



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 286 din 28 septembrie 2017

aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică de către Municipiul Zalău, prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile Legii nr. 33 din 27 mai 1994, a imobilelor necesare realizării investiției publice "Extindere Cimitir Municipal Zalău"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției patrimoniu nr.59255/20.09.2017;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 188 din 29.06.2017 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "EXTINDERE CIMITIR MUNICIPAL ZALĂU" beneficiar Municipiul Zalău;*
- Dispozițiile art.5 alin.(2) și art.7 din Legea nr.102/2014 - privind cimitirele;
- Dispozițiile art.5 și art.7 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Dispozițiile H.G nr.583/1994 – de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;
- Prevederile art.863 lit.b din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- În baza art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Dobândirea dreptului de proprietate publică de către Municipiul Zalău, prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile Legii nr. 33 din 27 mai 1994, a imobilelor necesare realizării investiției publice "Extindere Cimitir Municipal Zalău".

(2) Imobilele teren, ce sunt necesare pentru realizarea extinderii Cimitirului Municipal sunt identificate prin documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "EXTINDERE CIMITIR MUNICIPAL ZALĂU" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.188 din 29 iunie 2017, obiectiv de interes public, și vor fi determinate prin planurile de expropriere reglementate de art. 12 al Legii 33/1994.

Art.2. În baza prezentei hotărâri se va proceda la desemnarea prin dispoziție de către Primar, a membrilor în Comisia de cercetare prealabilă în vederea declarării utilității

publice și la înaintarea solicitării de declarare a utilității publice a acestui obiectiv de investiții instituției competente să declare utilitatea publică (Consiliul Județean Sălaj).

Art.3. După declararea utilității publice a investiției “EXTINDERE CIMITIR MUNICIPAL ZALĂU” de către Consiliul Județean Sălaj, se vor efectua măsurile premergătoare exproprierii (asigurarea publicității, executarea planurilor cuprinzând terenurile propuse spre expropriere cu indicarea numelui proprietarilor precum și a ofertelor de despăgubire, notificarea proprietarilor de imobile, soluționarea întâmpinărilor).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția patrimoniu, Direcția urbanism și DGADP

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică; Direcția tehnică;
- Direcția urbanism – Arhitect Șef;
- DGADP.;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

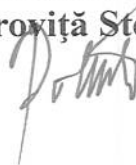
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian





ZONA STUDIATA S = 7,13 Ha

		SEMNATURA	
PROIECTANT:		CIF 26470065/02.02.2010	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar:	
CORNELIU ZEBACINSCHI		MUNICIPIUL ZALAU	
B-dul Mihai Viteazu, Nr. 16, ap.5 - Zalau - Salaj, Tel: 0747112340		Mun. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, jud. Salaj	
SPECIFICATIE		Scara:	
NUME		1:10000	
SEMNATURA		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXTINDEREA	
Sef proiect		arh. Zebacinski C.	
Pr. arh.		arh. Zebacinski C.	
		Zalau, str. Andrei Saguna, Zona strazii Stefan cel Mare, Jud. Salaj	
		Data:	
		Feb. 2017	
		Titlu plansa:	
		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
		Faza:	
		P.U.Z.	
		Plansa:	
		U 01	

PUD CRANGULUI

U05 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA:

LIMIT:

ZONA STUDIATA IN PUZ

LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - S = 7.13 Hg

UNITA DE PRODUCENTI D'ACQUA CALDAIUM AVE

PLUZ-LURI APROBATE SAU IN CURS DE APROBARE
LIMITA DE PROPRIETATE - PARCELE IN ABOLATE

27 NB CRT CONFORM TABEL PROBIETARI DIN ZONA RIIZ

1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 26

POPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

INTERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

TEDEA-ELUTION-EXTRACTOR

[illegible]

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU

JURIDICE DE INTERES LOCAL - VOR FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

$S = 12086 \text{ MP (1.21 Ha)}$.

СИБИРИИ АТИА ТЕРЕНИИДИИ ОО:

TERENURI AFECTATE DE REALIZAREA INFRASTRUCTURII STRADALE

INICARE VOR FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC - S = 2277 MP (0,23 Ha).

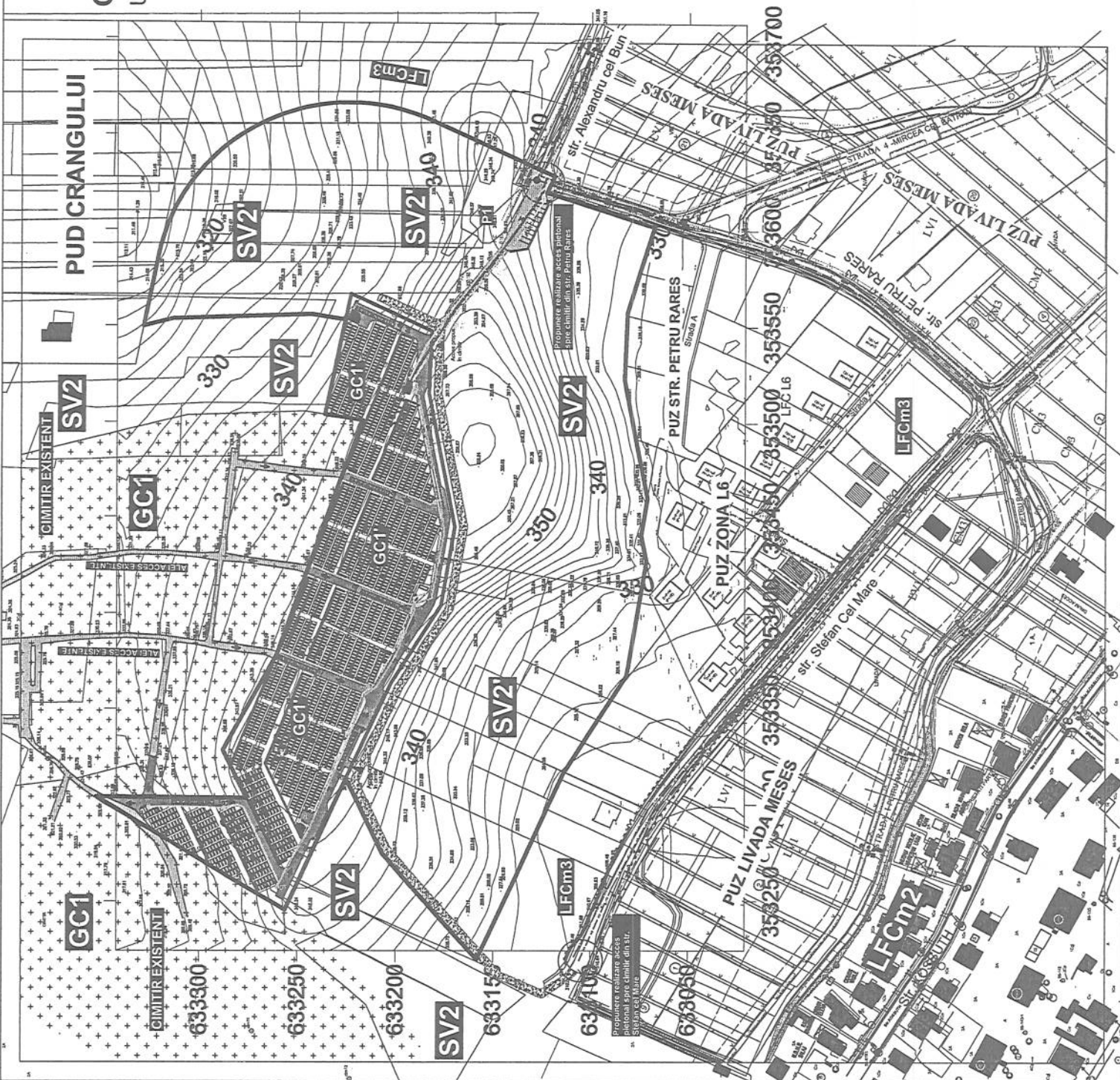
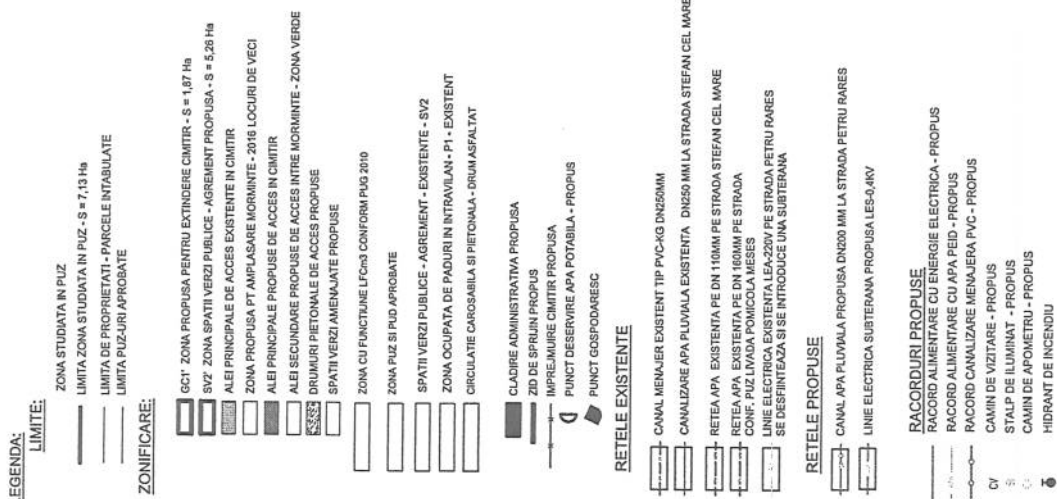
[illegible]

ERENDURJI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
EFFECTATE DE EXTINDEREA CIMITERIULUI. VOR FI TRECUTE IN

DOMENIUL PUBLIC - S = 12086 MP (1,21 Ha).

[illegible][illegible]

PUD CRANGULUI

[illegible]

PUD CRANGULUI

LIMIT:

ZONA STUDIATA IN PUZ

LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - S = 7.13 Ha

IMITA DE PROPRIETATI - PARCELI E INTAGLIATE

LIMITA PUZ-URI APROBATE

ZONIFICARE:

GC1 ZONA PROPUȘA PENTRU EXTINDERE CIMITIR - S = 1,87 Ha
 SV2 ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE - AGREEMENT PROPUȘA - S = 4,81 Ha
 ALEI PRINCIPALE DE ACCES EXISTENTE ÎN CIMITIR
 ZONA PROPUȘA PT AMPLASARE MORMINTE - 2016 LOCUURI DE VECI
 ALEI PRINCIPALE PROPUSE DE ACCES ÎN CIMITIR
 ALEI SECUNDARE PROPUSE DE ACCES ÎNTRU MORMINTE - ZONA VERDE
 DRUMURI PIETONALE DE ACCES PROPUSE
 SPAȚII VERZI AMENAJATE PROPUSE ZONA DE EXTINDERE CIMITIR
 ZONA CU FUNCȚIUNE URBANĂ EXISTENTĂ CONFORM PLUG 2010

	ZONA PUZ SI PUD APROBATE SAU IN CURS DE APROBARE
	SPATII VERZI PUBLICE - AGREMENT - EXISTENTE - SV2
	ZONA OCUPATA DE PADURI IN INTRAVILAN - P1 - EXISTENT
	CIRCULATE CAROSABILA SI PIETONALA - DRUM ASFALTAT

CLADIRE ADMINISTRATIVA PROPUSA

ZID DE SPRUJIN PROPUS

—*— IMPREJMUIRE CIMITIR PROPUSA

PUNCT DESERVIRE APA POTABILA - PROPUS

STRAZI.

STRAZI CU IMBRACAMINTE ASFALTICA DEFINITIVA -

STRADA STEFAN CEL MARE

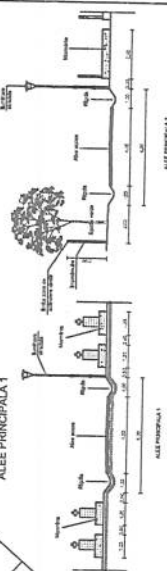
STRAZI PIETRUITE - STR. PETRU RARES

[illegible]

ALEE SECUNDARA 1

ALEE PRINCIPALA 1

ALEE PRINCIPALA 2

[illegible]

U02 - SITUATIA EXISTENTA

LIMIT:

• • • ZONA STUDIATA IN PIZ

LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - S = 7 13 Ha

LIMITA DE PROPRIETATI - PARCELE INTARII ATE

_____ PUZ-URI APPROBATE

ZONA STUDIATA PENTRU EXTINDERE CIMITIR

ZONIFICARE:

ZONA CU FUNCTIUNE LFCm3 CONFORM PUG 2010

ZONA PUZ SI PUD APROBATE SAU IN CURS DE APROBARE

SPATIU VERZI PUBLICE • AGREMENT • EXISTENTE • SV2

ZONA OCUPATA DE PADURI IN INTRAVILAN - P1

CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA - DRUM ASFALTAT

CONSTRUCTII EXISTENTE

STRAZI:

STRAZI CU IMBRACAMINTE ASFALTICA DEFINITIVA.

STRADA STEFAN CEL MARE

STRAZI PIETRUITE - STR. PETRU RARES

RETELE EXISTENTE

 CANAL MENAJER EXISTENTE TIP PVC-KG DN250MM

 CANALIZARE APA PLUVIALĂ EXISTENTĂ 1250 MM LA STRADA ȘTEFAN CEL MARE

RETEA APA EXISTENTA PE DN 110MM PE STRADA STEFAN CEL MARE

RETEA APA EXISTENTA PE DN 160MM PE STRADA CONF. PLUZ LVADA POMICOLA MESES

LINE ELECTRICA EXISTENTA LEA-220V PE STRADA PETRU PARES
SE DESFINTEAZA SI SE INTRODUC O SUBTERANA

CAPAC CAMIN DE VIZITARE

CAMINAPA BILIMAI A

VERA CRUZ, CALIF.

6 STALP ELECTRIC ILUMINAT PUBLIC

STALP ELECTRIC DIN LEMN

☒ FIRIDA BRANSAMONT

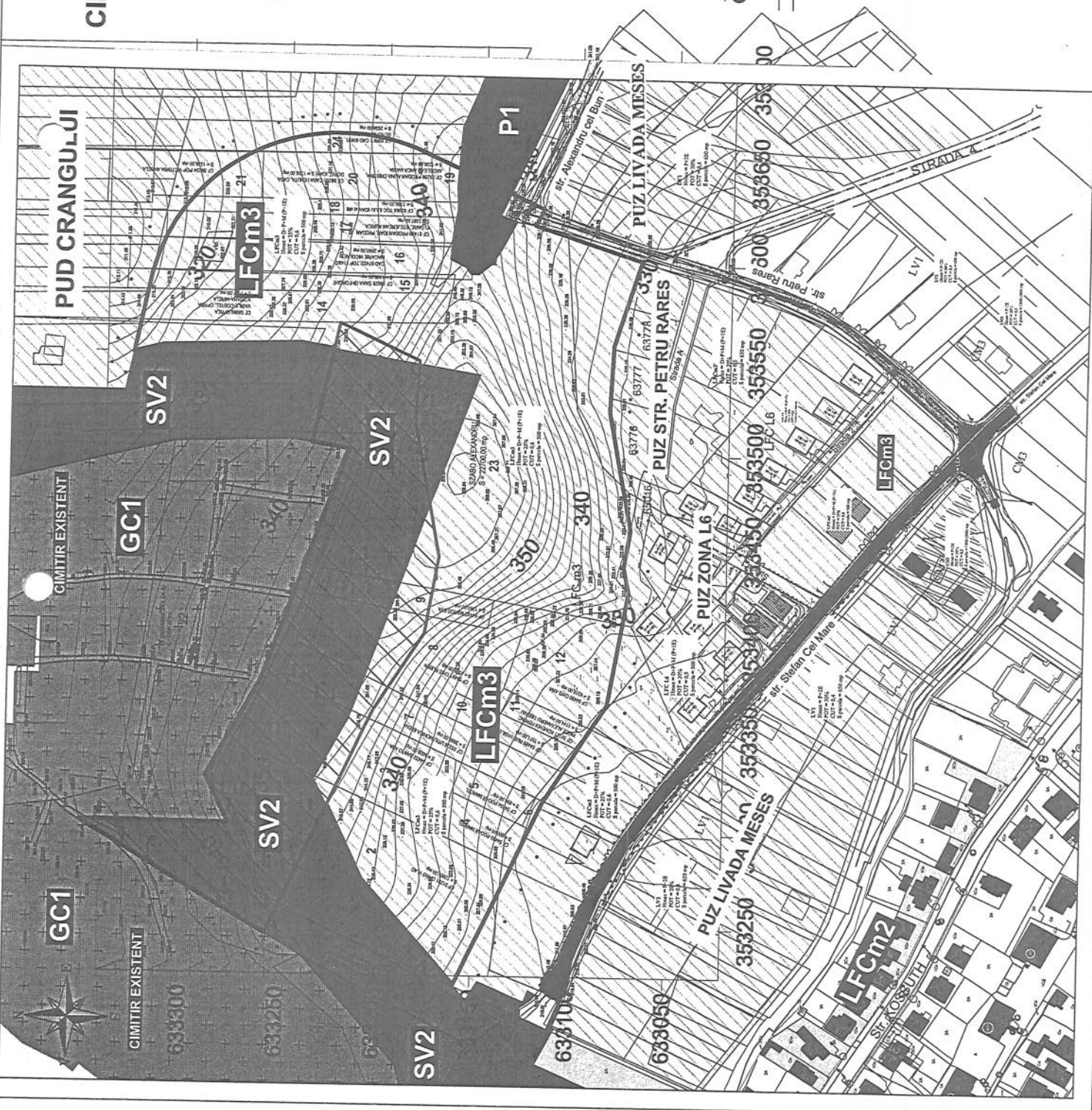
HIDRANT DE INCENDIU

CURBE DE NIVEL

— GARD

— ZID DE SPRUJIN

► ZONA ACCESSE ESISTENTE

[illegible]