



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 197
din data de 24.05.2018**

privind modificarea și completarea Regulamentului și Caietului de sarcini al serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău - administrarea, întreținerea și repararea drumurilor publice de interes local din Municipiul Zalău, modificarea Anexei 7 la HCL nr. 169/ 16.06.2014 cu modificările ulterioare, a HCL nr. 12/19.01.2011 și a contractului de delegare / concesiune nr. 36269/10.08.2010

Consiliul Local al municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice nr. 28717 din 03.05.2018;
- Rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Contractul de delegare/ concesiune a gestiunii unor activități din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău nr. 36269/10.08.2010 ;
- Adresa nr. 28512/03.05.2018 a SC Citadin Zalău SRL;
- Prevederile art. 36 alin. (2), lit. (c) și lit.(d), alin.(6), lit. (a), art. 45, alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Modificarea Regulamentului serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău - administrarea, întreținerea și repararea drumurilor publice de interes local din Municipiul Zalău, astfel:

1. În tot cuprinsul Regulamentului activitatea de *“administrarea, întreținerea și repararea drumurilor publice de interes local din Municipiul Zalău”* se înlocuiește cu *“proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea drumurilor publice, străzilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din Municipiul Zalău”*.

2. **Literele a), c) și d) ale art.5** se modifică și vor avea următorul cuprins:

” **a)** *executarea lucrărilor de construire, modernizare, reabilitare, reparare, întreținere și exploatare a drumurilor publice, străzilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din Municipiul Zalău, inclusiv proiectarea, în strictă concordanță cu programele de lucrări aprobate și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă aprobat și conform prevederilor legale în vigoare în domeniul urbanismului și construcțiilor;*

c) creșterea eficienței lucrărilor de construire, modernizare, reabilitare, reparare, întreținere și exploatare a drumurilor publice, străzilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din Municipiul Zalău, inclusiv proiectarea, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;

d) organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor și adoptarea restricțiilor de circulație necesare desfășurării traficului în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor de construire, modernizare, reabilitare, reparare, întreținere și exploatare a drumurilor publice;

3. **Art. 6.** se completează cu următoarele definiții:

„**-modernizare drum** - amenajare complexă a unui drum existent prin sistematizarea elementelor geometrice și aplicarea unei îmbrăcămînți moderne în cadrul unei structuri rutiere dimensionate conform reglementărilor tehnice în vigoare (conform STAS SR4032-1 din 2001);

-reabilitare drum - ansamblu de lucrări de reamenajare a unui drum pentru îndeplinirea condițiilor impuse pentru perioada de perspectivă luată în considerare(conform STAS SR4032-1 din 2001)

-obiectiv/proiect de investiții - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă (cf HG nr. 907/2016;)

-investiție publică - totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, inițiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum și cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanțează total sau parțial din fondurile publice prevăzute la art. 1 din HG nr. 907/2016; se consideră investiție publică și totalitatea cheltuielilor de investiții, inițiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura proprietății private a persoanelor fizice și/sau juridice, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum și cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanțează total sau parțial din fondurile publice prevăzute la art. 1 din HG nr. 907/2016;”

4. **Art. 20, alin. (1)** se modifică și va avea următorul cuprins:

„ În scopul asigurării condițiilor tehnice necesare desfășurării circulației rutiere în condiții de siguranță și confort cu respectarea normelor în vigoare, precum și pentru conservarea patrimoniului rutier, operatorul execută lucrări de proiectare, construire, modernizare, reabilitare, reparare, întreținere și exploatare a drumurilor publice (incluzând străzile și drumurile comunale), podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din Municipiul Zalău ”

După alin. (1), se introduc două noi aliniate cu următorul cuprins:

(1^1) Operatorul are obligația de a realiza lucrările aferente drumurilor publice din Municipiul Zalău astfel cum sunt descrise mai sus în detaliu, ce sunt aprobate atât în

Programul anual de activitate al societății cât și cele din Lista de investiții a Municipiului Zalău, aprobată în condițiile legii dată fiind delegarea acestei activități prin contractul de delegare semnat în vederea administrării domeniului public.

(1^2) Cu titlu de excepție, în situațiile expres justificate de către delegatul SC Citadin Zalău SRL privind imposibilitatea executării unor lucrări din Programul anual de activitate sau Lista de investiții a Municipiului Zalău și în situația lucrărilor de construire, modernizare, reabilitare a drumurilor publice de interes local prevăzute a fi realizate în cadrul unor programe cu finanțare nerambursabilă, lucrările de investiții se vor atribui de delegatarul Municipiul Zalău altor operatori economici potrivit procedurilor de achiziții publice reglementate de Legea nr. 98/2016.

5. Art. 26, alin. 13, paragraful 3, așa cum a fost completat prin HCL nr. 86/2014 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Pentru lucrări de investiții conținutul documentațiilor tehnico-economice este cel prevăzut de HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare. “

6. Art. 29 așa cum a fost modificat prin HCL nr. 86/2014 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ (1) Recepția lucrărilor executate conform prezentului regulament, se efectuează conform reglementărilor legale în vigoare.

*(2) Recepția lucrărilor de **reparații** curente, lucrări accidentale și reparații capitale, va fi efectuată de o comisie formată dintr-un reprezentant al Direcției Tehnice, un reprezentant al Direcției Patrimoniu și un reprezentant al Direcției Corp Control, comisie numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Zalău.*

(3) Convocarea recepției va fi efectuată de către operator la terminarea lucrărilor.

(4) În baza procesului verbal de recepție însoțit de documentația tehnico-economică, ce va fi comunicată de către Direcția Tehnică Direcției Patrimoniu, aceasta din urmă va asigura înregistrarea bunurilor rezultate în patrimoniul public, conform prevederilor legale privind evidența tehnico-operativă.”

7. După art. 31 se introduce un nou articol cu următorul cuprins:

Art.31^1. Proiectarea, construirea, reabilitarea și modernizarea străzilor urbane va fi realizată în conformitate cu prevederile legilor, standardelor și normativelor în vigoare (Norma tehnică aprobată prin Ordinul nr. 49/1998, Ordinul nr. 1294/2017, HG nr. 907/2016, Legii nr. 50/1991, Legii nr. 10/1995, Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 273/1994, etc).

8. Art. 32, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Condițiile de realizare a lucrărilor de refacere sunt prevăzute în HCL de aprobare a Regulamentului pentru emiterea avizului de executare lucrări la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe domeniul public al Municipiului Zalău, a normelor și tehnologiei de refacere.”

9. **Art. 43 se modifică în sensul introducerii unor noi obligații la lit. k1, astfel:**
” k1) să sesizeze cu o justificare temeinică, înainte de demararea proiectării, în termen rezonabil care să permită realizarea investiției propuse, delegatarul cu privire la imposibilitatea executării unor lucrări prevăzute în programul de activitate al delegatului sau în lista de investiții a Municipiului Zalău în vederea efectuării modificărilor corespunzătoare a programului de lucrări și atribuirii de către Municipiul Zalău a lucrărilor altui operator economic cu respectarea procedurilor privind achizițiile publice. ”

Art.2. Modificarea caietului de sarcini al serviciului de administrare, întreținere și reparare a drumurilor publice de interes local din Municipiul Zalău, astfel:

1. În tot cuprinsul caietului de sarcini activitatea de “administrarea, întreținerea și repararea drumurilor publice de interes local din Municipiul Zalău” **se înlocuiește** cu “proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea drumurilor publice, străzilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterrane din Municipiul Zalău”.

2. **Alin. (6) al art. 9** așa cum a fost modificat prin HCL nr. 124/2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Operatorul va utiliza la întocmirea situațiilor de lucrări recapitulațiile aprobate prin hotărâre a consiliului local “

3. **Alin. (1) al art. 18**, se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Lucrările de întreținere, reparații curente și lucrările de investiții-RK, construire, modernizare și reabilitare, se execută pe baza unui program de perspectivă, a unor programe anuale de lucrări defalcate din programul de perspectivă, care se elaborează pe baza realizărilor perioadei respectiv anului anterior de programare și a notelor de fundamentare elaborate în acest sens de către operator și avizate de către Consiliul local precum și a programelor trimestriale și lunare defalcate din programul anual, comunicate către autoritatea publică locală. “

4. **Alin. (5) al art. 18** așa cum a fost modificat prin HCL nr. 86/2014 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Programele anuale de lucrări vor fi întocmite de către operator prin defalcarea din programul de perspectivă, în ordinea urgenței de realizat și vor fi fundamentate pe baza documentațiilor tehnico-economice.

Programele anuale de lucrări, însoțite de documentațiile tehnico-economice vor fi propuse spre aprobare Consiliului local al Municipiului Zalău odată cu aprobarea bugetului local, anual, cu respectarea prevederilor din OMFP 1917/2005.

Pentru lucrări accidentale, cu caracter urgent și operativ (cum sunt: prevenirea și combaterea efectelor inundațiilor, cutremurelor sau alte calamități) documentația tehnico-economică se poate elabora pe parcursul execuției lucrărilor în aceleași condiții ca pentru reparații curente. Aceste documentații se elaborează pe baza actelor de constatare întocmi la fața locului de către comisia tehnică convocată în acest scop de către organul care administrează drumul/strada.”

5. Alin. (2) al art. 19, așa cum a fost modificat prin HCL nr. 86/2014, se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Verificarea cantitativă și calitativă a lucrărilor executate de către operator se efectuează de către personalul responsabil din cadrul SMSCUP.

În cazul lucrărilor de reparații curente, lucrări accidentale și lucrări de investiții, la terminarea lucrărilor, operatorul va convoca recepția.

Recepția lucrărilor executate conform prezentului regulament, se efectuează conform reglementărilor legale în vigoare.

Recepția lucrărilor de reparații curente, lucrări accidentale și reparații capitale, va fi efectuată de o comisie formată dintr-un reprezentant al Direcției Tehnice, un reprezentant al Direcției Patrimoniu și un reprezentant al Direcției Corp Control, comisie numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Zalău.

Convocarea recepției va fi efectuată de către operator la terminarea lucrărilor.

În baza procesului verbal de recepție însoțit de documentația tehnico-economică, ce va fi comunicată de către Direcția Tehnică Direcției Patrimoniu, aceasta din urmă va asigura înregistrarea bunurilor rezultate în patrimoniul public, conform prevederilor legale privind evidența tehnico-operativă.”

Art.3. Modificarea Anexei 7 la HCL nr. 169/16 iunie 2014, așa cum a fost modificat prin HCL nr. 24/25.01.2018, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Modificarea art. 8¹ a contractului de delegare/concesionare nr. 36269/10.08.2010 cu privire la garanția de bună execuție pentru lucrări de reparații și investiții, care va avea următorul cuprins:

(1). *Delegatul are obligația de a constitui garanția de bună execuție pentru lucrările de reparații curente și investiții - reparații capitale, construire, reabilitare și modernizare executate în cadrul activității de administrare drumuri publice de interes local, în cadrul contractului de delegare.*

(2). *Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă:*

- 1% din prețul fără TVA al lucrării de reparație curentă ;
- 2% din prețul fără TVA al lucrării de reparație capitală;
- 3% din prețul fără TVA al lucrării de investiție de construire, reabilitare, modernizare, și va fi constituită prin reținere succesivă din facturile emise de delegat.

(3). *Delegatul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie.*

(4). *Delegatarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă delegatul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, delegatarul are obligația de a notifica acest lucru delegatului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.*

(5). *Delegatarul se obligă să restituie garanția de bună execuție, astfel:*
-70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

-30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate , pe baza procesului verbal de recepție finală;

(6). Perioada de garanție aferentă lucrărilor de reparații capitale drumuri publice de interes local, executate în cadrul contractului, va fi de:

- 1 an de la recepția la terminarea lucrărilor, în cazul lucrărilor de reparații curente ;
- 2 ani de la recepția la terminarea lucrărilor, în cazul lucrărilor de reparații capitale ;
- 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor, în cazul lucrărilor de investiții: construire, reabilitare, modernizare.

Art.5. Modificarea Art. 2, alin.(9) și art. 9, alin. (6) din Anexa nr. 1 la HCL nr. 12/19.01.2011, care vor avea următorul cuprins:

*Art.2. alin. (9), Administratorul drumurilor va utiliza la fundamentarea devizelor și situațiilor de lucrări pentru **lucrările de refacere prestate terților**, recapitulațiile vor fi cele aprobate pentru fundamentarea devizelor și situațiilor de lucrări prestate către consiliul local, conform mai sus, exclusiv : 2% fondul de dezvoltare și 2,5% redevența.*

*Art. 9, alin. (6) "Tariful pentru refacerea zonei afectate se stabilește pe zone și categorii de drumuri, utilizând la fundamentarea devizelor și situațiilor de lucrări pentru **lucrările de refacere prestate terților**, recapitulațiile aprobate pentru fundamentarea devizelor și situațiilor de lucrări prestate către consiliul local, conform mai sus, exclusiv : 2% fondul de dezvoltare și 2,5% redevența și va fi depusă de solicitantul avizului în contul administratorului drumurilor SC Citadin Zalău SRL, nr. deschis la"*

Art.6. Modificarea în tot cuprinsul HCL nr. 12/19.01.2011 a expresiei "taxei de refacere" în "tarif de refacere".

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică; Direcția Tehnică;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C Citadin Zalău S.R.L

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

ANEXA NR. 1

Recapitulațiile necesare pentru fundamentarea tarifelor, devizelor și situațiilor de lucrări pentru toate activitățile prestate de către SC Citadin Zalău SRL

1. Recapitulatiile aferente contractului numărul 36269 din 10.08.2018 pentru delegarea/concesionarea anumitor activități din cadrul Serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău, anumitor activități din cadrul Serviciului de salubritate și a Serviciului de canalizare, activitatea de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale

- ❖ Fond de dezvoltare -2% (se aplică la total cheltuieli directe și indirecte)
- ❖ Redevența -2,5% (se aplică la total cheltuieli directe și indirecte, fond de dezvoltare și profit)
- ❖ Cheltuieli indirecte (se aplică la total cheltuieli directe):
 - 15% pentru activitățile prestate, cu excepția lucrărilor de investiții;
 - 6% pentru lucrări de investiții;
- ❖ Profit (se aplică la total cheltuieli directe, indirecte și fond de dezvoltare):
 - 5% pentru toate activitățile prestate, cu excepția lucrărilor de investiții;
 - 3% pentru lucrări de investiții;

Suplimentar, pentru serviciile alinate în sfera de reglementare a ANRSC, stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, operatorul datorează o contribuție din veniturile înregistrate ca urmare a furnizării/prestării serviciilor/activităților, în procesul stabilit prin legislație.

Pentru fundamentarea devizelor și situațiilor de lucrări pentru **lucrările de refacere prestate terților** recapitulatiile vor fi cele aprobate pentru fundamentarea devizelor și situațiilor de lucrări prestate către consiliul local, conform mai sus, exclusiv : 2% fondul de dezvoltare și 2,5% redevență.

Pentru alte servicii și lucrări prestate terților, care pot fi efectuate în conformitate cu prevederile contractului de delegare /concesionare nr.36269/10.08.2010, altele decât serviciile publice delegate, recapitulatiile se aprobă de către Consiliul de administrație al SC Citadin Zalău SRL și se aduc la cunoștința Consiliului Local al Municipiului Zalău.

ANEXA 1 la HCL 197/24.05.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Victor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN