



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 129

din 26 aprilie 2018

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 25 ianuarie 2018 pentru aprobarea taxelor de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - pentru blocurile de locuințe A și B, 2A, 2C, B35, D4 și D30-32 din Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul comun al Direcției patrimoniu și Direcției tehnice nr. 20844 din 26.03.2018;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 18 din 25 ianuarie 2018 Privind aprobarea taxelor de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3- pentru blocurile de locuințe A și B, 2A, 2C, B35, D4 și D30-32 din Municipiul Zalău;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 361 din 23.11.2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3;
 - Prevederile art. 13¹ alin.1 și art. 14(5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.486 alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
 - Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 - Prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art.36 alin.(2) lit.b, art. 36 alin.(4) lit.c și art.45 alin.(2) și art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifică Anexa 2.1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 25 ianuarie 2018 privind taxele de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3- pentru blocurile de locuințe A și B în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre, în sensul:

a) introducerii noilor proprietari de la apartamentul nr. 8 din bloc A sc. B respectiv de la apartamentul 3 din bloc B sc. B, ca urmare a înstrăinărilor, după cum urmează:

Anexa la HCL 18/2018	Poziția	Proprietar actual	Adresă
Anexa 2.1	19	Chiș Liviu și Raluca Monica	Bd. M. Viteazul, nr. 1, Bl. A sc. B, ap. 8
Anexa 2.1	36	Pop Mihai și Florica	Str. Unirii, nr. 2, Bl. B, sc. B, ap. 3

b) corectării suprafeței apartamentului 7 din Bloc B sc. B unde în loc de 78,94 mp se va introduce suprafața corectă de 66,42 mp iar prin această corecție se vor modifica: coloana 6 – suprafața utilă în mp, coloana 7 – cota parte, coloana 8 – cheltuieli comune și coloana 10 – total de plată.

Art.2. Se modifică Anexa 2.6 a Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 25 ianuarie 2018 privind taxele de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - pentru blocurile de locuințe D30-32 **în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre**, în sensul introducerii noilor proprietari de la apartamentele nr. 13 și 15 din bloc D30 și a proprietarilor de la apartamentele 2, 3, 4 și 5 din Bloc D32 ca urmare a înstrăinărilor, precum și evidențierea alipirii apartamentelor 2 și 3 în apartamentul 1A după cum urmează:

Anexa la HCL 18/2018	Poziția	Proprietar actual	Adresă
Anexa 2.6	12	Donciu Gabriel Ionuț	Str. Gh. Doja, nr. 30, Bl. D30, ap. 13
Anexa 2.6	14	Berbecar Andreea	Str. Gh. Doja, nr. 30, Bl. D30, ap. 15
Anexa 2.6	18	Negrean Daniel Vlad și Raluca Mariana	Str. Gh. Doja, nr. 32, Bl. D32, ap. 4
Anexa 2.6	19	Bărnăuțiu Flaviu Cristian și Marina	Str. Gh. Doja, nr. 32, Bl. D32, ap. 5
Spațiu cu altă destinație			
Anexa 2.6	1A (ap. 2 și 3)	Dentimed Team Srl	Str. Gh. Doja, nr. 32, Bl. D32, ap. 1A

Art.3. Urmare a modificărilor aduse prin prezenta hotărâre se actualizează Anexa 2.1 și Anexa 2.6, urmând a avea conținutul prevăzut în anexele la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociațiilor de proprietari semnatare ale contractelor de mandat, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocurilor de locuințe. Președinții asociațiilor de proprietari vor informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractele de mandat.

Art.5. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 25 ianuarie 2018 rămân neschimbate.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția economică, Direcția tehnică și Direcția patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică, Direcția tehnică;
- Asociațiile de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

Asociația de Proprietari „Mihai Viteazul 1”**Bloc A si B**

Bd. M. Viteazul nr. 1 Bl A, sc. A, ap. 7

Codul fiscal 31982797

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCURILE A si B. Bd. M. Viteazul, nr. 1 - str. Unirii nr. 2 ZALAU

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție - TOTAL lei 990289,01

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)

de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)

și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total:

247572,25 lei

Din care: Cheltuieli pentru locuințe

247572,25 lei

Nr. Crt	Bloc	Scara	Ap	Proprietar/i (nume si prenume)	SU corect	Cota parte	Chelt comune	Cheltuieli individuale	Total	
APARTAMENTE CU DESTINATIA DE LOCUINTA- 11					mp					
1	A	A	1	LEITAN IOAN ȘI LEITAN RODICA FLORICA	52.07	1.89	4251.8347	415.2135	4667.0482	
2	A	A	2	IELCIU AUGUSTIN ȘI IELCIU OTILIA	51.07	1.85	4170.1786	407.23936	4577.4179	
3	A	A	3	SIMAI ELISABETA	66.48	2.41	5428.4995	530.12087	5958.6204	
4	A	A	4	BALAZS ARPAD ȘI BALAZS VIORICA	66.45	2.41	5426.0499	529.88164	5955.9315	
5	A	A	5	CUZDRIOREAN MARIA	51.07	1.85	4170.1786	407.23936	4577.4179	
6	A	A	6	BOLDAN CRISTIAN	66.45	2.41	5426.0499	529.88164	5955.9315	
7	A	A	7	COZAC GABRIEL ȘI COZAC ALINA RAMONA	78.98	2.86	6449.2012	629.79763	7078.9988	
8	A	A	8	FLOREAN CORNEL ȘI FLOREAN DIDINA	51.07	1.85	4170.1786	407.23936	4577.4179	
9	A	A	9	MATYUS ARPAD ȘI MATYUS ERZSEBET	66.45	2.41	5426.0499	529.88164	5955.9315	
10	A	A	10	TEGZEȘ RADU VIOREL ȘI TEGZEȘ DANA MARIA	66.64	2.41	5441.5645	531.39673	5972.9612	

11	A	A	11	MATEIU VASILE ȘI MATEIU ROZA	66.45	2.41	5426.0499	529.88164	5955.9315	
12	A	B	1	KELEMEN VASILE KELEMEN KATALIN	66.48	2.41	5428.4995	530.12087	5958.6204	
13	A	B	2	TAKACS ZSOLT ALEXANDER BELA	51.07	1.85	4170.1786	407.23936	4577.4179	
14	A	B	3	CHIȘ CORNELIA	51.07	1.85	4170.1786	407.23936	4577.4179	
15	A	B	4	SZOMMER TUNDE GABRIELA SZOMMER ORSOLYA	66.45	2.41	5426.0499	529.88164	5955.9315	
16	A	B	5	SZOMMER TUNDE GABRIELA SZOMMER ORSOLYA	51.07	1.85	4170.1786	407.23936	4577.4179	
17	A	B	6	PAPITA DRAGOSIN- VIOREL PAPIȚĂ DRAGOSIN ELENA	68.57	2.48	5599.1608	546.78682	6145.9477	
18	A	B	7	CARP AMELICA	66.45	2.41	5426.0499	529.88164	5955.9315	
19	A	B	8	CHIȘ LIVIU ȘI RALUCA MONICA	51.07	1.85	4170.1786	407.23936	4577.4179	
20	A	B	9	POP GHEORGHE POP VIORICA	78.92	2.86	6444.3018	629.31918	7073.621	
21	A	B	10	PĂDUREAN POP ANDREI IONUȚ	66.61	2.41	5439.1148	531.15751	5970.2723	
22	A	B	11	BAIDOC FLORIAN	66.42	2.40	5423.6002	529.64242	5953.2426	
23	B	A	1	DALNOKI IULIANA	51.07	1.85	4170.1786	407.23936	4577.4179	
24	B	A	2	BUCSKA ROZA GYÖNGYI	51.07	1.85	4170.1786	407.23936	4577.4179	
25	B	A	3	MAXIM IOAN ȘI MAXIM RODICA	69.91	2.53	5708.5801	557.47217	6266.0522	
26	B	A	4	ANGELESCU ȘTEFAN ANGELESCU LIDIA MARINA- ALEXANDRIA	78.94	2.86	6445.9349	629.47866	7075.4136	
27	B	A	5	VLAICU CĂLIN COZMIN	51.07	1.85	4170.1786	407.23936	4577.4179	
28	B	A	6	PĂȘCUȚĂ GRIGORE ȘI PĂȘCUȚĂ ELENA	66.45	2.41	5426.0499	529.88164	5955.9315	
29	B	A	7	OROSZ ERZSEBET	78.94	2.86	6445.9349	629.47866	7075.4136	
30	B	A	8	HOLHOȘ VALENTIN ȘI HOLHOȘ MARIA	51.07	1.85	4170.1786	407.23936	4577.4179	

31	B	A	9	ROMITAN DĂNUȚ IONEL ROMITAN AURORA MELUZINA	69.61	2.52	5684.0832	555.07993	6239.1632	
32	B	A	10	DUDAȘ IOSIF ROBERT DUDAȘ GABRIELLA ERIKA	69.61	2.52	5684.0832	555.07993	6239.1632	
33	B	A	11	ZAH ȘTEFAN ZAH ANA	69.61	2.52	5684.0832	555.07993	6239.1632	
34	B	B	1	ANTON MARIUS SORIN ANTON ANA ELENA	65.07	2.36	5313.3644	518.87733	5832.2417	
35	B	B	2	CĂRPINEAN ȘOFRONA SI CARPINEAN CAMELIA	51.07	1.85	4170.1786	407.23936	4577.4179	
36	B	B	3	POP MIHAI și FLORICA	51.15	1.85	4176.7111	407.87729	4584.5884	
37	B	B	4	LAZĂR MARIUS CRISTIAN ȘI LAZĂR CLAUDIA	65.07	2.36	5313.3644	518.87733	5832.2417	
38	B	B	5	BENȚEA LIUȚA DORINA	51.07	1.85	4170.1786	407.23936	4577.4179	
39	B	B	6	ȘERBAN GAVRIL ȘERBAN ANCUȚA	77.8	2.82	6352.8469	620.38814	6973.2351	
40	B	B	7	CRISAN GRATIAN LIVIU SI CRISAN CRISTINA	66.42	2.40	5423.6002	529.64242	5953.2426	
41	B	B	8	KELEMEN ELISABETA	50.33	1.82	4109.753	401.3385	4511.0915	
42	B	B	9	COSTE IOAN GLIGOR SI COSTE ANCA VIORICA	77.98	2.82	6367.545	621.82349	6989.3685	
43	B	B	10	GROZA BIJA SILVESTRU MIRCEA SI GROZA BIJA CARMEN DANIELA	65.07	2.36	5313.3644	518.87733	5832.2417	
44	B	B	11	REDNIC EUGEN SI REDNIC DORINA	66.41	2.40	5422.7836	529.56268	5952.3463	
TOTAL					2762.15	100	225546.48	22025.773	247572.25	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Asociația de Proprietari Nr. 30 Bloc D30**Bloc D30 si D32**

str. Gh Doja nr 30 si 32

Codul fiscal 16476966

TAXA DE REABILITARE CE REVINEL PROPRIETARILOR DIN BLOCURILE D30 si D32 Zalau, str. Gh. Doja nr.30 si 32VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție - TOTAL LEI **1001315,18**

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)

de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)

și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total:

295135.70 lei

Din care : Cheltuieli pt. locuințe

235393.16 lei

Cheltuieli pt. spatii cu alta destinatie

59742.54 lei

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli comune	Cheltuieli individuale	TOTAL apartament
1	AP.2/BL D30	BURA CLAUDIA IOANA	54.36	2.19	4366.20	1171.80	5538.00
2	AP3/BL D30	ȘANDOR REGHINA, ȘANDOR SARMIS și ȘANDOR MIGNON SEVERUS	77.81	3.13	6240.28	1677.30	7917.58
3	AP4/BL D30	MESEȘAN MARIANA DOINA	73.16	2.95	5881.42	1577.06	7458.48
4	AP5/BL D30	CHIS SIMONA ANAMARIA SI MIRCEA GABRIEL	74.34	2.99	5961.16	1602.50	7563.66
5	AP6/BL D30	SABOU IOAN și SABOU MARGARETA	77.81	3.13	6240.28	1677.30	7917.58

6	AP7/BL D30	DRAJAN IOAN și DRAJAN LAURA	73.16	2.95	5881.42	1577.06	7458.48
7	AP8/BL D30	BĂNUȚ GHEORGHE și BĂNUȚ VERONICA	74.34	2.99	5961.16	1602.50	7563.66
8	AP9/BL D30	SABOU NICOLAE și SABOU MARIA	77.81	3.13	6240.28	1677.30	7917.58
9	AP10/BL D30	BALOTĂ TEOFIL și BALOTĂ VIORICA	73.16	2.95	5881.42	1577.06	7458.48
10	AP11/BL D30	CHENDE CIPRIAN AUGUSTIN CHENDE CARMEN-CRISTINA	74.34	2.99	5961.16	1602.50	7563.66
11	AP12/BL D30	BERBECAR NICOLAE și BERBECAR LIVIA	77.81	3.13	6240.28	1677.30	7917.58
12	AP13/BL D30	DONCIU GABRIEL IONUȚ	77.81	3.13	6240.28	1677.30	7917.58
13	AP14/BL D30	CENAN TEODOR	74.34	2.99	5961.16	1602.50	7563.66
14	AP15/BL D30	BERBECAR ANDREEA	77.81	3.13	6240.28	1677.30	7917.58
15	AP16/BL D30	IEPURE TEOFIL și IEPURE MARIANA	73.16	2.95	5881.42	1577.06	7458.48
16	AP17/BL D30	CRIȘAN CĂLIN LENUȚA GEORGETA	74.34	2.99	5961.16	1602.50	7563.66
17	AP3/BL D32	SABĂU IOAN și SABOU VIORICA	74.34	2.99	5961.16	1602.50	7563.66
18	AP4/BL D32	NEGREAN DANIEL VLAD si RALUCA MARIANA	73.15	2.95	5881.42	1576.84	7458.26
19	AP5/BL D32	BĂRNUȚIU FLAVIU CRISTIAN si MARINA	77.81	3.13	6240.28	1677.30	7917.58
20	AP6/BL D32	NIȚU PAUL și NIȚU BIANCA MARINELA	74.34	2.99	5961.16	1602.50	7563.66
21	AP7/BL D32	HERȚA SIMONA-CRISTINA	73.15	2.95	5881.42	1576.84	7458.26
22	AP8/BL D32	OSVATH ȘANDOR și OSVATH ELISABETA	77.81	3.13	6240.28	1677.30	7917.58
23	AP9/BL D32	DENEȘ ROBERT-NORBERT	74.34	2.99	5961.16	1602.50	7563.66
24	AP10/BL D32	CIURTE VASILE și CIURTE VICA	73.15	2.95	5881.42	1576.84	7458.26

25	AP11/BL D32	MUREȘAN DANIEL IULIAN și MUREȘAN CLAUDIA	77.81	3.13	6240.28	1677.30	7917.58
26	AP12/BL D32	GROZA ALEXANDRU și GROZA ZAMFIRA	74.34	2.99	5961.16	1602.50	7563.66
27	AP13/BL D32	CHIFOR VICTOR și CHIFOR DANA	73.15	2.95	5881.42	1576.84	7458.26
28	AP14/BL D32	MOIGRĂDAN LIVIU și MOIGRĂDAN DIANA	77.81	3.13	6240.28	1677.30	7917.58
29	AP15/BL D32	CRĂCIUN GHEORGHE și CRĂCIUN LEONTINA EMILIA	74.34	2.99	5961.16	1602.50	7563.66
30	AP16/BL D32	MICLĂUȘ VICTOR și MICLĂUȘ EMILIA	73.15	2.95	5881.42	1576.84	7458.26
31	AP17/BL D32	BALOTĂ ALEXA și BALOTĂ PAULINA-ANA	77.81	3.13	6240.28	1677.30	7917.58
TOTAL LOCUINȚE			2312.06	93.07	185553.66	49839.50	235393.16

Spatiu cu alta destinatie

1	AP1/BLD30	CONSILIUL CONCURENTEI	60	2.42	19299.02	1565.66	20864.68
2	AP1 A/BLD32	DENTIMED TEAM SRL	111.8	4.51	35966.36	2911.50	38877.86
		TOTAL SPAȚII CU ALTA DESTINAȚIE	171.8	6.93	55265.375	4477.16	59742.54
		TOTAL GENERAL	2483.86	100	240819.04	54316.66	295135.70

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN