



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 147
din 26.04.2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții : „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala gimnazială George Coșbuc din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. **25053** din 16.04.2018 al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., aferentă obiectivului de investiții: „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala gimnazială George Coșbuc**”, din municipiul Zalău, la valoarea totală a investiției de **2.719.859,36 lei cu TVA**, din care, construcții + montaj **1.780.036,86 lei cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala gimnazială George Coșbuc**” din municipiul Zalău, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL actualizat

OBIECTIV: Reabilitare, modernizare, dezvoltarea si echiparea unitatii de invatamant Scoala gimnaziala "George Cosbuc" din Municipiul Zalau

BENEFICIAR : Municipiul Zalau

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	13.484,96	19% 2.562,14	16.047,10
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.598,94	19% 873,80	5.472,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		18.083,90	3.435,94	21.519,84
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	5.730,06	1.088,71	6.818,77
Total capitol 2		5.730,06	1.088,71	6.818,77
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.700,00	24% 648,00	3.348,00
	3.1.1. Studii de teren	2.700,00	648,00	3.348,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	24% 480,00	2.480,00
3.3	Expertizare tehnică	3.200,00	24% 768,00	3.968,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.600,00	24% 624,00	3.224,00
3.5	Proiectare	44.095,00	8.903,05	52.998,05
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.500,00	24% 2.520,00	13.020,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33.595,00	19% 6.383,05	39.978,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	26.440,00	5.023,60	31.463,60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.220,00	19% 2.511,80	15.731,80

ANEXA 1 la HCL 147/26.04.2018
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Balajel Teodor

3.8.1.a. pe perioada de execuție a lucrărilor	11.457,00	0,00	2.176,83	13.633,83
3.8.1.b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.763,00	0,00	334,97	2.097,97
3.8.2. Dirigenție de șantier	13.220,00	1,00	2.511,80	15.731,80
Total capitol 3	81.035,00		16.446,65	97.481,65
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 Construcții și instalații	1.445.306,09		274.608,16	1.719.914,25
4.1.1 Reabilitare și modernizare clădire școală	988.511,95		187.817,27	1.176.329,22
4.1.2 Amenajări exterioare	456.794,14		86.790,89	543.585,03
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			0,00	0,00
4.5 Dotări	317.359,61		60.298,33	377.657,94
4.6 Active necorporale			0,00	0,00
Total capitol 4	1.762.665,70	1,00	334.906,48	2.097.572,18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1 Organizare de șantier	31.969,16	1,00	6.074,14	38.043,30
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.709,24		5.074,76	31.784,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.259,92		999,38	6.259,30
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.454,13		0,00	16.454,13
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.479,15		0,00	7.479,15
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.495,83		0,00	1.495,83
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.479,15		0,00	7.479,15
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	371.402,93	1,00	70.566,56	441.969,49
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate			0,00	0,00
Total capitol 5	419.826,22		76.640,70	496.466,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste			0,00	0,00
Total capitol 6	0,00		0,00	0,00
TOTAL GENERAL	2.287.340,88		432.518,48	2.719.859,36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.495.829,29		284.207,57	1.780.036,86

1) În prețuri la data de 02.04.2018 1 euro = 4,6548 lei

Data: 4.04.2018

beneficiar/ investitor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Proiectant

SC PREFCON SRL



OBIECTIV: Reabilitare, modernizare, dezvoltarea si echiparea unitatii de invatamant
Scoala gimnaziala "George Cosbuc" din Municipiul Zalau

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. *Valoarea totală* (INV), inclusiv TVA 2.719.859,36 lei
fara TVA 2.287.340,88 lei

din care:

Construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA 1.780.036,86 lei
fara TVA 1.495.829,29 lei

(în prețuri aprilie 2018 - 1euro- 4,6548 lei)

2. *Eșalonarea investiției* (INV/C+M):

Anul I - 2.719.859,36 lei / 1.780.036,86 lei

3. *Durata de realizare a investiției*: 10 luni

4. *Capacități (în unități fizice și valorice)*

- Reabilitare si modernizare clădire scoala cu suprafață totală 1133.40 mp.

5. *Alți indicatori specifici domeniului de activitate*

- Realizare teren sintetic 44m x 22m, pista de alergare de 60m lungime.

SC Prefcon SRL
Sef proiect,
Ing. Prodan Onut

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

[Signature]