



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 92

din 30 martie 2017

privind administrarea unor spații proprietatea *Municipiului Zalău*,  
situate în Piața Iuliu Maniu, Clădirea Transilvania Corp A - *monument istoric*

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul Direcției Patrimoniu nr. 17767 din 20.03.2017, adresa Asociației Lumina Silvană înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 13739 din 02.03.2017;

- Rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

- HCL nr. 47 din 23 februarie 2017 privind administrarea unor spații proprietatea *Municipiului Zalău*, situate în Piața Iuliu Maniu, Clădirea Transilvania Corp A - *monument istoric*;

- Văzând prevederile art. 861 alin.(3), art. 867 alin.(1) Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil; art. 4 și 5 ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

- În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. a), art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit. b), art. 119, art.123 alin.(1) și din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Abrogarea art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 47 din 23 februarie 2017.

**Art.2.** Modificarea art. 5 din HCL nr. 47/23.02.2017 care va avea următorul conținut: "Transmiterea în administrare **Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism – BIROUL TERITORIAL SĂLAJ** a spațiului situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 4-6, Clădirea Transilvania, Corp A, *camerele 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 și 15*, clasat ca **Monument Istoric**, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-04992, cu o suprafață totală de **209,31 mp**, din care suprafața utilă de 153,35 mp și 55,96 mp cotă parte din părți comune (grup social, holuri de acces), având o valoare de inventar de **514.557,24 lei** (reevaluare 31.12.2015) și teren aferent în suprafață de **135,70 mp**, în vederea desfășurării unor **activități non profit, inclusiv pentru sediul acesteia**, pe o perioadă de un an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților."

**Art.3.** Se actualizează Anexa privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din Clădirea Transilvania, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art.4.** La data adoptării prezentei se abrogă Anexa nr. 1 la HCL nr. 47 din 23 februarie 2017.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- DIICOT – Biroul Teritorial Sălaj;
- Asociația Lumina Silvană.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Balajel Teodor

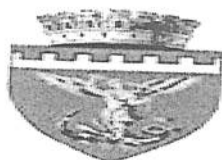
DAPL/LLN/5 ex



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR:**

Petroviță Stelian



# MUNICIPIUL ZALĂU

## CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1

La HCL nr. 92 din 30.03.2017

Actualizarea modului de administrare a spațiilor din  
Clădirea Transilvania – monument istoric  
situată în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 4-6

| Nr. Crt. | Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam. | SUPRAFAȚA (mp) | ADMINISTRATOR                             |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| 1        | corp A Parter - camera 1                          | 11.83          | DGADP                                     |
| 2        | corp A Parter camera 1'                           | 29.12          | DGADP                                     |
| 3        | corp A Parter camera 2                            | 3.6            | PRU                                       |
| 4        | corp A Parter camera 2'                           | 12.7           | PRU                                       |
| 5        | corp A Parter camera 3                            | 15.68          | ACoR - MUN Zalău                          |
| 6        | corp A Parter camera 4                            | 28.03          | ACoR - MUN Zalău                          |
| 7        | corp A Parter camera 5                            | 12.11          | Uniunea jud a pensionarilor               |
| 8        | corp A Parter camera corp A Parter 6              | 8.79           | Fundatia Acasa                            |
| 9        | corp A Parter camera 7                            | 15.44          | Fundatia Acasa                            |
| 10       | corp A Parter hol +casa scarii                    | 38.65          | parti comune                              |
| 11       | corp A Parter 22                                  | 13.38          | spatiu inchiriat dispecerat Gold Taxi SRL |
| 12       | corp A Parter 23                                  | 42.25          | Biblioteca Judeteana                      |
| 13       | corp A Parter 23'                                 | 5.56           | Biblioteca Judeteana                      |
| 14       | corp A Parter Grup sanitar                        | 1.52           | Biblioteca Judeteana                      |
|          |                                                   | <b>238.66</b>  |                                           |
| 15       | Corp A Etaj casa scarii                           | 31.98          | parti comune                              |
| 16       | Corp A Et.CORIDOR                                 | 61.31          | parti comune                              |
| 17       | Corp A Et.grup sanitar F                          | 11.7           | parti comune                              |
| 18       | Corp A Et.HOL grup sanitar F                      | 3.28           | parti comune                              |
| 19       | Corp A Et. grup sanitar M                         | 10.15          | parti comune                              |
| 20       | Corp A Et.camera 8                                | 12.67          | DIICOT                                    |
| 21       | Corp A Et.camera 9                                | 14.65          | DIICOT                                    |
| 22       | Corp A Et.camera10                                | 29.45          | DIICOT                                    |
| 23       | Corp A Et.camera11                                | 12.87          | DIICOT                                    |
| 24       | Corp A Et.camera12                                | 8.51           | DIICOT                                    |
| 25       | Corp A Et.camera13                                | 21.29          | DIICOT                                    |
| 26       | Corp A Et.camera14                                | 33.41          | DIICOT                                    |
| 27       | Corp A Et.camera 15                               | 20.5           | DIICOT                                    |
| 28       | Corp A Et.camera16                                | <b>21.48</b>   | <b>PMZ</b>                                |
| 29       | Corp A Et.camera17                                | 12.77          | PNTCD                                     |
| 30       | Corp A Et.camera18                                | 20.54          | PNTCD                                     |
| 31       | Corp A Et.camera19                                | 11.38          | PARTIDUL ALDE                             |
| 32       | Corp A Et.camera20                                | 18.32          | PARTIDUL ALDE                             |
| 33       | Corp A Et.hol cam 12                              | 2.63           | parti comune                              |
| 34       | Corp A Et.casa scarii pod                         | 3.68           | parti comune                              |
|          |                                                   | <b>362.57</b>  |                                           |
| 35       | Corp B parter - SALA biblioteca P01+P02           | 297.63         | Biblioteca Judeteana                      |
| 36       | Corp B parter 1. hol + birou                      | 24.86          | Biblioteca Judeteana                      |
| 37       | Corp B parter 2. hol+birou + wc                   | 28.41          | Biblioteca Judeteana                      |

|    |                                                |               |                            |
|----|------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| 38 | Corp B parter - 1. P03+Coridor+grup sanitar    | 13.24         | PMZ                        |
| 39 | Corp B parter - P07                            | 9.68          | PMZ                        |
| 40 | Corp B parter / P08                            | 26.87         | PMZ                        |
| 41 | Corp B parter - 2. P09-Hol+ P14                | 13.75         | AN Antidrog.gov            |
| 42 | Corp B parter P10-11                           | 28.07         | ANA.gov                    |
| 43 | Corp B parter P12                              | 9.44          | ANA.gov                    |
| 44 | Corp B parter P06-Hol+P05-Hol                  | 23.2          | ANA.gov                    |
| 45 | Corp B parter P04-Grup sanitar                 | 3.74          | ANA.gov                    |
| 46 | Corp B parter HOL +casa scarii sala spectacole | 32.71         | Casa Municipala de Cultura |
| 47 | Corp B parter - Scara incendiu                 | 6.47          | Casa Municipala de Cultura |
|    |                                                | <b>518.07</b> |                            |
| 48 | Corp B etaj Casa scarii                        | 35.31         | Casa Municipala de Cultura |
| 49 | Corp B etaj Hol                                | 11.88         | Casa Municipala de Cultura |
| 50 | Corp B etaj Depozit                            | 6.78          | Casa Municipala de Cultura |
| 51 | Corp B etaj camera                             | 39.14         | Casa Municipala de Cultura |
| 52 | Corp B etaj camera                             | 10.37         | Casa Municipala de Cultura |
| 53 | Corp B etaj magazie                            | 4.45          | Casa Municipala de Cultura |
| 54 | Corp B etaj Hol foyer                          | 38.72         | Casa Municipala de Cultura |
| 55 | Corp B etaj Grup sanitar                       | 6.29          | Casa Municipala de Cultura |
| 56 | Grup sanitar                                   | 6.85          | Casa Municipala de Cultura |
| 57 | Corp B etaj sala spectacole E01                | 301.3         | Casa Municipala de Cultura |
| 58 | Corp B etaj Terasa                             | 11.26         | Casa Municipala de Cultura |
| 59 | Corp B etaj E02-Hol                            | 38.98         | Casa Municipala de Cultura |
| 60 | Corp B etaj E03                                | 18.6          | Casa Municipala de Cultura |
| 61 | Corp B etaj Grup sanitar                       | 2.25          | Casa Municipala de Cultura |
| 62 | Corp B etaj E04                                | 20.18         | Casa Municipala de Cultura |
| 63 | Corp B etaj E06                                | 32.04         | Casa Municipala de Cultura |
| 64 | Corp B etaj E07                                | 16.64         | Casa Municipala de Cultura |
| 65 | Corp B etaj E05-Coridor                        | 11.35         | Casa Municipala de Cultura |
| 66 | Corp B etaj Terasa                             | 28.62         | Casa Municipala de Cultura |
| 67 | Corp B etaj Casa scarii - incendiu             | 10.89         | Casa Municipala de Cultura |
|    |                                                | <b>651.9</b>  |                            |
| 68 | Corp C parter CAMERA P16                       | 23.93         | Biblioteca Judeteana       |
| 69 | Corp C parter P17                              | 34.14         | Biblioteca Judeteana       |
| 70 | Corp C parter P18                              | 33.8          | DASC                       |
| 71 | Corp C parter P19                              | 19.6          | DASC                       |
| 72 | Corp C parter casa lift (depozit)+ lift        | 3.5           | Casa Municipala de Cultura |
| 73 | Corp C parter P22                              | 23.71         | Biblioteca Judeteana       |
| 74 | Corp C parter P23                              | 21            | Biblioteca Judeteana       |
| 75 | Corp C parter P24                              | 70.59         | Biblioteca Judeteana       |
| 76 | subsol beci                                    | 55.23         | PMZ                        |
| 77 | Corp C parter Birou P25                        | 10.26         | PMZ                        |
| 78 | Corp C parter sala expo P26                    | 67.06         | PMZ                        |
| 79 | Corp C parter P27-Hol                          | 10.92         | PMZ                        |
| 80 | Corp C parter P29 hol + P30 grup sanitar       | 18.96         | PMZ                        |
| 81 | Corp C parter P 28 birou INFOT + WC            | 52.78         | PMZ                        |
| 82 | Corp C parter P-31                             | 20.02         | PMZ                        |
| 83 | Corp C parter P32/2                            | 14.44         | PMZ                        |
| 84 | Corp C parter P33                              | 48.81         | PMZ                        |
| 85 | Corp C parter P36                              | 30.68         | PMZ                        |
| 86 | Corp C parter P37                              | 25.75         | PMZ                        |
| 87 | Corp C parter Grup sanitar                     | 5.5           | PMZ                        |

|     |                                         |               |                                                 |
|-----|-----------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| 88  | Corp C parter Hol                       | 10.04         | PMZ                                             |
| 89  | Corp C parter P41                       | 28.95         | DASC                                            |
| 90  | Corp C parter P42                       | 28.4          | DASC                                            |
| 91  | Corp C parter P43-Terasa                | 12.8          | DASC + Casa Municipala de Cultura               |
| 92  | Corp C parter P44                       | 6.26          | DASC                                            |
| 93  | Corp C parter P45                       | 3.8           | DASC                                            |
| 94  | Corp C parter P46                       | 8.59          | DASC                                            |
| 95  | Corp C parter P40-Casa scarii           | 27.59         | DASC + Casa Municipala de Cultura               |
| 96  | Corp C parter P47-Grup sanitar          | 12.1          | DASC                                            |
| 97  | Corp C parter Depozit-scari             | 6.45          | PMZ                                             |
| 98  | Corp C parter GANG                      |               |                                                 |
|     |                                         | <b>735.66</b> |                                                 |
| 99  | Corp C et. CAMERA E08                   | 16.09         | DASC                                            |
| 100 | Corp C et. E09-Hol                      | 9             | DASC                                            |
| 101 | Corp C et. E10                          | 37.47         | DASC                                            |
| 102 | Corp C et. E11                          | 25.75         | DASC                                            |
| 103 | Corp C et. E12                          | 35.85         | DASC                                            |
| 104 | Corp C et. E13                          | 20.24         | DASC                                            |
| 105 | Corp C et. E14                          | 28.17         | DASC                                            |
| 106 | Corp C et. E15                          | 22.07         | DASC                                            |
| 107 | Corp C et. E16                          | 31.36         | DASC                                            |
| 108 | Corp C et. E17                          | 20            | DASC                                            |
| 109 | Corp C et. E18                          | 36.29         | DASC                                            |
| 110 | Corp C et. E19                          | 44.36         | DASC                                            |
| 111 | Corp C et. E20                          | 50.03         | DASC                                            |
| 112 | Corp C et. E21-hol +Grup sanitar        | 21.54         | DASC                                            |
| 113 | Corp C et. E24                          | 21.14         | Casa Municipala de Cultura                      |
| 114 | Corp C et. E22-E23                      | 41.57         | DASC                                            |
| 115 | Corp C et. E25                          | 29.75         | DASC                                            |
| 116 | Corp C et. E26-E27- Hol                 | 15.36         | Casa Municipala de Cultura                      |
| 117 | Corp C et. E28-E29 BIROU                | 47.56         | Casa Municipala de Cultura                      |
| 118 | Corp C et. E30 BIROU                    | 35.32         | Casa Municipala de Cultura                      |
| 119 | Corp C et. E31 BIROU                    | 35.72         | Casa Municipala de Cultura                      |
| 120 | Corp C et. E33 BIROU                    | 31.83         | Casa Municipala de Cultura                      |
| 121 | Corp C et. E34 BIROU                    | 32.16         | DASC                                            |
| 122 | Corp C et. E35-Grup sanitar             | 13.48         | Casa Municipala de Cultura                      |
| 123 | Corp C et. TERASA                       | 106.48        | DASC + Casa Municipala de Cultura               |
|     |                                         | <b>702.11</b> |                                                 |
|     | Corp C - pivnita (beci)                 | 53.57         | PMZ                                             |
|     | PRESEDINTE DE SEDINTĂ<br>BALAJEL TEODOR |               | CONTRASEMNEAZĂ<br>SECRETAR<br>POTROVIȚĂ STELIAN |

