



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 47

din 23 februarie 2017

privind administrarea unor spații proprietatea Municipiului Zalău, situate în Piața Iuliu Maniu, clădirea Transilvania Corp A – monument istoric

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: referatul Direcției Patrimoniu nr. 4940/30.01.2017, cererea PRU-Filiala Sălaj înregistrată sub nr. 4596/27.01.2017, Adresa DIICOT- Biroul Teritorial Sălaj înregistrată sub nr. 44614/01.07.2016, contractul de închiriere nr. 37047/26.06.2015 încheiat între Municipiul Zalău și Filiala Județeană Sălaj a Asociației Comunelor din România, contractul de închiriere nr. 16794/23.03.2015 încheiat între Municipiul Zalău și Asociația Lumina Silvană, contractul de comodat nr. 15079/16.03.015 încheiat între Municipiul Zalău și Asociația dr Dezvoltare Intercomunitară “ Zona Metropolitană” Zalău și Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local

Văzând prevederilor art. 861 alin.(3) din Codul civil; art. 4 și 5 ale Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată; prevederile HCL nr.302/2014 – privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul „Clădirea Transilvania” și ale art. 49 din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații

În baza art. 36 alin. 2 lit.c), alin. 5 lit. a), art.45 alin. 3 și art.123 alin 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Modificarea art. 1 din HCL nr. 312/29.11.2016, în sensul înlocuirii spațiilor închiriate **Partidului România Unită – Filiala Sălaj** cu spațiile identificate astfel:” P-ța Iuliu Maniu, nr. 4-6, clădirea Transilvania, Corp A parter, *camerele 2 și 2’*, identificat în CF 55028, clasat ca **Monument Istoric**, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-04992, cu o suprafață totală de **16,30 mp**, având o valoare de inventar de **40.071,10 lei** (reevaluare 31.12.2015) și teren aferent în suprafață de **10,68 mp**, cu destinația de **sediu pentru partid politic**, pe o perioadă de 6 luni, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, urmând a se încheia contract de închiriere. ”

Art. 2 Modificarea art. 1 din HCL nr. 110/11.05.2015 și a art. 4 din HCL nr. 239/05.10.2015, în sensul înlocuirii spațiilor închiriate **Filialei Județene Sălaj a Asociației Comunelor din România** cu spațiile identificate astfel: ” P-ța Iuliu Maniu, nr. 4-6, clădirea Transilvania, Corp A parter, *camerele 3 și 4*, clasat ca **Monument**

Istoric, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-04992, cu o suprafață totală de **59,67 mp**, din care suprafața utilă de 43,71 mp și 15,96 mp cotă parte din părți comune (grup social, holuri de acces), având o valoare de inventar de **146.689,75 lei** (reevaluare 31.12.2015) și teren aferent în suprafață de **38,64 mp**, în vederea desfășurării unor **activități non profit, inclusiv pentru sediul acesteia.**”

Art.3 Modificarea art. 1 din HCL nr. 57/09.03.2015, în sensul înlocuirii spațiului transmis în folosință gratuită **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Zona Metropolitană”** cu spațiul identificat astfel: ” P-ța Iuliu Maniu, nr. 11, clasat ca monument istoric, grupa valorică B, cod în Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-04994, în suprafață de **37,43 mp**, având o valoare de inventar de **70278,12 lei** (reevaluare 31.12.2015) și teren aferent în suprafață de **27,60 mp**, în vederea desfășurării unor **activități non profit, inclusiv pentru sediul acesteia**, până la data de 30.03.2020, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.”

Art.4 Modificarea art. 1 din HCL nr. 42/16.02.2015, în sensul înlocuirii spațiului închiriat cu spațiul identificat astfel: ” P-ța Iuliu Maniu, nr. 4-6, clădirea Transilvania, Corp A etaj, *camera 16*, clasat ca **Monument Istoric**, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-04992, cu o suprafață totală de **29,32 mp**, din care suprafața utilă de 21,48 mp și 7,84 mp cotă parte din părți comune (grup social, holuri de acces), având o valoare de inventar de **72.078,82 lei** (reevaluare 31.12.2015) și teren aferent în suprafață de **19,09 mp**, în vederea desfășurării unor **activități non profit, inclusiv pentru sediul acesteia.**”

Art.5 Transmitera în administrare **Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism – BIROUL TERITORIAL SĂLAJ** a **Direcției de Sănătate Publică** a spațiului situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 4-6, clădirea Transilvania, Corp A parter, *camerele 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 și 15*, clasat ca **Monument Istoric**, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-04992, cu o suprafață totală de **209,31 mp**, din care suprafața utilă de 153,35 mp și 55,96 mp cotă parte din părți comune (grup social, holuri de acces), având o valoare de inventar de **514.557,24 lei** (reevaluare 31.12.2015) și teren aferent în suprafață de **135,70 mp**, în vederea desfășurării unor **activități non profit, inclusiv pentru sediul acesteia**, pe o perioadă de un an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

Art.6. Se actualizeaza Anexa privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul Clădirea Transilvania, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

Art.7. Chiriașii/comodatarii spațiilor situate în clădirea Transilvania au obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, gaz, etc, iar modalitatea de facturare și plată a utilităților se va stabili prin contract sau printr-o convenție.

Art. 8. La data adoptării prezentei se abrogă anexa 1 la HCL 312 din 29 noiembrie 2016.

Art.9. În baza prezentei hotărâri se vor modifica contractele de închiriere/comodat pentru spațiile de la art.2-4 prin act adițional însușite de ambele părți.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu care va proceda la predarea spațiilor și la încheierea actelor adiționale.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală

- Direcția economică,- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică
- Partidului România Unită-Filiala Sălaj
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană" Zalău
- DIICOT – Biroul Teritorial Sălaj
- Asociația Comunelor din România – Filiala Județeană Sălaj
- Asociația Lumina Silvană

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian





MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

http://www.zalausj.ro

e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1

La HCL nr. 47/23.02.2017

Actualizarea modului de administrare a spațiilor din

Clădirea Transilvania – monument istoric

situată în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3-5

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
1	corp A Parter - camera 1	11,83	DGADP
2	corp A Parter camera 1`	29,12	DGADP
3	corp A Parter camera 2	3,6	PRU
4	corp A Parter camera 2`	12,7	PRU
5	corp A Parter camera 3	15,68	ACoR - MUN Zalău
6	corp A Parter camera 4	28,03	ACoR - MUN Zalău
7	corp A Parter camera 5	12,11	Uniunea jud a pensionarilor
8	corp A Parter camera corp A Parter 6	8,79	Fundatia Acasa
9	corp A Parter camera 7	15,44	Fundatia Acasa
10	corp A Parter hol +casa scarii	38,65	parti comune
11	corp A Parter 22	13,38	spatiu închiriat dispecerat Gold Taxi SRL
12	corp A Parter 23	42,25	Biblioteca Judeteana
13	corp A Parter 23`	5,56	Biblioteca Judeteana
14	corp A Parter Grup sanitar	1,52	Biblioteca Judeteana
		238,66	
15	Corp A Etaj casa scarii	31,98	parti comune
16	Corp A Et.CORIDOR	61,31	parti comune
17	Corp A Et.grup sanitar F	11,7	parti comune
18	Corp A Et.HOL grup sanitar F	3,28	parti comune
19	Corp A Et. grup sanitar M	10,15	parti comune
20	Corp A Et.camera 8	12,67	DIICOT
21	Corp A Et.camera 9	14,65	DIICOT
22	Corp A Et.camera10	29,45	DIICOT
23	Corp A Et.camera11	12,87	DIICOT
24	Corp A Et.camera12	8,51	DIICOT
25	Corp A Et.camera13	21,29	DIICOT
26	Corp A Et.camera14	33,41	DIICOT
27	Corp A Et.camera 15	20,5	DIICOT
28	Corp A Et.camera16	21,48	ASOCIATIA Lumina Silvana
29	Corp A Et.camera17	12,77	PNTCD
30	Corp A Et.camera18	20,54	PNTCD
31	Corp A Et.camera19	11,38	PARTIDUL ALDE
32	Corp A Et.camera20	18,32	PARTIDUL ALDE
33	Corp A Et.hol cam 12	2,63	parti comune
34	Corp A Et.casa scarii pod	3,68	parti comune
		362,57	
35	Corp B parter - SALA biblioteca P01+P02	297,63	Biblioteca Judeteana

36	Corp B parter 1. hol + birou	24,86	Biblioteca Judeteana
37	Corp B parter 2. hol+birou + wc	28,41	Biblioteca Judeteana
38	Corp B parter - 1. P03+Coridor+grup sanitar	13,24	PMZ
39	Corp B parter - P07	9,68	PMZ
40	Corp B parter / P08	26,87	PMZ
41	Corp B parter - 2. P09-Hol+ P14	13,75	AN Antidrog.gov
42	Corp B parter P10-11	28,07	ANA.gov
43	Corp B parter P12	9,44	ANA.gov
44	Corp B parter P06-Hol+P05-Hol	23,2	ANA.gov
45	Corp B parter P04-Grup sanitar	3,74	ANA.gov
46	Corp B parter HOL +casa scarii sala spectacole	32,71	Casa Municipala de Cultura
47	Corp B parter - Scara incendiu	6,47	Casa Municipala de Cultura
		518,07	
48	Corp B etaj Casa scarii	35,31	Casa Municipala de Cultura
49	Corp B etaj Hol	11,88	Casa Municipala de Cultura
50	Corp B etaj Depozit	6,78	Casa Municipala de Cultura
51	Corp B etaj camera	39,14	Casa Municipala de Cultura
52	Corp B etaj camera	10,37	Casa Municipala de Cultura
53	Corp B etaj magazie	4,45	Casa Municipala de Cultura
54	Corp B etaj Hol foyer	38,72	Casa Municipala de Cultura
55	Corp B etaj Grup sanitar	6,29	Casa Municipala de Cultura
56	Grup sanitar	6,85	Casa Municipala de Cultura
57	Corp B etaj sala spectacole E01	301,3	Casa Municipala de Cultura
58	Corp B etaj Terasa	11,26	Casa Municipala de Cultura
59	Corp B etaj E02-Hol	38,98	Casa Municipala de Cultura
60	Corp B etaj E03	18,6	Casa Municipala de Cultura
61	Corp B etaj Grup sanitar	2,25	Casa Municipala de Cultura
62	Corp B etaj E04	20,18	Casa Municipala de Cultura
63	Corp B etaj E06	32,04	Casa Municipala de Cultura
64	Corp B etaj E07	16,64	Casa Municipala de Cultura
65	Corp B etaj E05-Coridor	11,35	Casa Municipala de Cultura
66	Corp B etaj Terasa	28,62	Casa Municipala de Cultura
67	Corp B etaj Casa scarii - incendiu	10,89	Casa Municipala de Cultura
		651,9	
68	Corp C parter CAMERA P16	23,93	Biblioteca Judeteana
69	Corp C parter P17	34,14	Biblioteca Judeteana
70	Corp C parter P18	33,8	DASC
71	Corp C parter P19	19,6	DASC
72	Corp C parter casa lift (depozit)+ lift	3,5	Casa Municipala de Cultura
73	Corp C parter P22	23,71	Biblioteca Judeteana
74	Corp C parter P23	21	Biblioteca Judeteana
75	Corp C parter P24	70,59	Biblioteca Judeteana
76	subsol beci	55,23	PMZ
77	Corp C parter Birou P25	10,26	PMZ
78	Corp C parter sala expo P26	67,06	PMZ
79	Corp C parter P27-Hol	10,92	PMZ
80	Corp C parter P29 hol + P30 grup sanitar	18,96	PMZ
81	Corp C parter P 28 birou INFOT + WC	52,78	PMZ
82	Corp C parter P-31	20,02	PMZ

83	Corp C parter P32/2	14,44	PMZ
84	Corp C parter P33	48,81	PMZ
85	Corp C parter P36	30,68	PMZ
86	Corp C parter P37	25,75	PMZ
87	Corp C parter Grup sanitar	5,5	PMZ
88	Corp C parter Hol	10,04	PMZ
89	Corp C parter P41	28,95	DASC
90	Corp C parter P42	28,4	DASC
91	Corp C parter P43-Terasa	12,8	DASC + Casa Municipala de Cultura
92	Corp C parter P44	6,26	DASC
93	Corp C parter P45	3,8	DASC
94	Corp C parter P46	8,59	DASC
95	Corp C parter P40-Casa scarii	27,59	DASC + Casa Municipala de Cultura
96	Corp C parter P47-Grup sanitar	12,1	DASC
97	Corp C parter Depozit-scari	6,45	PMZ
98	Corp C parter GANG		
		735,66	
99	Corp C et. CAMERA E08	16,09	DASC
100	Corp C et. E09-Hol	9	DASC
101	Corp C et. E10	37,47	DASC
102	Corp C et. E11	25,75	DASC
103	Corp C et. E12	35,85	DASC
104	Corp C et. E13	20,24	DASC
105	Corp C et. E14	28,17	DASC
106	Corp C et. E15	22,07	DASC
107	Corp C et. E16	31,36	DASC
108	Corp C et. E17	20	DASC
109	Corp C et. E18	36,29	DASC
110	Corp C et. E19	44,36	DASC
111	Corp C et. E20	50,03	DASC
112	Corp C et. E21-hol +Grup sanitar	21,54	DASC
113	Corp C et. E24	21,14	Casa Municipala de Cultura
114	Corp C et. E22-E23	41,57	DASC
115	Corp C et. E25	29,75	DASC
116	Corp C et. E26-E27- Hol	15,36	Casa Municipala de Cultura
117	Corp C et. E28-E29 BIROU	47,56	Casa Municipala de Cultura
118	Corp C et. E30 BIROU	35,32	Casa Municipala de Cultura
119	Corp C et. E31 BIROU	35,72	Casa Municipala de Cultura
120	Corp C et. E33 BIROU	31,83	Casa Municipala de Cultura
121	Corp C et. E34 BIROU	32,16	DASC
122	Corp C et. E35-Grup sanitar	13,48	Casa Municipala de Cultura
123	Corp C et. TERASA	106,48	DASC + Casa Municipala de Cultura
		702,11	
	Corp C - pivnita (beci)	53,57	PMZ
	PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ BALAJEL TEODOR		CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR POTROVITAȘTELIAN