico-edilitara a terenului , S=10843 mp, proprietate privata a beneficiarului si amplasat in apropierea limitei de sud-est a municipiului Zalau, in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte, cu regim de inaltime D+P+2+M; suprafata studiata se invecineaza: *la nord* cu alee si blocuri locuinte (regim de inaltime D+P+2+M si P+3) case unifamiliale (regim variabil D+P+M, D+P+2), *la est* cu casa locuit D+P+M, proprietate privata, *la sud* cu case unifamiliale (regim variabil D+P+M, D+P+1+M si P+2 etaje) si spatiu comercial P+2+M, iar *la vest* cu strada Corneliu Coposu.

-organizarea unei zone destinate pentru realizarea unui ansamblu de locuinte, amenajarea zonei pentru circulatie auto si pietonala, amenajari de spatii verzi , parcaje, imprejurimi, echipare tehnico-edilitara

- alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate menajere se vor asigura prin racordare la rețeaua de apa si de canalizare, existente in zona , administrate de Compania de Apa Somes SA-Sucursala Zalau

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

Dupa aprobarea documentului PUZ in cadrul Consiliului Local, precedand obtinerea Autorizatiei de Construire pentru obiectivul propus, pentru lucrarile pe ape si in legatura cu apele, este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor pe baza unei documentații tehnice întocmite conform Normativului de conținut al documentațiilor tehnice de fundamantare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor aprobat prin Ordinul M.M.P nr.799/2012, de un proiectant certificat de Ministerul Mediului și Padurilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage dupa sine raspunderea administrativa, dupa caz, precum si raspunderea civila sau penala conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice si/sau juridice.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR
ing.Cristian CIULBEA

DIRECTOR TEHNIC R.A.P.M.
ing. Ioan ROSU

Intocmit
ing. Gabriela POP



SEF SERVICIU AVIZE AUTORIZATII
biolog Iulia SELAGEA

A.N. "APELE ROMANE"
A.B.A. SOMEȘ-TISA
Serv. Avize Autorizații 28
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ SĂLAJ

Str. Corneliu Coposu nr.1
450008 ZALĂU, Jud. SĂLAJ

e-mail: dspsalaj@artelecom.net
Tel/fax: 0260/662550; 662717
www.aspsalaj.ro

NR. 239 din 18. 10. 2016

CATRE,

S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L.
LOC. ZALAU, STR. MORII, NR. 1/A, JUD. SALAJ

Va facem cunoscuta Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității pentru obiectivul:

**PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. C. COPOSU IN INTRAVILANUL
MUN. ZALAU**

situat in: LOC. ZALAU, STR. C. COPOSU, JUD. SALAJ

Proiectul respecta reglementarile legale specifice in vigoare:

- Legii nr. 95/2006 privind Reforma in domeniul sanatatii;
- Ord. MS 1078/2010 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a structurii organizatorice ale direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului M.S. nr. 119/2014 privind "Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei";
- Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

DIRECTOR EXECUTIV
DR. LIGIA MARINCAS



Intocmit:N.M.

2 ex.

(1) SC Art Proiect SRL

(DENUMIRE PROIECTANT)

(**)

SC AVE Zalău - Sălaj

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE

FURNIZOR/ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)

FIȘA TEHNICĂ

în vederea emiterii Acordului Unic
Aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)
pentru salubritate

SC AVE SĂLAJ
utilitate urbană(*)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire⁽¹⁾: PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR
2. - Amplasament⁽¹⁾: CORNELIU COPOȘU - intravilan mun. Zalău
3. - Beneficiar⁽¹⁾: SC RADU CONSTRUCT SRL
4. - Proiect⁽¹⁾ nr.: 396/2016, elaborator⁽¹⁾: SC ART PROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI⁽¹⁾

- 2.1. AMPLASAMENT⁽¹⁾: STR. CORNELIU COPOȘU - mun. Zalău
2.2. BRANȘAMENT / RACORD⁽¹⁾: AVIZ AMPLASAMENT

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT⁽¹⁾

S-au prevăzut 2 PLATFORME GOSPODĂREȘTI (P.G.)
fiecare cu câte 2 CONTAINERE - GUNOI MENAJER
și câte 3 CONTAINERE PT. DESEURI RECLABILE.
TOTAL: 4 CONTAINERE PT. GUNOI MENAJER
2x3 CONTAINERE PT. DESEURI RECLABILE

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI⁽¹⁾:

CF. 0119/2014

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE⁽¹⁾:

CONF. 0.119/2014

ÎNTOCMIT⁽²⁾

L.S.



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții(*)

- sa se incheie contract de salubritate cu operatorul de salubritate SC AVE SĂLAJ ECOSERV SRL
- la caracteristicile tehnice specifice amplasamentului sa se regaseasca si spatiu suficient stocarii temporare a deseurilor precum si accesul autospecialelor de colectare a deseurilor.

(*) Sălăgei Szilárd S
(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnătura)





INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"POROLISSUM" AL JUDEȚULUI SĂLAJ

Nesecret
Ex. Nr. 1
Zalău,
Nr.776/16/SU-SJ
din 16.09.2016

Către,

S.C. RADU CONSTRUCT S.R.L.

Municipiul Zalău, strada Morii, nr. 1/A, jud. Sălaj

La cererea dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră cu nr. 276 din 14.09.2016, vă comunicăm următoarele:

- Din analiza proiectului rezultă că au fost incluse cerințele prevăzute de actele normative în vigoare privind protecția împotriva incendiilor și protecția civilă și vă emitem PUNCT DE VEDERE FAVORABIL pentru obiectivul „PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PE STRADA CORNELIU COPOSU, ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALĂU”, ce urmează a fi amplasat în municipiul Zalău, strada Corneliu Coposu, județul Sălaj.
- Pentru asigurarea acceselor autospecialelor de intervenție se vor respecta prevederile art. 25 și anexa nr. 4 din HOTĂRÂRE nr. 525 / 1996 (*republicată*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- Proiectarea și dimensionarea rețelei de hidranți stradali se va face în conformitate cu prevederile Normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, indicativ NP 133-2013, și a Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – instalații de stingere, indicativ P 118/2 –2013.

Prezenta adresă își pierde valabilitatea în situația în care, s-au modificat condițiile care au stat la baza eliberării acesteia și nu ține loc de aviz /autorizație de Securitate la Incendiu.

INSPECTOR ȘEF
Colonel

Ing. Adrian CHICHEȘAN



ADJUNCT INSPECTOR ȘEF
Locotenent Colonel

Dr. Sorin MUREȘAN



E.ON Distribuție România SA

CĂTRE,
SC Radu Construct SRL reprezentata prin Crisan Radu
Lucian
Strada Morii, nr.1/A
Localitatea Zalau, Jud. Salaj

Acces la Retea Gaz
www.eon-romania.ro

AVIZ FAVORABIL

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrata cu numărul
2224986/16.09.2016, vă comunicăm

Avizul de principiu,

necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea
„Plan Urbanistic Zonal –Construire locuinte colective pe strada Corneliu
Coposu, in intravilanul Municipiului Zalau”
Localitatile Zalau, str. Corneliu Coposu, județ Salaj

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în
vecinătatea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a
gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Avram Grigore
Coordonator Echipa Acces la Retea Gaz Bistrita

Responsabil acces la Retea Gaz



Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directorii Generali
Torsten Röglin DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



Societatea Filială de Distribuție a Energiei Electrice
ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD SA
Sucursala ZALAU



RO 450 099 Zalău, b-dul Mihai Viteazul 79, tel: 0 260 605 702, fax: 0 260 605 704; www.edtn.ro; sdzalai@nd.electrica.ro

CĂTRE,

RADU CONSTRUCT SRL

judet **SALAJ**, localitate **ZALAU** str. **MORII** nr. **1/A** telefon **0744165317**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **60601603639 / 14.09.2016**, pentru obiectivul **PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU NR 131, IN INTRAVILANUL MUN ZALAU**

situat în judet **SALAJ**, loc. **ZALAU**, zona **CORNELIU COPOSU**, cadastru **64915,64760,64523, CF 64915,64760,64523**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60601603639 / 15.09.2016

cu următoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.
 2. În zonă există rețea electrică de distribuție de medie tensiune - trifazată , în vederea viitoarei solicitări de racordare.
 3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la SDEE Sucursala Zalău aviz tehnic de racordare.
 4. Valabilitatea avizului este până la 30.03.2017, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
 5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. 14/2006 și a Certificatului de urbanism nr. 315/31.03.2015.
 6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 114,00 lei, s-a achitat cu chitanța nr. /.
- Instalațiile de distribuție aparținând SDEE Sucursala Zalău au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
 - În zonă există instalații electrice ce nu aparțin SDEE Sucursala Zalău. Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) în vederea obținerii avizelor de amplasament.
 - Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE.
 - Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecție, muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
 - Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

Pe amplasamentul propus sunt rețele electrice:

- LES 0.4 KV , LES 20KV

Nu se va construi peste traseul cablurilor.

Se vor respecta distanțele de siguranță ale cablurilor față de fundații :

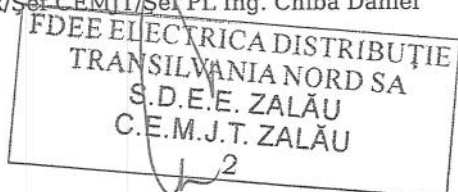
- în plan orizontal (aproșieri) 0.6 m

Pentru racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție , în vederea alimentării cu energie electrică , este necesar obținerea unui aviz tehnic de racordare de racordare , conform reglementărilor legale.

Se va solicita ASISTENȚA TEHNICĂ și PREDARE AMPLASAMENT înainte de începerea lucrărilor. Se vor respecta distanțele minime față de rețelele existente, conform normativelor NTE 007/08/00 SI NTE 003/04/00.

DIRECTOR/Șef CEMIT/Șef PL Ing. Chiba Daniel

Numele și semnătura personalului SDEE care a emis
avizul : Ing. Ilea Augustin



COD: DTN-PO-6.2-F02

**S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Direcția Suport Operațional și Control

Departament Inventarierea Resurselor

Data: 15.09.2016

Aviz nr: 195

Numar de inregistrare: 195/15.09.2016

Către:

SC RADU CONSTRUCT SRL**AVIZ FAVORABIL**

Ca urmare a documentației dvs. depusă la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - Centrul de Operațiuni MM-BN-SJ, numită în continuare TELEKOM, înregistrată sub nr. 195/15.09.2016, privind lucrarea „PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU, IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU”, conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În limita zonei studiate pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS** nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările propuse pentru construire.

Având în vedere această situație, **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS este de acord** cu executia lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare (bransamente la utilități) aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Avizul a fost achitat cu bon fiscal nr din data de , în valoare de 9.00 EURO+TVA

Responsabil Avize Tehnice

ILIEȘIU MIHAI

15.09.2016

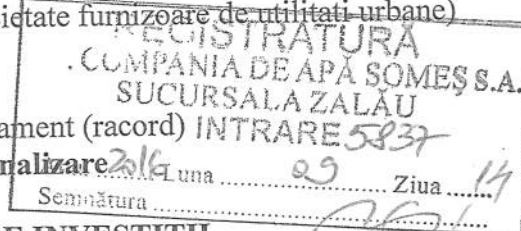


SC ART PROIECT SRL
(proiectant)

SC COMPANIA DE APA SOMES S.A.
(denumire societate furnizoare de utilitati urbane)

FISA TEHNICA

aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord) INTRARE
pentru alimentare cu apa si canalizare



1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. - Denumire: **PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE PE STR. CORNELIU COPOSU**
2. - Amplasament: **str. Corneliu Coposu nr. 103, mun. Zalău, jud. Sălaj**
3. - Beneficiar : **SC RADU CONSTRUCT SRL**

4. - Proiect nr. **396/2016**, elaborator : **SC ART PROIECT SRL**

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

- 2.1. AMPLASAMENT : **municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu nr. 103, jud. Salaj**
- 2.2. BRANSAMENT / RACORD: **aviz amplasament**
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT
- racordul propus asigura necesarul pentru destinatia propusa de
ANSAMBLU DE LOCUINTE CU 112 APARTAMENTE .

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

- conform certificat de urbanism

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :

- conform normativelor in vigoare privind proiectarea si executia instalatiilor sanitare.

INTOCMIT
Arh. Mircea Nejur



5. Vazind specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii

*Pentru racordarea la rețeaua de apă și canalizare
se va prezenta documentația tehnică pentru
avizare.*

BIROU TEHNIC
ING. CHIHOE LIVIA

DIRECTOR SUCURSALA
(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnatura)

ING. ZALAU

Data: 20.07.2016



PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘA TEHNICĂ"

pentru _____

I. DATE GENERALE(**)

1. Baza legală

Luca 50/90
Ordin 88/2007

2. Conținutul documentațiilor

- Certificatul de urbanism (copie)
- Planuri de situație/incadrare în zonă anexă la CU
- Titlul asupra imobilului (copie)

XIV. 315/31.03.2015 - prelucrat

Durata de emitere a avizului
se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR:
(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT:

St. C. Coposu
Jes. Zalan

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

) - Temei:

Decizia 128/2016

b) - Valoarea taxei de avizare este de

65,81

lei.

c) - Modalitatea de achitare a taxei

cont curent bancar Salau

(CONT CURENT BANCAR, CONT.C.E.C., etc)

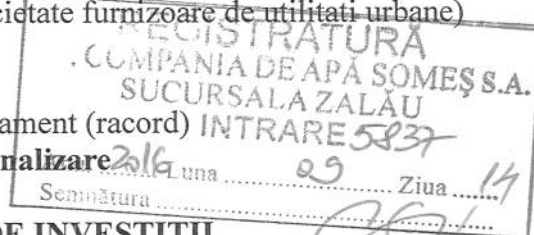
IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

SC ART PROIECT SRL
(proiectant)

SC COMPANIA DE APA SOMES S.A.
(denumire societate furnizoare de utilitati urbane)

FISA TEHNICA

aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru alimentare cu apa si canalizare



1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. - Denumire: **PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE PE STR. CORNELIU COPOSU**
2. - Amplasament: **str. Corneliu Coposu nr. 103, mun. Zalău, jud. Sălaj**
3. - Beneficiar : **SC RADU CONSTRUCT SRL**
4. - Proiect nr. **396/2016**, elaborator : **SC ART PROIECT SRL**

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

- 2.1. AMPLASAMENT : **municipiul Zalau, str. Corneliu Coposu nr. 103, jud. Salaj**
- 2.2. BRANSAMENT / RACORD: **aviz amplasament**
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT
- **racordul propus asigura necesarul pentru destinatia propusa de ANSAMBLU DE LOCUINTE CU 112 APARTAMENTE .**

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

- conform certificat de urbanism

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :

- conform normativelor in vigoare privind proiectarea si executia instalatiilor sanitare.

INTOCMIT
Arh. Mircea Nejur



5. Vazind specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii

*Pentru acordarea la rețeaua de apă și canalizare
se va prezenta documentația tehnică pentru
avizare.*

BIROU TEHNIC
ING. CHIENDE LIVIA

DIRECTOR SUCURSALA
(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnatura)

ING. ZALAU DE APA SOMES S.A.

Data: 20.09.2016

L.S.



PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘA TEHNICĂ"
pentru _____

I. DATE GENERALE(**)

1. Baza legală

legea 50/90
Ordnul 88/2007

2. Conținutul documentațiilor

- Certificatul de urbanism (copie)
- Planuri de situație/încadrare în zonă anexă la CU
- Titlul asupra imobilului (copie)

Hr. 315/31.03.2015 - prelungit

3. Durata de emitere a avizului
se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR:
(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT:

St. C. Copatu
Str. Zalan

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a) - Temei:

Decizia 128/2016 -

b) - Valoarea taxei de avizare este de

65,81

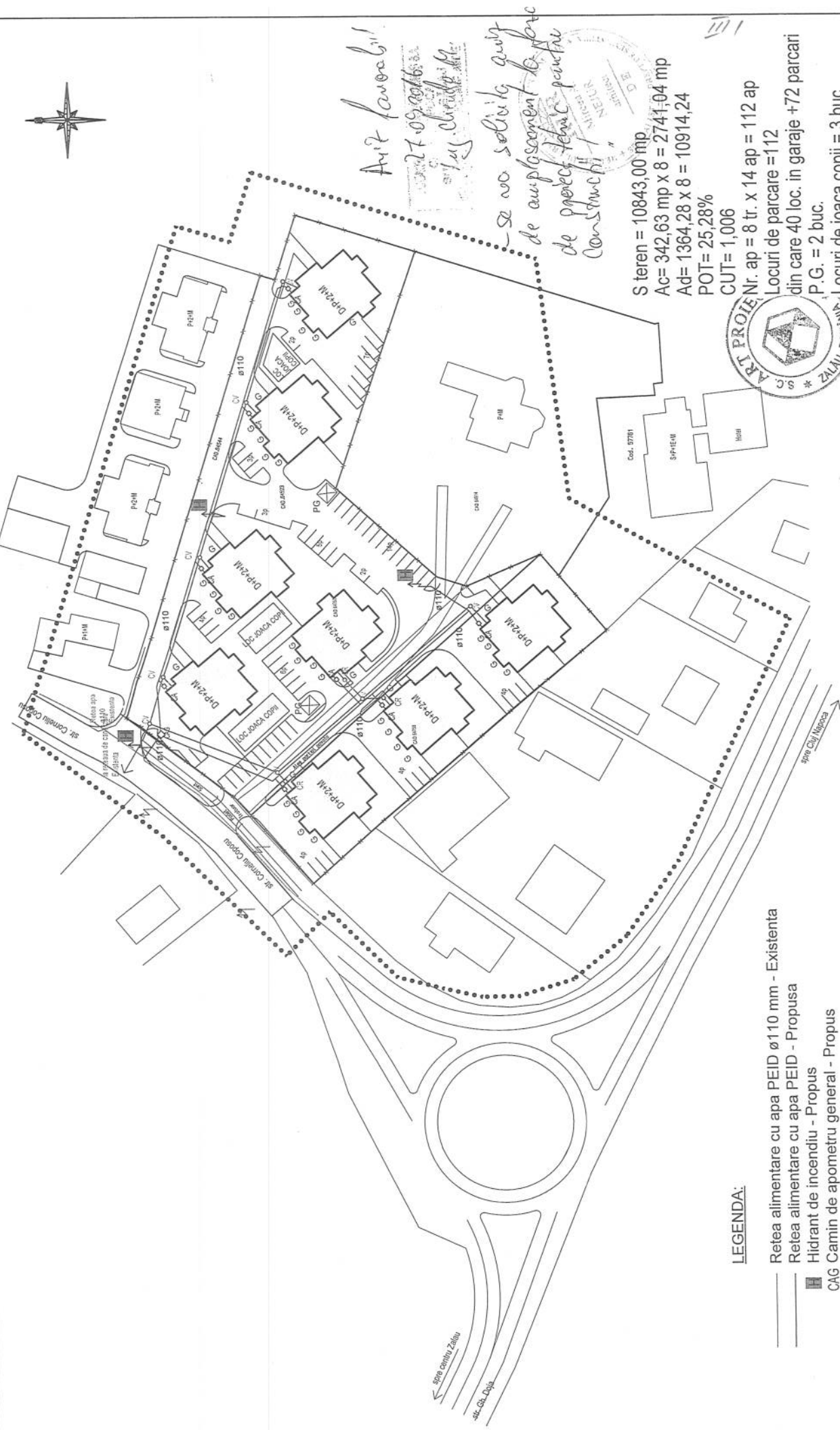
lei.

c) - Modalitatea de achitare a taxei

cont curent bancar Salau

(CONT CURENT BANCAR, CONT C.E.C., etc)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR



27.09.2016
Jay. David M.

se va solvut aufer
de amplasment la loca
de proiect tehnice pentru
Construcții

S teren = 10843,00 mp
Ac= 342,63 mp x 8 = 2741,04 mp
Ad= 1364,28 x 8 = 10914,24
POT= 25,28%
CUT= 1.006

Nr. ap = 8 tr. x 14 ap = 112 ap
Locuri de parcare = 112
din care 40 loc. in garaje +72 p
P.G. = 2 buc.

Locuri de joacă copii = 3 buc

Denunțarea producător:
PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
PE STR. CORNELIU COPOSU
IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU

Amplasament :	str. Corneliu Coposu , f.n., mun Zalau, jud. Salaj
Nr. proiect :	396/18.01.2016

Beneficiar:	SC RADU CONSTRUCT SRL Zalau	Faza de pr. : PUZ
-------------	-----------------------------	-------------------

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
PE STR. CORNELIU COPOSU
IN INTRAVII ANIUL MUN. ZALAU

Titlu planșă: **REGLEMENTARI EDILITARE**
RETELE DE APA SI CANALIZARE

str. Parcului nr.4
tel /fax: 0260 662004 mobil: 0744171944

tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944

0124035810

ROMA Data: 1981

ART PROJECT
ZAI ALI

0004-mobil:0744171944

0124035810

ROMA Data: 1981

LEGENDA:

- Retea alimentare cu apa PEID ø110 mm - Existenta
 Retea alimentare cu apa PEID - Propusa
 Hidrant de incendiu - Propus
 CAG Camin de apometru general - Propus
 CA Camin de apometru - Propus
 Retea canalizare menajera PVC - Propusa
 CV Camin de vizitare - Propus
 CR Camin de racord - Propus



CĂTRE,
SC Radu Construct SRL reprezentata prin Crisan Radu
Lucian
Strada Morii, nr.1/A
Localitatea Zalau, Jud. Salaj

E.ON Distribuție România SA

Acces la Retea Gaz
www.eon-romania.ro

AVIZ FAVORABIL

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrata cu numărul
2224986/16.09.2016, vă comunicăm

Avizul de principiu,

necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea
„Plan Urbanistic Zonal –Construire locuințe colective pe strada Corneliu
Coposu, în intravilanul Municipiului Zalau”
Localitățile Zalau, str. Corneliu Coposu, județ Salaj

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în
vecinătatea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a
gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Avram Grigore
Coordonator Echipa Acces la Retea Gaz Bistrita

Responsabil acces la Retea Gaz



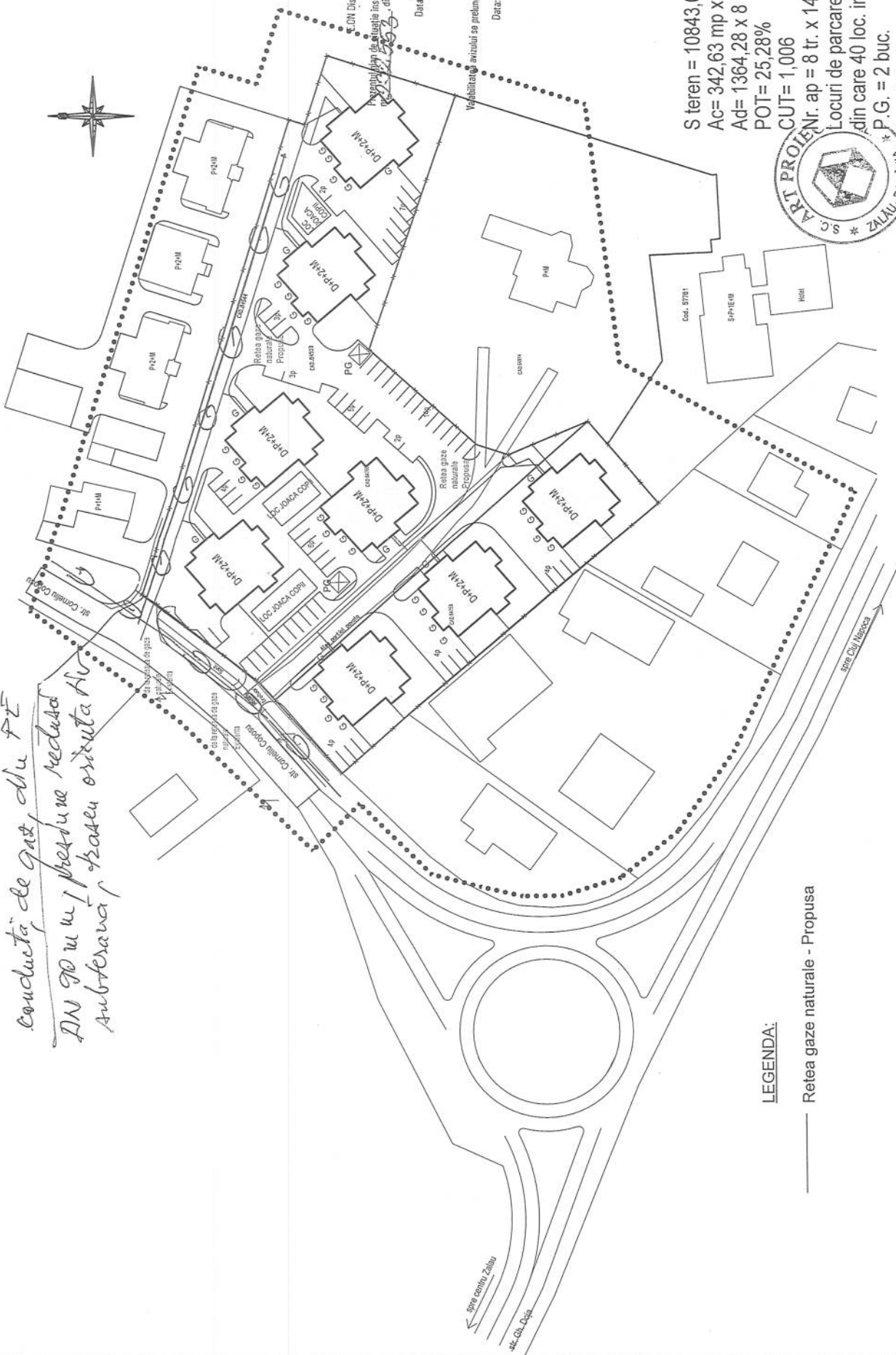
Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Torsten Röglin DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

conductă de gaz, din PE
DN 90 mm, presiune redusă
subterană, traseu orientat N-S



LEGENDA:

— Retea gaze naturale - Propusa

S teren = 10843,00 mp

Ac= 342,63 mp x 8 = 2741,04 mp

Ad= 1364,28 x 8 = 10914,24

POT= 25,28%

CUT= 1,006

Nr. ap = 8 tr. x 14 ap = 112 ap

Locuri de parcare = 112

din care 40 loc. in garaje + 72 parcani

P.G. = 2 buc.

Locuri de joaca copii = 3 buc

ART PROIECT
ZALAU

str. Parcului nr.4

tel./fax: 0260 662004-mobil: 0744171944

Callitatea

Numele

arh. Mircea Nejur

Sef proiect

ing. Prodan Vasile

Proiectat

arh. Doina Nejur

Verificat

arh. Doina Nejur

Data:

feb. 2016

Verificat

arh. Doina Nejur

Data:

feb. 2016

Verificat

arh. Doina Nejur

Intocmit,

AVRAM GRIGORE

Valabilitate: avizului se prelungește până la data de

Data:

Nume și prenume, semnătura

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

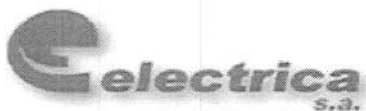
27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16

27.09.16



Societatea Filială de Distribuție a Energiei Electrice
ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD SA
Sucursala ZALAU



Unitate operativă dintr-un sistem personalizat 17755 Filială/Sucursala: CIF - RO 14 476 722 / 14 319 574 RG - J12/352/2002 / J31/59/2002 OHSAS 18001
RO 450 099 Zalău, b-dul Mihai Viteazu 79, tel: 0 260 605 702, fax: 0 260 605 704; www.edtn.ro; sdzsalau@tnd.electrica.ro

C Ă T R E ,

RADU CONSTRUCT SRL

judet **SALAJ**, localitate **ZALAU** str. **MORII** nr. **1/A** telefon **0744165317**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 60601603639 / 14.09.2016, pentru obiectivul PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU NR 131, IN INTRAVILANUL MUN ZALAU

situat în **judet SALAJ**, loc. **ZALAU**, zona **CORNELIU COPOSU**, cadastru **64915,64760,64523, CF 64915,64760,64523.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60601603639 / 15.09.2016

cu următoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.

2. În zonă există rețea electrică de distribuție de medie tensiune - trifazată , în vederea viitoarei solicitări de racordare.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la SDEE Sucursala Zalău aviz tehnic de racordare.

4. Valabilitatea avizului este până la 30.03.2017, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. 14/2006 și a Certificatului de urbanism nr. 315/31.03.2015.

6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 114,00 lei, s-a achitat cu chitanța nr. /.

- Instalațiile de distribuție aparținând SDEE Sucursala Zalău au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin SDEE Sucursala Zalău. Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

- Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE.

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

Pe amplasamentul propus sunt rețele electrice:

- LES 0.4 KV , LES 20KV

Nu se va construi peste traseul cablurilor.

Se vor respecta distanțele de siguranță ale cablurilor fata de fundatii :

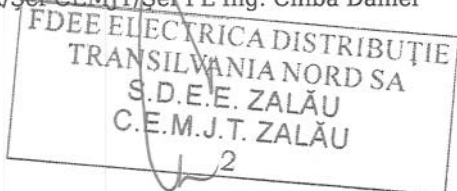
- în plan orizontal(apropieri) 0.6 m

Pentru racordarea obiectivului la rețeaua electrica de distributie , în vederea alimentării cu energie electrica , este necesar obținerea unui aviz tehnic de racordare de racordare , conform reglementărilor legale.

Se va solicita ASISTENTA TEHNICA si PREDARE AMPLASAMENT inainte de inceperea lucrarilor.Se vor respecta distanțele minime fata de rețelele existente,conform normativelor NTE 007/08/00 SI NTE 003/04/00.

DIRECTOR/Șef CEMIT/Șef PL Ing. Chiba Daniel

Numele și semnătura personalului SDEE care a emis
avizul : Ing. Ilea Augustin



COD: DTN-PO-6.2-F02

EN 3629/14.09.2016
CEH 758/14.09.2016

SC ART PROIECT SRL
(proiectant)

SC ELECTRICA S.A.
(denumire societate furnizoare de utilitati urbane)

FISA TEHNICA

aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru **alimentare cu ENERGIE ELECTRICA**

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. - Denumire: **PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE PE STR. CORNELIU COPOSU**
2. - Amplasament: **str. Corneliu Coposu nr. 103, mun. Zalău, jud. Sălaj**
3. - Beneficiar : **SC RADU CONSTRUCT SRL**
4. - Proiect nr. **396/2016**, elaborator : **SC ART PROIECT SRL**

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

- 2.1. AMPLASAMENT : **municipiul Zalau, str. Corneliu Coposu nr. 103, jud. Salaj**
- 2.2. BRANSAMENT / RACORD: **aviz amplasament**
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT
- racordul propus asigura necesarul pentru destinatia propusa de
ANSAMBLU DE LOCUINTE CU 112 APARTAMENTE .

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

- conform certificat de urbanism

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :

- conform normativelor in vigoare privind proiectarea si executia instalatiilor sanitare.

INTOCMIT

Arh. Mircea Nejur



5. Vazind specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii

(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnatura)

L.S.

Data: _____



PARCELA STUDIATA

SC RADU CONSTRUCT SRL
S teren = 10843,00 mp



Documenta de proiect	Nr. contract :
Amplasament	398/19.01.2016
str. Corneliu Coposu, nr.131, mun. Zalau, jud. Salaj	Nr. proiect :
	398/19.01.2016
Beneficiar	Faza de pr. :
SC RADU CONSTRUCT SRL Zalau	PUZ
Contenut proiect	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
	PE STR. CORNELIU COPOSU
	IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU
Scara :	1/5000
Semnatura	
Calitatea	Numele
Sef proiect	arh. Mircea Nejur
Proiectat	arh. Mircea Nejur
Verificat	arh. Doina Nejur
Data :	feb. 2016
INCADRAREA IN TERITORIU	U01

ART PROIECT
ZALAU

str. Parcului nr. 4
tel./fax: 0260 662004-mobil: 0744171944



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- P.G.
- LOC DE JOACA COPII
- CAROSABIL
- TROTUAR
- DISTANTA DE 5 m FAȚA DE GARD
- SPATII VERZI
- COPAC
- REGIM DE INALTIME
- NUMAR POSTAL
- CAPAC CĂMIN CANALIZARE
- STALP ELECTRIC

SDEE 2004
Aviz favorabil
15.09.2015
FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE
TRANSILVANIA NORD SA
S.D.E.E. ZALAU
C.E.M. J.T. ZALAU

S teren = 10843,00 mp
Ac= 342,63 mp x 8 = 2741,04 mp
Ad= 1364,28 x 8 = 10914,24
POT= 25,28%
CUT= 1,006
Nr. ap = 8 tr. x 14 ap = 112 ap
Locuri de parcare = 112
din care 40 loc. in garaje + 72 parcare
P.G. = 2 buc.
Locuri de joaca copii = 3 buc.



BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	mp	%	mp	%
ZONA FUNCTIONALE				
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR	0	0	2741,00	25,3
ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI	0	0	3453,00	31,7
ZONA AFERENTA GOSPODARIEI COMUNALE	0	0	100,00	0,9
ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE	0	0	4249,00	39,3
TEREN AGRICOL (FANETE SI PASUNI)	10843,00	100,00	0	0
TEREN AFERENT LOCURI DE JOACA	0	0	300,00	2,8
TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE	10843,00	100,00	10843,00	100,00

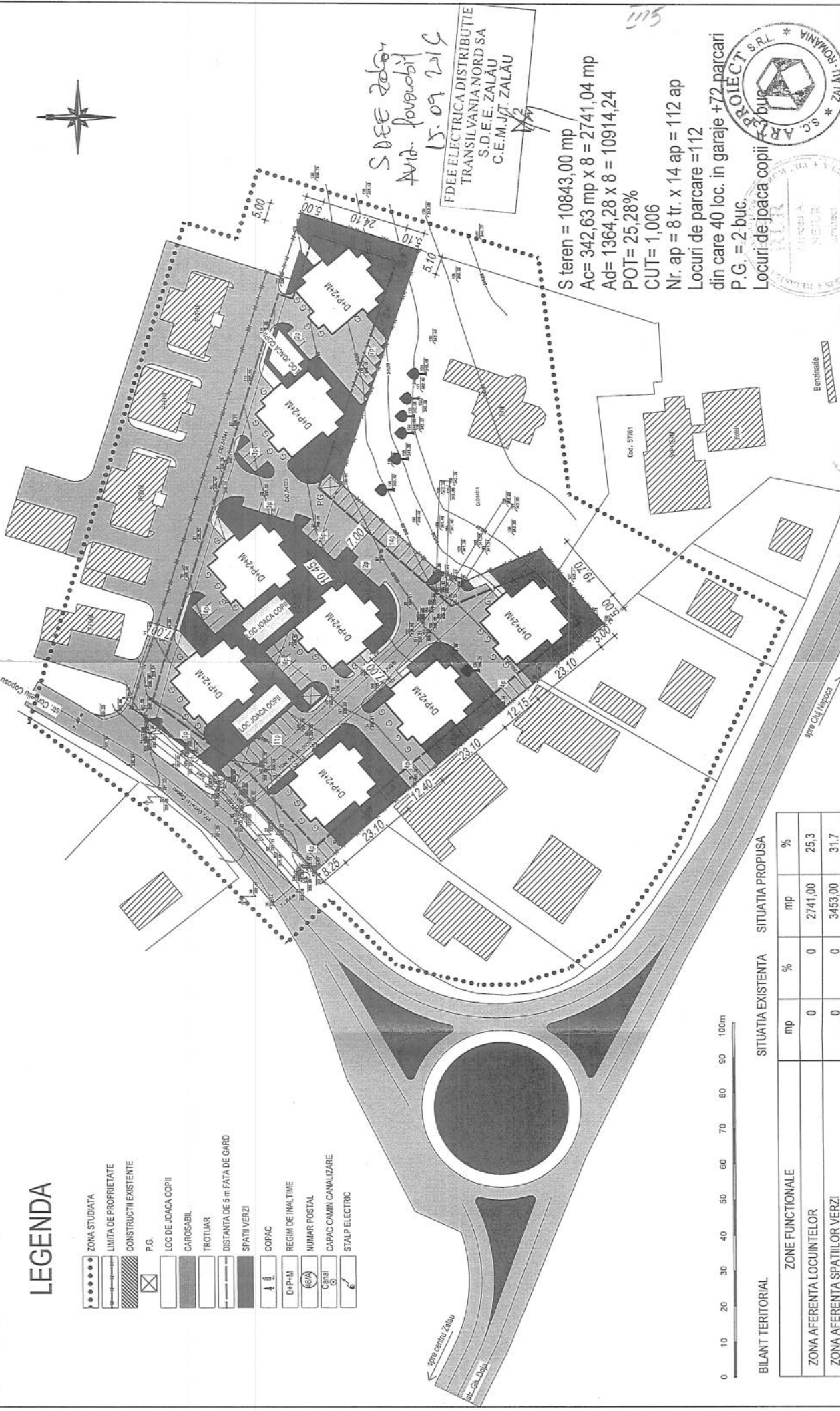


str. Parcului nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobil: 0744171944

Callatea	Numele	Semnatura
Sef proiect	arh. Mircea Nejur	
Proiectat	arh. Mircea Nejur	
Verificat	arh. Doina Nejur	

Nr. contract : 399/19.01.2015
Nr. proiect : 399/19.01.2015
Faza de pr. : P.U.Z.
Denumire proiect : SC RADU CONSTRUCT SRL Zalău
Denumire obiect : P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU
Data : feb. 2016

REGLEMENTARI URBANISTICE
Posibilitati de mobiliare



**S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Direcția Suport Operațional și Control

Departament Inventarierea Resurselor

Data: 15.09.2016

Aviz nr: 195

Numar de înregistrare: 195/15.09.2016

Către:

SC RADU CONSTRUCT SRL**AVIZ FAVORABIL**

Ca urmare a documentației dvs. depusă la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - Centrul de Operațiuni MM-BN-SJ, numită în continuare TELEKOM, înregistrată sub nr. 195/15.09.2016, privind lucrarea „**PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU, ÎN INTRAVILANUL MUN. ZALAU**”, conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În limita zonei studiate pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS** nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările propuse pentru construire.

Având în vedere această situație, **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.**

Pentru rețelele tehnico-edilitare (bransamente la utilități) aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Avizul a fost achitat cu bon fiscal nr din data de , în valoare de 9.00 EURO+TVA

Responsabil Avize Tehnice

ILIEȘIU MIHAI

15.09.2016



SC ART PROIECT SRL
(proiectant)

SC TELEKOM S.A.
(denumire societate furnizoare de utilitati urbane)

FISA TEHNICA
aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
RETELE DE TELEFONIE

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. - Denumire: **PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE PE STR. CORNELIU COPOSU**
2. - Amplasament: **str. Corneliu Coposu nr. 103, mun. Zalău, jud. Sălaj**
3. - Beneficiar : **SC RADU CONSTRUCT SRL**
4. - Proiect nr. **396/2016**, elaborator : **SC ART PROIECT SRL**

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

- 2.1. AMPLASAMENT : **municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu nr. 103, jud. Salaj**
- 2.2. BRANSAMENT / RACORD: **aviz amplasament**
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT
- racordul propus asigura necesarul pentru destinatia propusa de
ANSAMBLU DE LOCUINTE CU 112 APARTAMENTE .

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

- conform certificat de urbanism

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :

- conform normativelor in vigoare privind proiectarea si executia instalatiilor sanitare.

INTOCMIT
Arh. Mircea Nejur



5. Vazind specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 195/15.09.2016

in vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii

(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnatura)

L.S.

Data: _____

SC TELEKOM SA

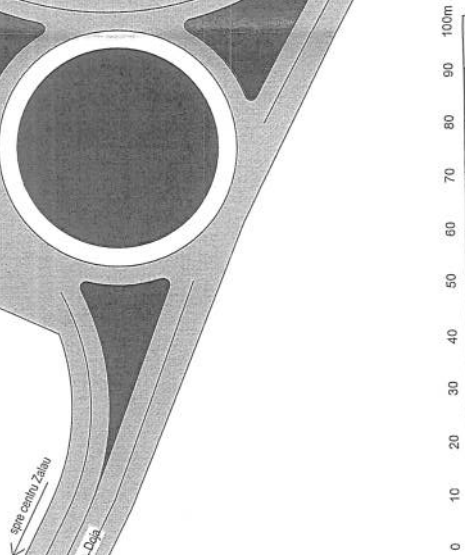
ILIESIU MIHAEL



LEGENDA

	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	P.G.
	LOC DE JOACA COPII
	CAROSABIL
	TROTUAR
	DISTANTA DE 5 m PATA DE GARD
	SPATII VERZI
	COPAC
	REGIM DE INALTIME
	NUMAR POSTAL
	CAPAC CAMIN CANALIZARE
	STALP ELECTRIC

Str. G. D. D. 2



BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	mp	%	mp	%
ZONA FUNCTIONALE				
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR	0	0	2741,00	25,3
ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI	0	0	3453,00	31,7
ZONA AFERENTA GOSPODARIEI COMUNALE	0	0	100,00	0,9
ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE	0	0	4249,00	39,3
TEREN AGRICOL (FANETE SI PASUNI)	10843,00	100,00	0	0
TEREN AFERENT LOCURI DE JOACA	0	0	300,00	2,8
TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE	10843,00	100,00	10843,00	100,00

SITUATIA PROPUSA



ART PROIECT
ZALAU

str. Parcului nr. 4
tel/fax: 0260 662004-mobil:0744171944

Calitatea	Numele	Semnatura
Sef proiect	arh. Mircea Nejur	
Proiectat	arh. Mircea Nejur	
Verificat	arh. Doina Nejur	

Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE - P.U.Z. PE STR. CORNELIU COPOUSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU**

Nr. proiect: **398/18.01.2013**

Amplasament: **str. Corneliu Coposu, f.n., mun. Zalau, jud. Salaj**

Beneficiar: **SC RADU CONSTRUCT SRL Zalau**

Faza de pr.: **P.U.Z.**

Obiectul: **PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOUSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU**

Titlul planului: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Numarul planului: **U03**

Data: **feb. 2016**

Posibilitati de mobilare

S teren = 10843,00 mp
Ac= 342,63 mp x 8 = 2741,04 mp
Ad= 1364,28 x 8 = 10914,24
POT= 25,28%
CUT= 1,006
Nr. ap = 8 tr. x 14 ap = 112 ap
Locuri de parcare = 112
din care 40 loc. in garaje + 72 parcari
P.G. = 2 buc.
Locuri de joaca copii = 2 buc.

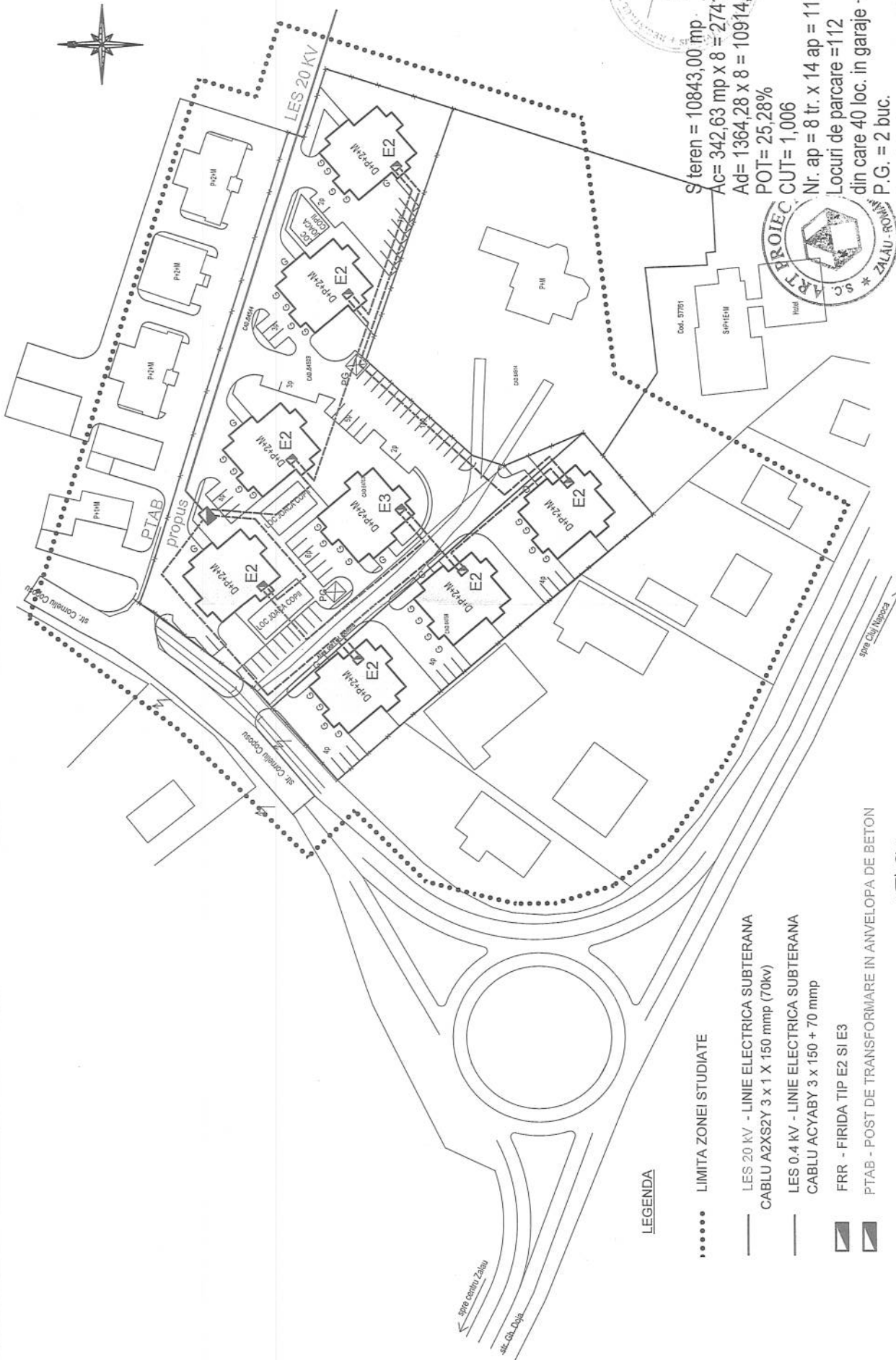


TELEXOM

AVIZ FAVORABIL

15.09.2016





LEGENDA

..... LIMITA ZONEI STUDIATE

— LES 20 KV - LINIE ELECTRICA SUBTERANA

CABLU A2XS2Y 3 x 1 X 150 mmp (70kv)

— LES 0.4 KV - LINIE ELECTRICA SUBTERANA

CABLU ACYABY 3 x 150 + 70 mmp

▨ FRR - FIRIDA TIP E2 SI E3

▨ PTAB - POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA DE BETON

TELECOM

AN/2-FAV04POL

15.09.2016



S teren = 10843,00 mp
Ac= 342,63 mp x 8 = 2741,04 mp
Ad= 1364,28 x 8 = 10914,24
POT= 25,28%
CUT= 1,006
Nr. ap = 8 tr. x 14 ap = 112 ap
Locuri de parcare = 112
din care 40 loc. in garaje +72 parcar
P.G. = 2 buc.
Locuri de joaca copii = 3 buc



ART PROJECT ZALAU		Nr. contract : 395/19.01.2018		Nr. proiect : 395/19.01.2018	
str. Parcului nr. 4		PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU		str. Corneliu Coposu, f.n., mun Zalau, jud. Salaj	
tel/fax: 0260 662004-mobil: 074478784		Amplasament :		Beneficiar :	
Calitatea		Numele		Scara :	
Sef proiect		arh.Mircea Nejur		1/1000	
Proiectat		Ing. Prodan Vasile		Data :	
Verificat		arh.Doina Nejur		feb.2016	
SC RADU CONSTRUCT SRL Zalau		PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU IN INTRAVILANUL MUN. ZALAU		RELEMENTARI EDILITARE RETELE ELECTRICE	
ELO1		ELO1		ELO1	

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL SĂLAJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: RADU CONSTRUCT S.R.L.

Sediu social: ZALAU, Str. MORII, Nr. 1/A, Județul SĂLAJ

Activitatea principală: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - 4120

Cod Unic de Înregistrare: 16648441

din data de: 03.08.2004

Nr. de ordine în registrul comerțului: J31/530/02.08.2004

Data eliberării: 2.8.2004

DIRECTOR,

LAURA EUGENIA VĂDAN

Seria B Nr. 2055835