



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.260 din 24 august 2017

privind aprobarea fuzionării prin absorbție între SC Citadin Zalău SRL în calitate de societate absorbantă și SC Uzina Electrică Zalău SA în calitate de societate absorbită, ambele societăți având unic acționar/asociat Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Economice nr. 51747 din 18.08.2017;

Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 103 din 30.03.2017 privind aprobarea efectuării demersurilor necesare fuziunii prin absorbție între SC Uzina Electrică Zalău SA și SC Citadin Zalău SRL, societăți ale căror unic acționar/asociat este Municipiul Zalău prin Consiliul Local al Municipiului Zalău și mandatarea reprezentanților în AGA ale celor două societăți să adopte hotărârile necesare procesului de fuziune, Proiectul de fuziune prin absorbție întocmit de cele două societăți ce fac obiectul fuziunii,

În conformitate cu prevederile privind mandatul cu reprezentare din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 republicată privind Codul civil;

Văzând prevederile art.238-251 din Legea nr.31/1990, republicată și cu modificările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.a și alin.3 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă fuziunea prin absorbție dintre SC Uzina Electrică Zalău S.A și S.C.Citadin Zalău SRL Zalău ,astfel că S.C.Citadin Zalău SRL Zalău va avea calitatea de societate absorbantă iar S.C.Uzina Electrică Zalău S.A. va deveni societate absorbită ,**fuziunea realizându-se potrivit variantei doi de fuziune, fără primă de fuziune din proiectului de fuziune (Anexa 1 la hotarare)** cu anexele:

Anexa 1 - Bilanțul de fuziune al S.C. Citadin Zalău SRL, documente și anexe aferente ;

Anexa 2- Bilanțul de fuziune al SC Uzina Electrică Zalău S.A, documente și anexe aferente.

Art.2. Se mandatează Consiliul de Administrație și Adunarea Generală a acționarilor/asociaților ale celor două societăți de a efectua toate demersurile legale și de a adopta hotărârile conform variantei doi din proiectul de fuziune și astfel cum s-a aprobat la art.1 din prezenta hotărâre ce sunt necesare pentru realizarea fuziunii în termenul stabilit în colaborare cu firma de consultanță angajată în acest sens.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează S.C. Citadin Zalău SRL și S.C. Uzina Electrică Zalău SA.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- S.C Citadin Zalău SRL
- S.C. Uzina Electrică Zalău SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

VARIANTA II
aprobare prin HCL 260/24.08.2017

PROIECT DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE

între

CITADIN ZALĂUS.R.L.
în calitate de Societate Absorbantă

și

UZINA ELECTRICA ZALĂU S.A.
în calitate de Societate Absorbită

ANEXA A la HCL 260/24.08.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



Zalău

[24.08.2017]

CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

1. PREAMBUL

Având în vedere:

- (a) Hotărârea Consiliul Local Zalău nr. 103 din data de 30 martie 2017;
- (b) Hotărârea Consiliul Local Zalău nr. [] din data de 24.08.2017;
- (c) Hotărârea Adunării Generale a Asociaților CITADIN ZALĂUS.R.L. nr. [] din data de 06.04.2017;
- (d) Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor a UZINA ELECTRICA ZALĂU S.A. nr. 119 din data de 03.04.2017;
- (e) Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor UZINA ELECTRICA ZALĂU S.A. nr. [] din data de [].2017;
- (f) Decizia Consiliului de Administrație al SC UZINA ELECTRICA ZALAU SA nr. [] din data de [].2017;
- (g) Hotărârea Consiliului de Administrație al CITADIN ZALĂU S.R.L. nr. [] din data de [].2017;
- (h) Hotărârea Adunării Generale a Asociaților CITADIN ZALĂUS.R.L. nr. [] din data de [].2017;

În temeiul dispozițiilor:

- (i) Legii societăților nr. 31/1990, republicată, așa cum a fost ulterior modificată ("Legii nr. 31/1990");
- (ii) Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, așa cum a fost ulterior modificată ("Legii nr. 82/1991");
- (iii) Ordinului nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților ("Ordinul nr. 897/2015");
- (iv) Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate ("Ordinul nr. 1802/2014");
- (v) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, așa cum a fost ulterior modificată ("Codul Fiscal");
- (vi) Legii nr. 53/2003 - Codul Muncii și Legii nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau ale unor părți ale acestora ("Legea nr. 67/2006"), denumite colectiv „Reglementările privind transferul salariaților”

CITADIN ZALĂU S.R.L (denumită în continuare "CITADIN") și UZINA ELECTRICA ZALĂU S.A. (denumită în continuare "UEZ") au hotărât și aprobat, de principiu, fuziunea prin absorbție între UEZ, în calitate de societate absorbită, de către CITADIN, în calitate de societate absorbantă („Fuziunea”) și au acordat mandat pentru întocmirea proiectului de fuziune prin absorbție necesar în acest scop („Proiectul de Fuziune”).

2. DEFINIȚII

Data Fuziunii	data la care are loc Fuziunea, conform prevederilor din cadrul punctului 11 al prezentului Proiect de Fuziune;
Data Situațiilor Financiare de Fuziune	data de referință a situațiilor financiare ale celor două societăți care sunt folosite la întocmirea prezentului Proiect de Fuziune, adică 31 mai 2017, pentru a se stabili condițiile Fuziunii;
Societatea Absorbantă sau CITADIN	CITADIN ZALĂU S.R.L., o societate înregistrată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul în România, Zalău, str. Fabricii nr. 28, județul Sălaj înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Sălaj sub nr. J31/248/2010, cod de înregistrare fiscală 27243753.
Societatea absorbită sau UEZ	UZINA ELECTRICA ZALĂU S.A., o societate legal înființată și funcționând conform legilor din România, cu sediul în România, Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 4, județul Sălaj înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Sălaj sub nr. J31/13/2002, cod de înregistrare fiscală 14397920.
Societăți Implicate în Fuziune	Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită.

3. FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE

3.1. Societatea Absorbantă – CITADIN

3.1.1. Forma juridică	Societate cu răspundere limitată (S.R.L.), persoană juridică română
3.1.2. Denumirea	CITADIN ZALĂU S.R.L.
3.1.3. Sediul social	România, Zalău, str. Fabricii, nr. 28, județul Sălaj
3.1.4. Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului	J31/248/2010
3.1.5. Cod de înregistrare fiscală	27243753
3.1.6. Atribut fiscal	RO

- 3.1.7. Durata de funcționare** nelimitată
- 3.1.8. Capitalul social** 1.000.000RON divizat în 10.000 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 100 RON (100 RON), subscris și vărsat integral
- 3.1.9. Obiect principal de activitate** Cod CAEN 4211 – Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 3.1.10. Administratorii societății** Dl. Bujor Claudiu-Vasile, Dl. Nagy Imre Istvan și Dna. Perneș Monica Florica

3.1.11. Structura asociaților la data prezentului Proiect de Fuziune

Nr.	Denumirea asociaților	Nr. de părți sociale	Valoare părți sociale ¹	Procent
1	Municipiul Zalău	10.000	1.000.000 RON	100%

3.1.12. Structura asociaților (previzionată) după Fuziune

Nr.	Denumirea asociaților	Nr. de părți sociale	Valoare părți sociale	Procent
1	Municipiul Zalău	1.103.692	11.036.920 RON	100%

3.2. Societatea Absorbită– UEZ

- 3.2.1. Forma juridică** Societate pe acțiuni (S.A.), persoană juridică română
- 3.2.2. Denumirea** UZINA ELECTRICA ZALĂU S.A.
- 3.2.3. Sediul social** România, Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 4, județul Sălaj
- 3.2.4. Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului** J31/13/2002
- 3.2.5. Cod de înregistrare fiscală** 14397920
- 3.2.6. Atribut fiscal** RO

Valorile aportului vărsat defalcate în Lei sunt conforme cu înregistrările de la Oficiul Registrului Comerțului.

- 3.2.7. Durata de funcționare** nelimitată
- 3.2.8. Capitalul social** 10.036.920 RON divizat în 1.003.692 de acțiuni, fiecare având o valoare nominală de 10 RON (10 lei), integral vărsat și plătit.
- 3.2.9. Obiect principal de activitate** Cod CAEN 4322 -Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 3.2.10. Administratorii societății** Dl. Jurcă Viorel, dl. Nagy Szabolcs Karoly, dna. Fărcaș Maria Claudia, dl. Fekete Carol și Dl. Condea Roman Florian –Presedinte CA
- 3.2.11. Structura acționariatului la data prezentului Proiect de Fuziune**

Nr.	Denumirea Acționarilor	Nr. de acțiuni	Valoare acțiuni	Procent
1	MUNICIPIU ZALĂU prin Consiliul Local Zalău	1.003.692	10.036.920 RON	100%

4. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII. EFECTELE FUZIUNII

4.1. Fundamentarea Fuziunii

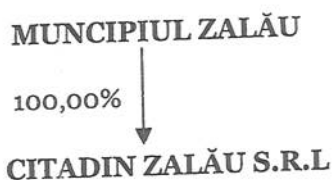
Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit conform prevederilor art. 241 și următoarelor din Legea nr. 31/1990, în baza Hotărârii Consiliul Local Zalău nr. 103 din data de 30 martie 2017, a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților CITADIN nr. 6 din data de 06.04.2017, a Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor al UEZ nr. 119 din data de 03.04.2017, a Hotărârii Consiliului de Administrație al CITADIN nr. [] din data de [] 2017 și a Hotărârii Consiliului de Administrație al UEZ nr.185 din data de 13.07.2017, prin care s-a decis în unanimitate următoarele:

- Aprobarea efectuării demersurilor necesare fuziunii prin absorbție a UEZ și CITADIN, societăți ale căror unic acționar/asociat este Municipiul Zalău prin Consiliul Local al Municipiului Zalău;
- S-au mandat reprezentanții Municipiul Zalău în cadrul adunării generale a asociaților/ acționarilor ale UEZ și CITADIN Zalău SRL să adopte hotărârile hotărârile necesare fuziunii prin absorbție acelor două societăți;
- S-au mandat Consiliile de Administrație ale UEZ și CITADIN pentru întocmirea proiectului de fuziune prin absorbție a celor două societăți, în colaborare cu o societate specializată, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990;

- (d) Consiliu de Administrație al CITADIN, în calitate de Societate Absorbantă și Consiliu de Administrație al UEZ, în calitate de Societate Absorbită, în conformitate cu dispozițiile art. 243² alineat (5) din Legea nr. 31/1990, au renunțat la:
- întocmirea de către administratorii fiecăreia dintre Societățile Implicate în Fuziune a raportului privind Proiectul de Fuziune prevăzut la art. 243² alineat (1) din Legea nr. 31/1990; și
 - comunicarea informațiilor prevăzute la art. 243² alineat (4) din Legea nr. 31/1990;
- (e) Având în vedere că nu există interese divergente, fiind vorba de același acționar/asociat comun, deținător al participației integrale a capitalului social în societățile implicate în fuziune, în conformitate cu dispozițiile art. 243³ alineat (5) din Legea nr. 31/1990, s-a aprobat ca Proiectul de Fuziune să nu fie examinat de către un expert desemnat de către judecătorul delegat/Oficiul Registrului Comerțului competent;
- (f) În conformitate cu prevederile art. 244 alineat (2) din Legea nr. 31/1990, s-a renunțat la întocmirea situațiilor financiare în baza art. 244 alineat (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990, dacă ar fi aplicabil;
- (g) S-au aprobat persoanele mandatate pentru efectuarea demersurilor necesare fuziunii prin absorbție.
- (h) S-a aprobat data de 31 mai 2017 ca dată de referință a situațiilor financiare ale Societăților Implicate în Fuziune ce vor fi folosite la întocmirea Proiectului de Fuziune.
- (i) S-a aprobat data de 30 Septembrie 2017 ca data fuziunii.

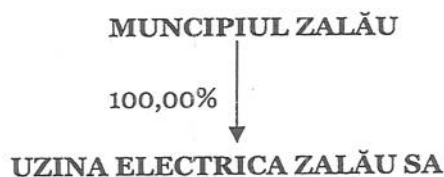
Societățile Implicate în Fuziune au același asociat/acționar comun, care deține totalitatea participației asupra capitalului social, după cum urmează:

1. **CITADIN ZALĂU S.R.L.**, o societate înregistrată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul în România, Zalău, str. Fabricii, nr. 28, județul Sălaj înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Sălaj sub nr. J31/248/2010, cod de înregistrare fiscală 27243753 are asociat unic **Municipiul Zalău** care deține o participație de 100% din capitalul social al Societății Absorbante.



2. La rândul său, **UZINA ELECTRICA ZALĂU SA**, o societate legal înființată și funcționând conform legilor din România, cu sediul în România, Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 4, județul Sălaj înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Sălaj sub nr. J31/13/2002, cod de înregistrare fiscală 14397920 are acționar unic **Municipiul Zalău** care deține o participație de

100% din capitalul social al Societății Absorbite.



Astfel autoritatea publică locală, municipiul Zalău, deține participația integrală asupra capitalului social al celor două societăți implicate în fuziune și își exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar/asociat unic prin Consiliul Local al Municipiului Zalău.

CITADIN a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 185/2010 prin reorganizarea serviciului public de interes local DGADP Zalău. Activitățile principale care sunt prestate de către această societate sunt următoarele:

- administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, cuprinzând activitățile, inclusiv întreținerea și reparația străzilor, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, mobilierului urban, fântânilor arteziene și decorative, statuilor și monumentelor; administrarea, amenajarea și regularizarea cursurilor de apă;
- serviciul de salubritate - incluzând activitățile de măturat, spălat, stropit și întreținere căi publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț; colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;
- serviciul de canalizare - activitatea de evacuare a apelor pluviale și de suprafață din intravilanul localității.

UEZa fost înființată prin Hotărârea de Guvern nr. 1091/25.10.2001 prin reorganizarea unei activități din cadrul S.C. Termoelectrica S.A. București, iar ulterior prin Hotărârea de Guvern nr. 186/28.02.2002, s-a aprobat transferul, fără plată, al pachetului integral de acțiuni din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a Municipiului Zalău.

Activitatea principală a UEZ avea în vedere producerea, dispachetizarea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice prin efectuarea de acte de comerț corespunzătoare obiectului de activitate.

În contextul diversificării activității și identificării unor surse alternative de venituri societatea s-a axat și pe producția de energie electrică, intenționând de-a lungul vremii implementarea unor proiecte de producție moderne în baza infrastructurii de care dispunea la momentul respectiv.

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Zalău nr. 17 din 03 februarie 2014 s-a dispus renunțarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și realizarea sistemelor individuale de încălzire pe gaze naturale la clădirile aflate în proprietatea Municipiului Zalău, motiv pentru care activitatea Societății a fost direcționată spre domeniul serviciilor de exploatare și mentenanță a aparatelor, instalațiilor și echipamentelor din domeniul utilităților (instalații apă rece și canalizare, instalații sanitare, instalații electrice de forță și iluminat), precum și verificări tehnice periodice

(VTP) la cazanele murale pentru încălzirea locuințelor și de verificare, reglare dispozitive de siguranță supape.

Ulterior UEZ a obținut de la Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice ("A.N.R.S.C.") eliberarea licenței clasa 2 pentru serviciul de iluminat public, respectiv permisiunea de a presta serviciul în aria administrativ-teritorială a municipiului Zalău.

Astfel CITADIN și UEZ au obiecte complementare de activitate în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice, prin urmare, fuziunea dintre aceste societăți va determina o creștere a eficienței/rendamentului procesului decizional managerial și o mai mare flexibilitate, cu impact pozitiv asupra costurilor administrative la nivelul unității administrativ teritoriale din care fac parte Societățile Implicate în Fuziune.

Având în vedere argumentele de mai sus și cu scopul de a asigura o administrare mai eficientă și o poziționare mai bună pe piață, este în interesul autorității publice locale să-și consolideze activitățile sale efectuate la nivelul unei singure societăți, și anume CITADIN, reducând în același timp cheltuielile legate de operarea și administrarea a două entități separate.

Aplicarea unor măsuri de modernizare și eficientizare cu impact maximal asupra consumului de resurse publice, precum și asupra prețului final al serviciilor prestate, necesită o abordare la nivel integrat a programului de investiții pe întregul lanț al serviciilor publice comunitare, precum și aplicarea unei strategii de operare, monitorizare și control permanent al funcționării instalațiilor în parametri optimi, de la producere până la utilizatorul final.

Având în vedere caracterul integrat din punct de vedere tehnic și funcțional al serviciilor publice operate de către cele două societăți din Municipiul Zalău, este oportună integrarea acestora în cadrul unei singure societăți.

Oportunitatea integrării serviciilor publice din Municipiul Zalău se fundamentează pe următoarele elemente:

(i) Responsabilitatea asupra operării și gestionării serviciului de administrare a domeniului public și privat cu serviciul de iluminat public va reveni unei singure entități, cu următoarele consecințe pozitive:

- abordarea sistematică și coerentă a măsurilor de eficiență în vederea administrării domeniului public și privat al municipiului Zalău în beneficiul consumatorilor finali;
- administrarea sistematică a activelor imobiliare din patrimoniul societății absorbite, UEZ;
- reducerea costurilor operaționale datorită planificării unitare a lucrărilor de intervenție necesare și modernizarea capacităților existente;
- posibilitatea dezvoltării unor servicii și activități complementare noi pentru dezvoltarea municipiului Zalău, datorită accesului unitar la resurse bugetare și

logistice;

- existența unui personal cu o înaltă calificare la nivelul Societății Absorbante;
- o mai ușoară identificare a responsabilității pentru rezultatul măsurilor implementate.

(ii) Consolidarea economică și funcțională a operațiunilor desfășurate, precum și centralizarea managementului, vor conduce la economii, o utilizare mai eficientă a resurselor umane și logistice și creșterea generală a eficienței operaționale.

Contextul sectorial actual în domeniul serviciilor publice impune o utilizare mai rațională a resurselor primare, atât în situații normale, cât mai ales în situații de risc tehnologic sau al resurselor. Din acest punct de vedere, activitățile principale de întreținere și reparație a străzilor desfășurate de societatea absorbantă pot fi corelate cu activitățile operate la momentul actual de societatea absorbită.

(iii) Societatea Absorbită prezintă avantajul unui racord de gaze naturale direct din sistemul de transport național, cu o capacitatea de 20.000 Nmc/h, iar presiunea actuală de ieșire din SRM-CET este de 1,05 bar $\pm$ 0,5 bar, având din această perspectivă un avantaj competitiv deosebit de important față de alți agenți economici, în arealul geografic dat, cunoscându-se faptul că sunt foarte puține unități la nivel național care beneficiază de astfel de facilități.

(iv) Nu în ultimul rând trebuie precizat faptul că existența unei singure societăți va servi mai bine obiectivelor economice, comerciale și financiare ale entităților implicate în serviciile publice de pe raza municipiului Zalău.

Fuziunea va duce la dizolvarea fără lichidare a Societății Absorbite și la transferul totalității patrimoniului acesteia la Data Fuziunii (respectiv, drepturi și obligații) precum și a personalului Societății Absorbite către Societatea Absorbantă cu păstrarea ca un departament distinct (ca structură organizatorică și funcțională) a Societății Absorbite.

Temeiul juridic al Fuziunii structurate conform celor de mai sus este art. 238 litera (a) din Legea Societăților Comerciale, conform căreia fuziunea este operațiunea prin care "una sau mai multe societăți sunt dizolvate fără a intra în lichidare și transfera totalitatea patrimoniului lor unei alte societăți în schimbul repartizării către acționarii societății sau societăților absorbite de acțiuni la societatea absorbantă și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate."

Transmiterea universală a patrimoniului efectuată ca urmare a Fuziunii dintre CITADIN și UEZ nu constituie o livrare de bunuri, în sensul dispozițiilor Articolului 270 alineat 7 din Codul Fiscal. Prin urmare, transferul este în afara sferei de aplicare a TVA.

4.2. Condițiile de realizare a Fuziunii. Efectele Fuziunii

4.2.1. Modalitatea de realizare a Fuziunii

Fuziunea se va realiza prin absorbția de către CITADIN, în calitate de Societate Absorbantă, a UEZ, în calitate de Societate Absorbită.

4.2.2. Efectele Fuziunii

Efectele Fuziunii se vor produce, conform art. 249 litera b) teza 2 din Legea nr. 31/1990, la Data Fuziunii (definită la punctul 11 din prezentul Proiect de Fuziune ca fiind stabilită la data de 30 Septembrie 2017 aceasta fiind și data de la care toate tranzacțiile Societății Absorbite vor fi considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Absorbante.

Fuziunea se realizează prin transmiterea universală a patrimoniului Societății Absorbite către Societatea Absorbantă, așa cum acest patrimoniu se prezintă la Data Fuziunii, cu toate drepturile și obligațiile pe care aceasta le are la Data Fuziunii.

Ca urmare a Fuziunii, Societatea Absorbantă va fi dizolvată, fără a intra în lichidare, urmând a fi radiată din Registrul Comerțului, în timp ce Societatea Absorbantă va continua să existe în forma juridică actuală.

La Data Fuziunii, Societatea Absorbantă va dobândi toate drepturile și va fi ținută de toate obligațiile Societății Absorbite, prin preluarea tuturor activelor și pasivelor Societății Absorbite. În consecință, de la această dată, Societatea Absorbantă devine creditoare pentru toți debitorii Societății Absorbite, și respectiv devine debitoare față de toți creditorii societății pe care o absoarbe, având dreptul de a sta în justiție în nume propriu, atât în ceea ce privește datoriile Societății Absorbite, cât și în ceea ce privește creanțele acesteia.

Ca urmare a Fuziunii, CITADIN va emite un număr de 1.003.692 noi părți sociale la valoarea nominală de 10 RON, conform ratei de schimb calculate potrivit art 7.6 din prezentul Proiect de fuziune, iar capitalul social al CITADIN va fi majorat cu suma de 10.036.920 RON. Astfel, ca urmare a fuziunii, capitalul social majorat al CITADIN va fi de **11.036.920 RON**, divizat în 1.103.692 de părți sociale, cu o valoare nominală de 10 RON fiecare, integral subscris și vărsat.

Structura capitalului social și a asociaților Societății Absorbante va fi următoarea:

Nr.	Numele Asociaților	Numărul de părți sociale	Valoarea capitalului social	Procent
1	MUNICIPIU ZALĂU prin Consiliul Local Zalău	1.103.692	11.036.920 RON	100%

După realizarea Fuziunii, Societatea Absorbantă va avea următoarele obligații:

- (i) informarea partenerilor contractuali ai UEZ asupra Fuziunii;
- (ii) îndeplinirea, în conformitate cu prevederile legale, a tuturor formalităților

necesare în raporturile cu autoritățile competente, determinate de efectele Fuziunii;

- (iii) realizarea tuturor operațiunilor de publicitate aferente activelor existente în patrimoniul Societății Absorbite și care vor fi transferate cu titlu universal în patrimoniului Societății Absorbite;
- (iv) îndeplinirea, în conformitate cu prevederile legale, a tuturor obligațiilor de mediu care erau în sarcina Societății Absorbite.

Separat, ca urmare a Fuziunii și în baza prevederilor art. 31 din Codul Fiscal, CITADIN va prelua orice pierdere fiscală reportată la nivelul UEZ.

5. TERMENI SI CONDITII PENTRU ALOCAREA DE PARTI SOCIALE LA SOCIETATEA ABSORBANTA

Alocarea de părți sociale la Societatea Absorbantă se va realiza potrivit Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, aprobate prin Ordinul nr. 897/2015.

Din această perspectivă se va avea în considerare faptul că nu există interese divergente, fiind vorba de același acționar/ asociat comun, deținător al participației integrale a capitalului social în societățile implicate în fuziune, iar Societatea Absorbantă va dobândi toate drepturile și va fi ținută de toate obligațiile Societății Absorbite, prin preluarea tuturor activelor și pasivelor Societății Absorbite.

Luând în considerare faptul că activul net contabil al Societății Absorbite este de 19.855.051 RON, iar activul net contabil al Societății Absorbante este de 2.220.140 RON, conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015, transferul elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Societății Absorbite către Societatea Absorbantă se va efectua prin emiterea de noi părți sociale în Societatea Absorbantă.

Determinarea numărului părților sociale care va fi distribuit acționarului Societății Absorbite se va face prin înmulțirea numărului de acțiuni al Societății Absorbite cu raportul de schimb prevăzut la art. 7.6 din prezentul Proiect de fuziune.

În consecință, la Data Fuziunii, toate acțiunile Societății Absorbite care au existat înaintea Fuziunii vor fi anulate și, în schimbul lor, acționarul Societății Absorbite va primi un număr total de 1.003.692 părți sociale în Societatea Absorbantă, având o valoare nominală de 10 RON, calculate luând în considerare raportul de schimb de la art. 7.6 din prezentul Proiect de fuziune, cu respectarea regulilor de la capitolul 7 și în conformitate cu dispozițiile Ordinului nr. 897/2015.

6. DATA DE LA CARE PARTILE SOCIALE PREVAZUTE LA ART. 241 ALINEAT (1) LITERA C) DIN LEGEA NR. 31/1990 DAU DETINATORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII SI ORICE CONDITII SPECIALE CARE AFECTEAZA ACEST DREPT

Deținătorii părților sociale emise în conformitate cu capitolul 5 al prezentului Proiect de Fuziune vor fi îndreptățiți să ia parte la beneficiile Societății Absorbante începând cu Data Fuziunii.

Nu sunt alte condiții speciale care ar putea acorda asociaților alte drepturi de participare la beneficii sau care să afecteze dreptul la dividende.

7. STABILIREA ACTIVULUI ȘI PASIVULUI SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE

Elementele de activ și de pasiv ale fiecăreia dintre Societățile Implicate în Fuziune sunt evidențiate în situațiile financiare de Fuziune încheiate la data de 31.05.2017, întocmite în conformitate cu Reglementările contabile aprobate prin Ordinul nr. 1802/2014.

7.1. Inventarierea activelor și pasivelor

Elementele de activ și de pasiv ale fiecăreia dintre Societățile Implicate în Fuziune au fost supuse inventarierii obligatorii de sfârșit de an și evaluării în scopul întocmirii Situațiilor Financiare ale Societăților Implicate în Fuziune la data de 31.05.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991 și cu normele și regulamentele contabile în vigoare. Aceste elemente de activ și pasiv fiind înregistrate în situațiile financiare întocmite la Data Situațiilor Financiare de Fuziune.

7.2. Întocmirea situațiilor financiare de Fuziune

Având în vedere că asociații Societăților Implicate în Fuziune au stabilit data de 31 mai 2017 ca dată de referință a situațiilor financiare de Fuziune (**Data Situațiilor Financiare de Fuziune**), situațiile financiare de Fuziune sunt reprezentate de situațiile financiare ale Societăților Implicate în Fuziune, întocmite la data de 31 mai 2017 în conformitate cu Reglementările contabile aprobate prin Ordinul nr. 1802/2014.

Bilanțul de Fuziune al CITADIN este prezentat în **Anexa nr. 1**, iar Bilanțul de Fuziune al UEZ este prezentat în **Anexa nr. 2** la prezentul Proiect de Fuziune.

7.3. Metoda de evaluare a Societăților Implicate în Fuziune

În conformitate cu prevederile Normelor Metodologice aprobate prin Ordinul nr. 897/2015, pentru evaluarea Societăților Implicate în Fuziune, evaluarea societăților a fost realizată folosind metoda activului net contabil.

Astfel, în situația folosirii metodei activului net contabil, recunoașterea în contabilitatea Societății Absorbante a elementelor de natura activelor primite de la Societatea absorbită care își încetează existența se efectuează la valoarea contabilă netă sau la

valoarea contabilă brută, caz în care se preiau distinct ajustările corespunzătoare, așa cum sunt acestea evidențiate în contabilitatea Societății Absorbite și care își încetează existența.

7.4. Determinarea valorii activului net al Societăților Implicate în Fuziune

Valoarea activului net a Societăților Implicate în Fuziune a fost determinată în baza valorilor contabile prezentate în situațiile financiare de Fuziuneale CITADIN și UEZ din data de 31 mai 2017.

7.4.1. Activul net al Societății Absorbante

Activul net al Societății Absorbante se prezintă astfel:

Nr.	Element de patrimoniu	Valoare
1	Total Active	4.218.820 RON
2	Total Datorii	1.998.680 RON
3	Activ net	2.220.140 RON

7.4.2. Activul net al Societății Absorbite

Activul net al Societății Absorbite se prezintă astfel:

Nr.	Element de patrimoniu	Valoare
1	Total Active	20.838.227 RON
2	Total Datorii	983.176 RON
3	Activ net	19.855.051 RON

Bunuri imobile

Societatea Absorbită deține bunuri imobile aferente centralei termoelectrice a Societății, ce are în componere terenuri, clădiri, construcții speciale, astfel cum sunt detaliate în **Anexa nr. 3** la prezentul Proiect de Fuziune.

Activul principal al UEZ dispune de o suprafață totală de teren de 36.563 mp, situată în perimetrul (intravilan) a localității Zalău, Str. Valea Mitei nr. 2. Terenurile ocupate de activele imobiliare se află în proprietatea Societății Absorbite, conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria SJ nr. 0029 eliberat de Consiliul Județean Sălaj, fiind înscrise în Cărțile Funciare nr. 58629 și nr. 58631.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 58629 în suprafață de 35.036 mp are un

regim specific construcțiilor tehnico-edilitare existente și se află în zona protejată a patrimoniului arheologic, conform Certificatului de urbanism nr. 525 din 19.05.2015 eliberat de Primăria Municipiului Zalău, dar nu se cunoaște existența unor situri arheologice pe teritoriul respectiv.

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 58631 în suprafață de 1.527 mp are un regim specific unităților de producție și de depozitare existente, dar nu are acces asigurat în mod distinct, conform Certificatului de urbanism nr. 524 din 19.05.2015 eliberat de Primăria Municipiului Zalău.

Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în favoarea Societății Absorbante urmează a se înscrie în cărțile funciare aferente în temeiul prezentului Proiect de fuziune, cu respectarea legislației în domeniu.

7.4.3. Valoarea aportului net de Fuziune

În conformitate cu Ordinul nr. 897/2015, valoarea aportului net de fuziune a fiecăreia dintre Societățile Implicate în Fuziune a fost determinată pe baza valorilor contabile prezentate în situațiile financiare de Fuziuneale CITADIN și UEZ din data de 31 mai 2017.

Astfel, valoarea activului net a fost determinată ca fiind diferența dintre valoarea totală a activelor și valoarea totală a datoriilor fiecărei Societăți Implicate în Fuziune – i.e., metoda activului net contabil – în conformitate cu paragraful 15 și 20 litera a) din Normele Metodologice aprobate prin Ordinul nr. 897/2015.

7.5. Determinarea raportului de schimb

Determinarea raportului de schimb și calcularea primei de fuziune se efectuează conform hotărârii adunării generale a acționarilor/asociaților și luând în considerare prevederile art. 243⁴ din Legea nr. 81/1990, precum și prevederile Ordinului nr. 897/2015.

Astfel, prin Hotărârea Consiliul Local Zalău nr. [•] din data de 24 August 2017, a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților CITADIN nr. [•] din data de [•].2017, a Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor al UEZ nr. [•] din data de [•].2017, raportul de schimb al părților sociale ale Societăților implicate în Fuziune este 1:1.

În cazul de față, Societatea Absorbantă preia toate elementele de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Societății Absorbite, emitând către acționarul Societății Absorbite un număr de 1.003.692 noi părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON fiecare parte.

7.6. Majorarea capitalului social și Prima de Fuziune

Așa cum a fost menționat în cadrul Capitolului 5 de mai sus, având în vedere faptul că atât Societatea Absorbantă, cât și Societatea Absorbită este controlată de același acționar/asociat, municipiul Zalău prin Consiliul Local Zalău, capitalul social al CITADIN va fi majorat conform hotărârii adunării generale a asociaților, neexistând

interse divergente în fuziune.

Stabilirea numărului părților sociale de emis de către Societatea Absorbantă în urma fuziunii se efectuează prin raportarea la valoarea capitalului social al Societății Absorbite prin înmulțirea numărului de acțiuni ale UEZ cu rata de schimb calculată.

Societatea Absorbantă, va modifica valoarea nominală a părții sociale de la 100 RON la 10 RON, pentru a asigura indivizibilitatea părților sociale după majorarea capitalului social.

Astfel, la Data Fuziunii, toate acțiunile Societății Absorbite vor fi preschimbate cu un număr de 1.003.692 noi părți sociale în Societatea Absorbantă, având o valoare nominală de 10 RON fiecare, numărul părților sociale fiind determinat prin aplicarea raportului de schimb de 1:1. Astfel, capitalul social al Societății Absorbante se va majora cu 10.036.920 RON, de la 1.000.000 RON la 11.036.920 RON și se va împărți în 1.103.692 părți sociale având o valoare nominală de 10 RON per parte socială.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2015, prima de fuziune se calculează ca fiind diferența dintre valoarea aportului ce rezultă din fuziune și valoarea cu care a fost majorat capitalul social al Societății Absorbante.

În această ipoteză nu se va calcula prima de fuziune, având în vedere preluarea de către Societatea Absorbantă a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Societății Absorbite la un raport de schimb de 1:1.

7.7. Patrimoniile Societăților Implicate în Fuziune

7.7.1. Patrimoniul Societății Absorbante

Elementele de activ și pasiv ale Societății Absorbante sunt evidențiate în Situațiile Financiare de Fuziune ale CITADIN, prezentate în **Anexa nr. 4** la prezentul Proiect de Fuziune.

7.7.2. Patrimoniul Societății Absorbite

Elementele de activ și de pasiv ale Societății Absorbite sunt evidențiate în situațiile financiare de Fuziune ale Societății Absorbite, prezentate în **Anexa nr. 5** la prezentul Proiect de Fuziune.

Patrimoniul Societății Absorbite va fi predat Societății Absorbante de drept, ca efect al Fuziunii, pe bază de protocol de predare-primire.

Situația patrimonială are la bază datele din inventarul Societății, precum și evidența din cărțile funciare aferente bunurilor imobile.

Proprietatea imobiliară este formată în principal din terenuri și construcții industriale reprezentate de centrala termoelectrică a Societății, ce are în compunere terenuri, clădiri, construcții speciale, astfel cum sunt enumerate în

Anexa nr 3 la prezentul Proiect de Fuziune.

- Separat față de activele înscrise în Cartea funciară în evidența contabilă a UEZ figurează și terenul pe care este amplasat depozitul de zgură și cenușă "Panic" situat la vest de municipiul Zalău, pe teritoriul localității Panic, comuna Hereclean și terenul pe care au fost amplasate conductele de transport zgura și cenușa din centrala în depozitul din Panic, constituit în temeiul Decretului nr.104/1979.

Suprafața totală a haldelor de zgură și cenușă este de 459971 m², iar suprafața terenului aferent conductelor de evacuare zgura și cenușa este de 33124 mp.

- Societatea mai deține în proprietate și o serie de construcții/echipamente speciale, după cum urmează:
 - Modificare schemă de curent alternativ-situată parțial pe terenul Societății din Str. Valea Mitei nr. 2, municipiul Zalău, parțial pe terenul Silcotub Zalau și parțial pe domeniul public;
 - Bransament apă potabilă str. Simion Barnutiu, situat parțial pe terenul societății din municipiul Zalău, strada Valea Mitei nr.2 parțial pe terenul Silcotub Zalau și parțial pe domeniul public;
 - Relocare traseu magistrală termoficare, situat parțial pe terenul Societății din municipiul Zalău, strada Valea Mitei nr. 2, parțial pe terenul Silcotub Zalau și parțial pe domeniul public;

Având în vedere că Societatea Absorbită beneficiază și de un racord la sistemul de transport al gazelor naturale, transferul dreptului de proprietate în privința respectivelui activ se va realiza cu respectarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 1043 din 1 iulie 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind accesul la Sistemul național de transport al gazelor naturale și a Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale.

7.7.3. Bilanțul după Fuziune

Bilanțul prescurtat (previzionat) post-Fuziune al Societății Absorbante, care rezultă în urma operațiunilor descrise în secțiunea de mai sus, în baza bilanțurilor menționate anterior este prezentat în **Anexa nr. 6** la prezentul Proiect de Fuziune.

7.10 Dreptul la dividende

Având în vedere faptul că, în urma Fuziunii structura asociațiilor nu se modifică, prevederile în legătură cu dreptul la dividende nu sunt aplicabile în cazul de față.

8. DREPTURILE CONFERITE DE CĂTRE SOCIETATEA ABSORBANTĂ DEȚINĂTORILOR DE PĂRȚI SOCIALE CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE PĂRȚI SOCIALE SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINTA ACESTORA

Nu există deținători de părți sociale care conferă drepturi speciale și nici deținători de alte valori mobiliare. Prin urmare, nu se acordă niciun fel de drepturi sau avantaje speciale și nici nu se propun măsuri cu privire la aceștia.

9. AVANTAJE SPECIALE ACORDATE EXPERȚILOR LA CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243³ DIN LEGEA NR. 31/1990 ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE

Nu se acordă niciun avantaj experților, nici membrilor organelor administrative sau de control ale Societăților Implicate în Fuziune.

10. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE DE FUZIUNE

Pentru ambele Societăți Implicate în Fuziune, Data Situațiilor Financiare de Fuziune este 31 mai 2017, în conformitate cu prevederile art. 241 din Legea nr. 31/1990.

11. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII ABSORBITE SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII ABSORBANTE (DATA FUZIUNII)

În conformitate cu prevederile art. 249 alin. (1) litera b) teza 2 din Legea nr. 31/1990, data de la care tranzacțiile Societății Absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Absorbante este 30 Septembrie 2017 (**Data Fuziunii**).

12. DATE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE MEDIU

Fuziunea va duce la dizolvarea fără lichidare a Societății Absorbite și la transferul totalității patrimoniului acesteia la Data Fuziunii către Societatea Absorbantă conform art. 238 litera (a) din Legea Societăților Comerciale.

Din această perspectivă toate obligațiile de mediu existente momentan în sarcina UEZ vor fi transferate integral în favoarea CITADIN, obligațiile de mediu specifice fiind prezentate sintetic în **Anexa nr. 6** la prezentul Proiect de Fuziune.

În legătură cu aceste obligațiile de mediu este important de reținut că revine în sarcina Societății Absorbante obligația prezentării Planului de închidere actualizat, întocmit conform Cap. 16 din Autorizația Integrată de Mediu nr. 1/17.03.2014.

În termen legal după finalizarea fuziunii, Societatea Absorbantă va informa APM Sălaj precum și Ministerul Mediului Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu privire la schimbarea proprietarului activelor, îi va transmite obligațiile asumate privind protecția mediului printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul și va solicita și obține toate avizele/autorizațiile cerute de lege pentru deținerea și exploatarea Activului, conform destinației acestuia și mențiunilor incluse în acest dosar de prezentare.

Societatea Absorbantă își va asuma și va prelua integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate astfel de obligații, responsabilități și măsuri de mediu (indiferent de natura și de data apariției acestora, fie potențiale sau existente) stabilite de autoritățile de mediu competente în sarcina Societății în legătură cu activele transferate sau decurgând din legislația (inclusiv legislația europeană) aplicabilă în domeniul protecției mediului, obligațiile, responsabilitățile și/sau măsurile privind gospodărirea apelor, precum și realizarea investițiilor suplimentare aferente, în conformitate cu cerințele legislației de mediu în vigoare, prin convenirea unui quantum de investiții destinate realizării acestora.

13. DATE PRIVIND TRANSFERUL SALARIAȚILOR SOCIETĂȚII ABSORBITE

În cursul anului 2014 s-a decis reducerea numărului de personal de la 86 de salariați la un număr de 49 de persoane ca urmare a hotărârii autorităților publice locale de renunțarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, iar în prezent Societatea Absorbită are un număr de 30 de salariați.

În conformitate cu Reglementările privind transferul salariaților, toate drepturile și obligațiile Societății Absorbite rezultând din sau în legătură cu contractele de muncă ale salariaților Societății Absorbite vor fi transferate către Societatea Absorbantă la Data Fuziunii. O listă preliminară a tuturor salariaților Societății Absorbite („Salariații”) este prezentată în **Anexa nr. 8**.

Contractele individuale de muncă ale Salariaților se vor transfera *de drept* de la Societatea Absorbită la Societatea Absorbantă, la Data Fuziunii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 67/2006.

Societatea Absorbantă va prelua toate drepturile și obligațiile Societății Absorbite care decurg din contractele individuale de muncă, existente la Data Fuziunii și va fi ținută răspunzătoare pentru toate obligațiile Societății Absorbite față de Salariați.

UEZ și CITADIN se obligă să îndeplinească toate formalitățile și toate consultările necesare potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru transferul Salariaților, ca rezultat al fuziunii.

14. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU FUZIUNE

Actul Constitutiv al Societății Absorbante actualizat va fi întocmit în baza prezentului Proiect de Fuziune și a hotărârii adunării generale a asociaților/acționarilor Societăților implicate în Fuziune privind aprobarea finală a Fuziunii și va fi înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului Sălaj.

CITADIN își va păstra forma juridică, denumirea, codul de înregistrare fiscală, obiectul principal de activitate.

În vederea implementării fuziunii, Societatea Absorbantă va efectua și o serie de modificări ale actului constitutiv, după cum urmează:

- modificarea valorii nominale a părților sociale de la 100 RON la 10 RON, pentru a asigura indivizibilitatea părților sociale după majorarea capitalului social;

- majorarea capitalului social cu 10.036.920 RON, de la 1.000.000 RON la 11.036.920 RON și care va fi divizat în 1.103.692 părți sociale;
- completarea obiectului secundar de activitate în vederea includerii activităților specifice Societății Absorbite;

De asemenea, CITADIN va deschide două noi sedii secundare la adresele unde momentan își desfășoară activitatea Societatea Absorbită, după cum urmează:

- Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 4, județul Sălaj și
- Zalău, str. Păcii, nr 8, județul Sălaj.

În temeiul hotărârii adunării generale a asociaților, CITADIN va putea decide modificarea componenței consiliului de administrație pentru a reflecta noile modificări în structura operativă a Societății Absorbante.

Toate cauzele aflate pe rolul instanțelor în care Societatea Absorbită este parte, în măsura în care există asemenea cauze, vor continua prin preluarea calității procesuale de către Societatea Absorbantă. O listă indicativă a litigiilor/dosarelor mai importante în care Societatea Absorbită este parte este prezentată în **Anexa nr. 9**.

Toate contractele în derulare în care Societatea Absorbită este parte vor fi preluate în mod automat de către Societatea Absorbantă, ca efect al Fuziunii, conform prevederilor Legii nr. 31/1990.

O listă indicativă a contractelor aflate în derulare în care Societatea Absorbită este parte se regăsește în **Anexa nr. 10**.

În măsura în care legislația specifică va permite, CITADIN va obține de la UEZ toate licențele, autorizațiile, acreditările, aprobările, certificările emise/utilizate/obținute și/sau deținute de UEZ la Data Fuziunii.

După fuziune, Societatea Absorbantă va efectua toate demersurile pentru a transfera și a obține în favoarea sa toate licențele, autorizațiile, acreditările, aprobările, certificările emise/utilizate/obținute și/sau deținute de către Societatea Absorbită în activitatea curentă.

Licențele, autorizațiile, acreditările, aprobările, certificările emise/utilizate/obținute relevante deținute de UEZ sunt prezentate în **Anexa nr. 11**.

Toate drepturile și obligațiile ce derivă din contractele încheiate de către UEZ, menționate sau nu în prezentul Proiect de Fuziune (inclusiv în anexele la acesta), sau încheiate după momentul semnării Proiectului de Fuziune, se transferă automat către Societatea Absorbantă la Data Fuziunii, fără a fi necesare alte formalități prelabile, după caz.

Ca urmare a fuziunii, Societatea Absorbantă va avea responsabilitatea de păstrare și arhivare a documentelor justificative și a registrelor contabile ale Societății Absorbite.

Administratorii Societăților Implicate în Fuziune declară că Fuziunea nu are ca efect mărirea obligațiilor asociaților/acționarilor niciuneia dintre Societățile Implicate în Fuziune.

Cheltuielile necesare Fuziunii vor fi suportate de Societatea Absorbită.

Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților a CITADIN ZALĂU S.R.L. din data de [...].2017 și a Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor al UZINA ELECTRICA ZALĂU SA din data de [...].2017.

Prezentul Proiect de Fuziune conține un nr. de 20 pagini, la care sunt adăugate un număr de 11 anexe.

Prezentul Proiect de Fuziune a fost redactat și autentificat astăzi, [...], în 8 (opt) exemplare originale și semnat de:

CITADIN ZALĂU S.R.L.

Prin: Bujor Claudiu - Vasile

Titlu: Președintele Consiliului
Administrație

Prin: Miclea Ioan Gheorghe

Titlu: Director General

In conformitate cu Hotărârea Adunării
Generale a Asociaților CITADIN ZALĂU
S.R.L. din data de [...].

UZINA ELECTRICA ZALĂU SA

Prin: Condea Roman Florian

Titlu: Administrator

Prin: Boro Mariana

Titlu: Director general

In conformitate cu Hotărârea Adunării
Generale a Acționarilor de la SC UZINA
ELECTRICA ZALĂU SA din data de
[...].2017

ANEXA 1

BILANȚ DE FUZIUNE CITADIN LA DATA DE 31.05.2017

51002 ALGA / 26.05.2017

Suma de control 1.000.060

Tip situație financiară : BL

Bifati numai dacă este cazul:

☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

☐ Sucursala

☐ GIE - grupuri de interes economic

Entitatea SC CITADIN ZALAU SRL

Adresa Județ Salaj Sector Localitate ZALAU

Nr. 28 Bloc Scara Ap. Telefon 0260612837

Strada FABRICII

Cod unic de înregistrare 2 7 2 4 3 7 5 3

Număr din registrul comerțului J31/248/2010

Forma de proprietate

12-Societati cu capital integral de stat

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

Activitatea preponderanta efectiv desfășurata (cod si denumire clasa CAEN)

4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☒ Entități cu activitate de interes public

☐ Entități de interes public

☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2016 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total 2.220.140

Profit/ pierdere 208.605

INTOCMIT,

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele BUJOR CLAUDIU VASILE

Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ

Numele și prenumele KULCSAR SZABO ANDRAS

Calitatea 11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☒ DA ☐ NU

AUDITOR,

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit FATACFAN GHEORGHE

Nr.de înregistrare în Registrul CAER 3644/2010

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

F10 - pag. 1

BILANT
la data de 31.12.2016

- lei -

Cod 10	Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2016	31.12.2016
			1	2
A		B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
	1. Cheltuieli de constituire (ct. 201-2801)	01		
	2. Cheltuielile de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	02		
	3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03		
	4. Fond comercial (ct. 2071-2807)	04		
	5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05		
	6. Avansuri (ct. 4094)	06		
	TOTAL (rd. 01 la 06)	07		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
	1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08		
	2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	1.111.238	1.013.453
	3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10.810	10.091
	4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11		
	5. Immobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12		
	6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13		
	7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14		
	8. Active biologice productive (ct. 217+227-2817-2917)	15		
	9. Avansuri (ct. 4093)	16		
	TOTAL (rd. 08 la 16)	17	1.122.048	1.023.544
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
	1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18		
	2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19		
	3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20		
	4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21		
	5. Alte titluri immobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22		
	6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23		
	TOTAL (rd. 18 la 23)	24		
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	1.122.048	1.023.544
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
	1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	309.922	373.288

F10 - pag. 2			
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	3.888	90.235
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	24.889	18.537
4. Avansuri (ct. 4091)	29		6.267
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	338.699	488.327
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	65.221	1.895.184
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	103.711	7.853
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35		
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	168.932	1.903.037
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40	1.478.293	755.424
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	41	1.985.924	3.146.788
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 43 + 44)	42	13.214	48.488
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	43	13.214	48.488
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat	45		
împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	16.700	17.395
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	424.953	925.080
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451**)	51		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453**)	52	667.998	1.056.205
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	1.109.651	1.998.680
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	889.487	1.196.596
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41 + 43 - 53 - 70 - 73 - 76)	55	2.011.535	2.220.140
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 44 + 54)			

F10 - pag. 3

G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451 ^{***})	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453 ^{***})	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 ^{***} + 437 ^{***} + 4381 + 441 ^{***} + 4423 + 4428 ^{***} + 444 ^{***} + 446 ^{***} + 447 ^{***} + 4481 + 455 + 456 ^{***} + 4581 + 462 + 4661 + 473 ^{***} + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	0	
TOTAL (rd.56 la 63)	64	0	
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	68		
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475 ^a)	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475 ^b)	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472 ^a)	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472 ^b)	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478 ^a)	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478 ^b)	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL	80	1.000.000	1.000.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81		
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	1.000.000	1.000.000
TOTAL (rd. 80 la 84)	86		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)			

F10 - pag. 4

III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	87		
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	78.102	78.102
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	872.104	933.433
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	950.206	1.011.535
Acțiuni proprii (ct. 109)	92		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	95		
SOLD C (ct. 117)	96		
SOLD D (ct. 117)			
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	97	130.984	208.605
SOLD D (ct. 121)	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	99	69.655	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100	2.011.535	2.220.140
Patrimoniul public (ct. 1016)	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	103	2.011.535	2.220.140

Suma de control F10: 49055095 / 698360288

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând (rd.31) și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

BUJOR CLAUDIU VASILE

Semnătura

INTOCMIT,

Numele și prenumele

KULCSAR SZABO ANDRAS

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

ANEXA 2

BILANȚ DE FUZIUNE UEZ LA DATA DE 31.05.2017

14.05.2017		Sume de control		10.038.920																	
Tip situație financiară : BL		An		Semestru		Anul		2016													
☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București		☐ Sucursala		☐ GIE - grupuri de interes economic																	
Bifati numai dacă este cazul:																					
Entitatea		SC UZINA ELECTRICA ZALAU SA																			
Adresa		Județ		Sector		Localitate		ZALAU													
		Salaș																			
		Strada		Nr.		Bloc		Scara		Ap.		Telefon									
		SIMION BARNUTIU		4																	
Număr din registrul comerțului		J31/13/2002		Cod unic de înregistrare		1		4		3		9		7		9		2		0	
Forma de proprietate		12-Societati cu capital integral de stat																			
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)		4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat																			
Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)		4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat																			
☒ Situații financiare anuale		☐ Raportări anuale																			
(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)																					
☒ Entități trilex, mai și entități de interes public		☒ Entități de interes public																			
☐ Entități mici																					
☐ Microentități																					
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2016 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alia.(4) din Regulamentele contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic																					
F10 - BILANT																					
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE																					
F30 - DATE INFORMATIVE																					
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE																					
Indicatori :		Capitaluri - total		19.855.051																	
		Profit/ pierdere		-1.839.501																	
ADMINISTRATOR,		Numele si prenumele		MARIAN MARIA																	
BIRO MARIANA		Calitatea		12--CONTABIL SEF																	
Semnătura		Semnătura		Nr.de înregistrare în organismul profesional																	
SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA		Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?		☒ DA		☐ NU															
Formular VALIDAT		AUDITOR,		Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit																	
		FATACEAN GHEORGHE		CIF/ CUI																	
		Nr.de înregistrare în Registrul CAFR		3644/2010																	

F10 - pag. 1			
BILANT			
la data de 31.12.2016			
Cod 10			
- lei -			
Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2016	31.12.2016
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct. 201-2801)	01		
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	3.467	21.097
4. Fond comercial (ct. 2071-2807)	04		
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05		
6. Avansuri (ct. 4094)	06		
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	3.467	21.097
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	16.585.397	15.937.866
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	2.314.570	4.055.586
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	18.897	20.091
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11		
5. Immobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	10.000	10.000
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13		
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14		
8. Active biologice productive (ct. 217+227-2817-2917)	15		
9. Avansuri (ct. 4093)	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	18.928.864	20.023.543
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21		
5. Alte titluri immobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	18.932.331	20.044.640
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	3.575	126.411

F10 - pag. 2			
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	40.000	40.000
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28		
4. Avansuri (ct. 4091)	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	43.575	166.411
II. CREAŢE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creațe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	400.403	251.308
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33		
4. Alte creațe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	112	6.688
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35		
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	400.515	257.996
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40	4.285.419	369.142
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	41	4.729.509	793.549
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 43 + 44)	42		38
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	43		38
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat	45		
Împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	49.463	42.615
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	52	106.699	301.907
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431** + 437** + 4381 + 441** + 4423 + 4428** + 444** + 446** + 447** + 4481 + 455 + 456** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	156.162	344.522
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	4.573.347	449.065
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41 + 43 - 53 - 70 - 73 - 76)	55	23.505.678	20.493.705
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 44 + 54)			

F10 - pag. 3

G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	64		
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	342.578	342.578
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	342.578	342.578
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	69	296.337	296.076
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	71	296.337	296.076
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79	296.337	296.076
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL	80	32.580.930	10.036.920
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81		
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	32.580.930	10.036.920
TOTAL (rd. 80 la 84)	86		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)			

F10 - pag. 4			
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	87	8.989.360	11.817.148
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	210.559	210.559
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90		
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	210.559	210.559
Acțiuni proprii (ct. 109)	92		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	95	0	
SOLD D (ct. 117)	96	18.640.625	370.075
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	97	0	
SOLD D (ct. 121)	98	273.461	1.839.501
Repartizarea profitului (ct. 129)	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100	22.866.763	19.855.051
Patrimoniul public (ct. 1016)	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) -	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	103	22.866.763	19.855.051

Suma de control F10 : 395468050 / 805431069

- *) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând (rd.31) și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
 2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

BIRO MARIANA

Semnătura

Numele și prenumele

MARIAN MARIA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

ANEXA 3

BUNURILE IMOBILE AFERENTE SOCIETĂȚII ABSORBITE

TERENURI

Nr.	Destinație	Categori e de folosință	Amplasare	Supraf. (mp)	Nr. CF	Nr. cadas tral	Valoare contabila (RON)
1	Teren intravilan parțial împrejmuit – Lot 1	curți construcții	intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	35.036	58629	58629	3.490.636,68
2	Teren intravilan parțial împrejmuit – Lot 3	curți construcții	intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	1.527	58631	58631	152.135,01
TOTAL TERENURI				36.563 mp			

IMOBILE SITUATE IN LOCATIA ZALAU, STR. VALEA MITEI NR.2

Nr.	Destinația	Amplasare	Suprafața	Nr. CF	Nr. cadastral
1	Corp buncare CAF 100	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	1.245	58629	58629-C2
2	Clădire stații electrofiltrare CAF 100	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	123	58629	58629-C3
3	Coș fum CAF	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	190	58629	58629-C4
4	Bazin neutralizare	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	22	58629	58629-C5
5	Fundație	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	53	58629	58629-C6
6	Clădire remiză PSI	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	195	58629	58629-C7
7	Clădire stație pompe incendiu	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	99	58629	58629-C8
8	Clădire arhivă	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	62	58629	58629-C9
9	Rezervor incendiu	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	51	58629	58629-C10
10	Rezervor incendiu	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	51	58629	58629-C11
11	Clădire rezervoare incendiu	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	18	58629	58629-C12
12	Rezervor apă potabilă	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	32	58629	58629-C13

Nr.	Destinația	Amplasare	Suprafața	Nr. CF	Nr. cadastral
13	Clădire rezervor apă potabilă	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	7	58629	58629-C14
14	Clădire poarta 1	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	28	58629	58629-C15
15	Clădire corp administrativ	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	243	58629	58629-C16
16	Rezervor apă 5000 mc	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	409	58629	58629-C17
17	Magazie rechizite	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	100	58629	58629-C18
18	Atelier edile	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	234	58629	58629-C19
19	Clădire instalații boiler	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	98	58629	58629-C20
20	Atelier auto	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	129	58629	58629-C21
21	Coș fum cazan 120	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	538	58629	58629-C22
22	Stație cazane Bagger	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	620	58629	58629-C23
23	Garaj atelier auto	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	78	58629	58629-C25
24	Sală cazan Aba	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	85	58629	58629-C26
25	Clădire cazan 105	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	1.032	58629	58629-C27
26	Transformatoare electrice (2	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii,	28	58629	58629-C29

Nr.	Destinația	Amplasare	Suprafața	Nr. CF	Nr. cadastral
	buc)	nr. 2			
27	Coș fum cazan 105	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	34	58629	58629-C30
28	Stație apă pompă recuperată	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	20	58629	58629-C31
29	Clădire instalații preparare chimică	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	147	58629	58629-C32
30	Gospodărire auxiliară	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	76	58629	58629-C33
31	Cale ferată	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	99	58629	58629-C34
32	Depozit curat	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	83	58629	58629-C35
33	Bazine sare 3-4	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	87	58629	58629-C36
34	Clădire recepție cărbune	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	32	58629	58629-C37
35	Bazine sare 1-2	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	50	58629	58629-C38
36	Transformatoare electrice (2 buc)	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	20	58629	58629-C39
37	Clădire stație tratare apă – treapta 1	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	1.175	58629	58629-C40
38	Platformă filtre vase de consum + Rezervoare stoc	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	840	58629	58629-C41
39	Platforma de gazări CO2 (2 buc)	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	44	58629	58629-C42

Nr.	Destinația	Amplasare	Suprafața	Nr. CF	Nr. cadastral
40	Platformă filtre barieră – etapa 1	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	105	58629	58629-C43
41	Platformă rezervoare (8 buc)	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	836	58629	58629-C44
42	Platformă filtre mecanice (4 buc)	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	137	58629	58629-C45
43	Colector gaze CAF I	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	129	58629	58629-C46

DESCRIREA CLADIRILOR

NT	Descrierea	Suprafata construita [m ²]	Suprafata deschisa [m ²]	Descrierea deschiderii	Valoarea construita (amortizat) RON
10023	Corp administrativ	243	714	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida/ Este destinat pentru activitati de birou, racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa	419.982,61
10002	Cladire statie tratare apa	1238	1529	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida Compusa din corp laboratoare (regim de inaltime P+1) si sala pompe (regim de inaltime P - care include si cuva de puncte joase - constructie din beton, dimensiuni 11x4x3.8, cota -3.8.0/+0.0), racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa	25.548,00
10007	Corp buncari CAF - uri	1245	3735	Constructie multietajata, realizata din stalpi si grinzi prefabricate, inchideri din caramida	222.760,00
10028	Corp buncari CAF 100 Gcal/h-palnii				4.482,00
10022	Atelier edile	234	234	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa	105.778,00
91308	Pichet de incendiu	195	348	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa	129.913,00

30543	Cladire statie pompe bagger cazane	620	1240	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, cota - 9.0/+8.5	148.004,57
20012	Cos fum cazane 120 t/h	538		Pereti dubli, beton armat, placat la interior cu caramida H=160m, Dbaza=16m, Dvarf=8m	1.287,612
20011	Cos fum CAF	190		Pereti dubli, beton armat, placat la interior cu caramida H=160m, Dbaza=16m, Dvarf=8m	50,260.00
20009	Cos cazan 105 t/h	34		Constructie metalica H = 60 m, Dbaza=6 m, Dvarf= 4 m	49,277,00
10031	Cladire receptie carbune	32	64	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica	35.857,00
10034	Cladire arhiva	62	62	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica	39.442,00
10042	Atelier auto	129	129	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordat la utilitati: energie electrica, energie termica, apa	96.141,00
10035	Garaj autoatelier	78	78	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordat la utilitati: energie electrica	38.098,00
10036	Cladire poarta 1	28	28	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa	20.062,17

10038	Magazie rechizite si PSI	100	100	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica	60.060,00
Poz.77 din Anexa1	Rezervor incendiu	51	51	Rezervor beton semiingropat (cota - 3.4/+0.8), V=150 mc Ø8 m, H=4,2 m	-
Poz.78 din Anexa1	Rezervor incendiu	51	51	Rezervor beton semiingropat (cota - 3.4/+0.8), V=150 mc, Ø8 m, H=4,2 m	-
Poz.79 din Anexa1	Rezervor apa potabila	51	51	Rezervor beton semiingropat (cota - 1,7/+0.8), V=100 mc, Ø6,5 m, H=2,5 m	-
Poz.80 din Anexa1	Statie pompe apa recuperata	20	20	Cuva beton semiingropata (cota - 5,5/+1), planseu beton	-

EXTRASE DE CARTE FUNCARA AFERENTE

CARTE FUNCARA NR. 58631 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	14645
Ziua	13
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58631	Din acte: 1.527; Masurata:1.527	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
30792 / 21.12.2011			
H.g. nr. 834/1991			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1) S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU SA		pozitie transcrisa din CF 57341/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
NU SUNT		

CARTE FUNCIARA NR. 58631 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

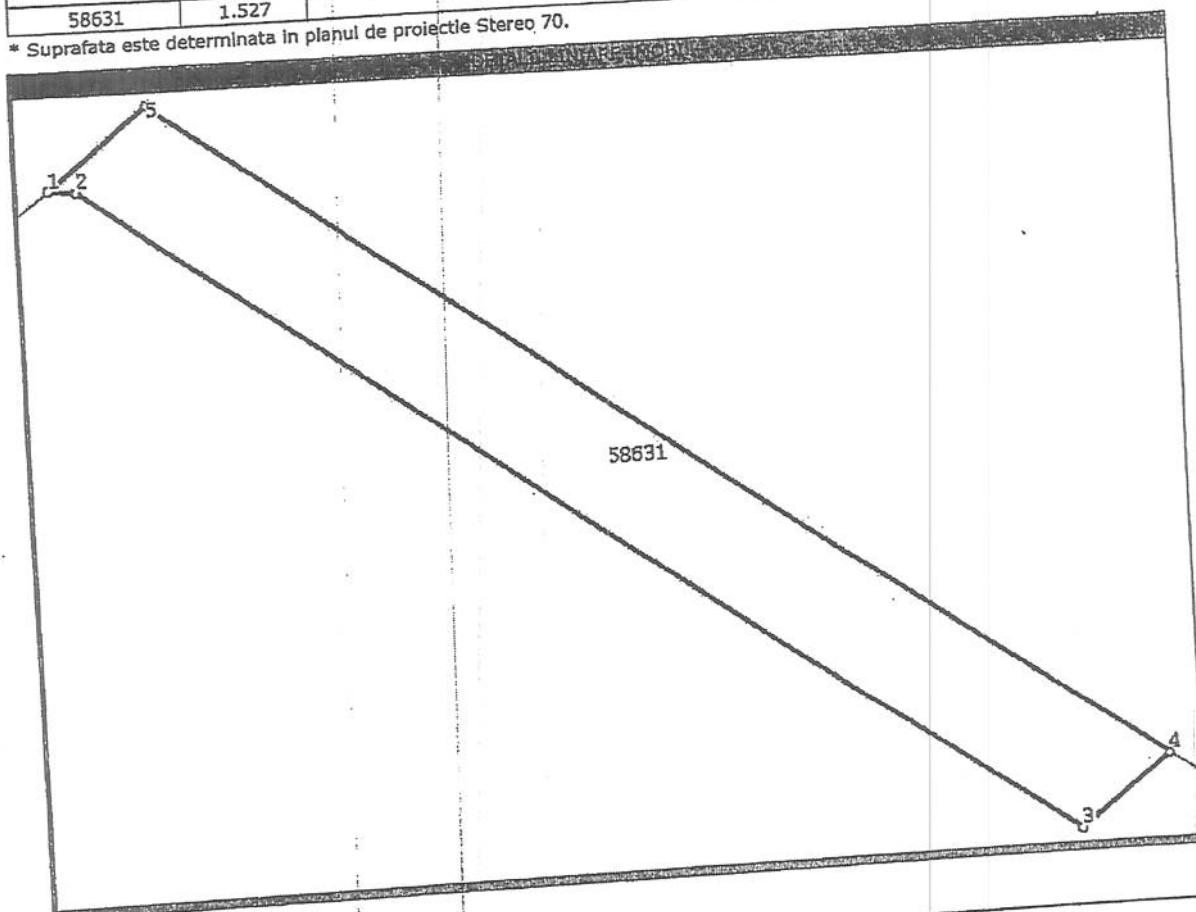
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
58631	1.527	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.527	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT - LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,8
2	3	126,0
3	4	12,0
4	5	128,1
5	1	13,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

CARTE FUNCİARA NR. 58631 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ142038/13-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/05/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,
/ /

MUREȘ TEODORA

(părăfa și semnătura)

(părăfa și semnătura)

15. MAI. 2015

CARTE FUNCARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr. cerere	14646
Ziua	13
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58629	Din acte: 35.036; Masurata: 35.036	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	58629-C1	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	MAGISTRALA TERMOCIFICARE
A1.2	58629-C2	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CORP BUNCARE CAF 100
A1.3	58629-C3	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE STATII ELECTROFILTRARE CAF 100
A1.4	58629-C4	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	COS FUM CAF
A1.5	58629-C5	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	BAZIN NEUTRALIZARE
A1.6	58629-C6	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	FUNDATIE
A1.7	58629-C7	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE REMIZA PSI
A1.8	58629-C8	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE STATIE POMPE INCENDIU
A1.9	58629-C9	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE ARHIVA
A1.10	58629-C10	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	REZERVOR INCENDIU
A1.11	58629-C11	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	REZERVOR INCENDIU
A1.12	58629-C12	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE REZERVOARE INCENDIU
A1.13	58629-C13	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	REZERVOR APA POTABILA
A1.14	58629-C14	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE REZERVOR APA POTABILA
A1.15	58629-C15	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE POARTA 1
A1.16	58629-C16	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE CORP ADMINISTRATIV
A1.17	58629-C17	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	REZERVOR APA 5000 MC
A1.18	58629-C18	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	MAGAZIE RECHIZITE
A1.19	58629-C19	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	ATELIER EDILE
A1.20	58629-C20	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE INSTALATII BOILER
A1.21	58629-C21	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	ATELIER AUTO
A1.22	58629-C22	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	COS FUM CAZAN 120
A1.23	58629-C23	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	STATIE CAZANE BAGGER
A1.24	58629-C24	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)
A1.25	58629-C25	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	GARAJ ATELIER AUTO
A1.26	58629-C26	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	SALA CAZAN ABA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

CARTE FUNCİARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

A1.27	58629-C27	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE CAZAN 105
A1.28	58629-C28	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CAF 100 PACURA
A1.29	58629-C29	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	TRANSFORMATORE ELECTRICE (2 BUC)
A1.30	58629-C30	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	COS FUM CAZAN 105
A1.31	58629-C31	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	STATIE APA POMPA RECUPERATA
A1.32	58629-C32	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE INSTALATII PREPARARE CHIMICA
A1.33	58629-C33	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	GOSPODARIRE AUXILIARA
A1.34	58629-C34	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CALE FERATA
A1.35	58629-C35	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	DEPOZIT CURAT
A1.36	58629-C36	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	BAZINE SARE 3-4
A1.37	58629-C37	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE RECEPTIE CARBUNE
A1.38	58629-C38	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	BAZINE SARE 1-2
A1.39	58629-C39	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	TRANSFORMATORE ELECTRICE (2 BUC)
A1.40	58629-C40	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE STATIE TRATARE APE - TREAPTA 1
A1.41	58629-C41	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA FILTRE VASE CONSUM + REZERVOARE STOC
A1.42	58629-C42	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA DE GAZARI CO2 (2 BUC)
A1.43	58629-C43	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA FILTRE BARIERA - ETAPA 1
A1.44	58629-C44	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA REZERVOARE (8 BUC)
A1.45	58629-C45	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA FILTRE MECANICE (4 BUC)
A1.46	58629-C46	Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2	COLECTOR GAZE CAF 1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
30792 / 21.12.2011		
H.g. nr. 834/1991		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU SA	pozitie transcrisa din CF 57341/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;
Adeverinta nr. 2983, din 24.03.2004, emis de Primaria Zalau		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46
	1) S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.	pozitie transcrisa din CF 57341/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 6

CARTE FUNCIARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

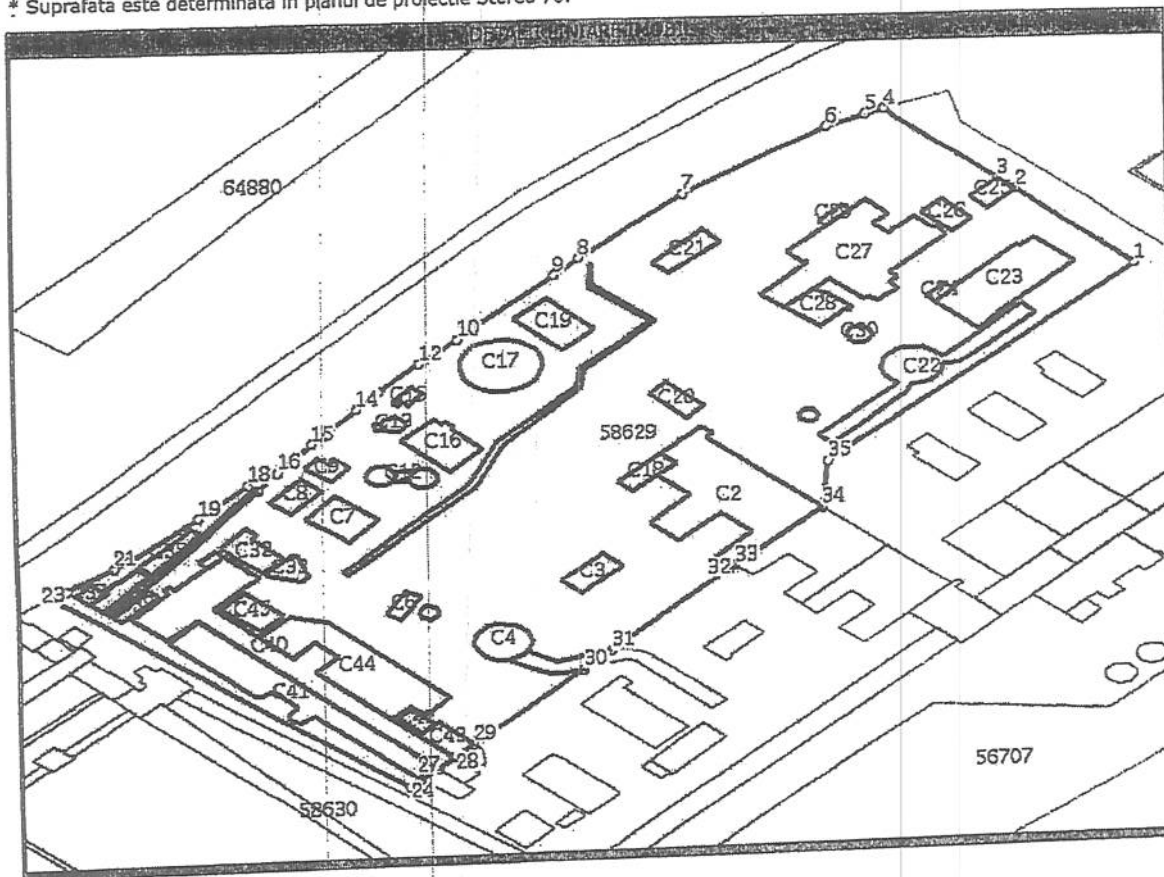
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
58629	35.036	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 35.036	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT - LOT 1

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	58629-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 294; Masurata: 294	Cu acte	MAGISTRALA TERMOFICARE
A1.2	58629-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.245; Masurata: 1.245	Cu acte	CORP BUNCARE CAF 100
A1.3	58629-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 123; Masurata: 123	Cu acte	CLADIRE STATII ELECTROFILTRE CAF 100
A1.4	58629-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 190; Masurata: 190	Cu acte	COS FUM CAF
A1.5	58629-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte: 22; Masurata: 22	Cu acte	BAZIN NEUTRALIZARE

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 6

CARTE FUNCARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

A1.6	58629-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte: 53; Masurata:53	Cu acte	FUNDATIE
A1.7	58629-C7	constructii industriale si edilitare	Din acte: 195; Masurata:195	Cu acte	CLADIRE REMIZA PSI
A1.8	58629-C8	constructii industriale si edilitare	Din acte: 99; Masurata:99	Cu acte	CLADIRE STATIE POMPE INCENDIU
A1.9	58629-C9	constructii industriale si edilitare	Din acte: 62; Masurata:62	Cu acte	CLADIRE ARHIVA
A1.10	58629-C10	constructii industriale si edilitare	Din acte: 51; Masurata:51	Cu acte	REZERVOR INCENDIU
A1.11	58629-C11	constructii industriale si edilitare	Din acte: 51; Masurata:51	Cu acte	REZERVOR INCENDIU
A1.12	58629-C12	constructii industriale si edilitare	Din acte: 18; Masurata:18	Cu acte	CLADIRE REZERVOARE INCENDIU
A1.13	58629-C13	constructii industriale si edilitare	Din acte: 32; Masurata:32	Cu acte	REZERVOR APA POTABILA
A1.14	58629-C14	constructii industriale si edilitare	Din acte: 7; Masurata:7	Cu acte	CLADIRE REZERVOR APA POTABILA
A1.15	58629-C15	constructii industriale si edilitare	Din acte: 28; Masurata:28	Cu acte	CLADIRE POARTA 1
A1.16	58629-C16	constructii industriale si edilitare	Din acte: 243; Masurata:243	Cu acte	CLADIRE CORP ADMINISTRATIV
A1.17	58629-C17	constructii industriale si edilitare	Din acte: 409; Masurata:409	Cu acte	REZERVOR APA 5000 MC
A1.18	58629-C18	constructii industriale si edilitare	Din acte: 100; Masurata:100	Cu acte	MAGAZIE RECHIZITE
A1.19	58629-C19	constructii industriale si edilitare	Din acte: 234; Masurata:234	Cu acte	ATELIER EDILE
A1.20	58629-C20	constructii industriale si edilitare	Din acte: 98; Masurata:98	Cu acte	CLADIRE INSTALATII BOILER
A1.21	58629-C21	constructii industriale si edilitare	Din acte: 129; Masurata:129	Cu acte	ATELIER AUTO
A1.22	58629-C22	constructii industriale si edilitare	Din acte: 538; Masurata:538	Cu acte	COS FUM CAZAN 120
A1.23	58629-C23	constructii industriale si edilitare	Din acte: 620; Masurata:620	Cu acte	STATIE CAZANE BAGGER
A1.24	58629-C24	constructii industriale si edilitare	Din acte: 25; Masurata:25	Cu acte	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)
A1.25	58629-C25	constructii industriale si edilitare	Din acte: 78; Masurata:78	Cu acte	GARAJ ATELIER AUTO
A1.26	58629-C26	constructii industriale si edilitare	Din acte: 85; Masurata:85	Cu acte	SALA CAZAN ABA
A1.27	58629-C27	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.032; Masurata:1.032	Cu acte	CLADIRE CAZAN 105
A1.28	58629-C28	constructii industriale si edilitare	Din acte: 149; Masurata:149	Cu acte	CAF 100 PACURA
A1.29	58629-C29	constructii industriale si edilitare	Din acte: 28; Masurata:28	Cu acte	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)

CARTE FUNCİARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

A1.30	58629-C30	constructii industriale si edilitare	Din acte: 34; Masurata:34	Cu acte	COS FUM CAZAN 105
A1.31	58629-C31	constructii industriale si edilitare	Din acte: 20; Masurata:20	Cu acte	STATIE APA POMPA RECUPERATA
A1.32	58629-C32	constructii industriale si edilitare	Din acte: 147; Masurata:147	Cu acte	CLADIRE INSTALATII PREPARARE CHIMICA
A1.33	58629-C33	constructii industriale si edilitare	Din acte: 76; Masurata:76	Cu acte	GOSPODARIRE AUXILIARA
A1.34	58629-C34	constructii industriale si edilitare	Din acte: 99; Masurata:99	Cu acte	CALE FERATA
A1.35	58629-C35	constructii industriale si edilitare	Din acte: 83; Masurata:83	Cu acte	DEPOZIT CURAT
A1.36	58629-C36	constructii industriale si edilitare	Din acte: 87; Masurata:87	Cu acte	BAZINE SARE 3-4
A1.37	58629-C37	constructii industriale si edilitare	Din acte: 32; Masurata:32	Cu acte	CLADIRE RECEPTIE CARBUNE
A1.38	58629-C38	constructii industriale si edilitare	Din acte: 50; Masurata:50	Cu acte	BAZINE SARE 1-2
A1.39	58629-C39	constructii industriale si edilitare	Din acte: 20; Masurata:20	Cu acte	TRANSFORMATORE ELECTRICE (2 BUC)
A1.40	58629-C40	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.175; Masurata:1.175	Cu acte	CLADIRE STATIE TRATARE APE - TREAPTA 1
A1.41	58629-C41	constructii industriale si edilitare	Din acte: 840; Masurata:840	Cu acte	PLATFORMA FILTRE VASE CONSUM + REZERVOARE STOC
A1.42	58629-C42	constructii industriale si edilitare	Din acte: 44; Masurata:44	Cu acte	PLATFORMA DE GAZARI CO2 (2 BUC)
A1.43	58629-C43	constructii industriale si edilitare	Din acte: 105; Masurata:105	Cu acte	PLATFORMA FILTRE BARIERA - ETAPA 1
A1.44	58629-C44	constructii industriale si edilitare	Din acte: 836; Masurata:836	Cu acte	PLATFORMA REZERVOARE (8 BUC)
A1.45	58629-C45	constructii industriale si edilitare	Din acte: 137; Masurata:137	Cu acte	PLATFORMA FILTRE MECANICE (4 BUC)
A1.46	58629-C46	constructii industriale si edilitare	Din acte: 129; Masurata:129	Cu acte	COLECTOR GAZE CAF I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	45,9	2	3	7,1
3	4	43,6	4	5	5,5
5	6	11,8	6	7	48,3
7	8	39,2	8	9	9,8
9	10	37,8	10	11	12,2
11	12	2,9	12	13	15,9
13	14	9,3	14	15	19,3
15	16	15,3	16	17	8,9
17	18	3,6	18	19	19,7
19	20	25,8	20	21	5,0
21	22	16,0	22	23	4,8
23	24	128,9	24	25	4,3
25	26	6,6	26	27	0,1
27	28	6,4	28	29	7,4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 5 din 6

CARTE FUNCARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
29	30	43,2
31	32	46,1
33	34	33,5
35	1	117,5

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
30	31	10,9
32	33	2,8
34	35	19,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ142038/13-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/05/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Data eliberării,
___/___/___

15. MAI. 2015

(parafa și semnătura)

Referent,
MUREȘANTEODORA

(parafa și semnătura)

ANEXA 4

ELEMENTELE DE ACTIV ȘI PASIV ALE SOCIETĂȚII ABSORBANTE (CITADIN)

Nr.	Element de patrimoniu	Valoare
1	Total Active	4.218.820 RON
2	Total Datorii	1.998.680RON
3	Activ net	2.220.140 RON

DATA

ANEXA 5

ELEMENTELE DE ACTIV ȘI DE PASIV ALE SOCIETĂȚII ABSORBITE (UEZ)

Nr.	Element de patrimoniu	Valoare
1	Total Active	20.838.227 RON
2	Total Datorii	983.176 RON
3	Activ net	19.855.051 RON

ANEXA 6

**BILANȚUL PRESCURTAT (PREVIZIONAT) POST-FUZIUNE AL SOCIETĂȚII
ABSORBANTE**

DAF

ANEXA 7

OBLIGATII DE MEDIU

În baza prevederilor OUG nr. 195/2005, A.P.M Sălaj a stabilit o serie de obligații de mediu ce revin la transferul activelor Societății Absorbite, care pot fi sintetizate după cum urmează:

Domeniul	Obligațiile de mediu	Măsuri impuse și termenele de realizare
Protecția mediului geologic (solului, subsolului, apei subterane)	Respectarea legislației privind controlul integrat al poluării: - Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale; - Ord. MAPAM nr. 818/2003 cu modificările ulterioare; - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.	1. Se va pune la dispoziția cumpărătorului Planul de închidere (actualizat), întocmit conform Cap. 16 din AIM nr. 1/17.03.2014 și planul tuturor rețelelor subterane. 2. Menținerea în stare de siguranță a instalațiilor până la eliminarea tuturor reziduurilor rămase în instalație, înainte de efectuarea oricăror lucrări de dezafectare. Responsabil: Societatea Absorbantă
	Respectarea: - HGR nr. 1408/2007 – privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului; - HGR nr. 1403/2007 – privind reafacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate; - Ord. MAPPM nr. 756/1997 – pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului	3. Se va menționa ca obligație pentru Societatea Absorbantă: - ecologizarea terenului după dezafectare; - evaluarea calității solului în punctele sensibile cu completarea Chestionarului din Anexa nr. 1 din HGR nr. 1408/2007 – pentru operatorii economici privind identificarea situ-urilor posibil contaminate; - transmiterea la APM Sălaj a chestionarului completat semnat de reprezentantul legal al cumpărătorului.

Protecția apelor și mediului acvatic (evacuarea apelor uzate; starea receptorului, după caz)	Respectarea prevederilor: - HGR nr. 188/2002, cu modificările ulterioare; - Ord. nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România	4. Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apelor menajere pentru organizarea de șantier în vederea realizării lucrărilor de dezafectare, se vor realiza prin sistemele existente care deservesc corpul de clădire în care își desfășoară activitatea personalul TESA, reglementate prin Autorizația de gospodărire a apelor nr. 22/15.01.2014. 5. Colectarea apelor pluviale de pe platformele incintei, prin rețeaua existentă de canalizare pluvială Ø = 800 mm, Ø = 600 mm, Ø = 200 mm și evacuarea lor în V. Miței. Conform <i>Avizului de gospodărire a apelor nr. 381/03.12.2014</i>, apele pluviale la evacuarea în emisar vor avea următoarele limite maxime de încărcare cu poluanți: pH – 6,5 – 8,5; materii în suspensie – 35 mg/l; substanțe extractibile – 20 mg/l; reziduu filtrat la 105° C – 200 mg/l. Termen: permanent. 6. Monitorizarea apelor subterane în cele 7 foraje de observație identificate în AIM nr. 1/17.03.2014, la un interval de 2 ani, pentru indicatorii: cloruri, sulfati (prin laboratoare acreditate). Rezultatele monitorizării vor fi transmise la APM Sălaj. Termen: odată la 2 ani, până când la 2 determinări consecutive nu se vor înregistra depășiri ale valorilor de prag. În cazul în care se vor înregistra depășiri ale valorilor de prag pentru apele subterane se vor efectua lucrări de ecologizare
--	--	--

		pentru care, în prealabil, se vor solicita acte de reglementare de la APM Sălaj și ANAR-SGA Sălaj.
Gestionare a deșeurilor precum și a substanțelor și preparatelor chimice periculoase	OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 256/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legea 211/2011 – privind regimul deșeurilor, HGR nr. 124/2003 – privind prevenirea și controlul poluării mediului cu azbest, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 1061/2008 – privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.	7. La realizarea lucrărilor de dezafectare a pereților din plăci de azbociment (St = 30 mp), deșeurile din azbociment vor fi gestionate corespunzător și eliminate în condiții ecologice, prin operatori autorizați, cu întocmirea formularelor privind transportul și evidența gestiunii deșeurilor. Se va transmite la APM Sălaj evidența gestiunii deșeurilor. Termen: 30 de zile de la finalizarea lucrărilor.
Realizarea de noi construcții pe amplasament	Respectarea prevederilor: - OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 256/2006, cu modificările și completările ulterioare; - HGR nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Ord. 135/2010 – privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private; - Ord. MAPPM nr. 184/1997 – pentru aprobarea Procedurii de realizare a bilanțurilor de mediu; - Ord. MAPPM nr. 756/1997 – pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.	8. În cazul executării unor lucrări de dezafectare sau în cazul demarării unor investiții, cumpărătorul are obligația de a solicita și obține Acordul de mediu. 9. După finalizarea lucrărilor de demolare/dezafectare, se va realiza Bilanțul de mediu de nivel II. Dacă va fi cazul, se va realiza raportul geologic și se va realiza un model tridimensional privind dispersia poluanților în sol. Se va analiza posibilitatea importului de poluanți de pe amplasamentele învecinate. Se va realiza proiectul de remediere a amplasamentului, în scopul aducerii lui la un stadiu astfel încât să poată fi reutilizat în viitor. Termen: înainte de începerea oricărei investiții.

În vederea luării la cunoștință despre eventuale obligații de mediu, Societatea Absorbită va pune la dispoziția Societății Absorbante Autorizația integrată de mediu nr. 1 din data de 17.03.2014 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – APM Sălaj anterior închiderii instalației IMA 3 (Instalație mare de ardere tip I).

Deși în privința depozitul de zgură și cenușă "Panic" s-a sistat depozitarea lichidă încă din anul 2004 – aprilie, odata cu sistarea funcționării centralei pe combustibil solid vor rămâne în sarcina Societății Absorbante o serie de obligații de mediu care pot fi sintetizate după cum urmează:

- întocmirea anuală a măsurătorilor topogeodezice pentru urmărirea tasării-deplasării depozitului;
- întocmirea raportului anual privind urmărirea comportării în exploatare a depozitului;
- reînnoirea avizului și acordului privind siguranța în exploatare a emise de către Comisia Nationala pentru siguranta Barajelor si Lucrarilor Hidrotehnice Bucuresti;
- măsurarea de nivel în puțurile piezometrice și analize chimice la apa din puțurile de control;
- reînnoirea Autorizație de Gospodărire a Apelor.

În ceea ce privește situația reziduurilor existente sau potențiale aflate în instalațiile, parte componentă a activului transferat prin fuziune, se estimează că acestea ar putea fi identificate, după cum urmează:

- Zona- sala cazan de abur industrial de 105 t/h, sala cazan de abur ABA de 4 Uh, sala pompe păcură - posibile reziduuri (slam bituminos) în conducte de alimentare cu combustibil lichid (păcură);
- Zona bagger cazane – zgură și cenușă provenite de la arderea combustibililor solizi;
- Zona tratare apa - gospodăria de reactivi;
 - posibile reziduuri de soda carbonată pe postament pompe, vase consum și pe pardoseala din gresie antiacidă;
 - ape saline în bazine de stoc sare;
- Plăci azbociment - pe clădirea corp buncăr CAF;
- Vată minerală - izolații termice ale conductelor/instalațiilor/ echipamentelor.

ANEXA 8

LISTĂ PRELIMINARĂ A SALARIAȚILOR SOCIETĂȚII ABSORBITE („SALARIAȚII”)

SOCIETATEA UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

Str. Simion Barnutiu nr. 4, cod 450104, Jud. Sălaj, tel. 0260/662103; fax nr. 0260/662101

Nr Inreg. Reg. Comerțului: J 31/13/21.01.2002; Cod fiscal: RO 14397920;

Cont BCR: RO80RNCB0214028144470001 ; e-mail: cet@uezalau.ro; web: www.uez.salaj.ro

SITUATIA angajatilor privind functiile/meseriile, la data de 08.05.2017

Nr crt	Numele si prenumele	Funcția/meseria	Observatii
1	Biro Mariana	Director general	
2	Marian Viorel	Consilier tehnic	timp partial
3	Marian Maria	Contabil sef	
4	Hicea Ovidiu	Sef birou comercial	
5	Balogh Gabriela	Sing. RSVTI, Mediu, SSM	
6	Petric Emil	Subinginer RSVTI	timp partial
7	Sonea Craciun	Tehnician RSVTI; PSI	
8	Blaj Viorica	Inginer-resp. management	
9	Popa Maria	Programator IT	timp partial
10	Blaj Daniel	Subinginer –achizitii	
11	Cosma Anca	Asistent manager	
12	Souca Danut	Tehnician R.U.	
13	Souca Rodica	Contabil	
14	Corb Monica	Auditor intern	
15	Seling-Pop Ioan	Sofer	
16	Trebe Silviu	Sofer	
17	Fizesan Florin	Sofer	
18	Marc Dinu	Sef atelier Exploatare-Mentenananta	
19	Stoian Nicolae	Subinginer R.V.T.	
20	Mercea Simion	Subinginer automatist	
21	Hari Barna	Automatist	
22	Grama Gheorghe	Electrician	
23	Tiriac Ioan	Electrician	
24	Kiss Francisc	Fochist	
25	Criste Ioan	Fochist	
26	Iuhos Vilmos	Fochist	
27	Margin Viorel	Lacatus mecanic	
28	Opris Alexandru	Lacatus mecanic	
29	Nemes Alexandru	Strungar	
30	Vaida Olimpia	Laborant, op.CT	

Director general,
Ing. Biro Mariana

Comp. Resurse Umane,
Souca Danut

ANEXA 9

SITUAȚIA DOSARELOR ÎN CARE SOCIETATEA ABSORBITĂ ARE CALITATE PROCESUALĂ

SOCIETATEA UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.
Str. Simion Bărnuțiu, nr. 4, Cod 450210 ZALAU, Jud. Sălaj
Telefon : 0260-662103; Fax: 0260-662101
Nr.Înreg. Reg. Comerțului.: J31/13/21.01.2002; Cod fiscal :
RO 14397920; Cont BCR: RO80RNCB0214028144470001
e-mail : cet@uezalau.ro ; web: www.uez.salaj.ro
-Societate administrată în sistem unitar-
Nr. 1412/ 16 august 2017

TABEL CU PROCESE PE ROL

Nr. dosar	Instanța	Obiect	Calitatea Societății Uzina Electrică Zalău S.A.
2192/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
2203/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
2204/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
2194/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
2195/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
2205/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
2202/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
2193/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
2208/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
2209/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
2196/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
2206/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
2207/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
2117/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	intimată-pârâtă
162/84/2017	Curtea de Apel Cluj	litigiu de muncă	intimată-pârâtă
964/84/2016	Curtea de Apel Cluj	pretenții	recurentă-pârâtă
4692/84/2012	Tribunalul Sălaj	faliment	creditor

2454/84/2017	Tribunalul Sălaj	litigiu de muncă	pârâtă
2872/84/2017	Tribunalul Sălaj	anulare titlu proprietate	reclamantă
1501/84/2017	Tribunalul Sălaj	pretenții	reclamantă

S.C. Uzina Electrica Zalau S.A.
DIRECTOR GENERAL,
Ing. Mariana Biro

Prin avocat,
Jeler Alexandru



ANEXA 10

CONTRACTELE ÎN DERULARE ÎN CARE SOCIETATEA ABSORBITĂ ESTE PARTE



S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.
Str. Simion Barnutiu Nr. 4, cod 450104, Jud. Sălaj, tel. 0260/662103; fax nr.
Nr. înreg. Reg. Comerțului : 31/13/21.01.2002; cod fiscal: RO 14397920;
Cont BCR: RO80RNCB0214028144470001; e-mail: ce@uzinalau.ro; web: uez.salaj.ro;

SITUATIA CONTRACTELOR AFLATE ÎN DERULARE LA DATA DE 08.08.2017

Nr. crt	Obiectul contract	Denumire	Nr./Data contract.	Tip contract.	Valoare lunara, lei	Data finalizare contract
1	Operare CT	DASC	C/25/2017			
2	Operare CT	C.S. de Urgenta	C/27/2017	servicii	1711,50	31.12.'17
3	Operare CT	Politia Locala	C/11/2015	servicii	692,25	31.12.'17
4	Operare CT	Gr. I. Creanga	C/7/2017	servicii	302,89	31.12.'17
5	Operare CT	Gr.Nr.5/Coposu	C/12/2017	servicii	1557,56	31.01.'18
6	Operare CT	Gr.Nr.7/T. Vlad.	C/13/2017	servicii	578,25	31.01.'18
7	Operare CT	Gr.Nr.8/ S.B.H3	C/9/2017	servicii	180,00	31.01.'18
8	Operare CT	Lic.Ref. Wessel.	C/5/2017	servicii	289,13	31.01.'18
9	Operare CT	As.Loc.C10-12	C/14/2017	servicii	1283,63	31.01.'18
10	Menten. CT	Mun Zalău-S.Sp	C/18/2016	servicii	692,25	31.01.'18
11	RSVTI	Gr. I. Creanga	C/8/2017	servicii	984,625	21.11.'17
12	RSVTI	Gr. Voinicel	C/9/2016	servicii	300,00	31.01.'18
13	RSVTI	Gr.Nr.5/Coposu	C/35/2014	servicii	300,00	31.01.'18
14	RSVTI	Gr.Nr.7/T. Vlad.	C/36/2014	servicii	150,00	d.nedeterm.
15	RSVTI	Gr.Nr.8/ S.B.H3	C/8/2017	servicii	100,00	d.nedeterm.
16	RSVTI	Lic.Ref. Wessel.	C/6/2017	servicii	120,00	31.01.'18
17	RSVTI	Col. API	C/40/2014	servicii	240,00	31.01.'18
18	RSVTI	Casa M.de Cult.	C/7/2016	servicii	1800,00	d.nedeterm.
19	RSVTI	As.Loc.C10-12	C/53/2014	servicii	300,00	31.02.'18
20	RSVTI	Politia Locala	C/52/2014	servicii	300,00	d.nedeterm.
21	RSVTI	C.S. de Urgenta	C/28/2017	servicii	150,00	d.nedeterm.
22	RSVTI	DASC	C/26/2014	servicii	240,00	31.12.'17
23	RSVTI	Munic. Zalău	C/20/2016	servicii	400,00	31.12.'17
24	RSVTI	DGADP Zalău	C/45/2015	servicii	360,00	31.12.'17
25	RSVTI	Gr.Sf.Inima	C/63/2015	servicii	200,00	d.nedeterm.
26	RSVTI	Scoala Agrij	C/64/2015	servicii	150,00	d.nedeterm.
27	RSVTI	Primaria Agrij	C/68/2015	servicii	375,00	d.nedeterm.
28	RSVTI	SC Pro Bia&T.	C/1/2017	servicii	187,50	d.nedeterm.
29	RSVTI	SC E. Praxis	C/2/2017	servicii	50,00	d.nedeterm.
30	Ach. Gaz	E-ON Energie	7743/2004	Achizitie gaz	50,00	d.nedeterm.
31	Ach. Apa	Comp. de apa S.	216/2012	Achizitie apa	Cf.cons.	d.nedeterm.
32	Ach. Ea.el.	Electr. Tr. Nord	0120/2013	Achizitie en.el	Cf.cons.	d.nedeterm.
33	Ach. En.el.	Beta Construct	C/17/2016	Achizitie en.el	Cf.cons.	d.nedeterm.
34	Ach.S. Paza	Nera Star	40/C/2010	Ach.S. Paza	Cf.cons.	d.nedeterm.
35	A.R.Th.Cale	Rovena	57/2008	Ach.serv.TC	-	c.anual
36	A.Tel.Mob.	Vodafone	0599/2008	A.Tel. mob	1065,00	c.anual
37	A.S.Internet	RCS & RDS	C/55/2015	A.S. internet	256,00	2018

38	A.S.T.Sec.	Silvania Security	C/9/2016	A.S.Securitate	300,00	d.nedeterm.
39	A.Servicii	Apele Romane	C/150/11	servicii	-	d.nedeterm.
40	A.Servicii	Tai Pan Cluj	C/10/2016	A.S.Intr.nacela	112,00	c.anual
41	A.Servicii	Lux Service	C/5/2013	A.S.vulc.sp.aut	Cf. nec.	c.anual
42	A.Servicii	Salv. Ciobanca	706/2009	A.S.Medicale	-	c.anual
43	A.Servicii	David Pro Man	C/18/2017	A.S.Informat.	3095,00	02.2018
44	A.Servicii	Marincas Consult	C/3/2013	A.S.financiare	1000,00	c.anual
45	A.Servicii	Av.Jeler Alex.	C/6/2014	A.S.juridice	2000,00	c.anual
46	A.Servicii	Galea Anica	C/2/2014	A.S. UCC	750,00	c.anual
47	A.Servicii	Municipiul Zalau	C/21/2014	A.S. inchiriere	658,50	30.10.2039
48	A.Servicii	Municipiul Zalau	C/22/2014	A.S. inchiriere	1612,00	30.10.2039
49	A.Servicii	Ros Systema	C/48/2015	A.S. SCIM	450euro/an	2017
50	A.Servicii	Paza si Obiective	C/65/2015	Ach.S. Paza	272,00	c.anual
51	A.Servicii	Contaflin	C/2/2016	A.S.financiare	2000eur	31.05.'17
52	F. servicii	RCS & RDS	C/18/2008	F.S.Inchiriere	200Euro	c.anual
53	F.En. El.	Tenaris Silcotub	35/C/2012	Furniz.En. El	Cf.cons.	c.anual
54	F.En. El.	Rominerv	14/2006	Furniz.En. El	Cf.cons.	c.anual
55	F.En. El.	RCS & RDS	8/2008	Furniz.En. El	Cf.cons.	c.anual
56	F.En. El.	Transgaz	9/2009	Furniz.En. El	Cf.cons.	c.anual
57	F.servicii	Municipiul Zalau	24040/ 2014	Furnizare serv. Iluminat public	1370000 Lei/an	2021

DIRECTOR GENERAL
 Ing.Biro Mariana



Handwritten signature/initials.

ANEXA 10

**LICENȚELE, AUTORIZAȚIILE, ACREDITĂRILE, APROBĂRILE, CERTIFICĂRILE
EMISE/UTILIZATE/OBTINUTE RELEVANTE DEȚINUTE DE SOCIETATEA ABSORBITĂ**

- Autorizația de Mediu nr. 14/16.02.2016;
- Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 102/26.02.2015;
- Avizul nr. 93/27.10.2015 emis de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor;
- Avizul nr. 93/27.10.2015 emis de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor;
- Acordul nr. 93/27.10.2015 emis de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor;
- Licența nr. 3829 din data de 29.08.2016 emisă de A.N.R.S.C.;
- Atestatul nr. 11792/11.04.2016 eliberat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei;
- Autorizațiile eliberate de Inspekția teritorială I.S.C.I.R.-Oradea nr. OR/CR4/A,B,F,D/1,2/1349/1/23.12.2015, nr. OR/CR4/K,L/14/1385/1/09.07.2015, nr. OR/ORD 130/1068/1/06.01.2015;
- Certificat de racordare nr. 60601625053 din data de 21.10.2016 emis de Electrica Distribuție Transilvania Nord-Sucursala Zalau

ANEXA 1 la HCL 260/24.08.2014
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN