



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 88

din 30 martie 2017

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Ilea George-Bogdan și Ilea Cristina-Iulia

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 12880/28.02.2017, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 130/16.01.2017 a notarului public Püsök-Crecan Flavia-Monica, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 129/16.01.2017.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin.(2) lit. c) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Ilea George-Bogdan și Ilea Cristina-Iulia prin Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 130/16.01.2017**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 19 mp, identificat cu nr. cadastral 67237 din CF nr. 67237 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de **2133,70 lei**, iar donația s-a realizat în vederea realizării **străzii Alexandru Vlahuță.**

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, *Anexă la prezenta hotărâre.*

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

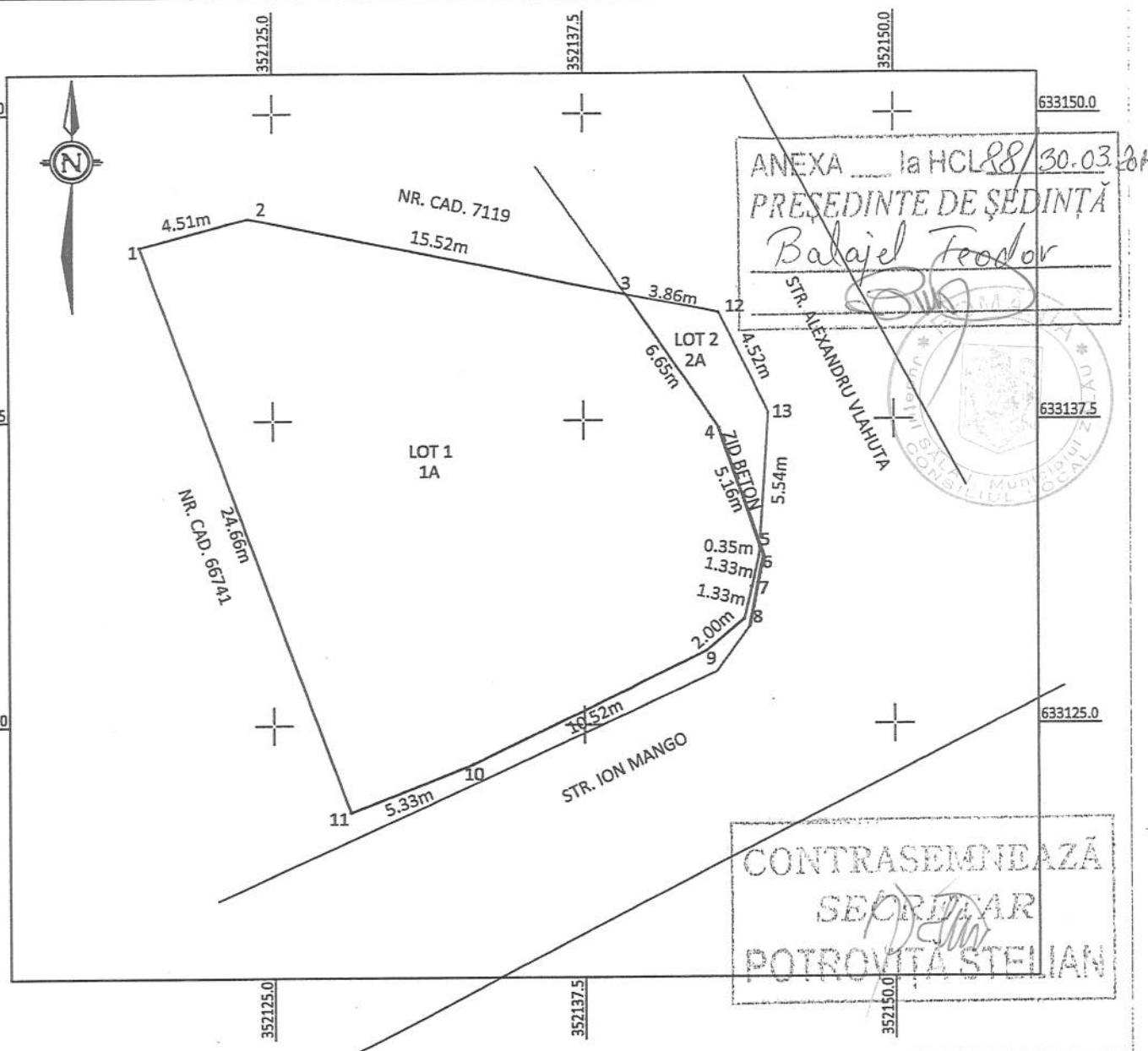
SECRETAR:

Potroyiță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

SCARA 1:250

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
60405	400	Jud Salaj, Loc. Zalau	
Cartea Funciara:	60405	UAT:	Zalau - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

SITUATIA PROPUA (dupa Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
60405	60405	400	teren intravilan arabil
Total		400	

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	67238	381	teren intravilan arabil
LOT-2	67237	19	teren intravilan arabil
Total:		400	

Executant: **ROSO CRĂCAN FERENC**

Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: **November/2016**

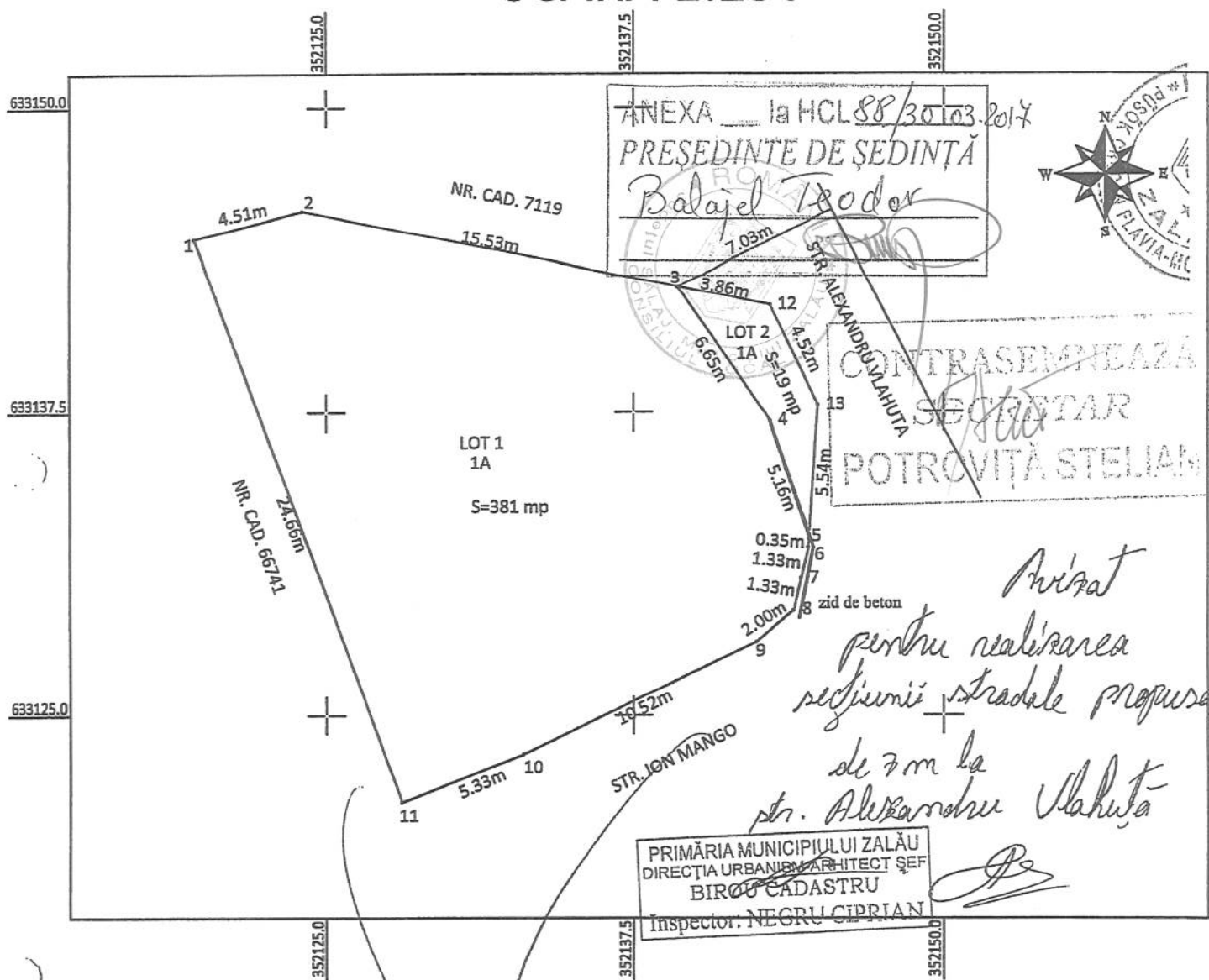
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: **36023/07.11/16**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRAI

SCARA 1:250



SITUAȚIA PROPUȘA
ÎNAINTE DE DEZLIPIRE

C.F.: 60405 CAD.: 60405 S: 400 mp

TEREN INTRAVILAN NEIMPREMUIT- ARABIL

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	633145.737	352124.025	19.383
2	633141.862	352143.017	4.522
3	633137.789	352144.982	5.891
4	633131.911	352144.598	2.659
5	633129.318	352144.007	1.998
6	633128.022	352142.486	10.524
7	633123.398	352133.032	5.331
8	633121.421	352128.081	24.659
9	633144.597	352119.657	4.514

S(1)=400.22mp P=79.483m

SITUAȚIA PROPUȘA
DUPA DEZLIPIRE

LOT 1- TEREN INTRAVILAN NEIMPREMUIT- ARAI

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633144.597	352119.657
2	633145.737	352124.025
3	633142.634	352139.237
4	633137.163	352143.019
5	633132.262	352144.621
6	633131.911	352144.598
7	633130.614	352144.303
8	633129.318	352144.007
9	633128.022	352142.486
10	633123.398	352133.032
11	633121.421	352128.081

LOT 2- TEREN INTRAVILAN NEIMPREMUIT- ARAI

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	633142.634	352139.237
12	633141.862	352143.017
13	633137.789	352144.982
5	633132.262	352144.621
4	633137.163	352143.019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	36023
Ziua	07
Luna	11
Anul	2016

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67237 / UAT Zalau

TEREN intravilan

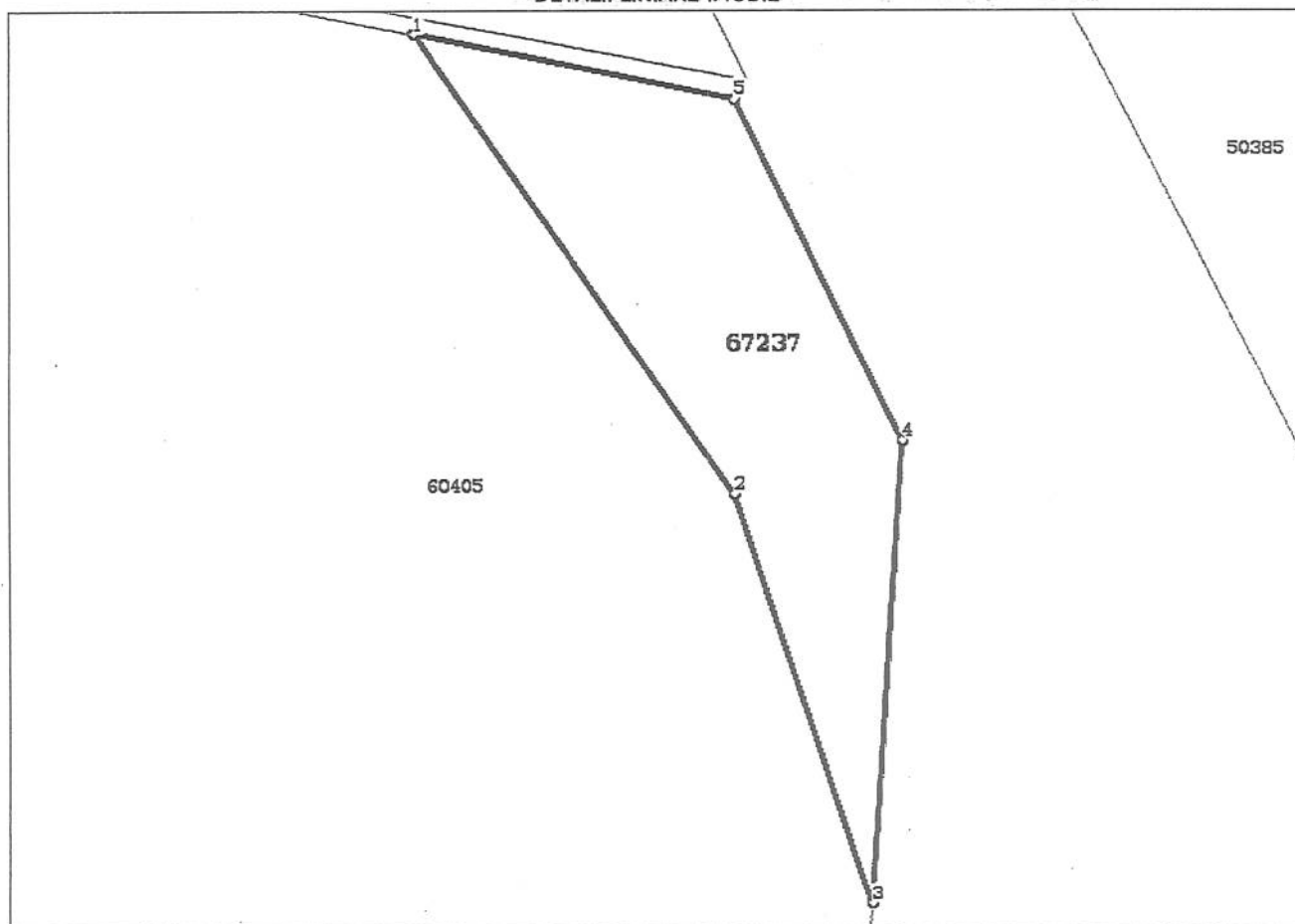
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

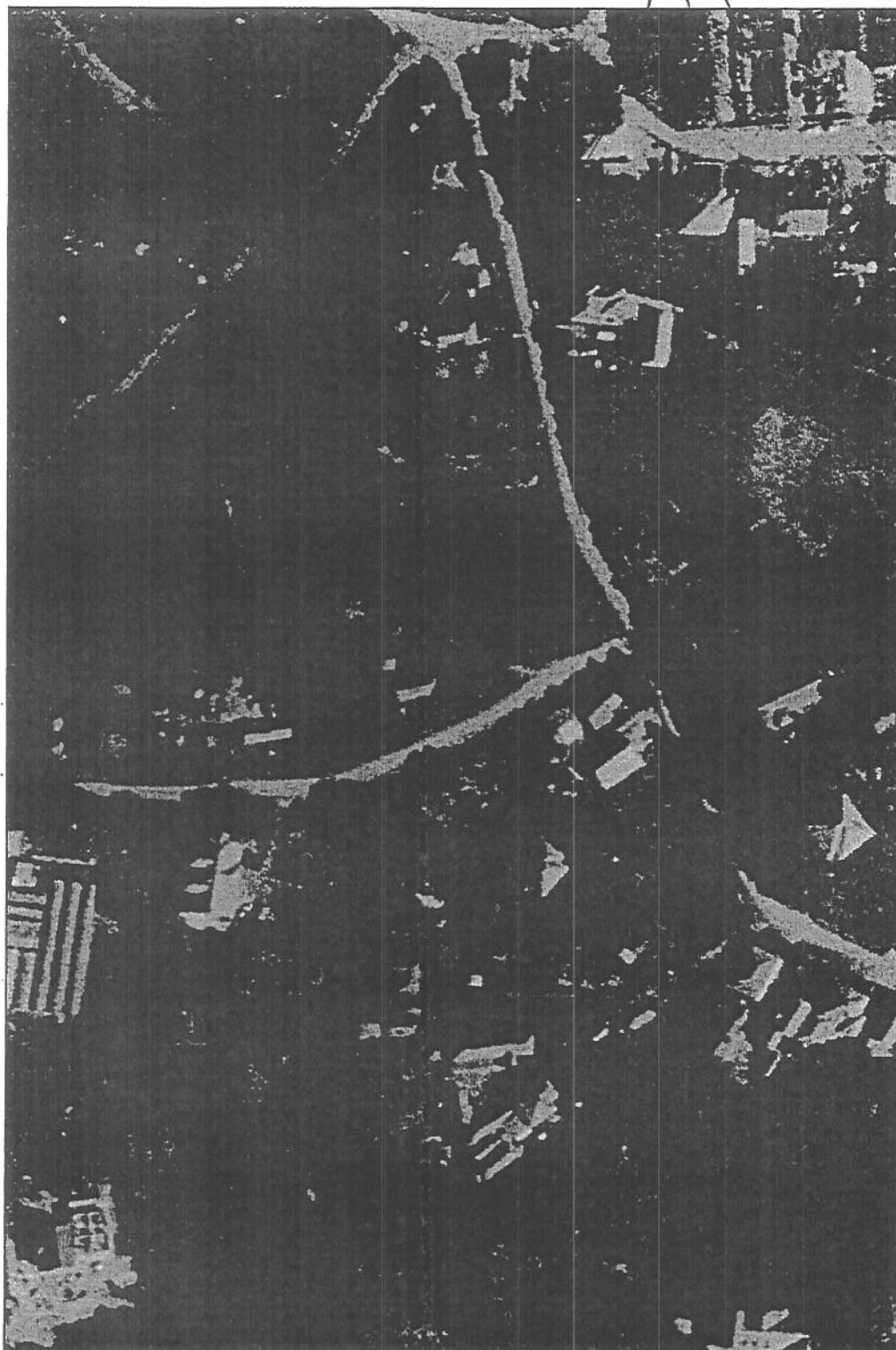
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67237	19	suprafața din act

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

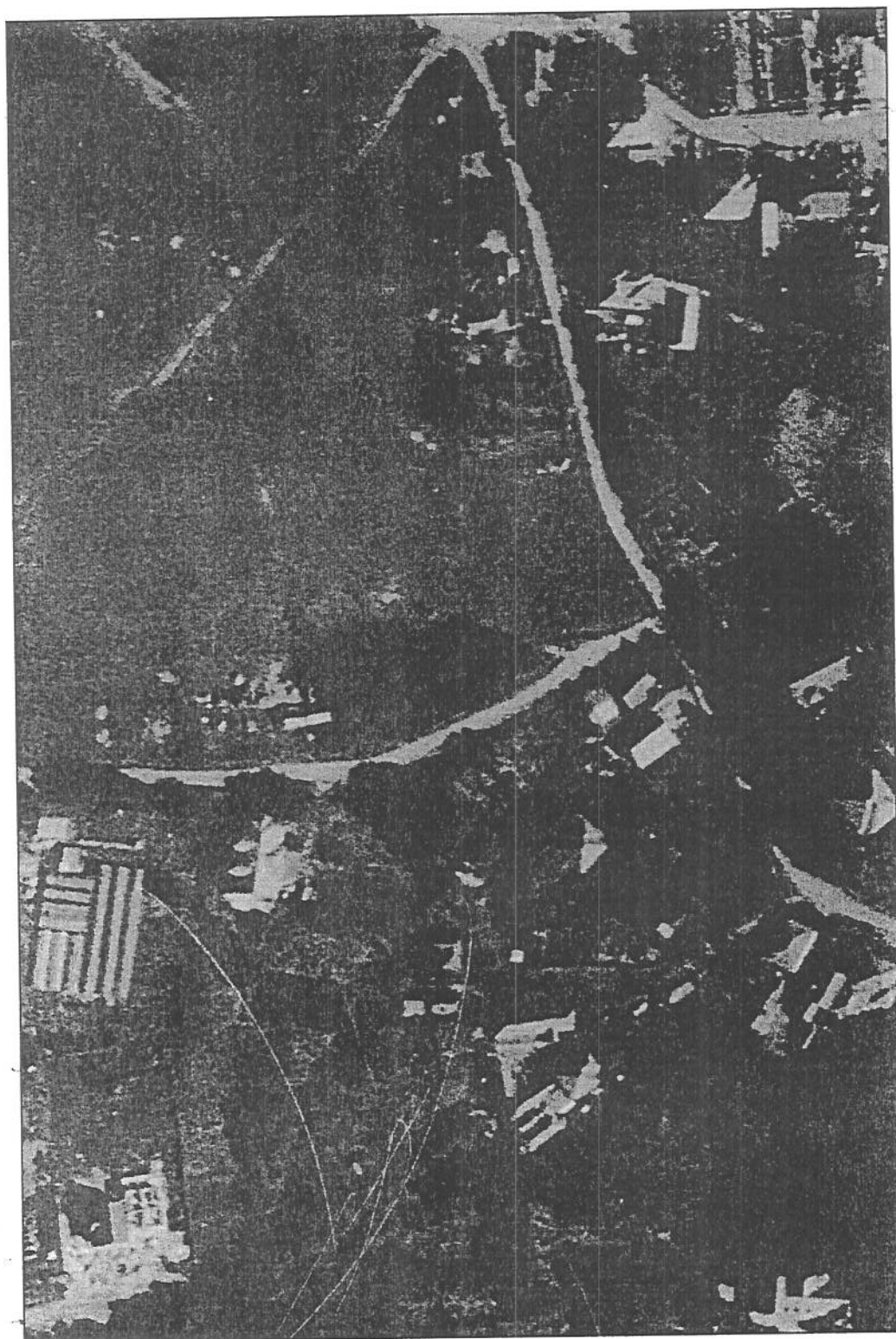
DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	381			Teren intravilan
	TOTAL:		381			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.66
2	3	5.331
3	4	10.524
4	5	1.998
5	6	1.33
6	7	1.331
7	8	0.351
8	9	5.156
9	10	6.651
10	11	15.524
11	1	4.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07/11/2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRĂGOIU

Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19			Teren intravilan
	TOTAL:		19			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	6.651
2	3	5.156
3	4	5.539
4	5	4.522
5	1	3.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07/11/2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DRĂGOMIR SALAJ
MARINELA DRAGOMIR
Cadastru -

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	36023
Ziua	07
Luna	11
Anul	2016

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ILEA GEORGE BOGDAN
Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **36023** din data **07-11-2016**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 60405 a fost dezmembrat în imobilele:

- * 67237 situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 19 mp;
- * 67238 situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 381 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14-11-2016.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRĂGOIU
O.C.P.I. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr. cerere	360
Ziua	
Luna	
Anul	20

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67238 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67238	381	suprafața din act

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

