



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 171
din 24 mai 2018**

privind retragerea concesiunii cu privire la suprafața de 102 mp, teren identificat în CF nr. 68368, nr. cadastral 68368, din favoarea concesiunii SC CONTA CATA SRL

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 27980/02.05.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Sentința Civilă nr.2665 din 11.09.2008 și Solicitarea formulată de către domnul Pop Fabian înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 36042/09.06.2017;

În conformitate cu dispozițiile art. 7.1.3 din Contractul de concesiune nr. 10918 din 06.08.1999

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c) și alin.(5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit. b) și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Retragera concesiunii aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 11 din 11 ianuarie 1999, cu privire la suprafața de 102 mp, teren intravilan neîmprejmuit identificat în CF 68368, având nr. cadastral 68368 și conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului *Anexa 1 la prezenta hotărâre*, în prezent concesiionat în favoarea societății SC CONTA CATA SRL, pentru a se aduce la îndeplinire măsurile dispuse prin Sentința Civilă nr. 2665 din 11.09.2008 prin care s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 1685 mp pe vechiul amplasament.

Art. 2. Ca urmare a retragerii concesiunii, se va proceda la modificarea obiectului Contractului de concesiune nr. 10918 din 06.08.1999 prin Act adițional, în sensul diminuării suprafeței concesiionate de la 150 mp la 48 mp, teren situat în Municipiul Zalău, str. General Dragalina, nr. 26, identificat în CF 68369 Zalău, nr. cadastral 68369, teren intravilan neîmprejmuit proprietatea privată a Municipiului Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Concesionar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68368	102	Loc.Zalau, Str.General Dragalina, nr.26, jud.Salaj.

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	352304.487	635214.041
2	352308.051	635209.087
3	352324.506	635219.431
4	352321.781	635223.017

635240

ANEXA 1 la HCL 171/24.05.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJEL TEODOR

635220

Teren Statul Roman

Teren Statul Roman

Nr.Cad.53007

635200

Legenda:

	- drum
	- stilp
	- gard existent
	- numar punct
	- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	102	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		102	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 102 mp

Executant: Ing. Măstăreț Florin

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 10.11.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

EMBER BIANCA MARIA

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

40736/2017

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ZALĂU
JUDEȚUL SĂLAJ
Dosar nr. 800/337/2008



Dăm împuternicire și ordonăm organelor de executare să pună în executare prezenta hotărâre. Ordonăm agenților forței publice, iar procurorilor să stăruie pentru aducerea ei la îndeplinire, în condițiile legii. Spre credință prezenta hotărâre s-a semnat de către Președinte. Grefier.

originalul ariat la dosar și este definitivă-irrevocabilă.
Prin ADM. REC.
se certifică de noi după ce s-au aplicat timbre judiciare de 0,15 lei și taxă judiciară de timbru de 6,00 lei
Data 17.11.2009 ARHIVAR.

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 2665

Sedința publică din 11 septembrie 2008

Președinte: Popa Florin Viorel, judecător

Grefier: Sava Gabriela

Pentru astăzi fiind amânată pronunțarea în cauza civilă privind pe reclamantii Pop Fabian domiciliat în localitatea Zalău, Aleea Nucilor, bl. K-13, ap. 4, județul Sălaj și Pop Cornel cu domiciliul în Zalău, str. Andrei Șaguna, nr. 22, județul Sălaj în contradictoriu cu pârâtele Comisia Județeană Sălaj și Comisia locală Zalău având ca obiect litigiu de fond funciar.

La apelul nominal făcut în cauză nu se prezintă nimeni, procedura făcându-se fără citarea părților.

Mersul dezbaterilor și concluziile părților pe fond sunt consemnate în încheierea de ședință din data de 4 septembrie 2008, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

JUDECĂTORIA

Deliberând:

Constată că prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Zalău sub nr. 5363/27.07.2006 petenții Pop Fabian și Pop Cornel au chemat în judecată intimatele Comisia Județeană Sălaj și Comisia Locală de Fond funciar Zalău solicitând pronunțarea unei hotărâri judecătorești prin care să se dispună anularea Hotărârii nr. 3239/23.06.2006 a Comisiei Județene Sălaj.

Prin sentința civilă nr. 2660 din 10 septembrie 2007 a fost respinsă ca nefondată plângerea petenților, cu motivarea că suprafața de teren cu care antecesorii reclamantilor și reclamantii înșiși au figurat în registrul agricol a fost de 4,53 ha teren, iar instanța de judecată le-a recunoscut dreptul acestora pentru suprafața de 7,67 ha teren.

Împotriva acestei hotărâri au formulat recurs reclamantii Pop Fabian și Pop Cornel, considerând că hotărârea atacată este nelegală, deoarece plângerea formulată vizează atribuirea pe vechiul amplasament a terenului avut de părinții petenților, iar prima instanță greșit a apreciat că obiectul judecății se referă la reconstituirea dreptului de proprietate, când de fapt se pune în discuție atribuirea vechiului amplasament pentru petenți. Recursul a fost admis de către Tribunalul Sălaj, iar prin decizia civilă nr. 22/2008 s-a dispus trimiterea cauzei spre rejudecare aceleiași instanțe. În considerente s-a apreciat că, în speță, petenții solicită reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 0,50 ha teren intravilan pe vechiul amplasament, ce a aparținut antecesorilor lor și aflat în momentul de față în domeniul privat al municipiului Zalău, înscris în CF 1508 Zalău, nr. top.

1825/a și CF 1337 Zalău, nr. top. 570/b/2, însă instanța de fond în considerentele sentinței civile nu a făcut nicio referire la vechiul amplasament solicitat de către petenți.

Asupra cererii de față instanța reține următoarele:

La data de 13.09 2005 reclamanții au depus la Comisia Locală Zalău o cerere prin care a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pentru o suprafață de 1,665 ha teren agricol. Cererea a fost formulată în calitate de succesori ai defuncților Pop Gheorghe și Pop Floare (f. 30).

Prin Hotărârea nr. 3239/23.06.2006 Comisia Județeană Sălaj a respins contestația formulată de reclamanți împotriva măsurii de invalidare a suprafeței de 1,665 ha teren, cu motivarea că această suprafață a fost reconstituită prin TP nr. 41736/20341/1995 și prin TP nr. 41376/20327/1995 (f. 3).

Prin plângerea adresată instanței de judecată reclamanții au solicitat să li se reconstituie dreptul de proprietate pentru suprafața de 0,50 ha teren intravilan pe vechiul amplasament ce a aparținut antecesorilor lor și care se află în momentul de față în domeniul privat la municipiului Zalău, înscris în CF 1508 Zalău, nr. top. 1825/a și CF 1337 Zalău, nr. top. 570/b/2.

În cauză a fost administrată o expertiză tehnică topografică (f. 126-129) care a avut ca obiectiv să se identifice ce suprafață din CF 1508 Zalău, nr. top. 1825/a și CF 1337 Zalău, nr. top. 570/b/2 este liberă și cât este ocupată, precum și dacă s-au emis titluri pe numele altor persoane. Din concluziile raportului de expertiză, întocmită de expertul Tarcea Ioan, reiese că parcela cu nr. top. 1825/a, înscrisă în CF 1508 Zalău a suferit mai multe dezmembrări, suprafața liberă fiind de 1685 mp, parcela cu nr. top. 570/b/2, înscrisă în CF 1337 Zalău a suferit, de asemenea, mai multe dezmembrări, formându-se parcela cu nr. top. 570/b/2/1/2, pe care se află amplasat blocul A96, sc. B, împreună cu garajele și curtea aparținând blocului, și parcelele cu nr. top. 570/b/2/2 și 570/b/2/1/1, pe care se află parcul central al municipiului Zalău. Din parcelele cu nr. top. 570/b/2/2 și 570/b/2/1/1 suprafața de 1478 mp este liberă de construcții, această suprafață făcând parte din parcul central al municipiului Zalău.

Din adresa nr. 26860/30.06.2008, emisă de Primăria municipiului Zalău, depusă de reclamanți în probațiune (f. 180), reiese că se poate atribui pe vechiul amplasament suprafața de 3590 mp, din care suprafața de 1685 mp este liberă, iar suprafața de 1905 mp este concesionată în favoarea Parohiei Române Unită cu Roma Greco-Catolică – Dumbrava Zalău. În opinia primăriei, această suprafață să poate atribui pe vechiul amplasament cu condiția preluării contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local Zalău și parohie, prin subrogarea în drepturile și obligațiile Consiliului Local. În ceea ce privește diferența de 1410 mp, deoarece aceasta este situată în parcul central – domeniu public și parțial ocupată de construcții, primăria a propus ca această suprafață să fie atribuită pe alt amplasament aflat la dispoziția Comisiei Locale Zalău.

În baza acestor considerente, instanța va admite în parte cererea formulată de petenți și va dispune reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea petenților pentru suprafața de 1685 mp teren intravilan, înscris în CF 1508 Zalău, nr. top. 1825/a/1/1/1 pe vechiul amplasament – teren marcat cu culoare albastră pe aliniamentul A-B-C-D-E-F-G-A în Planul de situație – Anexa nr. 1 –

la Raportul de expertiză efectuat de expertul Târcea Ioan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. De asemenea, va obliga Comisia Locală Zalău să-i pună în posesie pe petenți pe această suprafață.

În ceea ce privește suprafața de 1905 mp cu nr. top. 1825/a/1/2, deoarece aceasta este concesionată în favoarea Parohiei Române Unită cu Roma Greco-Catolică – Dumbrava Zalău, aceasta nu poate fi atribuită petenților. Deși petenții și Primăria Zalău susțin că această suprafață se poate atribui pe vechiul amplasament cu condiția preluării contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local Zalău și parohie, prin subrogarea în drepturile și obligațiile Consiliului Local, instanța consideră că atâta timp cât nu există acordul ambelor părți ale contractului de concesiune privind înlocuirea concedentului, această suprafață nu poate fi atribuită pe vechiul amplasament petenților. A hotărî altfel, înseamnă a aduce atingere contractului de concesiune încheiat între părți, cu atât mai mult cu cât părțile contractante nu au fost citate în acest proces, fiind astfel încălcat principiul stabilității raportului juridic generat de contractul de concesiune.

Pentru diferența de suprafață până la 5000 mp se vor atribui reclamanților teren pe alt amplasament, iar dacă acest lucru nu este posibil, se vor acorda despăgubiri.

În baza art. 274 C.pr.civ., instanța va obliga pârâții la plata sumei de 880 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite în parte plângerea formulată de petenții **POP FABIAN**, domiciliat în Zalău, str. Alea Nucilor, bl. K 13, ap. 4, jud. Sălaj și **POP CORNEL**, domiciliat în Zalău, str. Andrei Șaguna, nr. 22 în contradictoriu cu **COMISIA JUDEȚEANĂ SĂLAJ**, cu sediul în Zalău, jud. Sălaj, și **COMISIA LOCALĂ ZALĂU**, cu sediul în Zalău, jud. Sălaj.

Anulează Hotărârea nr. 3239/23.06.2006 a Comisiei Județene Sălaj.

Dispune reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea petenților pentru suprafața de 1685 mp teren intravilan, înscris în CF 1508 Zalău, nr. top. 1825/a/1/1/1 pe vechiul amplasament – teren marcat cu culoare albastră pe aliniamentul A-B-C-D-E-F-G-A în Planul de situație – Anexa nr. 1 – la Raportul de expertiză efectuat de expertul Târcea Ioan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Obligă Comisia Locală Zalău să-i pună în posesie pe petenți pe această suprafață.

Pentru diferența de suprafață până la 5000 mp se vor atribui reclamanților teren pe alt amplasament, iar dacă acest lucru nu este posibil, se vor acorda despăgubiri.

Obligă pârâții la 880 lei cheltuieli de judecată în favoarea reclamanților.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică la 15 septembrie 2008.

Președinte,

Popa Florin Viorel

Grefier,

Sava Gabriela



ROMANIA
JUDECĂTORIA ZALĂU
JUDEȚUL SĂLAJ
Dosar nr. 5986/337/2009

ÎNCHEIERE CIVILĂ NR. 1978/C

Ședința publică din 17 Noiembrie 2009

Președinte: Bianca Maria Hămbășan, judecător

Grefier: Teodora Diana Hossu

Pe rol fiind soluționarea cererii formulate de petentul POP FABIAN pentru investirea cu formulă executorie a Sentinței civile nr. 2665 din 11 septembrie 2008 a Judecătoriei Zalău și a Deciziei civile nr. 51 din 27 ianuarie 2009 a Tribunalului Sălaj pronunțate în dosar civil nr. 800/337/2008.

La apelul nominal făcut în cauză nu se prezintă nimeni, procedura făcându-se fără citarea părților.

JUDECĂTORIA

Prin cererea sa, petentul POP FABIAN a solicitat investirea cu formulă executorie a Sentinței civile nr. 2665 din 11 septembrie 2008 a Judecătoriei Zalău și Deciziei civile nr. 51 din 27 ianuarie 2009 a Tribunalului Sălaj pronunțate în dosar civil nr. 800/337/2008.

În dovedirea cererii formulate s-a depus la dosar copie legalizată de pe sentința rămasă definitivă și de pe decizia irevocabilă, a căror investire se solicită.

Instanța constată îndeplinite prevederile art. 269 raportat la art. 331 și următoarele Cod de procedură civilă, urmând a admite cererea.

Pentru aceste motive,

În numele LEGII
DISPUNE:

Admite cererea formulată de petentul POP FABIAN cu domiciliul în Zalău, str. Alea Nucilor, bl. K-13, ap. 4, jud. Sălaj și investește cu formulă executorie Sentința civilă nr. 2665 din 11 septembrie 2008 a Judecătoriei Zalău și Decizia civilă nr. 51 din 27 ianuarie 2009 a Tribunalului Sălaj pronunțate în dosar civil nr. 800/337/2008.

IREVOCABILĂ.

Pronunțată în ședință publică, azi, 17 noiembrie 2009.

Președinte,

Bianca Maria Hămbășan

Grefier,

Teodora Diana Hossu

pt. confirmare
M

Judecatoria Zalau
Dosar nr.5363/337/2006
Termen : 25.06.2007

RAPORT DE EXPERTIZA

Subsemnatul Tarcea Ioan, expert tehnic atestat de Ministerul de Justitie sub nr.3424/9444, aflat in evidenta Biroului local de expertize Zalau, am fost numit sa efectuez expertiza tehnica in cauza dosarului mai sus rubricat.

PARTILE DIN PROCES

Reclamanti : Pop Fabian si al
Parati : Comisia Jud. Salaj si al

OBIECTUL DOSARULUI

- litigiu fond funciar;

OBIECTIVELE EXPERTIZEI

- sa se identifice ce suprafata din C.F 1508 Zalau, nr.top. 1825/a si C.F 1337 Zalau, nr. top 570/b/2 este libera si cat este ocupata, precum si daca s-au emis titluri de proprietate pe numele altor persoane.

DESFASURAREA EXPERTIZEI

Dupa studierea dosarului de la Judecatoria Zalau am facut deplasarea la Biroul de Carte funciara Zalau, unde am studiat modul in care a fost dezmembrata parcela cu nr.top.1825/a inscrisa in CF 1508 Zalau si parcela cu nr. top.570/b/2 inscrisa in C.F 1337 Zalau.

A. Parcela cu nr. top 1825/a inscrisa in CF 1508 Zalau a suferit mai multe dezmembrari formandu-se mai multe parcele noi si anume:

- parcela cu nr. top. 1825/a/1 in suprafata de 13874,0 mp care ramane in C.F 1508 Zalau in favoarea Statului Roman
- parcelele cu nr. top 1825/a/2 - 1825/a/15 pe care sunt amplasate blocurile SB10, SB8, SB6, E2, E4, E6, D7, F10, E8, E10, E16, G2/B, G2 si G2/A.care sunt transcrise in carti funciare noi.

La randul sau , parcela cu nr. top. 1825/a/1 se dezmembreaza in:

- parcela cu nr. top. 1825/a/1/1 in suprafata de 11969,0 mp care ramane in C.F 1508 Zalau si
- parcela cu nr. top. 1825/a/1/2 in suprafata de 1905,0 mp care se transcrie in C.F 6873 Zalau. teren care se concesioneaza in favoarea Bisericii Greco Catolice.

Parcela cu nr. top. 1825/a/1/1 in suprafata de 11968,0 mp se dezmembreaza de asemenea in.

- parcela cu nr. top. 1825/a/1/1/1 in suprafata de 11045,0 mp care ramane in C F 1508 Zalau si

2/2

- parcela cu nr. top. 1825/a/1/1/2 in suprafata de 924,0 mp care se transcrie in C.F. 83/N Zalau, nr cad.1285 (P-ta Agroalimentara Dumbrava Nord) in favoarea Municipiului Zalau.

Din parcela cu nr. top.1825/a/1/1/1 in suprafata de 11045,0 mp. 1685,0 mp este un teren liber de constructii (vezi anexa 1), iar suprafata de 9360,0 mp reprezinta teren cu constructii (blocuri, alei betonate, etc.)

B. Parcela cu nr. top 570/b/2 inregistrata in CF 1337 Zalau a suferit de asemenea mai multe dezmembrari si anume:

- parcela cu nr. top. 570/b/2/1 in suprafata de 1930,0 mp care se transcrie in C.F. 2374 Zalau in favoarea Statului Roman (teren cu constructii) si,

- parcela cu nr. top. 570/b/2/2 in suprafata de 1239,0 mp care se transcrie in C.F. 371 Zalau in favoarea Statului Roman cu titlu de drept de schimb.

Parcela cu nr. top.570/b/2/1 in suprafata de 1930,0 mp se dezmembreaza in :

- parcela cu nr. top. 570/b/2/1/1 formata din teren in suprafata de 1199,0 mp care ramane in C.F 2374 Zalau si
- parcela cu nr. top. 570/b/2/1/2 in suprafata de 612,0 mp care se transcrie in C.F. 5296/1 col. Zalau (Blocul A 96 Sc. B).

Precizez ca pe parcela cu nr. top.570/b/2/1/2 in suprafata de 612,0 mp se afla amplasat Bl.A96 Sc. B,curtea si garajele din spatele blocului, iar din parcelele cu nr. top 570/b/2/2 si 570 /b/2/1/1 suprafata de 1478,0 mp este o suprafata libera de constructii pe care se afla Parcul central al mun. Zalau.

CONTINUTUL EXPERTIZEI TEHNICE

Prezenta expertiza tehnica contine anexa 1 in care este prezentata situatia parcelei cu nr. top 1825/a inregistrata in CF 1508 Zalau si anexa 2 in care este prezentata situatia parcelei cu nr. top 570/b/2 inregistrata in CF 1337 Zalau.

CONCLUZII

1.Parcela cu nr. top. 1825/a inregistrata in C.F 1508 Zalau a suferit mai multe dezmembrari care sunt descrise in cuprinsul expertizei tehnice , suprafata libera fiind de 1685,0 mp.

2. Parcela cu nr. top. 570/b/2 inregistrata in C.F 1337 Zalau a suferit de asemenea mai multe dezmembrari formandu-se parcela cu nr. top.570/b/2/1/2 pe care se afla amplasat Bl.A96 Sc. B, impreuna cu garajele si curtea apartinand blocului, si parcelele cu nr. top 570/b/2/2 si 570 /b/2/1/1 pe care se afla Parcul central al mun. Zalau.

3. Din parcelele cu . top 570/b/2/2 si 570 /b/2/1/1 suprafata de 1478,0 mp este libera de constructii, aceasta suprafata facand parte din parcul central al mun. Zalau.

INTOCMIT
EXPERT TEHNIC
TARCEA IOAN

PLAN DE SITUATIE
SCALA 1:500

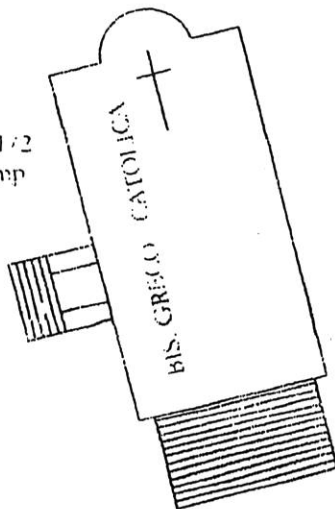
ABCD EFGA - teren liber in suprafata de 1.685,00 mp

STATUL ROMAN (BL. C2-B)

STATUL ROMAN
S = 1.685,00 mp

nr. top. 1825/a/1/1.1

nr. top. 1825/a/1/2
S = 1.905,00 mp



nr. top. 1825/a/1/1/2
S = 924,00 mp

PIATA AGROALIMENTARA DUMBRAVA NORD

Str. Ioan Neechita

INTOCMIT:
exp. tehnic. CARCEN IOAN



100056301501

Încheiere Nr. 11051 / 20-03-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 11051 / 20-03-2018

INCHEIERE Nr. 11051**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** CLAUDIA - DIANA POP

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU domiciliat în Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Jud. Salaj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.act de dezmembrare (parcelare) autentificat cu nr. 227/19-03-2018 emis de NP Lupas Anamaria Lucia;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.193165/19-03-2018 în suma de 120
pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 66381nr. topografic 1825/b/1/1/b/2/b, înscris în cartea funciara 66381 UAT Zalău având proprietarii: MUNICIPIUL ZALAU în cota de 1/1 de sub B.8,;
- Se înființează cartea funciara 68369 a imobilului cu numărul cadastral 68369/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66381 înscris în cartea funciara 66381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68369 UAT Zalău;
- Se sistează cf. 66381 a imobilului cu nr. cad. 66381/Zalău ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
 - nr.cad.68368\cf.68368;
 - nr.cad.68369\cf.68369;
- asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 66381 UAT Zalău;
- Se înființează cartea funciara 68368 a imobilului cu numărul cadastral 68368/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66381 înscris în cartea funciara 66381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68368 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

LUPAS ANAMARIA LUCIA
MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

22-03-2018

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

NR. INU 3988

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68368 Zalău

Nr. cerere	11051
Ziua	20
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare
100056301501

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str General Dragalina, Nr. 26, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68368	102	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11051 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare (parcelare) autentificat cu nr. 227, din 19/03/2018 emis de NP Lupas Anamaria Lucia;		
B1	Se înființează cartea funciara 68368 a imobilului cu numărul cadastral 68368/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66381 înscris în cartea funciara 66381;	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.386, din 21/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Zalău; Act Administrativ nr. 48, din 05/01/2018 emis de Instituția Prefectului - Județul Sălaj;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786, domeniu privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66381/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 5662 din 13/02/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

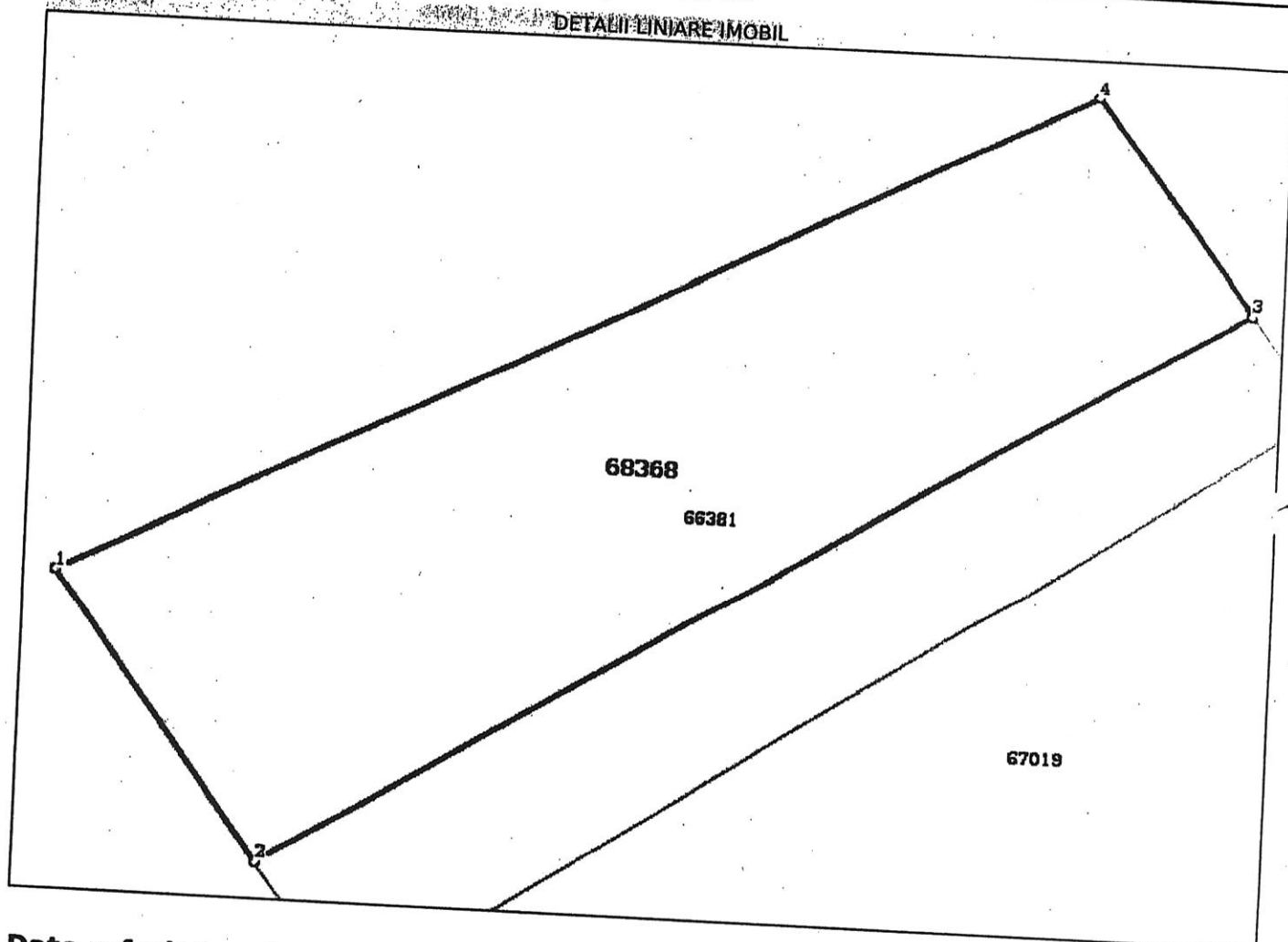


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68368	102	Teren intravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	102	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.103
2	3	19.436
3	4	4.504
4	1	19.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.193165/19-03-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
22-03-2018

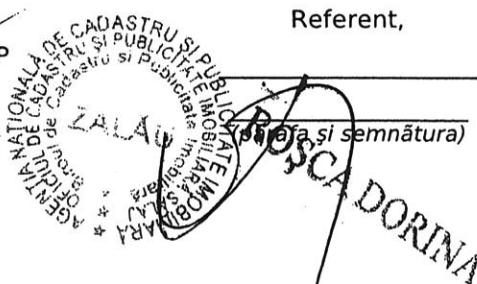
Data eliberării,
//_

Asistent Registrator
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68369 Zalău

Nr. cerere	11051
Ziua	20
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare
100056301501

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str General Dragalina, Nr. 26, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68369	48	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11051 / 20/03/2018	
Act Notarial nr. act de dezmembrare (parcelare) autentificat cu nr. 227, din 19/03/2018 emis de NP Lupas Anamaria Lucia;	
B1	Se înființează cartea funciară 68369 a imobilului cu numărul cadastral 68369/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66381 înscris în cartea funciară 66381;
Act Administrativ nr. act adițional nr.11 la contractul de concesiune nr.10918, din 06/08/1999 emis de MUNICIPIUL ZALAU (Hotărârea nr. 171/14.07.2016 emisă de Consiliul Local al Municipiului Zalău);	
B2	Se notează existența actului adițional nr.11 la contractul de concesiune nr.10918/06.08.1999 și Hotărârea nr.171/14.07.2016 conform căreia s-a transmis dreptul de concesiune asupra terenului de la SC SEB DESIGN SRL la SC CONTA CATA SRL
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66381/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 28173 din 30/08/2016;	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.386, din 21/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Zalău; Act Administrativ nr. 48, din 05/01/2018 emis de Instituția Prefectului - Județul Sălaj;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786, domeniu privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66381/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 5662 din 13/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

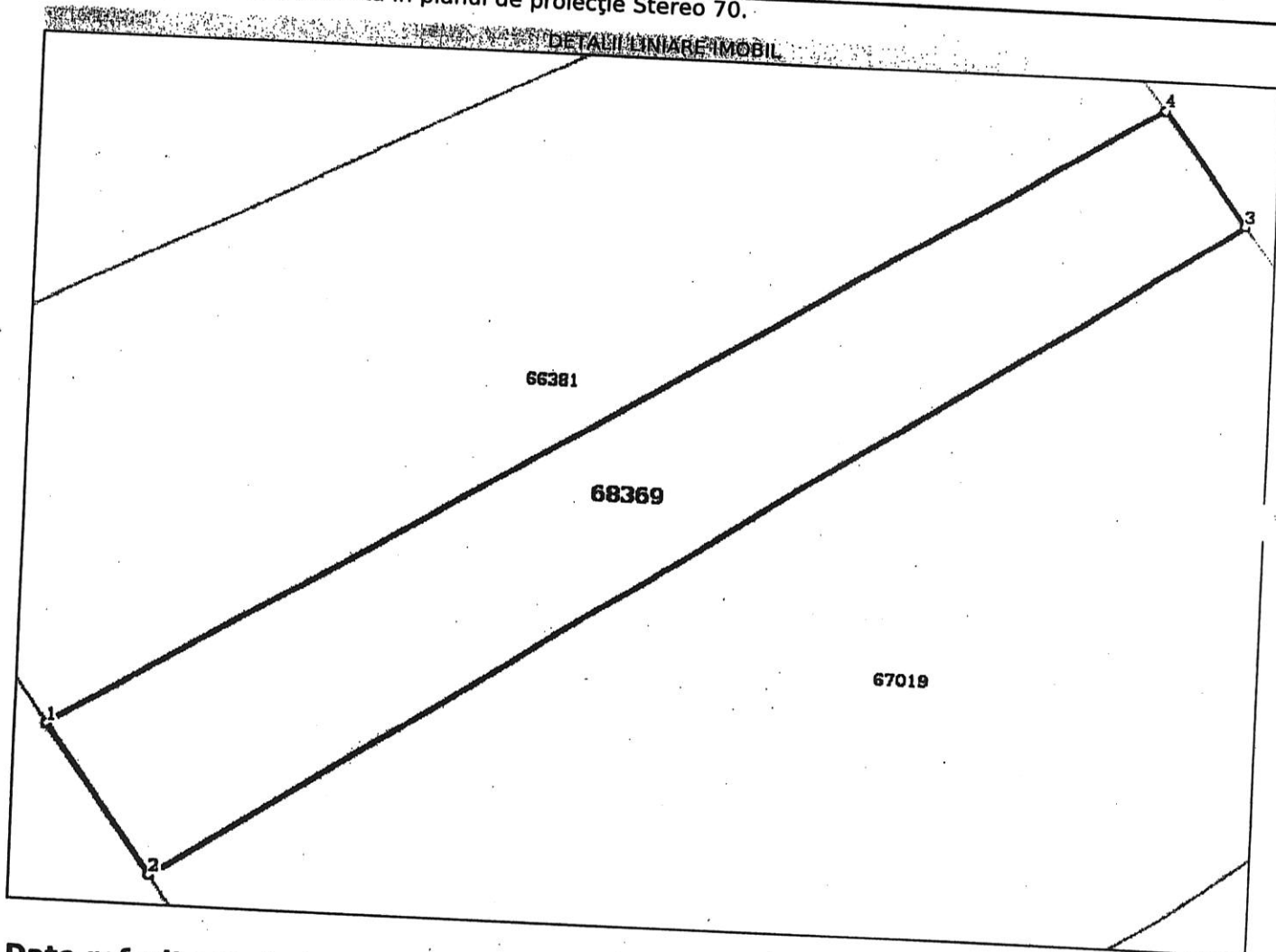


NR. INV. 2324

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68369	48	Teren intravilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra villan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.799
2	3	19.462
3	4	2.134
4	1	19.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr. 793165/19-03-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-03-2018

Data eliberării,

___/___/___

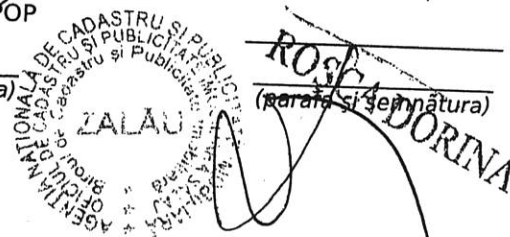
Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

ROȘA DORINA

(parafa și semnătura)



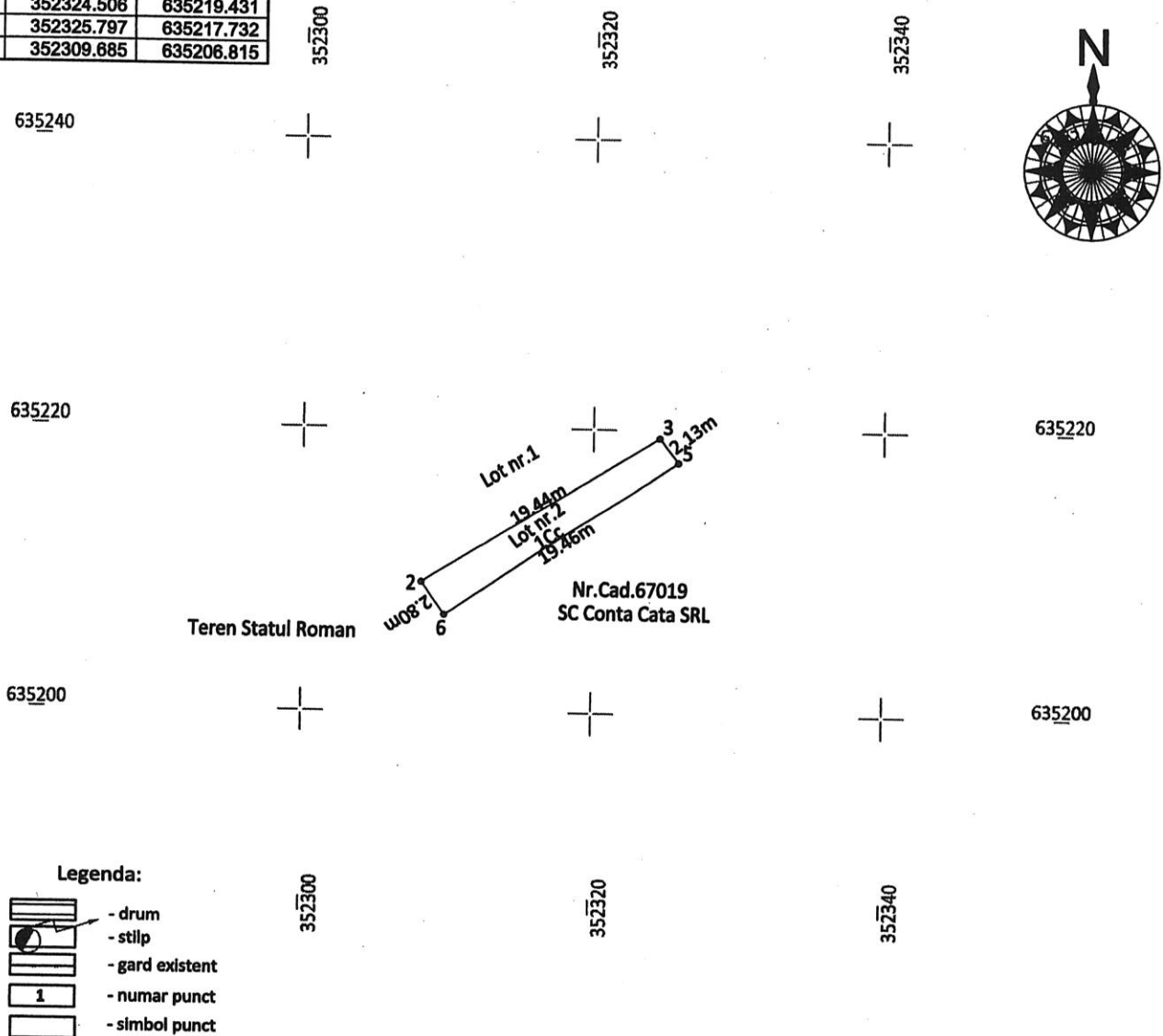
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63369	48	Loc.Zalau, Str.General Dragalina, nr.26, jud.Salaj.

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
2	352308.051	635209.087
3	352324.506	635219.431
5	352325.797	635217.732
6	352309.685	635206.815



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	48	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		48	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 48 mp

Executant Ing. Stasaru Constantin-Florentin

Confirm executarea masuratori terenului in teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 10.11.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data

Stampila BCPI

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
consilier cadastru
40706/2017