

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 30

din 23 februarie 2017

*privind completarea/modificarea anexei 1 la HCL nr.133 din 04.10.1999 privind
inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău,
cu un imobil teren – loc de joacă pentru copii, situat pe str. Ioan Slavici*

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul Direcției Patrimoniu nr. 5079 din 30.01.2017, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 22606/29.03.2016 formulată de proprietarii apartamentelor din blocurile situate pe strada Ioan Slavici din Municipiul Zalău;

- Rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

- Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Tarcea Ioan, Copii C.F. nr. 5102 Zalău și C.F. nr. 55575 Zalău, Adresa OCPI Sălaj nr. 7118/14.12.2016 de conformitate a documentației de identificare;

- Ținând cont de prevederile art. 3 alin.(4) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, art. 867, art. 868 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c) și alin.(5) lit.a), precum și în temeiul art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit. b), art. 119, art. 123 alin.(1) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezmembrarea terenului situat în intravilanul Municipiului Zalău, Str. Ioan Slavici care este identificat pe următoarele nr. topografice: în CF nr. 55575 Zalău - nr. top. 406/2/1/2.408/1/2/1/2/3 în suprafață de 824 mp, în CF nr. 5102 Zalău - nr. top. 406/2/2/2/2/b în suprafață de 390 mp și în CF nr. 5102 Zalău - nr. top. 407/2/2 în suprafață de 690 mp, proprietatea Statului Român. Pentru constituirea suprafeței de 474 mp, nr. top. amintite mai sus se vor dezmembra astfel:

- **nr. top. 406/2/1/2.408/1/2/1/2/3/2 în suprafață de 94 mp, va trece în favoarea Municipiului Zalău, domeniul public;**
- nr. top. 406/2/1/2.408/1/2/1/2/3/1 în suprafață de 730 mp, va rămâne în favoarea vechiului proprietar;
- **nr. top. 406/2/2/2/2/b/2 în suprafață de 273 mp, va trece în favoarea Municipiului Zalău, domeniul public;**
- nr. top. 406/2/2/2/2/b/1 în suprafață de 117 mp, va rămâne în favoarea vechiului proprietar;
- **nr. top. 407/2/2/2 în suprafață de 107 mp, va trece în favoarea Municipiului Zalău, domeniul public;**
- nr. top. 407/2/2/1 în suprafață de 583 mp, va rămâne în favoarea vechiului proprietar;

Art.2. Completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău la CAP.II. Terenuri neocupate de construcții (terenuri de joacă, parcuri auto, spații verzi, puncte gospodărești) A. Terenuri de joacă pentru copii, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică; Direcția Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian

Anexa 1 la HCL 30/23.02.2017

LISTA

bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău

CAP.II. TERENURI NEOCUPATE DE CONSTRUCȚII (terenuri de joaca, parcuri auto, spații verzi, puncte gospodaresti)

A. Terenuri de joacă pentru copii

Nr.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
102 ²		Loc de joaca nr. 15 - I. Slavici	str.I Slavici, situat între blocurile C2 și C6 , imobil identificat în CF nr. 55575 Zalău cu nr. top. 406/2/1/2.408/1/2/1/2/3/2 în suprafață de 94 mp, în CF nr. 5102 Zalău nr. top. 406/2/2/2/b/2 în suprafață de 273 mp, în CF 5102 Zalău nr. top. 407/2/2/2 în suprafață de 107 mp;		68.730,00	proprietatea publică a Municipiului Zalău

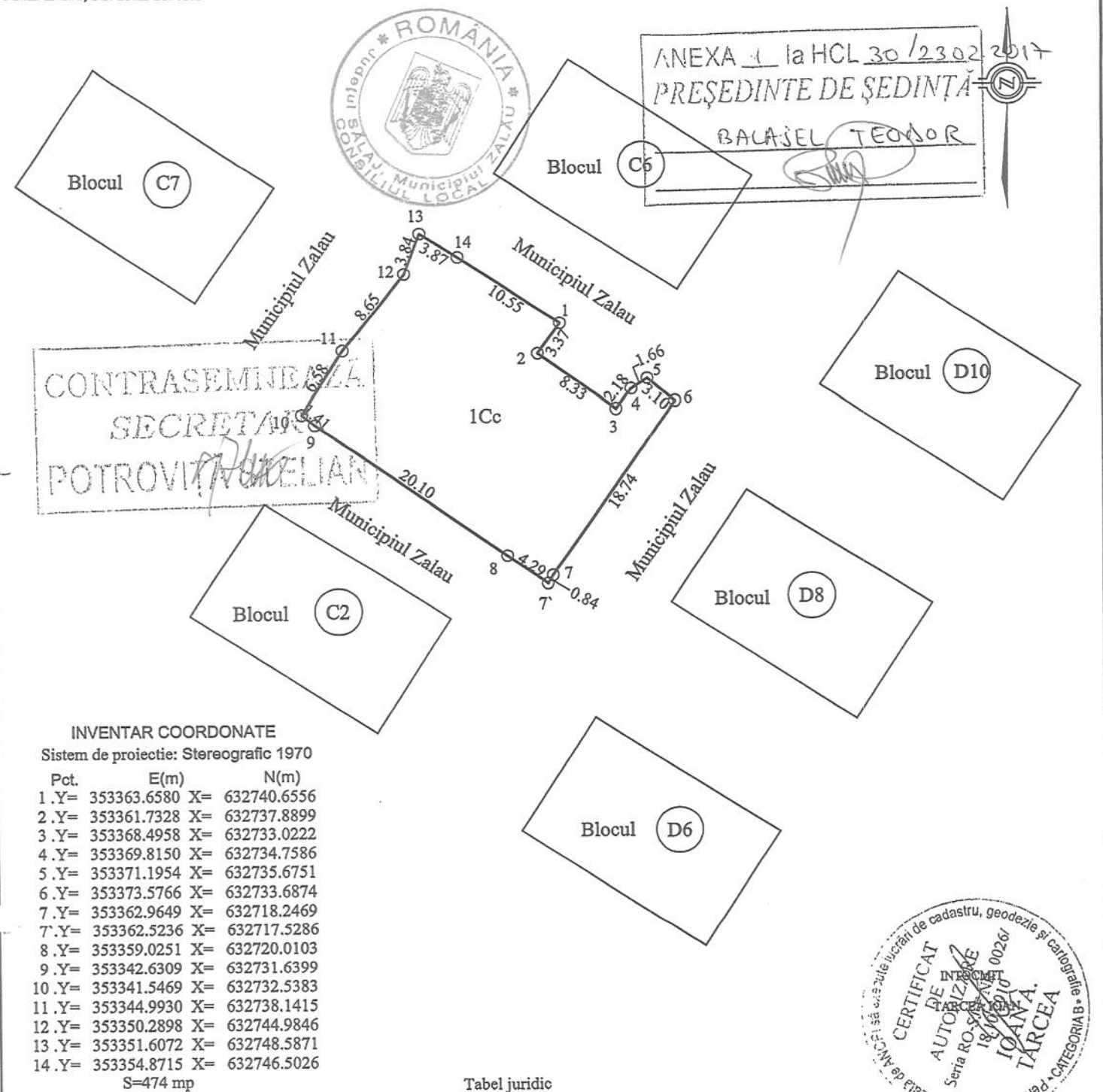
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Potroviță Ștefan



Tabel juridic

situatia actuala				situatia propusa			
Nr. C.F.	Nr. top.	Suprafata (mp)	Proprietari	Nr. top. nou	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Proprietari
55575	406/2/1/2.408/1/2/1/2/3	824	Conform C.F.	406/2/1/2.408/1/2/1/2/3/2	94	Teren intravilan	MUNICIPIUL ZALAU (Domeniul public)
				406/2/2/2/2/b/2	273	Teren intravilan	
				407/2/2/2	107	Teren intravilan	
5102	406/2/2/2/2/b	390		406/2/1/2.408/1/2/1/2/3/1	730	Teren intravilan	Ramane in favoarea vechiului proprietar
5102	407/2/2	690		406/2/2/2/2/b/1	117	Teren intravilan	Ramane in favoarea vechiului proprietar
				407/2/2/1	583	Teren intravilan	Ramane in favoarea vechiului proprietar

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

474

Adresa imobilului

Mun. Zalau, str. Ioan Slavici, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

ZALAU-Intravilan

N-632761

N-632761

ANEXA 1 la HCL 30/23.02.

PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJEC TEODOR

Blocul D10

INVENTAR COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1.Y=	353363.6580	X= 632740.6556
2.Y=	353361.7328	X= 632737.8899
3.Y=	353368.4958	X= 632733.0222
4.Y=	353369.8150	X= 632734.7586
5.Y=	353371.1954	X= 632735.6751
6.Y=	353373.5766	X= 632733.6874
7.Y=	353362.9649	X= 632718.2469
7.Y=	353362.5236	X= 632717.5286
8.Y=	353359.0251	X= 632720.0103
9.Y=	353342.6309	X= 632731.6399
10.Y=	353341.5469	X= 632732.5383
11.Y=	353344.9930	X= 632738.1415
12.Y=	353350.2898	X= 632744.9846
13.Y=	353351.6072	X= 632748.5871
14.Y=	353354.8715	X= 632746.5026

S=474 mp

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

Blocul D6

Nr. parcela

Categoria de folosinta

Suprafata (mp)

Mentuni

Teren intravilan neimprejmuit

Total:

474

Cod

Suprafata construita la sol (mp)

Mentuni

Total:

Suprafata totala masurata a imobilului =474 mp

Suprafata din act =474 mp

Executant: TARCEA IOAN
Confirm executarea masuraturilor la teren,
corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

ANEXA 1 la HCL 30/23.02 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BALAJEL TEODOR



MEMORIU TEHNIC

CONTRASEMNELE

SECRETAR

POTROVITAȘ

Privind documentatia topografica necesara emiterii unei Hotarari a Consiliului Local al Mun. Zalau, in vederea cuprinderea în domeniul public al Mun. Zalau a unei suprafete de teren intravilan.

La solicitarea Municipiului Zalau, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesara cuprinderii în domeniul public al Mun. Zalau, cu destinatia loc de joaca, a unei suprafete de teren intravilan, situat in Mun. Zalau, str. Ioan Slavici, adiacent imobilelor C2 si C6, am facut deplasarea la fata locului unde am identificat limitele imobilului si am efectuat masuratorile topografice necesare.

In urma masuratorilor topografice efectuate a rezultat pentru imobilul mai sus mentionat o suprafata de 474 mp.

Consultand evidentele de carte funciara am constatat ca terenul in suprafata de 474 mp, se identifica pe urmatoarele nr. topografice: nr. top. 406/2/1/2.408/1/2/1/2/3, in suprafata de 824 mp, din C.F. nr. 55575 Zalau (in C.F. este inscris nr. top. 406/2/1/2.408/1/), nr. top. 406/2/2/2/2/b, in suprafata de 390 mp, din C.F. nr. 5102 Zalau si pe nr. top. 407/2/2, in suprafata de 690 mp, din C.F. nr. 5102 Zalau.

Pentru constituirea suprafetei de 474 mp, nr. top. amintite mai sus se vor dezmembra astfel:

- nr. top. 406/2/1/2.408/1/2/1/2/3/2 in suprafata de 94 mp, va trece in favoarea Mun. Zalau, domeniul public
- nr. top. 406/2/1/2.408/1/2/1/2/3/1 in suprafata de 730 mp, va ramane in favoarea vechiului proprietar
- nr. top. 406/2/2/2/2/b/2 in suprafata de 273 mp, va trece in favoarea Mun. Zalau, domeniul public
- nr. top. 406/2/2/2/2/b/1 in suprafata de 117 mp, va ramane in favoarea vechiului proprietar
- nr. top. 407/2/2/2 in suprafata de 107 mp, va trece in favoarea Mun. Zalau, domeniul public
- nr. top. 407/2/2/1 in suprafata de 583 mp, va ramane in favoarea vechiului proprietar

Urmare a celor aratate mai sus, va solicitam sa dispuneti printr-o Hotarare a Consiliului Local al Mun. Zalau, cuprinderea în domeniul public al Mun. Zalau a suprafetei de 474 mp, teren intravilan, cu destinatia loc de joaca, situat pe str. Ioan Slavici, intre vecinii:-N-Mun. Zalau, E- Mun. Zalau, S-Mun. Zalau, V-Mun. Zalau



Măsurători efectuate cu tehnologie GPS:

CERTIFICAT
de
AUTORIZARE

IOAN MARCELA
18.06.2007

Sauz ROMEA Nr. 002

9369

Model de cadastre și cartografie • 131

7, GDOU 131

L3

Carteșorab - P. Persoană fizică cu...
izale de la-CPI să evecito licențiat de

--GS, PN6, N 632733.6874, E 353373.5766, EL284.2073, --
 --GT, PN6, SW1920, ST311011000, EW1920, ET311011000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.014, STATUS:FIXED*, SATS:13,
 PDOP:1.418, HDOP:0.721, VDOP:1.220, TDOP:0.785, GDOP:1.621,
 NSDV:0.008, ESDV:0.011
 GPS, PN7, LA47.103960338471, LN23.034892034935, EL324.237458, --
 --GS, PN7, N 632718.2469, E 353362.9649, EL281.5073, --
 --GT, PN7, SW1920, ST311045000, EW1920, ET311045000
 --HSDV:0.019, VSDV:0.029, STATUS:FIXED*, SATS:8,
 PDOP:1.536, HDOP:0.776, VDOP:1.326, TDOP:0.876, GDOP:1.769,
 NSDV:0.011, ESDV:0.016
 GPS, PN8, LA47.103965733961, LN23.034873124046, EL324.315170, --
 --GS, PN8, N 632720.0103, E 353359.0251, EL281.5850, --
 --GT, PN8, SW1920, ST311064000, EW1920, ET311064000
 --HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10,
 PDOP:1.647, HDOP:0.848, VDOP:1.411, TDOP:0.955, GDOP:1.904,
 NSDV:0.010, ESDV:0.013
 GPS, PN9, LA47.104002078301, LN23.034793932057, EL324.088524, --
 --GS, PN9, N 632731.6399, E 353342.6309, EL281.3583, --
 --GT, PN9, SW1920, ST311095000, EW1920, ET311095000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12,
 PDOP:1.419, HDOP:0.721, VDOP:1.222, TDOP:0.785, GDOP:1.621,
 NSDV:0.008, ESDV:0.012
 GPS, PN10, LA47.104004900651, LN23.034788680371, EL323.896571, --
 --GS, PN10, N 632732.5383, E 353341.5469, EL281.1664, --
 --GT, PN10, SW1920, ST311108000, EW1920, ET311108000
 --HSDV:0.015, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11,
 PDOP:1.879, HDOP:0.976, VDOP:1.605, TDOP:1.128, GDOP:2.191,
 NSDV:0.009, ESDV:0.012
 GPS, PN11, LA47.104023312664, LN23.034804387358, EL324.429731, --
 --GS, PN11, N 632738.1415, E 353344.9930, EL281.6998, --
 --GT, PN11, SW1920, ST311135000, EW1920, ET311135000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.036, STATUS:FIXED*, SATS:8,
 PDOP:1.949, HDOP:1.037, VDOP:1.650, TDOP:1.210, GDOP:2.294,
 NSDV:0.011, ESDV:0.019
 GPS, PN12, LA47.104045885496, LN23.034828736205, EL328.245547, --
 --GS, PN12, N 632744.9846, E 353350.2898, EL285.5158, --
 --GT, PN12, SW1920, ST311178000, EW1920, ET311178000
 --HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED*, SATS:10,
 PDOP:1.760, HDOP:0.919, VDOP:1.501, TDOP:1.047, GDOP:2.048,
 NSDV:0.011, ESDV:0.012
 GPS, PN13, LA47.104057651716, LN23.034834570145, EL326.599211, --
 --GS, PN13, N 632748.5871, E 353351.6072, EL283.8696, --
 --GT, PN13, SW1920, ST311206000, EW1920, ET311206000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED*, SATS:12,
 PDOP:1.466, HDOP:0.763, VDOP:1.252, TDOP:0.823, GDOP:1.681,
 NSDV:0.009, ESDV:0.011
 GPS, PN14, LA47.104051163271, LN23.034850311713, EL327.294844, --
 --GS, PN14, N 632746.5026, E 353354.8715, EL284.5653, --
 --GT, PN14, SW1920, ST311235000, EW1920, ET311235000
 --HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11,
 PDOP:1.503, HDOP:0.780, VDOP:1.285, TDOP:0.849, GDOP:1.726,
 NSDV:0.009, ESDV:0.014



Calculul suprafetelor:

Suprafetele s-au calculat din coordonatele punctelor de contur, utilizându-se metoda analitică de calcul, conform următoarei formule: $2S = \sum Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$, iar pentru verificarea rezultatului s-a utilizat formula:

$$2S = -\sum X_n (Y_{n-1} - Y_{n+1}).$$

a) Inventar de coordonate a terenului:

1 .Y=	353363.6580	X=	632740.6556
2 .Y=	353361.7328	X=	632737.8899
3 .Y=	353368.4958	X=	632733.0222
4 .Y=	353369.8150	X=	632734.7586
5 .Y=	353371.1954	X=	632735.6751
6 .Y=	353373.5766	X=	632733.6874
7 .Y=	353362.9649	X=	632718.2469
7 .Y=	353362.5236	X=	632717.5286
8 .Y=	353359.0251	X=	632720.0103
9 .Y=	353342.6309	X=	632731.6399
10 .Y=	353341.5469	X=	632732.5383
11 .Y=	353344.9930	X=	632738.1415
12 .Y=	353350.2898	X=	632744.9846
13 .Y=	353351.6072	X=	632748.5871
14 .Y=	353354.8715	X=	632746.5026

Suprafata: 474 mp

Perimetrul: 98 m



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA
pentru
INFORMARE

Cartea funcioara cu nr. 5102

Comuna/ Oraş/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
53/a 53	406/2/2/2/2/b 407/2/2	Teren Teren	390 690	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN -prin expropriere, act Decret nr.118/1984, decizia nr.76/1988 -Inchelarea nr.408/16.04.1988	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu are	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funcioara originala, din prezinta eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioara poate fi utilizat, conform cererii, la
si NU este valabil la inchelarea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanţa nr. SJ 163975/28.10.2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

POP CLAUDIA
asistent registrator





4489265

Carte Funciară Nr. 55575 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

CARTE FUNCİARĂ NR. 55575
COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Necunoscut

Adresa: Loc. Zalău, Str Ioan Slavici, Nr. 7, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 5326

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 406/2/1/2.408/1/	Din acte: 824 Masurata: -	Constructia C1 inscrista in CF 55575-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 55575-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
930 / 14/08/1992		
Adresa nr. 5160, din 26/06/1992 emis de :		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5326)	A1
4373 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 5227, din 03/02/2014 emis de PRIMARIA ZALAU;		
B2	se notează adresa administrativă a imobilului de sub A.1,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
55575		CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 55575-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gasita.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	-			406/2/1/2/40 8/1/2/1/2/3	