



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 295

din 28 septembrie 2017

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Petru Rareș

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcției Urbanism-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 57024/12.09.2017, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 785 din 17 mai 2017 a notarului public Ioan Dumitru Buran;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art.553 alin.2, art.557 alin.(2) și (4), art.889 alin.1 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c, art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.(3) și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat, asupra imobilului *teren intravilan* în suprafață de 117 mp, identificat cu *nr.cadastral 66904 din CF 66904 Zalău* liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Petru Rareș* cu privire la care proprietarii acestuia *Csiki-Mike Gabor și soția Csiki Mike Emese Klara, Veres Ferencz și soția Veres Judith*, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 785 din 17 mai 2017.

(2) Imobilul este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat Ureche V. Ioan și extras CF, **anexă** la prezenta hotărâre.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.2.După înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilitatea acestuia.

Art.3.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

DAPL/BALA/VR/6ex

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:500

Csiki - Mike Gabor si sotia Csiki - Mike Emese,
Veres Ferencz si sotia Veres Judith - loc. Zalau



Nr.
cadastral

Suprafata
masurata

Adresa imobilului

117mp

Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.

UAT

Zalau

Inventar de coordonate

1. X=632936.767 Y=353545.825
2. X=632949.887 Y=353529.996
3. X=632950.789 Y=353530.587
17. X=632941.910 Y=353541.239
16. X=632941.437 Y=353541.948
15. X=632941.159 Y=353542.623
14. X=632941.036 Y=353543.146
13. X=632940.993 Y=353543.499
12. X=632940.985 Y=353543.952
11. X=632941.017 Y=353544.329
10. X=632941.074 Y=353544.654
9. X=632941.135 Y=353544.894
8. X=632945.453 Y=353548.271
7. X=632959.216 Y=353559.445
6. X=632974.566 Y=353569.863
4. X=632973.463 Y=353571.236

S2 = 117mp

ANEXA ___ la HCL 295 / 28.03.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA

Zalau, 22.06.2016

drum propus prin PUZ

Csiki-Mike Gabor, Veres Ferencz

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2.	A	117mp	Teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		117mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 117mp

Executant:

Ureche Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu
realitatea din teren

URECHE
V. IOAN

Data: 22.06.2016

Inspector 20.06.2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

O.C.P.I. SALAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:500

Csiki - Mike Gabor si sotia Csiki - Mike Emese, Veres Ferencz si sotia Veres Judith - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62944	936mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	62944	UAT
---------------------	-------	-----

ANEXA la HCL 295/24.05.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA

Batajel Leodas

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

Verificat
pentru realizarea secțiunii stradale
propusă de 3 m de Str. Petru Rareș

drum propus prin PUZ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Prezentul plan, vizat de noi, este anexat la
actul nr. 186/2016
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAIL OVIDIU
NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU BURAN

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBILULUI

SITUATIA ACTUALA
(inainte de dezlipire)

SITUATIA PROPUASA
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62944	936mp	A	Teren intravilan	66903	819mp	A (S1)	Teren intravilan
				66904	117mp	A (S2)	Teren intravilan
Total	936mp				936mp		

Executant:

Ureche Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren



Data: 22.06.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

O.C.P.I. SALAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -

Data:

20.06.2016

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66904 Zalău

Nr. cerere	30094
Ziua	07
Luna	09
Anul	2017



100050516236

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66904	117	

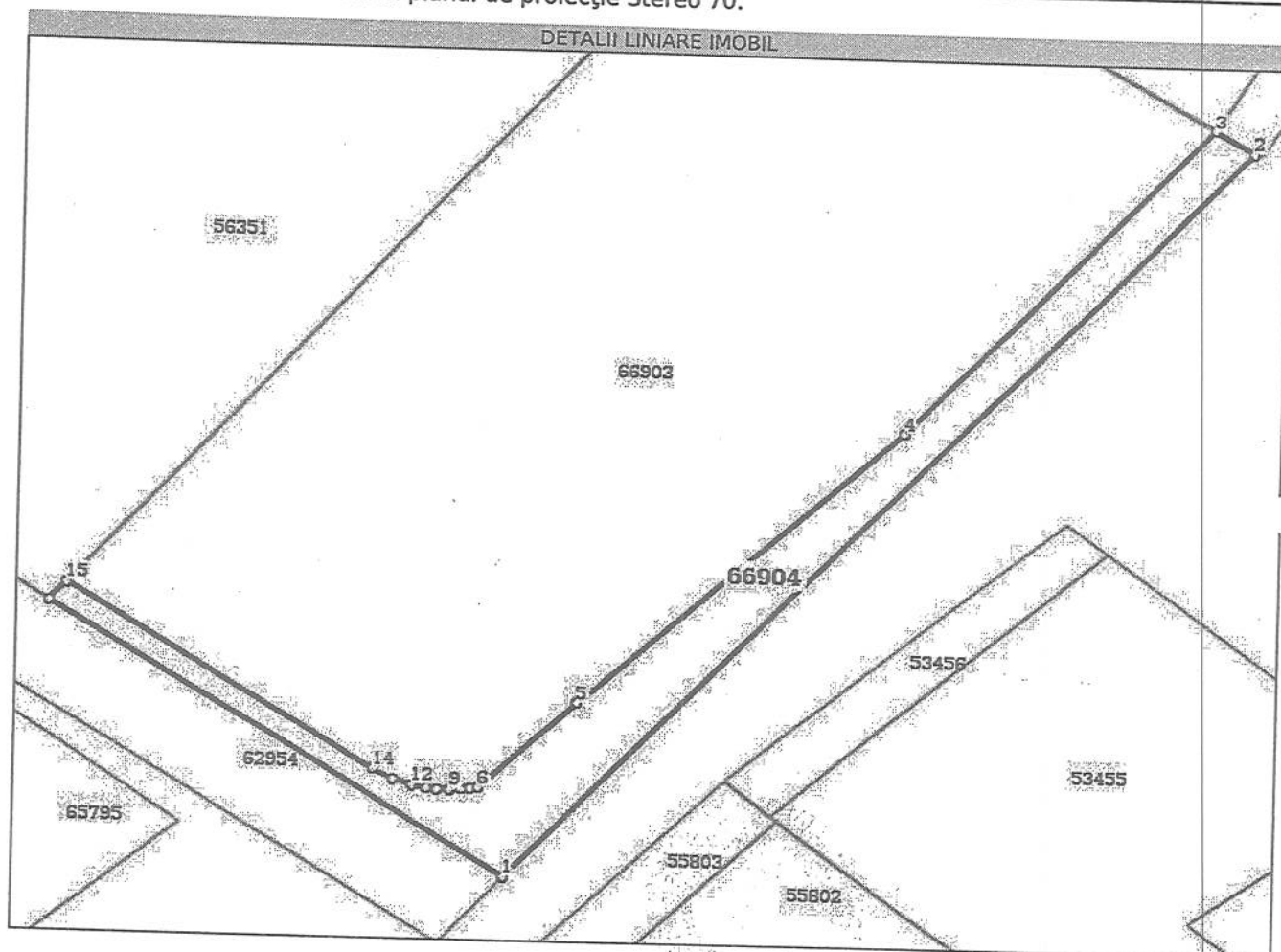
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16036 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 784, din 17/05/2017 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se înființează cartea funciara 66904 a imobilului cu numarul cadastral 66904/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62944 inscris in cartea funciara 62944;	A1
Act nr. contract de vânzare - cumpărare cu dezmembrare nr. 8126, din 17/08/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, cu înch.nr. 8929/2003, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) CSIKI - MIKE GABOR , și soția 2) CSIKI - MIKE EMESE , -radiat dreptul de proprietate conform art. 889 alin 1 Cod civil <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62944/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 12201 din 17/08/2006; (provenita din conversia CF 2324/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, cu înch.nr. 8929/2003, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) VERES FERENCZ , și soția 2) VERES JUDITH , -radiat dreptul de proprietate conform art. 889 alin 1 Cod civil <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62944/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 12201 din 17/08/2006; (provenita din conversia CF 2324/N)</i>	A1
16041 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 785, din 17/05/2017 emis de notar public Buran Ioan Dumitru;		
B5	In baza actului de mai sus si in conformitate cu prevederile art. 889 alin. 1 Cod civil se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B 2 si B 3	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66904	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.635
2	3	1.761
3	4	18.551
4	5	17.728
5	6	5.482
6	7	0.248

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.33
8	9	0.378
9	10	0.453
10	11	0.356
11	12	0.537
12	13	0.73
13	14	0.852
14	15	13.867
15	16	1.078
16	1	20.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 178934/07-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-09-2017

Data eliberării,

11 SEP. 2017

Asistent Registrator,

CRISTINA COMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)