



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 54 din 23 FEBRUARIE 2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Liceului cu program sportiv Avram Iancu” din municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 10978 din 21.02.2017 al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Liceului cu program sportiv Avram Iancu” din municipiul Zalău, la valoarea totală a investiției de **11.393,56773 mii lei, cu TVA**, echivalent a **2.522,26329 mii euro** (1euro=4,5172 lei, la cursul info euro din decembrie 2016, conform Ghidului Solicitantului), din care, construcții montaj **8.247,09840 mii lei, cu TVA**, echivalent a **1.825,71026 mii euro**, conform **Anexei nr.1**.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Liceului cu program sportiv Avram Iancu” din municipiul Zalău, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA NR. 1

LA H.C.L. NR. 54

din 23.02.2017

DEVIZ GENERAL

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului :

OBIECTIVUL: Creșterea eficienței energetice a Liceului cu Program Sportiv Avram Iancu

BENEFICIAR : Municipiul Zalău

CURSUL 4,5172 lei/euro, curs Infoeuro, conform Ghidul solicitantului, la data de decembrie 2016

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Partea I						
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amen. pt. Prot. mediului și aducerea la	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Total capitol I	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților	358,52900	79,36974	68,12051	426,64951	94,44999
	Total capitol II	358,52900	79,36974	68,12051	426,64951	94,44999
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,70000	0,15496	0,14000	0,84000	0,18596
3.3	Proiectare și engineering	484,00000	107,14602	96,91000	580,91000	128,59957
3.3.1	Documentație de avizare	99,00000	21,91623	23,76000	122,76000	27,17613
3.3.2	Proiect tehnic și detalii de execuție	370,00000	81,90915	70,30000	440,30000	97,47189
3.3.3	Certificarea performanței energetice	15,00000	3,32064	2,85000	17,85000	3,95156
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică	207,91004	46,02631	39,50291	247,41295	54,77131
3.6.1	-diriginta de șantier	138,60670	30,68421	26,33527	164,94197	36,51421
3.6.2	-din partea proiectantului	69,30334	15,34210	13,16763	82,47097	18,25710
	Total capitol III	692,61004	153,32729	136,55291	829,16295	183,55684
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6.365,76981	1.409,22913	1.209,49626	7.575,26607	1.676,98266
4.1.1	-Clădire liceu- corp A,B,C	4.752,54742	1.052,10029	902,98401	5.655,53143	1.251,99934
4.1.2	-Clădire- Sala de sport	1.613,22239	357,12884	306,51225	1.919,73464	424,98332
4.2	Montaj utilaj tehnologic	71,55000	15,83946	13,59450	85,14450	18,84896
4.2.1	-Clădire liceu- corp A,B,C	54,20000	11,99858	10,29800	64,49800	14,27831
4.2.2	-Clădire- Sala de sport	17,35000	3,84087	3,29650	20,64650	4,57064
4.3	Utilaje, echipamente tehn. cu montaj	1.063,68000	235,47330	202,09920	1.265,77920	280,21323
4.3.1	-Clădire liceu- corp A,B,C	713,48000	157,94740	135,56120	849,04120	187,95741
4.3.2	-Clădire- Sala de sport	350,20000	77,52590	66,53800	416,73800	92,25582
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Total capitol IV	7.500,99981	1.660,54189	1.425,18996	8.926,18977	1.976,04485
Cap. V Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier 2,5%	168,10747	37,21497	31,94042	200,04789	44,28582
5.1.1	- Lucrări de construcții	134,48598	29,77198	25,55234	160,03832	35,42865
5.1.2	- Cheltuieli conexe org. de șantier	33,62149	7,44299	6,38808	40,00957	8,85716
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri finanțare	I.S.C. 0,6% C+M	41,58201	9,20526	0,00000	41,58201
		C.S.C. 0,5% C+M	34,65167	7,67105	0,00000	34,65167
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	785,95288	173,99116	149,33105	935,28393	207,04948
	Total capitol V	1.030,29403	228,08245	181,27147	1.211,56550	268,21161
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Total capitol VI	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	9.582,43288	2.121,32137	1.811,13485	11.393,56773	2.522,26329
	Din care C + M	6.930,33479	1.534,21031	1.316,76361	8.247,09840	1.825,71026

Proiectant
S.C.Prefcon S.R.L.CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTRÔNĂ STELIANANEXA 1 la H.C.L. 27.12.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zălaș 10004

VIII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. *Valoarea totala* (INV), inclusiv TVA - 11.393,56773 mii lei
- 2.522,26329 mii euro
din care:
Construcții - montaj (C+M): - 8.247,09840 mii lei
- 1.825,71026 mii euro

1euro- 4,5172 lei conform ghidului solicitantului POR 2014-2020, axa prioritara 3, prioritatea de Investitii 3.1, operatiunea B, cladiri publice

2. *Eșalonarea investiției* (INV/C+M):

Anul I - 7.595,71000 mii lei / 5.498,0656 mii lei
- 1.681,50846 mii euro / 1.217,14018 mii euro

Anul II- - 3.797,85773 mii lei / 2.749,03280 mii lei
- 840,75483 mii euro / 608,57009 mii euro

3. *Durata de realizare a investiției:* 18 luni

4. *Capacități (în unitați fizice și valorice)*

- Reabilitare termica si modernizare cladire scoala cu suprafata totala 5040 mp.
- Reabilitare termica si modernizare cladire sala de sport cu suprafata totala 2435 mp.

5. *Alți indicatori specifici domeniului de activitate*

- nu este cazul

ANEXA 2 la HCL 54/23.02.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajef Redos



SC Prefcon SRL
Sef proiect,
Ing. Prodan Onut



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVITA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale și localizarea proiectului de investiții/modificării

- 1.1. Denumirea proiectului de investiții: Creșterea eficienței energetice a liceului cu program sportiv "Avram Iancu"
- 1.2. Amplasamentul proiectului și adresa obiectivului: *mun. Zalău, str. Avram Iancu, nr. 38, județul Sălaj*
- 1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de investiții/modificării:
 - a) denumire titular: *Municipiul Zalău*
 - b) adresa titularului, telefon, fax, adresa e-mail: *municipiul Zalău, str. P-ța Iuliu Maniu, nr. 3*
- 1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajarea teritoriului și/sau alte scheme/ programe: conform PUG 2010 - ISP2 - institutii si servicii publice existente;
- 1.5. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr locuri de parcare (dacă e cazul):
 - Suprafața totală teren: 11956,00 mp;
 - Regim de înălțime: liceul Avram Iancu - S+P+2E și sala de sport - P+E;
 - Suprafața construită: suprafață construită școală - 1686,14 mp
suprafață desfășurată școală - 5040 mp
suprafață construită sala de sport - 1706,06 mp
suprafață desfășurată sala de sport - 2435 mp

2. Descrierea sumară a proiectului:

Liceul cu program sportiv Avram Iancu se afla în intravilanul municipiului Zalau, pe strada Avram Iancu la numărul 38 în județul Sălaj. Suprafața terenului pe care sunt amplasate construcțiile este de 11956 mp, fiind înscris în cartea funciara nr. 54055 cu nr. top. 78/b/2/2; 78/a/1/2; 81/1/1/2; 77/4/2/2; 77/5/2/2; 77/6/2/2; 77/3/2/2; 77/2/2/2/2; 77/1/2/2; 79/2/2; 80/2/2; 81/2/2.

Clădirea Liceului cu program sportiv Avram Iancu cuprinde trei corpuri, A, B și C cu regim de înălțime S+P+2E și o sală de sport cu regim de înălțime P+E.

Construcția clădirii Liceului cu program sportiv Avram Iancu a fost finalizată în anul 1991, fiind o clădire impunătoare amplasată pe un teren în pantă, urmărind configurația terenului, având retrageri în plan. Fiecare corp de clădire are subsol, parter și 2 etaje, acestea fiind decalate pe verticală. Clădirea a fost concepută cu cele 3 corpuri alipite existând fluxuri de circulație între corpuri, acestea făcând un tot unitar.

Clădirea sălii de sport este o construcție finalizată în 1998, cu regim de înălțime parter+etaj cu o suprafață construită de 1706,06 mp.

Pe amplasament se mai găsesc alei pietonale, platforme betonate, teren de sport și spații verzi.

În vederea asigurării creșterii eficienței energetice precum și îndeplinirea cerințelor tehnice de stabilitate și exploatare în timp a clădirilor sunt necesare realizarea următoarelor lucrări de bază:

Cladire liceu

- înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termopan;
- instalarea de pompe de căldură pentru asigurarea energiei din surse regenerabile;
- executare hidroizolație la pereții subsolurilor cu un strat polistiren extrudat 5cm pe pereții subsolurilor;
- realizarea a trei windfanguri în spațiile existente la intrările în cele trei corpuri cu sistem de închidere automată;
- realizarea unui dren perimetral clădirii;
- executarea unui trotuar de protecție perimetral;
- termoizolarea la intrados a planșeelor peste subsoluri la cele trei corpuri;
- termoizolarea planșeelor peste ultimele nivele;
- înlocuirea elementelor de lemn degradate ale șarpantei și a învelitorii din țigla;
- refacerea acoperișurilor terase;
- amenajarea unor grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități la parterul și etajul corpului B și la toate nivelele (P+E1+E2) în corpul C;
- realizarea unor rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități la corpurile A și B;
- înlocuirea instalațiilor termice, sanitare și electrice.

Cladire sala de sport

- înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termopan;
- executarea unui trotuar de protecție perimetral;
- amplasarea de panouri solare;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- înlocuirea învelitorii din tabla la acoperișului cupola;
- refacerea acoperișului terasă;
- amenajarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități;
- realizarea a două rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- înlocuirea instalațiilor termice, sanitare și electrice.

Lucrări rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Cladire liceu

- igienizarea subsolului;
- refacerea finisajelor interioare ca urmare a înlocuirii instalațiilor și tâmplăriilor exterioare;
- refacerea finisajelor la grupurile sanitare adaptate pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- reabilitarea finisajelor exterioare, reabilitarea cărămizii aparente de pe fațadele clădirii;
 - înlocuirea sistemului de jgheaburi și burlane pentru preluarea apelor meteorice;
 - refacerea elementelor de tinichigerie ale învelitorii;
 - realizarea unor copertine, pentru protejarea acceselor la corpul B și corp C, din policarbonat pe structura de lemn prinse cu tiranți metalici;
 - refacere branșamente de apă, canalizare menajeră și pluvială.

Sala de sport

- igienizarea subsolului;
- refacerea finisajelor interioare si exterioare ca urmare a inlocuirii instalatiilor (sanitare, termice, electrice) si a tamplariilor exterioare;
- inlocuirea sistemului de jgheaburi si burlane pentru preluarea apelor meteorice;
- refacerea elementelor de tinichigerie ale invelitorii;
- refacerea finisajelor la grupurile sanitare.

SC Prefcon SRL
Sef proiect,
ing. Prodan Onut

