



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 42

din 23 februarie 2017

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI),
aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și
echiparea unității de învățământ Liceul Tehnologic Voievodul Gelu”
din municipiul Zalău**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 9634 din 15.02.2017 al Direcției tehnice - Serviciul
investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele
publice locale;

În baza art. 36, alin.4, litera d și art. 45, alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI),
aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și
echiparea unității de învățământ Liceul Tehnologic Voievodul Gelu” din municipiul
Zalău la valoarea totală de **31.195,53 mii lei, cu TVA**, echivalent a **6.935,99 mii euro,
cu TVA** (1euro=4,4971 lei, la cursul BNR din data de 10.01.2017), din care construcții
montaj, **23.085,50 lei, cu TVA**, echivalent a **5.133,46 mii euro, cu TVA** conform
Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza DALI, aferenți obiectivului
de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ
Liceul Tehnologic Voievodul Gelu”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția
tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Petroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 42/23.02.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

Devizul general

privind cheltuielile necesare realizarii:

REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA SI ECHIPAREA UNITATII DE INVATAMANT "VOIEVODUL GELU"

SECRETAR

din 23.02.2017

Anexa Nr. 5

In mii Lei / mii Euro la cursul 4.497/1 Lei/Euro din data 2017-01-10

Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,18	0,04	0,02	0,20	0,05
3.3	Proiectare si inginerie	682,79	151,83	133,57	816,36	180,67
3.3.1	PROIECTARE SI INGINERIE (DALI - TVA 24%)	76,75	17,07	18,42	95,17	20,31
3.3.2	PROIECTARE SI INGINERIE (DTAC+PT)	606,04	134,76	115,15	721,19	160,36
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	16,19	3,60	3,08	19,27	4,28
3.6	Asistenta tehnica	323,81	72,00	61,52	385,33	85,68
3.6.1	ASISTENTA TEHNICA PROIECTANT	50,70	11,27	9,63	60,33	13,41
3.6.2	DIRIGINTE DE SANTIER	273,11	60,73	51,89	325,00	72,27
TOTAL CAPITOLUL 3		1.022,97	227,47	198,19	1.221,16	270,68
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	19.308,54	4.293,58	3.668,62	22.977,16	5.109,37
4.1.1	CORP A	4.456,37	990,93	846,71	5.303,08	1.179,21
4.1.2	CORP B	3.013,86	670,18	572,63	3.586,49	797,51
4.1.3	CANTINA	1.520,88	338,20	288,97	1.809,85	402,47
4.1.4	SALA DE SPORT	1.402,48	311,87	266,47	1.668,95	371,13
4.1.5	CORPUL DE ATELIERE	1.609,27	357,85	305,76	1.915,03	425,84
4.1.6	MAGAZII (ANEXE)	255,30	56,77	48,50	303,80	67,56
4.1.7	INTERNAT	4.083,34	908,00	775,83	4.859,17	1.080,53
4.1.8	AMENAJARI EXTERIOARE SI SPORTIVE	2.664,90	592,59	506,33	3.171,23	705,17
4.1.9	IMPREJMUIRE	302,14	67,19	57,41	359,55	79,95
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	304,24	67,65	57,81	362,05	80,51
4.3.1	CORP A	111,23	24,73	21,13	132,36	29,43
4.3.2	CORP B	99,20	22,06	18,85	118,05	26,25
4.3.3	CANTINA	22,18	4,93	4,21	26,39	5,87
4.3.4	SALA DE SPORT	6,60	1,47	1,25	7,85	1,75
4.3.5	CORPUL DE ATELIERE	43,05	9,57	8,18	51,23	11,39
4.3.6	INTERNAT	21,98	4,89	4,18	26,16	5,82
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.146,76	699,73	597,88	3.744,64	832,68
4.5.1	CORP A	1.465,95	325,98	278,53	1.744,48	387,92
4.5.2	CORP B	568,33	126,38	107,98	676,31	150,39
4.5.3	CANTINA	69,57	15,47	13,22	82,79	18,41
4.5.4	CORPUL DE ATELIERE	446,67	99,32	84,87	531,54	118,19
4.5.5	INTERNAT	531,87	118,27	101,06	632,93	140,74
4.5.6	AMENAJARI EXTERIOARE SI SPORTIVE	64,37	14,31	12,23	76,60	17,03
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.759,54	5.060,96	4.324,31	27.083,85	6.022,56
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	109,25	24,29	20,76	130,01	28,91
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	91,04	20,24	17,30	108,34	24,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,21	4,05	3,46	21,67	4,82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	213,40	47,45	0,00	213,40	47,45
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale (0,6%+0,5%)	213,40	47,45	0,00	213,40	47,45
5.2.2	Costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (9%)	2.140,43	475,96	406,68	2.547,11	566,39
TOTAL CAPITOLUL 5		2.463,08	547,70	427,44	2.890,52	642,75
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		26.245,59	5.836,13	4.801,94	31.195,53	6.935,99
din care C+M:		19.399,58	4.313,82	3.645,60	23.085,50	5.133,46

Intocmit

arh. Laurentiu KOMAROMI-GHEORGHE

Sef de proiect

arh. Mircea NEJUR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA SI ECHIPAREA UNITATII DE INVATAMANT
"VOIEVODUL GELU"

1. Valoare totală

	MII LEI	MII EURO*
Total investiție INV (TVA inclus)	31.195,53	6.935,99
Din care C+M	23.085,50	5.133,46

* Curs BNR din data de 10.01.2017, 1 euro = 4,4971 lei,

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M) – Fără TVA

	Total investiție INV (fără TVA)	Din care C+M
Anul 1 (12 luni)	14.676,71	9.803,44
Anul 2 (12 luni)	11.568,88	9.596,14

3. Durata de realizare

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de 24 luni, conform Graficului de realizarea a investiției anexat.

4. Capacități

Suprafață desfășurată existentă = 11.532 mp

Suprafață desfășurată propusă = 256 mp

TOTAL

Suprafață desfășurată = 11.791 mp

Suprafață construită = 4.092 mp

Număr de beneficiari ai proiectului = 709 elevi

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

Suprafața desfășurată rezultată a clădirilor supuse intervenției este de 11.791 mp, iar pentru o valoare de investiție de bază de 22.759,54 mii lei fără TVA, rezultă un indice de **1,93 mii lei/mp** (0,43 mii euro/mp).

Având în vedere efectivul liceului, de 709 elevi și o valoare a investiției de bază de 22.759,54 mii lei fără TVA, rezultă un indice de **32,10 mii lei fără TVA/elev** (7,14 mii euro/elev).

ANEXA 2 la HCL 42 / 23.02.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balayel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN

SC ART PROIECT SRL
arh. Mircea NEJUR

