



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 142

din 26 aprilie 2018

privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 2010,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Viitorului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 24362/12.04.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 5418 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 3161/23.04.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilelor teren identificate sub nr. top 1865/1/2/1/1/1 din CF nr. 5418 Zalău în suprafață totală de 2614,00 mp și prin nr. top 1867/1/1/1/1 din CF nr. 5418 Zalău în suprafață totală de 1210,00 mp, teren, proprietatea Statului Român, situate în Municipiul Zalău, str. Viitorului, conform documentației tehnice întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, vizată de OCPI Sălaj, **Anexa 1**.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma imobile noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 2010,00 mp situat în municipiul Zalău, zona str. Viitorului, având categoria de folosință neproductiv, identificat conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar, Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea Primariei Municipiului Zalau, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren in domeniul privat al Municipiului Zalau, pentru cuprinderea in program pe axa 4.2-terenuri degradate, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu un reprezentant al Primariei, am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla pe str. Viitorului, in intravilanul mun. Zalau;
- in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata este de 2010,00 mp;
- imobilul masurat este liber de constructii, avand categoria de folosinta neproductiv si fiind neimprejmuit.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. Top. 1865/1/2/1/1/1, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 2614,00 mp si prin nr. Top. 1867/1/1/1/1, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 1210,00 mp, teren, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 2010,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, parcela de la nr. top. 1865/1/2/1/1/1, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 2614,00 mp si parcela de la nr. Top. 1867/1/1/1/1, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 1210,00 se supune dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top. noi:

a) nr. top. Nou 1865/1/2/1/1/1/2, in suprafata de 1314,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;

b) nr. top. Nou 1867/1/1/1/1/2, in suprafata de 696,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;

c) nr. top. Nou 1865/1/2/1/1/1/1, in suprafata de 1300,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar;

d) nr. top. Nou 1867/1/1/1/1/1, in suprafata de 514,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 2010,00 mp, de la nr. top. Noi 1865/1/2/1/1/1/2, 1867/1/1/1/1/2, cu vecinatatile:

- N- Statul Roman
- E- Domeniul Public (garaje)
- S- acces carosabil
- V- canal, str. Viitorului

Total suprafata este de 2010,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, liber de constructii.



INTOCMIT
SORRON SABIN
Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

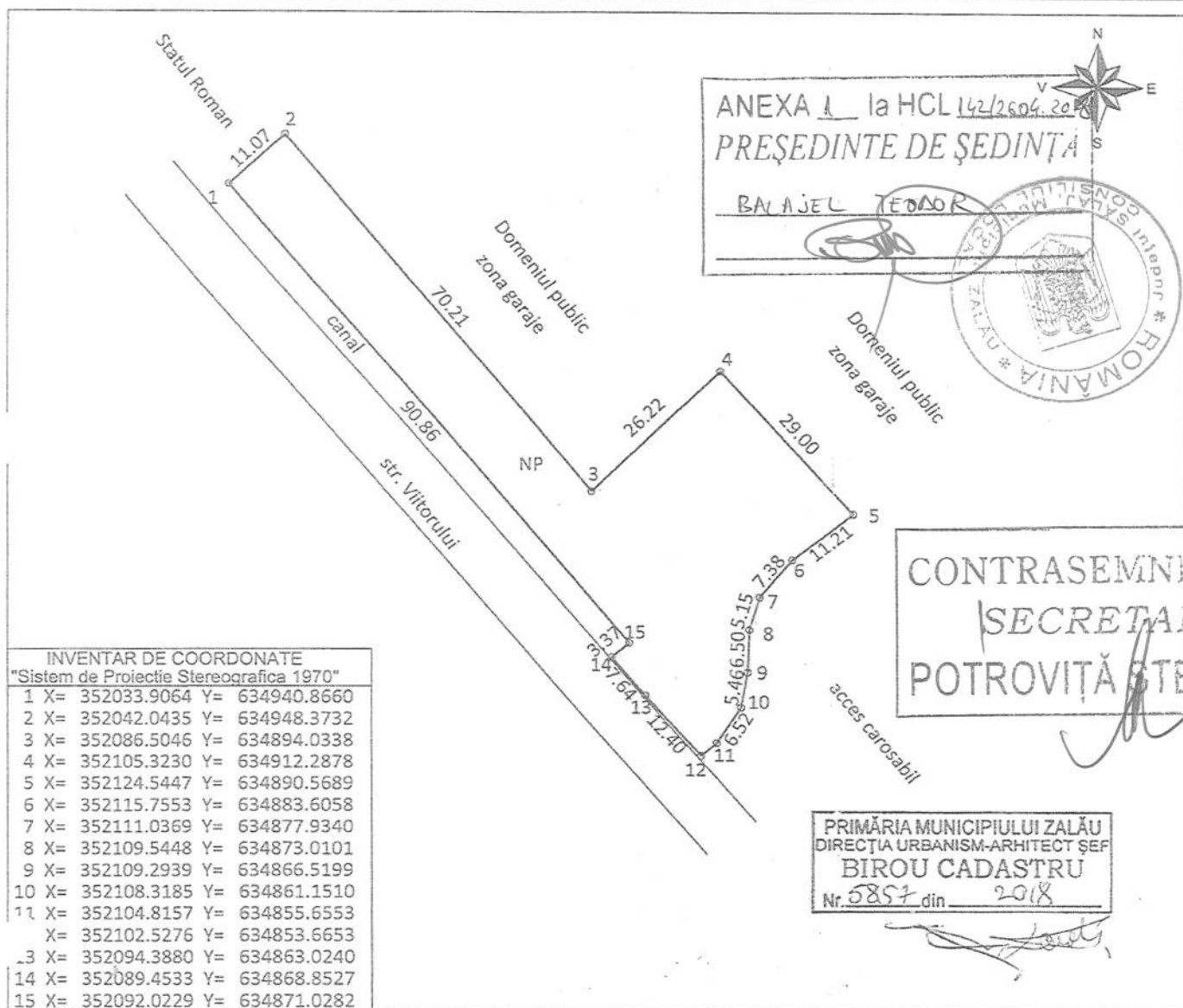
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
1865/1/2/1/1/1, 1867/1/1/1/1	2010	mun. Zalău, str. Viitorului

Nr. Cartea Funciara	5418	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Zalău- intravilan
---------------------	------	--	-------------------



INVENTAR DE COORDONATE	
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"	
1 X= 352033.9064 Y= 634940.8660	
2 X= 352042.0435 Y= 634948.3732	
3 X= 352086.5046 Y= 634894.0338	
4 X= 352105.3230 Y= 634912.2878	
5 X= 352124.5447 Y= 634890.5689	
6 X= 352115.7553 Y= 634883.6058	
7 X= 352111.0369 Y= 634877.9340	
8 X= 352109.5448 Y= 634873.0101	
9 X= 352109.2939 Y= 634866.5199	
10 X= 352108.3185 Y= 634861.1510	
11 X= 352104.8157 Y= 634855.6553	
12 X= 352102.5276 Y= 634853.6653	
13 X= 352094.3880 Y= 634863.0240	
14 X= 352089.4533 Y= 634868.8527	
15 X= 352092.0229 Y= 634871.0282	

TABEL JURIDIC

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata masurata [2010 mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
1865/1/2/1/1/1	2614	----	Teren	1865/1/2/1/1/1/2	1314	Np	Teren intravilan neimprejmuit	St = 2010 mp MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
				1867/1/1/1/1/2	696			
1867/1/1/1/1	1210			1865/1/2/1/1/1/1	1300	----	Teren	Statul Roman
				1867/1/1/1/1/1	514			
Total	3824	---			3824	---		
Executant: SOFRON SABIN				Inspector:				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa				
Data: 04.04.2018				Data				
				Stampila BCPI				

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA 1 la HCL 142/26.06.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BALAJEL TEODOR

Statutul Roman

Domeniul public
zona garaje

70.21

canal

90.86

str. Viitorului

NP

26.22

00'62"

CONTRASEMNAȚIE SECRETAR GENERAL AL PRIMĂRII ZALĂU

POTROVIȚĂ ST

acces carosabil

INVENTAR DE COORDONATE		
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
1 X=	352033.9064	Y= 634940.8660
2 X=	352042.0435	Y= 634948.3732
3 X=	352086.5046	Y= 634894.0338
4 X=	352105.3230	Y= 634912.2878
5 X=	352124.5447	Y= 634890.5689
6 X=	352115.7553	Y= 634883.6058
7 X=	352111.0369	Y= 634877.9340
8 X=	352109.5448	Y= 634873.0101
9 X=	352109.2939	Y= 634866.5199
10 X=	352108.3185	Y= 634861.1510
11 X=	352104.8157	Y= 634855.6553
12 X=	352102.5276	Y= 634853.6653
13 X=	352094.3880	Y= 634863.0240
14 X=	352089.4533	Y= 634868.8527
15 X=	352092.0229	Y= 634871.0282

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 585 din 2018

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata construita desf. [mp]	Mentiuni
Total				

Suprafata masurata a imobilului = 2010 mp
Suprafata din act = ----- mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampoile

Data: 04.04.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastrelui

Stampila BCPI

Semnatura si parafă
Data

Data

mun. Zalau, str. Viitorului



000

Printed with TatukGIS Viewer visit www.TatukGIS.com

7

[Handwritten signature]

0064



Nr. cerere 44580
Ziua 21
Luna 12
Anul 2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 5418

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
47	1865/1/2/1/1/1	Teren	2614mp	
48	1867/1/1/1/1/1	Teren	1210mp	
69	1860/1/2/1/1	Teren	1ha 8892mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	STATUL ROMAN, prin expropriere -act adresa nr. nr. 8214/21.10.1992, nr. 31/12.01.1993, decizie nr. 184/1983 și nr. 244/1984 -încheiere nr. 1066/14.06.1993	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 164296/2017, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

