

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 355 din 23 noiembrie 2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții " Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău", str.Crișan nr.2

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul nr. 73297 din 15.11.2017 al Direcției Tehnice- Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții " *Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău*", *Str.Crișan nr.2*, la valoarea totală a investiției este de **1.112,94751 mii lei, cu TVA**, echivalent a **243,29912 mii euro** (1euro=4,5744 lei, curs infoeuro aferent lunii iulie 2017), din care, construcții montaj **869,88485 mii lei, cu TVA**, echivalent a **190,16369 mii euro**, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții " *Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău*", *Str.Crișan nr.2*, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă HCL nr. 290/27.10.2016.

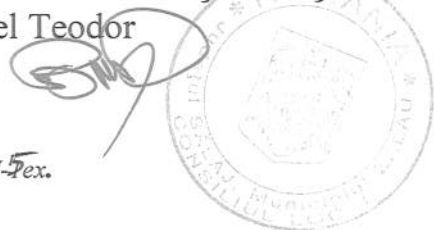
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice;

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică, Direcția tehnică, Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



DAPL/BALA/BM-5ex.

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău**Sfr. Crisan, Nr. 2, Bl V1**

In mii lei/ mii euro la cursul 4.5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,60000	0,13116	0,12000	0,72000	0,15739
3.3	Proiectare și inginerie:	12,44000	2,71949	2,42821	14,86821	3,25032
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	9,94000	2,17297	1,95321	11,89321	2,59996
	3.3.1.1 Cheltuieli proiectare etapa 1	6,46100	1,41243	1,29220	7,75320	1,69492
	3.3.1.2 Cheltuieli proiectare etapa 2	3,47900	0,76054	0,66101	4,14001	0,90504
	3.3.2 Audit energetic la finalizarea lucrărilor	2,50000	0,54652	0,47500	2,97500	0,65036
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	17,86300	3,90500	3,39397	21,25697	4,64695
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectanților pe perioada de execuție a lucrărilor	5,68400	1,24257	1,07996	6,76396	1,47866
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	12,17900	2,66243	2,31401	14,49301	3,16829
TOTAL Capitol 3		30,90300	6,75565	5,94218	36,84518	8,05466
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	710,35036	155,28820	134,96657	845,31693	184,79296
4.2	Montaj utilități tehnologice	12,98756	2,83918	2,46764	15,45520	3,37862
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	88,60000	19,36866	16,83400	105,43400	23,04871
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		811,93792	177,49604	154,26821	966,20613	211,22029
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	7,65775	1,67404	1,45497	9,11272	1,99211
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,93400	1,29722	1,12746	7,06146	1,54369
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	78,75800	17,21712	14,96402	93,72202	20,48837
TOTAL Capitol 5		92,34975	20,18838	17,54645	109,89620	24,02417
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		935,19067	204,44007	177,75684	1.112,94751	243,29912
Din care C + M		730,99567	159,80142	138,88918	869,88485	190,16369

Elaboratorul documentelor tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal.

Data
10.07.2017ANEXA 1 la HCL 355/23.11.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

CONTRASEMINȚĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Bloc de locuinte din Str. Crisan, Nr. 2, Bl V1,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

**DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI
ENERGETICE ȘI A LUCRĂRILOR CONEXE**

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti - cu sistem termoizolant de 3 cm, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea
- de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 6 cm;
- montare - demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

- b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

ANEXA 2 la HCL 355/23.11.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balaid Teodor

- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), iar parapetii se izolează conform specificațiilor punctului anterior a).

După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri.

- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Clădirea are Acoperis tip terasa. Activitățile propuse pentru lucrările de intervenție, sunt:

- curățare strat suport și control tehnic de calitate;
- termohidroizolarea terasei (suprafața orizontală și atic) cu produse de construcții compatibile tehnic;
- înlocuire copertină atic;
- prelungire/înlocuire piese deteriorate (parafrunzare, guri de scurgere, guri de aerisire);
- proba de inundare a terasei în vederea recepționării lucrărilor (în cazul existenței terasei);
- transport materiale și moloz.

e) **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **10 cm**.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

B. Înlocuirea lifturilor.

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea lifturilor exsistente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în clădire.

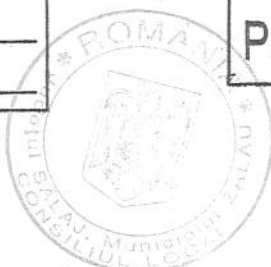
C. LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- o Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- o Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- o Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- o Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- o Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate.

ANEXA 2 la HCL 355/28.11.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.112,94751	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	869,88485	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,18501	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9,9	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	65,78	kWh/m ² (a.u.)
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	570.563 49,06	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	116.976,04	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	46	Apartamente

3. Eșalonarea investiției - total INV in lei:

3.1.	Anul 1	1.112.947,51	lei
3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT
Taffo S.R.L.

ANEXA 2 la HCL 355/23.11.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaj Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN