



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 357 din 23 noiembrie 2017

*privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Borzan Daniel și Borzan Carmen*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 73042/15.11.2017, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1086/25.10.2017 a notarului public Crecan Flavia Monica, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 1085/25.10.2017;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c), art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Borzan Daniel și Borzan Carmen** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 1086/25.10.2017**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 45 mp, înscris în CF nr. 68226 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 68226**.

Valoarea declarată a terenului donat este de 1755 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Crângului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală; donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



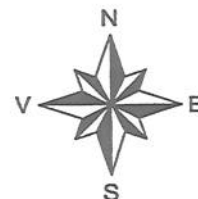
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58026	1700	mun. Zalau

Cartea Funciara nr.	58026	UAT	ZALAU- INTRAVILAN
---------------------	-------	-----	-------------------



Verificat
Pentru realizarea secțiunii strada
propusă de 10 m la Str. Crangului
cf. Proiectului Tehnic de execuție

ANEXA 1 la HCL 357/23.11.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaj Teodor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECTOR GENERAL ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58026	1700	A	Teren intravilan neimprejmuit	68246	45	A	LOT 1 Teren intravilan neimprejmuit
				68227	1655	A	LOT 2 Teren intravilan neimprejmuit
Total	1700			Total	1700		

Executant: SOFRON SABIN

Semnatura si stampila
Data: 21.09.2017

O.C.P. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

Stampila BCPI

Data: 23/09/2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	33804
Ziua	04
Luna	10
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BORZAN CARMEN

Domiciliul Loc. Zalău, Str Sfanta Vineri, Nr. 1, Bl. A7, Sc. F, Et. 4, Ap. 79, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33804** din data **04-10-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 58026 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68226** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 45 mp;
- 2) **68227** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1655 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20-10-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DR. Inspector
MARINELA DRAGAN
 tehnician cadastru -

Prezenta soluție, seunată de
 vizată de noi, face parte
 actul autentic nr.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	33804
Ziua	04
Luna	10
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58026 / UAT Zalau

Nr. CF vechi:507/N

Nr. cadastral vechi:2162

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

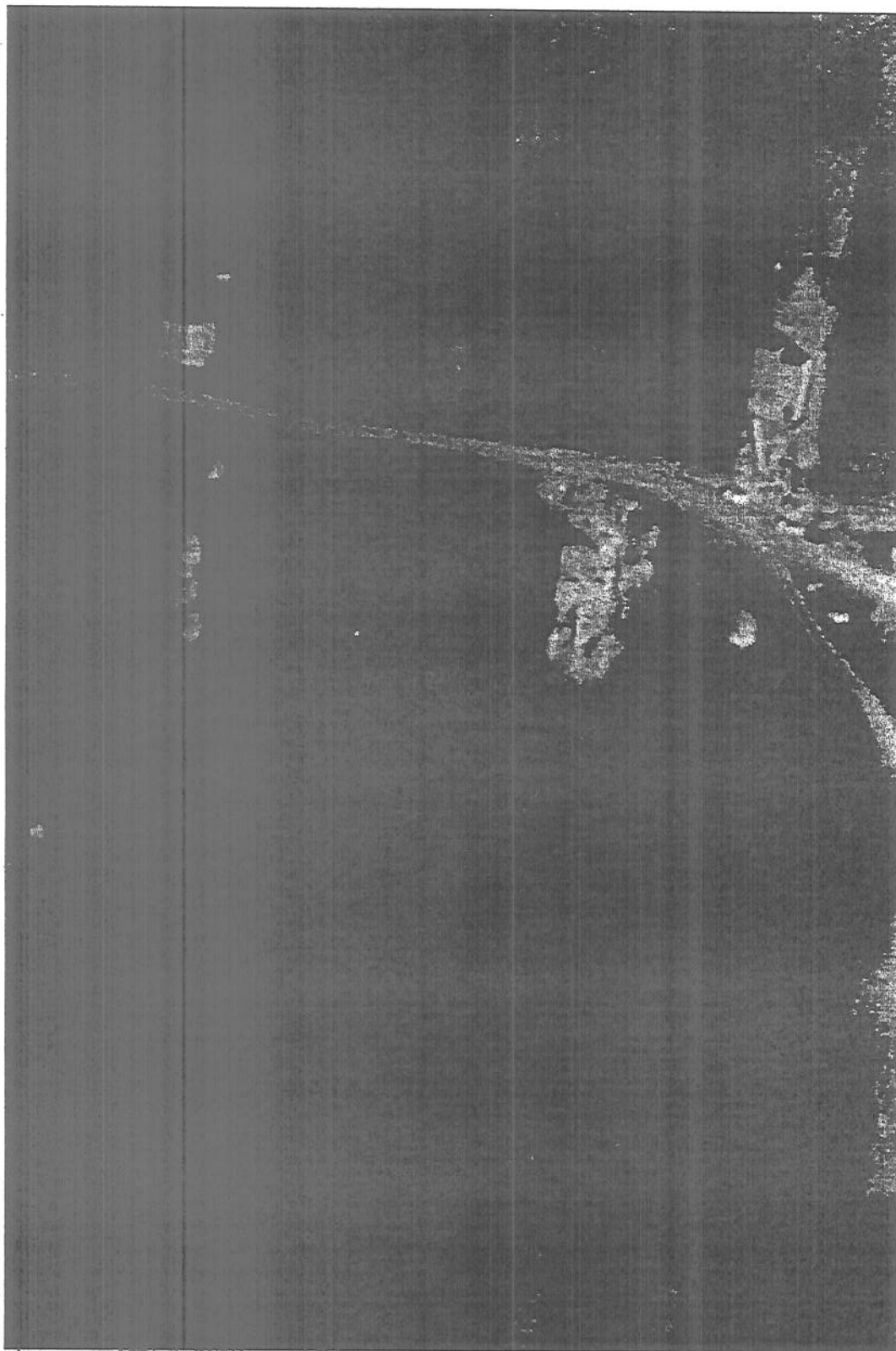
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
58026	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



rezența scutită, sesizată de art. 1
vizată de noi, face parte din sesizată de noi
scutit autentic nr. 10.12.2017



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-			
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

Valori, lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.85
2	3	81.909
3	4	21.855
4	1	82.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33804	04.10.2017	16.10.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33804 înregistrată la data de 04.10.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68226	45	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	68227	1655	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04/10/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
DRĂGOIU MARINELA
 - funcționar cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 58026 Zalău

Nr. cerere 36292

Ziua 20

Luna 10

Anul 2017

Cod verificare



100051598091

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. / CRECAN Flavia Monica
--	--

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
36292 / 20.10.2017	CRECAN Flavia Monica	03.11.2017 00:00: 00	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 507/N
Nr. cadastral vechi: 2162

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	58026	1.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7873 / 18/05/2005		
Contract De Intretinere nr. 4436/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) Borzan Daniel , și soția 2) Borzan Carmen OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 507/N)	A1
B2	obligația de întreținere în favoarea: Borzan Ana OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 507/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58026	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.85
2	3	81.909
3	4	21.855
4	1	82.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 7 milimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR CRECAN Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanta externa nr.184965/20-10-2017 in suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,

23-10-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Zalau

(pără și semnătura)

Referent,

MURESAN TEODORA
(pără și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68226 Zalau

Nr. cerere	37048
Ziua	25
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100052023966

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68226	45	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37046 / 25/10/2017		
Contract De Intretinere nr. 4436/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) Borzan Daniel, și soția 2) Borzan Carmen OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58026/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 7873 din 18/05/2005; (provenita din conversia CF 507/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

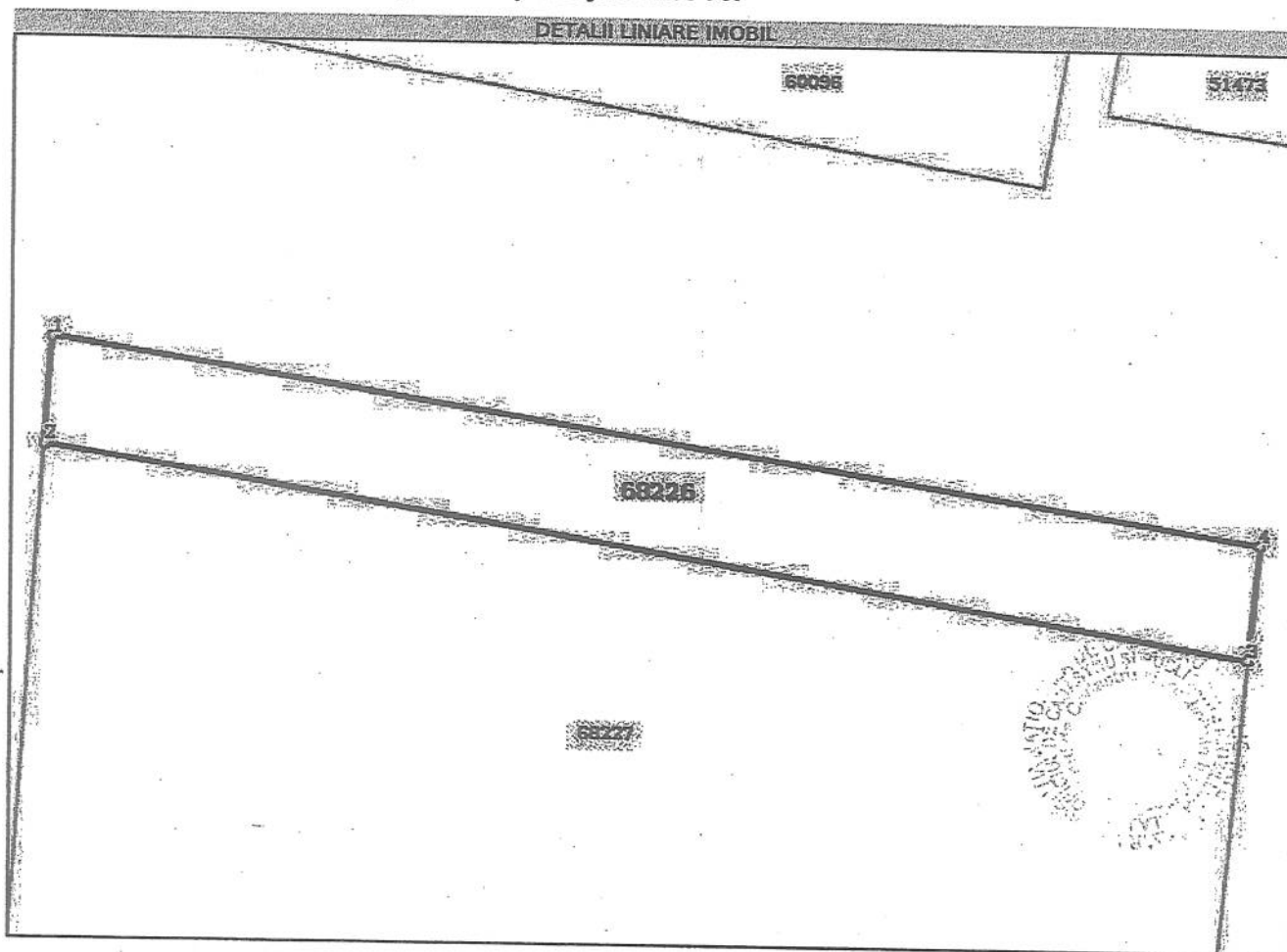


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68226	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.989
2	3	21.815
3	4	2.102
4	1	21.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.185007/25-10-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
06-11-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA COMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

