



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 237

din 21 iunie 2018

privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață totală de 256 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Gheorghe Doja, nr.57

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 37705 din 15.06.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 2040 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Jarca Traian în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 3940/29.05.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren identificat sub nr. top 30/1, CF nr. 2040 Zalău, în suprafață totală de 280 mp, situat în județul Sălaj, Municipiul Zalău, conform documentației tehnice întocmită de topograf Jarca Traian, vizată de OCPI Sălaj, *Anexa 1*.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma imobile noi, conform documentației tehnice întocmită de topograf Jarca Traian, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de **256,00 mp**, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Gheorghe Doja, nr.57, județul Sălaj, identificat conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Jarca Traian, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar; Direcția Urbanism.

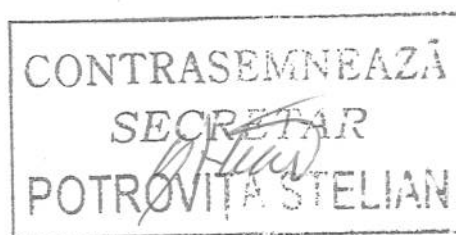
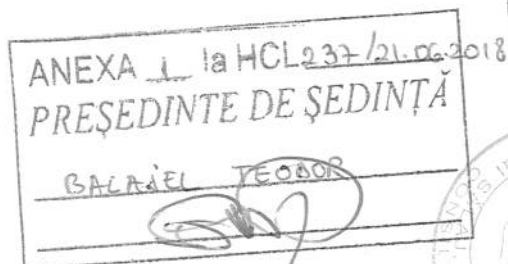
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Lucrare de identificare a terenului deținut de Statul Român teren situat în intravilanul mun. ZALAU, str. Gheorghe Doja, teren aferent casei și anexei de la nr. administrativ 57, jud. Sălaj.
2. **Beneficiarii lucrării:** Primăria mun. Zalău, cu sediul în mun. Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj.
3. **Executantul lucrării:** Jarca Traian, autorizat de către O.N.C.G.C. Bucuresti, cu autorizatia nr. 041/2010.
4. **Obiectul lucrării:** Prin prezenta lucrare s-a identificat terenul Statului Român, în suprafață de 256 mp. pe care există o casa și o anexă înscrise în C.F. 2040 Zalău, pe nr. top. 30/1, imobil situat în mun. Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 57, jud. Sălaj. Ca urmare a măsurătorilor efectuate, am constatat că Primăria mun. Zalău, administrează imobilul mai sus descris fără a afecta proprietățile învecinate.
5. **Scopul lucrării:** Prezenta lucrare se efectuează în scopul obținerii avizului O.C.P.I. Sălaj, pentru înscrierea în domeniul privat al mun. Zalău a suprafeței de 256 mp. teren intravilan Stat Român, cu sediul în mun. Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj.
6. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul în suprafață de 256 mp. se regăsește în nr. top. 30/1 din C.F. 2040 Zalău, care are suprafața totală de 280 mp., C.F. 2040 ZALĂU, se dezmembrează astfel:
 - nr. top. nou 30/1/a, în suprafața de 24 mp., ramane în favoarea vechiului proprietar.
 - nr. top. nou 30/1/b, în suprafața de 256 mp. teren intravilan cu casă și anexă gospodărească trece în domeniul privat al mun. Zalău.
7. **Amplasamentul bunului imobil:** Acest teren este amplasat în intravilanul mun. Zalău, strada Gheorghe Doja, nr. 57, jud. Sălaj.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Anexa 1.35

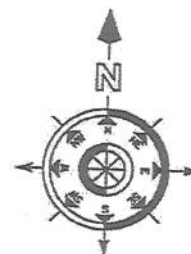
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	256 mp.	Zalan, intravilan, str. Gheorghe Doja, nr. 57, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
2040	ZALAU	

353100

Nr. Y(E) X(N) Distanta
Teran

1	353136.529	632401.963	
2	353145.653	632395.396	11.24
3	353133.948	632377.436	21.44
4	353124.391	632385.642	12.6
5	353126.826	632389.386	4.47
6	353130.101	632394.663	6.21
1	353136.529	632401.963	9.73

S = 256 mp.



632400

VECIN:
PROPRIETARI
PARTICULARI

VECIN:
NR. CAD. 67579.

632400

STR. GHEORGHE DOJA
NR. CAD. 68436

ANEXA 1 la HCL 237/21.06.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJEL TEODOR

VECIN:
NR. CAD. 67579.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
	Cc	256	
Total		256	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
C1	CL	139	Casa
C2	CA	21	Anexa
Total		160	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 256 mp.
Suprafata din act S = 280 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 10.05.2018.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE A IMOBILULUI CARE FACE
OBIECTUL PREZENTEI LUCRARI.

SCARA 1:3000.....



LEGENDA:



ZONA STUDIATA



LIMITA INTRAVILAN

INTOCMIT,
Jarca Traian,





Nr. cerere 44679
Ziua 22
Luna 12
Anul 2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 2040

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
2	30/1	Loc de casa , casa si dependinte	280 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
26	Statul Roman asupra 250 mp teren -in baza L 58/1974	
27	CAP Zalau asupra 30 mp teren -prin cooperativizare -incheierea nr.325/1984	
30	Statul Roman asupra c-tilor -prin expropriere act decizia nr.71/1989, act decizia nr.118/1989	
31	Drept de administrare operativa in favoarea: IJGCL Salaj -incheierea nr.7744/2014	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. SJ 184343/2017 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2

Asistent - registrator

